

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000169 от 08.09.2025

**Многоквартирные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул.  
Маячная, г. Севастополь**

**Дата первичного размещения: 19.12.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАГАРИНСКИЙ"</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ГАГАРИНСКИЙ"</b>                             |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>295051</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о Симферополь</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>бульвар</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>301</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>295051, Респ Крым, город Симферополь, г.о Симферополь, бульвар Ленина, д.12, пом.301, каб.13</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (869) 241-79-96</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@interstroj.com.ru</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://интерстрой.рф</b>                                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Леухин</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАГАРИНСКИЙ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>111801483939</b>                                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ИнтерСтрой</b>                                                                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9201531350</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1209200002571</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.06.2020</b>                                                                                                                     |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Виктория К."</b>                    |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204016936</b>                                                                     |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>51 %</b>                                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дёмина</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Галина</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевна</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>48 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18394485117</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772616674607</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Дёмина</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Галина</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевна</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>48 %</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18394485117</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772616674607</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 48% доли ООО"СЗ"Гагаринский"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кабанов</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Константин</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>51 %</b>                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>16032326519</b>                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390613091443</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей 99,9% учредителя ООО"Виктория К."</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                           |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>             |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Адлерский"</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9200001819</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1219200001074</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Корабельный"</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9201527876</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1199204002140</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Виктория К."</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204016936</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204034770</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Крым</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>51-й Армии</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>124</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Ботаника"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой комплекс по улице 51-й армии, 124, г. Симферополь, Республика Крым. 1 этап. Жилой дом"</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.10.2022</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-RU93308000-0230-2022</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Севастополь</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Маячная</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Дом на Маячной"</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоквартирные жилые дома по ул. Маячная, г. Севастополь", ЖК "Дом на Маячной"</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.06.2023</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-02-476-2023</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Крым</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им.В.И.Ленина</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>66Б</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Центрпарк"</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилые дома по пр-кту Ленина,66, г. Евпатория, Республика Крым. 2 этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.10.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-RU93304000-1051-2023</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Крым</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кирова</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>155А</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Вишневый сад"</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в районе улиц Кирова и Речной в г.Ялта. I-4 очередь строительства. Секция 1-4</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.03.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-RU93304000-20538-2024</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Севастополь</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Астана Кесаева</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3б</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Бизнес-пространство Куб</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева, 3-Б, г. Севастополь"</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>08.05.2024</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-02-525-2024</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Крым</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Семидворье</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пограничный</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Курортный комплекс Лучистое</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189. 2 этап строительства Многоквартирный жилой дом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.11.2024</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-RU93301000-0960-2024</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>                                                                 |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                          |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3 205,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                             |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>134 083,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>27 373,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Многоквартирные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Маячная, г. Севастополь»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Севастополь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Маячная</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:<br><b>г</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13273.7 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>D</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 864,10 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 550,30 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 414,40 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Лесовой</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Андреевич</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>920156348048</b>                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9204005363</b>                                                     |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9204567732</b>                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>              |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитренко</b>                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Евгеньевич</b>                    |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>920151484022</b>                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                              |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.08.2021</b>                     |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>92-2-1-1-046055-2021</b>                 |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6164109946</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.05.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>92-2-1-2-022227-2024</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7704855380</b>                                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0002-2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7704855380</b>             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Дом на Маячной"; Дом на Маячной; Жилой комплекс Дом на Маячной; Жилой комплекс "Дом на Маячной"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГСТРОЙ</b>                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9201530580</b>                                                                            |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-02-1097-2024_1</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2027</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-02-1097-2024_1</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2027</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.03.2021</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2021</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>21.07.2023, 16.01.2025, 02.04.2025, 16.05.2025</b>                          |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                           |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>91:02:001003:8207</b>                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 790,00 м²</b>                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей расположена внутри дворового пространства, оборудована детским игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b>                                                                                |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятий физкультурой расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием</b>                                                                                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расстояние от существующей площадки ТКО до окон близлежащего здания составляет 66,8м, от хозяйственной площадки-20,5м.По проекту количество мусорных контейнеров-2шт</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории:посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона</b>                                                                                           |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Ширина путей движения по участку не менее 0.9 (с учетом одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках согласно габаритным размерам кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93), продольн.