

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000169 от 09.12.2025

**Многоквартирные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул.
Маячная, г. Севастополь**

Дата первичного размещения: 19.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАГАРИНСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГАГАРИНСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о Симферополь
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 301
	1.2.10	Уточнение адреса: 295051, Респ Крым, город Симферополь, г.о Симферополь, бульвар Ленина, д.12, пом.301, каб.13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАГАРИНСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 111801483939
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201531350
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1209200002571
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Виктория К."
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204016936
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дёмина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 48 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18394485117
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772616674607

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дёмина
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18394485117
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772616674607
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 48% доли ООО"СЗ"Гагаринский"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кабанов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16032326519
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390613091443
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей 99,9% учредителя ООО"Виктория К."
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Адлерский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200001819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219200001074

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Виктория К."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204016936
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204034770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Корабельный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201527876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199204002140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маячная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дом на Маячной"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома по ул. Маячная, г. Севастополь", ЖК "Дом на Маячной"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-02-476-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им.В.И.Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Центрпарк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома по пр-кту Ленина,66, г. Евпатория, Республика Крым. 2 этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93304000-1051-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 155А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Вишневый сад"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в районе улиц Кирова и Речной в г.Ялта. I-4 очередь строительства. Секция 1-4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93304000-20538-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Астана Кесаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Бизнес-пространство Куб
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева, 3-Б, г. Севастополь"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.05.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-02-525-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Семидворье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пограничный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Курортный комплекс Лучистое
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189. 2 этап строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0960-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 554,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 574,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 585,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Маячная, г. Севастополь»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Маячная
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера: г
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13273.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 864,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 550,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 414,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лесовой
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204567732
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитренко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920151484022
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-046055-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-022227-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом на Маячной"; Дом на Маячной; Жилой комплекс Дом на Маячной; Жилой комплекс "Дом на Маячной"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮГСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201530580
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-1097-2024_1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-02-1097-2024_1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.07.2023, 16.01.2025, 02.04.2025, 16.05.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001003:8207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей расположена внутри дворового пространства, оборудована детским игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от существующей площадки ТКО до окон близлежащего здания составляет 66,8м, от хозяйственной площадки-20,5м.По проекту количество мусорных контейнеров-2шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории:посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения по участку не менее 0.9 (с учетом одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках согласно габаритным размерам кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93), продольн.уклон путей движения МГН не превышает 5%, попереч.уклон пути движения не превышает 2%.Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применяется бетонная тротуарная плитка.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0.01 м.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0.01 м, съезды с тротуара имеют уклон не превышающий 5%.Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информативную функцию для слепых и слабовидящих, размещ.не менее чем за 0.8 м до начала опасного участка, изменения направл.движения, входа и т.п.Бортовой камень и тактильные полосы запроектированы контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки, проезжей части
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории.Наружное освещение осуществляется светодиодными светильниками, установленными на опоры.Выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0933-21И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 932 199,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204558632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1706-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 147,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 52
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 104
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.30	2	27.60	2.72
2	Квартира	1	1	73.30	2	27.60	2.72
3	Квартира	2	1	47.70	1	13.30	2.72
4	Квартира	2	1	38.40	1	14.30	2.72
5	Квартира	2	1	38.40	1	14.30	2.72
6	Квартира	2	1	47.70	1	13.30	2.72
7	Квартира	3	1	47.70	1	13.30	2.72
8	Квартира	3	1	38.40	1	14.30	2.72
9	Квартира	3	1	38.40	1	14.30	2.72
10	Квартира	3	1	47.70	1	13.30	2.72
11	Квартира	4	1	47.70	1	13.30	2.72
12	Квартира	4	1	38.40	1	14.30	2.72
13	Квартира	4	1	38.40	1	14.30	2.72
14	Квартира	4	1	47.70	1	13.30	2.72
15	Квартира	5	1	47.70	1	13.30	2.72
16	Квартира	5	1	38.40	1	14.30	2.72
17	Квартира	5	1	38.40	1	14.30	2.72
18	Квартира	5	1	47.70	1	13.30	2.72
19	Квартира	6	1	47.70	1	13.30	2.72

