

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000692 от 30.10.2025

## ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МНОГОКВАРТИРНОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В ГРАНИЦАХ ЧИСТЕНСКОГО, ПЕРОВСКОГО СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА И ГОРОДСКОГО ОКРУГА СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ. КВАРТАЛ 32 (4.10 КЗ)

Дата первичного размещения: 11.09.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "НОВЫЙ ГОРОД"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>295034</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Победы</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д28А</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф515А</b>                                                                                  |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>295034, Респ Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 28А, оф 515А</b>                                                          |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+78003028808</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>sz.noviygorod@msimf.ru</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://monolit.site/">https://monolit.site/</a></b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>ПИСАРЕВА</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>НАТАЛЬЯ</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>СЕРГЕЕВНА</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>910208827376</b>                                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК МОНОЛИТ</b>                                                                            |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |        |                                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102256047</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1199112010107</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3  | Дата регистрации:<br><b>03.06.2019</b>                                                                                                              |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>КАТИЧЕВ</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>ДМИТРИЙ</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>ЕВГЕНЬЕВИЧ</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12235191317</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>670601129120</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>КАТИЧЕВ</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>ДМИТРИЙ</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>ЕВГЕНЬЕВИЧ</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12235191317</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>670601129120</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", ВЛАДЕЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102237365</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1179102028291</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 799,00 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>150 593,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>180 790,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИННОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Квартал 32 (4.10 К3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Перово</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 1 (СЕКЦИИ Т2.2, Т4.1))</b>                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8471.7 м2</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Квартал 32 (4.10 К3)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Перово</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 2 (СЕКЦИИ Т2.1, Т2, КЗКП1))</b>                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8833.18 м2</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Квартал 32 (4.10 К3)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Перово</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 3 (СЕКЦИИ ТЗ.3, КЗКП2))</b>                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6095.51 м2</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Квартал 32 (4.10 К3)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Перово</b>                                                                                                                                                |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 4 (СЕКЦИЯ Т5))</b>                                         |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9119.54 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 791,96 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>651,50 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 443,46 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 911,03 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>752,22 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 663,25 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 251,42 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>627,11 м2</b>                                                                                                                  |



|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 878,53 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 655,12 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>500,60 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 155,72 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102003536</b>                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОПРОЕКТ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3435135168</b>                                                                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.05.2025</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-026244-2025</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102298456</b>                                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.10.2022</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-070223-2022</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102022899</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ПРОСТОРЫ", ЖК "БЛАГО"</b>                                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОНОЛИТ-МАСТЕР</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102237213</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-8269-2025</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2025</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2029</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-8269-2025</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2025</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2029</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>101Н/И12-2023</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.10.2023</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2023</b>                                                                                       |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.01.2033</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                               |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                     |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:12:132101:974</b>                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 511,00 м<sup>2</sup></b>                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>32</b>                                                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>78</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗА ГРАНИЦАМИ УЧАСТКА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 8-Ю МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ</b>                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/005-3074-22</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 850 925,73 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДА КРЫМА</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-240126-59/01</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>901 114,39 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДА КРЫМА</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-240126-60/01</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>347 037,16 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СИ-6420</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 084 106,34 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИФИТМОНТАЖ</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9103085267</b>                                                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕГА-НЕТ</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102059803</b>                                                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>95</b>                                                                                                                                                                            |

|                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>13</b>       |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 63.81                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 36.65                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 39.21                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 34.08                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 61.66                | 2                 | 21.58                      | 2.85                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 82.08                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 62.64                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 36.14                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 38.70                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 33.30                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 60.88                | 2                 | 21.53                      | 2.85                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 80.79                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |
| 13                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 62.64                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 36.14                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 38.70                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 33.30                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 60.87                | 2                 | 21.53                      | 2.85                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 80.79                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |
| 19                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 62.64                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |
| 20                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 36.14                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 21                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 38.70                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 22                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 33.30                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 23                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 60.87                | 2                 | 21.53                      | 2.85                |
| 24                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 80.79                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |
| 25                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 62.64                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |
| 26                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 36.14                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 27                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 38.70                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 28                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 33.30                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 29                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 60.87                | 2                 | 21.53                      | 2.85                |
| 30                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 80.79                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |
| 31                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 62.64                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |
| 32                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 36.14                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 33                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 38.70                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 34                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 33.30                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 35                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 60.87                | 2                 | 21.53                      | 2.85                |
| 36                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 80.79                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 62.64 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 35.86 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 36.11 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 31.44 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 51.97 | 2 | 19.65 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 69.98 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 62.64 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 35.85 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 31.85 | 1 | 10.57 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 27.85 | 1 | 8.95  | 2.85 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 46.09 | 2 | 19.65 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 63.29 | 2 | 23.58 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 52.16 | 2 | 22.80 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 44.94 | 2 | 24.55 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 33.98 | 1 | 12.45 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 35.51 | 1 | 14.49 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 64.86 | 2 | 21.19 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 65.11 | 2 | 32.19 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 52.16 | 2 | 22.80 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 44.76 | 2 | 24.55 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 33.98 | 1 | 12.45 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 35.51 | 1 | 14.49 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 64.87 | 2 | 21.19 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 65.11 | 2 | 32.19 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 52.16 | 2 | 22.80 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 44.76 | 2 | 24.55 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 33.98 | 1 | 12.45 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 35.51 | 1 | 14.49 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 64.87 | 2 | 21.19 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 65.11 | 2 | 32.19 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 52.16 | 2 | 22.80 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 44.76 | 2 | 24.55 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 33.98 | 1 | 12.45 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 35.51 | 1 | 14.49 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 64.87 | 2 | 21.19 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 65.11 | 2 | 32.19 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 52.16 | 2 | 22.80 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 44.76 | 2 | 24.55 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 33.98 | 1 | 12.45 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 35.51 | 1 | 14.49 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 64.87 | 2 | 21.19 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 65.11 | 2 | 32.19 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 52.16 | 2 | 22.80 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 44.76 | 2 | 24.55 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 33.98 | 1 | 12.45 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 35.51 | 1 | 14.49 | 2.85 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 64.87 | 2 | 21.19 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 65.11 | 2 | 32.19 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 52.16 | 2 | 22.80 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 44.76 | 2 | 24.55 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 33.98 | 1 | 12.45 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 35.51 | 1 | 14.49 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 64.87 | 2 | 21.19 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 65.11 | 2 | 32.19 | 2.85 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 66.78 | 3 | 31.80 | 2.85 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 49.12 | 2 | 17.10 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 35.77 | 1 | 14.79 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 64.94 | 2 | 21.19 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 65.18 | 2 | 32.19 | 2.85 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.Т2.2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 25.17          | Коммерческое помещение            | 20.21          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 4.96           |                     |
| 2.Т2.2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 36.39          | Коммерческое помещение            | 31.69          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 4.70           |                     |
| 3.Т2.2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 25.00          | Коммерческое помещение            | 19.91          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.09           |                     |
| 4.Т2.2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 113.65         | Коммерческое помещение            | 108.45         | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.20           |                     |
| 5.Т2.2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 20.58          | Коммерческое помещение            | 14.97          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.61           |                     |
| 6.Т2.2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 20.86          | Коммерческое помещение            | 15.66          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.20           |                     |
| 7.Т2.2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 88.16          | Коммерческое помещение            | 82.99          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.17           |                     |
| 1.Т4.1         | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 89.78          | Коммерческое помещение            | 84.64          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.14           |                     |
| 2.Т4.1         | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 39.51          | Коммерческое помещение            | 34.78          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 4.73           |                     |
| 3.Т4.1         | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 37.92          | Коммерческое помещение            | 31.94          | 3.60                |

|        |                   |   |   |       |                        |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|------------------------|-------|------|
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 5.98  |      |
| 4.T4.1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 44.97 | Коммерческое помещение | 39.78 | 3.60 |
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 5.19  |      |
| 5.T4.1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 52.96 | Коммерческое помещение | 47.59 | 3.60 |
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 5.37  |      |
| 6.T4.1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.55 | Коммерческое помещение | 51.26 | 3.60 |
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 5.29  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал         | Секция Т2.2, подвал                   | Общественное         | 339.03         |
| 2     | ЛК             | Секция Т2.2, подвал                   | Общественное         | 6.73           |
| 3     | Коридор        | Секция Т2.2, подвал                   | Общественное         | 7.71           |
| 4     | Электрощитовая | Секция Т2.2, подвал                   | Техническое          | 20.18          |
| 5     | Насосная, ИТП  | Секция Т2.2, подвал                   | Техническое          | 35.51          |
| 6     | ЛК             | Секция Т2.2, 1 этаж                   | Общественное         | 19.02          |
| 7     | Тамбур         | Секция Т2.2, 1 этаж                   | Общественное         | 5.52           |
| 8     | Лифтовой холл  | Секция Т2.2, 1 этаж                   | Общественное         | 13.32          |
| 9     | ПУИ            | Секция Т2.2, 1 этаж                   | Общественное         | 4.86           |
| 10    | Колясочная     | Секция Т2.2, 1 этаж                   | Общественное         | 8.38           |
| 11    | Тамбур         | Секция Т2.2, 1 этаж                   | Общественное         | 13.18          |
| 12    | ЛК             | Секция Т2.2, 2 этаж                   | Общественное         | 19.69          |
| 13    | Коридор общий  | Секция Т2.2, 2 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 14    | ЛК             | Секция Т2.2, 3 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 15    | Коридор общий  | Секция Т2.2, 3 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 16    | ЛК             | Секция Т2.2, 4 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 17    | Коридор общий  | Секция Т2.2, 4 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 18    | ЛК             | Секция Т2.2, 5 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 19    | Коридор общий  | Секция Т2.2, 5 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 20    | ЛК             | Секция Т2.2, 6 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 21    | Коридор общий  | Секция Т2.2, 6 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 22    | ЛК             | Секция Т2.2, 7 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 23    | Коридор общий  | Секция Т2.2, 7 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 24    | ЛК             | Секция Т2.2, 8 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 25    | Коридор общий  | Секция Т2.2, 8 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 26    | ЛК             | Секция Т2.2, 9 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 27    | Коридор общий  | Секция Т2.2, 9 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 28    | ЛК             | Секция Т2.2, кровля                   | Общественное         | 14.88          |
| 29    | Подвал         | Секция Т4.1, подвал                   | Общественное         | 374.13         |



|    |                |                     |              |       |
|----|----------------|---------------------|--------------|-------|
| 30 | ЛК             | Секция Т4.1, подвал | Общественное | 6.73  |
| 31 | Электрощитовая | Секция Т4.1, подвал | Техническое  | 19.89 |
| 32 | ЛК             | Секция Т4.1, 1 этаж | Общественное | 6.84  |
| 33 | ЛК             | Секция Т4.1, 1 этаж | Общественное | 11.26 |
| 34 | Лифтовой холл  | Секция Т4.1, 1 этаж | Общественное | 27.41 |
| 35 | ПУИ            | Секция Т4.1, 1 этаж | Общественное | 4.68  |
| 36 | Тамбур         | Секция Т4.1, 1 этаж | Общественное | 11.49 |
| 37 | ЛК             | Секция Т4.1, 2 этаж | Общественное | 33.13 |
| 38 | Коридор        | Секция Т4.1, 2 этаж | Общественное | 34.56 |
| 39 | ЛК             | Секция Т4.1, 3 этаж | Общественное | 33.84 |
| 40 | Коридор        | Секция Т4.1, 3 этаж | Общественное | 34.74 |
| 41 | ЛК             | Секция Т4.1, 4 этаж | Общественное | 33.13 |
| 42 | Коридор        | Секция Т4.1, 4 этаж | Общественное | 34.74 |
| 43 | ЛК             | Секция Т4.1, 5 этаж | Общественное | 33.13 |
| 44 | Коридор        | Секция Т4.1, 5 этаж | Общественное | 34.74 |
| 45 | ЛК             | Секция Т4.1, 6 этаж | Общественное | 33.13 |
| 46 | Коридор        | Секция Т4.1, 6 этаж | Общественное | 34.74 |
| 47 | ЛК             | Секция Т4.1, 7 этаж | Общественное | 33.13 |
| 48 | Коридор        | Секция Т4.1, 7 этаж | Общественное | 34.74 |
| 49 | ЛК             | Секция Т4.1, 8 этаж | Общественное | 33.13 |
| 50 | Коридор        | Секция Т4.1, 8 этаж | Общественное | 34.74 |
| 51 | ЛК             | Секция Т4.1, 9 этаж | Общественное | 33.13 |
| 52 | Коридор        | Секция Т4.1, 9 этаж | Общественное | 32.22 |
| 53 | ЛК             | Секция Т4.1, кровля | Общественное | 14.88 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                      | Вид оборудования                                                                       | Назначение                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                  | Система отопления и вентиляция. Внутренние системы                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1     | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал | Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)                                                | Учет потребления тепловой энергии                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4.        | Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Ютермо" или аналог) . Узел ввода и учета тепла | Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения и отопления |

