

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000159 от 30.07.2025

"СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЗДАНИЯ В РАЙОНЕ ПР. ГЕНЕРАЛА ОСТРЯКОВА В Г. СЕВАСТОПОЛЕ, ЭТАПЫ 1-3" ЭТАП 1. СЕКЦИЯ 1.

Дата первичного размещения: 18.04.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ-ПЛЮС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВЫЙ-ПЛЮС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 295034 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 28А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 295034, Респ Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 28А, офис 508 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78003028808 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: n-plus@msimf.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://monolit.site/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: ПИСАРЕВА |
| | 1.5.2 | Имя: НАТАЛЬЯ |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ-ПЛЮС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910208827376 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102039130 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1149102074109 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.02.2005 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: МАРТЫНЕНКО |
| | 3.3.2 | Имя: АЛЕКСАНДР |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВИЧ |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18688438749 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910209944160 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: МАРТЫНЕНКО |
| | 3.4.2 | Имя: АЛЕКСАНДР |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВИЧ |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18688438749 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910209944160 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО "СЗ"НОВЫЙ-ПЛЮС", ОБЛАДАЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -87,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 697,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 938,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и торгового здания в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе, этапы 1-3" Этап 1. Секция 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Севастополь |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Балаклавское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г.СЕВАСТОПОЛЬ, ВНУТРИ-ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БАЛАКЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ШОССЕ БАЛАКЛАВСКОЕ |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6910.67 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 483,04 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 476,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 959,96 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 22.09.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 30.12.2022 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ТОПОЛЮК |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСЕЙ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СТЕПАНОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920355064940 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435135168 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-034957-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦСИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-036172-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦСИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КВАРТАЛ "ВИДНЫЙ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК "МОНОЛИТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-03-1039-2023/1 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-03-1039-2023/1 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-03-1039-2023/1 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-03-1039-2023/1 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 181 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г.СЕВАСТОПОЛЬ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:03:002018:242 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 485,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАСПОЛАГАЕТСЯ В НАДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ, В ВИДЕ МУСОРОКАМЕРЫ.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТВО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ 6 МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 М3 КАЖДЫЙ |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.5 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0405-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 246 184,87 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-8997/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 225 082,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-8997/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 284,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬГАЗ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-867 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 787 010,36 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЛИФТСЕРВИС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204558939 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 91 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | Секция 1 | 75.57 | 4 | 37.97 | 4.65 |
| 2 | Квартира | 1 | Секция 1 | 73.54 | 4 | 32.99 | 4.65 |
| 3 | Квартира | 1 | Секция 1 | 73.78 | 4 | 31.94 | 4.65 |
| 4 | Квартира | 1 | Секция 1 | 75.57 | 4 | 37.97 | 4.65 |
