

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000157 от 04.01.2026

Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челнокова, в районе д. 19

Дата первичного размещения: 05.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ КРЫМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ФОРУМ КРЫМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вакуленчука
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 33А/3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 299053, г Севастополь, Гагаринский р-н, ул Вакуленчука, д 33А/3, офис 43
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79789003030
	1.4.2	Адрес электронной почты: forumcrimea@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.parangon.org
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79787487961
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79787304523
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Польской
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ КРЫМ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого лицевого исполнительного органа: 281602338042
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Парангон"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201007299
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149204022142
	2.1.3	Дата регистрации: 06.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "БЫТРАДИОТЕХНИКА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201009031
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 97 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лебедева
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18402548462
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236505909724
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 76 процентами от УК (контрольным пакетом акций) АО"БЫТРАДИОТЕХНИКА"и в АО"ОБУВНАЯ ФАБРИКА"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кларидиос Холдингс ЛТД/Claridios Holdings LTD
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Обувная Фабрика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204018852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204039632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Благострой Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201509845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159204021569

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРЫМТЕРИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201511121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159204025628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прайм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102236121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102026190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРЫМАГРОПРОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201512132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159204028235

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЫТРАДИОТЕХНИКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201009031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204026509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ортостат
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201018075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204054636
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮФК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201010647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204032152

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гранд Отель Аквамарины Ру
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201008180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204024265
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение таврических строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-112-14122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.12.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 653,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 283,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 102 540,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно ГПЗУ и проектной документации, по указанному в проектной декларации РНС, осуществляется строительство трёх Секций МКД, в рамках одного разрешения на строительство на одном земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челнокова, в районе д. 19" секция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Челнокова, в районе дома №19
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 867 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челнокова, в районе д. 19" секция 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Челнокова, в районе дома №19
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2200.51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челнокова, в районе д. 19" секция 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Челнокова, в районе дома №19
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2206.75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 348,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 823,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 171,45 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 659,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 659,72 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 650,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 650,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лесовой
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КрымГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИГРАД ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102155754
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-3-073329-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦСИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Олимпия 2.0"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Капитал-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201007316
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-1055-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-1055-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001002:10318
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 843,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста находится в средней части земельного участка на северо-востоке, между первой и третьей секциями. Игровое оборудование: качеля-балансир-2 шт; игровой комплекс-2 шт; турник детский-2 шт; песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой находится в средней части земельного участка на северо-востоке, между секциями: 1-ой и 3-ей. Игровое оборудование: брусья-1 шт; турник взрослый-2 шт; турник комбинированный-1 шт; гимнастический комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с южной стороны, в районе наземной автостоянки, возле 2-й и 3-ей секций, и рассчитаны на два мусорных контейнера и 1 навес
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории планируется посадка деревьев и кустарника. Проектом предусмотрен газон 1399,66 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения. Запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения. Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации МГН всех категорий, а именно: -предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; -высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения предусмотрено пунктом 3 технических условий для присоединения к электрическим сетям от 31.10.2023 № 2701-23
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, наземные автостоянки, велопарковка на 5 мест, площадка для ТКО. Площадки оборудуются соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием: ограждением, урнами, лавочками, скамьей парковочной (3 шт.), столами парковыми, ковровыми. Покрытие проезда - асфальтобетонное. Покрытие тротуаров и отмостки – бетонная плитка. На детских игровых, и спортивных площадках – спортивное резиновое покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП города Севастополя "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-18655-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 928,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП города Севастополя "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-18655-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 767,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП города Севастополя по газораспределению и газоснабжению "Севастопольгаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204558632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-07-737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 477,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 018,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 59
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/201	Квартира-студия	2	1	17.72	1	11.31	2.70
2/202	Квартира	2	1	58.97	2	23.24	2.70
3/203	Квартира	2	1	77.84	3	34.78	2.70
4/204	Квартира	2	1	34.32	1	12.06	2.70
5/205	Квартира	2	1	33.51	1	16.30	2.70
6/206	Квартира	2	1	40.75	1	16.05	2.70
7/207	Квартира	2	1	40.75	1	16.05	2.70
8/208	Квартира	2	1	34.55	1	15.81	2.70
32/209	Квартира	2	1	34.55	1	15.81	2.70
33/210	Квартира	2	1	40.75	1	16.05	2.70
34/211	Квартира	2	1	40.75	1	16.05	2.70
35/212	Квартира	2	1	33.51	1	16.30	2.70
36/213	Квартира	2	1	34.48	1	12.22	2.70
37/214	Квартира	2	1	38.94	1	16.00	2.70
38/215	Квартира	2	1	38.13	1	15.19	2.70

9/301	Квартира-студия	3	1	17.39	1	11.31	2.70
10/302	Квартира	3	1	58.81	2	23.24	2.70
11/303	Квартира	3	1	77.41	3	34.78	2.70
12/304	Квартира	3	1	33.79	1	11.88	2.70
13/305	Квартира	3	1	32.93	1	16.30	2.70
14/306	Квартира	3	1	40.18	1	16.05	2.70
15/307	Квартира	3	1	40.18	1	16.05	2.70
16/308	Квартира	3	1	33.97	1	15.81	2.70
39/309	Квартира	3	1	33.97	1	15.81	2.70
40/3101	Квартира	3	1	40.18	1	16.05	2.70
41/311	Квартира	3	1	40.18	1	16.05	2.70
42/312	Квартира	3	1	32.93	1	16.30	2.70
43/313	Квартира	3	1	33.79	1	11.88	2.70
44/314	Квартира	3	1	38.36	1	16.00	2.70
45/315	Квартира	3	1	37.55	1	15.19	2.70
17/401	Квартира-студия	4	1	17.39	1	11.31	2.70
18/402	Квартира	4	1	58.57	2	20.88	2.70
19/403	Квартира	4	1	77.17	3	32.42	2.70
20/404	Квартира	4	1	33.79	1	11.88	2.70
21/405	Квартира	4	1	32.93	1	16.30	2.70
22/406	Квартира	4	1	40.18	1	16.05	2.70
23/407	Квартира	4	1	40.18	1	16.05	2.70
24/408	Квартира	4	1	33.97	1	15.81	2.70
46/409	Квартира	4	1	33.97	1	15.81	2.70
47/410	Квартира	4	1	40.18	1	16.05	2.70
48/411	Квартира	4	1	40.18	1	16.05	2.70
49/412	Квартира	4	1	32.93	1	16.30	2.70
50/413	Квартира	4	1	33.79	1	11.88	2.70
51/414	Квартира	4	1	38.36	1	16.00	2.70
52/415	Квартира	4	1	37.55	1	15.19	2.70
25/501	Квартира	5	1	72.20	2	13.55	2.70
26/502	Квартира	5	1	72.82	2	13.78	2.70
27/503	Квартира	5	1	32.14	1	7.88	2.70
28/504	Квартира-студия	5	1	31.17	1	18.24	2.70
29/505	Квартира	5	1	38.87	1	12.05	2.70
30/506	Квартира	5	1	38.87	1	12.05	2.70
31/507	Квартира-студия	5	1	32.28	1	18.96	2.70
53/508	Квартира-студия	5	1	32.63	1	18.96	2.70
54/509	Квартира	5	1	38.98	1	12.05	2.70
55/510	Квартира	5	1	38.98	1	12.05	2.70
56/511	Квартира-студия	5	1	31.56	1	18.24	2.70

