

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000163 от 07.08.2025

Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул.Колобова, г.Севастополь. III этап строительства.

Дата первичного размещения: 27.08.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «АЛЕКСАНДРИЯ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «АЛЕКСАНДРИЯ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 299028 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь, вн.тер.г. Гагаринский муниципальный округ |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шелкунова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: I-13 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 299028, г Севастополь, город Севастополь, вн.тер.г. Гагаринский муниципальный округ, улица Шелкунова, д.1, пом. I-13 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (978) 007-63-73 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: alexandria_sevastopol@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жк-александрия.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бесарабец |
| | 1.5.2 | Имя: Вадим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «АЛЕКСАНДРИЯ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910407141912 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204010892 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204021460 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 02.10.2014 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лысенко |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18464894224 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920251932817 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лысенко |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18464894224 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920251932817 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 года |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "НОВЫЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201531199 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1209200002263 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ РЕСУРСЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204005170 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204009790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП СЕВАСТОПОЛЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005238 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204015388 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП ПОДРЯД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201519498 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1179204000997 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204565679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1179204004407 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ СТРОЙПРОЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201522719 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1179204008763 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД "АЛЬФА ПОМОЩЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201523536 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1189204000061 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА КРЫМ ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102246313 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1189112031866 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ СТРОЙПРОЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201010502 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204031558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДСК-КУБАНЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312307834 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300006411 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПОБЕДА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9110024177 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112007203 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФАГРУППИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204000100 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149200000234 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "АЛЬФАГРУППИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9200002202 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1219200001470 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВАС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201016261 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204048696 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201526671 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1189204008047 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ РАВЕЛИН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204017489 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204036178 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Севастополь</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Севастополь</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Колобова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 44; Корпус: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Александрия"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. I этап строительства"</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-02-558-2024</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Севастополь |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Колобова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 44 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Александрия" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. I этап строительства" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-02-558-2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 096,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 571 091,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 225,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>8.1 Иная информация о застройщике</p> | <p>8.1.1</p> | <p>Иная информация о застройщике:</p> <p>7.1.1.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, уст ч.2.1 ст.3 214-ФЗ в редакции от 1.07.2017 г.с учетом особенностей, уст ст.8 Федерального закона от 1.07.2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и отдельные законодательные акты РФ» Соответствует</p> <p>7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юр лица – застройщика Не проводятся</p> <p>7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соот-вии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), в отношении юр лица – застройщика Отсутствует</p> <p>7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юр лица – застройщика Отсутствует</p> <p>7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осущ-ся в соот-вии с законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юр лиц, сведений о юр лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юр лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юр лица жилых помещений Отсутствуют</p> <p>7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осущ-ся в соот-вии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юр лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юр лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юр лица жилых помещений Отсутствуют</p> <p>7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже зем.участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды зем.участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осущ-ся в соответствии с земельным законодательством РФ, сведений о юр лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юр лица) Отсутствуют</p> <p>7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соот-вии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соот-вии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в</p> |
