

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000156 от 08.01.2026

**"Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап"**

**Дата первичного размещения: 22.01.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>12</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом <b>301 оф 17</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>295051, Респ Крым, г Симферополь, б-р Ленина, д 12, пом 301 оф 17</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (869) 241-79-96</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@interstroi.com.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>интерстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Леухин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Интерстрой Управление</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>111801483939</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"ИнтерСтрой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102257315</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112012450</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.07.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтерСтрой"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Небесный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,993 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18317639994</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910909803503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Небесный Сергей Валериевич владеет 99.993% "ИнтерСтрой", которой принадлежит 99% ООО"СЗ"Корабельный-2"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Севастопольский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102289726</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1239100007365</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Сочинский рассвет"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102293000</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1239100014702</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Северное Сияние"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102289719</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1239100007343</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ЖК Южнобережный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102285094</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1229100013284</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Яхтенные марины Крыма"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9110030702</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1229100009709</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Южнобережный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103099245</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1229100004099</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ЖК Трубаченко"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9108123822</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112016608</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Керченское"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102268518</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112012538</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Гвардейское"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102268483</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100015080</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ГоркиПарк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102277135</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100015375</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Бахчисарайский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102277142</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100015397</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Мирный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102277110</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100015353</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Крымский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102276928</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100014990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Партенит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102269462</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100017059</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтерСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102075042</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Васко Н"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102257386</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112012538</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 930,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 145 631,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>542 221,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно Разрешению на строительство № 91-03-1030-2023/3 от 21.02.2023 и проектной документации</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап" Блок 1. Жилой дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Севастополь</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Токарева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок с кадастровым номером 91:03:003004:1782</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6570.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стенами из газобетонных блоков)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап" Блок 2. Жилой дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Севастополь</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Токарева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок с кадастровым номером 91:03:003004:1782</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10409.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стенами из газобетонных блоков)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап" Блок 3. Жилой дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Севастополь</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Токарева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок с кадастровым номером 91:03:003004:1782</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6028.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стенами из газобетонных блоков)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап" Блок 4. Жилой дом с пристроенной стоянкой автомобилей</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Севастополь</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Токарева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок с кадастровым номером 91:03:003004:1782</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 016,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стенами из газобетонных блоков)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 240,00 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>689,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 929,50 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 209,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>451,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 661,10 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 253,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>252,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 505,80 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 067,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 004,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 071,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Лесовой</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андреевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>920156348048</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204005363</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАНИТ-2"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102246754</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201001709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-079381-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-082876-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-004810-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-093852-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0010-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0012-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-093852-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Доброгород; ЖК Доброгород; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОБРОГОРОД; ЖК ДОБРОГОРОД; Жилой комплекс "Доброгород"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОБРОГОРОД"; ЖК "ДОБРОГОРОД"; Жилой квартал Доброгород; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ДОБРОГОРОД; Жилой квартал "Доброгород"; Доброгород</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕКОН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9200009455</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-03-1030-2023/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор передачи прав на недвижимое имущество</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>19.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:03:003004:1782</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30 597,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>41</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутри дворового пространства с соответствующим игровым оборудованием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутри дворового пространства с соответствующим спортивным оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка рассчитана на 2 контейнера, расположена на нормативном расстоянии от дома № 1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории, оборудование стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан, оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами, обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, обеспечивающих безопасное и удобное пользование, устройство наземных тактильных показателей. доступность нежилых помещений цокольного этажа для всех групп граждан МГН (1-4 группы). доступность помещений 1-го по 9-й этажи для групп граждан МГН (1-4 группы). Входы в секции жилого дома и нежилых помещений выполнены с возможностью беспрепятственного доступа всех групп МГН. постоянное проживание граждан МГН 1-3 групп возможно во всех квартирах всех этажей</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9201519473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1314-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 214 887,59 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-7301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54 621,05 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-7301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 643,93 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергофинанс СИА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102035344</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛАНКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014560</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204002041</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.80	1	15.80	2.72

2	Квартира	1	1	76.80	3	40.90	2.72
3	Квартира	1	1	59.00	2	31.50	2.72
4	Квартира	1	1	43.80	1	15.00	2.72
5	Квартира-студия	1	1	28.20	1	15.10	2.72
6	Квартира	2	1	58.70	2	31.50	2.72
7	Квартира	2	1	43.80	1	15.00	2.72
8	Квартира-студия	2	1	28.30	1	15.10	2.72
9	Квартира-студия	2	1	30.80	1	14.90	2.72
10	Квартира	2	1	40.50	1	15.80	2.72
11	Квартира	2	1	76.60	3	40.90	2.72
12	Квартира	3	1	58.70	2	31.50	2.72
13	Квартира	3	1	43.80	1	15.00	2.72
14	Квартира-студия	3	1	28.30	1	15.10	2.72
15	Квартира-студия	3	1	30.80	1	14.90	2.72
16	Квартира	3	1	40.50	1	15.80	2.72
17	Квартира	3	1	76.60	3	40.90	2.72
18	Квартира	4	1	58.70	2	31.50	2.72
19	Квартира	4	1	43.80	1	15.00	2.72
20	Квартира-студия	4	1	28.30	1	15.10	2.72
21	Квартира-студия	4	1	30.80	1	14.90	2.72
22	Квартира	4	1	40.50	1	15.80	2.72
23	Квартира	4	1	76.60	3	40.90	2.72
24	Квартира	5	1	58.70	2	31.50	2.72
25	Квартира	5	1	43.80	1	15.00	2.72
26	Квартира-студия	5	1	28.30	1	15.10	2.72
27	Квартира-студия	5	1	30.80	1	14.90	2.72
28	Квартира	5	1	40.50	1	15.80	2.72
29	Квартира	5	1	76.60	3	40.90	2.72
30	Квартира	6	1	58.70	2	31.50	2.72
31	Квартира	6	1	43.80	1	15.00	2.72
32	Квартира-студия	6	1	28.30	1	15.10	2.72
33	Квартира-студия	6	1	30.80	1	14.90	2.72
34	Квартира	6	1	40.50	1	15.80	2.72
35	Квартира	6	1	76.60	3	40.90	2.72
36	Квартира	7	1	58.70	2	31.50	2.72
37	Квартира	7	1	43.80	1	15.00	2.72

38	Квартира-студия	7	1	28.30	1	15.10	2.72
39	Квартира-студия	7	1	30.80	1	14.90	2.72
40	Квартира	7	1	40.50	1	15.80	2.72
41	Квартира	7	1	76.60	3	40.90	2.72
42	Квартира	8	1	58.70	2	31.50	2.72
43	Квартира	8	1	43.80	1	15.00	2.72
44	Квартира-студия	8	1	28.30	1	15.10	2.72
45	Квартира-студия	8	1	30.80	1	14.90	2.72
46	Квартира	8	1	40.50	1	15.80	2.72
47	Квартира	8	1	76.60	3	40.90	2.72
48	Квартира	9	1	58.70	2	31.50	2.72
49	Квартира	9	1	43.80	1	15.00	2.72
50	Квартира-студия	9	1	28.30	1	15.10	2.72
51	Квартира-студия	9	1	30.80	1	14.90	2.72
52	Квартира	9	1	40.50	1	15.80	2.72
53	Квартира	9	1	76.60	3	40.90	2.72
54	Квартира	1	2	73.30	3	40.40	2.72
55	Квартира	1	2	66.60	2	32.10	2.72
56	Квартира-студия	1	2	27.50	1	11.90	2.72
57	Квартира	2	2	66.10	2	32.10	2.72
58	Квартира-студия	2	2	27.50	1	11.90	2.72
59	Квартира	2	2	47.20	1	14.30	2.72
60	Квартира	2	2	58.50	2	29.20	2.72
61	Квартира	3	2	66.10	2	32.10	2.72
62	Квартира-студия	3	2	27.50	1	11.90	2.72
63	Квартира	3	2	47.20	1	14.30	2.72
64	Квартира	3	2	58.50	2	29.20	2.72
65	Квартира	4	2	66.10	2	32.10	2.72
66	Квартира-студия	4	2	27.50	1	11.90	2.72
67	Квартира	4	2	47.20	1	14.30	2.72
68	Квартира	4	2	58.50	2	29.20	2.72
69	Квартира	5	2	66.10	2	32.10	2.72
70	Квартира-студия	5	2	27.50	1	11.90	2.72
71	Квартира	5	2	47.20	1	14.30	2.72
72	Квартира	5	2	58.50	2	29.20	2.72
73	Квартира	6	2	66.10	2	32.10	2.72

74	Квартира-студия	6	2	27.50	1	11.90	2.72
75	Квартира	6	2	47.20	1	14.30	2.72
76	Квартира	6	2	58.50	2	29.20	2.72
77	Квартира	7	2	66.10	2	32.10	2.72
78	Квартира-студия	7	2	27.50	1	11.90	2.72
79	Квартира	7	2	47.20	1	14.30	2.72
80	Квартира	7	2	58.50	2	29.20	2.72
81	Квартира	8	2	66.10	2	32.10	2.72
82	Квартира-студия	8	2	27.50	1	11.90	2.72
83	Квартира	8	2	47.20	1	14.30	2.72
84	Квартира	8	2	58.50	2	29.20	2.72
85	Квартира	9	2	66.10	2	32.10	2.72
86	Квартира-студия	9	2	27.50	1	11.90	2.72
87	Квартира	9	2	47.20	1	14.30	2.72
88	Квартира	9	2	58.50	2	29.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
02	Кладовая	-1	1	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
03	Кладовая	-1	1	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	
04	Кладовая	-1	1	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
05	Кладовая	-1	1	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
06	Кладовая	-1	1	8.30	Хозяйственная кладовая	8.30	
07	Кладовая	-1	1	9.60	Хозяйственная кладовая	9.60	
08	Кладовая	-1	1	9.70	Хозяйственная кладовая	9.70	
09	Кладовая	-1	1	9.70	Хозяйственная кладовая	9.70	
010	Кладовая	-1	1	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	
011	Кладовая	-1	1	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
012	Кладовая	-1	1	7.00	Хозяйственная кладовая	7.00	

013	Кладовая	-1	1	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
014	Кладовая	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
015	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
016	Кладовая	-1	1	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
017	Кладовая	-1	1	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
018	Кладовая	-1	1	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
019	Кладовая	-1	1	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
020	Кладовая	-1	1	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
021	Кладовая	-1	1	7.10	Хозяйственная кладовая	7.10	
022	Кладовая	-1	1	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	
023	Кладовая	-1	2	9.00	Хозяйственная кладовая	9.00	
024	Кладовая	-1	2	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	
025	Кладовая	-1	2	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	
026	Кладовая	-1	2	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	
027	Кладовая	-1	2	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
028	Кладовая	-1	2	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
029	Кладовая	-1	2	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
030	Кладовая	-1	2	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
031	Кладовая	-1	2	8.50	Хозяйственная кладовая	8.50	
032	Кладовая	-1	2	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
033	Кладовая	-1	2	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
034	Кладовая	-1	2	9.00	Хозяйственная кладовая	9.00	
035	Кладовая	-1	2	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
1	Нежилое помещение	0	1	34.50	Помещение	29.40	3.10
					Санузел	3.10	
					Санузел	2.00	

