

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000153 от 12.12.2025

AZIMUT

Дата первичного размещения: 26.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КАРБОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колобова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 35/6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 299038, г Севастополь, Гагаринский р-н, ул Колобова, д 35/6, офис 52
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 253-99-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@sk-karbon.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: azimut92.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Береженко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 920457670548
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "КАРБОН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012770
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.1999
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Стройтехника"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201001900
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 91 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гафаров
	3.3.2	Имя: Арсен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Изединович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18539305900
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910500148408
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гафаров
	3.4.2	Имя: Арсен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Изединович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18539305900
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910500148408
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Карбон" 82 АА 3378746 от 20 декабря 2023г. Протокол №92 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Карбон" от 19 декабря 2023г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройтехника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201001900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204005719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Диамант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201524480
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189204002173
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Город Мира"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204015619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карбон Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201003784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204011362

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карбон Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204015620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГРИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РИЧ - ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Локис ЛТД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004308

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012814
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИВАТ+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201015109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204045451
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Карбон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201519667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179204001360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "СТРОИТЕЛИ КРЫМА"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9102014182
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-277-91-0243-92-290317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.03.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,46 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,99 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 304,33 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул.Степаняна, г.Севастополь.2 этап.Жилой дом.Блок 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Степаняна
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Севастополь, ул.Степаняна 2Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18028.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 385,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 692,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 077,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт Геокоминтиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лесовой
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательский центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204567732
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитренко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артём
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920151484022
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-041187-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-006891-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом AZIMUT

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "КАРБОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201519667
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-944-2021/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-944-2021/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-944-2021/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-944-2021/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям г.Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:000000:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 418,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001017:4309
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 473,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение площадки для игр детей, покрытая бесшовным резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой, покрытая бесшовным резиновым покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Два контейнера размещены на расстоянии не менее 20м от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории и проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Севастопольэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1944-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 553 529,09 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Севастопольгаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-764
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 865 667,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-11582/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 224,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-11582/В					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 978,26 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Севтелекомсервис"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 128				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 137				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 113				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.40	2	29.80	2.72
2	Квартира	2	1	55.00	2	25.00	2.72
3	Квартира	2	1	46.90	1	13.90	2.72
4	Квартира	2	1	48.30	1	13.90	2.72

5	Квартира	2	2	59.50	2	25.70	2.72
6	Квартира	2	2	45.30	1	14.10	2.72
7	Квартира	2	2	35.50	1	16.20	2.72
8	Квартира	2	2	94.50	3	46.50	2.72
9	Квартира	3	1	75.40	2	29.80	2.72
10	Квартира	3	1	55.00	2	25.00	2.72
11	Квартира	3	1	48.00	1	13.90	2.72
12	Квартира	3	1	48.30	1	13.90	2.72
13	Квартира	3	2	59.50	2	25.70	2.72
14	Квартира	3	2	45.30	1	14.10	2.72
15	Квартира	3	2	35.50	1	16.20	2.72
16	Квартира	3	2	94.50	3	46.50	2.72
17	Квартира	4	1	75.40	2	29.80	2.72
18	Квартира	4	1	55.00	2	25.00	2.72
19	Квартира	4	1	48.00	1	13.90	2.72
20	Квартира	4	1	48.30	1	13.90	2.72
21	Квартира	4	2	59.50	2	25.70	2.72
22	Квартира	4	2	45.30	1	14.10	2.72
23	Квартира	4	2	35.50	1	16.20	2.72
24	Квартира	4	2	94.50	3	46.50	2.72
25	Квартира	5	1	75.40	2	29.80	2.72
26	Квартира	5	1	55.00	2	25.00	2.72
27	Квартира	5	1	48.00	1	13.90	2.72
28	Квартира	5	1	48.30	1	13.90	2.72
29	Квартира	5	2	59.50	2	25.70	2.72
30	Квартира	5	2	45.30	1	14.10	2.72
31	Квартира	5	2	35.50	1	16.20	2.72
32	Квартира	5	2	94.50	3	46.50	2.72
33	Квартира	6	1	75.40	2	29.80	2.72
34	Квартира	6	1	55.00	2	25.00	2.72
35	Квартира	6	1	48.00	1	13.90	2.72
36	Квартира	6	1	48.30	1	13.90	2.72
37	Квартира	6	2	59.50	2	25.70	2.72
38	Квартира	6	2	45.30	1	14.10	2.72
39	Квартира	6	2	35.50	1	16.20	2.72
40	Квартира	6	2	94.50	3	46.50	2.72
41	Квартира	7	1	75.40	2	29.80	2.72
42	Квартира	7	1	55.00	2	25.00	2.72
43	Квартира	7	1	48.00	1	13.90	2.72
44	Квартира	7	1	48.30	1	13.90	2.72
45	Квартира	7	2	59.50	2	25.70	2.72
46	Квартира	7	2	45.30	1	14.10	2.72
47	Квартира	7	2	35.50	1	16.20	2.72
48	Квартира	7	2	94.50	3	46.50	2.72
49	Квартира	8	1	75.40	2	29.80	2.72
50	Квартира	8	1	55.00	2	25.00	2.72
51	Квартира	8	1	48.00	1	13.90	2.72
52	Квартира	8	1	48.30	1	13.90	2.72
53	Квартира	8	2	59.50	2	25.70	2.72
54	Квартира	8	2	45.30	1	14.10	2.72
55	Квартира	8	2	35.50	1	16.20	2.72
56	Квартира	8	2	94.50	3	46.50	2.72

