

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000559 от 15.01.2026

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ С7 ПО ППТ ЖИЛОГО МАССИВА, ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА (ЭТАП 56)

Дата первичного размещения: 12.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ 5.37"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВАРТАЛ 5.37"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д28А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф515Б
	1.2.10	Уточнение адреса: 295034, Респ Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 28А, оф 515Б

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 302-88-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartal537@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://monolit.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ПИСАРЕВА
	1.5.2	Имя: НАТАЛЬЯ
	1.5.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910208827376
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102258848
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112015156
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ФРУНЧАК
	3.3.2	Имя: ТАТЬЯНА
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНАТОЛЬЕВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18799688487
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910221106870

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ФРУНЧАК
	3.4.2	Имя: ТАТЬЯНА
	3.4.3	Отчество (при наличии): АНАТОЛЬЕВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18799688487
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910221106870
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО "СЗ" КВАРТАЛ 5.37", ОБЛАДАЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102237365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102028291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 464,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 011,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 411 593,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>ООО"СЗ"КВАРТАЛ 5.37"СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ"ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", А ИМЕННО:П.1 Ч.2 СТ.3"НАЛИЧИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"; П.2 Ч.2 СТ.3"В ОТНОШЕНИИ ЗАСТРОЙЩИКА НЕ ПРОВОДЯТСЯ ПРОЦЕДУРЫ ЛИКВИДАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА"; П.3 Ч.2 СТ.3"В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА ОТСУТСТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ВВЕДЕНИИ ОДНОЙ ИЗ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2002 ГОДА № 127-ФЗ"О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)", ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УКАЗАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ"; П.4 Ч.2 СТ.3"В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА ОТСУТСТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЧЕСТВЕ МЕРЫ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ"; П.5 Ч.2 СТ.3"В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 18 ИЮЛЯ 2011 ГОДА № 223-ФЗ"О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ", В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ (ПОДРЯДЧИКОВ, ИСПОЛНИТЕЛЕЙ), ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА № 44-ФЗ"О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД", ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА) В ЧАСТИ ИСПОЛНЕНИЯ ИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНТРАКТАМИ ИЛИ ДОГОВОРАМИ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ТАКИХ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЕ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ"; П.6 Ч.2 СТ.3"В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 28 И 29 СТАТЬИ 39.12 ЗЕ-</p>
-----------------------------------	-------	---

		МЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА)"; П.8 Ч.2 СТ.3"ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ЛИЦО, ЯВЛЯЮЩЕЕСЯ ЧЛЕНОМ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ИЛИ ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, ЕСЛИ ОНА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ЛИБО ВРЕМЕННЫЙ ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ЗАСТРОЙЩИКА (ДАЛЕЕ-РУКОВОДИТЕЛЬ ЗАСТРОЙЩИКА), ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, КОТОРОЕ В КОНЕЧНОМ СЧЕТЕ ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО (ЧЕРЕЗ ТРЕТЬИХ ЛИЦ) ВЛАДЕЕТ (ИМЕЕТ В КАПИТАЛЕ УЧАСТИЕ БОЛЕЕ ЧЕМ ПЯТЬ ПРОЦЕНТОВ) КОРПОРАТИВНЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ-ЗАСТРОЙЩИКОМ, ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ЗАСТРОЙЩИКА СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 3.2 НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА"
--	--	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С7 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га (этап 56)"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Куйбышева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, В РАЙОНЕ УЛ.КУЙ- БЫШЕВА И УЛ.НИКАНОРОВА (СЕКЦИИ Б1, Б3, Г1, Г2, Г3, С)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20914.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 296,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 907,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 203,60 м2
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-035950-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "АБРИКОС-2"; СЕМЬЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ; "КРЫМСКАЯ РОЗА"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-3215-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-3215-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/12-2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.06.2022, 03.08.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:33465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 970,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:39332
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 840,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 287
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАД-ЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНОВ.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТВО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 4-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-4226-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 637 135,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-230516-27/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 966 743,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-230516-28/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 367 267,67 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1П/1-03/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 453 167,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция С7-Б1	33.45	1	11.81	2.75
2	Квартира	1	Секция С7-Б1	63.68	2	24.90	2.75
3	Квартира	1	Секция С7-Б1	51.29	2	21.69	2.75

4	Квартира	1	Секция С7-Б1	35.22	1	10.88	2.75
5	Квартира	1	Секция С7-Б1	50.96	2	27.00	2.75
6	Квартира	1	Секция С7-Б1	45.66	1	17.71	2.75
7	Квартира	1	Секция С7-Б1	32.82	1	11.81	2.75
8	Квартира	2	Секция С7-Б1	30.20	1	11.81	2.85
9	Квартира	2	Секция С7-Б1	65.13	2	24.90	2.85
10	Квартира	2	Секция С7-Б1	54.10	2	22.04	2.85
11	Квартира	2	Секция С7-Б1	34.80	1	12.08	2.85
12	Квартира	2	Секция С7-Б1	66.25	2	27.00	2.85
13	Квартира	2	Секция С7-Б1	44.95	1	17.44	2.85
14	Квартира	2	Секция С7-Б1	32.82	1	11.81	2.85
15	Квартира	3	Секция С7-Б1	30.16	1	11.81	2.85
16	Квартира	3	Секция С7-Б1	68.11	2	24.90	2.85
17	Квартира	3	Секция С7-Б1	52.63	2	22.04	2.85
18	Квартира	3	Секция С7-Б1	34.21	1	12.08	2.85
19	Квартира	3	Секция С7-Б1	66.25	2	27.00	2.85
20	Квартира	3	Секция С7-Б1	48.91	1	17.44	2.85
21	Квартира	3	Секция С7-Б1	34.56	1	11.81	2.85
22	Квартира	4	Секция С7-Б1	30.20	1	11.81	2.85
23	Квартира	4	Секция С7-Б1	69.18	2	24.90	2.85
24	Квартира	4	Секция С7-Б1	47.63	2	22.04	2.85
25	Квартира	4	Секция С7-Б1	31.63	1	12.08	2.85
26	Квартира	4	Секция С7-Б1	66.25	2	27.00	2.85
27	Квартира	4	Секция С7-Б1	48.91	1	17.44	2.85
28	Квартира	4	Секция С7-Б1	34.56	1	11.81	2.85