2	Нежилое помещение	0	1	71.50	Помещение	67.60	3.10
					Санузел	1.90	
					Санузел	2.00	
3	Нежилое помещение	0	1	65.80	Помещение	45.40	3.10
					Помещение	16.50	
					Санузел	1.50	
					Санузел	2.40	
4	Нежилое помещение	0	1	72.90	Помещение	68.70	3.10
					Санузел	1.60	
					Санузел	2.60	
5	Нежилое помещение	0	2	72.00	Помещение	67.80	3.10
					Санузел	1.60	
					Санузел	2.60	
6	Нежилое помещение	0	2	60.90	Помещение	39.10	3.10
					Помещение	17.50	
					Санузел	1.70	
					Санузел	2.60	
7	Нежилое помещение	0	2	40.00	Помещение	36.20	3.10
					Санузел	1.50	
					Санузел	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Коридор	-1, секция 1	общественное	38.00
3	Коридор	-1, секция 1	общественное	22.60
4	Коридор	-1, секция 1	общественное	47.60
5	Лестничная клетка	0, секция 1	общественное	14.80
6	Техническое помещение	0, секция 1	техническое	28.00
7	Помещение дежурного	1, секция 1	техническое	7.70
8	КУИ	1, секция 1	общественное	4.50
9	Санузел	1, секция 1	общественное	1.90
10	Коридор	1, секция 1	общественное	35.60
11	Лестнично-лифтовой холл	1, секция 1	общественное	21.40
12	Коридор	2, секция 1	общественное	25.30

13	Лестнично-лифтовой холл	2, секция 1	общественное	21.40
14	Коридор	3, секция 1	общественное	25.30
15	Лестнично-лифтовой холл	3, секция 1	общественное	21.40
16	Коридор	4, секция 1	общественное	25.30
17	Лестнично-лифтовой холл	4, секция 1	общественное	21.40
18	Коридор	5, секция 1	общественное	25.30
19	Лестнично-лифтовой холл	5, секция 1	общественное	21.40
20	Коридор	6, секция 1	общественное	25.30
21	Лестнично-лифтовой холл	6, секция 1	общественное	21.40
22	Коридор	7, секция 1	общественное	25.30
23	Лестнично-лифтовой холл	7, секция 1	общественное	21.40
24	Коридор	8, секция 1	общественное	25.30
25	Лестнично-лифтовой холл	8, секция 1	общественное	21.40
26	Коридор	9, секция 1	общественное	25.30
27	Лестнично-лифтовой холл	9, секция 1	общественное	21.40
28	Чердак	9, секция 1	общественное	2.30
29	Насосная	-1, секция 2	техническое	19.60
30	ИТП	-1, секция 2	техническое	21.10
31	Коридор	-1, секция 2	общественное	21.70
32	Коридор	-1, секция 2	общественное	18.70
33	Коридор	-1, секция 2	общественное	32.10
34	Лестничная клетка	0, секция 2	общественное	14.80
35	Техническое помещение	0, секция 2	техническое	26.80
36	КУИ	1, секция 2	общественное	5.00
37	Санузел	1, секция 2	общественное	2.20
38	Подсобное помещение	1, секция 2	общественное	7.90
39	Лестнично-лифтовой холл	1, секция 2	общественное	21.40
40	Коридор	1, секция 2	общественное	27.70
41	Коридор	2, секция 2	общественное	16.70
42	Лестнично-лифтовой холл	2, секция 2	общественное	21.40
43	Коридор	3, секция 2	общественное	16.70
44	Лестнично-лифтовой холл	3, секция 2	общественное	21.40
45	Коридор	4, секция 2	общественное	16.70
46	Лестнично-лифтовой холл	4, секция 2	общественное	21.40
47	Коридор	5, секция 2	общественное	16.70

48	Лестнично-лифтовой холл	5, секция 2	общественное	21.40
49	Коридор	6, секция 2	общественное	16.70
50	Лестнично-лифтовой холл	6, секция 2	общественное	21.40
51	Коридор	7, секция 2	общественное	16.70
52	Лестнично-лифтовой холл	7, секция 2	общественное	21.40
53	Коридор	8, секция 2	общественное	16.70
54	Лестнично-лифтовой холл	8, секция 2	общественное	21.40
55	Коридор	9, секция 2	общественное	16.70
56	Лестнично-лифтовой холл	9, секция 2	общественное	21.40
57	Чердак	9, секция 2	общественное	2.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-2, Лифтовая шахата	Лифт, 2 шт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая секция 1, техподполье и надземные этажи здания	вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты	Электроснабжение
3	Насосная секция 2, техподполье здания	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, секция 1-2	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	Надземная часть здания	Система отпления	Отопление
6	Секция 1-2	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
7	Помещение слаботочных систем техподполье, надземные этажи здания	Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы	В соответствии с Техническими условиями
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая секция 1-2, сети связи, насосная, кровля	Заземление, системы молниезащиты	Заземление и молниезащита
10	Техподполье, надземные этажи здания	Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>402 024 743,94 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810923790000613</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>396 496 239,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>360 214 570,60 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>36 281 668,40 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>84</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 964,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>194,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>617 148 439 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 063 500 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>56 455 763,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Лесовой</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андреевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>920156348048</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204005363</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАНИТ-2"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102246754</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201001709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-079381-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-082876-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-004810-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-093852-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0010-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0012-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-093852-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Доброгород; ЖК Доброгород; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОБРОГОРОД; ЖК ДОБРОГОРОД; Жилой комплекс "Доброгород"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОБРОГОРОД"; ЖК "ДОБРОГОРОД"; Жилой квартал Доброгород; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ДОБРОГОРОД; Жилой квартал "Доброгород"; Доброгород</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕКОН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9200009455</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-03-1030-2023/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор передачи прав на недвижимое имущество</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>19.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:03:003004:1782</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30 597,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>64</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутри дворового пространства с соответствующим игровым оборудованием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутри дворового пространства с соответствующим спортивным оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка рассчитана на 2 контейнера, расположена на нормативном расстоянии от дома № 1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории, оборудование стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан, оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами, обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, обеспечивающих безопасное и удобное пользование, устройство наземных тактильных показателей. доступность нежилых помещений цокольного этажа для всех групп граждан МГН (1-4 группы). доступность помещений 1-го по 9-й этажи для групп граждан МГН (1-4 группы). Входы в секции жилого дома и нежилых помещений выполнены с возможностью беспрепятственного доступа всех групп МГН. постоянное проживание граждан МГН 1-3 групп возможно во всех квартирах всех этажей</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9201519473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1314-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 261 846,17 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-7301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86 535,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-7301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 638,56 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергофинанс СИА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102035344</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛАНКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014560</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204002041</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>140</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>59</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>59</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.60	3	40.40	2.72

2	Квартира	1	1	68.90	2	33.40	2.72
3	Квартира-студия	1	1	27.50	1	11.90	2.72
4	Квартира	2	1	68.30	2	33.40	2.72
5	Квартира-студия	2	1	27.50	1	11.90	2.72
6	Квартира	2	1	47.20	1	14.30	2.72
7	Квартира	2	1	60.80	2	29.20	2.72
8	Квартира	3	1	68.30	2	33.40	2.72
9	Квартира-студия	3	1	27.50	1	11.90	2.72
10	Квартира	3	1	47.20	1	14.30	2.72
11	Квартира	3	1	60.80	2	29.20	2.72
12	Квартира	4	1	68.30	2	33.40	2.72
13	Квартира-студия	4	1	27.50	1	11.90	2.72
14	Квартира	4	1	47.20	1	14.30	2.72
15	Квартира	4	1	60.80	2	29.20	2.72
16	Квартира	5	1	68.30	2	33.40	2.72
17	Квартира-студия	5	1	27.50	1	11.90	2.72
18	Квартира	5	1	47.20	1	14.30	2.72
19	Квартира	5	1	60.80	2	29.20	2.72
20	Квартира	6	1	68.30	2	33.40	2.72
21	Квартира-студия	6	1	27.50	1	11.90	2.72
22	Квартира	6	1	47.20	1	14.30	2.72
23	Квартира	6	1	60.80	2	29.20	2.72
24	Квартира	7	1	68.30	2	33.40	2.72
25	Квартира-студия	7	1	27.50	1	11.90	2.72
26	Квартира	7	1	47.20	1	14.30	2.72
27	Квартира	7	1	60.80	2	29.20	2.72
28	Квартира	8	1	68.30	2	33.40	2.72
29	Квартира-студия	8	1	27.50	1	11.90	2.72
30	Квартира	8	1	47.20	1	14.30	2.72
31	Квартира	8	1	60.80	2	29.20	2.72
32	Квартира	9	1	68.30	2	33.40	2.72
33	Квартира-студия	9	1	27.50	1	11.90	2.72
34	Квартира	9	1	47.20	1	14.30	2.72
35	Квартира	9	1	60.80	2	29.20	2.72
36	Квартира	1	2	75.60	3	40.40	2.72
37	Квартира	1	2	68.90	2	33.40	2.72
38	Квартира-студия	1	2	27.50	1	11.90	2.72
39	Квартира	2	2	68.30	2	33.40	2.72

40	Квартира-студия	2	2	27.50	1	11.90	2.72
41	Квартира	2	2	47.20	1	14.30	2.72
42	Квартира	2	2	60.80	2	29.20	2.72
43	Квартира	3	2	68.30	2	33.40	2.72
44	Квартира-студия	3	2	27.50	1	11.90	2.72
45	Квартира	3	2	47.20	1	14.30	2.72
46	Квартира	3	2	60.80	2	29.20	2.72
47	Квартира	4	2	68.30	2	33.40	2.72
48	Квартира-студия	4	2	27.50	1	11.90	2.72
49	Квартира	4	2	47.20	1	14.30	2.72
50	Квартира	4	2	60.80	2	29.20	2.72
51	Квартира	5	2	68.30	2	33.40	2.72
52	Квартира-студия	5	2	27.50	1	11.90	2.72
53	Квартира	5	2	47.20	1	14.30	2.72
54	Квартира	5	2	60.80	2	29.20	2.72
55	Квартира	6	2	68.30	2	33.40	2.72
56	Квартира-студия	6	2	27.50	1	11.90	2.72
57	Квартира	6	2	47.20	1	14.30	2.72
58	Квартира	6	2	60.80	2	29.20	2.72
59	Квартира	7	2	68.30	2	33.40	2.72
60	Квартира-студия	7	2	27.50	1	11.90	2.72
61	Квартира	7	2	47.20	1	14.30	2.72
62	Квартира	7	2	60.80	2	29.20	2.72
63	Квартира	8	2	68.30	2	33.40	2.72
64	Квартира-студия	8	2	27.50	1	11.90	2.72
65	Квартира	8	2	47.20	1	14.30	2.72
66	Квартира	8	2	60.80	2	29.20	2.72
67	Квартира	9	2	68.30	2	33.40	2.72
68	Квартира-студия	9	2	27.50	1	11.90	2.72
69	Квартира	9	2	47.20	1	14.30	2.72
70	Квартира	9	2	60.80	2	29.20	2.72
71	Квартира	1	3	75.60	3	40.40	2.72
72	Квартира	1	3	68.90	2	33.40	2.72
73	Квартира-студия	1	3	27.50	1	11.90	2.72
74	Квартира	2	3	68.30	2	33.40	2.72
75	Квартира-студия	2	3	27.50	1	11.90	2.72
76	Квартира	2	3	47.20	1	14.30	2.72
77	Квартира	2	3	60.80	2	29.20	2.72