20	Квартира	6	1	38.40	1	14.30	2.72
21	Квартира	6	1	38.40	1	14.30	2.72
22	Квартира	6	1	47.70	1	13.30	2.72
23	Квартира	7	1	47.70	1	13.30	2.72
24	Квартира	7	1	38.40	1	14.30	2.72
25	Квартира	7	1	38.40	1	14.30	2.72
26	Квартира	7	1	47.70	1	13.30	2.72
27	Квартира	8	1	47.70	1	13.30	2.72
28	Квартира	8	1	38.40	1	14.30	2.72
29	Квартира	8	1	38.40	1	14.30	2.72
30	Квартира	8	1	47.70	1	13.30	2.72
31	Квартира	1	2	77.80	2	28.80	2.72
32	Квартира	1	2	77.80	2	28.80	2.72
33	Квартира	2	2	92.20	3	43.20	2.72
34	Квартира	2	2	92.20	3	43.20	2.72
35	Квартира	3	2	92.20	3	43.20	2.72
36	Квартира	3	2	92.20	3	43.20	2.72
37	Квартира	4	2	92.20	3	43.20	2.72
38	Квартира	4	2	92.20	3	43.20	2.72
39	Квартира	5	2	92.20	3	43.20	2.72
40	Квартира	5	2	92.20	3	43.20	2.72
41	Квартира	6	2	92.20	3	43.20	2.72
42	Квартира	6	2	92.20	3	43.20	2.72
43	Квартира	7	2	92.20	3	43.20	2.72
44	Квартира	7	2	92.20	3	43.20	2.72
45	Квартира	8	2	92.20	3	43.20	2.72
46	Квартира	8	2	92.20	3	43.20	2.72
47	Квартира	1	3	82.00	3	40.30	2.72
48	Квартира	1	3	40.30	1	12.80	2.72
49	Квартира	1	3	42.40	1	14.30	2.72
50	Квартира	1	3	76.20	2	31.30	2.72
51	Квартира	2	3	82.00	3	40.30	2.72
52	Квартира	2	3	40.30	1	12.80	2.72
53	Квартира	2	3	35.40	1	11.30	2.72
54	Квартира	2	3	42.40	1	14.30	2.72
55	Квартира	2	3	76.20	2	31.30	2.72
56	Квартира	3	3	82.00	3	40.30	2.72
57	Квартира	3	3	40.30	1	12.80	2.72
58	Квартира	3	3	35.40	1	11.30	2.72
59	Квартира	3	3	42.40	1	14.30	2.72
60	Квартира	3	3	76.20	2	31.30	2.72
61	Квартира	4	3	82.00	3	40.30	2.72
62	Квартира	4	3	40.30	1	12.80	2.72
63	Квартира	4	3	35.40	1	11.30	2.72
64	Квартира	4	3	42.40	1	14.30	2.72
65	Квартира	4	3	76.20	2	31.30	2.72

