

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000591 от 06.05.2025

**Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу:
Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая. 1 этап строительства**

Дата первичного размещения: 24.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СИРИУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 265
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 154
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73412221530
	1.4.2	Адрес электронной почты: OOO.SZ.SIRIUS18@YANDEX.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://noname-group.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кобяков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НОУНЭЙМГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183105922065
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205672
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1221800006405
	2.1.3	Дата регистрации: 08.04.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НОУНЭЙМГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5959008837
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рысьев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14655225970
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182809575842
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарные владельцы ООО"НОУНЭЙМГРУПП":49% Кобяков С.В.25,5% Рысьев Е.В.25,5% Сыченкова М.В
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сыченкова
	3.4.2	Имя: Марьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06460759779
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182805388337
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарные владельцы ООО"НОУНЭЙМГРУПП":49% Кобяков С.В.25,5% Рысьев Е.В.25,5% Сыченкова М.В
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кобяков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15217967172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183105922065
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарные владельцы ООО"НОУНЭЙМГРУПП":49% Кобяков С.В.25,5% Рысьев Е.В.25,5% Сыченкова М.В
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРДОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201509394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159204020304
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800024549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800013399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛЬХОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800013064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800001783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЙВЕНГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800011660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800000386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКОРН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800008616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008677
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831202720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800012940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831203308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800016537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088936
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832020654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОУНЭЙМГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5959008837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900015042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841089841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832024141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201507037
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159204014232
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -499,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 010,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 567,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 Мая. 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Евпатория
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 9 Мая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка 90:18:010146:5182
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 379,06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 562,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 861,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 424,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПО "КРЫМИНЖЕНЕРГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102250221
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Топлюк
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920355064940
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПБ "ОСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-020695-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-020695-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс СОК. Этап №1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТКП"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1800017929
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-6389-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-НН/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.07.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.12.2023,07.02.2024,27.06.2024,15.07.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010146:5182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 585,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 83

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 256,7м2 размещена во внутренней части организованного застройкой двора на максимальном удалении от парковок. Площадка оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием. Предусмотрено спортивное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой площадью 256,7м2 размещена во внутренней части организованного застройкой двора на максимальном удалении от парковок. Площадка оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием. Предусмотрено спортивное резиновое покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется из контейнеров ТКО с отдельным накоплением отходов, размещенных на спецплощадках, которые запроектированы в сторонах от застройки на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров. Проектной документацией приняты 2 площадки, оборудованных 2 универсальными контейнерами и 1 специальным, для пластика, бумаги и стекла, объемом 1,1 м3. Всего 6 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 4376,9м2. Для озеленения территории предполагается посадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения. На территории, прилегающей к жилому дому, на путях движения к входным группам предусмотрены уклоны (не более 1:10) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900мм до опасного участка. Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята не менее 2 м. Выполняются с твердым покрытием. На автостоянках предусмотрено достаточное количество мест для МГН, имеющие соответствующие габариты для свободной парковки автомобилей, и беспрепятственной высадки и посадки водителей и пассажиров инвалидов. Вход в здание, на уровень лифтового холла на отметке 0,000, осуществляется с площадки крыльца на одном уровне с тротуаром, т.е. без надобности устройства пандуса. Ширина лестничных маршей соответствует нормам</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Рабочее освещение придомовой территории и проездов предусматривается светодиодными светильниками, которые устанавливаются на стальные опоры</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Покрытие проезда-асфальтобетонное. Покрытие тротуаров и отмостки – бетонная плитка</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-110124-9/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 602,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-110124-9/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586 871,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕВ-289
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 996 366,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-1445-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 085,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103078767
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 403
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 324

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 324				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	3	33.72	1	12.67	3.60
2	Квартира-студия	1	3	33.32	1	12.93	3.60
3	Квартира	1	3	49.40	1	13.64	3.60
4	Квартира	1	3	49.28	1	11.66	3.60
5	Квартира-студия	1	3	38.21	1	10.18	3.60
6	Квартира-студия	1	3	40.06	1	10.09	3.60
7	Квартира-студия	1	3	52.65	1	10.34	3.60
8	Квартира	1	3	73.15	2	22.16	3.60
9	Квартира	1	3	79.81	2	20.53	3.60
10	Квартира	1	3	44.45	1	11.68	3.60
11	Квартира-студия	2	3	31.29	1	12.66	2.70
12	Квартира-студия	2	3	31.31	1	12.99	2.70
13	Квартира	2	3	47.72	1	14.00	2.70
14	Квартира	2	3	46.94	1	11.66	2.70
15	Квартира-студия	2	3	35.68	1	10.25	2.70
16	Квартира-студия	2	3	36.20	1	10.16	2.70
17	Квартира-студия	2	3	40.72	1	10.02	2.70
18	Квартира-студия	2	3	38.03	1	11.37	2.70
19	Квартира-студия	2	3	34.91	1	10.52	2.70
20	Квартира	2	3	65.15	2	22.35	2.70
21	Квартира	2	3	71.23	2	20.73	2.70
22	Квартира	2	3	42.24	1	11.68	2.70
23	Квартира-студия	3	3	31.29	1	12.66	2.70
24	Квартира-студия	3	3	31.32	1	12.99	2.70
25	Квартира	3	3	47.73	1	14.00	2.70
26	Квартира	3	3	46.94	1	11.66	2.70

27	Квартира-студия	3	3	35.68	1	10.25	2.70
28	Квартира-студия	3	3	36.20	1	10.16	2.70
29	Квартира-студия	3	3	39.78	1	10.02	2.70
30	Квартира-студия	3	3	37.47	1	11.35	2.70
31	Квартира-студия	3	3	34.88	1	10.95	2.70
32	Квартира	3	3	65.15	2	22.35	2.70
33	Квартира	3	3	71.24	2	20.69	2.70
34	Квартира	3	3	42.26	1	11.68	2.70
35	Квартира-студия	4	3	31.29	1	12.66	2.70
36	Квартира-студия	4	3	31.32	1	12.99	2.70
37	Квартира	4	3	47.73	1	14.00	2.70
38	Квартира	4	3	46.94	1	11.66	2.70
39	Квартира-студия	4	3	35.68	1	10.25	2.70
40	Квартира-студия	4	3	36.20	1	10.16	2.70
41	Квартира-студия	4	3	39.78	1	10.02	2.70
42	Квартира-студия	4	3	37.47	1	11.35	2.70
43	Квартира-студия	4	3	34.88	1	10.95	2.70
44	Квартира	4	3	65.15	2	22.35	2.70
45	Квартира	4	3	71.24	2	20.69	2.70
46	Квартира	4	3	42.26	1	11.68	2.70
47	Квартира-студия	5	3	31.29	1	12.66	2.70
48	Квартира-студия	5	3	31.32	1	12.99	2.70
49	Квартира	5	3	47.73	1	14.00	2.70
50	Квартира	5	3	46.94	1	11.66	2.70
51	Квартира-студия	5	3	35.68	1	10.25	2.70
52	Квартира-студия	5	3	36.20	1	10.16	2.70
53	Квартира-студия	5	3	39.78	1	10.02	2.70
54	Квартира-студия	5	3	37.47	1	11.35	2.70
55	Квартира-студия	5	3	34.88	1	10.95	2.70
56	Квартира	5	3	65.15	2	22.35	2.70