|    |                                                                                                                              |                                                                               |                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. . Помещения электрощитовой.                                        | Отопительный электр. конвектор ("Atlantic" или аналог)                        | Система отопления для тех. помещений                                    |
| 4  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридор (МОП)                                                      | Позетажные коллекторные модули (Valtec или аналог)                            | Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка          |
| 5  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Технические и коммерческие помещения (насосная, ИТП) | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог) | Система отопления технических помещений и коммерческих помещений        |
| 6  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры                                                           | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог) | Система отопления в квартирах                                           |
| 7  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Кровля                                               | Турбодефлекторы                                                               | организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции |
| 8  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля                                                             | Вентиляционные каналы из оцинкованной стали                                   | организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)                    |
| 9  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал                                                             | Противопожарные клапаны (Герметик-ДУ, КПУ-1Н или аналоги)                     | Организация мероприятий по пртиводымной защите (дымоудаление, подпор)   |
| 9  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал                                                             | Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))                            | организация вытяжной вентиляции для технических помещений               |
| 10 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже          | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог) | Система отопления. Нагрев внутреннего воздуха в помещениях              |
| 11 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры (МОП)                                                     | Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)    | Поквартирный учет потребления тепловой энергии                          |
|    |                                                                                                                              | Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние системы                     |                                                                         |

|    |                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля                           | Кровельная воронка с электроподогревом ("Татполимер" или аналог)                                                                                                        | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания                                                               |
| 2  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2.. Коридор           | Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) производителя "Тепловодемер" (или аналог)                                                                         | Учет потребления холодной и горячей воды потребителями в квартирах и помещениях коммерческого назначения |
| 3  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Полотенцесушитель электрический (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                       | Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец                                                     |
| 4  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Внутриквартирный пожарный кран (Роса)                                                                                                                                   | Устройство первичного пожаротушения помещения квартир                                                    |
| 5  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Унитаз (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                                                | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 6  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Раковина (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                                              | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 7  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Ванна (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                                                 | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 8  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Мойка бытовая универсальная (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                           | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 9  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. ПУИ                              | Душевой поддон и раковина                                                                                                                                               | Отвод сточных вод из помещения уборочного инвентаря                                                      |
| 10 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения насосной и ИТП | Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод                                                                                                         | Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС, ХВС либо системы отопления                            |
| 11 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения ИТП            | Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод                                                                                                         | Отвод воды при аварии либо опорожнении системы отопления                                                 |
| 12 | Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной                                                   | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды. Жилой домов №1                                                     |

|    |                                             |                                                                                                                                                                         |                                                              |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 13 | Жилой дом №1. Подвал.<br>Помещение насосной | Насосная установка повышения давления ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRS диспетчеризация в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                | Подача воды на хозяйственные нужды                           |
| 14 | Жилой дом №1. Подвал.<br>Помещения насосной | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №1                            |
|    | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещения насосной | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №2          |
| 15 | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещение насосной | Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRSc в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                     | Подача воды на хозяйственные нужды                           |
| 16 | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещения насосной | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №2                            |
| 17 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещения насосной | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №3          |
| 18 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещение насосной | Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV3-7/01/GPRS с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                    | Подача воды на хозяйственные нужды                           |
| 19 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещения насосной | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №3                            |
| 20 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещения насосной | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MLV22-4-1/01/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)          | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №4          |
| 21 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещение насосной | Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-6/01/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                      | Подача воды на хозяйственные нужды                           |
| 22 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещения насосной | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду40 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №4                            |
| 23 | Жилой дом №1. Подвал.<br>Помещение ИТП      | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1 |
| 24 | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещение ИТП      | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2 |
| 25 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещение ИТП      | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду20 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1 |

|    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещение ИТП                                                       | Счетчик холодной воды крыльчатый<br>Ду25 с импульсным выходом                                                                                                                                                                                                                                                | Учет расхода воды на нужды<br>приготовления ГВС на Жилой дом<br>№2                                                                                                                                        |
| 27 | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Помещения<br>коммерческого<br>назначения на 1-м этаже           | Пожарный шкаф ШПК-320 с одним<br>пожарным рукавом, пожарным стволом<br>и соед. цапковыми головками                                                                                                                                                                                                           | Для осуществления нужд<br>внутреннего пожаротушения                                                                                                                                                       |
|    |                                                                                              | Система электроснабжения.<br>(Внутренние сети)                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |
| 1  | Жилой дом №1, жилой<br>дом № 2, жилой дом<br>№3, жилой дом № 4.<br>Подвал.<br>Электрощитовая | Блоки ввода БВ-06-630, БВ-06-400<br>СОЭМИ г. Старый Оскол Блоки<br>распределения БР-А3-06-4 с блоком<br>управления рабочим освещением<br>БУО-18 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет<br>электроэнергии выполнен счетчиками<br>CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS ,<br>5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в<br>блоках ввода | Ввод и распределение<br>электроэнергии по потребителям<br>жилого дома.                                                                                                                                    |
| 2  | Жилой дом №1, жилой<br>дом № 2, жилой дом<br>№3, жилой дом № 4.<br>Подвал.<br>Электрощитовая | Ящики ввода с АВР марки ЯАВР3-40<br>Блоки распределения БР-А1-04-8 с<br>блоком управления аварийным<br>освещением БУОА. Панель<br>противопожарных устройств ППУ-15<br>Учет электроэнергии выполнен<br>счетчиками CE308 S31 546.OAA.<br>SYVJLFZ SPDS 5(100)A, кл.т.0,5S,<br>установленными в ящиках ввода     | Ввод и распределение<br>электроэнергии по потребителям 1<br>категории электроснабжения<br>(насосные станции хоз-питьевого<br>водоснабжения, противопожарные<br>устройства, лифты, аварийное<br>освещение) |
| 3  | Жилой дом №1, жилой<br>дом № 2, жилой дом<br>№3, жилой дом № 4.<br>Подвал.<br>Электрощитовая | Блоки распределения БР-А1-08-0<br>СОЭМИ г. Старый Оскол Учет<br>электроэнергии выполнен счетчиками<br>CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS ,<br>5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в<br>блоках ввода                                                                                                               | Распределение электроэнергии по<br>потребителям коммерческих<br>помещений.                                                                                                                                |
| 4  | Жилой дом №1, жилой<br>дом № 2, жилой дом<br>№3, жилой дом № 4.<br>Коридоры поэтажные        | Щит этажный со слаботочным отсеком<br>на 4, 5,6 квартир с выключателем<br>нагрузки, автоматическим<br>дифференциальным выключателем, со<br>счетчиком CE208<br>S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPD "EKF"                                                                                                             | Распределение электроэнергии от<br>этажного щита до квартирных<br>щитов                                                                                                                                   |
| 5  | Жилой дом №1, жилой<br>дом № 2. Коридоры<br>квартир                                          | Щит квартирный типа ЩРН-24 с<br>вводным автоматическим выключателем                                                                                                                                                                                                                                          | Распределение электроэнергии<br>внутри квартиры                                                                                                                                                           |
| 6  | Жилой дом №1, жилой<br>дом № 2, жилой дом<br>№3, жилой дом № 4.<br>Коммерческие<br>помещения | Щит вводно-учетный<br>распределительный ЩУРН-3/30 с<br>выключателем нагрузки,<br>автоматическим выключателем,<br>счетчиком CE308 S34 543.OA.<br>QYUVLFZ SPDS (5-100)A кл.т.1.0                                                                                                                               | Распределение электроэнергии<br>внутри коммерческих помещений                                                                                                                                             |
| 7  | Жилой дом № 4.<br>Поэтажные коридоры,<br>кровля                                              | Блоки ЩРН-63-1 с автоматическим<br>выключателем, установленные в<br>непосредственной близости от клапанов.<br>Получают питание от панели ППУ-15                                                                                                                                                              | Питание клапанов дымоудаления и<br>подпора воздуха                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Жилой дом № 4. Подвал.<br>Электрощитовая                                                                | Шкафы управления вентиляторами<br>дымоудаления и подпора воздуха | Питание вентиляторов<br>дымоудаления и подпора воздуха                                                                                                        |
| 9  | Жилой дом №1, жилой<br>дом № 2, жилой дом<br>№3, жилой дом № 4.<br>Коридоры квартир,<br>лифтовые холлы  | Светильники светодиодные ДБО64-6х2-<br>004 GALAD                 | Рабочее и аварийное освещение<br>помещений                                                                                                                    |
| 10 | Жилой дом №1, жилой<br>дом № 2, жилой дом<br>№3, жилой дом № 4.<br>Помещения подвала,<br>входы в здание | Светодиодные светильники GALAD<br>Кастор Led-25                  | Рабочее и аварийное освещение<br>помещений                                                                                                                    |
|    |                                                                                                         | Сети связи. (Внутренние сети)                                    |                                                                                                                                                               |
| 2  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Подвал.<br>Подвал.<br>Коммутационная                                       | Управляемый коммутатор                                           | Осуществление возможности<br>подключения клиентов(абонентов)<br>по широкополосному доступу к<br>сети интернет.                                                |
| 3  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Подвал.<br>Подвал.<br>Коммутационная                                       | Видеорегистратор на 16 каналов с POE                             | Устройство записи видеопотоков с<br>определенного количества камер<br>видеонаблюдения.                                                                        |
| 4  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Подвал.<br>Коммутационная                                                  | Конвертер IP /СПВ FG-ACE-CON-<br>VF/Eth V2                       | Устройство для управления и<br>сопряжения сигналов<br>трехпрограммного проводного<br>радиовещания РАСЦО с<br>Объектовой Системой Оповещения<br>(ОСО).         |
| 5  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. 1 этаж.<br>Входная группа                                                  | Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK                                 | Электронная система, состоящая из<br>устройств, передающих сигнал от<br>вызывного блока к переговорному<br>устройству для возможности<br>ограничения доступа. |
| 6  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4.. Последний<br>этаж                                                         | Широкополосный усилитель                                         | Усилитель сигналов ТВ антенны<br>для приема цифровых и<br>аналоговых сигналов.                                                                                |
| 7  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Оголовок<br>шахты лифта                                                    | Лифтовой блок версии 7.2<br>(ЛНГС.465213.270-95)                 | Информирование о работе<br>лифтового блока                                                                                                                    |
| 8  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Квартиры                                                                   | ОПОП 124Б прот.Р3,                                               | Оповещатель пожарный<br>комбинированный свето-звуковой<br>базовый адресный                                                                                    |
| 9  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Квартиры                                                                   | ИП 212-64 прот.Р3, ИП 212-50М, ИП<br>513-11 прот.Р3              | Извещатели пожарные автономные                                                                                                                                |
|    |                                                                                                         | Крышная котельная газовая                                        |                                                                                                                                                               |
|    | Жилой дом №4<br>помещение крышной<br>котельной                                                          | Котел DeDietrich C 640-1000, 2шт.                                | Источник теплоснабжения Жилой<br>дом №1, жилой дом № 2, жилой<br>дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1,<br>КЗКП2                                                       |
|    | Жилой дом №4<br>помещение крышной<br>котельной                                                          | Насосное оборудование «Wilo»                                     | Источник теплоснабжения Жилой<br>дом №1, жилой дом № 2, жилой<br>дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1,<br>КЗКП2                                                       |

|   |                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                    | Сети газоснабжения                                                                  |                                                                                                                                                                                    |
|   | КЗКП2 дворовой фасад               | ИРВИС-Ультра-Пп-16-50-100-ВПОТ-СТРП-18.2                                            | Учет газа.                                                                                                                                                                         |
|   |                                    | Внутриплощадочные инженерные сети                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 1 | На проектируемом земельном участке | Трубы полиэтиленовые питьевые, марки ПЭ100, SDR17, согласно ГОСТ 18599-2001         | Транспортировка водоснабжения в помещение насосной, размещаемой в Жилой дом №1, №2, №3, №4.                                                                                        |
| 2 | На проектируемом земельном участке | Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке, прокладываемые в сборных ж/б каналах | Транспортировка теплоносителя в помещение ИТП, размещаемое в Жилой доме №1                                                                                                         |
| 3 | На проектируемом земельном участке | Ковер с поливочным краном                                                           | Для полива зеленых насаждений и прилегающей территории                                                                                                                             |
| 4 | На проектируемом земельном участке | Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы                                          | Для отвода ливневых сточных вод с кровли зданий и площадок в сеть внутриплощадочной дождевой канализации                                                                           |
| 5 | На проектируемом земельном участке | Ж/б колодцы и камеры                                                                | Для устройства запорной и балансирующей арматуры на сетях теплоснабжения и водоснабжения, а также прокладки сетей связи, смотровые колодцы на сетях дождевой и бытовой канализации |
| 6 | На проектируемом земельном участке | Устанавливаются светодиодные светильники типа ALS SML-01-60, 60Вт, 10 метров        | Для освещения дворов и дворового пространства                                                                                                                                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2029</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>647 501 918,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810823340000176</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b>                                                    |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|



## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102003536</b>                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОПРОЕКТ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3435135168</b>                                                                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.05.2025</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-026244-2025</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102298456</b>                                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.10.2022</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-070223-2022</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102022899</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ПРОСТОРЫ", ЖК "БЛАГО"</b>                                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОНОЛИТ-МАСТЕР</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102237213</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-8269-2025</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2025</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2029</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-8269-2025</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2025</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2029</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>101Н/И12-2023</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.10.2023</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2023</b>                                                                                       |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.01.2033</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                               |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                     |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:12:132101:974</b>                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 511,00 м<sup>2</sup></b>                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>32</b>                                                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>78</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗА ГРАНИЦАМИ УЧАСТКА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 8-Ю МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ</b>                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/005-3074-22</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 850 925,73 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДА КРЫМА</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-240126-59/01</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>901 114,39 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДА КРЫМА</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-240126-60/01</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>347 037,16 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СИ-6420</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 084 106,34 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИФИТМОНТАЖ</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9103085267</b>                                                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕГА-НЕТ</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102059803</b>                                                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>96</b>                                                                                                                                                                            |

|                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>       |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 82.00                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 61.72                | 2                 | 21.67                      | 2.85                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 34.00                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 39.19                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 36.64                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 63.81                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 80.73                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 60.88                | 2                 | 21.67                      | 2.85                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 33.22                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 35.85                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 62.64                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |
| 13                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 80.73                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 60.88                | 2                 | 21.67                      | 2.85                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 33.22                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 35.85                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 62.64                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |
| 19                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 80.73                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |
| 20                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 60.88                | 2                 | 21.67                      | 2.85                |
| 21                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 33.22                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 22                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 23                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 35.85                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 24                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 62.64                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |
| 25                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 80.73                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |
| 26                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 60.88                | 2                 | 21.67                      | 2.85                |
| 27                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 33.22                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 28                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 29                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 35.85                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 30                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 62.64                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |
| 31                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 80.73                | 3                 | 41.80                      | 2.85                |
| 32                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 60.88                | 2                 | 21.67                      | 2.85                |
| 33                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 33.22                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 34                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 38.40                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 35                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 35.85                | 1                 | 12.75                      | 2.85                |
| 36                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 62.64                | 2                 | 30.82                      | 2.85                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 80.73 | 3 | 41.80 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 60.88 | 2 | 21.67 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 33.22 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 14.45 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 35.85 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 62.64 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 70.11 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 51.95 | 2 | 19.75 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 31.43 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 36.09 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 35.85 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 62.64 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 63.81 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 36.65 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 39.21 | 1 | 14.45 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 34.08 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 61.66 | 2 | 21.58 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 82.08 | 3 | 41.80 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 62.64 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 36.14 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 38.70 | 1 | 14.45 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 60.88 | 2 | 21.53 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 80.79 | 3 | 41.80 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 62.64 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 36.14 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 38.70 | 1 | 14.45 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 33.30 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 60.88 | 2 | 21.53 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 80.79 | 3 | 41.80 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 62.64 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 36.14 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 14.45 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 33.30 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 60.88 | 2 | 21.53 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 80.79 | 3 | 41.80 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 62.64 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 36.14 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 38.70 | 1 | 14.45 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 33.30 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 60.88 | 2 | 21.53 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 80.79 | 3 | 41.80 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 62.64 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 36.14 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 38.70 | 1 | 14.45 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 33.30 | 1 | 11.90 | 2.85 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 60.88 | 2 | 21.53 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 80.79 | 3 | 41.80 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 62.64 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 35.86 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 36.11 | 1 | 11.05 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 31.44 | 1 | 9.10  | 2.85 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 51.97 | 2 | 19.65 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 69.98 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 62.64 | 2 | 30.82 | 2.85 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 35.85 | 1 | 12.75 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 31.85 | 1 | 10.57 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 27.85 | 1 | 8.95  | 2.85 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 46.09 | 2 | 19.65 | 2.85 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 63.26 | 2 | 23.58 | 2.85 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.T2.1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 110.35         | Коммерческое помещение            | 105.18         | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.17           |                     |
| 2.T2.1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 111.54         | Коммерческое помещение            | 106.34         | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.20           |                     |
| 3.T2.1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 25.00          | Коммерческое помещение            | 19.91          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.09           |                     |
| 4.T2.1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 36.43          | Коммерческое помещение            | 31.63          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 4.80           |                     |
| 5.T2.1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 25.27          | Коммерческое помещение            | 20.21          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.06           |                     |
| 6.T2.1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 21.06          | Коммерческое помещение            | 13.77          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 7.29           |                     |
| 1.T2           | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 89.22          | Коммерческое помещение            | 84.35          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 4.87           |                     |
| 2.T2           | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 111.00         | Коммерческое помещение            | 105.80         | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.20           |                     |
| 3.T2           | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 110.01         | Коммерческое помещение            | 104.84         | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.17           |                     |

|       |                   |   |   |       |                        |       |      |
|-------|-------------------|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| 4.Т2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 20.63 | Коммерческое помещение | 13.94 | 3.60 |
|       |                   |   |   |       | C/y                    | 6.69  |      |
| 1.КП1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 45.84 | Коммерческое помещение | 40.85 | 3.60 |
|       |                   |   |   |       | C/y                    | 4.99  |      |
| 2.КП1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 45.87 | Коммерческое помещение | 41.08 | 3.60 |
|       |                   |   |   |       | C/y                    | 4.79  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал         | Секция Т2.1, подвал                   | Общественное         | 381.71         |
| 2     | ЛК             | Секция Т2.1, подвал                   | Общественное         | 6.73           |
| 3     | Электрощитовая | Секция Т2.1, подвал                   | Техническое          | 21.59          |
| 4     | ЛК             | Секция Т2.1, 1 этаж                   | Общественное         | 19.02          |
| 5     | Тамбур         | Секция Т2.1, 1 этаж                   | Общественное         | 13.18          |
| 6     | Колясочная     | Секция Т2.1, 1 этаж                   | Общественное         | 8.38           |
| 7     | Лифтовой холл  | Секция Т2.1, 1 этаж                   | Общественное         | 13.32          |
| 8     | Тамбур         | Секция Т2.1, 1 этаж                   | Общественное         | 5.52           |
| 9     | ПУИ            | Секция Т2.1, 1 этаж                   | Общественное         | 6.12           |
| 10    | ЛК             | Секция Т2.1, 2 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 11    | Коридор общий  | Секция Т2.1, 2 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 12    | ЛК             | Секция Т2.1, 3 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 13    | Коридор общий  | Секция Т2.1, 3 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 14    | ЛК             | Секция Т2.1, 4 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 15    | Коридор общий  | Секция Т2.1, 4 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 16    | ЛК             | Секция Т2.1, 5 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 17    | Коридор общий  | Секция Т2.1, 5 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 18    | ЛК             | Секция Т2.1, 6 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 19    | Коридор общий  | Секция Т2.1, 6 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 20    | ЛК             | Секция Т2.1, 7 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 21    | Коридор общий  | Секция Т2.1, 7 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 22    | ЛК             | Секция Т2.1, 8 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 23    | Коридор общий  | Секция Т2.1, 8 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 24    | ЛК             | Секция Т2.1, 9 этаж                   | Общественное         | 19.70          |
| 25    | Коридор общий  | Секция Т2.1, 9 этаж                   | Общественное         | 44.73          |
| 26    | ЛК             | Секция Т2.1, кровля                   | Общественное         | 14.88          |
| 27    | Подвал         | Секция Т2, подвал                     | Общественное         | 336.16         |
| 28    | ЛК             | Секция Т2, подвал                     | Общественное         | 6.73           |
| 29    | Коридор        | Секция Т2, подвал                     | Общественное         | 7.71           |
| 30    | Электрощитовая | Секция Т2, подвал                     | Техническое          | 21.59          |

|    |               |                      |              |       |
|----|---------------|----------------------|--------------|-------|
| 31 | Насосная, ИТП | Секция Т2, подвал    | Техническое  | 35.50 |
| 32 | Тамбур        | Секция Т2, 1 этаж    | Общественное | 5.52  |
| 33 | ЛК            | Секция Т2, 1 этаж    | Общественное | 11.58 |
| 34 | Лифтовой холл | Секция Т2, 1 этаж    | Общественное | 13.32 |
| 35 | ПУИ           | Секция Т2, 1 этаж    | Общественное | 6.63  |
| 36 | Колясочная    | Секция Т2, 1 этаж    | Общественное | 8.38  |
| 37 | Тамбур        | Секция Т2, 1 этаж    | Общественное | 13.18 |
| 38 | ЛК            | Секция Т2, 2 этаж    | Общественное | 19.69 |
| 39 | Коридор общий | Секция Т2, 2 этаж    | Общественное | 44.73 |
| 40 | ЛК            | Секция Т2, 3 этаж    | Общественное | 19.70 |
| 41 | Коридор общий | Секция Т2, 3 этаж    | Общественное | 44.73 |
| 42 | ЛК            | Секция Т2, 4 этаж    | Общественное | 19.70 |
| 43 | Коридор общий | Секция Т2, 4 этаж    | Общественное | 44.73 |
| 44 | ЛК            | Секция Т2, 5 этаж    | Общественное | 19.70 |
| 45 | Коридор общий | Секция Т2, 5 этаж    | Общественное | 44.73 |
| 46 | ЛК            | Секция Т2, 6 этаж    | Общественное | 19.70 |
| 47 | Коридор общий | Секция Т2, 6 этаж    | Общественное | 44.73 |
| 48 | ЛК            | Секция Т2, 7 этаж    | Общественное | 19.70 |
| 49 | Коридор общий | Секция Т2, 7 этаж    | Общественное | 44.73 |
| 50 | ЛК            | Секция Т2, 8 этаж    | Общественное | 19.70 |
| 51 | Коридор общий | Секция Т2, 8 этаж    | Общественное | 44.73 |
| 52 | ЛК            | Секция Т2, 9 этаж    | Общественное | 19.70 |
| 53 | Коридор общий | Секция Т2, 9 этаж    | Общественное | 44.73 |
| 54 | ЛК            | Секция Т2, кровля    | Общественное | 14.88 |
| 55 | Подвал        | Секция КЗКП1, подвал | Общественное | 94.43 |

|                                                                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                      | Вид оборудования                                                                       | Назначение                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                  | Система отопления и вентиляция. Внутренние системы                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1     | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал | Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)                                                | Учет потребления тепловой энергии                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4.        | Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Ютермо" или аналог) . Узел ввода и учета тепла | Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения и отопления |