уклон путей движения МГН не превышает 5%, попереч.уклон пути движения не превышает 2%.Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применяется бетонная тротуарная плитка.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0.01 м.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0.01 м, съезды с тротуара имеют уклон не превышающий 5%.Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информативную функцию для слепых и слабовидящих, размещ.не менее чем за 0.8 м до начала опасного участка, изменения направл.движения, входа и т.п.Бортовой камень и тактильные полосы запроектированы контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки, проезжей части</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории.Наружное освещение осуществляется светодиодными светильниками, установленными на опоры.Выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>1.5 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>31 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9201519473</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0933-21И</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 932 199,64 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВАСТОПОЛЬГАЗ</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204558632</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1706-ТУ</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2026</b>                                                                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 147,48 руб.</b>                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Севтелекомсервис</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9201014994</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Севтелекомсервис</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9201014994</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Севтелекомсервис</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9201014994</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|  |        |                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЕРТИКАЛЬ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9204002041</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>126</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>156</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>52</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>104</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 73.30                | 2                 | 27.60                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 73.30                | 2                 | 27.60                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.70                | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.40                | 1                 | 14.30                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.40                | 1                 | 14.30                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.70                | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 47.70                | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 38.40                | 1                 | 14.30                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 38.40                | 1                 | 14.30                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.70                | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.70                | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.40                | 1                 | 14.30                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.40                | 1                 | 14.30                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.70                | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.70                | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.40                | 1                 | 14.30                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.40                | 1                 | 14.30                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.70                | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 6                 | 1              | 47.70                | 1                 | 13.30                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.70 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 47.70 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.70 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 47.70 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.70 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 77.80 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 77.80 | 2 | 28.80 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 6 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 6 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 8 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 8 | 2 | 92.20 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 1 | 3 | 82.00 | 3 | 40.30 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 1 | 3 | 40.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 1 | 3 | 42.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 1 | 3 | 76.20 | 2 | 31.30 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 2 | 3 | 82.00 | 3 | 40.30 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 2 | 3 | 40.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 2 | 3 | 35.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 2 | 3 | 42.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 2 | 3 | 76.20 | 2 | 31.30 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 3 | 3 | 82.00 | 3 | 40.30 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 3 | 3 | 40.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 3 | 3 | 35.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 3 | 3 | 42.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 76.20 | 2 | 31.30 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 4 | 3 | 82.00 | 3 | 40.30 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 4 | 3 | 40.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 4 | 3 | 35.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 4 | 3 | 42.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 4 | 3 | 76.20 | 2 | 31.30 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 66  | Квартира        | 5 | 3 | 82.00 | 3 | 40.30 | 2.72 |
| 67  | Квартира        | 5 | 3 | 40.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 68  | Квартира        | 5 | 3 | 35.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 69  | Квартира        | 5 | 3 | 42.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 70  | Квартира        | 5 | 3 | 76.20 | 2 | 31.30 | 2.72 |
| 71  | Квартира        | 6 | 3 | 82.00 | 3 | 40.30 | 2.72 |
| 72  | Квартира        | 6 | 3 | 40.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 73  | Квартира        | 6 | 3 | 35.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 74  | Квартира        | 6 | 3 | 42.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 75  | Квартира        | 6 | 3 | 76.20 | 2 | 31.30 | 2.72 |
| 76  | Квартира        | 7 | 3 | 82.00 | 3 | 40.30 | 2.72 |
| 77  | Квартира        | 7 | 3 | 40.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 78  | Квартира        | 7 | 3 | 35.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 79  | Квартира        | 7 | 3 | 42.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 80  | Квартира        | 7 | 3 | 76.20 | 2 | 31.30 | 2.72 |
| 81  | Квартира        | 8 | 3 | 82.00 | 3 | 40.30 | 2.72 |
| 82  | Квартира        | 8 | 3 | 40.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 8 | 3 | 35.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 8 | 3 | 42.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 8 | 3 | 76.20 | 2 | 31.30 | 2.72 |
| 86  | Квартира        | 1 | 4 | 61.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 87  | Квартира        | 1 | 4 | 57.60 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 88  | Квартира        | 1 | 4 | 41.20 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 89  | Квартира        | 1 | 4 | 44.00 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 90  | Квартира-студия | 1 | 4 | 32.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 91  | Квартира        | 2 | 4 | 61.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 2 | 4 | 62.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 2 | 4 | 35.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 2 | 4 | 41.20 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 2 | 4 | 44.00 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 96  | Квартира-студия | 2 | 4 | 32.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 97  | Квартира        | 3 | 4 | 61.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 3 | 4 | 62.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 3 | 4 | 35.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 3 | 4 | 41.20 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 3 | 4 | 44.00 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 3 | 4 | 32.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 4 | 4 | 61.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 4 | 4 | 62.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 4 | 4 | 35.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 4 | 4 | 41.20 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 4 | 4 | 44.00 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 108 | Квартира-студия | 4 | 4 | 32.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира        | 5 | 4 | 61.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 5 | 4 | 62.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 111 | Квартира        | 5 | 4 | 35.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 5 | 4 | 41.20 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 5 | 4 | 44.00 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 5 | 4 | 32.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 115 | Квартира        | 6 | 4 | 61.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 6 | 4 | 62.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 6 | 4 | 35.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 6 | 4 | 41.20 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 6 | 4 | 44.00 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 120 | Квартира-студия | 6 | 4 | 32.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 7 | 4 | 61.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 7 | 4 | 62.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 7 | 4 | 35.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 7 | 4 | 41.20 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 7 | 4 | 44.00 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 126 | Квартира-студия | 7 | 4 | 32.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                                      |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения                                                 | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -2                | 1              | 5.40           | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 5.40           | 2.29                |
| 2              | Кладовая   | -2                | 1              | 4.50           | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.50           | 2.29                |
| 3              | Кладовая   | -2                | 1              | 7.80           | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.80           | 2.29                |
| 4              | Кладовая   | -2                | 1              | 7.80           | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.80           | 2.29                |
| 5              | Кладовая   | -2                | 1              | 6.50           | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.50           | 2.29                |