57	Квартира	5	3	71.24	2	20.69	2.70
58	Квартира	5	3	42.26	1	11.68	2.70
59	Квартира-студия	6	3	31.29	1	12.66	2.70
60	Квартира-студия	6	3	31.32	1	12.99	2.70
61	Квартира	6	3	47.73	1	14.00	2.70
62	Квартира	6	3	46.94	1	11.66	2.70
63	Квартира-студия	6	3	35.68	1	10.25	2.70
64	Квартира-студия	6	3	36.20	1	10.16	2.70
65	Квартира-студия	6	3	39.78	1	10.02	2.70
66	Квартира-студия	6	3	37.47	1	11.35	2.70
67	Квартира-студия	6	3	34.88	1	10.95	2.70
68	Квартира	6	3	65.15	2	22.35	2.70
69	Квартира	6	3	71.24	2	20.69	2.70
70	Квартира	6	3	42.26	1	11.68	2.70
71	Квартира	7	3	62.76	2	20.79	2.70
72	Квартира	7	3	47.74	1	14.00	2.70
73	Квартира	7	3	46.94	1	11.66	2.70
74	Квартира	7	3	72.16	2	23.24	2.70
75	Квартира-студия	7	3	39.78	1	10.02	2.70
76	Квартира	7	3	72.52	2	22.75	2.70
77	Квартира	7	3	65.17	2	22.34	2.70
78	Квартира	7	3	71.23	2	20.69	2.70
79	Квартира	7	3	42.27	1	11.66	2.70
80	Квартира	8	3	62.76	2	20.79	2.70
81	Квартира	8	3	47.74	1	14.00	2.70
82	Квартира	8	3	46.94	1	11.66	2.70
83	Квартира	8	3	72.16	2	23.24	2.70
84	Квартира-студия	8	3	39.78	1	10.02	2.70
85	Квартира	8	3	72.52	2	22.75	2.70
86	Квартира	8	3	65.17	2	22.34	2.70
87	Квартира	8	3	71.23	2	20.69	2.70
88	Квартира	8	3	42.27	1	11.66	2.70
89	Квартира	9	3	62.76	2	20.79	2.70
90	Квартира	9	3	47.74	1	14.00	2.70
91	Квартира	9	3	46.94	1	11.66	2.70
92	Квартира	9	3	72.16	2	23.24	2.70
93	Квартира-студия	9	3	39.78	1	10.02	2.70
94	Квартира	9	3	72.52	2	22.75	2.70

95	Квартира	9	3	65.17	2	22.34	2.70
96	Квартира	9	3	71.23	2	20.69	2.70
97	Квартира	9	3	42.27	1	11.66	2.70
98	Квартира	1	2	43.36	1	11.30	3.60
99	Квартира-студия	1	2	40.77	1	10.20	3.60
100	Квартира-студия	1	2	37.67	1	10.34	3.60
101	Квартира	2	2	47.45	1	11.07	2.70
102	Квартира	2	2	58.41	2	28.25	2.70
103	Квартира-студия	2	2	35.37	1	17.23	2.70
104	Квартира-студия	2	2	36.59	1	16.06	2.70
105	Квартира	2	2	49.39	1	12.94	2.70
106	Квартира	2	2	45.83	1	12.87	2.70
107	Квартира	2	2	41.55	1	11.24	2.70
108	Квартира	2	2	42.68	1	9.67	2.70
109	Квартира	2	2	43.53	1	9.91	2.70
110	Квартира-студия	2	2	38.49	1	10.25	2.70
111	Квартира-студия	2	2	35.56	1	10.39	2.70
112	Квартира	3	2	47.40	1	11.07	2.70
113	Квартира	3	2	57.40	2	28.22	2.70
114	Квартира-студия	3	2	37.83	1	17.23	2.70
115	Квартира-студия	3	2	39.93	1	16.06	2.70
116	Квартира	3	2	48.44	1	12.94	2.70
117	Квартира	3	2	45.47	1	12.87	2.70
118	Квартира	3	2	41.55	1	11.24	2.70
119	Квартира	3	2	42.10	1	9.67	2.70
120	Квартира	3	2	42.57	1	9.91	2.70
121	Квартира-студия	3	2	38.49	1	10.25	2.70
122	Квартира-студия	3	2	35.56	1	10.39	2.70
123	Квартира	4	2	48.12	1	11.01	2.70
124	Квартира	4	2	57.69	2	28.25	2.70
125	Квартира-студия	4	2	37.65	1	17.23	2.70
126	Квартира-студия	4	2	40.27	1	16.06	2.70
127	Квартира	4	2	48.38	1	12.94	2.70
128	Квартира	4	2	45.60	1	12.87	2.70
129	Квартира	4	2	41.47	1	11.24	2.70
130	Квартира	4	2	42.52	1	9.67	2.70

