

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000647 от 07.08.2025

**Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом, встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полярная 27-29**

**Дата первичного размещения: 27.03.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕРМОНТОВСКИЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЛЕРМОНТОВСКИЙ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>295017</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Федько</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1/35</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>295017, Респ Крым, город Симферополь, Федько Федько, д.1/35</b>                               |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79782730004</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>lermontovsky-zhk@yandex.ru</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>lermontovsky-zhk.ru</b>                                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Внуков</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕРМОНТОВСКИЙ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>910204571081</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                       |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102293592</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1239100016209</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.12.2023</b>                                                                                                                    |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Внуков</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18276972826</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910204571081</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                                  |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                               |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                     |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                     |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 996,11 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 200,87 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом, встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полярная 27-29</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Полярная</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>27-29</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Крым, г.Симферополь, ул.Полярная 27-29</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16942.5 м2</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                                          |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 278,82 м2</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 909,35 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 188,17 м2</b>                                                                                                                               |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                    |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Бережной</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Дмитрий</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Владимирович</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>237305374914</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПромМаш Тест"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5029124262</b>                                                                                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Симоненко</b>                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александр</b>                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>910200110001</b>                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.07.2022</b>                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-047747-2022</b>                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102022899</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Лермонтовский"</b>                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гурзуфлайф"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102010861</b>                                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93308000-2457-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.09.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2029</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.07.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.07.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.09.2036</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования город Симферополь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:22:010217:961</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 686,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На эксплуатируемой кровле пристроенных помещений К1 размещена комбинированная площадка для игр детей и занятий спортом взрослых. На эксплуатируемой кровле паркинга располагается детская площадка с местами отдыха взрослых. На крыше встроенно-пристроенных помещений К2 находится комбинированная площадка для детей и взрослых, оснащенная соответствующим игровым и спортивным оборудованием, мягким покрытием из резиновой крошки</b> |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На кровле встроенно-пристроенных помещений ПК1 размещается площадка для отдыха взрослого населения. На крыше встроенно-пристроенных помещений К2 находится комбинированная площадка для детей и взрослых, оснащенная соответствующим игровым и спортивным оборудованием, мягким покрытием из резиновой крошки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка ТБО находится в 5 метрах от выезда с территории паркинга, занимает площадь 14 м<sup>2</sup> и вмещает 4 бака по 0,7 м<sup>3</sup> каждый</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка включает в себя-горизонтальное озеленение (1333,9 м<sup>2</sup> ) и вертикальное озеленение (440,3 м<sup>2</sup> ) (см.лист 10.ГЧ.ПЗУ).Озеленение крыши паркинга предлагается выполнить из небольшого ассортимента декоративных деревьев и кустарников пригодных для высаживания в небольших толщах грунта:Лаванда Узколистная, Вейник Бриллиантовый, Можжевельник Казацкий.Для посадок в естественный грунт выбраны:Сирень Обыкновенная, Акация Ленкоранская, Липа Мелколистная.Для организации вертикального озеленения по подпорной стене с северной стороны участка принят Виноград Девичий.Сочетание этих растений придаст насыщенную цветовую гамму и высокую художественную ценность территории</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>При проектировании соблюдены принципы непрерывности и беспрепятственности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения (далее МГН) в здания с учетом размещения средств информирования, ориентирования и сигнализации. Проектные решения, проектируемые устройства и мероприятия не снижают эффективность эксплуатации здания и не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения. С этой целью проектом предусмотрены адаптируемые к потребностям МГН элементы здания, используемые всеми группами населения. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. Входы на прилегающую непосредственно к зданию территорию оборудованы доступными для МГН источниками информации об объекте. На путях движения предусмотрена установка информационных указателей и знаков доступности для МГН. На путях движения отсутствуют непрозрачные калитки, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>5 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>газоснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМГАЗСЕТИ"</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2021</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2209/15</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 100 264,00 руб.</b>                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымтрансэнерго"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102176257</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2021</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3652/381/01</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2026</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 731 553,26 руб.</b>                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДА КРЫМА"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-211110-6/12</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>632 640,48 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДА КРЫМА"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2021</b>                                                                                                  |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-211110-7/12</b>                                                            |
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                               |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>682 706,88 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"САЙФЕР"</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>160</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>95</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>65</b> |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.45                | 2                 | 28.65                      | 2.87                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.39                | 1                 | 14.42                      | 2.87                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.81                | 1                 | 15.41                      | 2.87                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.99                | 2                 | 33.38                      | 2.87                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.93                | 1                 | 11.89                      | 2.87                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.85                | 2                 | 27.42                      | 2.87                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.26                | 1                 | 15.86                      | 2.87                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 88.94 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 64.45 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 44.39 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 45.81 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 67.99 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 40.93 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 61.85 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 46.26 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 71.48 | 2 | 24.53 | 2.87 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 113 | Квартира | 8 | 2 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 114 | Квартира | 8 | 2 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |
| 121 | Квартира | 9 | 2 | 63.68 | 2 | 28.65 | 2.87 |
| 122 | Квартира | 9 | 2 | 43.49 | 1 | 14.42 | 2.87 |
| 123 | Квартира | 9 | 2 | 44.87 | 1 | 15.41 | 2.87 |
| 124 | Квартира | 9 | 2 | 67.19 | 2 | 33.38 | 2.87 |
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 40.52 | 1 | 11.89 | 2.87 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 61.43 | 2 | 27.42 | 2.87 |
| 127 | Квартира | 9 | 2 | 46.01 | 1 | 15.86 | 2.87 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 88.17 | 3 | 41.89 | 2.87 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПОН-1                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 58.40          | Нежилое помещение                 | 48.46          | 3.28                |
|                                          |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 6.62           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | С/У                               | 1.80           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 1.52           |                     |
| НПОН-2                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 61.48          | Нежилое помещение                 | 58.18          | 3.28                |
|                                          |                   |                   |                |                | С/У                               | 1.65           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 1.65           |                     |
| НПОН-3                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 77.59          | Нежилое помещение                 | 71.16          | 3.28                |

