ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000163 от 07.07.2025

Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул.Колобова, г.Севастополь. III этап строительства.

Дата первичного размещения: 27.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «АЛЕКСАНДРИЯ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «АЛЕКСАНДРИЯ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **299028**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Севастополь**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь, вн.тер.г. Гагаринский муниципальный округ**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шелкунова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **I-13**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (978) 007-63-73**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **alexandria_sevastopol@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.жк-александрия.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бесарабец**
	1.5.2	Имя: **Вадим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «АЛЕКСАНДРИЯ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **910407141912**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204010892**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1149204021460**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.10.2014**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лысенко**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18464894224**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **920251932817**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лысенко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18464894224**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **920251932817**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 года**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ РЕСУРСЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204005170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204009790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА ГРУПП СЕВАСТОПОЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201005238**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204015388**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА ГРУПП ПОДРЯД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201519498**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1179204000997**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204565679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1179204004407**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ СТРОЙПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201522719**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1179204008763**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Благотворительный фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД "АЛЬФА ПОМОЩЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201523536**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1189204000061**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА КРЫМ ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102246313**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1189112031866**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ СТРОЙПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201010502**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204031558**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СДСК-КУБАНЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312307834**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300006411**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПОБЕДА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110024177**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112007203**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФАГРУППИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204000100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149200000234**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ "АЛЬФАГРУППИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9200002202**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219200001470**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВАС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201016261**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204048696**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201526671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1189204008047**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕРНЫЙ РАВЕЛИН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204017489**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204036178**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "НОВЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201531199**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1209200002263**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Колобова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **44;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Александрия"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. I этап строительства"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-02-558-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Колобова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **44;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Александрия"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. I этап строительства"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-02-558-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-12 146,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 188 555,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 111,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **7.1.1.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, уст ч.2.1 ст.3 214-ФЗ в редакции от 1.07.2017 г.с учетом особенностей, уст ст.8 Федерального закона от 1.07.2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и отдельные законодательные акты РФ» Соответствует 7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юр лица – застройщика Не проводятся 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соот-вии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), в отношении юр лица – застройщика Отсутствует 7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юр лица – застройщика Отсутствует 7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осущ-ся в соот-вии с законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юр лиц, сведений о юр лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юр лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юр лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осущ-ся в соот-вии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юр лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юр лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юр лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже зем.участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды зем.участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осущ-ся в соответствии с земельным законодательством РФ, сведений о юр лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юр лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соот-вии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соотвии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в**

		законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соот-вии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юр лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в уст порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отн лица, осущ функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с выданным (полученным) разрешением на строительство и проектной документацией**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. III этап строительства" секция 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Севастополь**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Гагаринский муниципальный округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Колобова**
	9.2.11	Дом: **44**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, улица Колобова, земельный участок 44 (секция 5)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5831.84 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. III этап строительства" секция 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Севастополь**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Колобова**
	9.2.11	Дом: **44**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, улица Колобова, земельный участок 44 (секция 6)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4632.16 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 775,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **644,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 420,12 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 889,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **524,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 414,19 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Севастопольский Стройпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9201522719**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Севастопольский Стройпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201522719**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **92-2-1-2-027123-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЛЕКСАНДРИЯ"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА ГРУПП ПОДРЯД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9201519498**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-02-1076-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-02-1076-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.08.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **91:02:001013:599**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **45 977,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **7**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена в границах I и II этапов строительства запроектирована для совместного использования жителями трех этапов (А1).Перечень оборудования:"Домик-беседка"Сказочный большой"-1шт Машинка-вездеход-1шт"Райские птицы"-1шт"Качели"Гнездо"-1шт.Скалолаз мини-1шт."Качалка"Бабочка"-1шт"Восторг"-1шт."Скалолаз-двойной"-1шт."Рукоход-змейка"-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены в границах I и II этапов строительства запроектированы для совместного использования жителями трех этапов (В2,В3,В4).Перечень оборудования:"Стойка баскетбольная"-2 шт, скалолаз мини-1 шт,"Спортивный тренажер.Жим лежа"-1шт,"Спортивный тренажер.Гребля"-1шт,"Спортивный тренажер.Жим сидя-1шт,"Спортивный тренажер.Орбита"-1шт,"Спортивный тренажер.Бабочка"-1шт"Спортивный тренажер.Турник"-1шт"Турник тройной высокий"-1шт"Рукоход классический двухуровневый"-1шт, Гандбольные ворота-2шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры расположены в границах I этапа строительства.Из них два контейнера для III этапа строительства, которые расположены в юго-западной стороне, относительно объекта строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектируемое озеленение представлено посадкой деревьев, декоративных кустарников, устройством газонов.Так проектируемое озеленение согласно СПОЗУ:Туя западная brabant-7шт, Кипарис Аризонский-1 шт, Робиния обыкновенная-2 шт, Можжевельник казацкий-30шт, Роза парковая-8шт, Гибискус Сирийский-2шт, Биота восточная-12шт, Пираканта-25шт, Спирея японская-3шт, газон обыкновенный (смесь трав) 452.80 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходных путей на проектируемой территории с учетом движения инвалидов на креслах-колясках от 1.50м до 2.0м.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках, от 0,6% до 5%, поперечный – до 2.В местах перехода через проезжую часть пешеходные пути обустраивают бордюрными съездами шириной 1,2 м, бордюрными пандусами, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает0.015м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов и лестниц на участке строительства выполнено из твердых материалов.Проектом предусмотрен доступ МГН на все площадки в т.ч.для игр детей и спортивные площадки.Предусмотрены стоянки транспортных средств для людей с инвалидностью.Планировка входных групп жилых секций и помещений общего пользования позволяет беспрепятственно перемещаться инвалидам-колясочникам и обеспечивает разворот инвалидной коляски на 360 градусов.В каждой секции проектируемого жилого дома обеспечена доступность МГН, а также эвакуация МГН в случае экстренной ситуации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное и архитектурное освещение предусмотрено в рамках технических условий на присоединение к электрическим сетям, выданных ООО"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"-дата выдачи технических условий 19 июня 2020г, срок действия технических условий составляет 5 лет с дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с ООО"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"(т.е.до 29.06.2025 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕВАСТОПОЛЬГАЗ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204019165**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 285 449,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204507194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/8-2073**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 593 296,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204507194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/8-2073**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **665 352,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9201519473**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0993-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 894 091,92 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Юг Бизнес Связь"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204556603**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Юг Бизнес Связь"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204556603**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Юг Бизнес Связь"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204556603**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **88**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
251	Квартира	2	5	68.77	2	34.92	2.70
252	Квартира	2	5	60.31	2	35.09	2.70
253	Квартира	2	5	36.63	1	18.72	2.70
254	Квартира	2	5	36.63	1	18.72	2.70
255	Квартира	2	5	36.63	1	18.72	2.70
256	Квартира	2	5	43.87	1	16.86	2.70
257	Квартира	2	5	36.03	1	18.42	2.70
258	Квартира	2	5	35.42	1	17.81	2.70
259	Квартира	3	5	68.77	2	34.92	2.70
260	Квартира	3	5	60.31	2	35.09	2.70
261	Квартира	3	5	36.63	1	18.72	2.70
262	Квартира	3	5	36.63	1	18.72	2.70
263	Квартира	3	5	36.63	1	18.72	2.70
264	Квартира	3	5	43.87	1	16.86	2.70
265	Квартира	3	5	36.03	1	18.42	2.70
266	Квартира	3	5	35.42	1	17.81	2.70
267	Квартира	4	5	68.77	2	34.92	2.70
268	Квартира	4	5	60.31	2	35.09	2.70
269	Квартира	4	5	36.63	1	18.72	2.70
270	Квартира	4	5	36.63	1	18.72	2.70
271	Квартира	4	5	36.63	1	18.72	2.70
272	Квартира	4	5	43.87	1	16.86	2.70
273	Квартира	4	5	36.03	1	18.42	2.70