57/512	Квартира	5	1	32.53	1	7.88	2.70
58/513	Квартира	5	1	36.76	1	10.88	2.70
59/516	Квартира	5	1	35.93	1	10.23	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/01.16	Машино-место	-1	1	20.24	Парковочное место 1	20.24	
2/01.17	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место 2	18.00	
3/01.18	Машино-место	-1	1	18.40	Парковочное место 3	18.40	
4/01.19	Машино-место	-1	1	18.28	Парковочное место 4	18.28	
5/01.20	Машино-место	-1	1	17.70	Парковочное место 5	17.70	
6/01.21	Машино-место	-1	1	17.70	Парковочное место 6	17.70	
7/01.22	Машино-место	-1	1	18.28	Парковочное место 7	18.28	
8/01.23	Машино-место	-1	1	18.40	Парковочное место 8	18.40	
9/01.24	Машино-место	-1	1	19.12	Парковочное место 9	19.12	
10/01.25	Машино-место	-1	1	19.04	Парковочное место 10	19.04	
11/01.26	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место 11	17.92	
12/01.27	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место 12	17.92	
13/01.28	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место 13	17.92	
14/01.29	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место 14	17.92	
15/01.30	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место 15	17.92	
16/01.31	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место 16	17.92	
17/01.32	Машино-место	-1	1	18.72	Парковочное место 17	18.72	
18/01.33	Машино-место	-1	1	18.72	Парковочное место 18	18.72	
19/01.34	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место 19	17.92	
20/01.35	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место 20	17.92	

21/01.36	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 21	17.92	
22/01.37	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 22	17.92	
23/01.38	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 23	17.92	
24/01.39	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 24	17.92	
25/01.40	Машино- место	-1	1	17.40	Парковочное место 25	17.40	
26/01.41	Машино- место	-1	1	17.40	Парковочное место 26	17.40	
27/01.42	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 27	17.92	
28/01.43	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 28	17.92	
29/01.44	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 29	17.92	
30/01.45	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 30	17.92	
31/01.46	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 31	17.92	
32/01.47	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 32	17.92	
33/01.48	Машино- место	-1	1	18.72	Парковочное место 33	18.72	
34/01.49	Машино- место	-1	1	18.72	Парковочное место 34	18.72	
35/01.50	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 35	17.92	
36/01.51	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 36	17.92	
37/01.52	Машино- место	-1	1	17.92	Парковочное место 37	17.92	
38/01.53	Машино- место	-1	1	18.52	Парковочное место 38	18.52	
39/01.54	Машино- место	-1	1	18.44	Парковочное место 39	18.44	
40/01.55	Машино- место	-1	1	16.74	Парковочное место 40	16.74	
41/01.56	Машино- место	-1	1	16.62	Парковочное место 41	16.62	
42/01.57	Машино- место	-1	1	19.28	Парковочное место 42	19.28	
43/01.58	Машино- место	-1	1	19.76	Парковочное место 43	19.76	
44/01.59	Машино- место	-1	1	19.58	Парковочное место 44	19.58	
45/01.60	Машино- место	-1	1	20.16	Парковочное место 45	20.16	

46/01.61	Машино-место	-1	1	20.14	Парковочное место 46	20.14	
47/01.62	Машино-место	-1	1	19.58	Парковочное место 47	19.58	
48/01.63	Машино-место	-1	1	19.76	Парковочное место 48	19.76	
49/01.64	Машино-место	-1	1	19.28	Парковочное место 49	19.28	
50/01.65	Машино-место	-1	1	16.62	Парковочное место 50	16.62	
51/01.66	Машино-место	-1	1	16.74	Парковочное место 51	16.74	
52/01.67	Машино-место	-1	1	27.09	Парковочное место 52	27.09	
53/01.68	Машино-место	-1	1	27.09	Парковочное место 53	27.09	
54/01.69	Машино-место	-1	1	18.76	Парковочное место 54	18.76	
55/01.70	Машино-место	-1	1	19.76	Парковочное место 55	19.76	
56/01.71	Машино-место	-1	1	19.58	Парковочное место 56	19.58	
57/01.72	Машино-место	-1	1	20.15	Парковочное место 57	20.15	
58/01.73	Машино-место	-1	1	20.15	Парковочное место 58	20.15	
59/01.74	Машино-место	-1	1	19.58	Парковочное место 59	19.58	
60/01.75	Машино-место	-1	1	19.76	Парковочное место 60	19.76	
61/01.76	Машино-место	-1	1	18.76	Парковочное место 61	18.76	
1/101	Нежилое помещение	1	1	43.65	Помещение без конкретной технологии	40.21	2.70
					Санузел	3.44	
2/102	Нежилое помещение	1	1	42.32	Помещение без конкретной технологии	38.94	2.70
					Санузел	3.38	
3/103	Нежилое помещение	1	1	42.31	Помещение без конкретной технологии	38.93	2.70
					Санузел	3.38	
4/104	Нежилое помещение	1	1	44.29	Помещение без конкретной технологии	40.85	2.70
					Санузел	3.44	