|--|--------------|---|

| | | |
|---|--------------|---|
| | | <p>законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юр лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись</p> |
| <p>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</p> | | |
| <p>9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> | <p>9.1.1</p> | <p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2</p> |
| | <p>9.1.2</p> | <p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с выданным (полученным) разрешением на строительство и проектной документацией</p> |
| <p>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках</p> | <p>9.2.1</p> | <p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. III этап строительства" секция 5 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Севастополь |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Гагаринский муниципальный округ |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Колобова |
| | 9.2.11 | Дом: 44 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, улица Колобова, земельный участок 44 (секция 5) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5831.84 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. III этап строительства" секция 6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Севастополь |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Колобова |
| | 9.2.11 | Дом: 44 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, улица Колобова, земельный участок 44 (секция 6) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4632.16 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 775,43 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 644,69 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 420,12 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 889,94 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 524,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 414,19 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Севастопольский Стройпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Севастопольский Стройпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201522719 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-027123-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЛЕКСАНДРИЯ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП ПОДРЯД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201519498 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-02-1076-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-02-1076-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.08.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001013:599 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 45 977,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах I и II этапов строительства запроектирована для совместного использования жителями трех этапов (A1).Перечень оборудования:"Домик-беседка"Сказочный большой"-1шт Машинка-вездеход-1шт"Райские птицы"-1шт"Качели"Гнездо"-1шт.Скалолаз мини-1шт."Качалка"Бабочка"-1шт"Восторг"-1шт."Скалолаз-двойной"-1шт."Рукоход-змея"-1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Расположены в границах I и II этапов строительства запроектированы для совместного использования жителями трех этапов (В2,В3,В4).Перечень оборудования:"Стойка баскетбольная"-2 шт, скалолаз мини-1 шт,"Спортивный тренажер.Жим лежа"-1шт,"Спортивный тренажер.Гребля"-1шт,"Спортивный тренажер.Жим сидя-1шт,"Спортивный тренажер.Орбита"-1шт,"Спортивный тренажер.Бабочка"-1шт"Спортивный тренажер.Турник"-1шт"Турник тройной высокий"-1шт"Рукоход классический двухуровневый"-1шт, Гандбольные ворота-2шт</p> |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Контейнеры расположены в границах I этапа строительства.Из них два контейнера для III этапа строительства, которые расположены в юго-западной стороне, относительно объекта строительства</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектируемое озеленение представлено посадкой деревьев, декоративных кустарников, устройством газонов.Так проектируемое озеленение согласно СПОЗУ:Туя западная brabant-7шт, Кипарис Аризонский-1 шт, Робиния обыкновенная-2 шт, Можжевельник казацкий-30шт, Роза парковая-8шт, Гибискус Сирийский-2шт, Биота восточная-12шт, Пираканта-25шт, Спирея японская-3шт, газон обыкновенный (смесь трав) 452.80 м.кв</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Ширина пешеходных путей на проектируемой территории с учетом движения инвалидов на креслах-колясках от 1.50м до 2.0м.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках, от 0,6% до 5%, поперечный – до 2.В местах перехода через проезжую часть пешеходные пути обустраивают бордюрными съездами шириной 1,2 м, бордюрными пандусами, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0.015м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов и лестниц на участке строительства выполнено из твердых материалов.Проектом предусмотрен доступ МГН на все площадки в т.ч.для игр детей и спортивные площадки.Предусмотрены стоянки транспортных средств для людей с инвалидностью.Планировка входных групп жилых секций и помещений общего пользования позволяет беспрепятственно перемещаться инвалидам-колясочникам и обеспечивает разворот инвалидной коляски на 360 градусов.В каждой секции проектируемого жилого дома обеспечена доступность МГН, а также эвакуация МГН в случае экстренной ситуации</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное и архитектурное освещение предусмотрено в рамках технических условий на присоединение к электрическим сетям, выданных ООО"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"-дата выдачи технических условий 19 июня 2020г, срок действия технических условий составляет 5 лет с дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с ООО"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"(т.е.