78	Квартира	3	3	68.30	2	33.40	2.72
79	Квартира-студия	3	3	27.50	1	11.90	2.72
80	Квартира	3	3	47.20	1	14.30	2.72
81	Квартира	3	3	60.80	2	29.20	2.72
82	Квартира	4	3	68.30	2	33.40	2.72
83	Квартира-студия	4	3	27.50	1	11.90	2.72
84	Квартира	4	3	47.20	1	14.30	2.72
85	Квартира	4	3	60.80	2	29.20	2.72
86	Квартира	5	3	68.30	2	33.40	2.72
87	Квартира-студия	5	3	27.50	1	11.90	2.72
88	Квартира	5	3	47.20	1	14.30	2.72
89	Квартира	5	3	60.80	2	29.20	2.72
90	Квартира	6	3	68.30	2	33.40	2.72
91	Квартира-студия	6	3	27.50	1	11.90	2.72
92	Квартира	6	3	47.20	1	14.30	2.72
93	Квартира	6	3	60.80	2	29.20	2.72
94	Квартира	7	3	68.30	2	33.40	2.72
95	Квартира-студия	7	3	27.50	1	11.90	2.72
96	Квартира	7	3	47.20	1	14.30	2.72
97	Квартира	7	3	60.80	2	29.20	2.72
98	Квартира	8	3	68.30	2	33.40	2.72
99	Квартира-студия	8	3	27.50	1	11.90	2.72
100	Квартира	8	3	47.20	1	14.30	2.72
101	Квартира	8	3	60.80	2	29.20	2.72
102	Квартира	9	3	68.30	2	33.40	2.72
103	Квартира-студия	9	3	27.50	1	11.90	2.72
104	Квартира	9	3	47.20	1	14.30	2.72
105	Квартира	9	3	60.80	2	29.20	2.72
106	Квартира	1	4	75.60	3	40.40	2.72
107	Квартира	1	4	68.90	2	33.40	2.72
108	Квартира-студия	1	4	27.50	1	11.90	2.72
109	Квартира	2	4	68.30	2	33.40	2.72
110	Квартира-студия	2	4	27.50	1	11.90	2.72
111	Квартира	2	4	47.20	1	14.30	2.72
112	Квартира	2	4	60.80	2	29.20	2.72
113	Квартира	3	4	68.30	2	33.40	2.72
114	Квартира-студия	3	4	27.50	1	11.90	2.72
115	Квартира	3	4	47.20	1	14.30	2.72

116	Квартира	3	4	60.80	2	29.20	2.72
117	Квартира	4	4	68.30	2	33.40	2.72
118	Квартира-студия	4	4	27.50	1	11.90	2.72
119	Квартира	4	4	47.20	1	14.30	2.72
120	Квартира	4	4	60.80	2	29.20	2.72
121	Квартира	5	4	68.30	2	33.40	2.72
122	Квартира-студия	5	4	27.50	1	11.90	2.72
123	Квартира	5	4	47.20	1	14.30	2.72
124	Квартира	5	4	60.80	2	29.20	2.72
125	Квартира	6	4	68.30	2	33.40	2.72
126	Квартира-студия	6	4	27.50	1	11.90	2.72
127	Квартира	6	4	47.20	1	14.30	2.72
128	Квартира	6	4	60.80	2	29.20	2.72
129	Квартира	7	4	68.30	2	33.40	2.72
130	Квартира-студия	7	4	27.50	1	11.90	2.72
131	Квартира	7	4	47.20	1	14.30	2.72
132	Квартира	7	4	60.80	2	29.20	2.72
133	Квартира	8	4	68.30	2	33.40	2.72
134	Квартира-студия	8	4	27.50	1	11.90	2.72
135	Квартира	8	4	47.20	1	14.30	2.72
136	Квартира	8	4	60.80	2	29.20	2.72
137	Квартира	9	4	68.30	2	33.40	2.72
138	Квартира-студия	9	4	27.50	1	11.90	2.72
139	Квартира	9	4	47.20	1	14.30	2.72
140	Квартира	9	4	60.80	2	29.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
2	Кладовая	-1	1	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
3	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
4	Кладовая	-1	1	8.30	Хозяйственная кладовая	8.30	
5	Кладовая	-1	1	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	

6	Кладовая	-1	1	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	
7	Кладовая	-1	1	7.00	Хозяйственная кладовая	7.00	
8	Кладовая	-1	1	8.90	Хозяйственная кладовая	8.90	
9	Кладовая	-1	1	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
10	Кладовая	-1	1	9.00	Хозяйственная кладовая	9.00	
11	Кладовая	-1	1	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
12	Кладовая	-1	1	9.30	Хозяйственная кладовая	9.30	
13	Кладовая	-1	1	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	
14	Кладовая	-1	1	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
15	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
16	Кладовая	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
17	Кладовая	-1	2	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
18	Кладовая	-1	2	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
19	Кладовая	-1	2	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
20	Кладовая	-1	2	9.20	Хозяйственная кладовая	9.20	
21	Кладовая	-1	2	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
22	Кладовая	-1	2	8.30	Хозяйственная кладовая	8.30	
23	Кладовая	-1	2	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
24	Кладовая	-1	2	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
25	Кладовая	-1	2	9.00	Хозяйственная кладовая	9.00	
26	Кладовая	-1	2	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
27	Кладовая	-1	2	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
28	Кладовая	-1	2	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
29	Кладовая	-1	2	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
30	Кладовая	-1	2	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	

31	Кладовая	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
32	Кладовая	-1	3	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
33	Кладовая	-1	3	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
34	Кладовая	-1	3	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
35	Кладовая	-1	3	9.20	Хозяйственная кладовая	9.20	
36	Кладовая	-1	3	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
37	Кладовая	-1	3	8.30	Хозяйственная кладовая	8.30	
38	Кладовая	-1	3	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
39	Кладовая	-1	3	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
40	Кладовая	-1	3	9.00	Хозяйственная кладовая	9.00	
41	Кладовая	-1	3	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
42	Кладовая	-1	3	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
43	Кладовая	-1	3	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
44	Кладовая	-1	3	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
45	Кладовая	-1	3	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
46	Кладовая	-1	3	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
47	Кладовая	-1	4	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
48	Кладовая	-1	4	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
49	Кладовая	-1	4	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
50	Кладовая	-1	4	9.20	Хозяйственная кладовая	9.20	
51	Кладовая	-1	4	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
52	Кладовая	-1	4	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
53	Кладовая	-1	4	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
54	Кладовая	-1	4	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
55	Кладовая	-1	4	9.00	Хозяйственная кладовая	9.00	

56	Кладовая	-1	4	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
57	Кладовая	-1	4	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
58	Кладовая	-1	4	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	
59	Кладовая	-1	4	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1, секция 1		общественное	21.00
2	Коридор	-1, секция 1		общественное	31.30
3	Коридор	-1, секция 1		общественное	41.20
4	Лестнично-лифтовой холл	1, секция 1		общественное	21.40
5	Коридор	1, секция 1		общественное	28.60
6	КУИ	1, секция 1		общественное	5.00
7	Санузел	1, секция 1		общественное	2.30
8	Подсобное помещение	1, секция 1		общественное	7.90
9	Коридор	2, секция 1		общественное	17.40
10	Лестнично-лифтовой холл	2, секция 1		общественное	21.40
11	Коридор	3, секция 1		общественное	17.40
12	Лестнично-лифтовой холл	3, секция 1		общественное	21.40
13	Коридор	4, секция 1		общественное	17.40
14	Лестнично-лифтовой холл	4, секция 1		общественное	21.40
15	Коридор	5, секция 1		общественное	17.40
16	Лестнично-лифтовой холл	5, секция 1		общественное	21.40
17	Коридор	6, секция 1		общественное	17.40
18	Лестнично-лифтовой холл	6, секция 1		общественное	21.40
19	Коридор	7, секция 1		общественное	17.40
20	Лестнично-лифтовой холл	7, секция 1		общественное	21.40
21	Коридор	8, секция 1		общественное	17.40
22	Лестнично-лифтовой холл	8, секция 1		общественное	21.40
23	Коридор	9, секция 1		общественное	17.40
24	Лестнично-лифтовой холл	9, секция 1		общественное	21.40

25	Чердак	9, секция 1	общественное	2.30
26	Помещение сетей связи	-1, секция 2	техническое	11.40
27	Коридор	-1, секция 2	общественное	21.70
28	Коридор	-1, секция 2	общественное	35.70
29	Коридор	-1, секция 2	общественное	36.00
30	КУИ	1, секция 2	общественное	5.00
31	Санузел	1, секция 2	общественное	2.30
32	Помещение дежурного	1, секция 2	общественное	7.90
33	Лестнично-лифтовой холл	1, секция 2	общественное	21.40
34	Коридор	1, секция 2	общественное	28.60
35	Коридор	2, секция 2	общественное	17.40
36	Лестнично-лифтовой холл	2, секция 2	общественное	21.40
37	Коридор	3, секция 2	общественное	17.40
38	Лестнично-лифтовой холл	3, секция 2	общественное	21.40
39	Коридор	4, секция 2	общественное	17.40
40	Лестнично-лифтовой холл	4, секция 2	общественное	21.40
41	Коридор	5, секция 2	общественное	17.40
42	Лестнично-лифтовой холл	5, секция 2	общественное	21.40
43	Коридор	6, секция 2	общественное	17.40
44	Лестнично-лифтовой холл	6, секция 2	общественное	21.40
45	Коридор	7, секция 2	общественное	17.40
46	Лестнично-лифтовой холл	7, секция 2	общественное	21.40
47	Коридор	8, секция 2	общественное	17.40
48	Лестнично-лифтовой холл	8, секция 2	общественное	21.40
49	Коридор	9, секция 2	общественное	17.40
50	Лестнично-лифтовой холл	9, секция 2	общественное	21.40
51	Чердак	9, секция 2	общественное	2.30
52	Электрощитовая	-1, секция 3	техническое	11.40
53	Коридор	-1, секция 3	общественное	21.70
54	Коридор	-1, секция 3	общественное	35.70
55	Коридор	-1, секция 3	общественное	36.00
56	КУИ	1, секция 3	общественное	5.00
57	Санузел	1, секция 3	общественное	2.30
58	Подсобное помещение	1, секция 3	общественное	7.90
59	Лестнично-лифтовой холл	1, секция 3	общественное	21.40
60	Коридор	1, секция 3	общественное	28.60
61	Коридор	2, секция 3	общественное	17.40

