

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000647 от 29.10.2025

Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом, встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полярная 27-29

Дата первичного размещения: 27.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕРМОНТОВСКИЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛЕРМОНТОВСКИЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федько
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/35
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 295017, Респ Крым, город Симферополь, Федько Федько, д.1/35

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79782730004
	1.4.2	Адрес электронной почты: lermontovsky-zhk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lermontovsky-zhk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Внуков
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕРМОНТОВСКИЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910204571081
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102293592
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239100016209
	2.1.3	Дата регистрации: 19.12.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Внуков
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18276972826
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910204571081

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -509,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 370,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 115,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом, встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полярная 27-29
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Полярная
	9.2.11	Дом: 27-29
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Полярная 27-29
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16942.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 278,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 909,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 188,17 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бережной
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 237305374914
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029124262
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-047747-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лермонтовский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гурзуфлайф"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102010861
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2457-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.09.2036
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Симферополь
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010217:961
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 686,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле пристроенных помещений К1 размещена комбинированная площадка для игр детей и занятий спортом взрослых. На эксплуатируемой кровле паркинга располагается детская площадка с местами отдыха взрослых. На крыше встроенно-пристроенных помещений К2 находится комбинированная площадка для детей и взрослых, оснащенная соответствующим игровым и спортивным оборудованием, мягким покрытием из резиновой крошки

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На кровле встроенно-пристроенных помещений ПК1 размещается площадка для отдыха взрослого населения. На крыше встроенно-пристроенных помещений К2 находится комбинированная площадка для детей и взрослых, оснащенная соответствующим игровым и спортивным оборудованием, мягким покрытием из резиновой крошки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО находится в 5 метрах от выезда с территории паркинга, занимает площадь 14 м² и вмещает 4 бака по 0,7 м³ каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя-горизонтальное озеленение (1333,9 м²) и вертикальное озеленение (440,3 м²) (см.лист 10.ГЧ.ПЗУ).Озеленение крыши паркинга предлагается выполнить из небольшого ассортимента декоративных деревьев и кустарников пригодных для высаживания в небольших толщах грунта:Лаванда Узколистная, Вейник Бриллиантовый, Можжевельник Казацкий.Для посадок в естественный грунт выбраны:Сирень Обыкновенная, Акация Ленкоранская, Липа Мелколистная.Для организации вертикального озеленения по подпорной стене с северной стороны участка принят Виноград Девичий.Сочетание этих растений придаст насыщенную цветовую гамму и высокую художественную ценность территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдены принципы непрерывности и беспрепятственности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения (далее МГН) в здания с учетом размещения средств информирования, ориентирования и сигнализации. Проектные решения, проектируемые устройства и мероприятия не снижают эффективность эксплуатации здания и не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения. С этой целью проектом предусмотрены адаптируемые к потребностям МГН элементы здания, используемые всеми группами населения. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. Входы на прилегающую непосредственно к зданию территорию оборудованы доступными для МГН источниками информации об объекте. На путях движения предусмотрена установка информационных указателей и знаков доступности для МГН. На путях движения отсутствуют непрозрачные калитки, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2209/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 100 264,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымтрансэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102176257
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3652/381/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 731 553,26 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-211110-6/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632 640,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-211110-7/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 682 706,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "САЙФЕР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 160
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.45	2	28.65	2.87
2	Квартира	2	1	44.39	1	14.42	2.87
3	Квартира	2	1	45.81	1	15.41	2.87
4	Квартира	2	1	67.99	2	33.38	2.87
5	Квартира	2	1	40.93	1	11.89	2.87
6	Квартира	2	1	61.85	2	27.42	2.87
7	Квартира	2	1	46.26	1	15.86	2.87