57	Квартира	9	1	75.40	2	29.80	2.72
58	Квартира	9	1	55.00	2	25.00	2.72
59	Квартира	9	1	48.00	1	13.90	2.72
60	Квартира	9	1	48.30	1	13.90	2.72
61	Квартира	9	2	59.50	2	25.70	2.72
62	Квартира	9	2	45.30	1	14.10	2.72
63	Квартира	9	2	35.50	1	16.20	2.72
64	Квартира	9	2	94.50	3	46.50	2.72
65	Квартира	2	1	75.40	2	29.80	2.72
66	Квартира	2	1	55.00	2	25.00	2.72
67	Квартира	2	1	46.90	1	13.90	2.72
68	Квартира	2	1	48.30	1	13.90	2.72
69	Квартира	2	2	59.50	2	25.70	2.72
70	Квартира	2	2	45.30	1	14.10	2.72
71	Квартира	2	2	53.10	2	28.70	2.72
72	Квартира	2	2	77.30	2	34.70	2.72
73	Квартира	3	1	75.40	2	29.80	2.72
74	Квартира	3	1	55.00	2	25.00	2.72
75	Квартира	3	1	48.00	1	13.90	2.72
76	Квартира	3	1	48.30	1	13.90	2.72
77	Квартира	3	2	59.50	2	25.70	2.72
78	Квартира	3	2	45.30	1	14.10	2.72
79	Квартира	3	2	53.10	2	28.70	2.72
80	Квартира	3	2	77.30	2	34.70	2.72
81	Квартира	4	1	75.40	2	29.80	2.72
82	Квартира	4	1	55.00	2	25.00	2.72
83	Квартира	4	1	48.00	1	13.90	2.72
84	Квартира	4	1	48.30	1	13.90	2.72
85	Квартира	4	2	59.50	2	25.70	2.72
86	Квартира	4	2	45.30	1	14.10	2.72
87	Квартира	4	2	53.10	2	28.70	2.72
88	Квартира	4	2	77.30	2	34.70	2.72
89	Квартира	5	1	75.40	2	29.80	2.72
90	Квартира	5	1	55.00	2	25.00	2.72
91	Квартира	5	1	48.00	1	13.90	2.72
92	Квартира	5	1	48.30	1	13.90	2.72
93	Квартира	5	2	59.50	2	25.70	2.72
94	Квартира	5	2	45.30	1	14.10	2.72
95	Квартира	5	2	53.10	2	28.70	2.72
96	Квартира	5	2	77.30	2	34.70	2.72
97	Квартира	6	1	75.40	2	29.80	2.72
98	Квартира	6	1	55.00	2	25.00	2.72
99	Квартира	6	1	48.00	1	13.90	2.72
100	Квартира	6	1	48.30	1	13.90	2.72
101	Квартира	6	2	59.50	2	25.70	2.72
102	Квартира	6	2	45.30	1	14.10	2.72
103	Квартира	6	2	53.10	2	28.70	2.72
104	Квартира	6	2	77.30	2	34.70	2.72
105	Квартира	7	1	75.40	2	29.80	2.72
106	Квартира	7	1	55.00	2	25.00	2.72
107	Квартира	7	1	48.00	1	13.90	2.72
108	Квартира	7	1	48.30	1	13.90	2.72