62	Лестнично-лифтовой холл	2, секция 3	общественное	21.40
63	Коридор	3, секция 3	общественное	17.40
64	Лестнично-лифтовой холл	3, секция 3	общественное	21.40
65	Коридор	4, секция 3	общественное	17.40
66	Лестнично-лифтовой холл	4, секция 3	общественное	21.40
67	Коридор	5, секция 3	общественное	17.40
68	Лестнично-лифтовой холл	5, секция 3	общественное	21.40
69	Коридор	6, секция 3	общественное	17.40
70	Лестнично-лифтовой холл	6, секция 3	общественное	21.40
71	Коридор	7, секция 3	общественное	17.40
72	Лестнично-лифтовой холл	7, секция 3	общественное	21.40
73	Коридор	8, секция 3	общественное	17.40
74	Лестнично-лифтовой холл	8, секция 3	общественное	21.40
75	Коридор	9, секция 3	общественное	17.40
76	Лестнично-лифтовой холл	9, секция 3	общественное	21.40
77	Чердак	9, секция 3	общественное	2.30
78	ИТП	-1, секция 4	техническое	20.80
79	Насосная	-1, секция 4	техническое	12.00
80	Коридор	-1, секция 4	общественное	26.30
81	Коридор	-1, секция 4	общественное	21.70
82	Коридор	-1, секция 4	общественное	30.50
83	КУИ	1, секция 4	общественное	5.10
84	Санузел	1, секция 4	общественное	2.30
85	Подсобное помещение	1, секция 4	общественное	7.90
86	Лестнично-лифтовой холл	1, секция 4	общественное	21.40
87	Коридор	1, секция 4	общественное	28.60
88	Коридор	2, секция 4	общественное	17.40
89	Лестнично-лифтовой холл	2, секция 4	общественное	21.40
90	Коридор	3, секция 4	общественное	17.40
91	Лестнично-лифтовой холл	3, секция 4	общественное	21.40
92	Коридор	4, секция 4	общественное	17.40
93	Лестнично-лифтовой холл	4, секция 4	общественное	21.40
94	Коридор	5, секция 4	общественное	17.40
95	Лестнично-лифтовой холл	5, секция 4	общественное	21.40
96	Коридор	6, секция 4	общественное	17.40

97	Лестнично-лифтовой холл	6, секция 4	общественное	21.40
98	Коридор	7, секция 4	общественное	17.40
99	Лестнично-лифтовой холл	7, секция 4	общественное	21.40
100	Коридор	8, секция 4	общественное	17.40
101	Лестнично-лифтовой холл	8, секция 4	общественное	21.40
102	Коридор	9, секция 4	общественное	17.40
103	Лестнично-лифтовой холл	9, секция 4	общественное	21.40
104	Чердак	9, секция 4	общественное	2.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-2-3-4, Лифтовая шахата	Лифт, 4 шт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая секция 3, техподполье и надземные этажи здания	вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты	Электроснабжение
3	Насосная секция 4, техподполье здания	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, секция 1-2-3-4	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	ИТП секция 4, Надземная часть здания	Система отпления	Отопление
6	Секция 1-2-3-4	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
7	Помещение слаботчных систем - техподполье, секция 2 надземные этажи здания	Шкаф для слаботчных сетей, слаботчные системы	В соответствии с Техническими условиями
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая все секции, сети связи, насосная, кровля	Заземление, системы молниезащиты	Заземление и молниезащита
10	Техподполье, надземные этажи здания	Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО на нормативном расстоянии от ЖД 1	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>636 920 074,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810923790000613</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>628 110 283,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>570 634 607,91 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>57 475 675,09 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>102</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 785,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>311,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>811 958 767 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14 206 050 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>56 455 763,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Лесовой</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андреевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>920156348048</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204005363</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАНИТ-2"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102246754</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201001709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-079381-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-082876-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-004810-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-093852-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0010-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0012-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-093852-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Доброгород; ЖК Доброгород; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОБРОГОРОД; ЖК ДОБРОГОРОД; Жилой комплекс "Доброгород"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОБРОГОРОД"; ЖК "ДОБРОГОРОД"; Жилой квартал Доброгород; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ДОБРОГОРОД; Жилой квартал "Доброгород"; Доброгород</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕКОН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9200009455</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-03-1030-2023/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор передачи прав на недвижимое имущество</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>19.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:03:003004:1782</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30 597,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутри дворового пространства с соответствующим игровым оборудованием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутри дворового пространства с соответствующим спортивным оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка рассчитана на 2 контейнера, расположена на нормативном расстоянии от дома № 1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории, оборудование стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан, оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами, обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, обеспечивающих безопасное и удобное пользование, устройство наземных тактильных показателей. доступность нежилых помещений цокольного этажа для всех групп граждан МГН (1-4 группы). доступность помещений 1-го по 9-й этажи для групп граждан МГН (1-4 группы). Входы в секции жилого дома и нежилых помещений выполнены с возможностью беспрепятственного доступа всех групп МГН. постоянное проживание граждан МГН 1-3 групп возможно во всех квартирах всех этажей</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9201519473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1314-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 784 778,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-7301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 116,06 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-7301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 539,17 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергофинанс СИА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102035344</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛАНКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014560</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204002041</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>32</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>32</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.00	2	32.10	2.72

2	Квартира-студия	1	1	27.50	1	11.90	2.72
3	Квартира	1	1	73.30	3	40.40	2.72
4	Квартира	2	1	66.10	2	32.10	2.72
5	Квартира-студия	2	1	27.50	1	11.90	2.72
6	Квартира	2	1	47.20	1	14.30	2.72
7	Квартира	2	1	58.50	2	29.20	2.72
8	Квартира	3	1	66.10	2	32.10	2.72
9	Квартира-студия	3	1	27.50	1	11.90	2.72
10	Квартира	3	1	47.20	1	14.30	2.72
11	Квартира	3	1	58.50	2	29.20	2.72
12	Квартира	4	1	66.10	2	32.10	2.72
13	Квартира-студия	4	1	27.50	1	11.90	2.72
14	Квартира	4	1	47.20	1	14.30	2.72
15	Квартира	4	1	58.50	2	29.20	2.72
16	Квартира	5	1	66.10	2	32.10	2.72
17	Квартира-студия	5	1	27.50	1	11.90	2.72
18	Квартира	5	1	47.20	1	14.30	2.72
19	Квартира	5	1	58.50	2	29.20	2.72
20	Квартира	6	1	66.10	2	32.10	2.72
21	Квартира-студия	6	1	27.50	1	11.90	2.72
22	Квартира	6	1	47.20	1	14.30	2.72
23	Квартира	6	1	58.50	2	29.20	2.72
24	Квартира	7	1	66.10	2	32.10	2.72
25	Квартира-студия	7	1	27.50	1	11.90	2.72
26	Квартира	7	1	47.20	1	14.30	2.72
27	Квартира	7	1	58.50	2	29.20	2.72
28	Квартира	8	1	66.10	2	32.10	2.72
29	Квартира-студия	8	1	27.50	1	11.90	2.72
30	Квартира	8	1	47.20	1	14.30	2.72
31	Квартира	8	1	58.50	2	29.20	2.72
32	Квартира	9	1	66.10	2	32.10	2.72
33	Квартира-студия	9	1	27.50	1	11.90	2.72
34	Квартира	9	1	47.20	1	14.30	2.72
35	Квартира	9	1	58.50	2	29.20	2.72
36	Квартира	1	2	67.10	2	31.50	2.72
37	Квартира	1	2	43.80	1	15.00	2.72
38	Квартира-студия	1	2	28.20	1	15.10	2.72
39	Квартира	1	2	40.80	1	15.80	2.72

40	Квартира	1	2	76.80	3	40.90	2.72
41	Квартира	2	2	58.70	2	31.50	2.72
42	Квартира	2	2	43.80	1	15.00	2.72
43	Квартира-студия	2	2	28.30	1	15.10	2.72
44	Квартира-студия	2	2	30.80	1	14.90	2.72
45	Квартира	2	2	40.50	1	15.80	2.72
46	Квартира	2	2	76.60	3	40.90	2.72
47	Квартира	3	2	58.70	2	31.50	2.72
48	Квартира	3	2	43.80	1	15.00	2.72
49	Квартира-студия	3	2	28.30	1	15.10	2.72
50	Квартира-студия	3	2	30.80	1	14.90	2.72
51	Квартира	3	2	40.50	1	15.80	2.72
52	Квартира	3	2	76.60	3	40.90	2.72
53	Квартира	4	2	58.70	2	31.50	2.72
54	Квартира	4	2	43.80	1	15.00	2.72
55	Квартира-студия	4	2	28.30	1	15.10	2.72
56	Квартира-студия	4	2	30.80	1	14.90	2.72
57	Квартира	4	2	40.50	1	15.80	2.72
58	Квартира	4	2	76.60	3	40.90	2.72
59	Квартира	5	2	58.70	2	31.50	2.72
60	Квартира	5	2	43.80	1	15.00	2.72
61	Квартира-студия	5	2	28.30	1	15.10	2.72
62	Квартира-студия	5	2	30.80	1	14.90	2.72
63	Квартира	5	2	40.50	1	15.80	2.72
64	Квартира	5	2	76.60	3	40.90	2.72
65	Квартира	6	2	58.70	2	31.50	2.72
66	Квартира	6	2	43.80	1	15.00	2.72
67	Квартира-студия	6	2	28.30	1	15.10	2.72
68	Квартира-студия	6	2	30.80	1	14.90	2.72
69	Квартира	6	2	40.50	1	15.80	2.72
70	Квартира	6	2	76.60	3	40.90	2.72
71	Квартира	7	2	58.70	2	31.50	2.72
72	Квартира	7	2	43.80	1	15.00	2.72
73	Квартира-студия	7	2	28.30	1	15.10	2.72
74	Квартира-студия	7	2	30.80	1	14.90	2.72
75	Квартира	7	2	40.50	1	15.80	2.72

76	Квартира	7	2	76.60	3	40.90	2.72
77	Квартира	8	2	58.70	2	31.50	2.72
78	Квартира	8	2	43.80	1	15.00	2.72
79	Квартира-студия	8	2	28.30	1	15.10	2.72
80	Квартира-студия	8	2	30.80	1	14.90	2.72
81	Квартира	8	2	40.50	1	15.80	2.72
82	Квартира	8	2	76.60	3	40.90	2.72
83	Квартира	9	2	58.70	2	31.50	2.72
84	Квартира	9	2	43.80	1	15.00	2.72
85	Квартира-студия	9	2	28.30	1	15.10	2.72
86	Квартира-студия	9	2	30.80	1	14.90	2.72
87	Квартира	9	2	40.50	1	15.80	2.72
88	Квартира	9	2	76.60	3	40.90	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
2	Кладовая	-1	1	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
3	Кладовая	-1	1	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
4	Кладовая	-1	1	9.60	Хозяйственная кладовая	9.60	
5	Кладовая	-1	1	9.60	Хозяйственная кладовая	9.60	
6	Кладовая	-1	1	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
7	Кладовая	-1	1	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
8	Кладовая	-1	1	9.00	Хозяйственная кладовая	9.00	
9	Кладовая	-1	1	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
10	Кладовая	-1	1	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
11	Кладовая	-1	1	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	
12	Кладовая	-1	1	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
13	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	

14	Кладовая	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
15	Кладовая	-1	2	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
16	Кладовая	-1	2	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
17	Кладовая	-1	2	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
18	Кладовая	-1	2	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
19	Кладовая	-1	2	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
20	Кладовая	-1	2	8.30	Хозяйственная кладовая	8.30	
21	Кладовая	-1	2	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
22	Кладовая	-1	2	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
23	Кладовая	-1	2	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
24	Кладовая	-1	2	9.60	Хозяйственная кладовая	9.60	
25	Кладовая	-1	2	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
26	Кладовая	-1	2	9.30	Хозяйственная кладовая	9.30	
27	Кладовая	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
28	Кладовая	-1	2	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
29	Кладовая	-1	2	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
30	Кладовая	-1	2	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
31	Кладовая	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
32	Кладовая	-1	2	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	-1, секция 1		техническое	14.80
2	Коридор	-1, секция 1		общественное	28.50
3	Коридор	-1, секция 1		общественное	30.60
4	Коридор	-1, секция 1		общественное	33.00