|    |          |    |   |      |                                                                        |      |      |
|----|----------|----|---|------|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 6  | Кладовая | -2 | 1 | 6.50 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.50 | 2.29 |
| 7  | Кладовая | -2 | 1 | 5.10 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 5.10 | 2.29 |
| 8  | Кладовая | -2 | 1 | 5.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 5.90 | 2.29 |
| 9  | Кладовая | -2 | 1 | 8.50 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.50 | 2.29 |
| 10 | Кладовая | -2 | 1 | 5.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 5.90 | 2.29 |
| 11 | Кладовая | -2 | 1 | 5.10 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 5.10 | 2.29 |
| 12 | Кладовая | -2 | 1 | 6.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.40 | 2.29 |
| 13 | Кладовая | -2 | 1 | 7.00 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.00 | 2.29 |
| 14 | Кладовая | -2 | 1 | 7.70 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.70 | 2.29 |
| 15 | Кладовая | -2 | 1 | 7.70 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.70 | 2.29 |
| 16 | Кладовая | -2 | 1 | 5.20 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 5.20 | 2.29 |
| 17 | Кладовая | -2 | 1 | 4.70 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.70 | 2.29 |
| 18 | Кладовая | -2 | 1 | 5.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 5.40 | 2.29 |

|    |          |    |   |      |                                                                        |      |      |
|----|----------|----|---|------|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 19 | Кладовая | -2 | 1 | 7.60 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.60 | 2.29 |
| 20 | Кладовая | -2 | 1 | 6.20 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.20 | 2.29 |
| 21 | Кладовая | -2 | 2 | 6.70 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.70 | 2.29 |
| 22 | Кладовая | -2 | 2 | 4.50 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.50 | 2.29 |
| 23 | Кладовая | -2 | 2 | 7.80 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.80 | 2.29 |
| 24 | Кладовая | -2 | 2 | 9.60 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 9.60 | 2.29 |
| 25 | Кладовая | -2 | 2 | 7.60 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.60 | 2.29 |
| 26 | Кладовая | -2 | 2 | 7.10 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.10 | 2.29 |
| 27 | Кладовая | -2 | 2 | 6.80 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.80 | 2.29 |
| 28 | Кладовая | -2 | 2 | 5.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 5.90 | 2.29 |
| 29 | Кладовая | -2 | 2 | 8.50 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.50 | 2.29 |
| 30 | Кладовая | -2 | 2 | 5.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 5.90 | 2.29 |
| 31 | Кладовая | -2 | 2 | 6.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.90 | 2.29 |

|    |          |    |   |      |                                                                        |      |      |
|----|----------|----|---|------|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 32 | Кладовая | -2 | 2 | 7.10 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.10 | 2.29 |
| 33 | Кладовая | -2 | 2 | 7.60 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.60 | 2.29 |
| 34 | Кладовая | -2 | 2 | 9.60 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 9.60 | 2.29 |
| 35 | Кладовая | -2 | 2 | 6.30 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.30 | 2.29 |
| 36 | Кладовая | -2 | 2 | 4.50 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.50 | 2.29 |
| 37 | Кладовая | -2 | 2 | 6.60 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.60 | 2.29 |
| 38 | Кладовая | -2 | 2 | 6.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.40 | 2.29 |
| 39 | Кладовая | -2 | 2 | 4.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.90 | 2.29 |
| 40 | Кладовая | -2 | 2 | 6.20 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.20 | 2.29 |
| 41 | Кладовая | -2 | 3 | 9.80 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 9.80 | 3.02 |
| 42 | Кладовая | -2 | 3 | 7.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.90 | 3.02 |
| 43 | Кладовая | -2 | 3 | 7.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.90 | 3.02 |
| 44 | Кладовая | -2 | 3 | 8.30 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.30 | 3.02 |

|    |          |    |   |      |                                                                        |      |      |
|----|----------|----|---|------|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 45 | Кладовая | -2 | 3 | 8.30 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.30 | 3.02 |
| 46 | Кладовая | -2 | 3 | 6.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.40 | 3.02 |
| 47 | Кладовая | -2 | 3 | 9.10 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 9.10 | 3.02 |
| 48 | Кладовая | -2 | 3 | 6.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.40 | 3.02 |
| 49 | Кладовая | -2 | 3 | 8.30 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.30 | 3.02 |
| 50 | Кладовая | -2 | 3 | 8.30 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.30 | 3.02 |
| 51 | Кладовая | -2 | 3 | 7.70 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.70 | 3.02 |
| 52 | Кладовая | -2 | 3 | 7.70 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.70 | 3.02 |
| 53 | Кладовая | -2 | 3 | 7.10 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.10 | 3.02 |
| 54 | Кладовая | -2 | 3 | 7.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.40 | 3.02 |
| 55 | Кладовая | -2 | 3 | 7.30 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.30 | 3.02 |
| 56 | Кладовая | -2 | 3 | 3.50 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.50 | 3.02 |
| 57 | Кладовая | -2 | 3 | 6.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.40 | 3.02 |