до 29.06.2025 года)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Нет</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1.5 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>43 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬГАЗ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 285 449,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-2073 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 593 296,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-2073 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 665 352,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0993-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 894 091,92 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 88 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 13 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 251 | Квартира | 2 | 5 | 68.77 | 2 | 34.92 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 2 | 5 | 60.31 | 2 | 35.09 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 2 | 5 | 36.63 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 2 | 5 | 36.63 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 2 | 5 | 36.63 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 2 | 5 | 43.87 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 2 | 5 | 36.03 | 1 | 18.42 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 2 | 5 | 35.42 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 3 | 5 | 68.77 | 2 | 34.92 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 3 | 5 | 60.31 | 2 | 35.09 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 3 | 5 | 36.63 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 3 | 5 | 36.63 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 3 | 5 | 36.63 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 3 | 5 | 43.87 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 3 | 5 | 36.03 | 1 | 18.42 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 3 | 5 | 35.42 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 4 | 5 | 68.77 | 2 | 34.92 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 4 | 5 | 60.31 | 2 | 35.09 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 4 | 5 | 36.63 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 4 | 5 | 36.63 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 4 | 5 | 36.63 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 4 | 5 | 43.87 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 4 | 5 | 36.03 | 1 | 18.42 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 274 | Квартира | 4 | 5 | 35.42 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 5 | 5 | 66.71 | 2 | 31.28 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 5 | 5 | 58.26 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 5 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 5 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 5 | 5 | 34.81 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 5 | 5 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 5 | 5 | 34.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 5 | 5 | 33.69 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 6 | 5 | 66.71 | 2 | 31.28 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 6 | 5 | 58.26 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 6 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 6 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 6 | 5 | 34.81 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 6 | 5 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 6 | 5 | 34.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 6 | 5 | 33.69 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 7 | 5 | 66.71 | 2 | 31.28 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 7 | 5 | 58.26 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 7 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 7 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 7 | 5 | 34.81 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 7 | 5 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 7 | 5 | 34.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 7 | 5 | 33.69 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 8 | 5 | 66.71 | 2 | 31.28 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 8 | 5 | 58.26 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 8 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 8 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 8 | 5 | 34.81 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 8 | 5 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 8 | 5 | 34.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 8 | 5 | 33.69 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 9 | 5 | 66.71 | 2 | 31.28 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 9 | 5 | 58.26 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 9 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 9 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 9 | 5 | 34.81 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 9 | 5 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 9 | 5 | 34.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 9 | 5 | 33.69 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 10 | 5 | 66.71 | 2 | 31.28 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 10 | 5 | 58.26 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 10 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 10 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 10 | 5 | 34.81 | 1 | 15.52 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 320 | Квартира | 10 | 5 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 10 | 5 | 34.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 10 | 5 | 33.69 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 11 | 5 | 66.71 | 2 | 31.28 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 11 | 5 | 58.26 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 11 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 11 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 11 | 5 | 34.81 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 11 | 5 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 11 | 5 | 34.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 11 | 5 | 33.69 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 12 | 5 | 66.71 | 2 | 31.28 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 12 | 5 | 58.26 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 12 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 12 | 5 | 34.79 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 12 | 5 | 34.81 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 12 | 5 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 12 | 5 | 34.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 12 | 5 | 33.69 | 1 | 14.72 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 44 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 57.16 | Встроенное нежилое помещение | 17.25 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 18.24 | |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 18.24 | |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| 45 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 33.35 | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 11.99 | |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |
| 46 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 37.70 | Встроенное нежилое помещение | 33.20 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 47 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 37.70 | Встроенное нежилое помещение | 33.14 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 4.56 | |
| 48 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 54.56 | Встроенное нежилое помещение | 33.14 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.56 | |
| 49 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 53.95 | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 32.53 | |
| | | | | | Санузел | 4.56 | |
| 50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 75.10 | Встроенное нежилое помещение | 16.68 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 18.24 | |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 18.24 | |
| | | | | | Коридор | 18.08 | |
| | | | | | Санузел | 3.86 | |
| 51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 45.78 | Встроенное нежилое помещение | 11.99 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | |
| | | | | | Коридор | 8.57 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |
| 52 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 37.70 | Встроенное нежилое помещение | 33.20 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 53 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 48.68 | Встроенное нежилое помещение | 33.14 | 2.70 |
| | | | | | Подсобное помещение | 10.98 | |
| | | | | | Санузел | 4.56 | |
| 54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 71.97 | Встроенное нежилое помещение | 33.14 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | |
| | | | | | Коридор | 13.55 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.56 | |
| 55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 53.95 | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 32.53 | |
| | | | | | Санузел | 4.56 | |
| 56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 37.09 | Встроенное нежилое помещение | 32.53 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 4.56 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Коридор | Подъезд 5, -1 этаж | | Общественное | 30.14 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 5, -1 этаж | | Техническое | 11.89 |
| 3 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 5, -1 этаж | | Техническое | 3.93 |
| 4 | Коридор | Подъезд 5, -1 этаж | | Общественное | 41.45 |
| 5 | Коридор | Подъезд 5, -1 этаж | | Общественное | 4.76 |
| 6 | Коридор | Подъезд 5, -1 этаж | | Общественное | 15.11 |
| 7 | Насосная | Подъезд 5, -1 этаж | | Техническое | 17.91 |
| 8 | Водомерный узел | Подъезд 5, -1 этаж | | Техническое | 2.50 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | | Общественное | 7.59 |
| 10 | Холл | Подъезд 5, 1 этаж | | Общественное | 12.80 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 11 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 14.00 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 13.97 |
| 13 | Техпомещение жилого дома | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 9.13 |
| 14 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 31.51 |
| 15 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 11.02 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 13.76 |
| 17 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 31.51 |
| 18 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 11.02 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 13.76 |
| 20 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 31.51 |
| 21 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 11.02 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 13.76 |
| 23 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 30.51 |
| 24 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 11.02 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 13.76 |
| 26 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 30.51 |
| 27 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 11.02 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 13.76 |
| 29 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 30.51 |
| 30 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 11.02 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 13.76 |
| 32 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 30.51 |
| 33 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 11.02 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 13.76 |
| 35 | Коридор | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 30.51 |
| 36 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 11.02 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 13.76 |
| 38 | Коридор | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 30.51 |
| 39 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 11.02 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 13.76 |
| 41 | Коридор | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 30.51 |
| 42 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 11.02 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 13.76 |
| 44 | Коридор | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 30.51 |
| 45 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 10.55 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 13.76 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подъезд 5, - 1 этаж, помещение электрощитовой | Распределительные электрощиты | Электроснабжение квартир, встроенных нежилых помещений, обеспечение работы сигнализации, лифтового оборудования, освещения подъезда, оборудования систем ПС, систем связи, насосного оборудования, аварийного освещения |
| 2 | Подъезд 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение квартир, пожаротушение |
| 3 | Подъезд 5 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение бытовой канализации, в том числе нежилых помещений, дождевой канализации |
| 4 | Подъезд 5, лестнично-лифтовой холл | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт, предназначенный для перевозки людей и грузов (грузоподъемность 450 кг и 1000 кг) |
| 5 | Подъезд 5, - 1 этаж | Водомерный узел | Учёт воды, идущей на бытовые и производственные нужды |
| 6 | Подъезд 5, - 1 этаж | Насосная | Обеспечивает нормальное давление воды в кранах в квартирах на верхних этажах |
| 7 | Подъезд 5, (2-12 этаж) | Поквартирная система отопления, газовый двухконтурный котел | Отопление, горячая вода |
