# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 91-000612 от 07.07.2025

## Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов

## Дата первичного размещения: 20.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРДОН"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "ВЕРДОН"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**295011** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Крым** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Симферополь** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Турецкая** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **13А** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **502** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+73412221530** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**SZ.VERDON@YANDEX.RU** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://noname-group.ru/** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Кобяков** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**183105922065** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9201509394** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1159204020304** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**26.05.2015** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5959008837** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**24 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Сыченкова** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Марьяна** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Вячеславовна** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**76 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**06460759779** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**182805388337** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Кобяков** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**11,76 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**15217967172** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**183105922065** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Бенефициар** |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Рысьев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Евгений** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Витальевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**6,12 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**14655225970** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**182809575842** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Бенефициар** |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Сыченкова** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Марьяна** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Вячеславовна** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**82,12 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**06460759779** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**182805388337** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Бенефициар и учредитель** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1800024549** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1241800013399** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКОРН ДЕВЕЛОПМЕНТ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1831205961** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1221800008616** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1841070495** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1171832008677** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1831205672** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1221800006405** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5959008837** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1235900015042** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛЬХОН"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1800013064** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1241800001783** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1831203308** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1211800016537** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЙВЕНГО"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1800011660** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1241800000386** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1841089841** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1191832024141** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1831202720** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1211800012940** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1841088936** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1191832020654** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДЕКС"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9201507037** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1159204014232** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.03.2025** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-44,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**270,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**2 066,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**16** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Согласно заключению экспертизы и разрешению на строительство** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №1** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**424,27 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №2** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**408,93 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №3** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**616,95 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №4** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**443,8 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №5** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**428,1 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №6** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**430,86 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**447,34 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №8** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**450,8 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №9** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**429,64 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №10** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**429,64 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №11** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**429,64 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №12** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**429.64 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №13** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**429.64 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №14** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**424.18 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №15** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**401.55 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**"Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:5156. Участок с кадастровым номером 90:15:040301:4608. Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов"** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Республика Крым** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Семидворье** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Земельный участок с кад.№90:15:040301:5156.Жилой дом №16** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**412.39 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**329,18 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**329,18 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**313,83 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**313,83 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**513,16 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**513,16 м2** |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**349,09 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**349,09 м2** |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**333,38 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**333,38 м2** |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**335,16 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**335,16 м2** |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**349,94 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**349,94 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**329,76 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**329,76 м2** |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**334,92 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**334,92 м2** |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**334,92 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**334,92 м2** |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**334,92 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**334,92 м2** |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**334,92 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**334,92 м2** |
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**334,92 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**334,92 м2** |
| 9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**330,14 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**330,14 м2** |
| 9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**307,81 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**307,81 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**318,65 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**318,65 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №1** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.40 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.76 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.08 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.40 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 45.01 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 44.94 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 39.26 | 1 | 11.53 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**69 813 675,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**37,4 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**10 713 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №2** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 38.66 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 38.75 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 39.64 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 39.23 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 39.58 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.16 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 39.51 | 1 | 11.53 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**67 289 476,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**39,58 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**10 929 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №3** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Квартира | 1 | 1 | 62.27 | 2 | 22.94 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 1 | 1 | 61.11 | 2 | 22.94 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 63.78 | 2 | 22.94 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 66.28 | 2 | 22.94 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 63.72 | 2 | 22.94 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 66.21 | 2 | 22.94 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 63.65 | 2 | 22.94 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 66.14 | 2 | 22.94 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**101 519 190,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**132,49 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**36 830 220 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №4** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | Квартира | 1 | 1 | 40.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 1 | 1 | 40.00 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 46.91 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 41.47 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 47.88 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 42.45 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 47.81 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 42.38 | 1 | 12.39 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**73 027 338,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**131,29 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**34 186 400 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №5

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №5** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | Квартира | 1 | 1 | 41.35 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 1 | 1 | 40.00 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 1 | 41.28 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 1 | 41.47 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 42.26 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 42.45 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 42.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 42.38 | 1 | 12.39 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**70 443 902,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №6

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №6** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | Квартира | 1 | 1 | 41.35 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 1 | 1 | 40.00 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 2 | 1 | 42.32 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 2 | 1 | 42.51 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 3 | 1 | 42.26 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 42.45 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 42.04 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 42.23 | 1 | 12.39 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**70 898 060,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №7

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №7** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | Квартира | 1 | 1 | 41.35 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 1 | 1 | 40.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2 | 1 | 42.18 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 1 | 47.09 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 3 | 1 | 42.11 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 3 | 1 | 47.02 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 42.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 47.81 | 1 | 12.39 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**73 609 846,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**42,18 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**12 965 190 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №8