5/105	Нежилое помещение	1	1	42.64	Помещение без конкретной технологии	37.37	2.70
					Санузел	2.55	
					ПУИ	2.72	
6/106	Нежилое помещение	1	1	42.28	Помещение без конкретной технологии	35.28	2.70
					Санузел	3.37	
					ПУИ	3.63	
7/107	Нежилое помещение	1	1	42.79	Помещение без конкретной технологии	35.37	2.70
					Санузел	3.62	
					ПУИ	3.8	
8/108	Нежилое помещение	1	1	42.78	Помещение без конкретной технологии	35.37	2.70
					Санузел	3.61	
					ПУИ	3.8	
9/109	Нежилое помещение	1	1	42.29	Помещение без конкретной технологии	35.28	2.70
					Санузел	3.38	
					ПУИ	3.63	
10/110	Нежилое помещение	1	1	42.64	Помещение без конкретной технологии	37.37	2.70
					ПУИ	2.72	
					Санузел	2.55	
11/111	Нежилое помещение	1	1	42.16	Помещение без конкретной технологии	34.83	2.70
					Санузел	3.73	
					ПУИ	3.6	
12/112	Нежилое помещение	1	1	41.53	Помещение без конкретной технологии	34.33	2.70
					Санузел	3.6	
					ПУИ	3.6	
13/113	Нежилое помещение	1	1	41.57	Помещение без конкретной технологии	34.43	2.70
					Санузел	3.39	
					ПУИ	3.75	
14/114	Нежилое помещение	1	1	42.78	Помещение без конкретной технологии	35.37	2.70
					Санузел	3.61	

					ПУИ	3.8	
15/115	Нежилое помещение	1	1	42.79	Помещение без конкретной технологии	35.37	2.70
					Санузел	3.62	
					ПУИ	3.8	
16/116	Нежилое помещение	1	1	41.57	Помещение без конкретной технологии	34.43	2.70
					ПУИ	3.39	
					Санузел	3.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	секция 1, подземный этаж	Общественное	674.25
2	Техническая площадка	секция 1, подземный этаж	Техническое	3.78
3	Лестница	секция 1, подземный этаж	Техническое	14.06
4	Тамбур	секция 1, подземный этаж	Общественное	6.76
5	Тамбур-шлюз	секция 1, подземный этаж	Общественное	6.88
6	КПП	секция 1, подземный этаж	Техническое	9.50
7	Санузел	секция 1, подземный этаж	Техническое	2.40
8	ПУИ	секция 1, подземный этаж	Техническое	2.40
9	ПУИ	секция 1, подземный этаж	Техническое	7.80
10	Электрощитовая	секция 1, подземный этаж	Техническое	19.38
11	Лестница	секция 1, подземный этаж	Техническое	14.06
12	Тамбур	секция 1, подземный этаж	Общественное	6.76
13	Тамбур-шлюз	секция 1, подземный этаж	Общественное	4.16
14	Помещение Водомерного узла и узла управления АУП	секция 1, подземный этаж	Техническое	5.28
15	Техническое помещение СС	секция 1, подземный этаж	Техническое	2.56
16	Лестница	секция 1, 1 этаж	Общественное	13,94
17	Тамбур	секция 1, 1 этаж	Общественное	10,53
18	Лестница	секция 1, 1 этаж	Общественное	13,94
19	Тамбур	секция 1, 1 этаж	Общественное	10,53
20	Балкон	секция 1, 2 этаж	Общественное	9,05
21	Лестница	секция 1, 2 этаж	Общественное	14,40
22	Коридор	секция 1, 2 этаж	Общественное	36,85
23	Балкон	секция 1, 2 этаж	Общественное	9,05
24	Лестница	секция 1, 2 этаж	Общественное	14,40
25	Коридор	секция 1, 2 этаж	Общественное	30,75
26	Балкон	секция 1, 3 этаж	Общественное	9.05
27	Лестница	секция 1, 3 этаж	Общественное	14.40
28	Коридор	секция 1, 3 этаж	Общественное	36.73

29	Балкон	секция 1, 3 этаж	Общественное	9.05
30	Лестница	секция 1, 3 этаж	Общественное	14.40
31	Коридор	секция 1, 3 этаж	Общественное	30.76
32	Балкон	секция 1, 4 этаж	Общественное	9.05
33	Лестница	секция 1, 4 этаж	Общественное	14.40
34	Коридор	секция 1, 4 этаж	Общественное	36.73
35	Балкон	секция 1, 4 этаж	Общественное	9.05
36	Лестница	секция 1, 4 этаж	Общественное	14.40
37	Коридор	секция 1, 4 этаж	Общественное	30.76
38	Балкон	секция 1, 5 этаж	Общественное	9.14
39	Лестница	секция 1, 5 этаж	Общественное	14.40
40	Коридор	секция 1, 5 этаж	Общественное	35.17
41	Балкон	секция 1, 5 этаж	Общественное	8.46
42	Лестница	секция 1, 5 этаж	Общественное	14.40
43	Коридор	секция 1, 5 этаж	Общественное	30.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, паркинг, секция 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Секция 1	Система пожаротушения, АПС	Система пожаротушения
4	Секция 1	Система противодымной вентеляции	Вентеляция
5	Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Секция 1	Система газоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
8	Секция 1	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 826 063,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810324320000598
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 663 614 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 594 436 829,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 177 170,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 987,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 501,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 436 037 070 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 755 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лесовой
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КрымГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИГРАД ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102155754
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-3-073329-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦСИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Олимпия 2.0"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Капитал-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201007316
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-1055-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-1055-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001002:10318
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 843,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста находится в средней части земельного участка на северо-востоке, между первой и третьей секциями. Игровое оборудование: качеля-балансир-2 шт; игровой комплекс-2 шт; турник детский-2 шт; песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой находится в средней части земельного участка на северо-востоке, между секциями: 1-ой и 3-ей. Игровое оборудование: брусья-1 шт; турник взрослый-2 шт; турник комбинированный-1 шт; гимнастический комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с южной стороны, в районе наземной автостоянки, возле 2-й и 3-ей секций, и рассчитаны на два мусорных контейнера и 1 навес
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории планируется посадка деревьев и кустарника. Проектом предусмотрен газон 1399,66 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения. Запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения. Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации МГН всех категорий, а именно: -предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; -высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения предусмотрено пунктом 3 технических условий для присоединения к электрическим сетям от 31.10.2023 № 2701-23
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, наземные автостоянки, велопарковка на 5 мест, площадка для ТКО. Площадки оборудуются соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием: ограждением, урнами, лавочками, скамьей парковочной (3 шт.), столами парковыми, ковровыми. Покрытие проезда - асфальтобетонное. Покрытие тротуаров и отмостки – бетонная плитка. На детских игровых, и спортивных площадках – спортивное резиновое покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП города Севастополя "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-18655-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 928,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП города Севастополя "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-18655-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 767,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП города Севастополя по газораспределению и газоснабжению "Севастопольгаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204558632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-07-737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 477,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 018,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 43
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/101	Квартира-студия	1	1	17.66	1	11.31	2.70
2/102	Квартира	1	1	59.27	2	23.42	2.70
3/103	Квартира	1	1	59.27	2	23.42	2.70
4/104	Квартира-студия	1	1	18.29	1	11.70	2.70
5/105	Квартира	1	1	34.32	1	12.06	2.70
6/106	Квартира	1	1	33.51	1	16.30	2.70
7/107	Квартира	1	1	40.75	1	16.05	2.70
8/108	Квартира	1	1	40.75	1	16.05	2.70
9/109	Квартира	1	1	34.55	1	15.81	2.70
10/201	Квартира-студия	2	1	17.39	1	11.31	2.70
11/202	Квартира	2	1	59.11	2	23.42	2.70
12/203	Квартира	2	1	59.11	2	23.42	2.70
13/204	Квартира-студия	2	1	18.02	1	11.70	2.70