|    |                                                                                                                              |                                                                               |                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. . Помещения электрощитовой.                                        | Отопительный электр. конвектор ("Atlantic" или аналог)                        | Система отопления для тех. помещений                                    |
| 4  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридор (МОП)                                                      | Позетажные коллекторные модули (Valtec или аналог)                            | Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка          |
| 5  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Технические и коммерческие помещения (насосная, ИТП) | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог) | Система отопления технических помещений и коммерческих помещений        |
| 6  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры                                                           | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог) | Система отопления в квартирах                                           |
| 7  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Кровля                                               | Турбодефлекторы                                                               | организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции |
| 8  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля                                                             | Вентиляционные каналы из оцинкованной стали                                   | организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)                    |
| 9  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал                                                             | Противопожарные клапаны (Герметик-ДУ, КПУ-1Н или аналоги)                     | Организация мероприятий по пртиводымной защите (дымоудаление, подпор)   |
| 9  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал                                                             | Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))                            | организация вытяжной вентиляции для технических помещений               |
| 10 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже          | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог) | Система отопления. Нагрев внутреннего воздуха в помещениях              |
| 11 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры (МОП)                                                     | Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)    | Поквартирный учет потребления тепловой энергии                          |
|    |                                                                                                                              | Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние системы                     |                                                                         |



|    |                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля                           | Кровельная воронка с электроподогревом ("Татполимер" или аналог)                                                                                                        | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания                                                               |
| 2  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2.. Коридор           | Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) производителя "Тепловодемер" (или аналог)                                                                         | Учет потребления холодной и горячей воды потребителями в квартирах и помещениях коммерческого назначения |
| 3  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Полотенцесушитель электрический (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                       | Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец                                                     |
| 4  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Внутриквартирный пожарный кран (Роса)                                                                                                                                   | Устройство первичного пожаротушения помещения квартир                                                    |
| 5  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Унитаз (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                                                | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 6  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Раковина (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                                              | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 7  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Ванна (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                                                 | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 8  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Мойка бытовая универсальная (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                           | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 9  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. ПУИ                              | Душевой поддон и раковина                                                                                                                                               | Отвод сточных вод из помещения уборочного инвентаря                                                      |
| 10 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения насосной и ИТП | Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод                                                                                                         | Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС, ХВС либо системы отопления                            |
| 11 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения ИТП            | Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод                                                                                                         | Отвод воды при аварии либо опорожнении системы отопления                                                 |
| 12 | Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной                                                   | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды. Жилой домов №1                                                     |

|    |                                             |                                                                                                                                                                         |                                                              |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 13 | Жилой дом №1. Подвал.<br>Помещение насосной | Насосная установка повышения давления ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRS диспетчеризация в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                | Подача воды на хозяйственные нужды                           |
| 14 | Жилой дом №1. Подвал.<br>Помещения насосной | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №1                            |
|    | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещения насосной | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №2          |
| 15 | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещение насосной | Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRSc в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                     | Подача воды на хозяйственные нужды                           |
| 16 | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещения насосной | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №2                            |
| 17 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещения насосной | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №3          |
| 18 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещение насосной | Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV3-7/01/GPRS с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                    | Подача воды на хозяйственные нужды                           |
| 19 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещения насосной | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №3                            |
| 20 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещения насосной | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MLV22-4-1/01/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)          | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №4          |
| 21 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещение насосной | Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-6/01/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                      | Подача воды на хозяйственные нужды                           |
| 22 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещения насосной | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду40 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №4                            |
| 23 | Жилой дом №1. Подвал.<br>Помещение ИТП      | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1 |
| 24 | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещение ИТП      | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2 |
| 25 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещение ИТП      | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду20 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1 |

|    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещение ИТП                                              | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом                                                                                                                                                                                                                           | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2                                                                                                                            |
| 27 | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже           | Пожарный шкаф ШПК-320 с одним пожарным рукавом, пожарным стволом и соед. цапковыми головками                                                                                                                                                                                         | Для осуществления нужд внутреннего пожаротушения                                                                                                                                        |
|    |                                                                                     | Система электроснабжения.<br>(Внутренние сети)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                         |
| 1  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал.<br>Электрощитовая | Блоки ввода БВ-06-630, БВ-06-400 СОЭМИ г. Старый Оскол Блоки распределения БР-А3-06-4 с блоком управления рабочим освещением БУО-18 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода | Ввод и распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.                                                                                                                        |
| 2  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал.<br>Электрощитовая | Ящики ввода с АВР марки ЯАВР3-40 Блоки распределения БР-А1-04-8 с блоком управления аварийным освещением БУОА. Панель противопожарных устройств ППУ-15 Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 546.OAA. SYVJLFZ SPDS 5(100)A, кл.т.0,5S, установленными в ящиках ввода     | Ввод и распределение электроэнергии по потребителям 1 категории электроснабжения (насосные станции хоз-питьевого водоснабжения, противопожарные устройства, лифты, аварийное освещение) |
| 3  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал.<br>Электрощитовая | Блоки распределения БР-А1-08-0 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода                                                                                                      | Распределение электроэнергии по потребителям коммерческих помещений.                                                                                                                    |
| 4  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры поэтажные        | Щит этажный со слаботочным отсеком на 4, 5,6 квартир с выключателем нагрузки, автоматическим дифференциальным выключателем, со счетчиком CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPD "EKF"                                                                                                    | Распределение электроэнергии от этажного щита до квартирных щитов                                                                                                                       |
| 5  | Жилой дом №1, жилой дом № 2. Коридоры квартир                                       | Щит квартирный типа ЩРН-24 с вводным автоматическим выключателем                                                                                                                                                                                                                     | Распределение электроэнергии внутри квартиры                                                                                                                                            |
| 6  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коммерческие помещения    | Щит вводно-учетный распределительный ЩУРН-3/30 с выключателем нагрузки, автоматическим выключателем, счетчиком CE308 S34 543.OA. QYUVLFZ SPDS (5-100)A кл.т.1.0                                                                                                                      | Распределение электроэнергии внутри коммерческих помещений                                                                                                                              |
| 7  | Жилой дом № 4. Поэтажные коридоры, кровля                                           | Блоки ЩРН-63-1 с автоматическим выключателем, установленные в непосредственной близости от клапанов. Получают питание от панели ППУ-15                                                                                                                                               | Питание клапанов дымоудаления и подпора воздуха                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Жилой дом № 4. Подвал.<br>Электрощитовая                                                                | Шкафы управления вентиляторами<br>дымоудаления и подпора воздуха | Питание вентиляторов<br>дымоудаления и подпора воздуха                                                                                                        |
| 9  | Жилой дом №1, жилой<br>дом № 2, жилой дом<br>№3, жилой дом № 4.<br>Коридоры квартир,<br>лифтовые холлы  | Светильники светодиодные ДБО64-6х2-<br>004 GALAD                 | Рабочее и аварийное освещение<br>помещений                                                                                                                    |
| 10 | Жилой дом №1, жилой<br>дом № 2, жилой дом<br>№3, жилой дом № 4.<br>Помещения подвала,<br>входы в здание | Светодиодные светильники GALAD<br>Кастор Led-25                  | Рабочее и аварийное освещение<br>помещений                                                                                                                    |
|    |                                                                                                         | Сети связи. (Внутренние сети)                                    |                                                                                                                                                               |
| 2  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Подвал.<br>Подвал.<br>Коммутационная                                       | Управляемый коммутатор                                           | Осуществление возможности<br>подключения клиентов(абонентов)<br>по широкополосному доступу к<br>сети интернет.                                                |
| 3  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Подвал.<br>Подвал.<br>Коммутационная                                       | Видеорегистратор на 16 каналов с POE                             | Устройство записи видеопотоков с<br>определенного количества камер<br>видеонаблюдения.                                                                        |
| 4  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Подвал.<br>Коммутационная                                                  | Конвертер IP /СПВ FG-ACE-CON-<br>VF/Eth V2                       | Устройство для управления и<br>сопряжения сигналов<br>трехпрограммного проводного<br>радиовещания РАСЦО с<br>Объектовой Системой Оповещения<br>(ОСО).         |
| 5  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. 1 этаж.<br>Входная группа                                                  | Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK                                 | Электронная система, состоящая из<br>устройств, передающих сигнал от<br>вызывного блока к переговорному<br>устройству для возможности<br>ограничения доступа. |
| 6  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4.. Последний<br>этаж                                                         | Широкополосный усилитель                                         | Усилитель сигналов ТВ антенны<br>для приема цифровых и<br>аналоговых сигналов.                                                                                |
| 7  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Оголовок<br>шахты лифта                                                    | Лифтовой блок версии 7.2<br>(ЛНГС.465213.270-95)                 | Информирование о работе<br>лифтового блока                                                                                                                    |
| 8  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Квартиры                                                                   | ОПОП 124Б прот.Р3,                                               | Оповещатель пожарный<br>комбинированный свето-звуковой<br>базовый адресный                                                                                    |
| 9  | Жилой дом №1, №2,<br>№3, №4. Квартиры                                                                   | ИП 212-64 прот.Р3, ИП 212-50М, ИП<br>513-11 прот.Р3              | Извещатели пожарные автономные                                                                                                                                |
|    |                                                                                                         | Крышная котельная газовая                                        |                                                                                                                                                               |
|    | Жилой дом №4<br>помещение крышной<br>котельной                                                          | Котел DeDietrich C 640-1000, 2шт.                                | Источник теплоснабжения Жилой<br>дом №1, жилой дом № 2, жилой<br>дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1,<br>КЗКП2                                                       |
|    | Жилой дом №4<br>помещение крышной<br>котельной                                                          | Насосное оборудование «Wilo»                                     | Источник теплоснабжения Жилой<br>дом №1, жилой дом № 2, жилой<br>дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1,<br>КЗКП2                                                       |

|   |                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |
|---|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                    | Сети газоснабжения                                                                  |                                                                                                                                                                                      |
|   | КЗКП2 дворовой фасад               | ИРВИС-Ультра-Пп-16-50-100-ВПОТ-СТРП-18.2                                            | Учет газа.                                                                                                                                                                           |
|   |                                    | Внутриплощадочные инженерные сети                                                   |                                                                                                                                                                                      |
| 1 | На проектируемом земельном участке | Трубы полиэтиленовые питьевые, марки ПЭ100, SDR17, согласно ГОСТ 18599-2001         | Транспортировка водоснабжения в помещение насосной, размещаемой в Жилой дом №1, №2, №3, №4.                                                                                          |
| 2 | На проектируемом земельном участке | Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке, прокладываемые в сборных ж/б каналах | Транспортировка теплоносителя в помещение ИТП, размещаемое в Жилой доме №1                                                                                                           |
| 3 | На проектируемом земельном участке | Ковер с поливочным краном                                                           | Для полива зеленых насаждений и прилегающей территории                                                                                                                               |
| 4 | На проектируемом земельном участке | Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы                                          | Для отвода ливневых сточных вод с кровли зданий и площадок в сеть внутриплощадочной дождевой канализации                                                                             |
| 5 | На проектируемом земельном участке | Ж/б колодцы и камеры                                                                | Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения и водоснабжения, а также прокладки сетей связи, смотровые колодцы на сетях дождевой и бытовой канализации |
| 6 | На проектируемом земельном участке | Устанавливаются светодиодные светильники типа ALS SML-01-60, 60Вт, 10 метров        | Для освещения дворов и дворового пространства                                                                                                                                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2029</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>675 130 256,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810823340000176</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b>                                                    |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102003536</b>                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОПРОЕКТ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3435135168</b>                                                                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.05.2025</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-026244-2025</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102298456</b>                                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.10.2022</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-070223-2022</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102022899</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ПРОСТОРЫ", ЖК "БЛАГО"</b>                                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОНОЛИТ-МАСТЕР</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102237213</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-8269-2025</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2025</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2029</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-8269-2025</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2025</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2029</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>101Н/И12-2023</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.10.2023</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2023</b>                                                                                       |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.01.2033</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                               |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                     |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:12:132101:974</b>                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 511,00 м<sup>2</sup></b>                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>32</b>                                                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>78</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗА ГРАНИЦАМИ УЧАСТКА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 8-Ю МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ</b>                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/005-3074-22</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 850 925,73 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДА КРЫМА</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-240126-59/01</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>901 114,39 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДА КРЫМА</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-240126-60/01</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>347 037,16 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СИ-6420</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 084 106,34 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИФИТМОНТАЖ</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9103085267</b>                                                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕГА-НЕТ</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102059803</b>                                                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>                                                                                                                                                                            |