|    |          |    |   |      |                                                                        |      |      |
|----|----------|----|---|------|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 58 | Кладовая | -2 | 3 | 6.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.40 | 3.02 |
| 59 | Кладовая | -2 | 3 | 6.70 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.70 | 3.02 |
| 60 | Кладовая | -2 | 3 | 3.30 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.30 | 3.02 |
| 61 | Кладовая | -2 | 3 | 4.70 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.70 | 3.02 |
| 62 | Кладовая | -2 | 3 | 4.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.90 | 3.02 |
| 63 | Кладовая | -2 | 3 | 4.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.90 | 3.02 |
| 64 | Кладовая | -2 | 3 | 4.70 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.70 | 3.02 |
| 65 | Кладовая | -2 | 3 | 7.10 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.10 | 3.02 |
| 66 | Кладовая | -2 | 3 | 3.80 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.80 | 3.02 |
| 67 | Кладовая | -2 | 3 | 4.00 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.00 | 3.02 |
| 68 | Кладовая | -2 | 3 | 6.20 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.20 | 3.02 |
| 69 | Кладовая | -2 | 3 | 3.30 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.30 | 3.02 |
| 70 | Кладовая | -2 | 3 | 3.20 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.20 | 3.02 |

|    |          |    |   |      |                                                                        |      |      |
|----|----------|----|---|------|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 71 | Кладовая | -2 | 3 | 3.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.90 | 3.02 |
| 72 | Кладовая | -2 | 3 | 6.00 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.00 | 3.02 |
| 73 | Кладовая | -2 | 4 | 8.10 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.10 | 3.02 |
| 74 | Кладовая | -2 | 4 | 8.20 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.20 | 3.02 |
| 75 | Кладовая | -2 | 4 | 7.80 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.80 | 3.02 |
| 76 | Кладовая | -2 | 4 | 8.50 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.50 | 3.02 |
| 77 | Кладовая | -2 | 4 | 8.50 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.50 | 3.02 |
| 78 | Кладовая | -2 | 4 | 9.20 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 9.20 | 3.02 |
| 79 | Кладовая | -2 | 4 | 9.20 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 9.20 | 3.02 |
| 80 | Кладовая | -2 | 4 | 6.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.40 | 3.02 |
| 81 | Кладовая | -2 | 4 | 9.10 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 9.10 | 3.02 |
| 82 | Кладовая | -2 | 4 | 6.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.40 | 3.02 |
| 83 | Кладовая | -2 | 4 | 8.00 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.00 | 3.02 |

|    |          |    |   |      |                                                                        |      |      |
|----|----------|----|---|------|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 84 | Кладовая | -2 | 4 | 8.00 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 8.00 | 3.02 |
| 85 | Кладовая | -2 | 4 | 6.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.40 | 3.02 |
| 86 | Кладовая | -2 | 4 | 6.60 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.60 | 3.02 |
| 87 | Кладовая | -2 | 4 | 6.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.90 | 3.02 |
| 88 | Кладовая | -2 | 4 | 3.50 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.50 | 3.02 |
| 89 | Кладовая | -2 | 4 | 6.40 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.40 | 3.02 |
| 90 | Кладовая | -2 | 4 | 3.80 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.80 | 3.02 |
| 91 | Кладовая | -2 | 4 | 4.00 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.00 | 3.02 |
| 92 | Кладовая | -2 | 4 | 7.10 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.10 | 3.02 |
| 93 | Кладовая | -2 | 4 | 4.70 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.70 | 3.02 |
| 94 | Кладовая | -2 | 4 | 4.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.90 | 3.02 |
| 95 | Кладовая | -2 | 4 | 4.90 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.90 | 3.02 |
| 96 | Кладовая | -2 | 4 | 4.70 | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.70 | 3.02 |

|     |              |    |   |       |                                                                        |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 97  | Кладовая     | -2 | 4 | 7.10  | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 7.10  | 3.02 |
| 98  | Кладовая     | -2 | 4 | 3.80  | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.80  | 3.02 |
| 99  | Кладовая     | -2 | 4 | 4.00  | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 4.00  | 3.02 |
| 100 | Кладовая     | -2 | 4 | 6.20  | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.20  | 3.02 |
| 101 | Кладовая     | -2 | 4 | 3.30  | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.30  | 3.02 |
| 102 | Кладовая     | -2 | 4 | 3.20  | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.20  | 3.02 |
| 103 | Кладовая     | -2 | 4 | 3.90  | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 3.90  | 3.02 |
| 104 | Кладовая     | -2 | 4 | 6.00  | Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей | 6.00  | 3.02 |
| 01  | Машино-место | -1 |   | 16.90 | Машино-место                                                           | 16.90 | 4.50 |
| 02  | Машино-место | -1 |   | 16.60 | Машино-место                                                           | 16.60 | 4.50 |
| 03  | Машино-место | -1 |   | 19.70 | Машино-место                                                           | 19.70 | 4.50 |
| 04  | Машино-место | -1 |   | 16.90 | Машино-место                                                           | 16.90 | 4.50 |
| 05  | Машино-место | -1 |   | 16.80 | Машино-место                                                           | 16.80 | 4.50 |
| 06  | Машино-место | -1 |   | 15.10 | Машино-место                                                           | 15.10 | 4.50 |
| 07  | Машино-место | -1 |   | 17.90 | Машино-место                                                           | 17.90 | 4.50 |
| 08  | Машино-место | -1 |   | 16.30 | Машино-место                                                           | 16.30 | 4.50 |
| 09  | Машино-место | -1 |   | 17.10 | Машино-место                                                           | 17.10 | 4.50 |