|         |                   |   |   |       |                     |       |      |
|---------|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
|         |                   |   |   |       | Подсобное помещение | 3.38  |      |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 1.50  |      |
|         |                   |   |   |       | Тамбур              | 1.55  |      |
| НПОН-4  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.16 | Нежилое помещение   | 38.86 | 3.28 |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 1.65  |      |
|         |                   |   |   |       | Тамбур              | 1.65  |      |
| НПОН-5  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.03 | Нежилое помещение   | 30.09 | 3.28 |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 1.44  |      |
|         |                   |   |   |       | Тамбур              | 1.50  |      |
| НПОН-6  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.50 | Нежилое помещение   | 28.20 | 3.28 |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 1.65  |      |
|         |                   |   |   |       | Тамбур              | 1.65  |      |
| НПОН-7  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.33 | Нежилое помещение   | 37.03 | 3.28 |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 1.65  |      |
|         |                   |   |   |       | Тамбур              | 1.65  |      |
| НПОН-8  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.30 | Нежилое помещение   | 29.30 | 3.28 |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 3.00  |      |
| НПОН-9  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 24.16 | Нежилое помещение   | 21.78 | 3.28 |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 2.38  |      |
| НПОН-10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.27 | Нежилое помещение   | 29.47 | 3.28 |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 1.82  |      |
|         |                   |   |   |       | Тамбур              | 1.98  |      |
| НПОН-11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.98 | Нежилое помещение   | 27.68 | 3.28 |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 1.65  |      |
|         |                   |   |   |       | Тамбур              | 1.65  |      |
| НПОН-28 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 58.55 | Нежилое помещение   | 48.44 | 3.28 |
|         |                   |   |   |       | Кладовая            | 5.93  |      |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 4.18  |      |
| НПОН-29 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 43.77 | Нежилое помещение   | 40.32 | 3.28 |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 1.65  |      |
|         |                   |   |   |       | Тамбур              | 1.80  |      |
| НПОН-30 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.16 | Нежилое помещение   | 38.86 | 3.28 |
|         |                   |   |   |       | С/У                 | 1.65  |      |
|         |                   |   |   |       | Тамбур              | 1.65  |      |
| НПОН-31 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.01 | Нежилое помещение   | 30.09 | 3.28 |