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №8** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | Квартира | 1 | 1 | 40.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 1 | 1 | 41.35 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 2 | 1 | 40.12 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 2 | 1 | 41.28 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 3 | 1 | 41.22 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 3 | 1 | 41.22 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 4 | 1 | 42.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 4 | 1 | 42.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**74 179 189,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**40,19 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**11 851 300 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №9

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №9** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 65 | Квартира | 1 | 1 | 41.54 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 1 | 1 | 41.35 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 2 | 1 | 41.47 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 2 | 1 | 41.28 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 3 | 1 | 42.45 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 3 | 1 | 42.26 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 4 | 1 | 42.38 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 4 | 1 | 42.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**70 697 309,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №10

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №10** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | Квартира | 1 | 1 | 41.54 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 1 | 1 | 41.35 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 2 | 1 | 41.47 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 2 | 1 | 41.28 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 3 | 1 | 42.45 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 3 | 1 | 42.26 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 4 | 1 | 42.38 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 4 | 1 | 42.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**70 697 309,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №11

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №11** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 81 | Квартира | 1 | 1 | 41.54 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 1 | 1 | 41.35 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 2 | 1 | 41.47 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 2 | 1 | 41.28 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 3 | 1 | 42.45 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 3 | 1 | 42.26 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 4 | 1 | 42.38 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 4 | 1 | 42.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**70 697 309,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №12

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №12** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 89 | Квартира | 1 | 1 | 41.54 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 1 | 1 | 41.35 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 2 | 1 | 41.47 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 2 | 1 | 41.28 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 3 | 1 | 42.45 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 3 | 1 | 42.26 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 4 | 1 | 42.38 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 4 | 1 | 42.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**70 697 309,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №13

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №13** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 97 | Квартира | 1 | 1 | 41.54 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 1 | 1 | 41.35 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 2 | 1 | 41.47 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 2 | 1 | 41.28 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 3 | 1 | 42.45 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 3 | 1 | 42.26 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 4 | 1 | 42.38 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 4 | 1 | 42.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**70 697 309,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №14

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №14** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105 | Квартира | 1 | 1 | 41.54 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 1 | 1 | 40.00 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 2 | 1 | 41.47 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 2 | 1 | 39.93 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 3 | 1 | 41.41 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 3 | 1 | 41.22 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 4 | 1 | 42.38 | 1 | 12.39 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 4 | 1 | 42.19 | 1 | 12.39 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**69 798 865,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №15

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №15** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 113 | Квартира | 1 | 1 | 37.40 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 1 | 1 | 38.76 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 2 | 1 | 37.33 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 2 | 1 | 38.69 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 3 | 1 | 38.43 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 3 | 1 | 38.62 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 4 | 1 | 39.32 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 4 | 1 | 39.26 | 1 | 11.53 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**66 075 096,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**35,96 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**11 028 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |

# Объект №16

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НПП "НедраПроект"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102027618** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Брауде** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Екатерина** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевна** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**920153899696** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-1-028974-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**02.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-034654-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-078219-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОМАЛЬЯНС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726427444** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Ласка". Жилой дом №16** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТКП"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**1800017929** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**91-RU93301000-6625-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.07.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**20.09.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**1/24** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**08.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**01.07.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.04.2024,27.08.2024,27.01.2025,03.02.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ПЦ/4608** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**09.11.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2026** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**23.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br>**Кобяков** |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br>**Сергей** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br>**Васильевич** |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**183105922065** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Потребительское общество** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Крым"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**9102024110** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:5156** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 547,00 м²** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:15:040301:4608** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**3 600,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**35** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская игровая площадка площадью 59,0м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Площадка для занятий физкультурой взрослого населения площадью 51,3м2 размещена на максимальном удалении от парковок и оборудуется соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.На площадке предусмотрено бесшовное резиновое покрытие** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2шт.Контейнеры расположены на специальной площадке с навесом и ограждением на нормативном расстоянии от жилья более 8 метров, но не более 100 метров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство цветников.На открытых участках грунта предусматривается посев газонной травосмеси** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку с доступом ко всем жилым домам, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН.Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.На пути движения маломобильных групп населения для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия оборудуется бордюрный пандус** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**На проектируемой территории выполняется наружное освещение проездов, пешеходных дорожек, площадок и входных групп.Для наружного освещения предусматриваются опоры фонаря уличного освещения высотой 5м с одно рожковыми и несколько рожковыми светильниками.Шаг установки опор принят не более 25м** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 70,0м2, оборудованная соответствующими назначению малыми архитектурными формами и оборудованием.Предусмотрена разворотная площадка 15,0х15,0м для пожарной машины** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**20 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1547/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23 288,40 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Вода Крыма"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.01.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТП-1548/02** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 911,20 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9101004142** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.23-07/231** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**460/012-462-21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.02.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**38 224,22 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Викском"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9101003822** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**8** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 121 | Квартира | 1 | 1 | 38.66 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 1 | 1 | 37.40 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 2 | 1 | 38.59 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 2 | 1 | 37.33 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 3 | 1 | 38.52 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 3 | 1 | 44.05 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 4 | 1 | 39.16 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 4 | 1 | 44.94 | 1 | 11.53 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 3 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 4 | Лестничная клетка | Дом 1, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 6 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 8 | Лестничная клетка | Дом 2, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 10 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Дом 3, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 13 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 15 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 3 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Лестничная клетка | Дом 4, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 18 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 20 | Лестничная клетка | Дом 5, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 22 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 24 | Лестничная клетка | Дом 6, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 25 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 2 | Общественное | 17.76 |
| 27 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 28 | Лестничная клетка | Дом 7, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 30 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом 8, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 33 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 35 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом 9, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 37 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 39 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 40 | Лестничная клетка | Дом 10, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 42 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 44 | Лестничная клетка | Дом 11, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 45 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 48 | Лестничная клетка | Дом 12, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 3 | Общественное | 17.76 |
| 52 | Лестничная клетка | Дом 13, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 54 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом 14, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 58 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом 15, этаж 4 | Общественное | 17.76 |
| 61 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 1 | Общественное | 17.28 |
| 62 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 2 | Общественное | 17.28 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 3 | Общественное | 17.28 |
| 64 | Лестничная клетка | Дом 16, этаж 4 | Общественное | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Дом №1, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | Дом №2, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Дом №3, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 4 | Дом №4, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Дом №5, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | Дом №6, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 7 | Дом №7, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 8 | Дом №8, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 9 | Дом №9, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 10 | Дом №10, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 11 | Дом №11, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 12 | Дом №12, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 13 | Дом №13, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 14 | Дом №14, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 15 | Дом №15, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 16 | Дом №16, этаж 1 | ГРЩ | Электроснабжение |
| 17 | Дом №1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Дом №2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 19 | Дом №3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 20 | Дом №4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Дом №5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Дом №6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Дом №7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Дом №8 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 25 | Дом №9 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Дом №10 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 27 | Дом №11 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 28 | Дом №12 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 29 | Дом №13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 30 | Дом №14 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Дом №15 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 32 | Дом №16 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 33 | Дом №1, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 34 | Дом №2, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 35 | Дом №3, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 36 | Дом №4, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 37 | Дом №5, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 38 | Дом №6, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 39 | Дом №7, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | Дом №8, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 41 | Дом №9, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 42 | Дом №10, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 43 | Дом №11, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 44 | Дом №12, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 45 | Дом №13, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 46 | Дом №14, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 47 | Дом №15, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 48 | Дом №16, этаж 1 | Водомерный узел со счетчиком | Водоснабжение |