| 5 | Квартира | 2 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 6 | Квартира | 2 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 7 | Квартира | 2 | Секция 1 | 74.92 | 3 | 38.10 | 2.85 |
| 8 | Квартира | 2 | Секция 1 | 68.69 | 2 | 28.86 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 2 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 2 | Секция 1 | 52.07 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 2 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 2 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 3 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 3 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | Секция 1 | 74.92 | 3 | 38.10 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 3 | Секция 1 | 68.69 | 2 | 28.86 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 3 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 3 | Секция 1 | 52.07 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 3 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 3 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 4 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 4 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 4 | Секция 1 | 74.92 | 3 | 38.10 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 4 | Секция 1 | 68.69 | 2 | 28.86 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 4 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 4 | Секция 1 | 52.07 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 4 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 4 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 5 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 5 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 5 | Секция 1 | 74.92 | 3 | 38.10 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 5 | Секция 1 | 68.69 | 2 | 28.86 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 5 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 5 | Секция 1 | 52.07 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 5 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 5 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 6 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 6 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 6 | Секция 1 | 74.68 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 6 | Секция 1 | 68.51 | 2 | 20.82 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 6 | Секция 1 | 44.36 | 1 | 10.11 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 6 | Секция 1 | 52.31 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 6 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 6 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 7 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 7 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 7 | Секция 1 | 60.04 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 7 | Секция 1 | 54.13 | 2 | 20.82 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 7 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 7 | Секция 1 | 41.99 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 7 | Секция 1 | 46.48 | 1 | 15.60 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 7 | Секция 1 | 44.06 | 1 | 14.91 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 8 | Секция 1 | 44.36 | 1 | 10.11 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 8 | Секция 1 | 46.72 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 8 | Секция 1 | 60.04 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 8 | Секция 1 | 54.13 | 2 | 20.82 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 8 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 8 | Секция 1 | 41.99 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 8 | Секция 1 | 46.72 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 8 | Секция 1 | 44.36 | 1 | 10.11 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 9 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 9 | Секция 1 | 36.40 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 9 | Секция 1 | 60.04 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 9 | Секция 1 | 54.13 | 2 | 20.82 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 9 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 9 | Секция 1 | 41.99 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 9 | Секция 1 | 36.40 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 9 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 10 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 10 | Секция 1 | 36.40 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 10 | Секция 1 | 60.04 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 10 | Секция 1 | 54.13 | 2 | 20.82 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 10 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 10 | Секция 1 | 41.99 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 10 | Секция 1 | 36.40 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 10 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 11 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 11 | Секция 1 | 36.40 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 11 | Секция 1 | 60.04 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 11 | Секция 1 | 54.13 | 2 | 20.82 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 11 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 11 | Секция 1 | 41.99 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 11 | Секция 1 | 36.40 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 11 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 12 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 12 | Секция 1 | 36.40 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 12 | Секция 1 | 60.04 | 3 | 28.50 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 12 | Секция 1 | 54.13 | 2 | 20.82 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 12 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 12 | Секция 1 | 86.45 | 2 | 28.77 | 2.85 |