|         |                   |   |   |        |                   |        |      |
|---------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
|         |                   |   |   |        | С/У               | 1.42   |      |
|         |                   |   |   |        | Тамбур            | 1.50   |      |
| НПОИ-32 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.50  | Нежилое помещение | 28.20  | 3.28 |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 1.65   |      |
|         |                   |   |   |        | Тамбур            | 1.65   |      |
| НПОИ-33 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.33  | Нежилое помещение | 37.03  | 3.28 |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 1.65   |      |
|         |                   |   |   |        | Тамбур            | 1.65   |      |
| НПОИ-34 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.05  | Нежилое помещение | 73.56  | 3.28 |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 2.10   |      |
|         |                   |   |   |        | Тамбур            | 3.39   |      |
| НПОИ-35 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 62.47  | Нежилое помещение | 59.17  | 3.28 |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 1.65   |      |
|         |                   |   |   |        | Тамбур            | 1.65   |      |
| НПОИ-36 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.07  | Нежилое помещение | 63.73  | 3.28 |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 1.67   |      |
|         |                   |   |   |        | Тамбур            | 1.67   |      |
| НПОИ-53 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 44.14  | Нежилое помещение | 40.56  | 3.32 |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 3.58   |      |
| НПОИ-54 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 60.01  | Нежилое помещение | 56.90  | 3.32 |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 3.11   |      |
| НПОИ-55 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 45.56  | Нежилое помещение | 42.36  | 3.32 |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 3.20   |      |
| НПОИ-56 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 51.86  | Нежилое помещение | 47.69  | 3.32 |
|         |                   |   |   |        | Тамбур            | 2.46   |      |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 1.71   |      |
| НПОИ-57 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 164.45 | Нежилое помещение | 160.58 | 3.32 |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 3.87   |      |
| НПОИ-58 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 62.03  | Нежилое помещение | 58.52  | 3.32 |
|         |                   |   |   |        | Тамбур            | 1.68   |      |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 1.83   |      |
| НПОИ-59 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 50.13  | Нежилое помещение | 46.30  | 3.00 |
|         |                   |   |   |        | Тамбур            | 2.16   |      |
|         |                   |   |   |        | С/У               | 1.67   |      |
| НПОИ-60 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 71.60  | Нежилое помещение | 68.15  | 3.00 |

|         |                   |    |   |        |                   |        |      |
|---------|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
|         |                   |    |   |        | Тамбур            | 1.80   |      |
|         |                   |    |   |        | С/У               | 1.65   |      |
| НПОН-61 | Нежилое помещение | 1  | 5 | 22.90  | Нежилое помещение | 19.45  | 3.00 |
|         |                   |    |   |        | Тамбур            | 1.80   |      |
|         |                   |    |   |        | С/У               | 1.65   |      |
| НПОН-62 | Нежилое помещение | 1  | 5 | 27.90  | Нежилое помещение | 24.48  | 3.00 |
|         |                   |    |   |        | Тамбур            | 1.80   |      |
|         |                   |    |   |        | С/У               | 1.62   |      |
| НПОН-63 | Нежилое помещение | 1  | 4 | 66.68  | Нежилое помещение | 63.53  | 5.12 |
|         |                   |    |   |        | Тамбур            | 1.54   |      |
|         |                   |    |   |        | С/У               | 1.61   |      |
| НПОН-64 | Нежилое помещение | 1  | 4 | 224.65 | Нежилое помещение | 202.21 | 3.32 |
|         |                   |    |   |        | Балкон            | 7.13   |      |
|         |                   |    |   |        | Тамбур шлюз       | 8.50   |      |
|         |                   |    |   |        | Универсальный С/У | 3.20   |      |
|         |                   |    |   |        | Универсальный С/У | 3.61   |      |
| НПОН-65 | Нежилое помещение | 1  | 4 | 223.71 | Нежилое помещение | 201.27 | 3.32 |
|         |                   |    |   |        | Балкон            | 7.13   |      |
|         |                   |    |   |        | Тамбур шлюз       | 8.50   |      |
|         |                   |    |   |        | Универсальный С/У | 3.20   |      |
|         |                   |    |   |        | Универсальный С/У | 3.61   |      |
| М-1     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  | 4.04 |
| М-2     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  | 4.04 |
| М-3     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  | 4.04 |
| М-4     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  | 4.04 |
| М-5     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  | 4.04 |
| М-6     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  | 4.04 |
| М-7     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  | 4.04 |
| М-8     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  | 4.04 |
| М-9     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  | 4.04 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|        |              |    |   |       |              |       |      |
|--------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| М-85   | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.04 |
| М-86   | Машино-место | -1 | 2 | 14.88 | Машино-место | 14.88 | 4.04 |
| М-87   | Машино-место | -1 | 2 | 14.88 | Машино-место | 14.88 | 4.04 |
| М-88   | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.04 |
| М-89   | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.04 |
| М-90   | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.04 |
| М-91   | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.04 |
| М-92   | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.04 |
| М-93   | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.04 |
| М-94   | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.04 |
| М-95   | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.04 |
| НПК-12 | Кладовая     | 2  | 1 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-13 | Кладовая     | 2  | 1 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-14 | Кладовая     | 3  | 1 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-15 | Кладовая     | 3  | 1 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-16 | Кладовая     | 4  | 1 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-17 | Кладовая     | 4  | 1 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-18 | Кладовая     | 5  | 1 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-19 | Кладовая     | 5  | 1 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-20 | Кладовая     | 6  | 1 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-21 | Кладовая     | 6  | 1 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-22 | Кладовая     | 7  | 1 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-23 | Кладовая     | 7  | 1 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-24 | Кладовая     | 8  | 1 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-25 | Кладовая     | 8  | 1 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-26 | Кладовая     | 9  | 1 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-27 | Кладовая     | 9  | 1 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-37 | Кладовая     | 2  | 2 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-38 | Кладовая     | 2  | 2 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-39 | Кладовая     | 3  | 2 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-40 | Кладовая     | 3  | 2 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-41 | Кладовая     | 4  | 2 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-42 | Кладовая     | 4  | 2 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-43 | Кладовая     | 5  | 2 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-44 | Кладовая     | 5  | 2 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |
| НПК-45 | Кладовая     | 6  | 2 | 3.48  | Кладовая     | 3.48  | 2.87 |
| НПК-46 | Кладовая     | 6  | 2 | 3.52  | Кладовая     | 3.52  | 2.87 |