|                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>       |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>10</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 54.49                | 2                 | 25.12                      | 2.85                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 46.00                | 2                 | 22.50                      | 2.85                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 53.77                | 2                 | 25.29                      | 2.85                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 36.19                | 1                 | 12.54                      | 2.85                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 39.74                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 36.09                | 1                 | 11.65                      | 2.85                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 53.59                | 2                 | 24.40                      | 2.85                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 46.39                | 1                 | 11.85                      | 2.85                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 54.51                | 2                 | 25.14                      | 2.85                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 54.22                | 2                 | 25.12                      | 2.85                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 45.06                | 2                 | 22.50                      | 2.85                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 52.51                | 2                 | 25.29                      | 2.85                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 35.43                | 1                 | 12.54                      | 2.85                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 38.97                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 36.09                | 1                 | 11.65                      | 2.85                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 52.51                | 2                 | 24.40                      | 2.85                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 45.44                | 1                 | 11.85                      | 2.85                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 54.24                | 2                 | 25.14                      | 2.85                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 54.22                | 2                 | 25.12                      | 2.85                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 45.06                | 2                 | 22.50                      | 2.85                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 52.51                | 2                 | 25.29                      | 2.85                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 35.43                | 1                 | 12.54                      | 2.85                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 38.97                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 36.09                | 1                 | 11.65                      | 2.85                |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 52.51                | 2                 | 24.40                      | 2.85                |
| 26                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 45.44                | 1                 | 11.85                      | 2.85                |
| 27                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 54.24                | 2                 | 25.14                      | 2.85                |
| 28                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 54.22                | 2                 | 25.12                      | 2.85                |
| 29                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 45.06                | 2                 | 22.50                      | 2.85                |
| 30                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 52.51                | 2                 | 25.29                      | 2.85                |
| 31                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 35.43                | 1                 | 12.54                      | 2.85                |
| 32                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 38.97                | 1                 | 14.45                      | 2.85                |
| 33                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 36.09                | 1                 | 11.65                      | 2.85                |
| 34                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 52.51                | 2                 | 24.40                      | 2.85                |
| 35                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 45.44                | 1                 | 11.85                      | 2.85                |
| 36                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 54.24                | 2                 | 25.14                      | 2.85                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 54.22 | 2 | 25.12 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 45.06 | 2 | 22.50 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 52.51 | 2 | 25.29 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 35.43 | 1 | 12.54 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 38.97 | 1 | 14.45 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 36.09 | 1 | 11.65 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 52.51 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 45.44 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 54.24 | 2 | 25.14 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 54.22 | 2 | 25.12 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 45.06 | 2 | 22.50 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 52.51 | 2 | 25.29 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.43 | 1 | 12.54 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 38.97 | 1 | 14.45 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 36.09 | 1 | 11.65 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 52.51 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 45.44 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 54.24 | 2 | 25.14 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 47.43 | 2 | 16.84 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 41.74 | 1 | 19.76 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 45.74 | 1 | 17.33 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 31.69 | 1 | 12.69 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 38.97 | 1 | 14.45 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 11.65 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 52.42 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 45.43 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 54.24 | 2 | 25.12 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 1 | 17.04 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 36.61 | 1 | 14.79 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 40.01 | 1 | 17.33 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 27.72 | 1 | 10.03 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 39.01 | 1 | 14.45 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 11.65 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 52.42 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 41.76 | 1 | 7.65  | 2.85 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 49.61 | 2 | 16.86 | 2.85 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.Т3.3                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 81.63          | Коммерческое помещение            | 76.65          | 3.60                |
|                                          |                   |                   |                |                | С/у                               | 4.98           |                     |
| 2.Т3.3                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 133.29         | Коммерческое помещение            | 127.48         | 3.60                |

|        |                   |   |   |       |                        |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|------------------------|-------|------|
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 5.81  |      |
| 3.ТЗ.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 20.69 | Коммерческое помещение | 12.15 | 3.60 |
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 8.54  |      |
| 4.ТЗ.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 99.29 | Коммерческое помещение | 94.09 | 3.60 |
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 5.20  |      |
| 5.ТЗ.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 75.94 | Коммерческое помещение | 69.54 | 3.60 |
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 6.40  |      |
| 6.ТЗ.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.70 | Коммерческое помещение | 39.30 | 3.60 |
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 6.40  |      |
| 1.КП2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 52.68 | Коммерческое помещение | 46.78 | 3.60 |
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 5.90  |      |
| 2.КП2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.72 | Коммерческое помещение | 32.82 | 3.60 |
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 5.90  |      |
| 3.КП2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.96 | Коммерческое помещение | 33.06 | 3.60 |
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 5.90  |      |
| 4.КП2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.21 | Коммерческое помещение | 34.31 | 3.60 |
|        |                   |   |   |       | C/y                    | 5.90  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал         | Секция ТЗ.3, подвал                   | Общественное         | 420.54         |
| 2     | Коридор общий  | Секция ТЗ.3, подвал                   | Общественное         | 15.58          |
| 3     | Тамбур         | Секция ТЗ.3, подвал                   | Общественное         | 5.75           |
| 4     | ЛК             | Секция ТЗ.3, подвал                   | Общественное         | 6.73           |
| 5     | ЛК             | Секция ТЗ.3, подвал                   | Общественное         | 6.73           |
| 6     | Электрощитовая | Секция ТЗ.3, подвал                   | Техническое          | 28.17          |
| 7     | Насосная, ИТП  | Секция ТЗ.3, подвал                   | Техническое          | 62.19          |
| 8     | ПУИ            | Секция ТЗ.3, 1 этаж                   | Общественное         | 6.12           |
| 9     | Тамбур         | Секция ТЗ.3, 1 этаж                   | Общественное         | 5.76           |
| 10    | ЛК             | Секция ТЗ.3, 1 этаж                   | Общественное         | 19.19          |
| 11    | Лифтовой холл  | Секция ТЗ.3, 1 этаж                   | Общественное         | 13.08          |
| 12    | Колясочная     | Секция ТЗ.3, 1 этаж                   | Общественное         | 14.40          |
| 13    | Тамбур         | Секция ТЗ.3, 1 этаж                   | Общественное         | 13.55          |
| 14    | ЛК             | Секция ТЗ.3, 1 этаж                   | Общественное         | 7.07           |
| 15    | ЛК             | Секция ТЗ.3, 2 этаж                   | Общественное         | 19.87          |

|    |               |                      |              |        |
|----|---------------|----------------------|--------------|--------|
| 16 | Коридор общий | Секция ТЗ.3, 2 этаж  | Общественное | 65.37  |
| 17 | ЛК            | Секция ТЗ.3, 3 этаж  | Общественное | 19.87  |
| 18 | Коридор общий | Секция ТЗ.3, 3 этаж  | Общественное | 65.37  |
| 19 | ЛК            | Секция ТЗ.3, 4 этаж  | Общественное | 19.87  |
| 20 | Коридор общий | Секция ТЗ.3, 4 этаж  | Общественное | 65.37  |
| 21 | ЛК            | Секция ТЗ.3, 5 этаж  | Общественное | 19.87  |
| 22 | Коридор общий | Секция ТЗ.3, 5 этаж  | Общественное | 65.37  |
| 23 | ЛК            | Секция ТЗ.3, 6 этаж  | Общественное | 19.87  |
| 24 | Коридор общий | Секция ТЗ.3, 6 этаж  | Общественное | 65.37  |
| 25 | ЛК            | Секция ТЗ.3, 7 этаж  | Общественное | 19.87  |
| 26 | Коридор общий | Секция ТЗ.3, 7 этаж  | Общественное | 65.37  |
| 27 | ЛК            | Секция ТЗ.3, 8 этаж  | Общественное | 19.87  |
| 28 | Коридор общий | Секция ТЗ.3, 8 этаж  | Общественное | 65.37  |
| 29 | ЛК            | Секция ТЗ.3, 9 этаж  | Общественное | 19.87  |
| 30 | Коридор общий | Секция ТЗ.3, 9 этаж  | Общественное | 65.37  |
| 31 | ЛК            | Секция ТЗ.3, кровля  | Общественное | 14.88  |
| 32 | Подвал        | Секция КЗКП2, подвал | Общественное | 176.90 |

|                                                                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                           | Вид оборудования                                                                       | Назначение                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                       | Система отопления и вентиляция. Внутренние системы                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1     | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал                      | Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)                                                | Учет потребления тепловой энергии                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4.                             | Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Ютермо" или аналог) . Узел ввода и учета тепла | Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения и отопления |
| 3     | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. . Помещения электрощитовой. | Отопительный электр. конвектор ("Atlantic" или аналог)                                 | Система отопления для тех. помещений                                                                                                                                                                                                        |
| 4     | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридор (МОП)               | Поквартирные коллекторные модули (Valtec или аналог)                                   | Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                                                              |                                                                                                 |                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Технические и коммерческие помещения (насосная, ИТП) | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)                   | Система отопления технических помещений и коммерческих помещений                                         |
| 6  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры                                                           | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)                   | Система отопления в квартирах                                                                            |
| 7  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Кровля                                               | Турбодефлекторы                                                                                 | организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции                                  |
| 8  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля                                                             | Вентиляционные каналы из оцинкованной стали                                                     | организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)                                                     |
| 9  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал                                                             | Противопожарные клапаны (Герметик-ДУ, КПУ-1Н или аналоги)                                       | Организация мероприятий по пртиводымной защите (дымоудаление, подпор)                                    |
| 9  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал                                                             | Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))                                              | организация вытяжной вентиляции для технических помещений                                                |
| 10 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже          | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)                   | Система отопления. Нагрев внутреннего воздуха в помещениях                                               |
| 11 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры (МОП)                                                     | Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)                      | Поквартирный учет потребления тепловой энергии                                                           |
|    |                                                                                                                              | Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние системы                                       |                                                                                                          |
| 1  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля                                                             | Кровельная воронка с электроподогревом ("Татполимер" или аналог)                                | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания                                                               |
| 2  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2.. Коридор                                             | Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) производителя "Тепловодомер" (или аналог) | Учет потребления холодной и горячей воды потребителями в квартирах и помещениях коммерческого назначения |

|    |                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Полотенцесушитель электрический (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                       | Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец                          |
| 4  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Внутриквартирный пожарный кран (Роса)                                                                                                                                   | Устройство первичного пожаротушения помещения квартир                         |
| 5  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Унитаз (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                                                | Отвод сточных вод                                                             |
| 6  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Раковина (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                                              | Отвод сточных вод                                                             |
| 7  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Ванна (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                                                 | Отвод сточных вод                                                             |
| 8  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.             | Мойка бытовая универсальная (устройство выполняется собственниками помещений)                                                                                           | Отвод сточных вод                                                             |
| 9  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. ПУИ                              | Душевой поддон и раковина                                                                                                                                               | Отвод сточных вод из помещения уборочного инвентаря                           |
| 10 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения насосной и ИТП | Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод                                                                                                         | Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС, ХВС либо системы отопления |
| 11 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения ИТП            | Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод                                                                                                         | Отвод воды при аварии либо опорожнении системы отопления                      |
| 12 | Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной                                                   | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды. Жилой домов №1                          |
| 13 | Жилой дом №1. Подвал. Помещение насосной                                                   | Насосная установка повышения давления ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRS диспетчеризация в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                | Подача воды на хозяйственные нужды                                            |
| 14 | Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной                                                   | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №1                                             |