109	Квартира	7	2	59.50	2	25.70	2.72
110	Квартира	7	2	45.30	1	14.10	2.72
111	Квартира	7	2	53.10	2	28.70	2.72
112	Квартира	7	2	77.30	2	34.70	2.72
113	Квартира	8	1	75.40	2	29.80	2.72
114	Квартира	8	1	55.00	2	25.00	2.72
115	Квартира	8	1	48.00	1	13.90	2.72
116	Квартира	8	1	48.30	1	13.90	2.72
117	Квартира	8	2	59.50	2	25.70	2.72
118	Квартира	8	2	45.30	1	14.10	2.72
119	Квартира	8	2	53.10	2	28.70	2.72
120	Квартира	8	2	77.30	2	34.70	2.72
121	Квартира	9	1	75.40	2	29.80	2.72
122	Квартира	9	1	55.00	2	25.00	2.72
123	Квартира	9	1	48.00	1	13.90	2.72
124	Квартира	9	1	48.30	1	13.90	2.72
125	Квартира	9	2	59.50	2	25.70	2.72
126	Квартира	9	2	45.30	1	14.10	2.72
127	Квартира	9	2	53.10	2	28.70	2.72
128	Квартира	9	2	77.30	2	34.70	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	
2	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
3	Машино-место	-1	1	20.80		20.80	
4	Машино-место	-1	1	17.80		17.80	
5	Машино-место	-1	1	21.20		21.20	
6	Машино-место	-1	1	21.90		21.90	
7	Машино-место	-1	1	21.90		21.90	
8	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
9	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
10	Машино-место	-1	1	21.90		21.90	
11	Машино-место	-1	1	21.70		21.70	
12	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
13	Машино-место	-1	1	21.00		21.00	
14	Машино-место	-1	1	20.10		20.10	
15	Машино-место	-1	1	20.10		20.10	
16	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
17	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
18	Машино-место	-1	1	20.70		20.70	
19	Машино-место	-1	1	23.10		23.10	
20	Машино-место	-1	1	18.00		18.00	
21	Машино-место	-1	1	19.80		19.80	
22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.00		22.00	
23	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	

24	Машино-место	-1	1	23.10		23.10	
25	Машино-место	-1	1	20.70		20.70	
26	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
27	Машино-место	-1	1	19.80		19.80	
28	Машино-место	-1	1	20.10		20.10	
29	Машино-место	-1	1	20.10		20.10	
30	Машино-место	-1	1	21.90		21.90	
31	Машино-место	-1	1	20.10		20.10	
32	Машино-место	-1	1	19.80		19.80	
33	Машино-место	-1	1	19.80		19.80	
34	Машино-место	-1	1	19.20		19.20	
35	Машино-место	-1	1	17.00		17.00	
36	Машино-место	-1	1	19.10		19.10	
37	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
38	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
39	Машино-место	-1	1	19.10		19.10	
40	Машино-место	-1	1	19.10		19.10	
41	Машино-место	-1	1	18.40		18.40	
42	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
43	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
44	Машино-место	-1	1	17.60		17.60	
45	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	18.60		18.60	
47	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
48	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
49	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
50	Машино-место	-1	1	18.30		18.30	
51	Машино-место	-2	2	21.60		21.60	
52	Машино-место	-2	2	21.30		21.30	
53	Машино-место	-2	2	21.60		21.60	
54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	2	21.30		21.30	
55	Машино-место	-2	2	22.00		22.00	
56	Машино-место	-2	2	18.60		18.60	
57	Машино-место	-2	2	18.60		18.60	
58	Машино-место	-2	2	20.20		20.20	
59	Машино-место	-2	2	21.60		21.60	
60	Машино-место	-2	2	21.60		21.60	
61	Машино-место	-2	2	21.50		21.50	
62	Машино-место	-2	2	20.10		20.10	