29	Квартира	5	Секция С7-Б1	34.47	1	11.81	2.85
30	Квартира	5	Секция С7-Б1	70.83	2	24.90	2.85
31	Квартира	5	Секция С7-Б1	47.63	2	22.04	2.85
32	Квартира	5	Секция С7-Б1	31.60	1	12.08	2.85
33	Квартира	5	Секция С7-Б1	66.25	2	27.00	2.85
34	Квартира	5	Секция С7-Б1	47.39	1	17.44	2.85
35	Квартира	5	Секция С7-Б1	31.46	1	11.81	2.85
36	Квартира	6	Секция С7-Б1	31.52	1	11.81	2.85
37	Квартира	6	Секция С7-Б1	69.87	2	24.90	2.85
38	Квартира	6	Секция С7-Б1	54.10	2	22.04	2.85
39	Квартира	6	Секция С7-Б1	31.64	1	12.08	2.85
40	Квартира	6	Секция С7-Б1	66.25	2	27.00	2.85
41	Квартира	6	Секция С7-Б1	42.38	1	17.44	2.85
42	Квартира	6	Секция С7-Б1	30.21	1	11.81	2.85
43	Квартира	7	Секция С7-Б1	30.17	1	11.81	2.85
44	Квартира	7	Секция С7-Б1	65.56	2	24.90	2.85
45	Квартира	7	Секция С7-Б1	50.31	2	22.04	2.85
46	Квартира	7	Секция С7-Б1	31.63	1	12.08	2.85
47	Квартира	7	Секция С7-Б1	72.11	2	27.00	2.85
48	Квартира	7	Секция С7-Б1	42.38	1	17.44	2.85
49	Квартира	7	Секция С7-Б1	30.21	1	11.81	2.85
50	Квартира	8	Секция С7-Б1	30.17	1	11.81	2.85
51	Квартира	8	Секция С7-Б1	64.20	2	24.90	2.85
52	Квартира	8	Секция С7-Б1	47.67	2	22.04	2.85
53	Квартира	8	Секция С7-Б1	31.60	1	12.08	2.85

54	Квартира	8	Секция С7-Б1	72.11	2	27.00	2.85
55	Квартира	8	Секция С7-Б1	42.38	1	17.44	2.85
56	Квартира	8	Секция С7-Б1	30.21	1	11.81	2.85
57	Квартира	9	Секция С7-Б1	30.17	1	11.81	2.85
58	Квартира	9	Секция С7-Б1	62.81	2	24.90	2.85
59	Квартира	9	Секция С7-Б1	47.67	2	22.04	2.85
60	Квартира	9	Секция С7-Б1	31.60	1	12.08	2.85
61	Квартира	9	Секция С7-Б1	69.94	2	27.00	2.85
62	Квартира	9	Секция С7-Б1	42.38	1	17.44	2.85
63	Квартира	9	Секция С7-Б1	30.21	1	11.81	2.85
64	Квартира	1	Секция С7-Б3	33.44	1	11.81	2.75
65	Квартира	1	Секция С7-Б3	63.66	2	24.90	2.75
66	Квартира	1	Секция С7-Б3	51.30	2	21.69	2.75
67	Квартира	1	Секция С7-Б3	51.79	2	26.05	2.75
68	Квартира	2	Секция С7-Б3	30.21	1	11.81	2.85
69	Квартира	2	Секция С7-Б3	63.19	2	24.90	2.85
70	Квартира	2	Секция С7-Б3	50.27	2	22.04	2.85
71	Квартира	2	Секция С7-Б3	34.37	1	12.08	2.85
72	Квартира-студия	2	Секция С7-Б3	73.75	2	25.61	2.85
73	Квартира	2	Секция С7-Б3	45.71	1	17.16	2.85
74	Квартира	2	Секция С7-Б3	33.52	1	11.81	2.85
75	Квартира	3	Секция С7-Б3	34.41	1	11.81	2.85
76	Квартира	3	Секция С7-Б3	65.13	2	24.90	2.85
77	Квартира	3	Секция С7-Б3	54.10	2	22.04	2.85
78	Квартира	3	Секция С7-Б3	33.76	1	12.08	2.85

79	Квартира	3	Секция С7-Б3	70.57	2	29.09	2.85
80	Квартира	3	Секция С7-Б3	44.94	1	17.16	2.85
81	Квартира	3	Секция С7-Б3	32.82	1	11.81	2.85
82	Квартира	4	Секция С7-Б3	30.16	1	11.81	2.85
83	Квартира	4	Секция С7-Б3	64.42	2	24.90	2.85
84	Квартира	4	Секция С7-Б3	52.63	2	22.04	2.85
85	Квартира	4	Секция С7-Б3	33.76	1	12.08	2.85
86	Квартира	4	Секция С7-Б3	69.11	2	29.09	2.85
87	Квартира	4	Секция С7-Б3	48.90	1	17.16	2.85
88	Квартира	4	Секция С7-Б3	34.50	1	11.81	2.85
89	Квартира	5	Секция С7-Б3	30.21	1	11.81	2.85
90	Квартира	5	Секция С7-Б3	63.19	2	24.90	2.85
91	Квартира	5	Секция С7-Б3	47.63	2	22.04	2.85
92	Квартира	5	Секция С7-Б3	31.18	1	12.08	2.85
93	Квартира	5	Секция С7-Б3	69.81	2	24.74	2.85
94	Квартира	5	Секция С7-Б3	48.90	1	17.16	2.85
95	Квартира	5	Секция С7-Б3	34.50	1	11.81	2.85
96	Квартира	6	Секция С7-Б3	34.46	1	11.81	2.85
97	Квартира	6	Секция С7-Б3	67.15	2	24.90	2.85
98	Квартира	6	Секция С7-Б3	47.63	2	22.04	2.85
99	Квартира	6	Секция С7-Б3	31.15	1	12.08	2.85
100	Квартира	6	Секция С7-Б3	67.64	2	24.74	2.85
101	Квартира	6	Секция С7-Б3	51.07	1	17.16	2.85
102	Квартира	6	Секция С7-Б3	31.46	1	11.81	2.85
103	Квартира	7	Секция С7-Б3	31.53	1	11.81	2.85