274	Квартира	4	5	35.42	1	17.81	2.70
275	Квартира	5	5	66.71	2	31.28	2.70
276	Квартира	5	5	58.26	2	31.45	2.70
277	Квартира	5	5	34.79	1	15.52	2.70
278	Квартира	5	5	34.79	1	15.52	2.70
279	Квартира	5	5	34.81	1	15.52	2.70
280	Квартира	5	5	41.81	1	16.86	2.70
281	Квартира	5	5	34.21	1	15.22	2.70
282	Квартира	5	5	33.69	1	14.72	2.70
283	Квартира	6	5	66.71	2	31.28	2.70
284	Квартира	6	5	58.26	2	31.45	2.70
285	Квартира	6	5	34.79	1	15.52	2.70
286	Квартира	6	5	34.79	1	15.52	2.70
287	Квартира	6	5	34.81	1	15.52	2.70
288	Квартира	6	5	41.81	1	16.86	2.70
289	Квартира	6	5	34.21	1	15.22	2.70
290	Квартира	6	5	33.69	1	14.72	2.70
291	Квартира	7	5	66.71	2	31.28	2.70
292	Квартира	7	5	58.26	2	31.45	2.70
293	Квартира	7	5	34.79	1	15.52	2.70
294	Квартира	7	5	34.79	1	15.52	2.70
295	Квартира	7	5	34.81	1	15.52	2.70
296	Квартира	7	5	41.81	1	16.86	2.70
297	Квартира	7	5	34.21	1	15.22	2.70
298	Квартира	7	5	33.69	1	14.72	2.70
299	Квартира	8	5	66.71	2	31.28	2.70
300	Квартира	8	5	58.26	2	31.45	2.70
301	Квартира	8	5	34.79	1	15.52	2.70
302	Квартира	8	5	34.79	1	15.52	2.70
303	Квартира	8	5	34.81	1	15.52	2.70
304	Квартира	8	5	41.81	1	16.86	2.70
305	Квартира	8	5	34.21	1	15.22	2.70
306	Квартира	8	5	33.69	1	14.72	2.70
307	Квартира	9	5	66.71	2	31.28	2.70
308	Квартира	9	5	58.26	2	31.45	2.70
309	Квартира	9	5	34.79	1	15.52	2.70
310	Квартира	9	5	34.79	1	15.52	2.70
311	Квартира	9	5	34.81	1	15.52	2.70
312	Квартира	9	5	41.81	1	16.86	2.70
313	Квартира	9	5	34.21	1	15.22	2.70
314	Квартира	9	5	33.69	1	14.72	2.70
315	Квартира	10	5	66.71	2	31.28	2.70
316	Квартира	10	5	58.26	2	31.45	2.70
317	Квартира	10	5	34.79	1	15.52	2.70
318	Квартира	10	5	34.79	1	15.52	2.70
319	Квартира	10	5	34.81	1	15.52	2.70

320	Квартира	10	5	41.81	1	16.86	2.70
321	Квартира	10	5	34.21	1	15.22	2.70
322	Квартира	10	5	33.69	1	14.72	2.70
323	Квартира	11	5	66.71	2	31.28	2.70
324	Квартира	11	5	58.26	2	31.45	2.70
325	Квартира	11	5	34.79	1	15.52	2.70
326	Квартира	11	5	34.79	1	15.52	2.70
327	Квартира	11	5	34.81	1	15.52	2.70
328	Квартира	11	5	41.81	1	16.86	2.70
329	Квартира	11	5	34.21	1	15.22	2.70
330	Квартира	11	5	33.69	1	14.72	2.70
331	Квартира	12	5	66.71	2	31.28	2.70
332	Квартира	12	5	58.26	2	31.45	2.70
333	Квартира	12	5	34.79	1	15.52	2.70
334	Квартира	12	5	34.79	1	15.52	2.70
335	Квартира	12	5	34.81	1	15.52	2.70
336	Квартира	12	5	41.81	1	16.86	2.70
337	Квартира	12	5	34.21	1	15.22	2.70
338	Квартира	12	5	33.69	1	14.72	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	57.16	Встроенное нежилое помещение	17.25	2.70
					Встроенное нежилое помещение	18.24	
					Встроенное нежилое помещение	18.24	
					Санузел	3.43	
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	33.35	Встроенное нежилое помещение	16.86	2.70
					Встроенное нежилое помещение	11.99	
					Санузел	4.50	
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	37.70	Встроенное нежилое помещение	33.20	2.70
					Санузел	4.50	