| 8 | Подъезд 5, (-1-1 этаж) | Система горячего водоснабжения, электрический водонагреватель | горячая вода |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 552 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005820 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ГЕНБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810607230040291 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810835100000123 |
| | | БИК: 043510123 |
| | | ИНН: 7750005820 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1137711000074 |
| | | ОКПО: 17539789 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7750005820 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 801 178 833,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 801 178 833,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 762,18 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 208,79 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 363 207 780 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 527 600 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 57 629,04 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Источником теплоснабжения квартир являются газовые настенные двухконтурные котлы, расположенные в кухнях. Горячее водоснабжение запроектировано: в жилых квартирах от двухконтурных газовых котлов, установленных в кухнях, во встроенных нежилых помещениях от электрических водонагревателей, расположенных в санузлах. Этажное оповещение систем безопасности-12 громкоговорителей по 1 на каждый этаж. Каждая квартира обеспечена аварийным выходом. Производитель лифтового оборудования на объекте строительства Н.К.S.HAS Asansor San.Ve Tic.Ltd.Sti, место нахождения Турция, документ в соответствии с которым изготовлена продукция:ГОСТ 33984, 1-016..Лифт электрический, модель 2 HAS.Согласно акта об осуществлении технологического присоединения № 0993/20 от 17 июня 2025 года мероприятия, предусмотренные техническими условиями на присоединение к сетям электроэнергии выполнены в полном объёме, замечаний и претензий нет.Пользование устройствами сетей предусмотрено всеми последующими этапами строительства многоквартирных жилых домов ЖК"АЛЕКСАНДРИЯ"</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Севастопольский Стройпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201522719 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Севастопольский Стройпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201522719 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-027123-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЛЕКСАНДРИЯ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП ПОДРЯД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201519498 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-02-1076-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-02-1076-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.08.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001013:599 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 45 977,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах I и II этапов строительства запроектирована для совместного использования жителями трех этапов (A1).Перечень оборудования:"Домик-беседка"Сказочный большой"-1шт Машинка-вездеход-1шт"Райские птицы"-1шт"Качели"Гнездо"-1шт.Скалолаз мини-1шт."Качалка"Бабочка"-1шт"Восторг"-1шт."Скалолаз-двойной"-1шт."Рукоход-змея"-1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Расположены в границах I и II этапов строительства запроектированы для совместного использования жителями трех этапов (В2,В3,В4).Перечень оборудования:"Стойка баскетбольная"-2 шт, скалолаз мини-1 шт,"Спортивный тренажер.Жим лежа"-1шт,"Спортивный тренажер.Гребля"-1шт,"Спортивный тренажер.Жим сидя-1шт,"Спортивный тренажер.Орбита"-1шт,"Спортивный тренажер.Бабочка"-1шт"Спортивный тренажер.Турник"-1шт"Турник тройной высокий"-1шт"Рукоход классический двухуровневый"-1шт, Гандбольные ворота-2шт</p> |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Контейнеры расположены в границах I этапа строительства.Из них два контейнера для III этапа строительства, которые расположены в юго-западной стороне, относительно объекта строительства</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектируемое озеленение представлено посадкой деревьев, декоративных кустарников, устройством газонов.Так проектируемое озеленение согласно СПОЗУ:Туя западная brabant-7шт, Кипарис Аризонский-1 шт, Робиния обыкновенная-2 шт, Можжевельник казацкий-30шт, Роза парковая-8шт, Гибискус Сирийский-2шт, Биота восточная-12шт, Пираканта-25шт, Спирея японская-3шт, газон обыкновенный (смесь трав) 452.80 м.кв</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Ширина пешеходных путей на проектируемой территории с учетом движения инвалидов на креслах-колясках от 1.50м до 2.0м.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках, от 0,6% до 5%, поперечный – до 2.В местах перехода через проезжую часть пешеходные пути обустраивают бордюрными съездами шириной 1,2 м, бордюрными пандусами, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0.015м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов и лестниц на участке строительства выполнено из твердых материалов.Проектом предусмотрен доступ МГН на все площадки в т.ч.для игр детей и спортивные площадки.Предусмотрены стоянки транспортных средств для людей с инвалидностью.Планировка входных групп жилых секций и помещений общего пользования позволяет беспрепятственно перемещаться инвалидам-колясочникам и обеспечивает разворот инвалидной коляски на 360 градусов.В каждой секции проектируемого жилого дома обеспечена доступность МГН, а также эвакуация МГН в случае экстренной ситуации</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное и архитектурное освещение предусмотрено в рамках технических условий на присоединение к электрическим сетям, выданных ООО"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"-дата выдачи технических условий 19 июня 2020г, срок действия технических условий составляет 5 лет с дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с ООО"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"(т.е.