| 91 | Квартира | 12 | Секция 1 | 34.35 | 1 | 10.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| 2 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.73 | Кладовая | 4.73 | |
| 3 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | |
| 4 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | |
| 5 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 6 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | |
| 7 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 8 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 6.35 | Кладовая | 6.35 | |
| 9 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 7.89 | Кладовая | 7.89 | |
| 10 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|----------|-------|---|-------|------|
| 11 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 12 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 13 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | |
| 14 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | |
| 15 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 6.99 | Кладовая | 6.99 | |
| 16 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | |
| 17 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 18 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 19 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 6.24 | Кладовая | 6.24 | |
| 20 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 21 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 22 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | |
| 23 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 6.99 | Кладовая | 6.99 | |
| 24 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | |
| 25 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | |
| 26 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 27 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 28 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | |
| 29 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 7.89 | Кладовая | 7.89 | |
| 30 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 31 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 32 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 33 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | |
| 34 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 35 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | |
| 36 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | |
| 37 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.73 | Кладовая | 4.73 | |
| 38 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| 39 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 40 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | |
| 41 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | |
| 42 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | |
| 43 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | |
| 44 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | |
| 45 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| K1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Секция 1 | 58.61 | Нежилое помещение с гибким функциональным назначением | 51.60 | 4.65 |
| | | | | | С/у | 7.01 | |
| K2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Секция 1 | 61.15 | Нежилое помещение с гибким функциональным назначением | 56.49 | 4.65 |
| | | | | | С/у | 4.66 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|----------|-------|---|-------|------|
| К3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Секция 1 | 60.52 | Нежилое помещение с гибким функциональным назначением | 53.57 | 4.65 |
| | | | | | С/у | 6.95 | |
| К4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Секция 1 | 59.54 | Нежилое помещение с гибким функциональным назначением | 52.04 | 4.65 |
| | | | | | С/у | 7.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Гамбур-шлюз | Секция 1, подвал | | Общественное | 14.90 |
| 2 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 99.56 |
| 3 | Коридор кладовых | Секция 1, подвал | | Общественное | 13.41 |
| 4 | Коридор кладовых | Секция 1, подвал | | Общественное | 13.35 |
| 5 | Коридор кладовых | Секция 1, подвал | | Общественное | 12.03 |
| 6 | Коридор кладовых | Секция 1, подвал | | Общественное | 12.03 |
| 7 | Коридор кладовых | Секция 1, подвал | | Общественное | 10.53 |
| 8 | Коридор кладовых | Секция 1, подвал | | Общественное | 13.41 |
| 9 | Коридор кладовых | Секция 1, подвал | | Общественное | 10.30 |
| 10 | Лифтовой холл | Секция 1, подвал | | Общественное | 17.95 |
| 11 | ЛК | Секция 1, подвал | | Общественное | 19.60 |
| 12 | Насосная ИТП | Секция 1, подвал | | Техническое | 30.55 |
| 13 | Электрощитовая | Секция 1, подвал | | Техническое | 16.12 |
| 14 | Коридор | Секция 1, 1 этаж | | Общественное | 15.00 |
| 15 | ЛК | Секция 1, 1 этаж | | Общественное | 12.98 |
| 16 | Колясочная | Секция 1, 1 этаж | | Общественное | 17.48 |
| 17 | С/у | Секция 1, 1 этаж | | Общественное | 2.44 |
| 18 | С/у | Секция 1, 1 этаж | | Общественное | 2.34 |
| 19 | Холл | Секция 1, 1 этаж | | Общественное | 22.91 |
| 20 | Антресоль | Секция 1, 1 этаж | | Общественное | 24.70 |
| 21 | Лоджия | Секция 1, 2 этаж | | Общественное | 13.92 |
| 22 | ЛК | Секция 1, 2 этаж | | Общественное | 12.98 |