104	Квартира	7	Секция С7-Б3	67.57	2	24.90	2.85
105	Квартира	7	Секция С7-Б3	54.10	2	22.04	2.85
106	Квартира	7	Секция С7-Б3	31.18	1	12.08	2.85
107	Квартира	7	Секция С7-Б3	63.95	2	24.74	2.85
108	Квартира	7	Секция С7-Б3	44.66	1	17.16	2.85
109	Квартира	7	Секция С7-Б3	30.21	1	11.81	2.85
110	Квартира	8	Секция С7-Б3	30.17	1	11.81	2.85
111	Квартира	8	Секция С7-Б3	61.93	2	24.90	2.85
112	Квартира	8	Секция С7-Б3	50.38	2	22.04	2.85
113	Квартира	8	Секция С7-Б3	31.18	1	12.08	2.85
114	Квартира	8	Секция С7-Б3	69.81	2	24.74	2.85
115	Квартира	8	Секция С7-Б3	48.90	1	17.16	2.85
116	Квартира	8	Секция С7-Б3	34.50	1	11.81	2.85
117	Квартира	9	Секция С7-Б3	30.17	1	11.81	2.85
118	Квартира	9	Секция С7-Б3	60.58	2	24.90	2.85
119	Квартира	9	Секция С7-Б3	47.74	2	22.04	2.85
120	Квартира	9	Секция С7-Б3	31.15	1	12.08	2.85
121	Квартира	9	Секция С7-Б3	67.64	2	24.74	2.85
122	Квартира	9	Секция С7-Б3	47.38	1	17.16	2.85
123	Квартира	9	Секция С7-Б3	31.57	1	11.81	2.85
124	Квартира	1	Секция С7-Г1	33.27	1	11.00	2.75
125	Квартира	1	Секция С7-Г1	37.60	1	12.16	2.75
126	Квартира	1	Секция С7-Г1	36.05	1	16.60	2.75
127	Квартира	1	Секция С7-Г1	34.97	1	13.50	2.75
128	Квартира-студия	1	Секция С7-Г1	23.33	1	11.74	2.75

129	Квартира	1	Секция С7-Г1	34.45	1	11.47	2.75
130	Квартира	1	Секция С7-Г1	82.02	3	51.32	2.75
131	Квартира	1	Секция С7-Г1	33.37	1	11.78	2.75
132	Квартира	2	Секция С7-Г1	32.68	1	11.00	2.85
133	Квартира	2	Секция С7-Г1	40.11	1	12.16	2.85
134	Квартира	2	Секция С7-Г1	51.16	2	27.24	2.85
135	Квартира	2	Секция С7-Г1	49.76	2	21.72	2.85
136	Квартира	2	Секция С7-Г1	34.25	1	11.84	2.85
137	Квартира	2	Секция С7-Г1	81.14	3	51.32	2.85
138	Квартира	2	Секция С7-Г1	32.74	1	11.78	2.85
139	Квартира	3	Секция С7-Г1	30.07	1	11.00	2.85
140	Квартира	3	Секция С7-Г1	40.11	1	12.16	2.85
141	Квартира	3	Секция С7-Г1	51.16	2	27.24	2.85
142	Квартира	3	Секция С7-Г1	49.72	2	21.72	2.85
143	Квартира	3	Секция С7-Г1	34.24	1	11.84	2.85
144	Квартира	3	Секция С7-Г1	85.10	3	51.32	2.85
145	Квартира	3	Секция С7-Г1	34.42	1	11.78	2.85
146	Квартира	4	Секция С7-Г1	30.11	1	11.00	2.85
147	Квартира	4	Секция С7-Г1	37.50	1	12.16	2.85
148	Квартира	4	Секция С7-Г1	56.99	2	27.24	2.85
149	Квартира	4	Секция С7-Г1	49.72	2	21.72	2.85
150	Квартира	4	Секция С7-Г1	31.68	1	11.84	2.85
151	Квартира	4	Секция С7-Г1	85.10	3	51.32	2.85
152	Квартира	4	Секция С7-Г1	34.42	1	11.78	2.85
153	Квартира	5	Секция С7-Г1	34.37	1	11.01	2.85

154	Квартира	5	Секция С7-Г1	44.07	1	12.16	2.85
155	Квартира	5	Секция С7-Г1	56.22	2	23.04	2.85
156	Квартира	5	Секция С7-Г1	49.76	2	21.72	2.85
157	Квартира	5	Секция С7-Г1	31.64	1	11.84	2.85
158	Квартира	5	Секция С7-Г1	78.54	3	47.12	2.85
159	Квартира	5	Секция С7-Г1	31.49	1	11.78	2.85
160	Квартира	6	Секция С7-Г1	34.37	1	11.01	2.85
161	Квартира	6	Секция С7-Г1	44.07	1	12.16	2.85
162	Квартира	6	Секция С7-Г1	52.47	2	23.04	2.85
163	Квартира	6	Секция С7-Г1	49.72	2	21.72	2.85
164	Квартира	6	Секция С7-Г1	35.93	1	11.84	2.85
165	Квартира	6	Секция С7-Г1	85.10	3	51.32	2.85
166	Квартира	6	Секция С7-Г1	30.13	1	11.78	2.85
167	Квартира	7	Секция С7-Г1	31.42	1	11.00	2.85
168	Квартира	7	Секция С7-Г1	40.11	1	12.16	2.85
169	Квартира	7	Секция С7-Г1	50.99	2	23.04	2.85
170	Квартира	7	Секция С7-Г1	49.72	2	21.72	2.85
171	Квартира	7	Секция С7-Г1	35.93	1	11.84	2.85
172	Квартира	7	Секция С7-Г1	89.06	3	51.32	2.85
173	Квартира	7	Секция С7-Г1	34.42	1	11.78	2.85
174	Квартира	8	Секция С7-Г1	30.07	1	11.00	2.85
175	Квартира	8	Секция С7-Г1	43.93	1	12.16	2.85
176	Квартира	8	Секция С7-Г1	56.99	2	27.24	2.85
177	Квартира	8	Секция С7-Г1	49.76	2	21.72	2.85
178	Квартира	8	Секция С7-Г1	32.87	1	11.84	2.85

179	Квартира	8	Секция С7-Г1	81.14	3	47.12	2.85
180	Квартира	8	Секция С7-Г1	31.48	1	11.78	2.85
181	Квартира	9	Секция С7-Г1	30.07	1	11.00	2.85
182	Квартира	9	Секция С7-Г1	39.92	1	12.16	2.85
183	Квартира	9	Секция С7-Г1	52.39	2	23.04	2.85
184	Квартира	9	Секция С7-Г1	49.76	2	21.72	2.85
185	Квартира	9	Секция С7-Г1	31.67	1	11.84	2.85
186	Квартира	9	Секция С7-Г1	75.93	3	47.12	2.85
187	Квартира	9	Секция С7-Г1	30.17	1	11.78	2.85
188	Квартира	1	Секция С7-Г2	33.27	1	11.00	2.75
189	Квартира	1	Секция С7-Г2	37.60	1	12.16	2.75
190	Квартира	1	Секция С7-Г2	36.05	1	16.60	2.75
191	Квартира	1	Секция С7-Г2	35.06	1	13.50	2.75
192	Квартира	1	Секция С7-Г2	34.45	1	11.47	2.75
193	Квартира	1	Секция С7-Г2	82.07	3	51.32	2.75
194	Квартира	1	Секция С7-Г2	33.37	1	11.78	2.75
195	Квартира	2	Секция С7-Г2	32.68	1	11.00	2.85
196	Квартира	2	Секция С7-Г2	40.11	1	12.16	2.85
197	Квартира	2	Секция С7-Г2	51.52	2	27.24	2.85
198	Квартира	2	Секция С7-Г2	49.27	2	22.68	2.85
199	Квартира	2	Секция С7-Г2	34.25	1	11.84	2.85
200	Квартира	2	Секция С7-Г2	81.14	3	51.32	2.85
201	Квартира	2	Секция С7-Г2	32.74	1	11.78	2.85
202	Квартира	3	Секция С7-Г2	30.07	1	11.00	2.85
203	Квартира	3	Секция С7-Г2	40.11	1	12.16	2.85