63	Машино-место	-2	2	19.20		19.20	
64	Машино-место	-2	2	19.30		19.30	
65	Машино-место	-2	2	20.10		20.10	
66	Машино-место	-2	2	20.10		20.10	
67	Машино-место	-2	2	21.30		21.30	
68	Машино-место	-2	2	21.60		21.60	
69	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	2	21.30		21.30	
70	Машино-место	-2	2	21.30		21.30	
71	Машино-место	-2	2	18.70		18.70	
72	Машино-место	-2	2	17.00		17.00	
73	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	2	20.40		20.40	
74	Машино-место	-2	2	20.40		20.40	
75	Машино-место	-2	2	20.40		20.40	
76	Машино-место	-2	2	20.40		20.40	
77	Машино-место	-2	2	17.00		17.00	
78	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	2	20.30		20.30	
79	Машино-место	-2	2	20.50		20.50	
80	Машино-место	-2	2	17.40		17.40	
81	Машино-место	-2	2	17.30		17.30	
82	Машино-место	-2	2	19.20		19.20	
83	Машино-место	-2	2	18.30		18.30	
84	Машино-место	-1	2	21.60		21.60	
85	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.40		21.40	
86	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	22.40		22.40	
87	Машино-место	-1	2	22.10		22.10	
88	Машино-место	-1	2	20.20		20.20	
89	Машино-место	-1	2	17.30		17.30	
90	Машино-место	-1	2	20.20		20.20	
91	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.30		21.30	
92	Машино-место	-1	2	21.60		21.60	
93	Машино-место	-1	2	21.60		21.60	
94	Машино-место	-1	2	20.10		20.10	

95	Машино-место	-1	2	19.50		19.50	
96	Машино-место	-1	2	19.50		19.50	
97	Машино-место	-1	2	20.10		20.10	
98	Машино-место	-1	2	20.30		20.30	
99	Машино-место	-1	2	21.80		21.80	
100	Машино-место	-1	2	21.80		21.80	
101	Машино-место	-1	2	21.80		21.80	
102	Машино-место	-1	2	21.30		21.30	
103	Машино-место	-1	2	18.30		18.30	
104	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	19.20		19.20	
105	Машино-место	-1	2	14.90		14.90	
106	Машино-место	-1	2	15.20		15.20	
107	Машино-место	-1	2	19.20		19.20	
108	Машино-место	-1	2	19.20		19.20	
109	Машино-место	-1	2	17.40		17.40	
110	Машино-место	-1	2	17.40		17.40	
111	Машино-место	-1	2	20.20		20.20	
112	Машино-место	-1	2	21.40		21.40	
113	Машино-место	-1	2	22.50		22.50	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	53.50	Тамбур/нежилое помещение/санузел	53.50	3.17
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	89.40	Тамбур/нежилое помещение/санузел	89.40	3.17
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	51.00	Тамбур/нежилое помещение/санузел	51.00	3.32
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.20	Тамбур/нежилое помещение/санузел	116.20	2.72
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.90	Терраса/тамбур/вестибюль/нежилое помещение/коридор/санузел	63.90	2.72
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.90	Терраса/тамбур/вестибюль/нежилое помещение/коридор/санузел	60.90	2.72
07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.90	Терраса/тамбур/вестибюль/нежилое помещение/коридор/санузел	57.90	2.72
08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.40	Терраса/тамбур/вестибюль/нежилое помещение/коридор/санузел	65.40	2.72
09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.70	Терраса/тамбур/вестибюль/нежилое помещение/коридор/санузел	59.70	2.72

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.10	Терраса/тамбур/ нежилое помещение/ санузел	58.10	2.72
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.70	Тамбур/нежилое помещение/санузел	127.70	3.42
031	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
032	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	56.30	Тамбур/нежилое помещение/санузел	56.30	3.97
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	109.80	Тамбур/нежилое помещение/санузел	109.80	3.97
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	55.50	Тамбур/нежилое помещение/санузел	55.50	3.97
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.20	Тамбур/нежилое помещение/санузел	116.20	2.72
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.90	Терраса/тамбур/ вестибюль/нежилое помещение/коридор/ санузел	63.90	2.72
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.90	Терраса/тамбур/ вестибюль/нежилое помещение/коридор/ санузел	60.90	2.72
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.90	Терраса/тамбур/ вестибюль/нежилое помещение/коридор/ санузел	57.90	2.72
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.40	Терраса/тамбур/ вестибюль/нежилое помещение/коридор/ санузел	65.40	2.72
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.70	Терраса/тамбур/ вестибюль/нежилое помещение/коридор/ санузел	59.70	2.72
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.10	Терраса/тамбур/ нежилое помещение/ санузел	58.10	2.72
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.30	Тамбур/нежилое помещение/санузел	63.30	3.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
010	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка(Блок 1,2)			Общественное	10.5	
011	Лифтовой холл	Подземная автостоянка(Блок 1,2)			Общественное	8.7	
012	Лестничная клетка	Подземная автостоянка(Блок 1,2)			Общественное	3.0	
013	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка(Блок 1,2)			Общественное	10.5	