| 23 | Коридор | Секция 1, 2 этаж | | Общественное | 17.28 |
| 24 | Лифтовой холл | Секция 1, 2 этаж | | Общественное | 20.23 |

| | | | | |
|----|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 25 | Коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лоджия | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 13.92 |
| 27 | ЛК | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 12.98 |
| 28 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 17.28 |
| 29 | Лифтовой холл | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 20.23 |
| 30 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лоджия | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 13.92 |
| 32 | ЛК | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 12.98 |
| 33 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лифтовой холл | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 20.23 |
| 35 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 17.28 |
| 36 | Лоджия | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 13.92 |
| 37 | ЛК | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 12.98 |
| 38 | Коридор | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лифтовой холл | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 20.23 |
| 40 | Коридор | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 17.28 |
| 41 | Лоджия | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 13.92 |
| 42 | ЛК | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 12.98 |
| 43 | Коридор | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 17.28 |
| 44 | Лифтовой холл | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 20.23 |
| 45 | Коридор | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лоджия | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 13.92 |
| 47 | ЛК | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 12.98 |
| 48 | Коридор | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 17.28 |
| 49 | Лифтовой холл | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 20.23 |
| 50 | Коридор | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лоджия | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 14.24 |
| 52 | ЛК | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 12.98 |
| 53 | Коридор | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лифтовой холл | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 20.23 |
| 55 | Коридор | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лоджия | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 4.64 |
| 57 | ЛК | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 12.98 |
| 58 | Коридор | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лифтовой холл | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 20.23 |
| 60 | Коридор | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 17.28 |
| 61 | Лоджия | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 4.64 |
| 62 | ЛК | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 12.98 |
| 63 | Коридор | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лифтовой холл | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 20.23 |
| 65 | Коридор | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 17.28 |
| 66 | Лоджия | Секция 1, 11 этаж | Общественное | 4.64 |
| 67 | ЛК | Секция 1, 11 этаж | Общественное | 12.98 |
| 68 | Коридор | Секция 1, 11 этаж | Общественное | 17.28 |
| 69 | Лифтовой холл | Секция 1, 11 этаж | Общественное | 20.23 |
| 70 | Коридор | Секция 1, 11 этаж | Общественное | 17.28 |

| | | | | |
|----|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 71 | Лоджия | Секция 1, 12 этаж | Общественное | 5.40 |
| 72 | ЛК | Секция 1, 12 этаж | Общественное | 12.98 |
| 73 | Коридор | Секция 1, 12 этаж | Общественное | 13.28 |
| 74 | Лифтовой холл | Секция 1, 12 этаж | Общественное | 20.23 |
| 75 | Коридор | Секция 1, 12 этаж | Общественное | 17.28 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Секция С1. Подвал. Электрощитовая | Щит ВРУ | Ввод, распределение и общедомовой учёт электроэнергии |
| 2 | Секция С1. Подвал. Электрощитовая | Щит ГРЩ | Распределение и учёт электроэнергии. Автоматическое управление освещением |
| 3 | Секция С1. Подвал. Электрощитовая | Щит АВР | Автоматическое переключение на резервный ввод электроэнергии |
| 4 | Секция С1. Подвал. Электрощитовая | Щит ЩВП | Распределение электроэнергии для встроенных нежилых помещений |
| 5 | Секция С1. Подвал. Электрощитовая | Щит ЩУА | Распределение и учёт электроэнергии потребителей первой КНЭС |
| 6 | Секция С1. Подвал. Электрощитовая | Панель противопожарных устройств | Распределение электроэнергии потребителей ППУ |
| 7 | Секция С1. Подвал. Электрощитовая | ЩАВР | Распределение электроэнергии потребителей 1 КНЭС |
| 8 | Секция С1. Подвал. Электрощитовая | Щит ЩПП | Распределение и учёт электроэнергии кладовок |
| 9 | Секция С1. Подвал. Электрощитовая | ЯТП | Ремонтное освещение |
| 10 | Секция С1. 1 этаж | Щиты РЩ1-РЩ4 | Распределение электроэнергии встроенных нежилых помещений |
| 11 | Секция С1. 1-12 этажи | Щиты ЩЭЗ (ЩЭ4) | Распределение и учёт электроэнергии до квартирных щитов |
| 12 | Секция С1. 1-12 этажи | Щиты ЩК | Распределение электроэнергии внутри квартир |
| 13 | Секция 1. Подвал (помещение Насосной) | Комбинированный счетчик холодной воды DN=65 с доп. счетчиком DN=20, исполнения в едином корпусе с импульсным выходом | Учет водоснабжения общедомовой для секции 1 и здания ТОЗ |