66	Квартира	5	3	82.00	3	40.30	2.72
67	Квартира	5	3	40.30	1	12.80	2.72
68	Квартира	5	3	35.40	1	11.30	2.72
69	Квартира	5	3	42.40	1	14.30	2.72
70	Квартира	5	3	76.20	2	31.30	2.72
71	Квартира	6	3	82.00	3	40.30	2.72
72	Квартира	6	3	40.30	1	12.80	2.72
73	Квартира	6	3	35.40	1	11.30	2.72
74	Квартира	6	3	42.40	1	14.30	2.72
75	Квартира	6	3	76.20	2	31.30	2.72
76	Квартира	7	3	82.00	3	40.30	2.72
77	Квартира	7	3	40.30	1	12.80	2.72
78	Квартира	7	3	35.40	1	11.30	2.72
79	Квартира	7	3	42.40	1	14.30	2.72
80	Квартира	7	3	76.20	2	31.30	2.72
81	Квартира	8	3	82.00	3	40.30	2.72
82	Квартира	8	3	40.30	1	12.80	2.72
83	Квартира	8	3	35.40	1	11.30	2.72
84	Квартира	8	3	42.40	1	14.30	2.72
85	Квартира	8	3	76.20	2	31.30	2.72
86	Квартира	1	4	61.10	2	25.20	2.72
87	Квартира	1	4	57.60	2	29.50	2.72
88	Квартира	1	4	41.20	1	13.40	2.72
89	Квартира	1	4	44.00	1	15.90	2.72
90	Квартира-студия	1	4	32.00	1	11.10	2.72
91	Квартира	2	4	61.10	2	25.20	2.72
92	Квартира	2	4	62.20	2	29.50	2.72
93	Квартира	2	4	35.30	1	11.30	2.72
94	Квартира	2	4	41.20	1	13.40	2.72
95	Квартира	2	4	44.00	1	15.90	2.72
96	Квартира-студия	2	4	32.00	1	11.10	2.72
97	Квартира	3	4	61.10	2	25.20	2.72
98	Квартира	3	4	62.20	2	29.50	2.72
99	Квартира	3	4	35.30	1	11.30	2.72
100	Квартира	3	4	41.20	1	13.40	2.72
101	Квартира	3	4	44.00	1	15.90	2.72
102	Квартира-студия	3	4	32.00	1	11.10	2.72
103	Квартира	4	4	61.10	2	25.20	2.72
104	Квартира	4	4	62.20	2	29.50	2.72
105	Квартира	4	4	35.30	1	11.30	2.72
106	Квартира	4	4	41.20	1	13.40	2.72
107	Квартира	4	4	44.00	1	15.90	2.72
108	Квартира-студия	4	4	32.00	1	11.10	2.72

109	Квартира	5	4	61.10	2	25.20	2.72
110	Квартира	5	4	62.20	2	29.50	2.72
111	Квартира	5	4	35.30	1	11.30	2.72
112	Квартира	5	4	41.20	1	13.40	2.72
113	Квартира	5	4	44.00	1	15.90	2.72
114	Квартира-студия	5	4	32.00	1	11.10	2.72
115	Квартира	6	4	61.10	2	25.20	2.72
116	Квартира	6	4	62.20	2	29.50	2.72
117	Квартира	6	4	35.30	1	11.30	2.72
118	Квартира	6	4	41.20	1	13.40	2.72
119	Квартира	6	4	44.00	1	15.90	2.72
120	Квартира-студия	6	4	32.00	1	11.10	2.72
121	Квартира	7	4	61.10	2	25.20	2.72
122	Квартира	7	4	62.20	2	29.50	2.72
123	Квартира	7	4	35.30	1	11.30	2.72
124	Квартира	7	4	41.20	1	13.40	2.72
125	Квартира	7	4	44.00	1	15.90	2.72
126	Квартира-студия	7	4	32.00	1	11.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-2	1	5.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	5.40	2.29
2	Кладовая	-2	1	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.50	2.29
3	Кладовая	-2	1	7.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.80	2.29
4	Кладовая	-2	1	7.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.80	2.29
5	Кладовая	-2	1	6.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.50	2.29

6	Кладовая	-2	1	6.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.50	2.29
7	Кладовая	-2	1	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	5.10	2.29
8	Кладовая	-2	1	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	5.90	2.29
9	Кладовая	-2	1	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.50	2.29
10	Кладовая	-2	1	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	5.90	2.29
11	Кладовая	-2	1	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	5.10	2.29
12	Кладовая	-2	1	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.40	2.29
13	Кладовая	-2	1	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.00	2.29
14	Кладовая	-2	1	7.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.70	2.29
15	Кладовая	-2	1	7.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.70	2.29
16	Кладовая	-2	1	5.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	5.20	2.29
17	Кладовая	-2	1	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.70	2.29
18	Кладовая	-2	1	5.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	5.40	2.29