|     |              |    |  |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| 010 | Машино-место | -1 |  | 17.80 | Машино-место | 17.80 | 4.50 |
| 011 | Машино-место | -1 |  | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 4.50 |
| 012 | Машино-место | -1 |  | 17.80 | Машино-место | 17.80 | 4.50 |
| 013 | Машино-место | -1 |  | 15.30 | Машино-место | 15.30 | 4.50 |
| 014 | Машино-место | -1 |  | 15.80 | Машино-место | 15.80 | 4.50 |
| 015 | Машино-место | -1 |  | 16.30 | Машино-место | 16.30 | 4.50 |
| 016 | Машино-место | -1 |  | 16.30 | Машино-место | 16.30 | 4.50 |
| 017 | Машино-место | -1 |  | 15.80 | Машино-место | 15.80 | 4.50 |
| 018 | Машино-место | -1 |  | 15.30 | Машино-место | 15.30 | 4.50 |
| 019 | Машино-место | -1 |  | 17.80 | Машино-место | 17.80 | 4.50 |
| 020 | Машино-место | -1 |  | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 4.50 |
| 021 | Машино-место | -1 |  | 16.60 | Машино-место | 16.60 | 4.50 |
| 022 | Машино-место | -1 |  | 17.70 | Машино-место | 17.70 | 4.50 |
| 023 | Машино-место | -1 |  | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 4.50 |
| 024 | Машино-место | -1 |  | 17.90 | Машино-место | 17.90 | 4.50 |
| 025 | Машино-место | -1 |  | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.50 |
| 026 | Машино-место | -1 |  | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.50 |
| 027 | Машино-место | -1 |  | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 4.50 |
| 028 | Машино-место | -1 |  | 15.90 | Машино-место | 15.90 | 4.50 |
| 029 | Машино-место | -1 |  | 18.40 | Машино-место | 18.40 | 4.50 |
| 030 | Машино-место | -1 |  | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 4.50 |
| 031 | Машино-место | -1 |  | 18.40 | Машино-место | 18.40 | 4.50 |
| 032 | Машино-место | -1 |  | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 4.50 |
| 033 | Машино-место | -1 |  | 18.40 | Машино-место | 18.40 | 4.50 |
| 034 | Машино-место | -1 |  | 15.90 | Машино-место | 15.90 | 4.50 |

|     |              |    |  |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| 035 | Машино-место | -1 |  | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 4.50 |
| 036 | Машино-место | -1 |  | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.50 |
| 037 | Машино-место | -1 |  | 18.10 | Машино-место | 18.10 | 4.50 |
| 038 | Машино-место | -1 |  | 19.20 | Машино-место | 19.20 | 4.50 |
| 039 | Машино-место | -1 |  | 16.70 | Машино-место | 16.70 | 4.50 |
| 040 | Машино-место | -1 |  | 15.50 | Машино-место | 15.50 | 4.50 |
| 041 | Машино-место | -1 |  | 18.10 | Машино-место | 18.10 | 4.50 |
| 042 | Машино-место | -1 |  | 16.50 | Машино-место | 16.50 | 4.50 |
| 043 | Машино-место | -1 |  | 19.00 | Машино-место | 19.00 | 4.50 |
| 044 | Машино-место | -1 |  | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 4.50 |
| 045 | Машино-место | -1 |  | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 4.50 |
| 046 | Машино-место | -1 |  | 19.40 | Машино-место | 19.40 | 4.50 |
| 047 | Машино-место | -1 |  | 16.60 | Машино-место | 16.60 | 4.50 |
| 048 | Машино-место | -1 |  | 19.40 | Машино-место | 19.40 | 4.50 |
| 049 | Машино-место | -1 |  | 16.60 | Машино-место | 16.60 | 4.50 |
| 050 | Машино-место | -1 |  | 19.40 | Машино-место | 19.40 | 4.50 |
| 051 | Машино-место | -1 |  | 16.60 | Машино-место | 16.60 | 4.50 |
| 052 | Машино-место | -1 |  | 21.20 | Машино-место | 21.20 | 4.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Коридор           | -2 этаж, секция 1                     |  | Общественное         | 51.70          |  |  |
| 2                                    | Лестничная клетка | -2 этаж, секция 1                     |  | Общественное         | 11.20          |  |  |
| 3                                    | Лифтовой холл     | -2 этаж, секция 1                     |  | Общественное         | 6.90           |  |  |
| 4                                    | Открытый приямок  | -2 этаж, секция 1                     |  | Общественное         | 40.80          |  |  |
| 5                                    | Лестничная клетка | -1 этаж, секция 1                     |  | Общественное         | 11.20          |  |  |