5	Подсобное помещение	1, секция 1	общественное	7.90
6	КУИ	1, секция 1	общественное	5.00
7	Санузел	1, секция 1	общественное	2.20
8	Коридор	1, секция 1	общественное	28.40
9	Лестнично-лифтовой холл	1, секция 1	общественное	21.40
10	Коридор	2, секция 1	общественное	17.60
11	Лестнично-лифтовой холл	2, секция 1	общественное	21.40
12	Коридор	3, секция 1	общественное	17.60
13	Лестнично-лифтовой холл	3, секция 1	общественное	21.40
14	Коридор	4, секция 1	общественное	17.60
15	Лестнично-лифтовой холл	4, секция 1	общественное	21.40
16	Коридор	5, секция 1	общественное	17.60
17	Лестнично-лифтовой холл	5, секция 1	общественное	21.40
18	Коридор	6, секция 1	общественное	17.60
19	Лестнично-лифтовой холл	6, секция 1	общественное	21.40
20	Коридор	7, секция 1	общественное	17.60
21	Лестнично-лифтовой холл	7, секция 1	общественное	21.40
22	Коридор	8, секция 1	общественное	17.60
23	Лестнично-лифтовой холл	8, секция 1	общественное	21.40
24	Коридор	9, секция 1	общественное	17.60
25	Лестнично-лифтовой холл	9, секция 1	общественное	21.40
26	Чердак	9, секция 1	общественное	2.30
27	Насосная	-1, секция 2	техническое	21.10
28	ИТП	-1, секция 2	техническое	18.30
29	Коридор	-1, секция 2	общественное	35.80
30	Коридор	-1, секция 2	общественное	16.30
31	Коридор	-1, секция 2	общественное	59.00
32	КУИ	1, секция 2	общественное	4.50
33	Санузел	1, секция 2	общественное	1.90
34	Помещение дежурного	1, секция 2	общественное	7.70
35	Лестнично-лифтовой холл	1, секция 2	общественное	21.40
36	Коридор	1, секция 2	общественное	36.40
37	Коридор	2, секция 2	общественное	26.00
38	Лестнично-лифтовой холл	2, секция 2	общественное	21.40
39	Коридор	3, секция 2	общественное	26.00
40	Лестнично-лифтовой холл	3, секция 2	общественное	21.40

41	Коридор	4, секция 2	общественное	26.00
42	Лестнично-лифтовой холл	4, секция 2	общественное	21.40
43	Коридор	5, секция 2	общественное	26.00
44	Лестнично-лифтовой холл	5, секция 2	общественное	21.40
45	Коридор	6, секция 2	общественное	26.00
46	Лестнично-лифтовой холл	6, секция 2	общественное	21.40
47	Коридор	7, секция 2	общественное	26.00
48	Лестнично-лифтовой холл	7, секция 2	общественное	21.40
49	Коридор	8, секция 2	общественное	26.00
50	Лестнично-лифтовой холл	8, секция 2	общественное	21.40
51	Коридор	9, секция 2	общественное	26.00
52	Лестнично-лифтовой холл	9, секция 2	общественное	21.40
53	Чердак	9, секция 2	общественное	2.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-2, Лифтовая шахата	Лифт, 2 шт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая секция 1, техподполье и надземные этажи здания	вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты	Электроснабжение
3	Насосная секция 2, техподполье здания	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, секция 1-2	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	Надземная часть здания	Система отпления	Отопление
6	Секция 1-2	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
7	Помещение слаботочных систем техподполье, надземные этажи здания	Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы	В соответствии с Техническими условиями
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая секция 1-2, сети связи, насосная, кровля	Заземление, системы молниезащиты	Заземление и молниезащита
10	Техподполье, надземные этажи здания	Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>368 866 865,50 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810923790000613</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>363 779 457,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>330 491 560,84 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>33 287 896,16 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>72</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 240,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>167,7 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>548 534 497 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 150 500 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>56 455 763,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Лесовой</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андреевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>920156348048</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204005363</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАНИТ-2"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102246754</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201001709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-079381-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-082876-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-004810-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-093852-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671214989</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0010-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0012-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-093852-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Доброгород; ЖК Доброгород; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОБРОГОРОД; ЖК ДОБРОГОРОД; Жилой комплекс "Доброгород"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОБРОГОРОД"; ЖК "ДОБРОГОРОД"; Жилой квартал Доброгород; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ДОБРОГОРОД; Жилой квартал "Доброгород"; Доброгород</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕКОН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9200009455</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-03-1030-2023/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор передачи прав на недвижимое имущество</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>19.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:03:003004:1782</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30 597,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>124</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутри дворового пространства с соответствующим игровым оборудованием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутри дворового пространства с соответствующим спортивным оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка рассчитана на 2 контейнера, расположена на нормативном расстоянии от дома № 1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории, оборудование стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан, оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами, обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, обеспечивающих безопасное и удобное пользование, устройство наземных тактильных показателей. доступность нежилых помещений цокольного этажа для всех групп граждан МГН (1-4 группы). доступность помещений 1-го по 9-й этажи для групп граждан МГН (1-4 группы). Входы в секции жилого дома и нежилых помещений выполнены с возможностью беспрепятственного доступа всех групп МГН. постоянное проживание граждан МГН 1-3 групп возможно во всех квартирах всех этажей</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9201519473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1314-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 887 457,49 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-7301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>166 406,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-7301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114 684,43 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергофинанс СИА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102035344</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛАНКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014560</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204002041</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>211</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>135</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>76</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	52.80	1	12.60	2.72

2	квартира	1	1	47.70	1	16.70	2.72
3	квартира	1	1	62.80	2	28.50	2.72
4	квартира	2	1	52.00	1	12.60	2.72
5	квартира	2	1	47.70	1	16.70	2.72
6	квартира	2	1	46.70	1	13.80	2.72
7	квартира	2	1	62.30	2	28.60	2.72
8	квартира	3	1	52.00	1	12.60	2.72
9	квартира	3	1	47.70	1	16.70	2.72
10	квартира	3	1	46.70	1	13.80	2.72
11	квартира	3	1	62.30	2	28.60	2.72
12	квартира	4	1	52.00	1	12.60	2.72
13	квартира	4	1	47.70	1	16.70	2.72
14	квартира	4	1	46.70	1	13.80	2.72
15	квартира	4	1	62.30	2	28.60	2.72
16	квартира	5	1	52.00	1	12.60	2.72
17	квартира	5	1	47.70	1	16.70	2.72
18	квартира	5	1	46.70	1	13.80	2.72
19	квартира	5	1	62.30	2	28.60	2.72
20	квартира	6	1	52.00	1	12.60	2.72
21	квартира	6	1	47.70	1	16.70	2.72
22	квартира	6	1	46.70	1	13.80	2.72
23	квартира	6	1	62.30	2	28.60	2.72
24	квартира	7	1	52.00	1	12.60	2.72
25	квартира	7	1	47.70	1	16.70	2.72
26	квартира	7	1	46.70	1	13.80	2.72
27	квартира	7	1	62.30	2	28.60	2.72
28	квартира	8	1	52.00	1	12.60	2.72
29	квартира	8	1	47.70	1	16.70	2.72
30	квартира	8	1	46.70	1	13.80	2.72
31	квартира	8	1	62.30	2	28.60	2.72
32	квартира	9	1	52.00	1	12.60	2.72
33	квартира	9	1	47.70	1	16.70	2.72
34	квартира	9	1	46.70	1	13.80	2.72
35	квартира	9	1	62.30	2	28.60	2.72
36	квартира	1	2	71.50	2	29.40	2.72
37	Квартира-студия	1	2	30.40	1	18.60	2.72
38	квартира	1	2	60.00	2	26.60	2.72
39	квартира	2	2	70.60	2	29.30	2.72
40	Квартира-студия	2	2	30.40	1	18.60	2.72
41	Квартира-студия	2	2	33.10	1	11.20	2.72
42	квартира	2	2	74.40	3	41.20	2.72
43	квартира	3	2	70.60	2	29.30	2.72
44	Квартира-студия	3	2	30.40	1	18.60	2.72

45	Квартира-студия	3	2	33.10	1	11.20	2.72
46	квартира	3	2	74.40	3	41.20	2.72
47	квартира	4	2	70.60	2	29.30	2.72
48	Квартира-студия	4	2	30.40	1	18.60	2.72
49	Квартира-студия	4	2	33.10	1	11.20	2.72
50	квартира	4	2	74.40	3	41.20	2.72
51	квартира	5	2	70.60	2	29.30	2.72
52	Квартира-студия	5	2	30.40	1	18.60	2.72
53	Квартира-студия	5	2	33.10	1	11.20	2.72
54	квартира	5	2	74.40	3	41.20	2.72
55	квартира	6	2	70.60	2	29.30	2.72
56	Квартира-студия	6	2	30.40	1	18.60	2.72
57	Квартира-студия	6	2	33.10	1	11.20	2.72
58	квартира	6	2	74.40	3	41.20	2.72
59	квартира	7	2	70.60	2	29.30	2.72
60	Квартира-студия	7	2	30.40	1	18.60	2.72
61	Квартира-студия	7	2	33.10	1	11.20	2.72
62	квартира	7	2	74.40	3	41.20	2.72
63	квартира	8	2	70.60	2	29.30	2.72
64	Квартира-студия	8	2	30.40	1	18.60	2.72
65	Квартира-студия	8	2	33.10	1	11.20	2.72
66	квартира	8	2	74.40	3	41.20	2.72
67	квартира	9	2	70.60	2	29.30	2.72
68	Квартира-студия	9	2	30.40	1	18.60	2.72
69	Квартира-студия	9	2	33.10	1	11.20	2.72
70	квартира	9	2	74.40	3	41.20	2.72
71	квартира	1	3	53.00	1	12.60	2.72
72	квартира	1	3	42.90	1	16.10	2.72
73	квартира	1	3	60.00	2	26.60	2.72
74	квартира	2	3	52.20	1	12.60	2.72
75	квартира	2	3	42.90	1	16.10	2.72
76	квартира	2	3	46.70	1	13.80	2.72
77	квартира	2	3	59.50	2	26.60	2.72
78	квартира	3	3	52.20	1	12.60	2.72
79	квартира	3	3	42.90	1	16.10	2.72