204	Квартира	3	Секция С7-Г2	51.16	2	27.24	2.85
205	Квартира	3	Секция С7-Г2	49.23	2	22.68	2.85
206	Квартира	3	Секция С7-Г2	34.24	1	11.84	2.85
207	Квартира	3	Секция С7-Г2	85.11	3	51.32	2.85
208	Квартира	3	Секция С7-Г2	34.42	1	11.78	2.85
209	Квартира	4	Секция С7-Г2	30.07	1	11.00	2.85
210	Квартира	4	Секция С7-Г2	37.54	1	12.16	2.85
211	Квартира	4	Секция С7-Г2	56.99	2	27.24	2.85
212	Квартира	4	Секция С7-Г2	49.23	2	22.68	2.85
213	Квартира	4	Секция С7-Г2	31.68	1	11.84	2.85
214	Квартира	4	Секция С7-Г2	85.10	3	51.32	2.85
215	Квартира	4	Секция С7-Г2	34.42	1	11.78	2.85
216	Квартира	5	Секция С7-Г2	34.37	1	11.01	2.85
217	Квартира	5	Секция С7-Г2	44.07	1	12.16	2.85
218	Квартира	5	Секция С7-Г2	52.40	2	23.04	2.85
219	Квартира	5	Секция С7-Г2	49.27	2	22.68	2.85
220	Квартира	5	Секция С7-Г2	31.64	1	11.84	2.85
221	Квартира	5	Секция С7-Г2	78.55	3	47.12	2.85
222	Квартира	5	Секция С7-Г2	31.49	1	11.78	2.85
223	Квартира	6	Секция С7-Г2	34.37	1	11.01	2.85
224	Квартира	6	Секция С7-Г2	44.07	1	12.16	2.85
225	Квартира	6	Секция С7-Г2	48.65	2	23.04	2.85
226	Квартира	6	Секция С7-Г2	49.23	2	22.68	2.85
227	Квартира	6	Секция С7-Г2	35.93	1	11.84	2.85
228	Квартира	6	Секция С7-Г2	85.11	3	51.32	2.85

229	Квартира	6	Секция С7-Г2	30.13	1	11.78	2.85
230	Квартира	7	Секция С7-Г2	31.42	1	11.00	2.85
231	Квартира	7	Секция С7-Г2	40.23	1	12.16	2.85
232	Квартира	7	Секция С7-Г2	48.61	2	23.04	2.85
233	Квартира	7	Секция С7-Г2	49.23	2	22.68	2.85
234	Квартира	7	Секция С7-Г2	35.93	1	11.84	2.85
235	Квартира	7	Секция С7-Г2	89.07	3	51.32	2.85
236	Квартира	7	Секция С7-Г2	34.42	1	11.78	2.85
237	Квартира	8	Секция С7-Г2	30.07	1	11.00	2.85
238	Квартира	8	Секция С7-Г2	37.54	1	12.16	2.85
239	Квартира	8	Секция С7-Г2	56.99	2	27.24	2.85
240	Квартира	8	Секция С7-Г2	49.27	2	22.68	2.85
241	Квартира	8	Секция С7-Г2	32.87	1	11.84	2.85
242	Квартира	8	Секция С7-Г2	81.15	3	47.12	2.85
243	Квартира	8	Секция С7-Г2	31.48	1	11.78	2.85
244	Квартира	9	Секция С7-Г2	30.07	1	11.00	2.85
245	Квартира	9	Секция С7-Г2	37.54	1	12.16	2.85
246	Квартира	9	Секция С7-Г2	52.39	2	23.04	2.85
247	Квартира	9	Секция С7-Г2	49.27	2	22.68	2.85
248	Квартира	9	Секция С7-Г2	31.67	1	11.84	2.85
249	Квартира	9	Секция С7-Г2	75.93	3	47.12	2.85
250	Квартира	9	Секция С7-Г2	30.17	1	11.78	2.85
251	Квартира	1	Секция С7-Г3	33.27	1	11.00	2.75
252	Квартира	1	Секция С7-Г3	37.60	1	12.16	2.75
253	Квартира	1	Секция С7-Г3	35.94	1	16.60	2.75

254	Квартира	1	Секция С7-Г3	35.06	1	13.50	2.75
255	Квартира-студия	1	Секция С7-Г3	23.33	1	11.74	2.75
256	Квартира	1	Секция С7-Г3	34.07	1	11.47	2.75
257	Квартира	2	Секция С7-Г3	32.68	1	11.00	2.85
258	Квартира	2	Секция С7-Г3	40.11	1	12.16	2.85
259	Квартира	2	Секция С7-Г3	51.16	2	27.24	2.85
260	Квартира	2	Секция С7-Г3	49.76	2	21.72	2.85
261	Квартира	2	Секция С7-Г3	33.53	1	11.84	2.85
262	Квартира	2	Секция С7-Г3	81.97	3	51.31	2.85
263	Квартира	2	Секция С7-Г3	33.33	1	11.78	2.85
264	Квартира	3	Секция С7-Г3	30.07	1	11.00	2.85
265	Квартира	3	Секция С7-Г3	40.11	1	12.16	2.85
266	Квартира	3	Секция С7-Г3	51.16	2	27.24	2.85
267	Квартира	3	Секция С7-Г3	49.72	2	21.72	2.85
268	Квартира	3	Секция С7-Г3	33.53	1	11.84	2.85
269	Квартира	3	Секция С7-Г3	84.73	3	51.32	2.85
270	Квартира	3	Секция С7-Г3	34.42	1	11.78	2.85
271	Квартира	4	Секция С7-Г3	30.11	1	11.00	2.85
272	Квартира	4	Секция С7-Г3	37.50	1	12.16	2.85
273	Квартира	4	Секция С7-Г3	56.99	2	27.24	2.85
274	Квартира	4	Секция С7-Г3	49.72	2	21.72	2.85
275	Квартира	4	Секция С7-Г3	30.96	1	11.84	2.85
276	Квартира	4	Секция С7-Г3	88.61	3	51.32	2.85
277	Квартира	4	Секция С7-Г3	34.42	1	11.78	2.85
278	Квартира	5	Секция С7-Г3	34.37	1	11.01	2.85