|    |                         |                   |              |        |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 6  | Технический этаж        | -1 этаж, секция 1 | Техническое  | 210.00 |
| 7  | Воздушная зона (лоджия) | -1 этаж, секция 1 | Общественное | 5.20   |
| 8  | Вестибюль               | 1 этаж, секция 1  | Общественное | 32.40  |
| 9  | Лестничная клетка       | 1 этаж, секция 1  | Общественное | 11.20  |
| 10 | Лестничная клетка       | 1 этаж, секция 1  | Общественное | 15.90  |
| 11 | Тамбур                  | 1 этаж, секция 1  | Общественное | 7.40   |
| 12 | Лестничная клетка       | 2 этаж, секция 1  | Общественное | 23.60  |
| 13 | Коридор                 | 2 этаж, секция 1  | Общественное | 20.60  |
| 14 | Лестничная клетка       | 3 этаж, секция 1  | Общественное | 23.60  |
| 15 | Коридор                 | 3 этаж, секция 1  | Общественное | 20.60  |
| 16 | Лестничная клетка       | 4 этаж, секция 1  | Общественное | 23.60  |
| 17 | Коридор                 | 4 этаж, секция 1  | Общественное | 20.60  |
| 18 | Лестничная клетка       | 5 этаж, секция 1  | Общественное | 23.60  |
| 19 | Коридор                 | 5 этаж, секция 1  | Общественное | 20.60  |
| 20 | Лестничная клетка       | 6 этаж, секция 1  | Общественное | 23.60  |
| 21 | Коридор                 | 6 этаж, секция 1  | Общественное | 20.60  |
| 22 | Лестничная клетка       | 7 этаж, секция 1  | Общественное | 23.60  |
| 23 | Коридор                 | 7 этаж, секция 1  | Общественное | 20.60  |
| 24 | Лестничная клетка       | 8 этаж, секция 1  | Общественное | 23.60  |
| 25 | Коридор                 | 8 этаж, секция 1  | Общественное | 20.60  |
| 26 | Лестничная клетка       | кровля, секция 1  | Общественное | 17.60  |
| 27 | Чердак                  | кровля, секция 1  | Техническое  | 5.00   |
| 28 | Коридор                 | -2 этаж, секция 2 | Общественное | 55.70  |
| 29 | Лестничная клетка       | -2 этаж, секция 2 | Общественное | 11.20  |
| 30 | Лифтовой холл           | -2 этаж, секция 2 | Общественное | 6.90   |
| 31 | Открытый приямок        | -2 этаж, секция 2 | Общественное | 39.70  |
| 32 | Лестничная клетка       | -1 этаж, секция 2 | Общественное | 11.20  |
| 33 | Технический этаж        | -1 этаж, секция 2 | Техническое  | 221.00 |
| 34 | Воздушное помещение     | -1 этаж, секция 2 | Общественное | 5.20   |
| 35 | Вестибюль               | 1 этаж, секция 2  | Общественное | 26.20  |
| 36 | Лестничная клетка       | 1 этаж, секция 2  | Общественное | 11.20  |
| 37 | Лестничная клетка       | 1 этаж, секция 2  | Общественное | 15.90  |
| 38 | Тамбур                  | 1 этаж, секция 2  | Общественное | 7.40   |
| 39 | Лестничная клетка       | 2 этаж, секция 2  | Общественное | 23.60  |
| 40 | Коридор                 | 2 этаж, секция 2  | Общественное | 14.00  |
| 41 | Лестничная клетка       | 3 этаж, секция 2  | Общественное | 23.60  |
| 42 | Коридор                 | 3 этаж, секция 2  | Общественное | 14.00  |
| 43 | Лестничная клетка       | 4 этаж, секция 2  | Общественное | 23.60  |
| 44 | Коридор                 | 4 этаж, секция 2  | Общественное | 14.00  |
| 45 | Лестничная клетка       | 5 этаж, секция 2  | Общественное | 23.60  |
| 46 | Коридор                 | 5 этаж, секция 2  | Общественное | 14.00  |
| 47 | Лестничная клетка       | 6 этаж, секция 2  | Общественное | 23.60  |
| 48 | Коридор                 | 6 этаж, секция 2  | Общественное | 14.00  |
| 49 | Лестничная клетка       | 7 этаж, секция 2  | Общественное | 23.60  |
| 50 | Коридор                 | 7 этаж, секция 2  | Общественное | 14.00  |
| 51 | Лестничная клетка       | 8 этаж, секция 2  | Общественное | 23.60  |