19	Кладовая	-2	1	7.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.60	2.29
20	Кладовая	-2	1	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.20	2.29
21	Кладовая	-2	2	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.70	2.29
22	Кладовая	-2	2	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.50	2.29
23	Кладовая	-2	2	7.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.80	2.29
24	Кладовая	-2	2	9.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	9.60	2.29
25	Кладовая	-2	2	7.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.60	2.29
26	Кладовая	-2	2	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.10	2.29
27	Кладовая	-2	2	6.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.80	2.29
28	Кладовая	-2	2	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	5.90	2.29
29	Кладовая	-2	2	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.50	2.29
30	Кладовая	-2	2	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	5.90	2.29
31	Кладовая	-2	2	6.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.90	2.29

32	Кладовая	-2	2	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.10	2.29
33	Кладовая	-2	2	7.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.60	2.29
34	Кладовая	-2	2	9.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	9.60	2.29
35	Кладовая	-2	2	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.30	2.29
36	Кладовая	-2	2	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.50	2.29
37	Кладовая	-2	2	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.60	2.29
38	Кладовая	-2	2	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.40	2.29
39	Кладовая	-2	2	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.90	2.29
40	Кладовая	-2	2	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.20	2.29
41	Кладовая	-2	3	9.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	9.80	3.02
42	Кладовая	-2	3	7.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.90	3.02
43	Кладовая	-2	3	7.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.90	3.02
44	Кладовая	-2	3	8.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.30	3.02

45	Кладовая	-2	3	8.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.30	3.02
46	Кладовая	-2	3	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.40	3.02
47	Кладовая	-2	3	9.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	9.10	3.02
48	Кладовая	-2	3	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.40	3.02
49	Кладовая	-2	3	8.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.30	3.02
50	Кладовая	-2	3	8.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.30	3.02
51	Кладовая	-2	3	7.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.70	3.02
52	Кладовая	-2	3	7.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.70	3.02
53	Кладовая	-2	3	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.10	3.02
54	Кладовая	-2	3	7.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.40	3.02
55	Кладовая	-2	3	7.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.30	3.02
56	Кладовая	-2	3	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.50	3.02
57	Кладовая	-2	3	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.40	3.02

58	Кладовая	-2	3	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.40	3.02
59	Кладовая	-2	3	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.70	3.02
60	Кладовая	-2	3	3.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.30	3.02
61	Кладовая	-2	3	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.70	3.02
62	Кладовая	-2	3	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.90	3.02
63	Кладовая	-2	3	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.90	3.02
64	Кладовая	-2	3	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.70	3.02
65	Кладовая	-2	3	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.10	3.02
66	Кладовая	-2	3	3.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.80	3.02
67	Кладовая	-2	3	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.00	3.02
68	Кладовая	-2	3	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.20	3.02
69	Кладовая	-2	3	3.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.30	3.02
70	Кладовая	-2	3	3.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.20	3.02

71	Кладовая	-2	3	3.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.90	3.02
72	Кладовая	-2	3	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.00	3.02
73	Кладовая	-2	4	8.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.10	3.02
74	Кладовая	-2	4	8.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.20	3.02
75	Кладовая	-2	4	7.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.80	3.02
76	Кладовая	-2	4	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.50	3.02
77	Кладовая	-2	4	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.50	3.02
78	Кладовая	-2	4	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	9.20	3.02
79	Кладовая	-2	4	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	9.20	3.02
80	Кладовая	-2	4	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.40	3.02
81	Кладовая	-2	4	9.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	9.10	3.02
82	Кладовая	-2	4	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.40	3.02
83	Кладовая	-2	4	8.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.00	3.02

84	Кладовая	-2	4	8.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	8.00	3.02
85	Кладовая	-2	4	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.40	3.02
86	Кладовая	-2	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.60	3.02
87	Кладовая	-2	4	6.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.90	3.02
88	Кладовая	-2	4	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.50	3.02
89	Кладовая	-2	4	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.40	3.02
90	Кладовая	-2	4	3.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.80	3.02
91	Кладовая	-2	4	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.00	3.02
92	Кладовая	-2	4	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.10	3.02
93	Кладовая	-2	4	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.70	3.02
94	Кладовая	-2	4	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.90	3.02
95	Кладовая	-2	4	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.90	3.02
96	Кладовая	-2	4	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.70	3.02