до 29.06.2025 года)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Нет</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1.5 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>43 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬГАЗ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 285 449,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-2073 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 593 296,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-2073 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 665 352,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0993-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 894 091,92 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Юг Бизнес Связь" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 66 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 339 | Квартира | 2 | 6 | 52.79 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 2 | 6 | 64.87 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 2 | 6 | 36.64 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 2 | 6 | 36.64 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 2 | 6 | 43.87 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 2 | 6 | 36.05 | 1 | 18.42 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 3 | 6 | 52.79 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 3 | 6 | 64.87 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 3 | 6 | 36.64 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 3 | 6 | 36.64 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 3 | 6 | 43.87 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 3 | 6 | 36.05 | 1 | 18.42 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 4 | 6 | 52.79 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 4 | 6 | 64.87 | 2 | 32.37 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 4 | 6 | 36.64 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 4 | 6 | 36.64 | 1 | 18.72 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 4 | 6 | 43.87 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 4 | 6 | 36.05 | 1 | 18.42 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 5 | 6 | 50.97 | 2 | 27.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 358 | Квартира | 5 | 6 | 63.05 | 2 | 29.17 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 5 | 6 | 34.80 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 5 | 6 | 34.82 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 5 | 6 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 5 | 6 | 34.22 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 6 | 6 | 50.97 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 6 | 6 | 63.05 | 2 | 29.17 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 6 | 6 | 34.80 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 6 | 6 | 34.82 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 6 | 6 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 6 | 6 | 34.22 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 7 | 6 | 50.97 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 7 | 6 | 63.05 | 2 | 29.17 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 7 | 6 | 34.80 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 7 | 6 | 34.82 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 7 | 6 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 7 | 6 | 34.22 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 8 | 6 | 50.97 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 8 | 6 | 63.05 | 2 | 29.17 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 8 | 6 | 34.80 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 8 | 6 | 34.82 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 8 | 6 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 8 | 6 | 34.22 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 9 | 6 | 50.97 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 9 | 6 | 63.05 | 2 | 29.17 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 9 | 6 | 34.80 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 9 | 6 | 34.82 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 9 | 6 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 9 | 6 | 34.22 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 10 | 6 | 50.97 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 10 | 6 | 63.05 | 2 | 29.17 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 10 | 6 | 34.80 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 10 | 6 | 34.82 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 10 | 6 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 10 | 6 | 34.22 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 11 | 6 | 50.97 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 11 | 6 | 63.05 | 2 | 29.17 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 11 | 6 | 34.80 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 11 | 6 | 34.82 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 11 | 6 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 11 | 6 | 34.22 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 12 | 6 | 50.97 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 12 | 6 | 63.05 | 2 | 29.17 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 12 | 6 | 34.80 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 12 | 6 | 34.82 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 12 | 6 | 41.81 | 1 | 16.86 | 2.70 |

| 404 | Квартира | 12 | 6 | 34.22 | 1 | 15.22 | 2.70 |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 53.95 | Встроенное нежилое помещение | 32.59 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 54.62 | Встроенное нежилое помещение | 34.30 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| 59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 37.70 | Встроенное нежилое помещение | 33.14 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 4.56 | |
| 60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 54.56 | Встроенное нежилое помещение | 33.14 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.56 | |
| 61 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 33.89 | Встроенное нежилое помещение | 13.12 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 17.34 | |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| 62 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 53.92 | Встроенное нежилое помещение | 31.50 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.56 | |
| 63 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 72.18 | Встроенное нежилое помещение | 34.30 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | |
| | | | | | Коридор | 11.08 | |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.48 | |
| 64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 37.70 | Встроенное нежилое помещение | 33.14 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 4.56 | |
| 65 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 72.04 | Встроенное нежилое помещение | 33.14 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 16.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.56 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 17.48 | |
| 66 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 53.69 | Встроенное нежилое помещение | 33.61 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 13.12 | |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.53 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение ИАСКУВ | Подъезд 6, -1 этаж | Техническое | 5.92 |
| 2 | Коридор | Подъезд 6, -1 этаж | Общественное | 52.11 |
| 3 | Коридор | Подъезд 6, -1 этаж | Общественное | 10.05 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 6, -1 этаж | Техническое | 14.91 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 6, -1 этаж | Техническое | 4.32 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 19.93 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 17.51 |