|    |                               |                   |              |       |
|----|-------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 52 | Коридор                       | 8 этаж, секция 2  | Общественное | 14.00 |
| 53 | Лестничная клетка             | кровля, секция 2  | Общественное | 17.60 |
| 54 | Чердак                        | кровля, секция 2  | Техническое  | 5.00  |
| 55 | Коридор                       | -2 этаж, секция 3 | Общественное | 59.5  |
| 56 | Коридор                       | -2 этаж, секция 3 | Общественное | 6.3   |
| 57 | Лифтовой холл                 | -2 этаж, секция 3 | Общественное | 6.8   |
| 58 | Лестничная клетка             | -2 этаж, секция 3 | Общественное | 10.3  |
| 59 | Электрощитовая                | -2 этаж, секция 3 | Техническое  | 11.3  |
| 60 | Открытый приямок              | -2 этаж, секция 3 | Общественное | 89.2  |
| 61 | Лестничная клетка             | -1 этаж, секция 3 | Общественное | 10.3  |
| 62 | Технический этаж              | -1 этаж, секция 3 | Техническое  | 318.3 |
| 63 | Воздушное помещение           | -1 этаж, секция 3 | Общественное | 5     |
| 64 | Вестибюль                     | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 31.2  |
| 65 | Коридор                       | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 8.9   |
| 66 | Коридор                       | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 5.1   |
| 67 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 3.9   |
| 68 | Тамбур                        | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 7.4   |
| 69 | Лестничная клетка             | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 10.3  |
| 70 | Лестничная клетка             | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 16.8  |
| 71 | Лестничная клетка             | 2 этаж, секция 3  | Общественное | 21.2  |
| 72 | Коридор                       | 2 этаж, секция 3  | Общественное | 32.6  |
| 73 | Лестничная клетка             | 3 этаж, секция 3  | Общественное | 21.2  |
| 74 | Коридор                       | 3 этаж, секция 3  | Общественное | 32.6  |
| 75 | Лестничная клетка             | 4 этаж, секция 3  | Общественное | 21.2  |
| 76 | Коридор                       | 4 этаж, секция 3  | Общественное | 32.6  |
| 77 | Лестничная клетка             | 5 этаж, секция 3  | Общественное | 21.2  |
| 78 | Коридор                       | 5 этаж, секция 3  | Общественное | 32.6  |
| 79 | Лестничная клетка             | 6 этаж, секция 3  | Общественное | 21.2  |
| 80 | Коридор                       | 6 этаж, секция 3  | Общественное | 32.6  |
| 81 | Лестничная клетка             | 7 этаж, секция 3  | Общественное | 21.2  |
| 82 | Коридор                       | 7 этаж, секция 3  | Общественное | 32.6  |
| 83 | Лестничная клетка             | 8 этаж, секция 3  | Общественное | 21.2  |
| 84 | Коридор                       | 8 этаж, секция 3  | Общественное | 32.6  |
| 85 | Лестничная клетка             | кровля, секция 3  | Общественное | 15.3  |
| 86 | Чердак                        | кровля, секция 3  | Техническое  | 5.2   |
| 87 | Коридор                       | -2 этаж, секция 4 | Общественное | 60.9  |
| 88 | Коридор                       | -2 этаж, секция 4 | Общественное | 6.3   |
| 89 | Лифтовой холл                 | -2 этаж, секция 4 | Общественное | 6.8   |
| 90 | Лестничная клетка             | -2 этаж, секция 4 | Общественное | 10.3  |
| 91 | Насосная                      | -2 этаж, секция 4 | Техническое  | 15.4  |
| 92 | Открытый приямок              | -2 этаж, секция 4 | Общественное | 107.8 |
| 93 | Лестничная клетка             | -1 этаж, секция 4 | Общественное | 10.3  |
| 94 | Технический этаж              | -1 этаж, секция 4 | Техническое  | 317.3 |
| 95 | Воздушная зона                | -1 этаж, секция 4 | Общественное | 5     |
| 96 | Вестибюль                     | 1 этаж, секция 4  | Общественное | 31.2  |
| 97 | Коридор                       | 1 этаж, секция 4  | Общественное | 12.2  |

|     |                                      |                  |              |        |
|-----|--------------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 98  | Коридор                              | 1 этаж, секция 4 | Общественное | 8.8    |
| 99  | Кладовая уборочного инвентаря        | 1 этаж, секция 4 | Общественное | 3.9    |
| 100 | Тамбур                               | 1 этаж, секция 4 | Общественное | 7.4    |
| 101 | Лестничная клетка                    | 1 этаж, секция 4 | Общественное | 10.3   |
| 102 | Лестничная клетка                    | 1 этаж, секция 4 | Общественное | 16.8   |
| 103 | Лестничная клетка                    | 2 этаж, секция 4 | Общественное | 21.2   |
| 104 | Коридор                              | 2 этаж, секция 4 | Общественное | 39.7   |
| 105 | Лестничная клетка                    | 3 этаж, секция 4 | Общественное | 21.2   |
| 106 | Коридор                              | 3 этаж, секция 4 | Общественное | 39.7   |
| 107 | Лестничная клетка                    | 4 этаж, секция 4 | Общественное | 21.2   |
| 108 | Коридор                              | 4 этаж, секция 4 | Общественное | 39.7   |
| 109 | Лестничная клетка                    | 5 этаж, секция 4 | Общественное | 21.2   |
| 110 | Коридор                              | 5 этаж, секция 4 | Общественное | 39.7   |
| 111 | Лестничная клетка                    | 6 этаж, секция 4 | Общественное | 21.2   |
| 112 | Коридор                              | 6 этаж, секция 4 | Общественное | 39.7   |
| 113 | Лестничная клетка                    | 7 этаж, секция 4 | Общественное | 21.2   |
| 114 | Коридор                              | 7 этаж, секция 4 | Общественное | 39.7   |
| 115 | Лестничная клетка                    | кровля, секция 4 | Общественное | 15.3   |
| 116 | Чердак                               | кровля, секция 4 | Техническое  | 5.2    |
| 117 | Венткамера                           | Автостоянка      | Техническое  | 23.50  |
| 118 | Электрощитовая                       | Автостоянка      | Техническое  | 10.0   |
| 119 | Автостоянка                          | Автостоянка      | Общественное | 1541.4 |
| 120 | Помещение дежурного                  | Автостоянка      | Общественное | 5.7    |
| 121 | Санузел                              | Автостоянка      | Общественное | 3.4    |
| 122 | Помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Автостоянка      | Общественное | 3.4    |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                                                    | 16.2.1                                                                                                                     |                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                                                        | Вид оборудования                                                                                                           | Назначение                                                 |  |
| 1                                                                                                                                     | Секция 1-4: Лифтовая шахта                                                         | Лифтовое оборудование, 4 шт.                                                                                               | Вертикальный транспорт                                     |  |
| 2                                                                                                                                     | Секция 3, -2 этаж, Электрощитовая                                                  | Вводно-распределительные устройства                                                                                        | Электроснабжение                                           |  |
| 3                                                                                                                                     | Секция 3, -2 этаж, Электрощитовая, подземные и надземные этажи здания, автостоянка | Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Сеть аварийного освещения,                                            | Пожарная безопасность, аварийное и эвакуационное освещение |  |
| 4                                                                                                                                     | Секция 4, -2 этаж, Насосная; все этажи здания                                      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел, установка повышения давления, механический фильтр | Водоснабжение                                              |  |
| 5                                                                                                                                     | Секция 4, -2 этаж, Насосная; все этажи здания                                      | Сети внутренней канализации                                                                                                | Водоотведение                                              |  |