47	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	37.70	Встроенное нежилое помещение	33.14	2.70
					Санузел	4.56	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	54.56	Встроенное нежилое помещение	33.14	2.70
					Встроенное нежилое помещение	16.86	
					Санузел	4.56	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	53.95	Встроенное нежилое помещение	16.86	2.70
					Встроенное нежилое помещение	32.53	
					Санузел	4.56	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	75.10	Встроенное нежилое помещение	16.68	2.70
					Встроенное нежилое помещение	18.24	
					Встроенное нежилое помещение	18.24	
					Коридор	18.08	
					Санузел	3.86	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	45.78	Встроенное нежилое помещение	11.99	2.70
					Встроенное нежилое помещение	16.86	
					Коридор	8.57	
					Подсобное помещение	3.86	
					Санузел	4.50	
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	37.70	Встроенное нежилое помещение	33.20	2.70
					Санузел	4.50	

53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.68	Встроенное нежилое помещение	33.14	2.70
					Подсобное помещение	10.98	
					Санузел	4.56	
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	71.97	Встроенное нежилое помещение	33.14	2.70
					Встроенное нежилое помещение	16.86	
					Коридор	13.55	
					Подсобное помещение	3.86	
					Санузел	4.56	
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	53.95	Встроенное нежилое помещение	16.86	2.70
					Встроенное нежилое помещение	32.53	
					Санузел	4.56	
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	37.09	Встроенное нежилое помещение	32.53	2.70
					Санузел	4.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	30.14
2	Электрощитовая	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	11.89
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	3.93
4	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	41.45
5	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	4.76
6	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	15.11
7	Насосная	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	17.91
8	Водомерный узел	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	2.50
9	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.59
10	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.80