14/205	Квартира	2	1	33.79	1	11.88	2.70
15/206	Квартира	2	1	32.93	1	16.30	2.70
16/207	Квартира	2	1	40.18	1	16.05	2.70
17/208	Квартира	2	1	40.18	1	16.05	2.70
18/209	Квартира	2	1	33.97	1	15.81	2.70
19/301	Квартира-студия	3	1	17.39	1	11.31	2.70
20/302	Квартира	3	1	59.11	2	23.42	2.70
21/303	Квартира	3	1	59.11	2	23.42	2.70
22/304	Квартира-студия	3	1	18.02	1	11.70	2.70
23/305	Квартира	3	1	33.79	1	11.88	2.70
24/306	Квартира	3	1	32.93	1	16.30	2.70
25/307	Квартира	3	1	40.18	1	16.05	2.70
26/308	Квартира	3	1	40.18	1	16.05	2.70
27/309	Квартира	3	1	33.97	1	15.81	2.70
28/401	Квартира-студия	4	1	17.39	1	11.31	2.70
29/402	Квартира	4	1	58.87	2	21.06	2.70
30/403	Квартира	4	1	58.87	2	21.06	2.70
31/404	Квартира-студия	4	1	18.02	1	11.70	2.70
32/405	Квартира	4	1	33.79	1	11.88	2.70
33/406	Квартира	4	1	32.93	1	16.30	2.70
34/407	Квартира	4	1	40.18	1	16.05	2.70
35/408	Квартира	4	1	40.18	1	16.05	2.70
36/409	Квартира	4	1	33.97	1	15.81	2.70
37/501	Квартира	5	1	72.20	2	13.55	2.70
38/502	Квартира	5	1	72.82	2	13.78	2.70
39/503	Квартира	5	1	32.14	1	7.88	2.70
40/504	Квартира-студия	5	1	31.17	1	17.99	2.70
41/505	Квартира	5	1	38.43	1	11.80	2.70
42/506	Квартира	5	1	38.75	1	11.80	2.70
43/507	Квартира-студия	5	1	32.28	1	18.71	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестница	секция 2, техническое подполье			Техническое	14.40	

2	Техническое подполье	секция 2, техническое подполье	Техническое	330.52
3	Лестница	секция 2, 1 этаж	Общественное	14.40
4	Коридор	секция 2, 1 этаж	Общественное	40.52
5	Балкон	секция 2, 2 этаж	Общественное	9.05
6	Лестница	секция 2, 2 этаж	Общественное	14.40
7	Коридор	секция 2, 2 этаж	Общественное	39.89
8	Балкон	секция 2, 3 этаж	Общественное	9.05
9	Лестница	секция 2, 3 этаж	Общественное	14.40
10	Коридор	секция 2, 3 этаж	Общественное	39.89
11	Балкон	секция 2, 4 этаж	Общественное	9.05
12	Лестница	секция 2, 4 этаж	Общественное	14.40
13	Коридор	секция 2, 4 этаж	Общественное	39.89
14	Балкон	секция 2, 5 этаж	Общественное	9.14
15	Лестница	секция 2, 5 этаж	Общественное	14.40
16	Коридор	секция 2, 5 этаж	Общественное	38.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, тех. подполье, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, тех. подполье, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
5	Секция 2	Система газоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
6	Секция 2	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 826 063,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810324320000598
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 663 614 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 594 436 829,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 177 170,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 598,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144 556 979 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лесовой
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КрымГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИГРАД ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102155754
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-3-073329-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦСИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Олимпия 2.0"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Капитал-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201007316
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-1055-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-1055-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001002:10318
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 843,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста находится в средней части земельного участка на северо-востоке, между первой и третьей секциями.Игровое оборудование:качеля-балансир-2 шт; игровой комплекс-2 шт; турник детский-2 шт;песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой находится в средней части земельного участка на северо-востоке, между секциями:1-ой и 3-ей.Игровое оборудование:брусья-1 шт; турник взрослый-2 шт; турник комбинированный-1 шт; гимнастический комплекс-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены с южной стороны, в районе наземной автостоянки, возле 2-й и 3-ей секций, и рассчитаны на два мусорных контейнера и 1 навес
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории планируется посадка деревьев и кустарника.Проектом предусмотрен газон 1399,66 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения. Запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения. Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации МГН всех категорий, а именно: -предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; -высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения предусмотрено пунктом 3 технических условий для присоединения к электрическим сетям от 31.10.2023 № 2701-23
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, наземные автостоянки, велопарковка на 5 мест, площадка для ТКО. Площадки оборудуются соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием: ограждением, урнами, лавочками, скамьей парковочной (3 шт.), столами парковыми, ковровыми. Покрытие проезда - асфальтобетонное. Покрытие тротуаров и отмостки – бетонная плитка. На детских игровых, и спортивных площадках – спортивное резиновое покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП города Севастополя "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-18655-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 928,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП города Севастополя "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-18655-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 767,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП города Севастополя по газораспределению и газоснабжению "Севастопольгаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204558632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-07-737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 477,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 018,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/44/101	Квартира-студия	1	1	32.59	1	20.80	2.70
2/45/102	Квартира-студия	1	1	24.57	1	16.87	2.70
3/46/103	Квартира	1	1	59.41	2	23.50	2.70
4/47/104	Квартира	1	1	34.32	1	12.06	2.70
5/48/105	Квартира	1	1	34.32	1	12.06	2.70
6/49/106	Квартира-студия	1	1	17.54	1	11.70	2.70
7/50/107	Квартира	1	1	40.75	1	16.05	2.70
8/51/108	Квартира	1	1	40.75	1	16.05	2.70
9/52/109	Квартира-студия	1	1	18.14	1	12.45	2.70
10/53/110	Квартира	1	1	34.24	1	8.57	2.70
11/54/201	Квартира-студия	2	1	32.13	1	20.52	2.70