|    |                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|    | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещения насосной                               | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №2          |
| 15 | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещение насосной                               | Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRSc в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                      | Подача воды на хозпитьевые нужды                             |
| 16 | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещения насосной                               | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №2                            |
| 17 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещения насосной                               | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №3          |
| 18 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещение насосной                               | Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV3-7/01/GPRS с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                     | Подача воды на хозпитьевые нужды                             |
| 19 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещения насосной                               | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №3                            |
| 20 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещения насосной                               | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MLV22-4-1/01/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)          | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №4          |
| 21 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещение насосной                               | Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-6/01/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                       | Подача воды на хозпитьевые нужды                             |
| 22 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещения насосной                               | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду40 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №4                            |
| 23 | Жилой дом №1. Подвал.<br>Помещение ИТП                                    | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1 |
| 24 | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещение ИТП                                    | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2 |
| 25 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещение ИТП                                    | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду20 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1 |
| 26 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещение ИТП                                    | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2 |
| 27 | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже | Пожарный шкаф ШПК-320 с одним пожарным рукавом, пожарным стволом и соед. цапковыми головками                                                                            | Для осуществления нужд внутреннего пожаротушения             |

|   |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                            | Система электроснабжения.<br>(Внутренние сети)                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |
| 1 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая           | Блоки ввода БВ-06-630, БВ-06-400<br>СОЭМИ г. Старый Оскол Блоки распределения БР-А3-06-4 с блоком управления рабочим освещением БУО-18 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода | Ввод и распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.                                                                                                                        |
| 2 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая           | Ящики ввода с АВР марки ЯАВР3-40<br>Блоки распределения БР-А1-04-8 с блоком управления аварийным освещением БУОА. Панель противопожарных устройств ППУ-15<br>Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 546.OAA. SYVJLFZ SPDS 5(100)A, кл.т.0,5S, установленными в ящиках ввода  | Ввод и распределение электроэнергии по потребителям 1 категории электроснабжения (насосные станции хоз-питьевого водоснабжения, противопожарные устройства, лифты, аварийное освещение) |
| 3 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая           | Блоки распределения БР-А1-08-0<br>СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода                                                                                                      | Распределение электроэнергии по потребителям коммерческих помещений.                                                                                                                    |
| 4 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры поэтажные               | Щит этажный со слаботочным отсеком на 4, 5,6 квартир с выключателем нагрузки, автоматическим дифференциальным выключателем, со счетчиком CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPD "EKF"                                                                                                       | Распределение электроэнергии от этажного щита до квартирных щитов                                                                                                                       |
| 5 | Жилой дом №1, жилой дом № 2. Коридоры квартир                                              | Щит квартирный типа ЩРН-24 с вводным автоматическим выключателем                                                                                                                                                                                                                        | Распределение электроэнергии внутри квартиры                                                                                                                                            |
| 6 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коммерческие помещения           | Щит вводно-учетный распределительный ЩУРН-3/30 с выключателем нагрузки, автоматическим выключателем, счетчиком CE308 S34 543.OA. QYUVLFZ SPDS (5-100)A кл.т.1.0                                                                                                                         | Распределение электроэнергии внутри коммерческих помещений                                                                                                                              |
| 7 | Жилой дом № 4. Поэтажные коридоры, кровля                                                  | Блоки ЩРН-63-1 с автоматическим выключателем, установленные в непосредственной близости от клапанов. Получают питание от панели ППУ-15                                                                                                                                                  | Питание клапанов дымоудаления и подпора воздуха                                                                                                                                         |
| 8 | Жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая                                                      | Шкафы управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха                                                                                                                                                                                                                           | Питание вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха                                                                                                                                     |
| 9 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры квартир, лифтовые холлы | Светильники светодиодные ДБО64-6x2-004 GALAD                                                                                                                                                                                                                                            | Рабочее и аварийное освещение помещений                                                                                                                                                 |



|    |                                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Помещения подвала, входы в здание | Светодиодные светильники GALAD Кастор Led-25      | Рабочее и аварийное освещение помещений                                                                                                           |
|    |                                                                                             | Сетия связи. (Внутренние сети)                    |                                                                                                                                                   |
| 2  | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная                                    | Управляемый коммутатор                            | Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.                                             |
| 3  | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная                                    | Видеорегистратор на 16 каналов с POE              | Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.                                                                  |
| 4  | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Коммутационная                                            | Конвертер IP /СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth V2            | Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).            |
| 5  | Жилой дом №1, №2, №3, №4. 1 этаж. Входная группа                                            | Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK                  | Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа. |
| 6  | Жилой дом №1, №2, №3, №4.. Последний этаж                                                   | Широкополосный усилитель                          | Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.                                                                          |
| 7  | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Оголовок шахты лифта                                              | Лифтовой блок версии 7.2 (ЛНГС.465213.270-95)     | Информирование о работе лифтового блока                                                                                                           |
| 8  | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры                                                          | ОПОП 124Б прот.Р3,                                | Оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный                                                                              |
| 9  | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры                                                          | ИП 212-64 прот.Р3, ИП 212-50М, ИПР 513-11 прот.Р3 | Извещатели пожарные автономные                                                                                                                    |
|    |                                                                                             | Крышная котельная газовая                         |                                                                                                                                                   |
|    | Жилой дом №4 помещение крышной котельной                                                    | Котел DeDietrich C 640-1000, 2шт.                 | Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2                                                    |
|    | Жилой дом №4 помещение крышной котельной                                                    | Насосное оборудование «Wilо»                      | Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2                                                    |
|    |                                                                                             | Сети газоснабжения                                |                                                                                                                                                   |
|    | КЗКП2 дворовой фасад                                                                        | ИРВИС-Ультра-Пп-16-50-100-ВПГОТ-СТРП-18.2         | Учет газа.                                                                                                                                        |
|    |                                                                                             | Внутриплощадочные инженерные сети                 |                                                                                                                                                   |

|   |                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | На проектируемом земельном участке | Трубы полиэтиленовые питьевые, марки ПЭ100, SDR17, согласно ГОСТ 18599-2001         | Транспортировка водоснабжения в помещение насосной, размещаемой в Жилой дом №1, №2, №3, №4.                                                                                        |
| 2 | На проектируемом земельном участке | Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке, прокладываемые в сборных ж/б каналах | Транспортировка теплоносителя в помещение ИТП, размещаемое в Жилой доме №1                                                                                                         |
| 3 | На проектируемом земельном участке | Ковер с поливочным краном                                                           | Для полива зеленых насаждений и прилегающей территории                                                                                                                             |
| 4 | На проектируемом земельном участке | Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы                                          | Для отвода ливневых сточных вод с кровли зданий и площадок в сеть внутриплощадочной дождевой канализации                                                                           |
| 5 | На проектируемом земельном участке | Ж/б колодцы и камеры                                                                | Для устройства запорной и балансирующей арматуры на сетях теплоснабжения и водоснабжения, а также прокладки сетей связи, смотровые колодцы на сетях дождевой и бытовой канализации |
| 6 | На проектируемом земельном участке | Устанавливаются светодиодные светильники типа ALS SML-01-60, 60Вт, 10 метров        | Для освещения дворов и дворового пространства                                                                                                                                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2029</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>465 886 943,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810823340000176</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b>                                                    |



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102003536</b>                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОПРОЕКТ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3435135168</b>                                                                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.05.2025</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-026244-2025</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102298456</b>                                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.10.2022</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-070223-2022</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102022899</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ПРОСТОРЫ", ЖК "БЛАГО"</b>                                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОНОЛИТ-МАСТЕР</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102237213</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-8269-2025</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2025</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2029</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93512000-8269-2025</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2025</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2029</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>101Н/И12-2023</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.10.2023</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2023</b>                                                                                       |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.01.2033</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                               |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                     |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:12:132101:974</b>                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 511,00 м<sup>2</sup></b>                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>32</b>                                                                  |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>78</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗА ГРАНИЦАМИ УЧАСТКА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 8-Ю МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ</b>                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/005-3074-22</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 850 925,73 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДА КРЫМА</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-240126-59/01</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>901 114,39 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДА КРЫМА</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-240126-60/01</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>347 037,16 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СИ-6420</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 084 106,34 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИФИТМОНТАЖ</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9103085267</b>                                                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕГА-НЕТ</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102059803</b>                                                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>                                                                                                                                                                           |

|                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 61.78                | 2                 | 29.85                      | 2.85                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 29.13                | 1                 | 13.58                      | 2.85                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 40.46                | 1                 | 22.79                      | 2.85                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 86.90                | 3                 | 40.85                      | 2.85                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 46.26                | 1                 | 15.40                      | 2.85                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 30.66                | 1                 | 13.82                      | 2.85                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 53.11                | 2                 | 21.59                      | 2.85                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 38.06                | 1                 | 14.39                      | 2.85                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 38.06                | 1                 | 14.39                      | 2.85                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 62.43                | 3                 | 30.17                      | 2.85                |
| 11                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 61.78                | 2                 | 29.85                      | 2.85                |
| 12                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 29.15                | 1                 | 13.58                      | 2.85                |
| 13                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 40.46                | 1                 | 22.79                      | 2.85                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 86.94                | 3                 | 40.86                      | 2.85                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 46.26                | 1                 | 15.40                      | 2.85                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 29.34                | 1                 | 13.82                      | 2.85                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 53.11                | 2                 | 21.59                      | 2.85                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 38.06                | 1                 | 14.39                      | 2.85                |
| 19                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 38.06                | 1                 | 14.39                      | 2.85                |
| 20                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 62.47                | 3                 | 30.17                      | 2.85                |
| 21                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 61.78                | 2                 | 29.85                      | 2.85                |
| 22                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                               | 29.15                | 1                 | 13.58                      | 2.85                |
| 23                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                               | 40.46                | 1                 | 22.79                      | 2.85                |
| 24                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 86.94                | 3                 | 40.86                      | 2.85                |
| 25                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 46.26                | 1                 | 15.40                      | 2.85                |
| 26                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                               | 29.34                | 1                 | 13.82                      | 2.85                |
| 27                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 53.11                | 2                 | 21.59                      | 2.85                |
| 28                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 38.06                | 1                 | 14.39                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 38.06 | 1 | 14.39 | 2.85 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 62.47 | 3 | 30.17 | 2.85 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 61.78 | 2 | 29.85 | 2.85 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.13 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.46 | 1 | 22.79 | 2.85 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 86.94 | 3 | 40.86 | 2.85 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 46.26 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.34 | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 53.11 | 2 | 21.59 | 2.85 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 38.06 | 1 | 14.39 | 2.85 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 38.06 | 1 | 14.39 | 2.85 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 62.47 | 3 | 30.17 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 61.78 | 2 | 29.85 | 2.85 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.15 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.46 | 1 | 22.79 | 2.85 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 86.94 | 3 | 40.86 | 2.85 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 46.26 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.34 | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 53.11 | 2 | 21.59 | 2.85 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 38.06 | 1 | 14.39 | 2.85 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 38.06 | 1 | 14.39 | 2.85 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 62.47 | 3 | 30.17 | 2.85 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 61.78 | 2 | 29.85 | 2.85 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.79 | 1 | 23.27 | 2.85 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 78.48 | 2 | 28.98 | 2.85 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 42.82 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.46 | 1 | 13.82 | 2.85 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 42.82 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 34.72 | 1 | 15.65 | 2.85 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 34.72 | 1 | 15.65 | 2.85 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 58.97 | 2 | 27.70 | 2.85 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 61.78 | 2 | 29.85 | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.06 | 1 | 16.87 | 2.85 |
| 64 | Квартира        | 8 | 1 | 69.17 | 2 | 28.97 | 2.85 |
| 65 | Квартира        | 8 | 1 | 38.53 | 1 | 11.59 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66  | Квартира-студия | 8  | 1 | 25.41 | 1 | 9.85  | 2.85 |
| 67  | Квартира        | 8  | 1 | 35.76 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 68  | Квартира        | 8  | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 69  | Квартира        | 8  | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 70  | Квартира        | 8  | 1 | 54.26 | 2 | 23.21 | 2.85 |
| 71  | Квартира        | 9  | 1 | 61.78 | 2 | 29.85 | 2.85 |
| 72  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 73  | Квартира-студия | 9  | 1 | 35.06 | 1 | 16.87 | 2.85 |
| 74  | Квартира        | 9  | 1 | 69.17 | 2 | 28.97 | 2.85 |
| 75  | Квартира        | 9  | 1 | 38.53 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 76  | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.41 | 1 | 9.85  | 2.85 |
| 77  | Квартира        | 9  | 1 | 35.76 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 78  | Квартира        | 9  | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 79  | Квартира        | 9  | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 54.26 | 2 | 23.21 | 2.85 |
| 81  | Квартира        | 10 | 1 | 61.78 | 2 | 29.85 | 2.85 |
| 82  | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 83  | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.06 | 1 | 16.87 | 2.85 |
| 84  | Квартира        | 10 | 1 | 69.17 | 2 | 28.97 | 2.85 |
| 85  | Квартира        | 10 | 1 | 38.53 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 86  | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.41 | 1 | 9.85  | 2.85 |
| 87  | Квартира        | 10 | 1 | 35.76 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 88  | Квартира        | 10 | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 89  | Квартира        | 10 | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 54.26 | 2 | 23.21 | 2.85 |
| 91  | Квартира        | 11 | 1 | 61.78 | 2 | 29.85 | 2.85 |
| 92  | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 93  | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.06 | 1 | 16.87 | 2.85 |
| 94  | Квартира        | 11 | 1 | 69.17 | 2 | 28.97 | 2.85 |
| 95  | Квартира        | 11 | 1 | 38.53 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 96  | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.41 | 1 | 9.85  | 2.85 |
| 97  | Квартира        | 11 | 1 | 35.76 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 98  | Квартира        | 11 | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 99  | Квартира        | 11 | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 54.26 | 2 | 23.21 | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 12 | 1 | 61.78 | 2 | 29.85 | 2.85 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.06 | 1 | 16.87 | 2.85 |
| 104 | Квартира        | 12 | 1 | 69.17 | 2 | 28.97 | 2.85 |
| 105 | Квартира        | 12 | 1 | 38.53 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.41 | 1 | 9.85  | 2.85 |
| 107 | Квартира        | 12 | 1 | 35.76 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 108 | Квартира        | 12 | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 109 | Квартира        | 12 | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 54.26 | 2 | 23.21 | 2.85 |
| 111 | Квартира        | 13 | 1 | 61.78 | 2 | 29.85 | 2.85 |
| 112 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 113 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.06 | 1 | 16.87 | 2.85 |
| 114 | Квартира        | 13 | 1 | 69.17 | 2 | 28.97 | 2.85 |
| 115 | Квартира        | 13 | 1 | 38.53 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.41 | 1 | 9.85  | 2.85 |
| 117 | Квартира        | 13 | 1 | 35.76 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 118 | Квартира        | 13 | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 119 | Квартира        | 13 | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 54.26 | 2 | 23.21 | 2.85 |
| 121 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.06 | 1 | 16.87 | 2.85 |
| 122 | Квартира        | 14 | 1 | 69.17 | 2 | 28.97 | 2.85 |
| 123 | Квартира        | 14 | 1 | 38.53 | 1 | 11.59 | 2.85 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.41 | 1 | 9.85  | 2.85 |
| 125 | Квартира        | 14 | 1 | 35.76 | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 126 | Квартира        | 14 | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 127 | Квартира        | 14 | 1 | 30.49 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 128 | Квартира        | 14 | 1 | 54.30 | 2 | 23.21 | 2.85 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 66.36          | Коммерческое помещение            | 61.33          | 3.60                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.03           |                     |
| 2                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 55.43          | Коммерческое помещение            | 50.24          | 3.60                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.19           |                     |
| 3                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 56.40          | Коммерческое помещение            | 51.21          | 3.60                |
|                                          |                   |                   |                |                | C/y                               | 5.19           |                     |