| 14 | Секция 1. Подвал (помещение Насосной) | Комбинированный счетчик холодной воды DN=50 с доп. счетчиком DN=20, исполнения в едином корпусе с импульсным выходом | Учет водоснабжения общедомовой для секции 1 |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 15 | Секция 1. Подвал (помещение Насосной) | Счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом Ду32мм Ру1,6МПа | Учет водоснабжения на приготовление горячей воды дома |
| 16 | Секция 1. Подвал (помещение Насосной) | Повысительная насосная установка CO 2 MVI 5202/SK-FFS-R-CS Q=14,4л/с; H=18,01м (фирмы "Wilo" или аналог) | Повышение давления в системе противопожарного водопровода для здания ТОЗ |
| 17 | Секция 1. Подвал (помещение Насосной) | Повысительная насосная установка CO-2 MVI 1607/6/SK-FFS-R-05 Q=5,2л/с; H=55,0м (фирмы "Wilo" или аналог) | Повышение давления в системе противопожарного водопровода для секции 1 |
| 18 | Секция 1. Подвал (помещение Насосной) | Повысительная насосная установка COR-3 MVI 807/SKw-EB-R Q=4,4л/с; H=68,6м (фирмы "Wilo" или аналог) | Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода для секции 1 и здания ТОЗ |
| 19 | Секция 1. Подвал (помещение Насосной) | Дренажный насос | Погружной насос для перекачивания аврийных вод в помещении ИТП и насосной |
| 20 | Секция 1. Подвал (Коридор) | Дренажный насос | Погружной насос для перекачивания аврийных вод в подвале |
| 21 | Секция 1. 1 Этаж (Коммерческие помещения) | Счетчик воды с импульсным выходом Ду15 | Учет водоснабжения коммерческих помещений |
| 22 | Секция 1. Коридор 2-12 этаж | Узел коллекторный горячего и холодного водоснабжения, для индивидуального учета воды, этажный, в комплекте с водомерами (Valtec или аналог) | Учет потребления систем холодного и горячего водоснабжения потребителей (жителей) |
| 23 | Секция 1. Квартиры | Пожарный кран бытовой DN15 ШПК | Пожаротушение внутриквартирное |
| 24 | Секция 1. 1 Этаж (Коммерческие помещения) | Шкаф пожарный ШПК-321 | Пожаротушение коммерческих помещений |
| 25 | Секция 1. Коридор 2-12 этаж | Шкаф пожарный ШПК-321 | Пожаротушение помещений |
| 26 | Камера на наружных сетях водопровода (граница участка) | Комбинированный счетчик холодной воды DN=100 с доп. счетчиком DN=20, исполнения в едином корпусе с импульсным выходом | Учет водоснабжения квартальный |
| 27 | Внутриплощадочные сети ливневой канализации | ЛОС накопительного типа | Очистка поверхностных сточных вод от песка, плавающих веществ и нефтепродуктов до норм сброса в канализацию города |
| 28 | Секция 1. Подвал | Электрический конвектор | Система отопления электрощитовой |
| 29 | Секция 1. Подвал | Стальные радиаторы с боковым подключением (PRADO или аналог) с термостатическим вентилем (Valtec или аналог) | Система отопления жилых и общественных помещений насосной, ИТП, подвала |
| 30 | Секция 1. Коридор 2-12 этаж | Позэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог). Теплосчетчики (Valtec или аналог) | Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 31 | Секция 1. Подвал | Осевой и каналный вентилятор (NED или аналог) | Система вытяжной вентиляции БКТ, Электрощитовой, ИТП |
| 32 | Секция 1. Подвал | Канальный вентилятор (NED или аналог) | Противодымная система вентиляции из коридора |
| 33 | Секция 1. Коридор 2-12 этаж | Вентилятор дымоудаления радиальный (NED или аналог) | Противодымная система вентиляции из коридора |
| 34 | Секция 1. Коридор 2-12 этаж | Осевой вентилятор подпора (NED или аналог) | Компенсация система дымоудаления из коридора |
| 35 | Секция 1. Подвал | Канальный вентилятор с подогревом (NED или аналог) | Подпор в зону безопасности |
| 36 | Секция 1. Подвал | Канальный вентилятор (NED или аналог) | Подпор в тамбур шлюз |
| 37 | Секция 1. Коридор 2-12 этаж | Канальный вентилятор с подогревом (NED или аналог) | Подпор в зону безопасности лифтового хола |
| 38 | Секция 1. Коридор 1-12 этаж | Осевой вентилятор подпора (NED или аналог) | Подпор в лифт ЛТПП |
| 39 | Секция 1. Коридор 1-12 этаж | Осевой вентилятор подпора (NED или аналог) | Подпор в лифт ПО |
| 40 | Секция 1. Коридор 1-12 этаж | Осевой вентилятор подпора (NED или аналог) | Лестничная клетка |
| 41 | Секция 1. Подвал | Клапан каналный противопожарный EI 90 нормально закрытый (Веза) | Противодымная система вентиляции и подпора |
| 42 | Секция 1. Коридор 2-12 этаж | Клапан каналный противопожарный EI 90 нормально закрытый (Веза) | Противодымная система вентиляции и подпора |
| 43 | Секция 1. Подвал | Блочный тепловой пункт (Энтеза) | Система отопления, ИТП |
| 44 | Секция 1, подвал, электрощитовая | Оптический распределительный шкаф, комплектуется провайдером | Обеспечение комплекса телекоммуникационными услугами |
| 45 | Секция 1, подвал, электрощитовая, шкаф ШТК | Домовой трехпрограммный радиотрансляционный узел типа БПР2-BF3/100 (или аналог) | Прием и трансляция трехпрограммного проводного радиовещания и этажного оповещения |
| 46 | Секция 1, подвал, электрощитовая, шкаф ШТК | Модуль УМ1-30/100 (или аналог) | Усиление сигналов этажного оповещения |
| 47 | Секция 1, подвал, электрощитовая, шкаф ШТК | Источник бесперебойного питания с внешними аккумуляторными батареями | Обеспечение I категории электроснабжения телекоммуникационного оборудования в шкафу ШТК |
| 48 | Секция 1,2,3 этажные коридоры на жилых этажах | Громкоговоритель Глагол-Н1-3 (или аналог) | Трансляция речевого оповещения |
| 49 | Секция 1, щиты этажные ЩЭ, слаботочная часть | Оптические этажные распределительные коробки ОРК типа PO-1x8 -PLC -SM/2,0 -1,0 м-SC/APC (или аналог) | Устройство для присоединения абонентских оптоволоконных кабелей к распределительной оптоволоконной сети |
| 50 | Секции 1. кровля | Антенна наружная типа REMO BAS X11102 MAXI DX (или аналог) | Прием сигналов эфирного цифрового телевидения |