014	Лифтовой холл	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Общественное	8.7
015	Лестничная клетка	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Общественное	3.0
016	Коридор	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Общественное	67.2
017	Технический коридор	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	2.2
018	Технический коридор	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	2.3
019	Технический коридор	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	6.9
020	Насосная	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	15.0
021	Венткамера подпора	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	18.9
0211	Аванкамера	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	4.1
022	Электрощитовая	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	9.9
023	Венткамера	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	25.4
024	Венткамера подпора	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	18.9
0241	Аванкамера	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	4.1
025	Автостоянка 1-го пож. отсека	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Общественное	825.1
026	Лестничная клетка	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Общественное	18.0
027	Помещение для уборочной техники	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	5.3
028	Помещение для обслуживающего персонала	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Общественное	5.3
029	Санузел	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Общественное	2.1
030	Техническое помещение ВК	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	4.0
033	Технический коридор	Подземная автостоянка(Блок 1,2)	Техническое	2.2
141	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Блок1)	Общественное	6.2
142	Помещение дежурного по подъезду	Подъезд 1, 1 этаж (Блок1)	Общественное	3.6
143	Санузел, пом-е уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж (Блок1)	Общественное	2.1
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (Блок1)	Общественное	26.5
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (Блок1)	Общественное	31.7
146	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж (Блок1)	Общественное	6.2
147	Помещение дежурного по подъезду	Подъезд 2, 1 этаж (Блок1)	Общественное	3.6
148	Санузел, пом-е уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж (Блок1)	Общественное	2.6
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж (Блок1)	Общественное	26.5
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж (Блок1)	Общественное	31.7
151	Лестничная клетка	(Блок2)	Общественное	19.9
254	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (Блок 1)	Общественное	41.7
255	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Блок 1)	Общественное	7.2
256	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Блок 1)	Общественное	5.8
257	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж (Блок 1)	Общественное	41.7
258	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж (Блок 1)	Общественное	5.1
259	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж (Блок 1)	Общественное	3.6
354	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
355	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (Блок 1)	Общественное	7.2
356	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (Блок 1)	Общественное	5.8
357	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
358	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж (Блок 1)	Общественное	5.1
359	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж (Блок 1)	Общественное	3.6
454	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
455	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (Блок 1)	Общественное	7.2
456	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (Блок 1)	Общественное	5.8
457	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
458	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж (Блок 1)	Общественное	5.1
459	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж (Блок 1)	Общественное	3.6
554	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
555	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (Блок 1)	Общественное	7.2
556	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (Блок 1)	Общественное	5.8

557	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
558	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж (Блок 1)	Общественное	5.1
559	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж (Блок 1)	Общественное	3.6
654	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
655	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (Блок 1)	Общественное	7.2
656	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (Блок 1)	Общественное	5.8
657	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
658	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж (Блок 1)	Общественное	5.1
659	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж (Блок 1)	Общественное	3.6
754	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
755	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (Блок 1)	Общественное	7.2
756	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (Блок 1)	Общественное	5.8
757	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
758	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж (Блок 1)	Общественное	5.1
759	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж (Блок 1)	Общественное	3.6
854	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
855	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (Блок 1)	Общественное	7.2
856	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (Блок 1)	Общественное	5.8
857	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
858	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж (Блок 1)	Общественное	5.1
859	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж (Блок 1)	Общественное	3.6
954	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
955	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (Блок 1)	Общественное	7.2
956	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (Блок 1)	Общественное	5.8
957	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж (Блок 1)	Общественное	40.0
958	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж (Блок 1)	Общественное	5.1
959	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж (Блок 1)	Общественное	3.6
	Чердак	Подъезд 2 (Блок 1)	Техническое	7.5
0001	Венткамера подпора	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Техническое	21.4
1/1	Аванкамера	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Техническое	5.3
0002	Венткамера	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Техническое	27.3
0003	Насосная	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Техническое	28.0
0004	Венткамера подпора	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Техническое	28.9
1/2	Аванкамера	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Техническое	2.8
0005	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Общественное	8.5
0006	Лифтовой холл	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Общественное	8.7
0007	Лестничная клетка	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Общественное	3.4
0008	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Общественное	10.7
0009	Лифтовой холл	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Общественное	8.7
0010	Лестничная клетка	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Общественное	3.4
0011	Автостоянка 2-го пож. отсека	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Общественное	820.8