|   |                   |   |   |        |                        |        |      |
|---|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 43.98  | Коммерческое помещение | 39.22  | 3.60 |
|   |                   |   |   |        | C/y                    | 4.76   |      |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.75  | Коммерческое помещение | 54.52  | 3.60 |
|   |                   |   |   |        | C/y                    | 5.23   |      |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 105.87 | Коммерческое помещение | 100.58 | 3.60 |
|   |                   |   |   |        | C/y                    | 5.29   |      |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.36  | Коммерческое помещение | 57.82  | 3.60 |
|   |                   |   |   |        | C/y                    | 5.54   |      |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.45  | Коммерческое помещение | 44.33  | 3.60 |
|   |                   |   |   |        | C/y                    | 5.12   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал         | Секция Т5, подвал                     | Общественное         | 429.64         |
| 2     | Подвал         | Секция Т5, подвал                     | Общественное         | 55.33          |
| 3     | ИТП, насосная  | Секция Т5, подвал                     | Техническое          | 68.12          |
| 4     | Электрощитовая | Секция Т5, подвал                     | Техническое          | 39.07          |
| 5     | Коридор        | Секция Т5, подвал                     | Общественное         | 9.94           |
| 6     | Тамбур         | Секция Т5, подвал                     | Общественное         | 3.26           |
| 7     | ЛК             | Секция Т5, подвал                     | Общественное         | 7.25           |
| 8     | ЛК             | Секция Т5, подвал                     | Общественное         | 8.97           |
| 9     | ЛК             | Секция Т5, 1 этаж                     | Общественное         | 14.60          |
| 10    | Лифтовой холл  | Секция Т5, 1 этаж                     | Общественное         | 12.04          |
| 11    | Колясочная     | Секция Т5, 1 этаж                     | Общественное         | 19.78          |
| 12    | Коридор общий  | Секция Т5, 1 этаж                     | Общественное         | 18.84          |
| 13    | ЛК             | Секция Т5, 1 этаж                     | Общественное         | 6.09           |
| 14    | Тамбур         | Секция Т5, 1 этаж                     | Общественное         | 9.35           |
| 15    | ЛК             | Секция Т5, 1 этаж                     | Общественное         | 6.46           |
| 16    | ПУИ            | Секция Т5, 1 этаж                     | Общественное         | 2.75           |
| 17    | Коридор общий  | Секция Т5, 1 этаж                     | Общественное         | 13.59          |
| 18    | ЛК             | Секция Т5, 2 этаж                     | Общественное         | 13.60          |
| 19    | Лифтовой холл  | Секция Т5, 2 этаж                     | Общественное         | 12.46          |
| 20    | Коридор общий  | Секция Т5, 2 этаж                     | Общественное         | 40.91          |
| 21    | ЛК             | Секция Т5, 3 этаж                     | Общественное         | 13.60          |
| 22    | Лифтовой холл  | Секция Т5, 3 этаж                     | Общественное         | 12.46          |
| 23    | Коридор общий  | Секция Т5, 3 этаж                     | Общественное         | 40.91          |
| 24    | ЛК             | Секция Т5, 4 этаж                     | Общественное         | 13.60          |
| 25    | Лифтовой холл  | Секция Т5, 4 этаж                     | Общественное         | 12.46          |

|    |               |                    |              |       |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 26 | Коридор общий | Секция Т5, 4 этаж  | Общественное | 40.91 |
| 27 | ЛК            | Секция Т5, 5 этаж  | Общественное | 13.60 |
| 28 | Лифтовой холл | Секция Т5, 5 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 29 | Коридор общий | Секция Т5, 5 этаж  | Общественное | 40.91 |
| 30 | ЛК            | Секция Т5, 6 этаж  | Общественное | 13.60 |
| 31 | Лифтовой холл | Секция Т5, 6 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 32 | Коридор общий | Секция Т5, 6 этаж  | Общественное | 40.91 |
| 33 | ЛК            | Секция Т5, 7 этаж  | Общественное | 13.60 |
| 34 | Лифтовой холл | Секция Т5, 7 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 35 | Коридор общий | Секция Т5, 7 этаж  | Общественное | 40.91 |
| 36 | ЛК            | Секция Т5, 8 этаж  | Общественное | 13.60 |
| 37 | Лифтовой холл | Секция Т5, 8 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 38 | Коридор общий | Секция Т5, 8 этаж  | Общественное | 40.91 |
| 39 | ЛК            | Секция Т5, 9 этаж  | Общественное | 13.60 |
| 40 | Лифтовой холл | Секция Т5, 9 этаж  | Общественное | 12.46 |
| 41 | Коридор общий | Секция Т5, 9 этаж  | Общественное | 40.91 |
| 42 | ЛК            | Секция Т5, 10 этаж | Общественное | 13.60 |
| 43 | Лифтовой холл | Секция Т5, 10 этаж | Общественное | 12.46 |
| 44 | Коридор общий | Секция Т5, 10 этаж | Общественное | 40.91 |
| 45 | ЛК            | Секция Т5, 11 этаж | Общественное | 13.60 |
| 46 | Лифтовой холл | Секция Т5, 11 этаж | Общественное | 12.46 |
| 47 | Коридор общий | Секция Т5, 11 этаж | Общественное | 40.91 |
| 48 | ЛК            | Секция Т5, 12 этаж | Общественное | 13.60 |
| 49 | Лифтовой холл | Секция Т5, 12 этаж | Общественное | 12.46 |
| 50 | Коридор общий | Секция Т5, 12 этаж | Общественное | 40.91 |
| 51 | ЛК            | Секция Т5, 13 этаж | Общественное | 13.60 |
| 52 | Лифтовой холл | Секция Т5, 13 этаж | Общественное | 12.46 |
| 53 | Коридор общий | Секция Т5, 13 этаж | Общественное | 40.91 |
| 54 | ЛК            | Секция Т5, 14 этаж | Общественное | 13.60 |
| 55 | Лифтовой холл | Секция Т5, 14 этаж | Общественное | 12.46 |
| 56 | Коридор общий | Секция Т5, 14 этаж | Общественное | 51.72 |
| 57 | Терраса       | Секция Т5, 14 этаж | Общественное | 85.66 |
| 58 | ЛК            | Секция Т5, кровля  | Общественное | 17.15 |
| 59 | Котельная     | Секция Т5, кровля  | Техническое  | 56.35 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                      | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|       |                             | Система отопления и вентиляция.<br>Внутренние системы |            |

|   |                                                                                                                              |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал                                                             | Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)                                                | Учет потребления тепловой энергии                                                                                                                                                                                                           |
| 2 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4.                                                                    | Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Ютермо" или аналог) . Узел ввода и учета тепла | Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения и отопления |
| 3 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. . Помещения электрощитовой.                                        | Отопительный электр. конвектор ("Atlantic" или аналог)                                 | Система отопления для тех. помещений                                                                                                                                                                                                        |
| 4 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридор (МОП)                                                      | Позэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)                                     | Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка                                                                                                                                                                              |
| 5 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Технические и коммерческие помещения (насосная, ИТП) | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)          | Система отопления технических помещений и коммерческих помещений                                                                                                                                                                            |
| 6 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартиры                                                           | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)          | Система отопления в квартирах                                                                                                                                                                                                               |
| 7 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2. Кровля                                               | Турбодефлекторы                                                                        | организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции                                                                                                                                                                     |
| 8 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля                                                             | Вентиляционные каналы из оцинкованной стали                                            | организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)                                                                                                                                                                                        |
| 9 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подал                                                              | Противопожарные клапаны (Герметик-ДУ, КПУ-1Н или аналоги)                              | Организация мероприятий по пртиводымной защите (дымоудаление, подпор)                                                                                                                                                                       |
| 9 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал                                                             | Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))                                     | организация вытяжной вентиляции для технических помещений                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                      |                                                                                                 |                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Квартирны. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)                   | Система отопления. Нагрев внутреннего воздуха в помещениях                                               |
| 11 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры (МОП)                                             | Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)                      | Поквартирный учет потребления тепловой энергии                                                           |
|    |                                                                                                                      | Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние системы                                       |                                                                                                          |
| 1  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Кровля                                                     | Кровельная воронка с электроподогревом ("Татполимер" или аналог)                                | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания                                                               |
| 2  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2.. Коридор                                     | Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) производителя "Тепловодомер" (или аналог) | Учет потребления холодной и горячей воды потребителями в квартирах и помещениях коммерческого назначения |
| 3  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.                                       | Полотенцесушитель электрический (устройство выполняется собственниками помещений)               | Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец                                                     |
| 4  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.                                       | Внутриквартирный пожарный кран (Роса)                                                           | Устройство первичного пожаротушения помещения квартир                                                    |
| 5  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.                                       | Унитаз (устройство выполняется собственниками помещений)                                        | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 6  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.                                       | Раковина (устройство выполняется собственниками помещений)                                      | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 7  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.                                       | Ванна (устройство выполняется собственниками помещений)                                         | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 8  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Санузлы в квартирах.                                       | Мойка бытовая универсальная (устройство выполняется собственниками помещений)                   | Отвод сточных вод                                                                                        |
| 9  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. ПУИ                                                        | Душевой поддон и раковина                                                                       | Отвод сточных вод из помещения уборочного инвентаря                                                      |