97	Кладовая	-2	4	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	7.10	3.02
98	Кладовая	-2	4	3.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.80	3.02
99	Кладовая	-2	4	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	4.00	3.02
100	Кладовая	-2	4	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.20	3.02
101	Кладовая	-2	4	3.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.30	3.02
102	Кладовая	-2	4	3.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.20	3.02
103	Кладовая	-2	4	3.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	3.90	3.02
104	Кладовая	-2	4	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей	6.00	3.02
01	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	4.50
02	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	4.50
03	Машино-место	-1		19.70	Машино-место	19.70	4.50
04	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	4.50
05	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	4.50
06	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	4.50
07	Машино-место	-1		17.90	Машино-место	17.90	4.50
08	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	4.50
09	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	4.50

010	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	4.50
011	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	4.50
012	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	4.50
013	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	4.50
014	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	4.50
015	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	4.50
016	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	4.50
017	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	4.50
018	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	4.50
019	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	4.50
020	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	4.50
021	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	4.50
022	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	4.50
023	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	4.50
024	Машино-место	-1		17.90	Машино-место	17.90	4.50
025	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.50
026	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.50
027	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	4.50
028	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	4.50
029	Машино-место	-1		18.40	Машино-место	18.40	4.50
030	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	4.50
031	Машино-место	-1		18.40	Машино-место	18.40	4.50
032	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	4.50
033	Машино-место	-1		18.40	Машино-место	18.40	4.50
034	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	4.50

035	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	4.50
036	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.50
037	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	4.50
038	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	4.50
039	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	4.50
040	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.50
041	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	4.50
042	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	4.50
043	Машино-место	-1		19.00	Машино-место	19.00	4.50
044	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	4.50
045	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	4.50
046	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	4.50
047	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	4.50
048	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	4.50
049	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	4.50
050	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	4.50
051	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	4.50
052	Машино-место	-1		21.20	Машино-место	21.20	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	-2 этаж, секция 1		Общественное	51.70		
2	Лестничная клетка	-2 этаж, секция 1		Общественное	11.20		
3	Лифтовой холл	-2 этаж, секция 1		Общественное	6.90		
4	Открытый приямок	-2 этаж, секция 1		Общественное	40.80		
5	Лестничная клетка	-1 этаж, секция 1		Общественное	11.20		

6	Технический этаж	-1 этаж, секция 1	Техническое	210.00
7	Воздушная зона (лоджия)	-1 этаж, секция 1	Общественное	5.20
8	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Общественное	32.40
9	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	11.20
10	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	15.90
11	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	7.40
12	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	23.60
13	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	20.60
14	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	23.60
15	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	20.60
16	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	23.60
17	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	20.60
18	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	23.60
19	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	20.60
20	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	23.60
21	Коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	20.60
22	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	23.60
23	Коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	20.60
24	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	23.60
25	Коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	20.60
26	Лестничная клетка	кровля, секция 1	Общественное	17.60
27	Чердак	кровля, секция 1	Техническое	5.00
28	Коридор	-2 этаж, секция 2	Общественное	55.70
29	Лестничная клетка	-2 этаж, секция 2	Общественное	11.20
30	Лифтовой холл	-2 этаж, секция 2	Общественное	6.90
31	Открытый приямок	-2 этаж, секция 2	Общественное	39.70
32	Лестничная клетка	-1 этаж, секция 2	Общественное	11.20
33	Технический этаж	-1 этаж, секция 2	Техническое	221.00
34	Воздушное помещение	-1 этаж, секция 2	Общественное	5.20
35	Вестибюль	1 этаж, секция 2	Общественное	26.20
36	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	11.20
37	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	15.90
38	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	7.40
39	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	23.60
40	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	14.00
41	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	23.60
42	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	14.00
43	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	23.60
44	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	14.00
45	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	23.60
46	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	14.00
47	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	23.60
48	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	14.00
49	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	23.60
50	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	14.00
51	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	23.60