12/55/202	Квартира-студия	2	1	23.65	1	16.87	2.70
13/56/203	Квартира	2	1	58.79	2	23.50	2.70
14/57/204	Квартира	2	1	33.79	1	11.88	2.70
15/58/205	Квартира	2	1	33.79	1	11.88	2.70
16/59/206	Квартира-студия	2	1	16.95	1	11.70	2.70
17/60/207	Квартира	2	1	40.18	1	16.05	2.70
18/61/208	Квартира	2	1	40.18	1	16.05	2.70
19/62/209	Квартира-студия	2	1	17.46	1	12.45	2.70
20/63/210	Квартира	2	1	34.07	1	8.40	2.70
21/64/301	Квартира-студия	3	1	32.13	1	20.52	2.70
22/65/302	Квартира-студия	3	1	23.65	1	16.87	2.70
23/66/303	Квартира	3	1	58.79	2	23.50	2.70
24/67/304	Квартира	3	1	33.79	1	11.88	2.70
25/68/305	Квартира	3	1	33.79	1	11.88	2.70
26/69/306	Квартира-студия	3	1	16.95	1	11.70	2.70
27/70/307	Квартира	3	1	40.18	1	16.05	2.70
28/71/308	Квартира	3	1	40.18	1	16.05	2.70
29/72/309	Квартира-студия	3	1	17.46	1	12.45	2.70
30/73/310	Квартира	3	1	34.07	1	8.40	2.70
31/74/401	Квартира-студия	4	1	32.13	1	20.52	2.70
32/75/402	Квартира-студия	4	1	23.65	1	16.87	2.70
33/76/403	Квартира	4	1	58.79	2	23.50	2.70
34/77/404	Квартира	4	1	33.79	1	11.88	2.70
35/78/405	Квартира	4	1	33.79	1	11.88	2.70
36/79/406	Квартира-студия	4	1	16.95	1	11.70	2.70
37/80/407	Квартира	4	1	40.18	1	16.05	2.70
38/81/408	Квартира	4	1	40.18	1	16.05	2.70
39/82/409	Квартира-студия	4	1	17.46	1	12.45	2.70
40/83/410	Квартира	4	1	34.07	1	8.40	2.70
41/84/501	Квартира-студия	5	1	32.13	1	20.52	2.70
42/85/502	Квартира-студия	5	1	23.65	1	16.87	2.70
43/86/503	Квартира	5	1	56.09	2	19.08	2.70
44/87/504	Квартира	5	1	32.53	1	7.88	2.70
45/88/505	Квартира	5	1	32.53	1	7.88	2.70
46/89/506	Квартира	5	1	55.23	2	24.73	2.70

47/90/507	Квартира	5	1	55.52	2	25.26	2.70
48/91/508	Квартира	5	1	32.74	1	8.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Кухня	секция 3, техническое подполье	Техническое	14.40
2	Техническое подполье	секция 3, техническое подполье	Техническое	392.39
3	Лестница	секция 3, 1 этаж	Общественное	14.40
4	Коридор	секция 3, 1 этаж	Общественное	42.14
5	Балкон	секция 3, 2 этаж	Общественное	8.69
6	Лестница	секция 3, 2 этаж	Общественное	14.40
7	Коридор	секция 3, 2 этаж	Общественное	42.65
8	Балкон	секция 3, 3 этаж	Общественное	8.69
9	Лестница	секция 3, 3 этаж	Общественное	14.40
10	Коридор	секция 3, 3 этаж	Общественное	42.65
11	Балкон	секция 3, 4 этаж	Общественное	8.69
12	Лестница	секция 3, 4 этаж	Общественное	14.40
13	Коридор	секция 3, 4 этаж	Общественное	42.65
14	Балкон	секция 3, 5 этаж	Общественное	7.92
15	Лестница	секция 3, 5 этаж	Общественное	14.40
16	Коридор	секция 3, 5 этаж	Общественное	41.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, секция 3	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, тех. подполье, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, тех. подполье, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
5	Секция 3	Система газоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
6	Секция 3	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 826 063,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810324320000598
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 663 614 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 594 436 829,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 177 170,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 710,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181 914 536 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.02.2024	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр АГП-370/22-ООС)	Л 24 Откорректировано количество экземпляров древесной растительности, которое подвергнется сносу; Л 27 Откорректировано количество экземпляров древесной растительности, которое подвергнется сносу; Л40 Откорректировано количество экземпляров древесно-кустарниковой растительности, которое подвергнется сносу, и сумма компенсационной выплаты за их снос.
2	11.03.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения (шифр АГП-370/22-ИОС2).	ГЧ л.17 Откорректировано название сети водопровода в месте врезки согласно Дополнительному соглашению №1 к договору №21/8-18655-В от 22.09.2023г.: "Водопровод смежного владельца ООО "СК "Инициатива"
3	20.03.2024	Раздел 6. Проект организации строительства (шифр АГП-370/22-ПОС).	Л.8, 66 В текстовой части исправлена продолжительность срока строительства. Л.4 ГЧ Исправлен календарный план строительства.
4	09.04.2024	Раздел 6. Проект организации строительства (шифр АГП-370/22-ПОС).	Л.15 Изменение перечня актов скрытых работ подготовительного периода, устройства фундаментов, несущих конструкций и прочих видов работ. Л.38, 39. Изменение перечня требований, которые должны быть учтены в рабочей документации Л.3 ГЧ Изменение схемы движения транспортных средств на строительной площадке.