131	Квартира	4	2	43.24	1	9.91	2.70
132	Квартира-студия	4	2	38.82	1	10.25	2.70
133	Квартира-студия	4	2	36.15	1	10.39	2.70
134	Квартира	5	2	47.53	1	11.01	2.70
135	Квартира	5	2	58.30	2	28.25	2.70
136	Квартира-студия	5	2	38.05	1	17.23	2.70
137	Квартира-студия	5	2	39.86	1	16.06	2.70
138	Квартира	5	2	48.58	1	12.94	2.70
139	Квартира	5	2	45.40	1	12.87	2.70
140	Квартира	5	2	41.88	1	11.24	2.70
141	Квартира	5	2	41.83	1	9.67	2.70
142	Квартира	5	2	42.61	1	9.91	2.70
143	Квартира-студия	5	2	39.16	1	10.25	2.70
144	Квартира-студия	5	2	35.89	1	10.39	2.70
145	Квартира	6	2	48.12	1	11.01	2.70
146	Квартира	6	2	57.69	2	28.25	2.70
147	Квартира-студия	6	2	37.65	1	17.23	2.70
148	Квартира-студия	6	2	40.27	1	16.06	2.70
149	Квартира	6	2	48.38	1	12.94	2.70
150	Квартира	6	2	45.60	1	12.87	2.70
151	Квартира	6	2	41.47	1	11.24	2.70
152	Квартира	6	2	42.52	1	9.67	2.70
153	Квартира	6	2	43.24	1	9.91	2.70
154	Квартира-студия	6	2	38.82	1	10.25	2.70
155	Квартира-студия	6	2	36.15	1	10.39	2.70
156	Квартира	7	2	47.53	1	11.01	2.70
157	Квартира	7	2	58.30	2	28.25	2.70
158	Квартира-студия	7	2	38.05	1	17.23	2.70
159	Квартира-студия	7	2	39.86	1	16.06	2.70
160	Квартира	7	2	48.58	1	12.94	2.70
161	Квартира	7	2	45.40	1	12.87	2.70
162	Квартира	7	2	41.88	1	11.24	2.70
163	Квартира	7	2	41.83	1	9.67	2.70
164	Квартира	7	2	42.61	1	9.91	2.70
165	Квартира-студия	7	2	39.16	1	10.25	2.70

166	Квартира-студия	7	2	35.89	1	10.39	2.70
167	Квартира	8	2	48.12	1	11.01	2.70
168	Квартира	8	2	57.69	2	28.25	2.70
169	Квартира-студия	8	2	37.65	1	17.23	2.70
170	Квартира-студия	8	2	40.27	1	16.06	2.70
171	Квартира	8	2	48.38	1	12.94	2.70
172	Квартира	8	2	45.60	1	12.87	2.70
173	Квартира	8	2	41.47	1	11.24	2.70
174	Квартира	8	2	42.52	1	9.67	2.70
175	Квартира	8	2	43.24	1	9.91	2.70
176	Квартира-студия	8	2	38.82	1	10.25	2.70
177	Квартира-студия	8	2	36.15	1	10.39	2.70
178	Квартира	9	2	47.53	1	11.01	2.70
179	Квартира	9	2	58.30	2	28.25	2.70
180	Квартира-студия	9	2	38.05	1	17.23	2.70
181	Квартира-студия	9	2	39.86	1	16.06	2.70
182	Квартира	9	2	48.58	1	12.94	2.70
183	Квартира	9	2	45.40	1	12.87	2.70
184	Квартира	9	2	41.88	1	11.24	2.70
185	Квартира	9	2	41.83	1	9.67	2.70
186	Квартира	9	2	42.61	1	9.91	2.70
187	Квартира-студия	9	2	39.16	1	10.25	2.70
188	Квартира-студия	9	2	35.89	1	10.39	2.70
189	Квартира	10	2	48.12	1	11.01	2.70
190	Квартира	10	2	57.69	2	28.25	2.70
191	Квартира-студия	10	2	37.65	1	17.23	2.70
192	Квартира-студия	10	2	40.27	1	16.06	2.70
193	Квартира	10	2	48.38	1	12.94	2.70
194	Квартира	10	2	45.60	1	12.87	2.70
195	Квартира	10	2	41.47	1	11.24	2.70
196	Квартира	10	2	42.52	1	9.67	2.70
197	Квартира	10	2	43.24	1	9.91	2.70
198	Квартира-студия	10	2	38.82	1	10.25	2.70
199	Квартира-студия	10	2	36.15	1	10.39	2.70
200	Квартира	11	2	47.53	1	11.01	2.70

201	Квартира	11	2	58.30	2	28.25	2.70
202	Квартира-студия	11	2	38.05	1	17.23	2.70
203	Квартира-студия	11	2	39.86	1	16.06	2.70
204	Квартира	11	2	48.58	1	12.94	2.70
205	Квартира	11	2	45.40	1	12.87	2.70
206	Квартира	11	2	41.88	1	11.24	2.70
207	Квартира	11	2	41.83	1	9.67	2.70
208	Квартира	11	2	42.61	1	9.91	2.70
209	Квартира-студия	11	2	39.16	1	10.25	2.70
210	Квартира-студия	11	2	35.89	1	10.39	2.70
211	Квартира	12	2	48.12	1	11.01	2.70
212	Квартира	12	2	57.69	2	28.25	2.70
213	Квартира-студия	12	2	37.65	1	17.23	2.70
214	Квартира-студия	12	2	40.27	1	16.06	2.70
215	Квартира	12	2	48.38	1	12.94	2.70
216	Квартира	12	2	45.60	1	12.87	2.70
217	Квартира	12	2	41.47	1	11.24	2.70
218	Квартира	12	2	42.52	1	9.67	2.70
219	Квартира	12	2	43.24	1	9.91	2.70
220	Квартира-студия	12	2	38.82	1	10.25	2.70
221	Квартира-студия	12	2	36.15	1	10.39	2.70
222	Квартира	13	2	47.53	1	11.01	2.70
223	Квартира	13	2	58.30	2	28.25	2.70
224	Квартира	13	2	77.37	3	32.76	2.70
225	Квартира	13	2	48.58	1	12.94	2.70
226	Квартира	13	2	45.40	1	12.87	2.70
227	Квартира	13	2	41.88	1	11.24	2.70
228	Квартира	13	2	89.99	3	41.07	2.70
229	Квартира	13	2	74.84	2	22.33	2.70
230	Квартира	14	2	47.66	1	11.01	2.70
231	Квартира	14	2	58.03	2	28.25	2.70
232	Квартира	14	2	77.96	3	32.72	2.70
233	Квартира	14	2	48.71	1	12.94	2.70
234	Квартира	14	2	45.73	1	12.87	2.70
235	Квартира	14	2	41.77	1	11.24	2.70
236	Квартира	14	2	94.72	3	41.07	2.70
237	Квартира	14	2	74.33	2	22.33	2.70
238	Квартира	15	2	47.66	1	11.01	2.70
239	Квартира	15	2	58.03	2	28.25	2.70