279	Квартира	5	Секция С7-Г3	44.07	1	12.16	2.85
280	Квартира	5	Секция С7-Г3	52.40	2	23.04	2.85
281	Квартира	5	Секция С7-Г3	49.76	2	21.72	2.85
282	Квартира	5	Секция С7-Г3	30.92	1	11.84	2.85
283	Квартира	5	Секция С7-Г3	80.59	3	47.12	2.85
284	Квартира	5	Секция С7-Г3	31.49	1	11.78	2.85
285	Квартира	6	Секция С7-Г3	33.76	1	11.01	2.85
286	Квартира	6	Секция С7-Г3	42.55	1	12.16	2.85
287	Квартира	6	Секция С7-Г3	48.65	2	23.04	2.85
288	Квартира	6	Секция С7-Г3	49.72	2	21.72	2.85
289	Квартира	6	Секция С7-Г3	35.21	1	11.84	2.85
290	Квартира	6	Секция С7-Г3	88.42	3	51.32	2.85
291	Квартира	6	Секция С7-Г3	30.13	1	11.78	2.85
292	Квартира	7	Секция С7-Г3	30.11	1	11.00	2.85
293	Квартира	7	Секция С7-Г3	37.50	1	12.16	2.85
294	Квартира	7	Секция С7-Г3	48.61	2	23.04	2.85
295	Квартира	7	Секция С7-Г3	49.72	2	21.72	2.85
296	Квартира	7	Секция С7-Г3	35.21	1	11.84	2.85
297	Квартира	7	Секция С7-Г3	90.99	3	51.32	2.85
298	Квартира	7	Секция С7-Г3	34.42	1	11.78	2.85
299	Квартира	8	Секция С7-Г3	30.07	1	11.00	2.85
300	Квартира	8	Секция С7-Г3	37.54	1	12.16	2.85
301	Квартира	8	Секция С7-Г3	56.99	2	27.24	2.85
302	Квартира	8	Секция С7-Г3	49.76	2	21.72	2.85
303	Квартира	8	Секция С7-Г3	32.16	1	11.84	2.85

304	Квартира	8	Секция С7-Г3	80.77	3	47.12	2.85
305	Квартира	8	Секция С7-Г3	31.48	1	11.78	2.85
306	Квартира	9	Секция С7-Г3	30.07	1	11.00	2.85
307	Квартира	9	Секция С7-Г3	37.54	1	12.16	2.85
308	Квартира	9	Секция С7-Г3	52.39	2	23.04	2.85
309	Квартира	9	Секция С7-Г3	49.76	2	21.72	2.85
310	Квартира	9	Секция С7-Г3	30.96	1	11.84	2.85
311	Квартира	9	Секция С7-Г3	75.55	3	47.12	2.85
312	Квартира	9	Секция С7-Г3	30.17	1	11.78	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 Б1	Нежилое помещение	-1	1	39.48	Помещение с гибким функциональным назначением 1	39.48	2.90
2 Б1	Нежилое помещение	-1	1	71.36	Помещение с гибким функциональным назначением 2	71.36	2.90
3 Б1	Нежилое помещение	-1	1	87.34	Помещение с гибким функциональным назначением 3	87.34	2.90
4 Б1	Нежилое помещение	-1	1	73.92	Помещение с гибким функциональным назначением 4	73.92	2.90
1 Б3	Нежилое помещение	-1	2	59.81	Помещение с гибким функциональным назначением 1	59.81	2.90
2 Б3	Нежилое помещение	-1	2	63.92	Помещение с гибким функциональным назначением 2	63.92	2.90
3 Б3	Нежилое помещение	-1	2	89.06	Помещение с гибким функциональным назначением 3	89.06	2.90
4 Б3	Нежилое помещение	-1	2	66.48	Помещение с гибким функциональным назначением 4	66.48	2.90

1.2 Б3	Нежилое помещение	1	2	71.66	Помещение с гибким функциональным назначением	67.77	2.75
					Санузел	3.89	
2.2 Б3	Нежилое помещение	1	2	46.98	Помещение с гибким функциональным назначением	43.08	2.75
					Санузел	3.90	
1 Г1	Нежилое помещение	-1	3	66.48	Помещение с гибким функциональным назначением 1	66.48	2.90
2 Г1	Нежилое помещение	-1	3	51.24	Помещение с гибким функциональным назначением 2	51.24	2.90
3 Г1	Нежилое помещение	-1	3	63.49	Помещение с гибким функциональным назначением 3	63.49	2.90
4 Г1	Нежилое помещение	-1	3	73.80	Помещение с гибким функциональным назначением 4	73.80	2.90
5 Г1	Нежилое помещение	-1	3	47.04	Помещение с гибким функциональным назначением 5	47.04	2.90
1 Г2	Нежилое помещение	-1	4	55.86	Помещение с гибким функциональным назначением 1	55.86	2.90
2 Г2	Нежилое помещение	-1	4	73.80	Помещение с гибким функциональным назначением 2	73.80	2.90
3 Г2	Нежилое помещение	-1	4	73.80	Помещение с гибким функциональным назначением 4	73.80	2.90
4 Г2	Нежилое помещение	-1	4	47.04	Помещение с гибким функциональным назначением 5	47.04	2.90
1 Г3	Нежилое помещение	-1	4	66.48	Помещение с гибким функциональным назначением 1	66.48	2.90
2 Г3	Нежилое помещение	-1	4	36.60	Помещение с гибким функциональным назначением 2	36.60	2.90
3 Г3	Нежилое помещение	-1	4	63.49	Помещение с гибким функциональным назначением 3	63.49	2.90
4 Г3	Нежилое помещение	-1	4	74.00	Помещение с гибким функциональным назначением 4	74.00	2.90
5 Г3	Нежилое помещение	-1	4	47.04	Помещение с гибким функциональным назначением 5	47.04	2.90

1.2 ГЗ	Нежилое помещение	1	4	47.16	Помещение с гибким функциональным назначением	43.08	2.75
					Санузел	4.08	
2.2 ГЗ	Нежилое помещение	1	4	71.72	Помещение с гибким функциональным назначением	67.82	2.75
					Санузел	3.90	
1 С	Нежилое помещение	1	5	47.25	Помещение с гибким функциональным назначением 1	42.75	3.60
					Санузел	4.50	
2 С	Нежилое помещение	1	5	45.90	Помещение с гибким функциональным назначением 2	41.40	3.60
					Санузел	4.50	
3 С	Нежилое помещение	1	5	45.90	Помещение с гибким функциональным назначением 3	41.40	3.60
					Санузел	4.50	
4 С	Нежилое помещение	1	5	45.90	Помещение с гибким функциональным назначением 4	41.40	3.60
					Санузел	4.50	
5 С	Нежилое помещение	1	5	45.90	Помещение с гибким функциональным назначением 5	41.40	3.60
					Санузел	4.50	
6 С	Нежилое помещение	1	5	47.25	Помещение с гибким функциональным назначением 6	42.75	3.60
					Санузел	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Санузел	Секция С7-Б1, подвал		Общественное	1.92
2	Санузел	Секция С7-Б1, подвал		Общественное	1.80
3	ПУИ	Секция С7-Б1, подвал		Общественное	3.36
4	Серверная	Секция С7-Б1, подвал		Техническое	6.36
5	Электрощитовая	Секция С7-Б1, подвал		Техническое	7.56
6	Тех. помещение	Секция С7-Б1, подвал		Техническое	24.60
7	Коридор	Секция С7-Б1, подвал		Общественное	80.73
8	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, подвал		Общественное	6.22
9	Коридор	Секция С7-Б1, 1 этаж		Общественное	39.13