|        |          |   |   |      |          |      |      |
|--------|----------|---|---|------|----------|------|------|
| НПК-47 | Кладовая | 7 | 2 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 2.87 |
| НПК-48 | Кладовая | 7 | 2 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.87 |
| НПК-49 | Кладовая | 8 | 2 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 2.87 |
| НПК-50 | Кладовая | 8 | 2 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.87 |
| НПК-51 | Кладовая | 9 | 2 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 2.87 |
| НПК-52 | Кладовая | 9 | 2 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.87 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Комната охраны                 | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 14.45          |
| 2     | Комната охраны                 | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 58.85          |
| 3     | Коридор                        | Паркинг, -1 этаж                      | Общественное         | 1.74           |
| 4     | Лестница                       | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 10.80          |
| 5     | Лестница                       | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 24.25          |
| 6     | Лестница                       | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 3.94           |
| 7     | Лестница                       | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 0.96           |
| 8     | Помещение уборочного инвентаря | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 6.88           |
| 9     | Санузел                        | Паркинг, -1 этаж                      | Общественное         | 1.12           |
| 10    | Тамбур шлюз                    | Паркинг, -1 этаж                      | Общественное         | 9.32           |
| 11    | Тамбур шлюз                    | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 10.80          |
| 12    | Тамбур шлюз                    | Паркинг, -1 этаж                      | Общественное         | 4.92           |
| 13    | Тамбур шлюз                    | Паркинг, -1 этаж                      | Общественное         | 23.48          |
| 14    | Тамбур шлюз                    | Паркинг, -1 этаж                      | Общественное         | 23.32          |
| 15    | Тамбур шлюз                    | Паркинг, -1 этаж                      | Общественное         | 12.06          |
| 16    | Тамбур шлюз                    | Паркинг, -1 этаж                      | Общественное         | 4.82           |
| 17    | Тамбур шлюз                    | Паркинг, -1 этаж                      | Общественное         | 17.19          |
| 18    | Тамбур шлюз                    | Паркинг, -1 этаж                      | Общественное         | 4.86           |
| 19    | Тамбур шлюз                    | Паркинг, -1 этаж                      | Общественное         | 6.28           |
| 20    | Электрощитовая                 | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 16.98          |
| 21    | Электрощитовая                 | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 7.53           |
| 22    | Электрощитовая                 | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 10.67          |
| 23    | Электрощитовая                 | Паркинг, -1 этаж                      | Техническое          | 1.55           |
| 24    | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.42           |
| 25    | Вестибюль                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 24.34          |
| 26    | Лестница                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 16.92          |
| 27    | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.74           |
| 28    | Помещение консьержа            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 5.29           |
| 29    | Санузел                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.51           |
| 30    | Лестница                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 17.94          |
| 31    | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.10           |
| 32    | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 6.04           |
| 33    | Холл                           | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 22.76          |