8	Квартира	2	1	88.94	3	41.89	2.87
9	Квартира	3	1	63.68	2	28.65	2.87
10	Квартира	3	1	43.49	1	14.42	2.87
11	Квартира	3	1	44.87	1	15.41	2.87
12	Квартира	3	1	67.19	2	33.38	2.87
13	Квартира	3	1	40.52	1	11.89	2.87
14	Квартира	3	1	61.43	2	27.42	2.87
15	Квартира	3	1	46.01	1	15.86	2.87
16	Квартира	3	1	88.17	3	41.89	2.87
17	Квартира	4	1	63.68	2	28.65	2.87
18	Квартира	4	1	43.49	1	14.42	2.87
19	Квартира	4	1	44.87	1	15.41	2.87
20	Квартира	4	1	67.19	2	33.38	2.87
21	Квартира	4	1	40.52	1	11.89	2.87
22	Квартира	4	1	61.43	2	27.42	2.87
23	Квартира	4	1	46.01	1	15.86	2.87
24	Квартира	4	1	88.17	3	41.89	2.87
25	Квартира	5	1	63.68	2	28.65	2.87
26	Квартира	5	1	43.49	1	14.42	2.87
27	Квартира	5	1	44.87	1	15.41	2.87
28	Квартира	5	1	67.19	2	33.38	2.87
29	Квартира	5	1	40.52	1	11.89	2.87
30	Квартира	5	1	61.43	2	27.42	2.87
31	Квартира	5	1	46.01	1	15.86	2.87
32	Квартира	5	1	88.17	3	41.89	2.87
33	Квартира	6	1	63.68	2	28.65	2.87
34	Квартира	6	1	43.49	1	14.42	2.87
35	Квартира	6	1	44.87	1	15.41	2.87
36	Квартира	6	1	67.19	2	33.38	2.87
37	Квартира	6	1	40.52	1	11.89	2.87
38	Квартира	6	1	61.43	2	27.42	2.87
39	Квартира	6	1	46.01	1	15.86	2.87
40	Квартира	6	1	88.17	3	41.89	2.87
41	Квартира	7	1	63.68	2	28.65	2.87
42	Квартира	7	1	43.49	1	14.42	2.87
43	Квартира	7	1	44.87	1	15.41	2.87
44	Квартира	7	1	67.19	2	33.38	2.87
45	Квартира	7	1	40.52	1	11.89	2.87
46	Квартира	7	1	61.43	2	27.42	2.87
47	Квартира	7	1	46.01	1	15.86	2.87
48	Квартира	7	1	88.17	3	41.89	2.87
49	Квартира	8	1	63.68	2	28.65	2.87
50	Квартира	8	1	43.49	1	14.42	2.87
51	Квартира	8	1	44.87	1	15.41	2.87
52	Квартира	8	1	67.19	2	33.38	2.87
53	Квартира	8	1	40.52	1	11.89	2.87

54	Квартира	8	1	61.43	2	27.42	2.87
55	Квартира	8	1	46.01	1	15.86	2.87
56	Квартира	8	1	88.17	3	41.89	2.87
57	Квартира	9	1	63.68	2	28.65	2.87
58	Квартира	9	1	43.49	1	14.42	2.87
59	Квартира	9	1	44.87	1	15.41	2.87
60	Квартира	9	1	67.19	2	33.38	2.87
61	Квартира	9	1	40.52	1	11.89	2.87
62	Квартира	9	1	61.43	2	27.42	2.87
63	Квартира	9	1	46.01	1	15.86	2.87
64	Квартира	9	1	88.17	3	41.89	2.87
65	Квартира	2	2	64.45	2	28.65	2.87
66	Квартира	2	2	44.39	1	14.42	2.87
67	Квартира	2	2	45.81	1	15.41	2.87
68	Квартира	2	2	67.99	2	33.38	2.87
69	Квартира	2	2	40.93	1	11.89	2.87
70	Квартира	2	2	61.85	2	27.42	2.87
71	Квартира	2	2	46.26	1	15.86	2.87
72	Квартира	2	2	71.48	2	24.53	2.87
73	Квартира	3	2	63.68	2	28.65	2.87
74	Квартира	3	2	43.49	1	14.42	2.87
75	Квартира	3	2	44.87	1	15.41	2.87
76	Квартира	3	2	67.19	2	33.38	2.87
77	Квартира	3	2	40.52	1	11.89	2.87
78	Квартира	3	2	61.43	2	27.42	2.87
79	Квартира	3	2	46.01	1	15.86	2.87
80	Квартира	3	2	88.17	3	41.89	2.87
81	Квартира	4	2	63.68	2	28.65	2.87
82	Квартира	4	2	43.49	1	14.42	2.87
83	Квартира	4	2	44.87	1	15.41	2.87
84	Квартира	4	2	67.19	2	33.38	2.87
85	Квартира	4	2	40.52	1	11.89	2.87
86	Квартира	4	2	61.43	2	27.42	2.87
87	Квартира	4	2	46.01	1	15.86	2.87
88	Квартира	4	2	88.17	3	41.89	2.87
89	Квартира	5	2	63.68	2	28.65	2.87
90	Квартира	5	2	43.49	1	14.42	2.87
91	Квартира	5	2	44.87	1	15.41	2.87
92	Квартира	5	2	67.19	2	33.38	2.87
93	Квартира	5	2	40.52	1	11.89	2.87
94	Квартира	5	2	61.43	2	27.42	2.87
95	Квартира	5	2	46.01	1	15.86	2.87
96	Квартира	5	2	88.17	3	41.89	2.87
97	Квартира	6	2	63.68	2	28.65	2.87
98	Квартира	6	2	43.49	1	14.42	2.87
99	Квартира	6	2	44.87	1	15.41	2.87