240	Квартира	15	2	77.96	3	32.72	2.70
241	Квартира	15	2	48.71	1	12.94	2.70
242	Квартира	15	2	45.73	1	12.87	2.70
243	Квартира	15	2	41.77	1	11.24	2.70
244	Квартира	15	2	94.72	3	41.07	2.70
245	Квартира	15	2	74.33	2	22.33	2.70
246	Квартира	16	2	47.66	1	11.01	2.70
247	Квартира	16	2	58.03	2	28.25	2.70
248	Квартира	16	2	77.96	3	32.72	2.70
249	Квартира	16	2	48.71	1	12.94	2.70
250	Квартира	16	2	45.73	1	12.87	2.70
251	Квартира	16	2	41.77	1	11.24	2.70
252	Квартира	16	2	94.72	3	41.07	2.70
253	Квартира	16	2	74.33	2	22.33	2.70
254	Квартира	1	1	50.99	1	16.39	3.60
255	Квартира-студия	1	1	34.43	1	8.54	3.60
256	Квартира-студия	1	1	41.31	1	8.11	3.60
257	Квартира-студия	1	1	41.31	1	8.13	3.60
258	Квартира-студия	1	1	34.43	1	8.57	3.60
259	Квартира	1	1	51.23	1	16.39	3.60
260	Квартира	2	1	65.06	2	22.85	2.70
261	Квартира	2	1	46.64	1	14.39	2.70
262	Квартира	2	1	47.46	1	16.39	2.70
263	Квартира-студия	2	1	31.79	1	8.19	2.70
264	Квартира-студия	2	1	37.90	1	8.29	2.70
265	Квартира-студия	2	1	32.73	1	9.98	2.70
266	Квартира-студия	2	1	32.74	1	9.99	2.70
267	Квартира-студия	2	1	37.91	1	8.31	2.70
268	Квартира-студия	2	1	31.72	1	7.83	2.70
269	Квартира	2	1	47.40	1	16.39	2.70
270	Квартира	2	1	42.81	1	14.53	2.70
271	Квартира	2	1	65.10	2	23.03	2.70
272	Квартира	3	1	64.03	2	23.28	2.70
273	Квартира	3	1	46.64	1	14.39	2.70
274	Квартира	3	1	47.42	1	16.39	2.70
275	Квартира-студия	3	1	32.94	1	7.93	2.70

276	Квартира-студия	3	1	37.93	1	8.29	2.70
277	Квартира-студия	3	1	31.61	1	8.52	2.70
278	Квартира-студия	3	1	31.63	1	8.54	2.70
279	Квартира-студия	3	1	37.94	1	8.31	2.70
280	Квартира-студия	3	1	32.95	1	8.19	2.70
281	Квартира	3	1	47.49	1	16.39	2.70
282	Квартира	3	1	46.22	1	14.53	2.70
283	Квартира	3	1	63.66	2	23.03	2.70
284	Квартира	4	1	64.01	2	23.28	2.70
285	Квартира	4	1	46.65	1	14.39	2.70
286	Квартира	4	1	48.98	1	16.39	2.70
287	Квартира-студия	4	1	31.74	1	8.19	2.70
288	Квартира-студия	4	1	39.50	1	8.29	2.70
289	Квартира-студия	4	1	31.61	1	8.52	2.70
290	Квартира-студия	4	1	31.63	1	8.54	2.70
291	Квартира-студия	4	1	39.55	1	8.35	2.70
292	Квартира-студия	4	1	31.75	1	8.19	2.70
293	Квартира	4	1	48.98	1	16.39	2.70
294	Квартира	4	1	46.22	1	14.53	2.70
295	Квартира	4	1	63.66	2	23.03	2.70
296	Квартира	5	1	64.03	2	23.28	2.70
297	Квартира	5	1	46.64	1	14.39	2.70
298	Квартира	5	1	47.42	1	16.39	2.70
299	Квартира-студия	5	1	32.94	1	7.93	2.70
300	Квартира-студия	5	1	37.93	1	8.29	2.70
301	Квартира-студия	5	1	31.61	1	8.52	2.70
302	Квартира-студия	5	1	31.63	1	8.54	2.70
303	Квартира-студия	5	1	37.94	1	8.31	2.70
304	Квартира-студия	5	1	32.95	1	8.19	2.70
305	Квартира	5	1	47.49	1	16.39	2.70
306	Квартира	5	1	46.22	1	14.53	2.70
307	Квартира	5	1	63.66	2	23.03	2.70

308	Квартира	6	1	64.01	2	23.28	2.70
309	Квартира	6	1	46.65	1	14.39	2.70
310	Квартира	6	1	48.98	1	16.39	2.70
311	Квартира-студия	6	1	31.74	1	8.19	2.70
312	Квартира-студия	6	1	39.50	1	8.29	2.70
313	Квартира-студия	6	1	31.61	1	8.52	2.70
314	Квартира-студия	6	1	31.63	1	8.54	2.70
315	Квартира-студия	6	1	39.55	1	8.35	2.70
316	Квартира-студия	6	1	31.75	1	8.19	2.70
317	Квартира	6	1	48.98	1	16.39	2.70
318	Квартира	6	1	46.22	1	14.53	2.70
319	Квартира	6	1	63.66	2	23.03	2.70
320	Квартира	7	1	64.03	2	23.28	2.70
321	Квартира	7	1	46.64	1	14.39	2.70
322	Квартира	7	1	47.42	1	16.39	2.70
323	Квартира-студия	7	1	32.94	1	7.93	2.70
324	Квартира-студия	7	1	37.93	1	8.29	2.70
325	Квартира-студия	7	1	31.61	1	8.52	2.70
326	Квартира-студия	7	1	31.63	1	8.54	2.70
327	Квартира-студия	7	1	37.94	1	8.31	2.70
328	Квартира-студия	7	1	32.95	1	8.19	2.70
329	Квартира	7	1	47.49	1	16.39	2.70
330	Квартира	7	1	46.22	1	14.53	2.70
331	Квартира	7	1	63.66	2	23.03	2.70
332	Квартира	8	1	64.01	2	23.28	2.70
333	Квартира	8	1	46.65	1	14.39	2.70
334	Квартира	8	1	48.98	1	16.39	2.70
335	Квартира-студия	8	1	31.74	1	8.19	2.70
336	Квартира-студия	8	1	39.50	1	8.29	2.70
337	Квартира-студия	8	1	31.61	1	8.52	2.70
338	Квартира-студия	8	1	31.63	1	8.54	2.70
339	Квартира-студия	8	1	39.55	1	8.35	2.70