11	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.00
12	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.97
13	Техпомещение жилого дома	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.13
14	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	31.51
15	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	11.02
16	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.76
17	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	31.51
18	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	11.02
19	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.76
20	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	31.51
21	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	11.02
22	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.76
23	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	30.51
24	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	11.02
25	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.76
26	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	30.51
27	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	11.02
28	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.76
29	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	30.51
30	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	11.02
31	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.76
32	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	30.51
33	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	11.02
34	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.76
35	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	30.51
36	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	11.02
37	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	13.76
38	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	30.51
39	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	11.02
40	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	13.76
41	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	30.51
42	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	11.02
43	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	13.76
44	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	30.51
45	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.55
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	13.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 5, - 1 этаж, помещение электрощитовой	Распределительные электрощиты	Электроснабжение квартир, встроенных нежилых помещений, обеспечение работы сигнализации, лифтового оборудования, освещения подъезда, оборудования систем ПС, систем связи, насосного оборудования, аварийного освещения
2	Подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение квартир, пожаротушение
3	Подъезд 5	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение бытовой канализации, в том числе нежилых помещений, дождевой канализации
4	Подъезд 5, лестнично-лифтовой холл	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт, предназначенный для перевозки людей и грузов (грузоподъёмность 450 кг и 1000 кг)
5	Подъезд 5, - 1 этаж	Водомерный узел	Учёт воды, идущей на бытовые и производственные нужды
6	Подъезд 5, - 1 этаж	Насосная	Обеспечивает нормальное давление воды в кранах в квартирах на верхних этажах
7	Подъезд 5, (2-12 этаж)	Поквартирная система отопления, газовый двухконтурный котел	Отопление, горячая вода
8	Подъезд 5, (-1-1 этаж)	Система горячего водоснабжения, электрический водонагреватель	горячая вода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **552 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7750005820**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГЕНБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810607230040291**
		Корреспондентский счет: **30101810835100000123**
		БИК: **043510123**
		ИНН: **7750005820**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1137711000074**
		ОКПО: **17539789**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГЕНБАНК**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7750005820**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **801 178 833,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **801 178 833,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.10.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 659,47 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **208,79 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **338 699 236 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52 527 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **57 629,04 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Источником теплоснабжения квартир являются газовые настенные двухконтурные котлы, расположенные в кухнях.Горячее водоснабжение запроектировано:в жилых квартирах от двухконтурных газовых котлов, установленных в кухнях, во встроенных нежилых помещениях от электрических водонагревателей, расположенных в санузлах.Этажное оповещение систем безопасности-12 громкоговорителей по 1 на каждый этаж.Каждая квартира обеспечена аварийным выходом.Производитель лифтового оборудования на объекте строительства H.K.S.HAS Asansor San.Ve Tic.Ltd.Sti, место нахождения Турция, документ в соответствии с которым изготовлена продукция:ГОСТ 33984, 1-016.Лифт электрический, модель 2 HAS**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Севастопольский Стройпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9201522719**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Севастопольский Стройпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201522719**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **92-2-1-2-027123-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЛЕКСАНДРИЯ"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА ГРУПП ПОДРЯД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9201519498**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-02-1076-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-02-1076-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.08.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **91:02:001013:599**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **45 977,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **7**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена в границах I и II этапов строительства запроектирована для совместного использования жителями трех этапов (А1).Перечень оборудования:"Домик-беседка"Сказочный большой"-1шт Машинка-вездеход-1шт"Райские птицы"-1шт"Качели"Гнездо"-1шт.Скалолаз мини-1шт."Качалка"Бабочка"-1шт"Восторг"-1шт."Скалолаз-двойной"-1шт."Рукоход-змейка"-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены в границах I и II этапов строительства запроектированы для совместного использования жителями трех этапов (В2,В3,В4).Перечень оборудования:"Стойка баскетбольная"-2 шт, скалолаз мини-1 шт,"Спортивный тренажер.Жим лежа"-1шт,"Спортивный тренажер.Гребля"-1шт,"Спортивный тренажер.Жим сидя-1шт,"Спортивный тренажер.Орбита"-1шт,"Спортивный тренажер.Бабочка"-1шт"Спортивный тренажер.Турник"-1шт"Турник тройной высокий"-1шт"Рукоход классический двухуровневый"-1шт, Гандбольные ворота-2шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры расположены в границах I этапа строительства.Из них два контейнера для III этапа строительства, которые расположены в юго-западной стороне, относительно объекта строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектируемое озеленение представлено посадкой деревьев, декоративных кустарников, устройством газонов.Так проектируемое озеленение согласно СПОЗУ:Туя западная brabant-7шт, Кипарис Аризонский-1 шт, Робиния обыкновенная-2 шт, Можжевельник казацкий-30шт, Роза парковая-8шт, Гибискус Сирийский-2шт, Биота восточная-12шт, Пираканта-25шт, Спирея японская-3шт, газон обыкновенный (смесь трав) 452.80 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходных путей на проектируемой территории с учетом движения инвалидов на креслах-колясках от 1.50м до 2.0м.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках, от 0,6% до 5%, попереч-ный – до 2.В местах перехода через проезжую часть пешеходные пути обустраивают бордюрными съездами шириной 1,2 м, бордюрными пандусами, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает0.015м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов и лестниц на участке строительства выполнено из твердых материалов.Проектом предусмотрен доступ МГН на все площадки в т.ч.для игр детей и спортивные площадки.Предусмотрены стоянки транспортных средств для людей с инвалидностью.Планировка входных групп жилых секций и помещений общего пользования позволяет беспрепятственно перемещаться инвалидам-колясочникам и обеспечивает разворот инвалидной коляски на 360 градусов.В каждой секции проектируемого жилого дома обеспечена доступность МГН, а также эвакуация МГН в случае экстренной ситуации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное и архитектурное освещение предусмотрено в рамках технических условий на присоединение к электрическим сетям, выданных ООО"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"-дата выдачи технических условий 19 июня 2020г, срок действия технических условий составляет 5 лет с дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с ООО"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"(т.е.до 29.06.2025 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕВАСТОПОЛЬГАЗ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204019165**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 285 449,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204507194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/8-2073**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 593 296,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9204507194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/8-2073**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **665 352,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9201519473**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0993-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 894 091,92 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Юг Бизнес Связь"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204556603**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Юг Бизнес Связь"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204556603**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Юг Бизнес Связь"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204556603**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **66**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
339	Квартира	2	6	52.79	2	30.51	2.70
340	Квартира	2	6	64.87	2	32.37	2.70
341	Квартира	2	6	36.64	1	18.72	2.70
342	Квартира	2	6	36.64	1	18.72	2.70
343	Квартира	2	6	43.87	1	16.86	2.70
344	Квартира	2	6	36.05	1	18.42	2.70
345	Квартира	3	6	52.79	2	30.51	2.70
346	Квартира	3	6	64.87	2	32.37	2.70
347	Квартира	3	6	36.64	1	18.72	2.70
348	Квартира	3	6	36.64	1	18.72	2.70
349	Квартира	3	6	43.87	1	16.86	2.70
350	Квартира	3	6	36.05	1	18.42	2.70
351	Квартира	4	6	52.79	2	30.51	2.70
352	Квартира	4	6	64.87	2	32.37	2.70
353	Квартира	4	6	36.64	1	18.72	2.70
354	Квартира	4	6	36.64	1	18.72	2.70
355	Квартира	4	6	43.87	1	16.86	2.70
356	Квартира	4	6	36.05	1	18.42	2.70
357	Квартира	5	6	50.97	2	27.31	2.70