| 8 | Техпомещение жилого дома | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 9.64 |
| 9 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 22.05 |
| 10 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 10.97 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 13.82 |
| 12 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 4.61 |
| 13 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 22.05 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 10.97 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 13.82 |
| 16 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 4.61 |
| 17 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 22.05 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 10.97 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 13.82 |
| 20 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 4.61 |
| 21 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 22.05 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 10.97 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 13.82 |
| 24 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 4.61 |
| 25 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 22.05 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 10.97 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 13.82 |
| 28 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 4.61 |
| 29 | Коридор | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 22.05 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 10.97 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 13.82 |
| 32 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 4.61 |
| 33 | Коридор | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 22.05 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 10.97 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 13.82 |
| 36 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 4.61 |
| 37 | Коридор | Подъезд 6, 9 этаж | Общественное | 22.05 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 9 этаж | Общественное | 10.97 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 9 этаж | Общественное | 13.82 |
| 40 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 6, 9 этаж | Общественное | 4.61 |
| 41 | Коридор | Подъезд 6, 10 этаж | Общественное | 22.05 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 10 этаж | Общественное | 10.97 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 10 этаж | Общественное | 13.82 |
| 44 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 6, 10 этаж | Общественное | 4.61 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 45 | Коридор | Подъезд 6, 11 этаж | Общественное | 22.05 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 11 этаж | Общественное | 10.97 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 11 этаж | Общественное | 13.82 |
| 48 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 6, 11 этаж | Общественное | 4.61 |
| 49 | Коридор | Подъезд 6, 12 этаж | Общественное | 22.05 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 6, 12 этаж | Общественное | 10.97 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 12 этаж | Общественное | 13.82 |
| 52 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 6, 12 этаж | Общественное | 4.16 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Подъезд 6, - 1 этаж, помещение электрощитовой | Распределительные электрощиты | Электроснабжение квартир, встроенных нежилых помещений, обеспечение работы сигнализации, лифтового оборудования, освещения подъезда, оборудования систем ПС, систем связи, насосного оборудования, аварийного освещения |
| 2 | Подъезд 6, - 1 этаж, помещение ИАСКУВ | ИАСКУВ | Автоматическая передача показаний учёта потребления воды потребителей в общую сеть |
| 3 | Подъезд 6, лестнично-лифтовой холл | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт, предназначенный для перевозки людей и грузов (грузоподъёмность 450 кг и 1000 кг) |
| 4 | Подъезд 6 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение бытовой канализации, в том числе нежилых помещений, дождевой канализации |
| 5 | Подъезд 6 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение квартир, пожаротушение |
| 6 | Подъезд 6, (2-12 этаж) | Поквартирная система отопления, газовый двухконтурный котел | Отопление, горячая вода |
| 7 | Подъезд 6, (-1 -1 этаж) | Система горячего водоснабжения в каждом строенном нежилом помещении, электрический водонагреватель | горячая вода |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 348 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005820 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ГЕНБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810607230040291 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810835100000123 |
| | | БИК: 043510123 |
| | | ИНН: 7750005820 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1137711000074 |
| | | ОКПО: 17539789 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7750005820</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 801 178 833,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 801 178 833,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2026</p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 122,79 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217 002 951 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 57 629,04 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Источником теплоснабжения квартир являются газовые настенные двухконтурные котлы, расположенные в кухнях. Горячее водоснабжение запроектировано: в жилых квартирах от двухконтурных газовых котлов, установленных в кухнях, во встроенных нежилых помещениях от электрических водонагревателей, расположенных в санузлах. Этажное оповещение систем безопасности-12 громкоговорителей по 1 на каждый этаж. Каждая квартира обеспечена аварийным выходом. Производитель лифтового оборудования на объекте строительства Н.К.S.HAS Asansor San.Ve Tic.Ltd.Sti, место нахождения Турция, документ в соответствии с которым изготовлена продукция:ГОСТ 33984, 1-016..Лифт электрический, модель 2 HAS.Согласно акта об осуществлении технологического присоединения № 0993/20 от 17 июня 2025 года мероприятия, предусмотренные техническими условиями на присоединение к сетям электроэнергии выполнены в полном объёме, замечаний и претензий нет.Пользование устройствами сетей предусмотрено всеми последующими этапами строительства многоквартирных жилых домов ЖК"АЛЕКСАНДРИЯ"</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.078183699244807e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЖК
"АЛЕКСАНДРИЯ", БЕСАРАБЕЦ ВАДИМ
ИГОРЕВИЧ, СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 27.05.2024 по 27.08.2025