340	Квартира-студия	8	1	31.75	1	8.19	2.70
341	Квартира	8	1	48.98	1	16.39	2.70
342	Квартира	8	1	46.22	1	14.53	2.70
343	Квартира	8	1	63.66	2	23.03	2.70
344	Квартира	9	1	64.03	2	23.28	2.70
345	Квартира	9	1	46.64	1	14.39	2.70
346	Квартира	9	1	47.42	1	16.39	2.70
347	Квартира-студия	9	1	32.94	1	7.93	2.70
348	Квартира-студия	9	1	37.93	1	8.29	2.70
349	Квартира-студия	9	1	31.61	1	8.52	2.70
350	Квартира-студия	9	1	31.63	1	8.54	2.70
351	Квартира-студия	9	1	37.94	1	8.31	2.70
352	Квартира-студия	9	1	32.95	1	8.19	2.70
353	Квартира	9	1	47.49	1	16.39	2.70
354	Квартира	9	1	46.22	1	14.53	2.70
355	Квартира	9	1	63.66	2	23.03	2.70
356	Квартира	10	1	64.01	2	23.28	2.70
357	Квартира	10	1	46.65	1	14.39	2.70
358	Квартира	10	1	48.98	1	16.39	2.70
359	Квартира-студия	10	1	31.74	1	8.19	2.70
360	Квартира-студия	10	1	39.50	1	8.29	2.70
361	Квартира-студия	10	1	31.61	1	8.52	2.70
362	Квартира-студия	10	1	31.63	1	8.54	2.70
363	Квартира-студия	10	1	39.55	1	8.35	2.70
364	Квартира-студия	10	1	31.75	1	8.19	2.70
365	Квартира	10	1	48.98	1	16.39	2.70
366	Квартира	10	1	46.22	1	14.53	2.70
367	Квартира	10	1	63.66	2	23.03	2.70
368	Квартира	11	1	69.15	2	23.28	2.70
369	Квартира	11	1	50.47	1	14.39	2.70
370	Квартира	11	1	47.73	1	16.39	2.70
371	Квартира-студия	11	1	32.05	1	8.17	2.70
372	Квартира-студия	11	1	38.18	1	8.29	2.70

373	Квартира-студия	11	1	31.82	1	8.52	2.70
374	Квартира-студия	11	1	31.84	1	8.54	2.70
375	Квартира-студия	11	1	38.19	1	8.31	2.70
376	Квартира-студия	11	1	32.05	1	8.17	2.70
377	Квартира	11	1	47.73	1	16.39	2.70
378	Квартира	11	1	50.04	1	14.53	2.70
379	Квартира	11	1	68.80	2	23.03	2.70
380	Квартира	12	1	69.15	2	23.28	2.70
381	Квартира	12	1	50.47	1	14.39	2.70
382	Квартира	12	1	47.73	1	16.39	2.70
383	Квартира-студия	12	1	32.05	1	8.17	2.70
384	Квартира-студия	12	1	38.18	1	8.29	2.70
385	Квартира-студия	12	1	31.82	1	8.52	2.70
386	Квартира-студия	12	1	31.84	1	8.54	2.70
387	Квартира-студия	12	1	38.19	1	8.31	2.70
388	Квартира-студия	12	1	32.05	1	8.17	2.70
389	Квартира	12	1	47.73	1	16.39	2.70
390	Квартира	12	1	50.04	1	14.53	2.70
391	Квартира	12	1	68.80	2	23.03	2.70
392	Квартира	13	1	69.15	2	23.28	2.70
393	Квартира	13	1	50.47	1	14.39	2.70
394	Квартира	13	1	47.73	1	16.39	2.70
395	Квартира-студия	13	1	32.05	1	8.17	2.70
396	Квартира-студия	13	1	38.18	1	8.29	2.70
397	Квартира-студия	13	1	31.82	1	8.52	2.70
398	Квартира-студия	13	1	31.84	1	8.54	2.70
399	Квартира-студия	13	1	38.19	1	8.31	2.70
400	Квартира-студия	13	1	32.05	1	8.17	2.70
401	Квартира	13	1	47.73	1	16.39	2.70
402	Квартира	13	1	50.06	1	14.53	2.70
403	Квартира	13	1	68.80	2	23.03	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	
2	Кладовая	-1	3	2.04	Кладовая	2.04	
3	Кладовая	-1	3	2.04	Кладовая	2.04	
4	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	
5	Кладовая	-1	3	2.22	Кладовая	2.22	
6	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
7	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	
8	Кладовая	-1	3	2.58	Кладовая	2.58	
9	Кладовая	-1	3	2.32	Кладовая	2.32	
10	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	
11	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	
12	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
13	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	
14	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	
15	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
16	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	
17	Кладовая	-1	3	1.91	Кладовая	1.91	
18	Кладовая	-1	3	2.19	Кладовая	2.19	
19	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	
20	Кладовая	-1	3	5.84	Кладовая	5.84	
21	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	
22	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
23	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	
24	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
25	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.8	
26	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
27	Кладовая	-1	3	2.08	Кладовая	2.08	
28	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
29	Кладовая	-1	3	1.99	Кладовая	1.99	
30	Кладовая	-1	3	2.23	Кладовая	2.23	
31	Кладовая	-1	3	2.02	Кладовая	2.02	
32	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
33	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	
34	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	
35	Кладовая	-1	3	2.7	Кладовая	2.7	
36	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.8	
37	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	
38	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
39	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	
40	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
41	Кладовая	-1	3	3.98	Кладовая	3.98	
42	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
43	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	

44	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	
45	Кладовая	-1	3	2.46	Кладовая	2.46	
46	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	
47	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	
48	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	
49	Кладовая	-1	3	2.23	Кладовая	2.23	
50	Кладовая	-1	3	2.23	Кладовая	2.23	
51	Кладовая	-1	3	2.36	Кладовая	2.36	
52	Кладовая	-1	3	2.46	Кладовая	2.46	
53	Кладовая	-1	3	5.64	Кладовая	5.64	
54	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
55	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
56	Кладовая	-1	3	5.55	Кладовая	5.55	
57	Кладовая	-1	3	2.58	Кладовая	2.58	
58	Кладовая	-1	3	2.45	Кладовая	2.45	
59	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	
60	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	
61	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	
62	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	
63	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	
64	Кладовая	-1	3	2.44	Кладовая	2.44	
65	Кладовая	-1	3	2.92	Кладовая	2.92	
66	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
67	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
68	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.8	
69	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	
70	Кладовая	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	
71	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	
72	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.97	Коммерческое помещение 1	35.88	3.60
					ПУИ	5.09	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.16	Коммерческое помещение 2	40.94	3.60
					ПУИ	5.22	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.92	Коммерческое помещение 3	102.14	3.60
					ПУИ	4.78	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.22	Коммерческое помещение 4	71.30	3.60