|    |                                                                                  |                                                                                            |                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 6  | Все квартиры                                                                     | Система отопления, отопительные приборы                                                    | Отопление                               |
| 7  | Секция 1-4: подвальные помещения, квартиры, фасад у входов, поэтажные корридоры. | Система контроля концентрации газа                                                         | Контроль концентрации газа              |
| 8  | Все этажи здания                                                                 | Приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция                                     | Вентиляция                              |
| 9  | Все этажи здания                                                                 | Слаботочные сети                                                                           | В соответствии с Техническими условиями |
| 10 | Кровля здания, надземные этажи, электрощитовая                                   | Молниеприемная сетка, вертикальные токоотводы, наружный контур заземления, молниеприемники | Молниезащита и заземление               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>07.04.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>07.04.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>990 053 817,84 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕНБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7750005820</b>                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ГЕНБАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200630020344</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810835100000123</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>043510123</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7750005820</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1137711000074</b>                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17539789</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕНБАНК</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7750005820</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>946 756 251,00 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>154 933 165,09 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>791 823 085,91 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>47</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 568 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>134,8 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>382,1 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>645 935 500 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 280 500 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35 500 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1.Раздел 14 Подключение к сетям газораспределения выполнено в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) от 04.06.21 №3221-00237.Акт о подключении б/н от 17.05.23.2.Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения выполнено в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) от 29.12.21 №21/8-27357.Акт о подключении б/н от 19.04.23.3.Подключение к централизованной системе водоотведения выполнено в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) от 29.12.21 №21/8-27357.Акт о подключении б/н от 23.03.23.2.Согласно п.2.1.2.2.Договора субаренды ЗУ от 31.03.2021 переменная часть субарендной платы за пользы ЗУ, выраженная в натуральной форме, составляет:20% от общей площади жилых помещений в Объекте, построенном на Участке, но не менее 1778,16 кв.м, 20% от общей площади нежилых помещений (кладовых), но не менее 232,88 кв.м, 20% от общей площади нежилых помещений (парковок), но не менее 22 шт.В соответствии с Дополнительным соглашением №4 к договору субаренды передаче подлежат квартиры №2, 5, 14-16, 20, 26-27, 34, 38-39, 44-45, 53, 55, 59, 62, 67, 71, 75, 77, 81, 89, 93, 98, 106, 110, 112, 119, 121, 126; кладовые №3, 6, 8, 13, 17, 20, 22, 25, 29, 34, 36, 37, 42, 47, 48, 53, 57-61, 63, 65, 67, 73, 76, 79, 81, 83, 85-86, 90, 92, 95, 98-99; машиноместа №10, 11, 15, 17, 18, 20-22, 24-25, 32-33, 35, 37-40, 42-43, 45, 48-49</b> |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                |
|---|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 21.12.2024 | Раздел 10, 11                               | Обновлены сведения из РнС п.11.1(2) и Дата выдачи заключения экспертизы п. 10.4.2 |
| 2 | 09.01.2025 | Раздел 19                                   | Внесены сведения в п. 19.6.1.5, 19.6.1.6, 19.7                                    |
| 3 | 07.02.2025 | Раздел 14, 19                               | Внесены сведения в п. 14.1(2) ТУ газоснабжение, в п. 19.7                         |
| 4 | 06.03.2025 | Раздел 19                                   | Внесены сведения в п. 19.7                                                        |
| 5 | 07.04.2025 | Раздел 19                                   | Внесены сведения в п.19.6, 19.7                                                   |

|    |            |               |                                                                                                           |
|----|------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 30.04.2025 | Раздел 6      | Внесены сведения в п.6.1.                                                                                 |
| 7  | 07.05.2025 | Раздел 19     | Внесены сведения в п. 19.7                                                                                |
| 8  | 21.05.2025 | Раздел 12, 23 | Внесены изменения в п.12.1. Актуализирована информация по передаче площадей по договору субаренды в п.23. |
| 9  | 06.06.2025 | Раздел 19     | Внесены сведения в п. 19.7                                                                                |
| 10 | 09.07.2025 | Раздел 19     | Внесены сведения в п.19.6, 19.7                                                                           |
| 11 | 29.07.2025 | Раздел 6      | Внесены сведения в п.6.1.                                                                                 |
| 12 | 07.08.2025 | Раздел 19     | Внесены сведения в п. 19.7                                                                                |
| 13 | 08.09.2025 | Раздел 19     | Внесены сведения в п. 19.7                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.530228714873509e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ГАГАРИНСКИЙ", ЛЕУХИН  
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 12.05.2025 по 12.08.2026