10	Тамбур	Секция С7-Б1, 1 этаж	Общественное	8.55
11	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, 1 этаж	Общественное	14.40
12	Тамбур	Секция С7-Б1, 1 этаж	Общественное	8.00
13	ПУИ	Секция С7-Б1, 1 этаж	Общественное	2.08
14	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, 1 этаж	Общественное	1.27
15	Коридор	Секция С7-Б1, 2 этаж	Общественное	39.84
16	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, 2 этаж	Общественное	20.14
17	Коридор	Секция С7-Б1, 3 этаж	Общественное	39.84
18	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, 3 этаж	Общественное	20.14
19	Коридор	Секция С7-Б1, 4 этаж	Общественное	39.84
20	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, 4 этаж	Общественное	20.14
21	Коридор	Секция С7-Б1, 5 этаж	Общественное	39.84
22	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, 5 этаж	Общественное	20.14
23	Коридор	Секция С7-Б1, 6 этаж	Общественное	39.84
24	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, 6 этаж	Общественное	20.14
25	Коридор	Секция С7-Б1, 7 этаж	Общественное	39.84
26	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, 7 этаж	Общественное	20.14
27	Коридор	Секция С7-Б1, 8 этаж	Общественное	39.84
28	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, 8 этаж	Общественное	20.14
29	Коридор	Секция С7-Б1, 9 этаж	Общественное	39.84
30	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, 9 этаж	Общественное	20.14
31	Лестничная клетка	Секция С7-Б1, Кровля	Общественное	4.89
32	Коридор	Секция С7-Б3, подвал	Общественное	81.75
33	Лестничная клетка	Секция С7-Б3, подвал	Общественное	6.21
34	Санузел	Секция С7-Б3, подвал	Общественное	2.24
35	Санузел	Секция С7-Б3, подвал	Общественное	2.38
36	ПУИ	Секция С7-Б3, подвал	Общественное	3.64
37	Насосная	Секция С7-Б3, подвал	Техническое	15.66
38	ИТП	Секция С7-Б3, подвал	Техническое	16.20
39	Электрощитовая	Секция С7-Б3, подвал	Техническое	23.77
40	Серверная	Секция С7-Б3, подвал	Техническое	6.36
41	Коридор	Секция С7-Б3, 1 этаж	Общественное	27.69
42	Тамбур	Секция С7-Б3, 1 этаж	Общественное	8.00
43	Тамбур	Секция С7-Б3, 1 этаж	Общественное	11.02
44	ПУИ	Секция С7-Б3, 1 этаж	Общественное	6.48
45	Лестничная клетка	Секция С7-Б3, 1 этаж	Общественное	15.67
46	Коридор	Секция С7-Б3, 2 этаж	Общественное	39.84
47	Лестничная клетка	Секция С7-Б3, 2 этаж	Общественное	20.14
48	Коридор	Секция С7-Б3, 3 этаж	Общественное	39.84
49	Лестничная клетка	Секция С7-Б3, 3 этаж	Общественное	20.14
50	Коридор	Секция С7-Б3, 4 этаж	Общественное	39.84
51	Лестничная клетка	Секция С7-Б3, 4 этаж	Общественное	20.14
52	Коридор	Секция С7-Б3, 5 этаж	Общественное	39.84
53	Лестничная клетка	Секция С7-Б3, 5 этаж	Общественное	20.14
54	Коридор	Секция С7-Б3, 6 этаж	Общественное	39.84
55	Лестничная клетка	Секция С7-Б3, 6 этаж	Общественное	20.14

56	Коридор	Секция С7-Б3, 7 этаж	Общественное	39.84
57	Лестничная клетка	Секция С7-Б3, 7 этаж	Общественное	20.14
58	Коридор	Секция С7-Б3, 8 этаж	Общественное	39.84
59	Лестничная клетка	Секция С7-Б3, 8 этаж	Общественное	20.14
60	Коридор	Секция С7-Б3, 9 этаж	Общественное	39.84
61	Лестничная клетка	Секция С7-Б3, 9 этаж	Общественное	20.14
62	Лестничная клетка	Секция С7-Б3, кровля	Общественное	4.89
63	Коридор	Секция С7-Г1, подвал	Общественное	68.90
64	Лестничная клетка	Секция С7-Г1, подвал	Общественное	5.48
65	Кладовая	Секция С7-Г1, подвал	Общественное	7.69
66	Санузел	Секция С7-Г1, подвал	Общественное	2.25
67	Санузел	Секция С7-Г1, подвал	Общественное	2.25
68	ПУИ	Секция С7-Г1, подвал	Общественное	4.35
69	Электрощитовая	Секция С7-Г1, подвал	Техническое	9.60
70	Серверная	Секция С7-Г1, подвал	Техническое	4.24
71	Тамбур	Секция С7-Г1, 1 этаж	Общественное	8.84
72	ЛК	Секция С7-Г1, 1 этаж	Общественное	6.60
73	Коридор	Секция С7-Г1, 1 этаж	Общественное	41.36
74	Тамбур	Секция С7-Г1, 1 этаж	Общественное	9.00
75	ПУИ	Секция С7-Г1, 1 этаж	Общественное	1.81
76	ЛК	Секция С7-Г1, 1 этаж	Общественное	1.12
77	ЛК	Секция С7-Г1, 2 этаж	Общественное	20.13
78	Коридор	Секция С7-Г1, 2 этаж	Общественное	43.52
79	ЛК	Секция С7-Г1, 3 этаж	Общественное	20.13
80	Коридор	Секция С7-Г1, 3 этаж	Общественное	43.52
81	ЛК	Секция С7-Г1, 4 этаж	Общественное	20.13
82	Коридор	Секция С7-Г1, 4 этаж	Общественное	43.52
83	ЛК	Секция С7-Г1, 5 этаж	Общественное	20.13
84	Коридор	Секция С7-Г1, 5 этаж	Общественное	43.52
85	ЛК	Секция С7-Г1, 6 этаж	Общественное	20.13
86	Коридор	Секция С7-Г1, 6 этаж	Общественное	43.52
87	ЛК	Секция С7-Г1, 7 этаж	Общественное	20.13
88	Коридор	Секция С7-Г1, 7 этаж	Общественное	43.52
89	ЛК	Секция С7-Г1, 8 этаж	Общественное	20.13
90	Коридор	Секция С7-Г1, 8 этаж	Общественное	43.52
91	ЛК	Секция С7-Г1, 9 этаж	Общественное	20.13
92	Коридор	Секция С7-Г1, 9 этаж	Общественное	43.52
93	ЛК	Секция С7-Г1, кровля	Общественное	9.46
94	Коридор	Секция С7-Г2, подвал	Общественное	85.07
95	Лестничная клетка	Секция С7-Г2, подвал	Общественное	5.48
96	Санузел	Секция С7-Г2, подвал	Общественное	2.25
97	Санузел	Секция С7-Г2, подвал	Общественное	2.25
98	ПУИ	Секция С7-Г2, подвал	Общественное	4.35
99	Насосная	Секция С7-Г2, подвал	Техническое	18.26
100	Серверная	Секция С7-Г2, подвал	Техническое	4.24
101	ИТП	Секция С7-Г2, подвал	Техническое	19.60