80	квартира	3	3	46.70	1	13.80	2.72
81	квартира	3	3	59.50	2	26.60	2.72
82	квартира	4	3	52.20	1	12.60	2.72
83	квартира	4	3	42.90	1	16.10	2.72
84	квартира	4	3	46.70	1	13.80	2.72
85	квартира	4	3	59.50	2	26.60	2.72
86	квартира	5	3	52.20	1	12.60	2.72
87	квартира	5	3	42.90	1	16.10	2.72
88	квартира	5	3	46.70	1	13.80	2.72
89	квартира	5	3	59.50	2	26.60	2.72
90	квартира	6	3	52.20	1	12.60	2.72
91	квартира	6	3	42.90	1	16.10	2.72
92	квартира	6	3	46.70	1	13.80	2.72
93	квартира	6	3	59.50	2	26.60	2.72
94	квартира	7	3	52.20	1	12.60	2.72
95	квартира	7	3	42.90	1	16.10	2.72
96	квартира	7	3	46.70	1	13.80	2.72
97	квартира	7	3	59.50	2	26.60	2.72
98	квартира	8	3	52.20	1	12.60	2.72
99	квартира	8	3	42.90	1	16.10	2.72
100	квартира	8	3	46.70	1	13.80	2.72
101	квартира	8	3	59.50	2	26.60	2.72
102	квартира	9	3	52.20	1	12.60	2.72
103	квартира	9	3	42.90	1	16.10	2.72
104	квартира	9	3	46.70	1	13.80	2.72
105	квартира	9	3	59.50	2	26.60	2.72
106	квартира	1	4	53.00	1	12.60	2.72
107	квартира	1	4	43.50	1	16.70	2.72
108	квартира	1	4	62.90	2	28.60	2.72
109	квартира	2	4	52.20	1	12.60	2.72
110	квартира	2	4	43.20	1	16.70	2.72
111	квартира	2	4	46.80	1	13.80	2.72
112	квартира	2	4	62.30	2	28.60	2.72
113	квартира	3	4	52.20	1	12.60	2.72
114	квартира	3	4	43.20	1	16.70	2.72
115	квартира	3	4	46.80	1	13.80	2.72
116	квартира	3	4	62.30	2	28.60	2.72
117	квартира	4	4	52.20	1	12.60	2.72
118	квартира	4	4	43.20	1	16.70	2.72
119	квартира	4	4	46.80	1	13.80	2.72
120	квартира	4	4	62.30	2	28.60	2.72
121	квартира	5	4	52.20	1	12.60	2.72
122	квартира	5	4	43.20	1	16.70	2.72
123	квартира	5	4	46.80	1	13.80	2.72
124	квартира	5	4	62.30	2	28.60	2.72
125	квартира	6	4	52.20	1	12.60	2.72

126	квартира	6	4	43.20	1	16.70	2.72
127	квартира	6	4	46.80	1	13.80	2.72
128	квартира	6	4	62.30	2	28.60	2.72
129	квартира	7	4	52.20	1	12.60	2.72
130	квартира	7	4	43.20	1	16.70	2.72
131	квартира	7	4	46.80	1	13.80	2.72
132	квартира	7	4	62.30	2	28.60	2.72
133	квартира	8	4	52.20	1	12.60	2.72
134	квартира	8	4	43.20	1	16.70	2.72
135	квартира	8	4	46.80	1	13.80	2.72
136	квартира	8	4	62.30	2	28.60	2.72
137	квартира	9	4	52.20	1	12.60	2.72
138	квартира	9	4	43.20	1	16.70	2.72
139	квартира	9	4	46.80	1	13.80	2.72
140	квартира	9	4	62.30	2	28.60	2.72
141	квартира	1	5	71.40	2	29.30	2.72
142	Квартира-студия	1	5	30.40	1	18.60	2.72
143	квартира	1	5	59.90	2	26.60	2.72
144	квартира	2	5	70.60	2	29.30	2.72
145	Квартира-студия	2	5	30.30	1	18.60	2.72
146	Квартира-студия	2	5	35.10	1	11.20	2.72
147	квартира	2	5	74.10	3	41.10	2.72
148	квартира	3	5	70.60	2	29.30	2.72
149	Квартира-студия	3	5	30.30	1	18.60	2.72
150	Квартира-студия	3	5	35.10	1	11.20	2.72
151	квартира	3	5	74.10	3	41.10	2.72
152	квартира	4	5	70.60	2	29.30	2.72
153	Квартира-студия	4	5	30.30	1	18.60	2.72
154	Квартира-студия	4	5	35.10	1	11.20	2.72
155	квартира	4	5	74.10	3	41.10	2.72
156	квартира	5	5	70.60	2	29.30	2.72
157	Квартира-студия	5	5	30.30	1	18.60	2.72
158	Квартира-студия	5	5	35.10	1	11.20	2.72
159	квартира	5	5	74.10	3	41.10	2.72
160	квартира	6	5	70.60	2	29.30	2.72
161	Квартира-студия	6	5	30.30	1	18.60	2.72
162	Квартира-студия	6	5	35.10	1	11.20	2.72

163	квартира	6	5	74.10	3	41.10	2.72
164	квартира	7	5	70.60	2	29.30	2.72
165	Квартира-студия	7	5	30.30	1	18.60	2.72
166	Квартира-студия	7	5	35.10	1	11.20	2.72
167	квартира	7	5	74.10	3	41.10	2.72
168	квартира	8	5	70.60	2	29.30	2.72
169	Квартира-студия	8	5	30.30	1	18.60	2.72
170	Квартира-студия	8	5	35.10	1	11.20	2.72
171	квартира	8	5	74.10	3	41.10	2.72
172	квартира	9	5	70.60	2	29.30	2.72
173	Квартира-студия	9	5	30.30	1	18.60	2.72
174	Квартира-студия	9	5	35.10	1	11.20	2.72
175	квартира	9	5	74.10	3	41.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
2	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
3	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
4	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
5	Кладовая	-1	1	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
6	Кладовая	-1	1	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
7	Кладовая	-1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
8	Кладовая	-1	1	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
9	Кладовая	-1	1	9.00	Хозяйственная кладовая	9.00	
10	Кладовая	-1	1	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
11	Кладовая	-1	1	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
12	Кладовая	-1	1	9.90	Хозяйственная кладовая	9.90	

13	Кладовая	-1	1	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	
14	Кладовая	-1	1	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	
15	Кладовая	-1	1	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	
16	Кладовая	-1	2	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	
17	Кладовая	-1	2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
18	Кладовая	-1	2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
19	Кладовая	-1	2	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
20	Кладовая	-1	2	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
21	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
22	Кладовая	-1	2	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
23	Кладовая	-1	2	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
24	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
25	Кладовая	-1	2	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
26	Кладовая	-1	2	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
27	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
28	Кладовая	-1	2	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
29	Кладовая	-1	2	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	
30	Кладовая	-1	2	7.90	Хозяйственная кладовая	7.90	
31	Кладовая	-1	2	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	
32	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
33	Кладовая	-1	3	8.10	Хозяйственная кладовая	8.10	
34	Кладовая	-1	3	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
35	Кладовая	-1	3	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
36	Кладовая	-1	3	6.80	Хозяйственная кладовая	6.80	
37	Кладовая	-1	3	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	

38	Кладовая	-1	3	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
39	Кладовая	-1	3	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
40	Кладовая	-1	3	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
41	Кладовая	-1	3	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
42	Кладовая	-1	3	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
43	Кладовая	-1	3	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	
44	Кладовая	-1	3	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	
45	Кладовая	-1	3	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
46	Кладовая	-1	3	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	
47	Кладовая	-1	3	7.60	Хозяйственная кладовая	7.60	
48	Кладовая	-1	4	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
49	Кладовая	-1	4	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
50	Кладовая	-1	4	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
51	Кладовая	-1	4	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
52	Кладовая	-1	4	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
53	Кладовая	-1	4	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
54	Кладовая	-1	4	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
55	Кладовая	-1	4	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
56	Кладовая	-1	4	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	
57	Кладовая	-1	4	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
58	Кладовая	-1	4	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
59	Кладовая	-1	4	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
60	Кладовая	-1	4	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
61	Кладовая	-1	4	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
62	Кладовая	-1	4	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	

63	Кладовая	-1	5	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	
64	Кладовая	-1	5	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
65	Кладовая	-1	5	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
66	Кладовая	-1	5	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
67	Кладовая	-1	5	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
68	Кладовая	-1	5	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
69	Кладовая	-1	5	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
70	Кладовая	-1	5	7.10	Хозяйственная кладовая	7.10	
71	Кладовая	-1	5	8.90	Хозяйственная кладовая	8.90	
72	Кладовая	-1	5	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
73	Кладовая	-1	5	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
74	Кладовая	-1	5	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
75	Кладовая	-1	5	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
76	Кладовая	-1	5	6.80	Хозяйственная кладовая	6.80	
01	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.10		22.10	
02	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	21.10		21.10	
03	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.70		22.70	
04	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.10		22.10	
05	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	21.50		21.50	
06	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	21.70		21.70	
07	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	19.40		19.40	

08	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	19.40		19.40	
09	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.10		22.10	
010	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	14.80		14.80	
011	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.20		22.20	
012	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.20		22.20	
013	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	18.80		18.80	
014	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	18.90		18.90	
015	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	12.70		12.70	
016	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	14.10		14.10	
017	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	14.10		14.10	
018	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	12.80		12.80	
019	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.40		22.40	
020	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.70		22.70	
021	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	14.10		14.10	
022	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	13.60		13.60	
023	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	20.10		20.10	
024	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	18.80		18.80	

025	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	17.80		17.80	
026	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	19.20		19.20	
027	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	15.30		15.30	
028	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	15.30		15.30	
029	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	19.90		19.90	
030	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	19.80		19.80	
031	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	19.20		19.20	
032	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	19.60		19.60	
033	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	21.90		21.90	
034	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	21.90		21.90	
035	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	21.30		21.30	
036	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	21.30		21.30	
037	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	21.30		21.30	
038	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	21.30		21.30	
039	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	14.10		14.10	
040	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	15.40		15.40	
041	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	13.20		13.20	

042	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	13.20		13.20	
043	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	15.50		15.50	
044	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	15.50		15.50	
045	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	19.20		19.20	
046	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	20.10		20.10	
047	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	23.60		23.60	
048	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.10		22.10	
049	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	20.40		20.40	
050	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	20.50		20.50	
051	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.10		22.10	
052	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	19.90		19.90	
053	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	20.00		20.00	
054	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	13.20		13.20	
055	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	13.20		13.20	
056	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	20.40		20.40	
057	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	20.40		20.40	
058	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	13.20		13.20	

059	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	24.00		24.00	
060	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.30		22.30	
061	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.20		22.20	
062	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.30		22.30	
063	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.30		22.30	
064	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.10		22.10	
065	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.10		22.10	
066	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	20.60		20.60	
067	Машино-место	-2	Пристроенная стоянка автомобилей	22.00		22.00	
068	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	17.00		17.00	
069	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	17.70		17.70	
070	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	14.10		14.10	
071	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	13.60		13.60	
072	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.10		20.10	
073	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	18.80		18.80	
074	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	17.80		17.80	
075	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	15.30		15.30	

076	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	15.30		15.30	
077	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	15.30		15.30	
078	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	19.80		19.80	
079	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	19.80		19.80	
080	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	18.70		18.70	
081	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	18.80		18.80	
082	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	22.00		22.00	
083	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	21.90		21.90	
084	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	18.00		18.00	
085	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	18.00		18.00	
086	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.40		20.40	
087	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.40		20.40	
088	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	14.10		14.10	
089	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	15.40		15.40	
090	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	13.20		13.20	
091	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	13.20		13.20	
092	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	15.60		15.60	

093	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	15.50		15.50	
094	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	19.20		19.20	
095	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.10		20.10	
096	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	22.00		22.00	
097	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.40		20.40	
098	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.40		20.40	
099	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	22.30		22.30	
0100	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	22.30		22.30	
0101	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.80		20.80	
0102	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.80		20.80	
0103	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	22.00		22.00	
0104	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.60		20.60	
0105	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	22.10		22.10	
0106	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	22.10		22.10	
0107	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	19.90		19.90	
0108	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	19.90		19.90	
0109	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	13.20		13.20	