5	03.07.2024	Раздел 6. Проект организации строительства (шифр АГП-370/22-ПОС).	Л.5-6 Изменение характеристики земельного участка, представляемого для строительства; Л.8 Изменение марки применяемого автокрана; Л.9 Указана необходимость устройства пункта мойки колес при выезде со строительной площадки; Л. 12 Изменение характеристик строящегося здания; Л. 17-19 Изменение методов производства земляных работ; Л.20 Изменение мероприятий по выдерживанию и уходу за бетоном; Л.21 Изменение мероприятий при производстве сварочных, антикоррозионных и кровельных работ; Л.22 Изменение методов производства работ по устройству инженерных сетей, фасадных работ; Л.23-24 Изменение мероприятий по благоустройству, дорожным работам, производству работ в зимнее время; Л.26-28 Изменение противопожарных мероприятий на строительной площадке, потребности в электроэнергии; Л.28-29Изменение марки применяемого автокрана; Л.36 Изменение методов производства геодезических работ; Л.42 Изменение мероприятий по технике безопасности при производстве бетонных работ; Л.44-46 Изменение мероприятий по технике безопасности при производстве монтажных работ краном; Л.56 Изменение гигиенических требований к организации и проведению строительных работ; Л.57 Изменение гигиенических требований к организации работ на открытой территории в холодный период года; Л.60-62 Изменение противопожарных мероприятий; Л. 64-65 Изменение мероприятий по охране поверхностных вод и окружающей среды; Л.2 ГЧ Изменение организации строительной площадки в части размещения бытовых помещений, временной автодороги, въездов и выездов; Л.3 ГЧ Изменение схемы движения транспортных средств на строительной площадке в связи с изменением организации строительной площадки.
6	16.10.2024	Раздел 6. Проект организации строительства (шифр АГП-370/22-ПОС).	Л.8 Замена одного башенного крана КБ-403А на автомобильный кран XCMG QY25K5-1 Л. 19 Замена одного башенного крана КБ-403А на автомобильный кран XCMG QY25K5- Л.26-27 Перерасчет потребности в электроэнергии на период строительно-монтажных работ в связи с заменой одного башенного крана КБ-403А на автомобильный кран XCMG QY25K5-1 Л.26-27 Замена одного башенного крана КБ-403А на автомобильный кран XCMG QY25K5-1 Л.2 ГЧ Изменение организации строительной площадки в связи с заменой одного башенного крана КБ-403А на автомобильный кран XCMG QY25K5-1 Л.3 Изменение схемы движения транспортных средств на строительной площадке в связи с заменой одного башенного крана КБ-403А на автомобильный кран XCMG QY25K5-1

7	28.02.2025	1) Раздел 3. Архитектурные решения (шифр АГП-370/22-АР1-3); 2) Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения (шифр АГП-370/22-КР1-3).	Раздел 3. Архитектурные решения Секция 1: л.12.ТЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Технониколь Вентилируемый Фасад (В таблице п.5.Утеплитель минераловатный) л.13.ТЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Технониколь Вентилируемый Фасад (В таблице п.5.Утеплитель минераловатный) л.1. ГЧ. В ведомости графической части обозначены замененные листы л.2. ГЧ. На плане подземного паркинга на пересечении осей: 4-Д, 11-Д нанесена фор камера для вентиляции. л.4. ГЧ. На плане 2 этажа в осях: 1-12 уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветное решение перегородок л.5. ГЧ. На плане 3 этажа в осях: 1-12 уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветное решение перегородок л.6. ГЧ. На плане 4 этажа в осях: 1-12 уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветное решение перегородок л.7. ГЧ. На плане 5 этажа в осях: 1-12 уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветное решение перегородок л.9.ГЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Технониколь Вентилируемый Фасад (Ведомость отделки фасада) л.10.ГЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Технониколь Вентилируемый Фасад (Ведомость отделки фасада) Секция 2: л.11.ТЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Технониколь Вентилируемый Фасад (В таблице п.5.Утеплитель минераловатный) л.12.ТЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Технониколь Вентилируемый Фасад (В таблице п.5.Утеплитель минераловатный) л.1. ГЧ. В ведомости графической части обозначены замененные л.3. ГЧ. На плане 1 этажа в осях: А с, Б с, Г с, Д с, Е с, Ж с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветное решение перегородок. л.4. ГЧ. На плане 2 этажа в осях: А с, Б с, Г с, Д с, Е с, Ж с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветное решение перегородок л.5. ГЧ. На плане 3 этажа в осях: А с, Б с, Г с, Д с, Е с, Ж с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветное решение перегородок л.6. ГЧ. На плане 4 этажа в осях: А с, Б с, Г с, Д с, Е с, Ж с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветное решение перегородок л.7. ГЧ. На плане 5 этажа в осях: А с, Б с, Г с, Д с, Е с, Ж с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветное решение перегородок л.9.ГЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Технониколь Вентилируемый Фасад (Ведомость отделки фасада) л.10. ГЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Технониколь Вентилируемый Фасад (Ведомость отделки фасада) Секция 3: л.11.ТЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Технониколь Вентилируемый Фасад (В таблице п.5.Утеплитель минераловатный) л.12.ТЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Технониколь Вентилируемый Фасад (В таблице п.5.Утеплитель минераловатный) л.1. ГЧ. В ведомости графической части обозначены замененные. л.3. ГЧ. На плане 1 этажа в осях: 1 с-7 с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветное решение перегородок. л.4.
---	------------	---	--