0012	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Общественное	16.3
0013	Лестничная клетка	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Общественное	20.2
0014	Техническое помещение ВК	Подземная автостоянка (- 2 этаж.Блок3,4)	Техническое	6.8
010	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	5.3
011	Лифтовой холл	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	4.4
012	Лестничная клетка	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	3.1
013	Лестничная клетка	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	26.4
014	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	5.3
015	Лифтовой холл	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	4.4
016	Лестничная клетка	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	3.1
017	Лестничная клетка	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	26.4
018	Коридор	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	80.3
019	Техническое помещение ВК	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Техническое	5.5
020	Венткамера подпора	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Техническое	23.0
021	Электрощитовая	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Техническое	9.9
022	Венткамера	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Техническое	24.4
023	Венткамера подпора	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Техническое	24.1
024	Автостоянка 3-го пож.отсека	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	584.8
025	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	10.5
026	Лестничная клетка	Подземная автостоянка (- 1 этаж.Блок3,4)	Общественное	20.1
141	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж (Блок3)	Общественное	6.2
142	Помещение дежурного по подъезду	Подъезд 3, 1 этаж (Блок3)	Общественное	3.8
143	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж (Блок3)	Общественное	1.9
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж (Блок3)	Общественное	25.4
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж (Блок3)	Общественное	31.7
146	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж (Блок3)	Общественное	6.2
147	Помещение дежурного по подъезду	Подъезд 4, 1 этаж (Блок3)	Общественное	3.8
148	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж (Блок3)	Общественное	2.4
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж (Блок3)	Общественное	25.8
150	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж (Блок3)	Общественное	31.7
151	Лестничная клетка	(Блок 4)	Общественное	19.5
253	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж (Блок 3)	Общественное	40.6
254	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж (Блок 3)	Общественное	7.2
255	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж (Блок 3)	Общественное	5.8
256	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж (Блок 3)	Общественное	40.6

257	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж (Блок 3)	Общественное	5.1
258	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж (Блок 3)	Общественное	3.6
353	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
354	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж (Блок 3)	Общественное	7.2
355	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж (Блок 3)	Общественное	5.8
356	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
357	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж (Блок 3)	Общественное	5.1
358	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж (Блок 3)	Общественное	3.6
453	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
454	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж (Блок 3)	Общественное	7.2
455	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж (Блок 3)	Общественное	5.8
456	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
457	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж (Блок 3)	Общественное	5.1
458	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж (Блок 3)	Общественное	3.6
553	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
554	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж (Блок 3)	Общественное	7.2
555	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж (Блок 3)	Общественное	5.8
556	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
557	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж (Блок 3)	Общественное	5.1
558	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж (Блок 3)	Общественное	3.6
653	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
654	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж (Блок 3)	Общественное	7.2
655	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж (Блок 3)	Общественное	5.8
656	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
657	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж (Блок 3)	Общественное	5.1
658	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж (Блок 3)	Общественное	3.6
753	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
754	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж (Блок 3)	Общественное	7.2
755	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж (Блок 3)	Общественное	5.8
756	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
757	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж (Блок 3)	Общественное	5.1
758	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж (Блок 3)	Общественное	3.6
853	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
854	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж (Блок 3)	Общественное	7.2
855	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж (Блок 3)	Общественное	5.8
856	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
857	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж (Блок 3)	Общественное	5.1
858	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж (Блок 3)	Общественное	3.6
953	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
954	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж (Блок 3)	Общественное	7.2
955	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж (Блок 3)	Общественное	5.8
956	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж (Блок 3)	Общественное	38.9
957	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж (Блок 3)	Общественное	5.1
958	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж (Блок 3)	Общественное	3.6
	Чердак	Подъезд 4 (Блок 3)	Техническое	7.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Электрощитовая блока 1 на отм. -4,820	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
2	Электрощитовая блока 3 на отм. -4,820	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
3	Электрощитовая	Заземление, молниезащита	Заземление и молниезащита
4	Венткамеры - 2 шт., подземная стоянка автомобилей	Приточные вентиляторы	Общеобменная вентиляция
5	Венткамеры подпора - 4 шт., подземная стоянка автомобилей	Вентиляторы подпора	Противопожарная вентиляция
6	Кровля блоков 1,3	Вытяжные вентиляторы	Общеобменная вентиляция
7	Кровля блоков 1,3	Вентиляторы подпора, дымоудаления	Противопожарная вентиляция
8	Жилой дом блок 1,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Жилой дом блок 1,3	Система водоотведения	Водоотведение
10	Жилой дом блок 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Жилой дом блок 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Жилой дом блок 1,3	Контроль концентрации газа	Сигнализация загазованности
13	Подземная стоянка автомобилей, блок 2, 4	система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
14	Жилой дом блок 1,3	Система ливневой канализации	Водоотведение
15	Жилой дом блок 1,3	Система отопления	Отопление
16	Подземная стоянка автомобилей, блок 2, 4	Система отопления	Отопление
17	Жилой дом блок 1,3	Система радиофикации	радиофикация
18	Жилой дом блок 1,3	Система телевиденья	телевиденье
19	Жилой дом блок 1,3	Система интернета	интернет
20	Жилой дом блок 1,3	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке пе- редачи застрой- щиком объекта долевого стро- ительства участни- ку до- левого стро- ительства в соот- ветствии со стать- ей 6 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- вартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
---	---------------	--