358	Квартира	5	6	63.05	2	29.17	2.70
359	Квартира	5	6	34.80	1	15.52	2.70
360	Квартира	5	6	34.82	1	15.52	2.70
361	Квартира	5	6	41.81	1	16.86	2.70
362	Квартира	5	6	34.22	1	15.22	2.70
363	Квартира	6	6	50.97	2	27.31	2.70
364	Квартира	6	6	63.05	2	29.17	2.70
365	Квартира	6	6	34.80	1	15.52	2.70
366	Квартира	6	6	34.82	1	15.52	2.70
367	Квартира	6	6	41.81	1	16.86	2.70
368	Квартира	6	6	34.22	1	15.22	2.70
369	Квартира	7	6	50.97	2	27.31	2.70
370	Квартира	7	6	63.05	2	29.17	2.70
371	Квартира	7	6	34.80	1	15.52	2.70
372	Квартира	7	6	34.82	1	15.52	2.70
373	Квартира	7	6	41.81	1	16.86	2.70
374	Квартира	7	6	34.22	1	15.22	2.70
375	Квартира	8	6	50.97	2	27.31	2.70
376	Квартира	8	6	63.05	2	29.17	2.70
377	Квартира	8	6	34.80	1	15.52	2.70
378	Квартира	8	6	34.82	1	15.52	2.70
379	Квартира	8	6	41.81	1	16.86	2.70
380	Квартира	8	6	34.22	1	15.22	2.70
381	Квартира	9	6	50.97	2	27.31	2.70
382	Квартира	9	6	63.05	2	29.17	2.70
383	Квартира	9	6	34.80	1	15.52	2.70
384	Квартира	9	6	34.82	1	15.52	2.70
385	Квартира	9	6	41.81	1	16.86	2.70
386	Квартира	9	6	34.22	1	15.22	2.70
387	Квартира	10	6	50.97	2	27.31	2.70
388	Квартира	10	6	63.05	2	29.17	2.70
389	Квартира	10	6	34.80	1	15.52	2.70
390	Квартира	10	6	34.82	1	15.52	2.70
391	Квартира	10	6	41.81	1	16.86	2.70
392	Квартира	10	6	34.22	1	15.22	2.70
393	Квартира	11	6	50.97	2	27.31	2.70
394	Квартира	11	6	63.05	2	29.17	2.70
395	Квартира	11	6	34.80	1	15.52	2.70
396	Квартира	11	6	34.82	1	15.52	2.70
397	Квартира	11	6	41.81	1	16.86	2.70
398	Квартира	11	6	34.22	1	15.22	2.70
399	Квартира	12	6	50.97	2	27.31	2.70
400	Квартира	12	6	63.05	2	29.17	2.70
401	Квартира	12	6	34.80	1	15.52	2.70
402	Квартира	12	6	34.82	1	15.52	2.70
403	Квартира	12	6	41.81	1	16.86	2.70

404	Квартира	12	6	34.22	1	15.22	2.70	

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	53.95	Встроенное нежилое помещение	32.59	2.70
					Встроенное нежилое помещение	16.86	
					Санузел	4.50	
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	54.62	Встроенное нежилое помещение	34.30	2.70
					Встроенное нежилое помещение	16.86	
					Санузел	3.46	
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	37.70	Встроенное нежилое помещение	33.14	2.70
					Санузел	4.56	
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	54.56	Встроенное нежилое помещение	33.14	2.70
					Встроенное нежилое помещение	16.86	
					Санузел	4.56	
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	33.89	Встроенное нежилое помещение	13.12	2.70
					Встроенное нежилое помещение	17.34	
					Санузел	3.43	
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	53.92	Встроенное нежилое помещение	31.50	2.70
					Встроенное нежилое помещение	16.86	