|    |                                               |                   |              |       |
|----|-----------------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 34 | Консьерж                                      | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 6.72  |
| 35 | Тамбур                                        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.99  |
| 36 | Санузел                                       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.55  |
| 37 | Лестница                                      | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 16.92 |
| 38 | Тамбур                                        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.74  |
| 39 | Лестница                                      | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 18.82 |
| 40 | Коридор                                       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.55 |
| 41 | Тамбур                                        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.78 |
| 42 | Лестница                                      | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 18.00 |
| 43 | Коридор                                       | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.21 |
| 44 | Тамбур-шлюз                                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.91  |
| 45 | Теплогенераторная                             | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 4.80  |
| 46 | Тамбур                                        | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.36  |
| 47 | Лестница                                      | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 18.90 |
| 48 | Зона безопасности                             | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 2.90  |
| 49 | Теплогенераторная                             | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 4.01  |
| 50 | Лестница                                      | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое  | 20.01 |
| 51 | Тамбур шлюз                                   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.80 |
| 52 | Лестница                                      | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 53 | Коридор                                       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.41 |
| 54 | Коридор                                       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.23 |
| 55 | Лоджия для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 56 | Тамбур шлюз                                   | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.80 |
| 57 | Лестница                                      | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое  | 16.92 |
| 58 | Коридор                                       | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.41 |
| 59 | Коридор                                       | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.01 |
| 60 | Тамбур                                        | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.81  |
| 61 | Коридор                                       | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.78 |
| 62 | Лестница                                      | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое  | 18.98 |
| 63 | Тамбур-шлюз                                   | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.91  |
| 64 | Лестница                                      | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое  | 18.19 |
| 65 | Коридор                                       | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.86  |
| 66 | Зона безопасности                             | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое  | 3.49  |
| 67 | Тамбур шлюз                                   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.80 |
| 68 | Лестница                                      | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 69 | Коридор                                       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.41 |
| 70 | Коридор                                       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.23 |
| 71 | Лоджия для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 72 | Тамбур шлюз                                   | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.80 |
| 73 | Лестница                                      | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 74 | Коридор                                       | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.41 |
| 75 | Коридор                                       | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 19.23 |
| 76 | Лоджия для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 77 | Лестница                                      | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое  | 20.85 |

|     |                                                  |                   |              |       |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 78  | Тамбур-шлюз                                      | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 3.83  |
| 79  | Лестница                                         | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое  | 18.19 |
| 80  | Коридор                                          | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.86  |
| 81  | Зона безопасности                                | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое  | 3.49  |
| 82  | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.80 |
| 83  | Лестница                                         | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 84  | Коридор                                          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.41 |
| 85  | Коридор                                          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.23 |
| 86  | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 87  | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.80 |
| 88  | Лестница                                         | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 89  | Коридор                                          | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.41 |
| 90  | Коридор                                          | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 19.23 |
| 91  | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 92  | Лестница                                         | Подъезд 4, 4 этаж | Техническое  | 21.19 |
| 93  | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.80 |
| 94  | Лестница                                         | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 95  | Коридор                                          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.41 |
| 96  | Коридор                                          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.23 |
| 97  | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 98  | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.80 |
| 99  | Лестница                                         | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 100 | Коридор                                          | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.41 |
| 101 | Коридор                                          | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 19.23 |
| 102 | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 103 | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.80 |
| 104 | Лестница                                         | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 105 | Коридор                                          | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.41 |
| 106 | Коридор                                          | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.23 |
| 107 | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 108 | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.80 |
| 109 | Лестница                                         | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 110 | Коридор                                          | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.41 |
| 111 | Коридор                                          | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 19.23 |
| 112 | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 113 | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.80 |
| 114 | Лестница                                         | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 115 | Коридор                                          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.41 |
| 116 | Коридор                                          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.23 |
| 117 | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 4.12  |

|     |                                                  |                   |              |       |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 118 | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.80 |
| 119 | Лестница                                         | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 120 | Коридор                                          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.41 |
| 121 | Коридор                                          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.23 |
| 122 | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 123 | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.80 |
| 124 | Лестница                                         | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 125 | Коридор                                          | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.41 |
| 126 | Коридор                                          | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.23 |
| 127 | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 128 | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.80 |
| 129 | Лестница                                         | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 130 | Коридор                                          | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.41 |
| 131 | Коридор                                          | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 19.23 |
| 132 | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 133 | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.80 |
| 134 | Лестница                                         | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 135 | Коридор                                          | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.41 |
| 136 | Коридор                                          | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 19.23 |
| 137 | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 138 | Тамбур шлюз                                      | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.80 |
| 139 | Лестница                                         | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое  | 14.11 |
| 140 | Коридор                                          | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.41 |
| 141 | Коридор                                          | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 19.23 |
| 142 | Помещение для установки кондиционеров (без коэф) | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое  | 4.12  |
| 143 | Лестница                                         | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 18.23 |
| 144 | Лестница                                         | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 18.23 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования         | Назначение             |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная часть, -1 этаж, 1 подъезд | Лифт, 1 шт.              | Вертикальный транспорт |
| 2     | Надземная часть, 1 этаж, 1 подъезд  | Подъемник для МГН, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3     | Надземная часть, 1 этаж, 1 подъезд  | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 4     | Надземная часть, 2 этаж, 1 подъезд  | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |

|    |                                        |                          |                        |
|----|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 5  | Надземная часть, 3 этаж, 1 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 6  | Надземная часть, 4 этаж, 1 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 7  | Надземная часть, 5 этаж, 1 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 8  | Надземная часть, 6 этаж, 1 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 9  | Надземная часть, 7 этаж, 1 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 10 | Надземная часть, 8 этаж, 1 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 11 | Надземная часть, 9 этаж, 1 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 12 | Подземная часть, -1 этаж, 2 подъезд    | Лифт, 1 шт.              | Вертикальный транспорт |
| 13 | Надземная часть, 1 этаж, 2 подъезд     | Подъемник для МГН, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 14 | Надземная часть, 1 этаж, 2 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 15 | Надземная часть, 2 этаж, 2 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 16 | Надземная часть, 3 этаж, 2 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 17 | Надземная часть, 4 этаж, 2 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 18 | Надземная часть, 5 этаж, 2 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 19 | Надземная часть, 6 этаж, 2 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 20 | Надземная часть, 7 этаж, 2 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 21 | Надземная часть, 8 этаж, 2 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 22 | Надземная часть, 9 этаж, 2 подъезд     | Шахта лифта              | Вертикальный транспорт |
| 23 | Подземная часть, -1 этаж, 1 подъезд    | Электрощитовая           | Электроснабжение       |
| 24 | Подземная часть, -1 этаж, 1 подъезд    | Электрощитовая           | Электроснабжение       |
| 25 | Подземная часть, -1 этаж, 2 подъезд    | Электрощитовая           | Электроснабжение       |
| 26 | Подземная часть, -1 этаж, 1 подъезд    | Насосная                 | Водоснабжение          |
| 27 | Подземная и надземная часть, 1 подъезд | Вентиляционная шахта     | Вентиляция воздуха     |
| 28 | Кровля, 1 подъезд                      | Венткамера               | Вентиляция воздуха     |
| 29 | Подземная и надземная часть, 2 подъезд | Вентиляционная шахта     | Дымоудаление           |
| 30 | Кровля, 2 подъезд                      | Венткамера               | Дымоудаление           |

|    |                                        |                                                        |                                   |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 31 | Подземная часть                        | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)                    | Горячее водоснабжение и отопление |
| 32 | Подземная и надземная часть, 1 подъезд | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                     |
| 33 | Подземная и надземная часть, 2 подъезд | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                     |
| 34 | Подземная и надземная часть, 1 подъезд | Система газоснабжения                                  | Газоснабжение                     |
| 35 | Подземная и надземная часть, 2 подъезд | Система газоснабжения                                  | Газоснабжение                     |
| 36 | Подземная и надземная часть, 1 подъезд | Система водоотведения                                  | Водоотведение                     |
| 37 | Подземная и надземная часть, 2 подъезд | Система водоотведения                                  | Водоотведение                     |
| 38 | Подземная и надземная часть, 1 подъезд | Система отопления                                      | Отопление                         |
| 39 | Подземная и надземная часть, 2 подъезд | Система отопления                                      | Отопление                         |
| 40 | Подземная и надземная часть, 1 подъезд | Коммуникационная ниша                                  | Сети связи                        |
| 41 | Подземная и надземная часть, 2 подъезд | Коммуникационная ниша                                  | Сети связи                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>915 985 318,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕНБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7750005820</b>                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ГЕНБАНК</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300230000910</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810835100000123</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>043510123</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7750005820</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1137711000074</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17539789</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕНБАНК</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7750005820</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 032 959 919,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>51 147 214,73 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>981 812 704,27 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>27</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 473,09 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>21 м2</b>                                                    |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>81,13 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>265 889 010 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 890 092 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10 450 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.610478705078376e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЛЕРМОНТОВСКИЙ",  
ВНУКОВ ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ, Г  
СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 08.04.2025 по 08.07.2026