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 952 215 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подле- жащих осущест- влению платежей, указан- ных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. №214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- квартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельнос- ти договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельнос- ти договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:02:001017:4309
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005820
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполно- моченном банке, в котором у застрой- щика от- крыт рас- четный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Фор- ма прив- лечения денеж- ных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7750005820
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 836 134 610,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 836 134 610,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.01.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 539,3 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 519,7 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 706,7 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 867 049 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 058 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 704 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 58 077 620,70 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих пе-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

редачу
объекта
социаль-
ной ин-
фраструк-
туры в
государс-
твенную
или му-
ници-
пальную
собствен-
ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской

Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На основании соглашения об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №574 от 31.10.2022 на объекте КД AZIMUT жилые помещения: № 17,18,19,21,22,64,73,74,75,76,79,80,33,34,35,36,37,38,39,40,105,106,107,108,109,110,111,112,125,126; машиноместа: №23,24,36,37,44,45,46,63,64,84,85,86,22,38,39,40,41,42,43,65,66,67,68,69,109,110,111,112; коммерческие помещения: № 4,10,21,2,9 не подлежат реализации в рамках ФЗ 214 от 30.12.2004г. (ДДУ заключаться не будут на вышеперечисленные помещения)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.07.2023	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Заключение договора (ГУПС "Водоканал" (водоснабжение))
2	06.07.2023	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Заключение договора (ГУПС "Водоканал" (водоотведение))
3	21.06.2023	Раздел "Пояснительная записка"	Откорректированы и указаны актуальные ТУ по электроснабжению: - технические условия №1944-20 от 1 октября 2020 г. выданные «СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО» Откорректированы и указаны актуальные ТУ (доступ к сети Internet, телефонизация): - технических условий №02/06-23 от 16.06.2023 выданных ООО «Севтелекомсервис». Откорректированы и указаны актуальные ТУ по водоснабжению: - технические условия №21/8-11064 от 16 июня 2023 г. Откорректированы и указаны актуальные ТУ по газоснабжению (изменения дополнение): - технические условия №10-14059 от 23 июня 2023 г.
4	21.06.2023	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. «Система водоотведения».	Изменен строительный генеральный план, разрез1-1, 2-2. (л.1,2,3,4)
5	08.09.2025	Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" "Система газоснабжения"	Откорректированы и указаны актуальные ТУ по газоснабжению №130-ТУ от 24.01.2025 ГУПС «Севастопольгаз».
6	08.09.2025	Раздел "Архитектурные решения"	Внесены изменения в планировку тамбуров в осях 3-4 и в осях 8-9. Вместо помещения дежурного по подъезду запроектирована колясочная.
7	05.11.2025	Раздел "Архитектурные решения"	На компоновочном разрезе замаркированы типы кровель в соответствии с л. 31. Добавлен типы кровель стилобата: пешеходные тротуары, проезды, площадки, зеленая кровля.
8	05.11.2025	Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректирована таблица технико-экономических показателей (в связи с уточнением благоустройства). Откорректированы габариты ГРПШ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002dd4cbd0030b31282424d01790983fd65

Владелец: **ООО "СЗ "КАРБОН", Бережненко Евгений
Борисович, Г СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 05.08.2025 по 05.11.2026