100	Квартира	6	2	67.19	2	33.38	2.87
101	Квартира	6	2	40.52	1	11.89	2.87
102	Квартира	6	2	61.43	2	27.42	2.87
103	Квартира	6	2	46.01	1	15.86	2.87
104	Квартира	6	2	88.17	3	41.89	2.87
105	Квартира	7	2	63.68	2	28.65	2.87
106	Квартира	7	2	43.49	1	14.42	2.87
107	Квартира	7	2	44.87	1	15.41	2.87
108	Квартира	7	2	67.19	2	33.38	2.87
109	Квартира	7	2	40.52	1	11.89	2.87
110	Квартира	7	2	61.43	2	27.42	2.87
111	Квартира	7	2	46.01	1	15.86	2.87
112	Квартира	7	2	88.17	3	41.89	2.87
113	Квартира	8	2	63.68	2	28.65	2.87
114	Квартира	8	2	43.49	1	14.42	2.87
115	Квартира	8	2	44.87	1	15.41	2.87
116	Квартира	8	2	67.19	2	33.38	2.87
117	Квартира	8	2	40.52	1	11.89	2.87
118	Квартира	8	2	61.43	2	27.42	2.87
119	Квартира	8	2	46.01	1	15.86	2.87
120	Квартира	8	2	88.17	3	41.89	2.87
121	Квартира	9	2	63.68	2	28.65	2.87
122	Квартира	9	2	43.49	1	14.42	2.87
123	Квартира	9	2	44.87	1	15.41	2.87
124	Квартира	9	2	67.19	2	33.38	2.87
125	Квартира	9	2	40.52	1	11.89	2.87
126	Квартира	9	2	61.43	2	27.42	2.87
127	Квартира	9	2	46.01	1	15.86	2.87
128	Квартира	9	2	88.17	3	41.89	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПОН-1	Нежилое помещение	1	1	58.40	Нежилое помещение	48.46	3.28
					Подсобное помещение	6.62	
					С/У	1.80	
					Тамбур	1.52	
НПОН-2	Нежилое помещение	1	1	61.48	Нежилое помещение	58.18	3.28
					С/У	1.65	
					Тамбур	1.65	
НПОН-3	Нежилое помещение	1	1	77.59	Нежилое помещение	71.16	3.28