0110	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	13.20		13.20	
0111	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.40		20.40	
0112	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.40		20.40	
0113	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	13.20		13.20	
0114	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	22.30		22.30	
0115	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	18.50		18.50	
0116	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	18.60		18.60	
0117	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.80		20.80	
0118	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.80		20.80	
0119	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.50		20.50	
0120	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.10		20.10	
0121	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	20.80		20.80	
0122	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	19.40		19.40	
0123	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	19.30		19.30	
0124	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	22.20		22.20	
0125	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	22.20		22.20	
0126	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	22.10		22.10	

0127	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	14.80		14.80	
0128	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	24.00		24.00	
0129	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	18.60		18.60	
0130	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	19.80		19.80	
0131	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	19.90		19.90	
0132	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	12.70		12.70	
0133	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	14.10		14.10	
0134	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	14.10		14.10	
0135	Машино-место	-1	Пристроенная стоянка автомобилей	12.80		12.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-2, секция 1	общественное	14.20
2	Тамбур-шлюз	-2, секция 1	общественное	5.90
3	Лестничная клетка	-2, секция 1	общественное	13.80
4	Венткамера	-2, секция 1	техническое	20.00
5	Подполье	-2, секция 1	общественное	4.50
6	Подполье	-2, секция 1	общественное	61.10
7	Подполье	-2, секция 1	общественное	15.10
8	Подполье	-2, секция 1	общественное	104.00
9	Тамбур-шлюз	-1, секция 1	общественное	14.20
10	Тамбур-шлюз	-1, секция 1	общественное	5.90
11	Лестничная клетка	-1, секция 1	общественное	13.80
12	Венткамера	-1, секция 1	техническое	20.00
13	Техническое помещение	-1, секция 1	техническое	4.50
14	Коридор	-1, секция 1	общественное	35.60

15	Коридор	-1, секция 1	общественное	26.50
16	Коридор	-1, секция 1	общественное	9.60
17	Подсобное помещение	1, секция 1	техническое	12.30
18	Лестничная клетка	1, секция 1	общественное	13.80
19	Коридор	1, секция 1	общественное	2.00
20	Коридор	1, секция 1	общественное	13.60
21	Коридор	1, секция 1	общественное	6.70
22	Лестничная клетка	1, секция 1	общественное	21.60
23	Коридор	2, секция 1	общественное	2.00
24	Коридор	2, секция 1	общественное	9.60
25	Коридор	2, секция 1	общественное	6.60
26	Лестничная клетка	2, секция 1	общественное	21.60
27	Коридор	3, секция 1	общественное	2.00
28	Коридор	3, секция 1	общественное	9.60
29	Коридор	3, секция 1	общественное	6.60
30	Лестничная клетка	3, секция 1	общественное	21.60
31	Коридор	4, секция 1	общественное	2.00
32	Коридор	4, секция 1	общественное	9.60
33	Коридор	4, секция 1	общественное	6.60
34	Лестничная клетка	4, секция 1	общественное	21.60
35	Коридор	5, секция 1	общественное	2.00
36	Коридор	5, секция 1	общественное	9.60
37	Коридор	5, секция 1	общественное	6.60
38	Лестничная клетка	5, секция 1	общественное	21.60
39	Коридор	6, секция 1	общественное	2.00
40	Коридор	6, секция 1	общественное	9.60
41	Коридор	6, секция 1	общественное	6.60
42	Лестничная клетка	6, секция 1	общественное	21.60
43	Коридор	7, секция 1	общественное	2.00
44	Коридор	7, секция 1	общественное	9.60
45	Коридор	7, секция 1	общественное	6.60
46	Лестничная клетка	7, секция 1	общественное	21.60
47	Коридор	8, секция 1	общественное	2.00
48	Коридор	8, секция 1	общественное	9.60
49	Коридор	8, секция 1	общественное	6.60
50	Лестничная клетка	8, секция 1	общественное	21.60
51	Лестничная клетка	9, секция 1	общественное	18.20
52	Чердак	9, секция 1	общественное	2.60
53	Тамбур-шлюз	-2, секция 2	общественное	14.20
54	Тамбур-шлюз	-2, секция 2	общественное	5.90
55	Помещение	-2, секция 2	общественное	14.30
56	Венткамера	-2, секция 2	техническое	21.00
57	Подполье	-2, секция 2	общественное	4.50
58	Подполье	-2, секция 2	общественное	57.80
59	Подполье	-2, секция 2	общественное	15.10
60	Подполье	-2, секция 2	общественное	107.60

61	Тамбур-шлюз	-1, секция 2	общественное	14.20
62	Тамбур-шлюз	-1, секция 2	общественное	5.90
63	Лестничная клетка	-1, секция 2	общественное	14.30
64	Венткамера	-1, секция 2	техническое	19.90
65	Техническое помещение	-1, секция 2	общественное	4.50
66	Коридор	-1, секция 2	общественное	25.80
67	Коридор	-1, секция 2	общественное	9.60
68	Коридор	-1, секция 2	общественное	37.50
69	Подсобное помещение	1, секция 2	общественное	12.30
70	Лестничная клетка	1, секция 2	общественное	13.80
71	Коридор	1, секция 2	общественное	2.00
72	Коридор	1, секция 2	общественное	13.40
73	Коридор	1, секция 2	общественное	6.80
74	Лестничная клетка	1, секция 2	общественное	21.60
75	Лестничная клетка	1, секция 2	общественное	14.30
76	Коридор	2, секция 2	общественное	9.40
77	Коридор	2, секция 2	общественное	6.80
78	Лестничная клетка	2, секция 2	общественное	21.60
79	Коридор	2, секция 2	общественное	2.00
80	Коридор	3, секция 2	общественное	9.40
81	Коридор	3, секция 2	общественное	6.80
82	Лестничная клетка	3, секция 2	общественное	21.60
83	Коридор	3, секция 2	общественное	2.00
84	Коридор	4, секция 2	общественное	9.40
85	Коридор	4, секция 2	общественное	6.80
86	Лестничная клетка	4, секция 2	общественное	21.60
87	Коридор	4, секция 2	общественное	2.00
88	Коридор	5, секция 2	общественное	9.40
89	Коридор	5, секция 2	общественное	6.80
90	Лестничная клетка	5, секция 2	общественное	21.60
91	Коридор	5, секция 2	общественное	2.00
92	Коридор	6, секция 2	общественное	9.40
93	Коридор	6, секция 2	общественное	6.80
94	Лестничная клетка	6, секция 2	общественное	21.60
95	Коридор	6, секция 2	общественное	2.00
96	Коридор	7, секция 2	общественное	9.40
97	Коридор	7, секция 2	общественное	6.80
98	Лестничная клетка	7, секция 2	общественное	21.60
99	Коридор	7, секция 2	общественное	2.00
100	Коридор	8, секция 2	общественное	9.40
101	Коридор	8, секция 2	общественное	6.80
102	Лестничная клетка	8, секция 2	общественное	21.60
103	Коридор	8, секция 2	общественное	2.00
104	Лестничная клетка	9, секция 2	общественное	18.20
105	Чердак	9, секция 2	общественное	2.60
106	Тамбур-шлюз	-2, секция 3	общественное	14.20

107	Тамбур-шлюз	-2, секция 3	общественное	5.90
108	Лестничная клетка	-2, секция 3	общественное	13.80
109	Венткамера	-2, секция 3	техническое	20.00
110	Подполье	-2, секция 3	общественное	4.50
111	Подполье	-2, секция 3	общественное	57.90
112	Подполье	-2, секция 3	общественное	15.10
113	Подполье	-2, секция 3	общественное	98.80
114	Тамбур-шлюз	-1, секция 3	общественное	14.20
115	Тамбур-шлюз	-1, секция 3	общественное	5.90
116	Лестничная клетка	-1, секция 3	общественное	13.80
117	Венткамера	-1, секция 3	общественное	20.00
118	Техническое помещение	-1, секция 3	общественное	4.50
119	Коридор	-1, секция 3	общественное	26.00
120	Коридор	-1, секция 3	общественное	9.60
121	Коридор	-1, секция 3	общественное	36.60
122	Подсобное дежурного	1, секция 3	общественное	9.30
123	Санузел	1, секция 3	общественное	2.70
124	Коридор	1, секция 3	общественное	2.00
125	Коридор	1, секция 3	общественное	13.60
126	Коридор	1, секция 3	общественное	6.60
127	Лестничная клетка	1, секция 3	общественное	21.60
128	Лестничная клетка	1, секция 3	общественное	13.80
129	Коридор	2, секция 3	общественное	2.00
130	Коридор	2, секция 3	общественное	9.60
131	Коридор	2, секция 3	общественное	6.70
132	Лестничная клетка	2, секция 3	общественное	21.60
133	Коридор	3, секция 3	общественное	2.00
134	Коридор	3, секция 3	общественное	9.60
135	Коридор	3, секция 3	общественное	6.70
136	Лестничная клетка	3, секция 3	общественное	21.60
137	Коридор	4, секция 3	общественное	2.00
138	Коридор	4, секция 3	общественное	9.60
139	Коридор	4, секция 3	общественное	6.70
140	Лестничная клетка	4, секция 3	общественное	21.60
141	Коридор	5, секция 3	общественное	2.00
142	Коридор	5, секция 3	общественное	9.60
143	Коридор	5, секция 3	общественное	6.70
144	Лестничная клетка	5, секция 3	общественное	21.60
145	Коридор	6, секция 3	общественное	2.00
146	Коридор	6, секция 3	общественное	9.60
147	Коридор	6, секция 3	общественное	6.70
148	Лестничная клетка	6, секция 3	общественное	21.60
149	Коридор	7, секция 3	общественное	2.00
150	Коридор	7, секция 3	общественное	9.60
151	Коридор	7, секция 3	общественное	6.70
152	Лестничная клетка	7, секция 3	общественное	21.60

153	Коридор	8, секция 3	общественное	2.00
154	Коридор	8, секция 3	общественное	9.60
155	Коридор	8, секция 3	общественное	6.70
156	Лестничная клетка	8, секция 3	общественное	21.60
157	Коридор	9, секция 3	общественное	2.00
158	Коридор	9, секция 3	общественное	9.60
159	Коридор	9, секция 3	общественное	6.70
160	Лестничная клетка	9, секция 3	общественное	21.60
161	Лестничная клетка	9, секция 3	общественное	18.20
162	Чердак	9, секция 3	общественное	2.60
163	Тамбур-шлюз	-2, секция 4	общественное	14.20
164	Тамбур-шлюз	-2, секция 4	общественное	5.90
165	Помещение	-2, секция 4	общественное	13.80
166	Венткамера	-2, секция 4	техническое	21.00
167	Подполье	-2, секция 4	общественное	4.50
168	Подполье	-2, секция 4	общественное	61.10
169	Подполье	-2, секция 4	общественное	15.10
170	Подполье	-2, секция 4	общественное	99.50
171	Тамбур-шлюз	-1, секция 4	общественное	14.20
172	Тамбур-шлюз	-1, секция 4	общественное	5.90
173	Лестничная клетка	-1, секция 4	общественное	13.80
174	Венткамера	-1, секция 4	общественное	19.90
175	Техническое помещение	-1, секция 4	техническое	4.50
176	Помещение сетей связи	-1, секция 4	техническое	9.60
177	Коридор	-1, секция 4	общественное	38.70
178	Коридор	-1, секция 4	общественное	26.90
179	Коридор	-1, секция 4	общественное	9.60
180	Помещение дежурного	1, секция 4	общественное	9.60
181	Санузел	1, секция 4	общественное	2.70
182	Коридор	1, секция 4	общественное	2.00
183	Коридор	1, секция 4	общественное	13.40
184	Коридор	1, секция 4	общественное	6.00
185	Лестничная клетка	1, секция 4	общественное	21.60
186	Лестничная клетка	1, секция 4	общественное	13.80
187	Коридор	2, секция 4	общественное	2.00
188	Коридор	2, секция 4	общественное	9.40
189	Коридор	2, секция 4	общественное	6.10
190	Лестничная клетка	2, секция 4	общественное	21.60
191	Коридор	3, секция 4	общественное	2.00
192	Коридор	3, секция 4	общественное	9.40
193	Коридор	3, секция 4	общественное	6.10
194	Лестничная клетка	3, секция 4	общественное	21.60
195	Коридор	4, секция 4	общественное	2.00
196	Коридор	4, секция 4	общественное	9.40
197	Коридор	4, секция 4	общественное	6.10
198	Лестничная клетка	4, секция 4	общественное	21.60