102	Электрощитовая	Секция С7-Г2, подвал	Техническое	13.44
103	Тамбур	Секция С7-Г2, 1 этаж	Общественное	11.03
104	ЛК	Секция С7-Г2, 1 этаж	Общественное	6.60
105	Коридор	Секция С7-Г2, 1 этаж	Общественное	47.38
106	Тамбур	Секция С7-Г2, 1 этаж	Общественное	6.25
107	ПУИ	Секция С7-Г2, 1 этаж	Общественное	2.82
108	Колясочная	Секция С7-Г2, 1 этаж	Общественное	18.76
109	ЛК	Секция С7-Г2, 1 этаж	Общественное	1.12
110	ЛК	Секция С7-Г2, 2 этаж	Общественное	20.13
111	Коридор	Секция С7-Г2, 2 этаж	Общественное	43.52
112	ЛК	Секция С7-Г2, 3 этаж	Общественное	20.13
113	Коридор	Секция С7-Г2, 3 этаж	Общественное	43.52
114	ЛК	Секция С7-Г2, 4 этаж	Общественное	20.13
115	Коридор	Секция С7-Г2, 4 этаж	Общественное	43.52
116	ЛК	Секция С7-Г2, 5 этаж	Общественное	20.13
117	Коридор	Секция С7-Г2, 5 этаж	Общественное	43.52
118	ЛК	Секция С7-Г2, 6 этаж	Общественное	20.13
119	Коридор	Секция С7-Г2, 6 этаж	Общественное	43.52
120	ЛК	Секция С7-Г2, 7 этаж	Общественное	20.13
121	Коридор	Секция С7-Г2, 7 этаж	Общественное	43.52
122	ЛК	Секция С7-Г2, 8 этаж	Общественное	20.13
123	Коридор	Секция С7-Г2, 8 этаж	Общественное	43.52
124	ЛК	Секция С7-Г2, 9 этаж	Общественное	20.13
125	Коридор	Секция С7-Г2, 9 этаж	Общественное	43.52
126	ЛК	Секция С7-Г2, кровля	Общественное	9.46
127	Коридор	Секция С7-Г3, подвал	Общественное	82.64
128	Лестничная клетка	Секция С7-Г3, подвал	Общественное	5.48
129	Санузел	Секция С7-Г3, подвал	Общественное	2.25
130	Санузел	Секция С7-Г3, подвал	Общественное	2.25
131	ПУИ	Секция С7-Г3, подвал	Общественное	4.35
132	Электрощитовая	Секция С7-Г3, подвал	Техническое	18.25
133	Серверная	Секция С7-Г3, подвал	Техническое	4.24
134	Тамбур	Секция С7-Г3, 1 этаж	Общественное	9.00
135	Коридор	Секция С7-Г3, 1 этаж	Общественное	38.42
136	Тамбур	Секция С7-Г3, 1 этаж	Общественное	11.03
137	ЛК	Секция С7-Г3, 1 этаж	Общественное	6.60
138	ЛК	Секция С7-Г3, 1 этаж	Общественное	1.12
139	ПУИ	Секция С7-Г3, 1 этаж	Общественное	2.78
140	ЛК	Секция С7-Г3, 2 этаж	Общественное	20.13
141	Коридор	Секция С7-Г3, 2 этаж	Общественное	43.52
142	ЛК	Секция С7-Г3, 3 этаж	Общественное	20.13
143	Коридор	Секция С7-Г3, 3 этаж	Общественное	43.52
144	ЛК	Секция С7-Г3, 4 этаж	Общественное	20.13
145	Коридор	Секция С7-Г3, 4 этаж	Общественное	43.52
146	ЛК	Секция С7-Г3, 5 этаж	Общественное	20.13
147	Коридор	Секция С7-Г3, 5 этаж	Общественное	43.52

148	ЛК	Секция С7-Г3, 6 этаж	Общественное	20.13
149	Коридор	Секция С7-Г3, 6 этаж	Общественное	43.52
150	ЛК	Секция С7-Г3, 7 этаж	Общественное	20.13
151	Коридор	Секция С7-Г3, 7 этаж	Общественное	43.52
152	ЛК	Секция С7-Г3, 8 этаж	Общественное	20.13
153	Коридор	Секция С7-Г3, 8 этаж	Общественное	43.52
154	ЛК	Секция С7-Г3, 9 этаж	Общественное	20.13
155	Коридор	Секция С7-Г3, 9 этаж	Общественное	43.52
156	ЛК	Секция С7-Г3, кровля	Общественное	9.46
157	Коммутационное помещение	Секция С7-С, подвал	Техническое	10.50
158	Электрощитовая	Секция С7-С, подвал	Техническое	11.55
159	Коридор	Секция С7-С, подвал	Общественное	38.39
160	Коридор	Секция С7-С, подвал	Общественное	9.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Система отопления и теплоснабжения. С7 (Внутренние системы)	
1	Секция Б1. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Секция Б3, Г2. Подвал	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
3	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Подвал	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
5	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Коридор	Поэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
6	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Подвал	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений
7	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах

8	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Кровля	Турбодэфлеторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
9	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Коридор, кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
10	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений
11	Секция С. 1-й этаж	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
12	Секция С. 1-й этаж	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
13	Секция С. 1-й, Кровля этаж	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
		Система водоснабжения и водоотведения. С7 (Внутренние системы)	
1	Секции Б1, Б3, Г1, Г2, Г3 Кровля	Кровельные воронки с электроподогревом "Техноколь"	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Секции Б1, Б3, Г1, Г2, Г3, С. Квартиры 1-9 этаж, помещения с гибким функционалом	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловономер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
3	Секции Б1, Б3, Г1, Г2, Г3. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический (устанавливается собственниками помещений)	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Секции Б1, Б3, Г1, Г2, Г3'. Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Внутриквартирное пожаротушение
5	Секции Б1, Б3, Г1, Г2, Г3, С. Санузлы	Унитаз (устанавливается собственниками помещений)	Отвод сточных вод
6	Секции Б1, Б3, Г1, Г2, Г3, С. Санузлы	Раковина (устанавливается собственниками помещений)	Отвод сточных вод
7	Секции Б1, Б3, Г1, Г2, Г3. Санузлы в квартирах	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секции Б1, Б3, Г1, Г2, Г3. кухни в квартирах	Мойка бытовая универсальная(устанавливается собственниками помещений)	Отвод сточных вод
9	Секции Б1, Б3, Г1, Г2, Г3. ПУИ	Душевой поддон, умывальник	Отвод сточных вод
10	Секции Г2 и Б3. Подвал. Помещение ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС либо системы отопления
11	Секции Г2 и Б3. Подвал. Помещение насосной	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении системы ХВС

12	Секция Г2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MLV15-4 в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды секций Г1, Г2, Г3
13	Секция Б3. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 2 MLV10-6/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды секций Б1, Б3, С
14	Секция Б3. Подвал. Помещение насосной	Ссчетчик холодной воды Zenner MTK-N 40°C DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на секции Б1, Б3, С
15	Секция Г2. Подвал. Помещение насосной	Ссчетчик холодной воды Zenner MTK-N 40°C DN50 Qn=15.0 м³/ч	Учет расхода воды на секции Г1, Г2, Г3
16	Секция Б3. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 DN40 (Тепловодомер) (или аналог)	Учет расхода на приготовление горячей воды на секции Б1, Б3, С
17	Секция Г2. Подвал. Помещение ИТП	Ссчетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 DN40 (Тепловодомер) (или аналог)	Учет расхода на приготовление горячей воды на секции Г1, Г2, Г3
		Система электроснабжения (Внутренние системы)	
1	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Подвал. Электрощитовая	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками прямого включения типа-CE308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3x230/400 кл.т 1	Учет электроэнергии коммерческих помещений.
3	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Подвал. Коммерческие помещения	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
4	Секция Г3, Б3. 1-й этаж. Коммерческие помещения	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
5	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Коридор. 1-9 этажи	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ-* -36 УХЛ3 IP31 с счетчиками прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии по квартирам
6	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Коридоры квартир. 1-6 этажи	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры
7	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Подвал, 1-9 этаж, насосная, ИТП, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений

8	Секция С. Подвал	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по секции.
9	Секция С. Подвал	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
10	Секция С. 1-й этаж	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
11	Секция С. 1-й этаж	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками прямого включения типа-CE308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3x230/400 кл.т 1	Учет электроэнергии коммерческих помещений.
		Сети связи и пожарной безопасности (Внутренние сети)	
1	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3, С. Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3, С. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3, С. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
8	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Квартиры	ОПОП 124Б прот.Р3,	Оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный
9	Секция Г1, Г2, Г3, Б1, Б3. Квартиры	ИП 212-64 прот.Р3, ИП 212-50М, ИПР 513-11 прот.Р3	Извещатели пожарные автономные
		Внутриплощадочные инженерные сети	

1	На проектируемом земельном участке	Трубы полиэтиленовые питьевые, марки ПЭ100, SDR17, согласно ГОСТ 18599-2001	Транспортировка водоснабжения в помещения насосных, размещаемые в подвалах секций Б3 и Г2
2	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке, прокладываемые в сборных ж/б каналах	Транспортировка теплоносителя в помещения ИТП, размещаемые в подвалах секций Б3 и Г2
3	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории
4	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы	Для отвода ливневых сточных вод с кровли зданий и площадок в сеть внутриплощадочной дождевой канализации
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения и водоснабжения, а также прокладки сетей связи, смотровые колодцы на сетях дождевой и бытовой канализации
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-25-AF (100 W) и ДТУ-25-AF (40 W) на опорах высотой 6 м и 4 м соответственно	Для освещения дворов и дворового пространства
7	На проектируемом земельном участке	Гидрант пожарный	Для осуществления наружного пожаротушения здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 531 627 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252000002348
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 510 218 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 343 711 230,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 166 506 769,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 225 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 47,16 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 419 065 529,86 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 432 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА (КВАРТАЛ С7):КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА (ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ")1 510 218 000,00 РУБЛЕЙ, СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ООО"СЗ"КВАРТАЛ 5.37"21 409 000,00 РУБЛЕЙ.КРЕДИТУЕМЫЕ ПЛОЩАДИ:ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-20914,59 М2, В Т.Ч.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР 14296,45 М2, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ-1907,15 М2.2.В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ГУП РК"КРЫМЭНЕРГО"ДОГОВОРом ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ОТ 21.11.2022 № 460/004-4226-22, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ УСТАНОВЛЕНО ДЛЯ ВСЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И СОСТАВЛЯЕТ 16 283 754,65 РУБ.С НДС.В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО"СЗ"КВАРТАЛ 5.37"ОТ 22.08.2023 № 1-220823/101ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ РАСПРЕДЕЛЕННЫ МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ:ЭТАП 55 – 3 646 619,23, ЭТАП 56 – 12 637 135,42.2.В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПО СЕКЦИЯМ:Б1, Б3, Г1, Г2, Г3-В+, С-В.4.СОГЛАСНО ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №520В00LRIMF/ДИ1 ОТ 18 АВГУСТА 2023 ГОДА, ПРАВО АРЕНДЫ/ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:90:22:010201:33465, ПЛОЩАДЬЮ 19 970,0 М2, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА, НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У КРЕДИТОРА:ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ.5.С СОГЛАСИЯ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКА ОБРАЗОВАН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:39332 ПУТЕМ РАЗДЕЛА С СОХРАНЕНИЕМ ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:33465 В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ.НАСТОЯЩИЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕАЛИЗУЕТСЯ В ГРАНИЦАХ ОБРАЗОВАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	21.10.2025	ПЗУ	1. Актуализированы сведения в части нового ГПЗУ. 2. Внесены изменения в характеристики земельного участка после межевания. 3. Внесены изменения в параметры застройки земельного участка после межевания.
---	------------	-----	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000211486c00a0b24fbc446c78efb70468be

Владелец: **ООО "СЗ "КВАРТАЛ 5.37", ПИСАРЕВА
НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД**

Действителен: с 14.03.2025 по 14.06.2026