ГЧ. На плане 2 этажа в осях: 1 с-7 с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовой решение перегородок. л.5. ГЧ. На плане 3 этажа в осях: 1 с-7 с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовой решение перегородок. л.6. ГЧ. На плане 4 этажа в осях: 1 с-7 с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовой решение перегородок. л.7. ГЧ. На плане 5 этажа в осях: 1 с-7 с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовой решение перегородок л.9. ГЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Техноколь Вентилируемый Фасад (Ведомость отделки фасада) л.10. ГЧ. Заменен утеплитель Rockwool Фасад БАТТС на утеплитель с аналогичными параметрами Техноколь Вентилируемый Фасад (Ведомость отделки фасада) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Секция 1: л.1 ГЧ. В ведомости графической части(начало) обозначены замененные листы л.2 ГЧ. В ведомости графической части(окончание) обозначены замененные листы л.3 ГЧ. На плане подземного паркинга на пересечении осей: 4-Д, 11-Д нанесена форма камеры для вентиляции. л.5 ГЧ На плане 2 этажа в осях: 1-12 уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовой решение перегородок. л.6 ГЧ На плане 3 этажа в осях: 1-12 уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовой решение перегородок. л.7 ГЧ На плане 4 этажа в осях: 1-12 уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовой решение перегородок. л.8 ГЧ На плане 5 этажа в осях: 1-12 уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовой решение перегородок. л.62. ГЧ. Изменена схема расположения перегородок на отм. -0.150 в осях 1-7 согласно архитектурным решениям. л.63. ГЧ. Изменена схема расположения перегородок на отм. -0.150 в осях 1-12 согласно архитектурным решениям. л.64. ГЧ. Изменена схема расположения перегородок на отм. +2.900 в осях 1-12 согласно архитектурным решениям. л.65. ГЧ. Изменена схема расположения перегородок на отм. +5.900, +8.900 в осях 1-12 согласно архитектурным решениям л.66. ГЧ. Внесены изменения в монтажный узел крепления стальных конструкций металлической обшивки МО обрамления перегородок из газобетонных блоков к монолитным ж.б. конструкциям, заменена распорного анкера М10х110 50/30 на арматурные стержни периодического профиля Ø12мм А500С. л.67. ГЧ. Исключено вертикальное двухстороннее армирование кладки совместно со штукатурным слоем. Внесены изменения в монтажный узел крепления стальных конструкций металлической обшивки МО обрамления перегородок из газобетонных блоков к монолитным ж.б. конструкциям, заменена распорного анкера М10х110 50/30 на арматурные стержни периодического профиля Ø12мм А500С. Произведена замена профиля металлических обшивок МО для вертикального крепления ограждающих стен, перегородок межквартирных, перегородок межкомнатных с двух уголков 75х5 на два уголка 50х5 для межквартирных и межкомнатных перегородок. Для металлических обшивок наружного ограждения принято составное сечение, состоящее из двух уголков 50х5. Внесено изменение в узел горизонтального армирования кладки из газобетонных блоков толщиной 200 мм, произведена замена арматурных стержней с 2-х стержней 6А240 на 2 стержня 4ВрI. Произведена замена профиля усиления проёмов (перемычек) для стен 100 мм из газобетонных блоков с швеллера 100мм

на составное П-образное сечение из двух уголков 40х3, для стен 200 мм из газобетонных блоков с двух уголков 50х5 на составное П-образное сечение из двух уголков 40х3. л.68. ГЧ. Исключено вертикальное двухстороннее армирование кладки совместно со штукатурным слоем. Внесено изменение в узел горизонтального армирования кладки из газобетонных блоков толщиной 200 мм, произведена замена арматурных стержней с 2-х стержней 6А240 на 2 стержня 4ВрI. л.69. ГЧ. Внесены изменения в монтажный узел крепления стальных конструкций металлической обоймы МО обрамления перегородок 100 мм из газобетонных блоков с швеллера 100мм на составное П-образное сечение из двух уголков 50х5, заменена распорного анкера М10х110 50/30 на арматурные стержни периодического профиля Ø12мм А500С. л.70. ГЧ. Внесены изменения в монтажный узел крепления стальных конструкций металлической обоймы МО обрамления перегородок из газобетонных блоков к монолитным ж.б. конструкциям, заменена распорного анкера М10х110 50/30 на арматурные стержни периодического профиля Ø12мм А500С. Произведена замена профиля металлической обоймы МО) для стен 100 мм из газобетонных блоков с швеллера 100мм на составное П-образное сечение из двух уголков 50х5 Секция 2: л.1 ГЧ В ведомости графической части обозначены замененные листы. л.3 ГЧ На плане 1 этажа в осях: А с, Б с, Г с, Д с, Е с, Ж с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовое решение перегородок. л.4 ГЧ На плане 2 этажа в осях: А с, Б с, Г с, Д с, Е с, Ж с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовое решение перегородок. л.5 ГЧ На плане 3 этажа в осях: А с, Б с, Г с, Д с, Е с, Ж с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовое решение перегородок. л.6 ГЧ На плане 4 этажа в осях: А с, Б с, Г с, Д с, Е с, Ж с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовое решение перегородок. л.7 ГЧ На плане 5 этажа в осях: А с, Б с, Г с, Д с, Е с, Ж с уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовое решение перегородок. л.35. ГЧ. Изменена схема расположения перегородок на отм. +2.900, +5.900, +8.900 согласно архитектурным решениям. л.36. ГЧ. Внесены изменения в монтажный узел крепления стальных конструкций металлической обоймы МО обрамления перегородок из газобетонных блоков к монолитным ж.б. конструкциям, заменена распорного анкера М10х110 50/30 на арматурные стержни периодического профиля Ø12мм А500С. л.37. ГЧ. Исключено вертикальное двухстороннее армирование кладки совместно со штукатурным слоем. Внесены изменения в монтажный узел крепления стальных конструкций металлической обоймы МО обрамления перегородок из газобетонных блоков к монолитным ж.б. конструкциям, заменена распорного анкера М10х110 50/30 на арматурные стержни периодического профиля Ø12мм А500С. Произведена замена профиля металлических обойм МО для вертикального крепления ограждающих стен, перегородок межквартирных, перегородок межкомнатных с двух уголков 75х5 на два уголка 50х5 для межквартирных и межкомнатных перегородок. Для металлических обойм наружного ограждения принято составное сечение, состоящее из двух уголков 50х5. Внесено изменение в узел горизонтального армирования кладки из газобетонных блоков толщиной 200 мм, произведена замена арматурных стержней с 2-х стержней 6А240 на 2 стержня 4ВрI. Произведена замена профиля усиления проёмов (перемычек) для стен 100 мм из газобетонных блоков