199	Коридор	5, секция 4	общественное	2.00
200	Коридор	5, секция 4	общественное	9.40
201	Коридор	5, секция 4	общественное	6.10
202	Лестничная клетка	5, секция 4	общественное	21.60
203	Коридор	6, секция 4	общественное	2.00
204	Коридор	6, секция 4	общественное	9.40
205	Коридор	6, секция 4	общественное	6.10
206	Лестничная клетка	6, секция 4	общественное	21.60
207	Коридор	7, секция 4	общественное	2.00
208	Коридор	7, секция 4	общественное	9.40
209	Коридор	7, секция 4	общественное	6.10
210	Лестничная клетка	7, секция 4	общественное	21.60
211	Коридор	8, секция 4	общественное	2.00
212	Коридор	8, секция 4	общественное	9.40
213	Коридор	8, секция 4	общественное	6.10
214	Лестничная клетка	8, секция 4	общественное	21.60
215	Коридор	9, секция 4	общественное	2.00
216	Коридор	9, секция 4	общественное	9.40
217	Коридор	9, секция 4	общественное	6.10
218	Лестничная клетка	9, секция 4	общественное	21.60
219	Лестничная клетка	9, секция 4	общественное	18.20
220	Чердак	9, секция 4	общественное	2.60
221	Тамбур-шлюз	-2, секция 5	общественное	14.20
222	Тамбур-шлюз	-2, секция 5	общественное	5.90
223	Помещение	-2, секция 5	общественное	14.30
224	Венткамера	-2, секция 5	техническое	20.00
225	Подполье	-2, секция 5	общественное	4.50
226	ИТП	-2, секция 5	техническое	45.40
227	Подполье	-2, секция 5	общественное	8.30
228	Подполье	-2, секция 5	общественное	15.10
229	Подполье	-2, секция 5	общественное	109.60
230	Тамбур-шлюз	-1, секция 5	общественное	14.20
231	Тамбур-шлюз	-1, секция 5	общественное	5.90
232	Лестничная клетка	-1, секция 5	общественное	13.80
233	Венткамера	-1, секция 5	техническое	20.00
234	Техническое помещение	-1, секция 5	техническое	4.50
235	Коридор	-1, секция 5	общественное	29.70
236	Коридор	-1, секция 5	общественное	15.10
237	Коридор	-1, секция 5	общественное	35.30
238	Подсобное помещение	1, секция 5	общественное	13.20
239	Лестничная клетка	1, секция 5	общественное	14.30
240	Коридор	1, секция 5	общественное	2.00
241	Коридор	1, секция 5	общественное	13.60
242	Коридор	1, секция 5	общественное	6.90
243	Лестничная клетка	1, секция 5	общественное	21.60
244	Коридор	2, секция 5	общественное	10.30

245	Коридор	2, секция 5	общественное	6.90
246	Коридор	2, секция 5	общественное	2.00
247	Лестничная клетка	2, секция 5	общественное	21.60
248	Коридор	3, секция 5	общественное	10.30
249	Коридор	3, секция 5	общественное	6.90
250	Коридор	3, секция 5	общественное	2.00
251	Лестничная клетка	3, секция 5	общественное	21.60
252	Коридор	4, секция 5	общественное	10.30
253	Коридор	4, секция 5	общественное	6.90
254	Коридор	4, секция 5	общественное	2.00
255	Лестничная клетка	4, секция 5	общественное	21.60
256	Коридор	5, секция 5	общественное	10.30
257	Коридор	5, секция 5	общественное	6.90
258	Коридор	5, секция 5	общественное	2.00
259	Лестничная клетка	5, секция 5	общественное	21.60
260	Коридор	6, секция 5	общественное	10.30
261	Коридор	6, секция 5	общественное	6.90
262	Коридор	6, секция 5	общественное	2.00
263	Лестничная клетка	6, секция 5	общественное	21.60
264	Коридор	7, секция 5	общественное	10.30
265	Коридор	7, секция 5	общественное	6.90
266	Коридор	7, секция 5	общественное	2.00
267	Лестничная клетка	7, секция 5	общественное	21.60
268	Коридор	8, секция 5	общественное	10.30
269	Коридор	8, секция 5	общественное	6.90
270	Коридор	8, секция 5	общественное	2.00
271	Лестничная клетка	8, секция 5	общественное	21.60
272	Коридор	9, секция 5	общественное	10.30
273	Коридор	9, секция 5	общественное	6.90
274	Коридор	9, секция 5	общественное	2.00
275	Лестничная клетка	9, секция 5	общественное	21.60
276	Лестничная клетка	9, секция 5	общественное	18.20
277	Чердак	9, секция 5	общественное	2.60
278	Стоянка	-2, пристроенная стоянка	общественное	414.70
279	Открытая лестничная клетка	-2, пристроенная стоянка	общественное	39.30
280	Тамбур-шлюз	-2, пристроенная стоянка	общественное	14.20
281	Тамбур-шлюз	-2, пристроенная стоянка	общественное	5.90
282	Лестничная клетка	-2, пристроенная стоянка	общественное	13.80
283	Венткамера	-2, пристроенная стоянка	общественное	20.00
284	Тамбур-шлюз	-2, пристроенная стоянка	общественное	14.20
285	Тамбур-шлюз	-2, пристроенная стоянка	общественное	5.90
286	Лестничная клетка	-2, пристроенная стоянка	общественное	14.30
287	Венткамера	-2, пристроенная стоянка	общественное	21.00
288	Тамбур-шлюз	-2, пристроенная стоянка	общественное	14.20
289	Тамбур-шлюз	-2, пристроенная стоянка	общественное	5.90

290	Лестничная клетка	-2, пристроенная стоянка	общественное	13.80
291	Лестничная клетка	-2, пристроенная стоянка	общественное	20.00
292	Венткамера	-2, пристроенная стоянка	общественное	14.20
293	Тамбур-шлюз	-2, пристроенная стоянка	общественное	5.90
294	Тамбур-шлюз	-2, пристроенная стоянка	общественное	13.80
295	Венткамера	-2, пристроенная стоянка	общественное	21.00
296	Тамбур-шлюз	-2, пристроенная стоянка	общественное	14.20
297	Тамбур-шлюз	-2, пристроенная стоянка	общественное	5.90
298	Лестничная клетка	-2, пристроенная стоянка	общественное	14.30
299	Венткамера	-2, пристроенная стоянка	общественное	20.00
300	Электрощитовая	-1, пристроенная стоянка	техническое	18.30
301	Воздушная зона	-1, пристроенная стоянка	общественное	41.40
302	Воздушная зона	-1, пристроенная стоянка	общественное	174.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-2-3-4-5, Лифтовая шахата	Лифт, 4 шт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая расположена на пристроенной автостоянке, техподполье и надземные этажи здания	вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты	Электроснабжение
3	Насосная секция 5, техподполье здания	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, секция 1-2-3-4-5	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	ИТП секция 5, Надземная часть здания	Система отпления	Отопление
6	Секция 1-2-3-4-5	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
7	Помещение слаботчных систем - техподполье, секция 4 надземные этажи здания	Шкаф для слаботчных сетей, слаботчные системы	В соответствии с Техническими условиями
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая все секции, сети связи, насосная, кровля	Заземление, системы молниезащиты	Заземление и молниезащита
10	Техподполье, надземные этажи здания	Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО на нормативном расстоянии от ЖД 1	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 224 791 698,18 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810923790000613</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 208 184 021,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 097 628 288,79 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>110 555 732,21 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>147</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>76</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>76</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 669,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>456,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 540,9 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 243 604 024 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17 108 725 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>97 725 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>56 455 763,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2024	Раздел 9, 10	Внесены корректировки в п. 9.2.2(объект 1, 2, 3, 4) - убраны лишние кавычки; В п. 10.6 (объект 1, 2, 3, 4) добавлены коммерческие наименования
2	07.02.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7 объект 1
3	21.02.2024	Раздел 12	Добавлено доп.соглашение в п. 12.1, дата гос.рег. в п. 12.1.7
4	01.03.2024	Раздел 15	Внесены изменения в нумерацию кладовых п. 15.3 объект №4
5	06.03.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.6 объект 1, 2, 3, 4
6	07.03.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7 объект 1, 3, 4
7	29.03.2024	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1
8	08.04.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7 объект 1, 2, 3, 4
9	08.04.2024	Раздел 15	Внесены корректировки в п. 15.1 (Исправлены студии на квартиры-студии объект 4)
10	26.04.2024	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1
11	08.05.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
12	07.06.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
13	09.07.2024	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, 19.6.1.6; Внесены изменения в п. 14.1.7, 14.1.7(4) (Продление ТУ электро- и теплоснабжение); Внесены сведения в п. 19.7
14	30.07.2024	Раздел 6, 16	Внесены сведения в п. 6.1, внесены изменения в п. 16.2
15	07.08.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
16	03.09.2024	Раздел 3	Внесены изменения в п. 3.1.4, 3.4.8
17	09.09.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
18	10.10.2024	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, 19.6.1.6; Внесены сведения в п. 19.7
19	30.10.2024	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1
20	07.11.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7

21	06.12.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
22	09.01.2025	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, 19.6.1.6; Внесены сведения в п. 19.7
23	07.02.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
24	07.03.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
25	09.04.2025	Раздел 6, 14, 19	Внесены изменения в п.6.1, 14.1.7 (изменен срок по водоснабжению, водоотведению), 19.6, 19.7
26	29.04.2025	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1
27	07.05.2025	Раздел 18, 19	Внесены сведения в п.19.7, откорректированы сведения в п.18.1, 19.6.
28	03.06.2025	Раздел 1	Внесены изменения в п.1.5 (изменение единоличного исполнительного органа)
29	06.06.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
30	16.06.2025	Раздел 19	Внесены изменения в связи с реорганизацией банка РНКБ
31	07.07.2025	Разделы 14, 19	Внесены изменения в п.14.1, 19.6, 19.7.
32	29.07.2025	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1
33	07.08.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
34	08.09.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
35	08.10.2025	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6, 19.7.
36	29.10.2025	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1
37	07.11.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
38	08.12.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
39	08.01.2025	Разделы 14, 19	Внесены изменения в п. 19.6, 19.7, 14.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000259a07d00ecb27ea544cb1db8d5b3db65

Владелец: **ООО "СЗ "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2", ЛЕУХИН  
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Симферополь**

Действителен: с 29.05.2025 по 29.08.2026