					Подсобное помещение	3.38	
					С/У	1.50	
					Тамбур	1.55	
НПОН-4	Нежилое помещение	1	1	42.16	Нежилое помещение	38.86	3.28
					С/У	1.65	
					Тамбур	1.65	
НПОН-5	Нежилое помещение	1	1	33.03	Нежилое помещение	30.09	3.28
					С/У	1.44	
					Тамбур	1.50	
НПОН-6	Нежилое помещение	1	1	31.50	Нежилое помещение	28.20	3.28
					С/У	1.65	
					Тамбур	1.65	
НПОН-7	Нежилое помещение	1	1	40.33	Нежилое помещение	37.03	3.28
					С/У	1.65	
					Тамбур	1.65	
НПОН-8	Нежилое помещение	1	1	32.30	Нежилое помещение	29.30	3.28
					С/У	3.00	
НПОН-9	Нежилое помещение	1	1	24.16	Нежилое помещение	21.78	3.28
					С/У	2.38	
НПОН-10	Нежилое помещение	1	1	33.27	Нежилое помещение	29.47	3.28
					С/У	1.82	
					Тамбур	1.98	
НПОН-11	Нежилое помещение	1	1	30.98	Нежилое помещение	27.68	3.28
					С/У	1.65	
					Тамбур	1.65	
НПОН-28	Нежилое помещение	1	2	58.55	Нежилое помещение	48.44	3.28
					Кладовая	5.93	
					С/У	4.18	
НПОН-29	Нежилое помещение	1	2	43.77	Нежилое помещение	40.32	3.28
					С/У	1.65	
					Тамбур	1.80	
НПОН-30	Нежилое помещение	1	2	42.16	Нежилое помещение	38.86	3.28
					С/У	1.65	
					Тамбур	1.65	
НПОН-31	Нежилое помещение	1	2	33.01	Нежилое помещение	30.09	3.28

					С/У	1.42	
					Тамбур	1.50	
НПОИ-32	Нежилое помещение	1	2	31.50	Нежилое помещение	28.20	3.28
					С/У	1.65	
					Тамбур	1.65	
НПОИ-33	Нежилое помещение	1	2	40.33	Нежилое помещение	37.03	3.28
					С/У	1.65	
					Тамбур	1.65	
НПОИ-34	Нежилое помещение	1	2	79.05	Нежилое помещение	73.56	3.28
					С/У	2.10	
					Тамбур	3.39	
НПОИ-35	Нежилое помещение	1	2	62.47	Нежилое помещение	59.17	3.28
					С/У	1.65	
					Тамбур	1.65	
НПОИ-36	Нежилое помещение	1	2	67.07	Нежилое помещение	63.73	3.28
					С/У	1.67	
					Тамбур	1.67	
НПОИ-53	Нежилое помещение	1	3	44.14	Нежилое помещение	40.56	3.32
					С/У	3.58	
НПОИ-54	Нежилое помещение	1	3	60.01	Нежилое помещение	56.90	3.32
					С/У	3.11	
НПОИ-55	Нежилое помещение	1	3	45.56	Нежилое помещение	42.36	3.32
					С/У	3.20	
НПОИ-56	Нежилое помещение	1	3	51.86	Нежилое помещение	47.69	3.32
					Тамбур	2.46	
					С/У	1.71	
НПОИ-57	Нежилое помещение	2	3	164.45	Нежилое помещение	160.58	3.32
					С/У	3.87	
НПОИ-58	Нежилое помещение	2	3	62.03	Нежилое помещение	58.52	3.32
					Тамбур	1.68	
					С/У	1.83	
НПОИ-59	Нежилое помещение	1	5	50.13	Нежилое помещение	46.30	3.00
					Тамбур	2.16	
					С/У	1.67	
НПОИ-60	Нежилое помещение	1	5	71.60	Нежилое помещение	68.15	3.00

					Тамбур	1.80	
					С/У	1.65	
НПОН-61	Нежилое помещение	1	5	22.90	Нежилое помещение	19.45	3.00
					Тамбур	1.80	
					С/У	1.65	
НПОН-62	Нежилое помещение	1	5	27.90	Нежилое помещение	24.48	3.00
					Тамбур	1.80	
					С/У	1.62	
НПОН-63	Нежилое помещение	1	4	66.68	Нежилое помещение	63.53	5.12
					Тамбур	1.54	
					С/У	1.61	
НПОН-64	Нежилое помещение	1	4	224.65	Нежилое помещение	202.21	3.32
					Балкон	7.13	
					Тамбур шлюз	8.50	
					Универсальный С/У	3.20	
					Универсальный С/У	3.61	
НПОН-65	Нежилое помещение	1	4	223.71	Нежилое помещение	201.27	3.32
					Балкон	7.13	
					Тамбур шлюз	8.50	
					Универсальный С/У	3.20	
					Универсальный С/У	3.61	
М-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.04