					ПУИ	3.92	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.54	Коммерческое помещение 5	55.08	3.60
					ПУИ	3.46	
73	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	
74	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	
75	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	
76	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
77	Кладовая	-1	2	2.48	Кладовая	2.48	
78	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	
79	Кладовая	-1	2	2.04	Кладовая	2.04	
80	Кладовая	-1	2	2.07	Кладовая	2.07	
81	Кладовая	-1	2	1.91	Кладовая	1.91	
82	Кладовая	-1	2	2.07	Кладовая	2.07	
83	Кладовая	-1	2	1.94	Кладовая	1.94	
84	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
85	Кладовая	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	
86	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
87	Кладовая	-1	2	2.33	Кладовая	2.33	
88	Кладовая	-1	2	2.33	Кладовая	2.33	
89	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	
90	Кладовая	-1	2	1.90	Кладовая	1.90	
91	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая	2.26	
92	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая	2.26	
93	Кладовая	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	
94	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
95	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	
96	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	
97	Кладовая	-1	2	2.11	Кладовая	2.11	
98	Кладовая	-1	2	2.49	Кладовая	2.49	
99	Кладовая	-1	2	2.28	Кладовая	2.28	
100	Кладовая	-1	2	2.28	Кладовая	2.28	
101	Кладовая	-1	2	2.06	Кладовая	2.06	
102	Кладовая	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	
103	Кладовая	-1	2	2.23	Кладовая	2.23	
104	Кладовая	-1	2	2.23	Кладовая	2.23	
105	Кладовая	-1	2	2.11	Кладовая	2.11	
106	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
107	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	
108	Кладовая	-1	2	1.55	Кладовая	1.55	
109	Кладовая	-1	2	1.69	Кладовая	1.69	
110	Кладовая	-1	2	1.74	Кладовая	1.74	
111	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
112	Кладовая	-1	2	1.87	Кладовая	1.87	
113	Кладовая	-1	2	2.07	Кладовая	2.07	

114	Кладовая	-1	2	2.07	Кладовая	2.07	
115	Кладовая	-1	2	2.03	Кладовая	2.03	
116	Кладовая	-1	2	2.58	Кладовая	2.58	
117	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
118	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	
119	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	
120	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
121	Кладовая	-1	2	2.33	Кладовая	2.33	
122	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
123	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
124	Кладовая	-1	2	2.27	Кладовая	2.27	
125	Кладовая	-1	2	2.39	Кладовая	2.39	
126	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	
127	Кладовая	-1	2	2.13	Кладовая	2.13	
128	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
129	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	
130	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
131	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
132	Кладовая	-1	2	1.90	Кладовая	1.90	
133	Кладовая	-1	2	1.94	Кладовая	1.94	
134	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
135	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
136	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	
137	Кладовая	-1	2	1.97	Кладовая	1.97	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	428.53	Коммерческое помещение 6	424.21	3.60
					ПУИ	4.32	
138	Кладовая	-1	4	2.96	Кладовая	2.96	
139	Кладовая	-1	4	2.81	Кладовая	2.81	
140	Кладовая	-1	4	3.02	Кладовая	3.02	
141	Кладовая	-1	4	2.72	Кладовая	2.72	
142	Кладовая	-1	4	3.61	Кладовая	3.61	
143	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
144	Кладовая	-1	4	2.32	Кладовая	2.32	
145	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая	2.36	
146	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая	2.36	
147	Кладовая	-1	4	2.56	Кладовая	2.56	
148	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
149	Кладовая	-1	4	2.41	Кладовая	2.41	
150	Кладовая	-1	4	2.41	Кладовая	2.41	
151	Кладовая	-1	4	2.37	Кладовая	2.37	
152	Кладовая	-1	4	2.69	Кладовая	2.69	
153	Кладовая	-1	4	2.73	Кладовая	2.73	
154	Кладовая	-1	4	2.73	Кладовая	2.73	
155	Кладовая	-1	4	2.98	Кладовая	2.98	

156	Кладовая	-1	4	3.02	Кладовая	3.02	
157	Кладовая	-1	4	2.78	Кладовая	2.78	
158	Кладовая	-1	4	2.78	Кладовая	2.78	
159	Кладовая	-1	4	2.74	Кладовая	2.74	
160	Кладовая	-1	4	2.32	Кладовая	2.32	
161	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая	2.36	
162	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая	2.36	
163	Кладовая	-1	4	2.56	Кладовая	2.56	
164	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
165	Кладовая	-1	4	2.41	Кладовая	2.41	
166	Кладовая	-1	4	2.41	Кладовая	2.41	
167	Кладовая	-1	4	2.37	Кладовая	2.37	
168	Кладовая	-1	4	2.68	Кладовая	2.68	
169	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
170	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
171	Кладовая	-1	4	2.51	Кладовая	2.51	
172	Кладовая	-1	4	2.51	Кладовая	2.51	
173	Кладовая	-1	4	2.38	Кладовая	2.38	
174	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
175	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
176	Кладовая	-1	4	2.47	Кладовая	2.47	
177	Кладовая	-1	4	2.18	Кладовая	2.18	
178	Кладовая	-1	4	2.41	Кладовая	2.41	
179	Кладовая	-1	4	2.41	Кладовая	2.41	
180	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	
181	Кладовая	-1	4	2.26	Кладовая	2.26	
182	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая	2.36	
183	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая	2.36	
184	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	
185	Кладовая	-1	4	2.61	Кладовая	2.61	
186	Кладовая	-1	4	2.78	Кладовая	2.78	
187	Кладовая	-1	4	2.78	Кладовая	2.78	
188	Кладовая	-1	4	2.67	Кладовая	2.67	
189	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
190	Кладовая	-1	4	2.73	Кладовая	2.73	
191	Кладовая	-1	4	2.73	Кладовая	2.73	
192	Кладовая	-1	4	2.56	Кладовая	2.56	
193	Кладовая	-1	4	2.25	Кладовая	2.25	
194	Кладовая	-1	4	2.41	Кладовая	2.41	
195	Кладовая	-1	4	2.41	Кладовая	2.41	
196	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	
197	Кладовая	-1	4	2.26	Кладовая	2.26	
198	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая	2.36	
199	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая	2.36	
200	Кладовая	-1	4	2.21	Кладовая	2.21	
201	Кладовая	-1	4	2.55	Кладовая	2.55	