| 49 | Дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | Дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Дом №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | Дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Дом №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Дом №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 55 | Дом №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | Дом №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 57 | Дом №9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | Дом №10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 59 | Дом №11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 60 | Дом №12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Дом №13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Дом №14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 63 | Дом №15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Дом №16 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Дом №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 66 | Дом №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 67 | Дом №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | Дом №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | Дом №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | Дом №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 71 | Дом №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 72 | Дом №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 73 | Дом №9 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 74 | Дом №10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 75 | Дом №11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Дом №12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 77 | Дом №13 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 78 | Дом №14 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 79 | Дом №15 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 80 | Дом №16 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 81 | Дом №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 82 | Дом №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 83 | Дом №3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 84 | Дом №4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 85 | Дом №5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 86 | Дом №6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 87 | Дом №7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 88 | Дом №8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 89 | Дом №9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Дом №10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 91 | Дом №11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 92 | Дом №12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 93 | Дом №13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 94 | Дом №14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 95 | Дом №15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 96 | Дом №16 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 97 | Дом №1 | Система отопления | Отопление |
| 98 | Дом №2 | Система отопления | Отопление |
| 99 | Дом №3 | Система отопления | Отопление |
| 100 | Дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Дом №5 | Система отопления | Отопление |
| 102 | Дом №6 | Система отопления | Отопление |
| 103 | Дом №7 | Система отопления | Отопление |
| 104 | Дом №8 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 105 | Дом №9 | Система отопления | Отопление |
| 106 | Дом №10 | Система отопления | Отопление |
| 107 | Дом №11 | Система отопления | Отопление |
| 108 | Дом №12 | Система отопления | Отопление |
| 109 | Дом №13 | Система отопления | Отопление |
| 110 | Дом №14 | Система отопления | Отопление |
| 111 | Дом №15 | Система отопления | Отопление |
| 112 | Дом №16 | Система отопления | Отопление |
| 113 | Дом №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 114 | Дом №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 115 | Дом №3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 116 | Дом №4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 117 | Дом №5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 118 | Дом №6 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 119 | Дом №7 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 120 | Дом №8 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 121 | Дом №9 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 122 | Дом №10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 123 | Дом №11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 124 | Дом №12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 125 | Дом №13 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 126 | Дом №14 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 127 | Дом №15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 128 | Дом №16 | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**67 858 819,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810619060001436** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОУНЭЙМГРУПП"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**5959008837** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**100 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**87 965 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**12 035 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.12.2026** |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**БАНК ВТБ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**950 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**293 489 480,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**656 510 519,03 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**44,94 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**11 500 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**18 600,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**1.На отчетную дату"31"декабря 2023г.финансовый результат ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЕРДОН"по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности:Размер чистой прибыли (убытков)-711 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 0 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 108 тыс.руб.2.Проектной документаций выделяются три очереди строительства:очередь 1 (жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №15, жилой дом №16), очередь 2 (жилой дом №11, жилой дом №12, жилой дом №13, жилой дом №14), очередь 3 (жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7, жилой дом №8, жилой дом №9, жилой дом №10).3.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (п.14.1 декларации) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение) указан на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».4.Элементы благоустройства территории (п.13.1 декларации):35 м/м, 1 детская площадка, 1 спортивная площадка, 1 площадка для отдыха и площадка ТБО обеспечивают придомовое благоустройство всех домов (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».5.Целевой кредит (займ) от кредитора ООО"НОУНЭЙМГРУПП"в размере 100 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».6.Целевой кредит (займ) от Банка ВТБ (ПАО) (БИК 044525187) в размере 950 000 000,00руб.получен на все дома (№1-№16) Жилого комплекса «Ласка».7.Планируемая стоимость строительства (п.18.1 декларации) Жилого комплекса «Ласка» на дома №1-№16 составляет суммарно 1 158 000 000,00руб.8.Адрес офиса продаж:Республика Крым, г.Евпатория, ул.Фрунзе д.47, пом.2.Режим работы:Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница с 9:00 до 18:00 (тел.+79790200438, +79790200439)** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 18.09.2023 | Технические условия | Получен Акт об осуществлении технологического присоединения №012/65/1306 от 18.09.2023 к сетям электроснабжения в полном объеме (2000,0кВт). |
| 2 | 20.12.2023 | Технические условия | Заключено Дополнительное соглашение от 20.12.2023г. о продлении срока технических условий о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения о том, что "Срок подключения объекта - до 31.12.2024г.". |
| 3 | 20.12.2023 | Технические условия | Заключено Дополнительное соглашение от 20.12.2023г. о продлении срока технических условий о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения о том, что "Срок подключения объекта - до 31.12.2024г.". |
| 4 | 06.12.2024 | Проектная документация, Раздел Пояснительная записка | Исправлена опечатка в реквизитах Градостроительного плана земельного участка, Исправлены арифметические ошибки (уточнены) технико-экономические показатели Жилых домов №№1-16. |
| 5 | 06.12.2024 | Проектная документация, Раздел Схема планировочной организации земельного участка | Исправлена опечатка в реквизитах Градостроительного плана земельного участка. |
| 6 | 06.12.2024 | Проектная документация, Раздел Архитектурные решения | Исправлены арифметические ошибки (уточнены) технико-экономические показатели Жилых домов №№1-16, Откорректирован цвет Фасада RAL 1015. |
| 7 | 06.12.2024 | Проектная документация, Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | Исправлены арифметические ошибки (уточнены) технико-экономические показатели Жилых домов №№1-16. |
| 8 | 20.12.2024 | Проектная документация | Получено Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проеткной документации №91-2-1-2-078219-2024 от 20.12.2024г. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1.0010359326653485e+39

Владелец: **ООО СЗ "ВЕРДОН", КОБЯКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 09.10.2024 по 09.01.2026