[illegible]

[illegible]

[illegible]

М-85	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-86	Машино-место	-1	2	14.88	Машино-место	14.88	4.04
М-87	Машино-место	-1	2	14.88	Машино-место	14.88	4.04
М-88	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-89	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-90	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-91	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-92	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-93	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-94	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.04
М-95	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.04
НПК-12	Кладовая	2	1	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-13	Кладовая	2	1	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-14	Кладовая	3	1	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-15	Кладовая	3	1	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-16	Кладовая	4	1	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-17	Кладовая	4	1	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-18	Кладовая	5	1	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-19	Кладовая	5	1	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-20	Кладовая	6	1	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-21	Кладовая	6	1	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-22	Кладовая	7	1	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-23	Кладовая	7	1	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-24	Кладовая	8	1	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-25	Кладовая	8	1	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-26	Кладовая	9	1	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-27	Кладовая	9	1	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-37	Кладовая	2	2	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-38	Кладовая	2	2	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-39	Кладовая	3	2	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-40	Кладовая	3	2	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-41	Кладовая	4	2	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-42	Кладовая	4	2	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-43	Кладовая	5	2	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-44	Кладовая	5	2	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-45	Кладовая	6	2	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-46	Кладовая	6	2	3.52	Кладовая	3.52	2.87

НПК-47	Кладовая	7	2	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-48	Кладовая	7	2	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-49	Кладовая	8	2	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-50	Кладовая	8	2	3.52	Кладовая	3.52	2.87
НПК-51	Кладовая	9	2	3.48	Кладовая	3.48	2.87
НПК-52	Кладовая	9	2	3.52	Кладовая	3.52	2.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Комната охраны	Паркинг, -1 этаж	Техническое	14.45
2	Комната охраны	Паркинг, -1 этаж	Техническое	58.85
3	Коридор	Паркинг, -1 этаж	Общественное	1.74
4	Лестница	Паркинг, -1 этаж	Техническое	10.80
5	Лестница	Паркинг, -1 этаж	Техническое	24.25
6	Лестница	Паркинг, -1 этаж	Техническое	3.94
7	Лестница	Паркинг, -1 этаж	Техническое	0.96
8	Помещение уборочного инвентаря	Паркинг, -1 этаж	Техническое	6.88
9	Санузел	Паркинг, -1 этаж	Общественное	1.12
10	Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	9.32
11	Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Техническое	10.80
12	Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	4.92
13	Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	23.48
14	Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	23.32
15	Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	12.06
16	Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	4.82
17	Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	17.19
18	Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	4.86
19	Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	6.28
20	Электрощитовая	Паркинг, -1 этаж	Техническое	16.98
21	Электрощитовая	Паркинг, -1 этаж	Техническое	7.53
22	Электрощитовая	Паркинг, -1 этаж	Техническое	10.67
23	Электрощитовая	Паркинг, -1 этаж	Техническое	1.55
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.42
25	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.34
26	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.92
27	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.74
28	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.29
29	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.51
30	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.94
31	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.04
33	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.76

34	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.72
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.99
36	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.55
37	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.92
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.74
39	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.82
40	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.55
41	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.78
42	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	18.00
43	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.21
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.91
45	Теплогенераторная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.80
46	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.36
47	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	18.90
48	Зона безопасности	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.90
49	Теплогенераторная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.01
50	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	20.01
51	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.80
52	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.11
53	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.41
54	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.23
55	Лоджия для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.12
56	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.80
57	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	16.92
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.41
59	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.01
60	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.81
61	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.78
62	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	18.98
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.91
64	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	18.19
65	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.86
66	Зона безопасности	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	3.49
67	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.80
68	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	14.11
69	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.41
70	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.23
71	Лоджия для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.12
72	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.80
73	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	14.11
74	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.41
75	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.23
76	Лоджия для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.12
77	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	20.85