202	Кладовая	-1	4	2.82	Кладовая	2.82	
203	Кладовая	-1	4	2.82	Кладовая	2.82	
204	Кладовая	-1	4	2.69	Кладовая	2.69	
205	Кладовая	-1	4	2.55	Кладовая	2.55	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.74	Коммерческое помещение 7	129.05	3.60
					ПУИ	3.69	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.82	Коммерческое помещение 8	39.35	3.60
					ПУИ	3.47	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.23	Коммерческое помещение 9	55.45	3.60
					ПУИ	2.78	
206	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	
207	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
208	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
209	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
210	Кладовая	-1	1	2.11	Кладовая	2.11	
211	Кладовая	-1	1	1.91	Кладовая	1.91	
212	Кладовая	-1	1	1.58	Кладовая	1.58	
213	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
214	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
215	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	
216	Кладовая	-1	1	1.69	Кладовая	1.69	
217	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
218	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
219	Кладовая	-1	1	1.77	Кладовая	1.77	
220	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
221	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
222	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	
223	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	
224	Кладовая	-1	1	1.97	Кладовая	1.97	
225	Кладовая	-1	1	1.79	Кладовая	1.79	
226	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
227	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
228	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
229	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
230	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
231	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	
232	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
233	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
234	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	

235	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
236	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
237	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
238	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
239	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
240	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
241	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
242	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	
243	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	
244	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
245	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
246	Кладовая	-1	1	1.62	Кладовая	1.62	
247	Кладовая	-1	1	1.84	Кладовая	1.84	
248	Кладовая	-1	1	1.69	Кладовая	1.69	
249	Кладовая	-1	1	1.69	Кладовая	1.69	
250	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
251	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
252	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
253	Кладовая	-1	1	1.89	Кладовая	1.89	
254	Кладовая	-1	1	1.95	Кладовая	1.95	
255	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
256	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
257	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
258	Кладовая	-1	1	1.88	Кладовая	1.88	
259	Кладовая	-1	1	1.60	Кладовая	1.60	
260	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
261	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
262	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
263	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
264	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
265	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
266	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
267	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
268	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
269	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
270	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
271	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
272	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
273	Кладовая	-1	1	2.66	Кладовая	2.66	
274	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
275	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
276	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
277	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	
278	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
279	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
280	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	

281	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
282	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
283	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
284	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
285	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
286	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
287	Кладовая	-1	1	1.81	Кладовая	1.81	
288	Кладовая	-1	1	1.87	Кладовая	1.87	
289	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
290	Кладовая	-1	1	2.04	Кладовая	2.04	
291	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
292	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
293	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
294	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
295	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
296	Кладовая	-1	1	1.44	Кладовая	1.44	
297	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
298	Кладовая	-1	1	1.85	Кладовая	1.85	
299	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	
300	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
301	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
302	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
303	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
304	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
305	Кладовая	-1	1	2.04	Кладовая	2.04	
306	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
307	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
308	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
309	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
310	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
311	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
312	Кладовая	-1	1	1.87	Кладовая	1.87	
313	Кладовая	-1	1	1.75	Кладовая	1.75	
314	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
315	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	19.95
2	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	70.85
3	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	2.75
4	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	121.68

5	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	69.94
6	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	49.60
7	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	79.74
8	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Общественное	11.03
9	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	20.38
10	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.62
11	ПУИ	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.00
12	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.33
13	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	17.56
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	17.05
15	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	99.21
16	Почтовая	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.07
17	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	52.12
18	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	15.02
19	Балкон	Секция 1, этаж 2	Общественное	15.56
20	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	17.56
21	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	52.12
22	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	17.56
23	Балкон	Секция 1, этаж 3	Общественное	15.02
24	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	15.56
25	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	52.12
26	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	17.56
27	Балкон	Секция 1, этаж 4	Общественное	15.02
28	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	15.56
29	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	52.12
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	17.56
31	Балкон	Секция 1, этаж 5	Общественное	15.02
32	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	15.56
33	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	52.12
34	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	17.56
35	Балкон	Секция 1, этаж 6	Общественное	15.02
36	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	15.56
37	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	52.12
38	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	17.56
39	Балкон	Секция 1, этаж 7	Общественное	15.02
40	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	15.56
41	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	52.12
42	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	17.56
43	Балкон	Секция 1, этаж 8	Общественное	15.02

44	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	15.56
45	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	52.12
46	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	17.56
47	Балкон	Секция 1, этаж 9	Общественное	15.02
48	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	15.56
49	Коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	52.12
50	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	17.56
51	Балкон	Секция 1, этаж 10	Общественное	15.02
52	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	15.56
53	Коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	52.12
54	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	17.56
55	Балкон	Секция 1, этаж 11	Общественное	15.02
56	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	15.53
57	Коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	52.12
58	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	17.56
59	Балкон	Секция 1, этаж 12	Общественное	15.02
60	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Общественное	15.53
61	Коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	52.12
62	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	17.56
63	Балкон	Секция 1, этаж 13	Общественное	15.02
64	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	Общественное	15.53
65	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	19.48
66	ИТП	Секция 2, подвал	Техническое	55.53
67	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	13.60
68	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	6.74
69	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	6.51
70	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	6.51
71	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	123.59
72	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	12.47
73	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	6.50
74	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	17.41
75	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	12.24
76	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	15.28
77	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	46.18
78	ПУИ	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.11
79	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	44.87
80	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	3.68
81	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.11
82	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	21.92

83	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	3.96
84	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	15.25
85	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	25.69
86	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	23.58
87	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	17.84
88	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	17.21
89	Балкон	Секция 2, этаж 2	Общественное	10.45
90	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	25.69
91	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	23.56
92	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	17.84
93	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	17.21
94	Балкон	Секция 2, этаж 3	Общественное	10.45
95	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	25.67
96	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	23.56
97	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	17.84
98	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	17.21
99	Балкон	Секция 2, этаж 4	Общественное	10.56
100	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	25.69
101	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	23.56
102	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	17.84
103	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	17.21
104	Балкон	Секция 2, этаж 5	Общественное	11.50
105	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	25.67
106	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	23.56
107	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	17.84
108	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	17.21
109	Балкон	Секция 2, этаж 6	Общественное	10.56
110	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	25.69
111	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	23.56
112	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	17.84
113	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	17.21
114	Балкон	Секция 2, этаж 7	Общественное	11.50
115	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	25.67
116	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	23.56
117	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	17.84
118	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	17.21
119	Балкон	Секция 2, этаж 8	Общественное	10.56
120	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	25.69
121	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	23.56