|    |                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения насосной и ИТП | Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод                                                                                                         | Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС, ХВС либо системы отопления |
| 11 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал. Помещения ИТП            | Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод                                                                                                         | Отвод воды при аварии либо опорожнении системы отопления                      |
| 12 | Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной                                                   | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды. Жилой домов №1                          |
| 13 | Жилой дом №1. Подвал. Помещение насосной                                                   | Насосная установка повышения давления ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRS диспетчеризация в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                | Подача воды на хозяйственные нужды                                            |
| 14 | Жилой дом №1. Подвал. Помещения насосной                                                   | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №1                                             |
|    | Жилой дом №2. Подвал. Помещения насосной                                                   | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №2                           |
| 15 | Жилой дом №2. Подвал. Помещение насосной                                                   | Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5/01/GPRSc в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                      | Подача воды на хозяйственные нужды                                            |
| 16 | Жилой дом №2. Подвал. Помещения насосной                                                   | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №2                                             |
| 17 | Жилой дом №3. Подвал. Помещения насосной                                                   | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MST50-100R-0,75/2-III/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.) | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №3                           |
| 18 | Жилой дом №3. Подвал. Помещение насосной                                                   | Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV3-7/01/GPRS с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                     | Подача воды на хозяйственные нужды                                            |
| 19 | Жилой дом №3. Подвал. Помещения насосной                                                   | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32 с импульсным выходом                                                                                                              | Учет расхода воды на Жилой дом №3                                             |
| 20 | Жилой дом №4. Подвал. Помещения насосной                                                   | Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MLV22-4-1/01/DS2-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)          | Подача воды на противопожарные нужды Жилой домов №4                           |

|    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещение насосной                                         | Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-6/01/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб. 1 рез.)                                                                                                                                    | Подача воды на хозпитьевые нужды                                                                                                                                                        |
| 22 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещения насосной                                         | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду40 с импульсным выходом                                                                                                                                                                                                                           | Учет расхода воды на Жилой дом №4                                                                                                                                                       |
| 23 | Жилой дом №1. Подвал.<br>Помещение ИТП                                              | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом                                                                                                                                                                                                                           | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1                                                                                                                            |
| 24 | Жилой дом №2. Подвал.<br>Помещение ИТП                                              | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом                                                                                                                                                                                                                           | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2                                                                                                                            |
| 25 | Жилой дом №3. Подвал.<br>Помещение ИТП                                              | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду20 с импульсным выходом                                                                                                                                                                                                                           | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №1                                                                                                                            |
| 26 | Жилой дом №4. Подвал.<br>Помещение ИТП                                              | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду25 с импульсным выходом                                                                                                                                                                                                                           | Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на Жилой дом №2                                                                                                                            |
| 27 | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже           | Пожарный шкаф ШПК-320 с одним пожарным рукавом, пожарным стволом и соед. цапковыми головками                                                                                                                                                                                         | Для осуществления нужд внутреннего пожаротушения                                                                                                                                        |
|    |                                                                                     | Система электроснабжения.<br>(Внутренние сети)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                         |
| 1  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал.<br>Электрощитовая | Блоки ввода БВ-06-630, БВ-06-400 СОЭМИ г. Старый Оскол Блоки распределения БР-А3-06-4 с блоком управления рабочим освещением БУО-18 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода | Ввод и распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.                                                                                                                        |
| 2  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал.<br>Электрощитовая | Ящики ввода с АВР марки ЯАВР3-40 Блоки распределения БР-А1-04-8 с блоком управления аварийным освещением БУОА. Панель противопожарных устройств ППУ-15 Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 546.OAA. SYVJLFZ SPDS 5(100)A, кл.т.0,5S, установленными в ящиках ввода     | Ввод и распределение электроэнергии по потребителям 1 категории электроснабжения (насосные станции хоз-питьевого водоснабжения, противопожарные устройства, лифты, аварийное освещение) |
| 3  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Подвал.<br>Электрощитовая | Блоки распределения БР-А1-08-0 СОЭМИ г. Старый Оскол Учет электроэнергии выполнен счетчиками CE308 S31 543.OAA. SYVJLFZ SPDS , 5(10)A, кл.т.0,5S, установленными в блоках ввода                                                                                                      | Распределение электроэнергии по потребителям коммерческих помещений.                                                                                                                    |

|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры поэтажные                | Щит этажный со слаботочным отсеком на 4, 5,6 квартир с выключателем нагрузки, автоматическим дифференциальным выключателем, со счетчиком CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPD "EKF" | Распределение электроэнергии от этажного щита до квартирных щитов                                                                                 |
| 5  | Жилой дом №1, жилой дом № 2. Коридоры квартир                                               | Щит квартирный типа ЩРН-24 с вводным автоматическим выключателем                                                                                                                  | Распределение электроэнергии внутри квартиры                                                                                                      |
| 6  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коммерческие помещения            | Щит вводно-учетный распределительный ЩУРН-3/30 с выключателем нагрузки, автоматическим выключателем, счетчиком CE308 S34 543.OA. QYUVLFZ SPDS (5-100)A кл.т.1.0                   | Распределение электроэнергии внутри коммерческих помещений                                                                                        |
| 7  | Жилой дом № 4. Поэтажные коридоры, кровля                                                   | Блоки ЩРН-63-1 с автоматическим выключателем, установленные в непосредственной близости от клапанов. Получают питание от панели ППУ-15                                            | Питание клапанов дымоудаления и подпора воздуха                                                                                                   |
| 8  | Жилой дом № 4. Подвал. Электрощитовая                                                       | Шкафы управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха                                                                                                                     | Питание вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха                                                                                               |
| 9  | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Коридоры квартир, лифтовые холлы  | Светильники светодиодные ДБО64-6х2-004 GALAD                                                                                                                                      | Рабочее и аварийное освещение помещений                                                                                                           |
| 10 | Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4. Помещения подвала, входы в здание | Светодиодные светильники GALAD Кастор Led-25                                                                                                                                      | Рабочее и аварийное освещение помещений                                                                                                           |
|    |                                                                                             | Сетия связи. (Внутренние сети)                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |
| 2  | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная                                    | Управляемый коммутатор                                                                                                                                                            | Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.                                             |
| 3  | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Подвал. Коммутационная                                    | Видеорегистратор на 16 каналов с POE                                                                                                                                              | Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.                                                                  |
| 4  | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Подвал. Коммутационная                                            | Конвертер IP /СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth V2                                                                                                                                            | Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).            |
| 5  | Жилой дом №1, №2, №3, №4. 1 этаж. Входная группа                                            | Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK                                                                                                                                                  | Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа. |



|   |                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Жилой дом №1, №2, №3, №4.. Последний этаж      | Широкополосный усилитель                                                            | Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.                                                                                                           |
| 7 | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Оголовок шахты лифта | Лифтовой блок версии 7.2 (ЛНГС.465213.270-95)                                       | Информирование о работе лифтового блока                                                                                                                                            |
| 8 | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры             | ОПОП 124Б прот.Р3,                                                                  | Оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный                                                                                                               |
| 9 | Жилой дом №1, №2, №3, №4. Квартиры             | ИП 212-64 прот.Р3, ИП 212-50М, ИПР 513-11 прот.Р3                                   | Извещатели пожарные автономные                                                                                                                                                     |
|   |                                                | Крышная котельная газовая                                                           |                                                                                                                                                                                    |
|   | Жилой дом №4 помещение крышной котельной       | Котел DeDietrich C 640-1000, 2шт.                                                   | Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2                                                                                     |
|   | Жилой дом №4 помещение крышной котельной       | Насосное оборудование «Wilo»                                                        | Источник теплоснабжения Жилой дом №1, жилой дом № 2, жилой дом №3, жилой дом № 4, КЗКП1, КЗКП2                                                                                     |
|   |                                                | Сети газоснабжения                                                                  |                                                                                                                                                                                    |
|   | КЗКП2 дворовой фасад                           | ИРВИС-Ультра-Пп-16-50-100-ВПОТ-СТРП-18.2                                            | Учет газа.                                                                                                                                                                         |
|   |                                                | Внутриплощадочные инженерные сети                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 1 | На проектируемом земельном участке             | Трубы полиэтиленовые питьевые, марки ПЭ100, SDR17, согласно ГОСТ 18599-2001         | Транспортировка водоснабжения в помещение насосной, размещаемой в Жилой дом №1, №2, №3, №4.                                                                                        |
| 2 | На проектируемом земельном участке             | Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке, прокладываемые в сборных ж/б каналах | Транспортировка теплоносителя в помещение ИТП, размещаемое в Жилой доме №1                                                                                                         |
| 3 | На проектируемом земельном участке             | Ковер с поливочным краном                                                           | Для полива зеленых насаждений и прилегающей территории                                                                                                                             |
| 4 | На проектируемом земельном участке             | Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы                                          | Для отвода ливневых сточных вод с кровли зданий и площадок в сеть внутриплощадочной дождевой канализации                                                                           |
| 5 | На проектируемом земельном участке             | Ж/б колодцы и камеры                                                                | Для устройства запорной и балансирующей арматуры на сетях теплоснабжения и водоснабжения, а также прокладки сетей связи, смотровые колодцы на сетях дождевой и бытовой канализации |
| 6 | На проектируемом земельном участке             | Устанавливаются всветодиодные светильники типа ALS SML-01-60, 60Вт, 10 метров       | Для освещения дворов и дворового пространства                                                                                                                                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2029</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2029</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>697 017 085,00 руб.</b>                                                                                                    |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810823340000176</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b>                                                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |            |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                        | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                  | 23.07.2025 | ПЗ                                            | – дополнено справкой ГИП по внесенным изменениям; – исходные данные и приложения дополнены доп. соглашениями с ГУП РК «Крымэнерго» от 17.10.2024 и от 13.02.2025; – исходные данные и приложения дополнены заключением ООО «Визавир» по 3 подзоне; – актуализированы ТЭПы.                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                    |            | ПЗУ                                           | – по 3-й подзоне актуализированы сведения согласно заключению ООО «Визавир»; – уточнено описание по выносу м/м за границы участка проектирования согласно РНГП; – в ведомости л. 2 ГЧ, уточнено наименование «Спортплощадка детская»; – в ведомости л. 2 ГЧ исправлена техническая ошибка в площади детских площадок и площадок для взрослых; – в ведомости л. 2 ГЧ, добавлено уточнение по «Площадке для ТБО», что существующая; – на л. 6 ГЧ в условных обозначениях и на графике добавлены сети теплоснабжения и точки подключения. |
|                                                                    |            | АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ПБ, ОДИ | – исключены переходы между жилыми домами; – добавлен второй эвакуационный выход из подвала жилого дома № 3; – изменено место расположения санузла в коммерческом помещении КП6 жилой дом № 1 секция Т4.1 отм. +0,000; – добавлен пилон в КЗКП2 в осях 1-2 на всю высоту здания; – продлен пилон до наружной стены в подвале жилого дома № 4 в осях 7-8, исключен дверной проем в наружной стене в подвале по оси Д.                                                                                                                    |
| 2                                                                  | 05.08.2025 | ПЗУ                                           | 1. Уточнены проектные площади детских площадок и площадок для взрослого населения. 2. Актуализированы сведения по участку для выноса м/мест согласно ППТ. 3. На листе СПОЗУ добавлены номера секций. 4. На листе СПИС актуализированы сведения по электроснабжению и точке подключения.                                                                                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a4429800c4b1c78f4f27bd39dd614b7a

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", ПИСАРЕВА  
НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД**

Действителен: с 06.08.2024 по 06.11.2025