с швеллера 100мм на составное П-образное сечение из двух уголков 40х3, для стен 200 мм из газобетонных блоков с двух уголков 50х5 на составное П-образное сечение из двух уголков 40х3. л.38. ГЧ. Исключено вертикальное двухстороннее армирование кладки совместно со штукатурным слоем. Внесено изменение в узел горизонтального армирования кладки из газобетонных блоков толщиной 200 мм, произведена замена арматурных стержней с 2-х стержней 6А240 на 2 стержня 4ВрI. л.39. ГЧ. Исключено вертикальное двухстороннее армирование кладки совместно со штукатурным слоем. Внесено изменение в узел горизонтального армирования кладки из газобетонных блоков толщиной 200 мм, произведена замена арматурных стержней с 2-х стержней 6А240 на 2 стержня 4ВрI. л.40. ГЧ. Внесены изменения в монтажный узел крепления стальных конструкций металлической обоймы МО обрамления перегородок из газобетонных блоков к монолитным ж.б. конструкциям, заменена распорного анкера М10х110 50/30 на арматурные стержни периодического профиля Ø12мм А500С. Произведена замена профиля металлической обоймы МО) для стен 100 мм из газобетонных блоков с швеллера 100мм на составное П-образное сечение из двух уголков 50х5 Секция 3: л.1 ГЧ В ведомости графической части обозначены замененные листы. л.3 ГЧ На плане 1 этажа в осях: с, 2 с, 3 с, 4 с, 5 с, 6 с, 7 сс уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовое решение перегородок л.4 ГЧ На плане 2 этажа в осях: с, 2 с, 3 с, 4 с, 5 с, 6 с, 7 сс уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовое решение перегородок л.5 ГЧ На плане 3 этажа в осях: с, 2 с, 3 с, 4 с, 5 с, 6 с, 7 сс уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовое решение перегородок л.6 ГЧ На плане 4 этажа в осях: с, 2 с, 3 с, 4 с, 5 с, 6 с, 7 сс уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовое решение перегородок л.7 ГЧ На плане 5 этажа в осях: с, 2 с, 3 с, 4 с, 5 с, 6 с, 7 сс уточнено зонирование помещений высотой в 1 камень из газобетона, дополнено цветовое решение перегородок л.32. ГЧ. Изменена схема расположения перегородок на отм. +2.900, +5.900, +8.900 согласно архитектурным решениям л.33. ГЧ. Внесены изменения в монтажный узел крепления стальных конструкций металлической обоймы МО обрамления перегородок из газобетонных блоков к монолитным ж.б. конструкциям, заменена распорного анкера М10х110 50/30 на арматурные стержни периодического профиля Ø12мм А500С. л.34. ГЧ. Исключено вертикальное двухстороннее армирование кладки совместно со штукатурным слоем. Внесены изменения в монтажный узел крепления стальных конструкций металлической обоймы МО обрамления перегородок из газобетонных блоков к монолитным ж.б. конструкциям, Произведена замена профиля металлических обойм МО для вертикального крепления ограждающих стен, перегородок межквартирных, перегородок межкомнатных с двух уголков 75х5 на два уголка 50х5 для межквартирных и межкомнатных перегородок. Для металлических обойм наружного ограждения принято составное сечение, состоящее из двух уголков 50х5. Внесено изменение в узел горизонтального армирования кладки из газобетонных блоков толщиной 200 мм, произведена замена арматурных стержней с 2-х стержней 6А240 на 2 стержня 4ВрI. Произведена замена профиля усиления проёмов (перемычек) для стен 100 мм из газобетонных блоков с швеллера 100мм на составное П-образное сечение из двух уголков 40х3, для стен 200 мм из газобетонных блоков с двух уголков 50х5 на составное П-образное

			сечение из двух уголков 40х3. л.35. ГЧ. Исключено вертикальное двухстороннее армирование кладки совместно со штукатурным слоем. Внесено изменение в узел горизонтального армирования кладки из газобетонных блоков толщиной 200 мм, произведена замена арматурных стержней с 2-х стержней 6А240 на 2 стержня 4ВрI. л.36. ГЧ. Исключено вертикальное двухстороннее армирование кладки совместно со штукатурным слоем. Внесено изменение в узел горизонтального армирования кладки из газобетонных блоков толщиной 200 мм, произведена замена арматурных стержней с 2-х стержней 6А240 на 2 стержня 4ВрI, заменена распорного анкера М10х110 50/30 на арматурные стержни периодического профиля ø12мм А500С. л.37. ГЧ. Внесены изменения в монтажный узел крепления стальных конструкций металлической обоймы МО обрамления перегородок из газобетонных блоков к монолитным ж.б. конструкциям, заменена распорного анкера М10х110 50/30 на арматурные стержни периодического профиля ø12мм А500С. Произведена замена профиля металлической обоймы МО) для стен 100 мм из газобетонных блоков с швеллера 100мм на составное П-образное сечение из двух уголков 50х5
8	29.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка (шифр АГП-370/22-ПЗ)	Добавлены новые ТУ сетей связи №25/27 от 01.08.2025 ООО "Мегател"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025d01eb003fb3a5904f2265c7f78e2f9c

Владелец: **ООО "СЗ "ФОРУМ КРЫМ",
ПОЛЬСКОЙ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г
СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 20.08.2025 по 20.11.2026