122	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	17.84
123	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	17.21
124	Балкон	Секция 2, этаж 9	Общественное	11.50
125	Коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	25.67
126	Коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	23.56
127	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	17.84
128	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	Общественное	17.21
129	Балкон	Секция 2, этаж 10	Общественное	10.56
130	Коридор	Секция 2, этаж 11	Общественное	25.69
131	Коридор	Секция 2, этаж 11	Общественное	23.56
132	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 11	Общественное	17.84
133	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11	Общественное	17.21
134	Балкон	Секция 2, этаж 11	Общественное	11.50
135	Коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	25.67
136	Коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	23.56
137	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 12	Общественное	17.84
138	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	Общественное	17.21
139	Балкон	Секция 2, этаж 12	Общественное	10.56
140	Коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	19.90
141	Коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	23.56
142	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 13	Общественное	17.84
143	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 13	Общественное	17.21
144	Балкон	Секция 2, этаж 13	Общественное	11.50
145	Коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	19.90
146	Коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	23.56
147	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 14	Общественное	17.84
148	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	Общественное	17.21
149	Балкон	Секция 2, этаж 14	Общественное	10.99
150	Коридор	Секция 2, этаж 15	Общественное	19.90
151	Коридор	Секция 2, этаж 15	Общественное	23.56
152	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 15	Общественное	17.84
153	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 15	Общественное	17.21
154	Балкон	Секция 2, этаж 15	Общественное	10.99
155	Коридор	Секция 2, этаж 16	Общественное	19.90
156	Коридор	Секция 2, этаж 16	Общественное	23.56
157	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 16	Общественное	17.84
158	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 16	Общественное	17.21
159	Балкон	Секция 2, этаж 16	Общественное	10.99
160	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 17	Общественное	17.84

161	Котельная	Секция 2, этаж 17	Техническое	46.47
162	Электрощитовая	Секция 3, подвал	Техническое	22.86
163	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	10.30
164	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	11.52
165	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	11.98
166	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	127.84
167	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	21.04
168	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	34.04
169	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	14.17
170	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	10.28
171	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	5.44
172	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	30.82
173	Лестничная клетка	Секция 3, подвал	Общественное	14.58
174	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	2.72
175	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	5.94
176	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Общественное	14.89
177	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	3.11
178	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	69.34
179	ПУИ	Секция 3, этаж 1	Общественное	4.02
180	Холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	13.85
181	Консьерж	Секция 3, этаж 1	Общественное	5.77
182	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	14.47
183	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	11.31
184	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	17.84
185	Коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	51.00
186	Балкон	Секция 3, этаж 2	Общественное	10.84
187	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	11.31
188	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	17.84
189	Коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	51.00
190	Балкон	Секция 3, этаж 3	Общественное	10.84
191	Тамбур	Секция 3, этаж 4	Общественное	11.31
192	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	17.84
193	Коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	51.00
194	Балкон	Секция 3, этаж 4	Общественное	10.84
195	Тамбур	Секция 3, этаж 5	Общественное	11.31
196	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	17.84
197	Коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	51.00
198	Балкон	Секция 3, этаж 5	Общественное	10.84
199	Тамбур	Секция 3, этаж 6	Общественное	11.31

200	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	17.84
201	Коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	51.00
202	Балкон	Секция 3, этаж 6	Общественное	10.84
203	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7	Общественное	11.31
204	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	17.84
205	Коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	51.00
206	Балкон	Секция 3, этаж 7	Общественное	10.84
207	Тамбур	Секция 3, этаж 8	Общественное	11.31
208	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	17.84
209	Коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	51.00
210	Балкон	Секция 3, этаж 8	Общественное	10.84
211	Тамбур	Секция 3, этаж 9	Общественное	11.31
212	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Общественное	17.84
213	Коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	51.00
214	Балкон	Секция 3, этаж 9	Общественное	10.84
215	Насосная	Секция 4, подвал	Техническое	27.62
216	Лестничная клетка	Секция 4, подвал	Общественное	8.07
217	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	72.52
218	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	67.33
219	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	79.23
220	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Секция 1	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
5	Секция 2	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
6	Секция 3	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
7	Секция 1, подземный этаж, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение

8	Секция 2, подземный этаж, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
9	Секция 3, подземный этаж, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
10	Секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Секция 4, подземный этаж, насосная	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
15	Секция 4, подземный этаж, насосная	Насосы, автоматика, шкафы управления	Водоснабжение
16	Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Секция 2, отм. +49,920, крышная котельная	Котельная с 2-мя блокасм газовых напольных конденсационных котлов	Отопление, Водоснабжение (ГВС)
21	Секция 2, подземный этаж, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт с комплектом оборудования	Отопление, Водоснабжение (ГВС)
22	Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
30	Секция 1	Теплосчетчики	Отопление
31	Секция 2	Теплосчетчики	Отопление
32	Секция 3	Теплосчетчики	Отопление
33	Секция 4	Теплосчетчики	Отопление
34	Секция 1	Система отопления	Отопление
35	Секция 2	Система отопления	Отопление
36	Секция 3	Система отопления	Отопление
37	Секция 4	Система отопления	Отопление
38	Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
39	Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
40	Секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
41	Секция 4	Система вентиляции	Вентиляция

42	Секция 2, отм. +49,920, крышная котельная	Узел учета и расхода природного газа со счетчиком	Газоснабжение
43	Секция 2, отм. +49,920, крышная котельная	Система газоснабжения	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 333 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810919069007995
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "НОУНЭЙМГРУПП"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5959008837
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 141 875 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 125 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 095 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 646 800 490,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 448 199 509,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кросу: 103
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кросу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кросу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кросу: 4 356,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кросу: 587,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 625 726 870 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 805 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. На отчетную дату "31" декабря 2023г. финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИ-УС" по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности: Размер чистой прибыли (убытков) - 45 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности 260 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности 68326 тыс.руб. 2. Адрес офиса продаж: Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2. Режим работы: Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.06.2024	Пояснительная записка	Получена Справка №П-146713 от 21.06.2024г. о внесенных изменениях в проектную документацию и/или результаты инженерных изысканий при корректировке после положительного заключения (внесены изменения в Раздел 1. Пояснительная записка).
2	21.06.2024	Пояснительная записка	Дополнена информация исходными данными при подготовки проектной документации на объект капитального строительства- выписками ЕГРП на все существующие строения и здания в границах земельных участков с к.н. 90:18:010146:5182, 90:18:010146:5183, договорами на технологическое присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения для Жилого комплекса. Дополнена информация о расчетной (проектной) потребности объекта в водоотведении исходными данными при подготовки проектной документации на объект капитального строительства. Внесены изменения в таблицу ТЭП, откорректирован общий строительный объем зданий и откорректирован общий объем зданий выше отметки 0,000.
3	25.06.2024	Пояснительная записка	Получено Положительное заключение №0004-2024 от 25.06.2024г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, выданное ООО "Центр строительных исследований".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.014796845959769e+38

Владелец: **ООО СЗ "СИРИУС", КОБЯКОВ СЕРГЕЙ
ВАСИЛЬЕВИЧ, Г. Ижевск**

Действителен: с 30.01.2025 по 30.04.2026