78	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.83
79	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	18.19
80	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.86
81	Зона безопасности	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	3.49
82	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.80
83	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	14.11
84	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.41
85	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.23
86	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.12
87	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.80
88	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.11
89	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.41
90	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.23
91	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.12
92	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	21.19
93	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.80
94	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	14.11
95	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.41
96	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.23
97	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.12
98	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.80
99	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	14.11
100	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.41
101	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.23
102	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.12
103	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.80
104	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	14.11
105	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.41
106	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.23
107	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.12
108	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.80
109	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	14.11
110	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.41
111	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.23
112	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.12
113	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.80
114	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	14.11
115	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.41
116	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.23
117	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.12

118	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.80
119	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	14.11
120	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.41
121	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.23
122	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.12
123	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.80
124	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	14.11
125	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.41
126	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.23
127	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.12
128	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.80
129	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	14.11
130	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.41
131	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.23
132	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.12
133	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.80
134	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	14.11
135	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.41
136	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.23
137	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.12
138	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.80
139	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	14.11
140	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.41
141	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.23
142	Помещение для установки кондиционеров (без коэф)	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.12
143	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.23
144	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, -1 этаж, 1 подъезд	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, 1 этаж, 1 подъезд	Подъемник для МГН, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть, 1 этаж, 1 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть, 2 этаж, 1 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт

5	Надземная часть, 3 этаж, 1 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть, 4 этаж, 1 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
7	Надземная часть, 5 этаж, 1 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
8	Надземная часть, 6 этаж, 1 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть, 7 этаж, 1 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
10	Надземная часть, 8 этаж, 1 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
11	Надземная часть, 9 этаж, 1 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть, -1 этаж, 2 подъезд	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
13	Надземная часть, 1 этаж, 2 подъезд	Подъемник для МГН, 1 шт.	Вертикальный транспорт
14	Надземная часть, 1 этаж, 2 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
15	Надземная часть, 2 этаж, 2 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
16	Надземная часть, 3 этаж, 2 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
17	Надземная часть, 4 этаж, 2 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
18	Надземная часть, 5 этаж, 2 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
19	Надземная часть, 6 этаж, 2 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
20	Надземная часть, 7 этаж, 2 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
21	Надземная часть, 8 этаж, 2 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
22	Надземная часть, 9 этаж, 2 подъезд	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
23	Подземная часть, -1 этаж, 1 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
24	Подземная часть, -1 этаж, 1 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
25	Подземная часть, -1 этаж, 2 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
26	Подземная часть, -1 этаж, 1 подъезд	Насосная	Водоснабжение
27	Подземная и надземная часть, 1 подъезд	Вентиляционная шахта	Вентиляция воздуха
28	Кровля, 1 подъезд	Венткамера	Вентиляция воздуха
29	Подземная и надземная часть, 2 подъезд	Вентиляционная шахта	Дымоудаление
30	Кровля, 2 подъезд	Венткамера	Дымоудаление

31	Подземная часть	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Горячее водоснабжение и отопление
32	Подземная и надземная часть, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная часть, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная часть, 1 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
35	Подземная и надземная часть, 2 подъезд	Система газоснабжения	Газоснабжение
36	Подземная и надземная часть, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
37	Подземная и надземная часть, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
38	Подземная и надземная часть, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
39	Подземная и надземная часть, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
40	Подземная и надземная часть, 1 подъезд	Коммуникационная ниша	Сети связи
41	Подземная и надземная часть, 2 подъезд	Коммуникационная ниша	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 915 985 318,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005820
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300230000910
		Корреспондентский счет: 30101810835100000123
		БИК: 043510123
		ИНН: 7750005820
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1137711000074
		ОКПО: 17539789
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7750005820
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 032 959 919,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 80 768 417,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 952 191 501,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 565,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,48 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,38 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 283 349 805 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 412 092 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 350 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023c8c7d00b9b25da0422230d0294fe510

Владелец: **ООО "СЗ "ЛЕРМОНТОВСКИЙ",
ВНУКОВ ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ, Г
СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 08.04.2025 по 08.07.2026