52	Коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	14.00
53	Лестничная клетка	кровля, секция 2	Общественное	17.60
54	Чердак	кровля, секция 2	Техническое	5.00
55	Коридор	-2 этаж, секция 3	Общественное	59.5
56	Коридор	-2 этаж, секция 3	Общественное	6.3
57	Лифтовой холл	-2 этаж, секция 3	Общественное	6.8
58	Лестничная клетка	-2 этаж, секция 3	Общественное	10.3
59	Электрощитовая	-2 этаж, секция 3	Техническое	11.3
60	Открытый приямок	-2 этаж, секция 3	Общественное	89.2
61	Лестничная клетка	-1 этаж, секция 3	Общественное	10.3
62	Технический этаж	-1 этаж, секция 3	Техническое	318.3
63	Воздушное помещение	-1 этаж, секция 3	Общественное	5
64	Вестибюль	1 этаж, секция 3	Общественное	31.2
65	Коридор	1 этаж, секция 3	Общественное	8.9
66	Коридор	1 этаж, секция 3	Общественное	5.1
67	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция 3	Общественное	3.9
68	Тамбур	1 этаж, секция 3	Общественное	7.4
69	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	10.3
70	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	16.8
71	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	21.2
72	Коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	32.6
73	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	21.2
74	Коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	32.6
75	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	Общественное	21.2
76	Коридор	4 этаж, секция 3	Общественное	32.6
77	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	Общественное	21.2
78	Коридор	5 этаж, секция 3	Общественное	32.6
79	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3	Общественное	21.2
80	Коридор	6 этаж, секция 3	Общественное	32.6
81	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3	Общественное	21.2
82	Коридор	7 этаж, секция 3	Общественное	32.6
83	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3	Общественное	21.2
84	Коридор	8 этаж, секция 3	Общественное	32.6
85	Лестничная клетка	кровля, секция 3	Общественное	15.3
86	Чердак	кровля, секция 3	Техническое	5.2
87	Коридор	-2 этаж, секция 4	Общественное	60.9
88	Коридор	-2 этаж, секция 4	Общественное	6.3
89	Лифтовой холл	-2 этаж, секция 4	Общественное	6.8
90	Лестничная клетка	-2 этаж, секция 4	Общественное	10.3
91	Насосная	-2 этаж, секция 4	Техническое	15.4
92	Открытый приямок	-2 этаж, секция 4	Общественное	107.8
93	Лестничная клетка	-1 этаж, секция 4	Общественное	10.3
94	Технический этаж	-1 этаж, секция 4	Техническое	317.3
95	Воздушная зона	-1 этаж, секция 4	Общественное	5
96	Вестибюль	1 этаж, секция 4	Общественное	31.2
97	Коридор	1 этаж, секция 4	Общественное	12.2

98	Коридор	1 этаж, секция 4	Общественное	8.8
99	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция 4	Общественное	3.9
100	Тамбур	1 этаж, секция 4	Общественное	7.4
101	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Общественное	10.3
102	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Общественное	16.8
103	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	Общественное	21.2
104	Коридор	2 этаж, секция 4	Общественное	39.7
105	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4	Общественное	21.2
106	Коридор	3 этаж, секция 4	Общественное	39.7
107	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	Общественное	21.2
108	Коридор	4 этаж, секция 4	Общественное	39.7
109	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4	Общественное	21.2
110	Коридор	5 этаж, секция 4	Общественное	39.7
111	Лестничная клетка	6 этаж, секция 4	Общественное	21.2
112	Коридор	6 этаж, секция 4	Общественное	39.7
113	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4	Общественное	21.2
114	Коридор	7 этаж, секция 4	Общественное	39.7
115	Лестничная клетка	кровля, секция 4	Общественное	15.3
116	Чердак	кровля, секция 4	Техническое	5.2
117	Венткамера	Автостоянка	Техническое	23.50
118	Электрощитовая	Автостоянка	Техническое	10.0
119	Автостоянка	Автостоянка	Общественное	1541.4
120	Помещение дежурного	Автостоянка	Общественное	5.7
121	Санузел	Автостоянка	Общественное	3.4
122	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Автостоянка	Общественное	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция 1-4: Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование, 4 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Секция 3, -2 этаж, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение	
3	Секция 3, -2 этаж, Электрощитовая, подземные и надземные этажи здания, автостоянка	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Сеть аварийного освещения,	Пожарная безопасность, аварийное и эвакуационное освещение	
4	Секция 4, -2 этаж, Насосная; все этажи здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел, установка повышения давления, механический фильтр	Водоснабжение	
5	Секция 4, -2 этаж, Насосная; все этажи здания	Сети внутренней канализации	Водоотведение	