| 51 | Секции 1 щиты этажные ЩЭ 12-й этаж | Широкополосный усилитель ZA 824M (или аналог) | Усиление сигналов эфирного цифрового телевидения |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 52 | Секции 1 лифтовые холлы 12-го этажа | Лифтовые блоки версии 7.2 (или аналог) | Диспетчерская связь лифтов |
| 53 | Секции 1 коридор 1 этаж Переговорное устройство ПУЭП-Н | Переговорное устройство ПУЭП-Н (или аналог) | Диспетчерская связь для пожарных подразделений |
| 54 | Секции 1 лифтовые приямки | Переговорное устройство 7.2 | Ремонтная связь лифтов |
| 55 | Секции 1 лифтовые холлы на 2-12 этажах | Устройство переговорное АПУ-2НП(или аналог) | Переговорная связь пользователь-диспетчер из зоны безопасности МГН |
| 56 | Секции 1 входы на 1 этаж | Вызывная панель домофона xVoice WR-TM-V (или аналог) | Цифровая аудиодомофонная связь |
| 57 | Секции 1 подвал, коридор вход из паркинга | Вызывная панель домофона xVoice WR-TM-V (или аналог) | Цифровая аудиодомофонная связь |
| 58 | Секции 1 холл | Коммутатор на 4 линии типа EU-421 (или аналог) | Объединение в единую сеть вызывных панелей домофонов |
| 59 | Секции 1 входы на 1 этаж, входы в подвал | Замок электромагнитный типа "VIZIT-ML300M-40" (или аналог) | Блокирование дверей входов в жилую часть секций с улицы и из паркинга |
| 60 | Секции 1 входы на 1 этаж, входы в подвал | Блок питания DR30-15 (или аналог) | Питание вызывных панелей и контроллера ключей |
| 61 | Секции 1 входы в подвал с улицы | Контроллер ключей КТМ602R (или аналог) | Управление электромагнитным замком в составе автономной системы охраны входа |
| 62 | Секция 1, подвал, электрощитовая, шкаф ШТК | Коммутатор QSW-1500-20EF-POE-AC (или аналог) | Коммутация видеопотоков с камер видеонаблюдения на видеорегистратор и POE-питание камер |
| 63 | Секция 1, подвал, электрощитовая, шкаф ШТК | Видеорегистратор типа DS-7616NI-I2/16P (или аналог) | Запись видеопотоков с камер видеонаблюдения 1 секции |
| 64 | Секции 1 подвал, электрощитовая | Блок питания и управления БПУ-3(или аналог) | Питание и управление сигнализаторов концентрации метана, связь с диспетчерским сигнальным устройством |
| 65 | Секции 1 подвал, помещения ввода сетей | Сигнализатор (блок датчика БД) метана «СИКЗ» (или аналог) | Сбор, обработка передача данных о состоянии массовой концентрации метана |
| 66 | Секции 1 коридоры на 1-12 этажах | Оповещатель комбинированный «ЛЮКС-220-К» (или аналог) | Свето-звуковая сигнализация о превышении уровня массовой концентрации метана |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 488 986 277,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810723340000616 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 536 404 270,76 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 189 280 936,42 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 347 123 334,34 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 894,24 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 327 369 932,59 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 6 268 328,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМИ ДОГОВОРАМИ С ООО"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 143680674,62 РУБ.С НДС), С ПАО"СЕВАСТОПОЛЬГАЗ" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 21683271,41 РУБ.С НДС), РАЗМЕРЫ ПЛАТ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫ ДЛЯ ДВУХ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 91:03:002018:242 И 91:03:002018:241.В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЭТИХ УЧАСТКАХ, ПРИКАЗОМ ООО"СЗ"НОВЫЙ ПЛЮС"ОТ 18.04.2024 № 1-180424/200ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕННЫ МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ:"МКД СЕКЦИЯ 1"– 13246184,87 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 4787010,36 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ;"МКД СЕКЦИЯ 2"– 50398645,64 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 6062259,82 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ;"МКД СЕКЦИЯ 3"– 51141116,61 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 6151568,81 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ;"МКД СЕКЦИЯ 4"– 4377092,96 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 526503,72 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ;"ПАРКИНГ СЕКЦИЯ 5"– 19512292,31 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 2347058,80 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ;"ТОЗ"– 5005342,23 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 1808869,90 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:Г.СЕВАСТОПОЛЬ, НА ПЕРЕКРЕСТКЕ ШОССЕ ГЕНЕРАЛА МОРГУНОВА И ПРОСПЕКТА ГЕНЕРАЛА ОСТРЯКОВА №1 ОТ 22.09.2022.ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ №1 К ДОГОВОРУ №1 ОТ 22.09.2022 О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:Г.СЕВАСТОПОЛЬ, НА ПЕРЕКРЕСТКЕ ШОССЕ ГЕНЕРАЛА МОРГУНОВА И ПРОСПЕКТА ГЕНЕРАЛА ОСТРЯКОВА ОТ 30.12.2022 В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ПЛАНИРУЕТСЯ ПЕРЕДАЧА ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ №4 ПЛОЩАДЬЮ 66,61 КВ.М, ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ №16 ПЛОЩАДЬЮ 66,92 КВ.М, ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ №53 ПЛОЩАДЬЮ 38,31 КВ.М, ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ №58 ПЛОЩАДЬЮ 40.09 КВ.М</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.724162560973052e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ-ПЛЮС", ПИСАРЕВА
НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 03.03.2025 по 03.06.2026