					Санузел	5.56	
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	72.18	Встроенное нежилое помещение	34.30	2.70
					Встроенное нежилое помещение	16.86	
					Коридор	11.08	
					Санузел	3.46	
					Подсобное помещение	6.48	
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	37.70	Встроенное нежилое помещение	33.14	2.70
					Санузел	4.56	
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	72.04	Встроенное нежилое помещение	33.14	2.70
					Встроенное нежилое помещение	16.86	
					Санузел	4.56	
					Подсобное помещение	17.48	
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	53.69	Встроенное нежилое помещение	33.61	2.70
					Встроенное нежилое помещение	13.12	
					Санузел	3.43	
					Подсобное помещение	3.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ИАСКУВ	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	5.92
2	Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	52.11
3	Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	10.05
4	Электрощитовая	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	14.91
5	Техническое помещение	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	4.32

6	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	19.93
7	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.51
8	Техпомещение жилого дома	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	9.64
9	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	22.05
10	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	10.97
11	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.82
12	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	4.61
13	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	22.05
14	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	10.97
15	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.82
16	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	4.61
17	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	22.05
18	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	10.97
19	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.82
20	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	4.61
21	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	22.05
22	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	10.97
23	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	13.82
24	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	4.61
25	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	22.05
26	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	10.97
27	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	13.82
28	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	4.61
29	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	22.05
30	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	10.97
31	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	13.82
32	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	4.61
33	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	22.05
34	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	10.97
35	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	13.82
36	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	4.61
37	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	22.05
38	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	10.97
39	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	13.82
40	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	4.61
41	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	22.05
42	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	10.97
43	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	13.82
44	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	4.61

45	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	22.05
46	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	10.97
47	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	13.82
48	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	4.61
49	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	22.05
50	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	10.97
51	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	13.82
52	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	4.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 6, - 1 этаж, помещение электрощитовой	Распределительные электрощиты	Электроснабжение квартир, встроенных нежилых помещений, обеспечение работы сигнализации, лифтового оборудования, освещения подъезда, оборудования систем ПС, систем связи, насосного оборудования, аварийного освещения
2	Подъезд 6, - 1 этаж, помещение ИАСКУВ	ИАСКУВ	Автоматическая передача показаний учёта потребления воды потребителей в общую сеть
3	Подъезд 6, лестнично-лифтовой холл	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт, предназначенный для перевозки людей и грузов (грузоподъёмность 450 кг и 1000 кг)
4	Подъезд 6	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение бытовой канализации, в том числе нежилых помещений, дождевой канализации
5	Подъезд 6	Система хозяйственно-питьевого водаснабжения	Водоснабжение квартир, пожаротушение
6	Подъезд 6, (2-12 этаж)	Поквартирная система отопления, газовый двухконтурный котел	Отопление, горячая вода
7	Подъезд 6, (-1 -1 этаж)	Система горячего водоснабжения в каждом строенном нежилом помещении, электрический водонагреватель	горячая вода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **348 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7750005820**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГЕНБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810607230040291**
		Корреспондентский счет: **30101810835100000123**
		БИК: **043510123**
		ИНН: **7750005820**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1137711000074**
		ОКПО: **17539789**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГЕНБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7750005820**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **801 178 833,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **801 178 833,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.10.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **979,04 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **186 529 873 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **57 629,04 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Источником теплоснабжения квартир являются газовые настенные двухконтурные котлы, расположенные в кухнях.Горячее водоснабжение запроектировано:в жилых квартирах от двухконтурных газовых котлов, установленных в кухнях, во встроенных нежилых помещениях от электрических водонагревателей, расположенных в санузлах.Этажное оповещение систем безопасности-12 громкоговорителей по 1 на каждый этаж.Каждая квартира обеспечена аварийным выходом.Производитель лифтового оборудования на объекте строительства H.K.S.HAS Asansor San.Ve Tic.Ltd.Sti, место нахождения Турция, документ в соответствии с которым изготовлена продукция:ГОСТ 33984, 1-016.Лифт электрический, модель 2 HAS**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.078183699244807e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЖК "АЛЕКСАНДРИЯ", БЕСАРАБЕЦ ВАДИМ ИГОРЕВИЧ, СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 27.05.2024 по 27.08.2025