6	Все квартиры	Система отопления, отопительные приборы	Отопление
7	Секция 1-4: подвальные помещения, квартиры, фасад у входов, поэтажные корридоры.	Система контроля концентрации газа	Контроль концентрации газа
8	Все этажи здания	Приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция	Вентиляция
9	Все этажи здания	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
10	Кровля здания, надземные этажи, электрощитовая	Молниеприемная сетка, вертикальные токоотводы, наружный контур заземления, молниеприемники	Молниезащита и заземление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 088 004 360,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005820
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200630020344
		Корреспондентский счет: 30101810835100000123
		БИК: 043510123
		ИНН: 7750005820
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1137711000074

		ОКПО: 17539789
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7750005820
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 044 706 793,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 291 365 182,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 753 341 610,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 035,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 170,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 447 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 778 463 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 244 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 14 Подключение к сетям газораспределения выполнено в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) от 04.06.21 №3221-00237.Акт о подключении б/н от 17.05.23.2.Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения выполнено в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) от 29.12.21 №21/8-27357.Акт о подключении б/н от 19.04.23.3.Подключение к централизованной системе водоотведения выполнено в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) от 29.12.21 №21/8-27357.Акт о подключении б/н от 23.03.23.2.Согласно п.2.1.2.2.Договора субаренды ЗУ от 31.03.2021 переменная часть субарендной платы за пользы ЗУ, выраженная в натуральной форме, составляет:20% от общей площади жилых помещений в Объекте, построенном на Участке, но не менее 1778,16 кв.м, 20% от общей площади нежилых помещений (кладовых), но не менее 232,88 кв.м, 20% от общей площади нежилых помещений (парковок), но не менее 22 шт.В соответствии с Дополнительным соглашением №4 к договору субаренды передаче подлежат квартиры №2, 5, 14-16, 20, 26-27, 34, 38-39, 44-45, 53, 55, 59, 62, 67, 71, 75, 77, 81, 89, 93, 98, 106, 110, 112, 119, 121, 126; кладовые №3, 6, 8, 13, 17, 20, 22, 25, 29, 34, 36, 37, 42, 47, 48, 53, 57-61, 63, 65, 67, 73, 76, 79, 81, 83, 85-86, 90, 92, 95, 98-99; машиноместа №10, 11, 15, 17, 18, 20-22, 24-25, 32-33, 35, 37-40, 42-43, 45, 48-49
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.12.2024	Раздел 10, 11	Обновлены сведения из РнС п.11.1(2) и Дата выдачи заключения экспертизы п. 10.4.2
2	09.01.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.6.1.5, 19.6.1.6, 19.7
3	07.02.2025	Раздел 14, 19	Внесены сведения в п. 14.1(2) ТУ газоснабжение, в п. 19.7
4	06.03.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
5	07.04.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.6, 19.7

6	30.04.2025	Раздел 6	Внесены сведения в п.6.1.
7	07.05.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
8	21.05.2025	Раздел 12, 23	Внесены изменения в п.12.1. Актуализирована информация по передаче площадей по договору субаренды в п.23.
9	06.06.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
10	09.07.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.6, 19.7
11	29.07.2025	Раздел 6	Внесены сведения в п.6.1.
12	07.08.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
13	08.09.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
14	08.10.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.6, 19.7
15	29.10.2025	Раздел 6	Внесены сведения в п.6.1.
16	07.11.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
17	08.12.2025	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023682ee00dbb2c7814d0771369e62a5d5

Владелец: **ООО "СЗ "ГАГАРИНСКИЙ", ЛЕУХИН
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 12.05.2025 по 12.08.2026