

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000676 от 01.12.2025

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешил-Ада, д. 6

Дата первичного размещения: 17.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНТАНЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНТАНЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Симферополь
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эскадронная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005001030
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@fontani.site
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ediconbosforus.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Куртаметов
	1.5.2	Имя: Али
	1.5.3	Отчество (при наличии): Назимович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНТАНЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910917743907
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Эдикон"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278058
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017542
	2.1.3	Дата регистрации: 02.11.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Йылмаз
	3.3.2	Имя: Дениз
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18474123684
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910217512615

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение таврических строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение градостроительных проектных организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7706450371
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 229,56 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 591,82 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 781,34 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными общественными помещениями на участке 90:22:010311:1543
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ешил-Ада
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Ешил-Ада, 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 045,13 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 166,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 938,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 104,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Крымспецгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102260533
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-014732-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-042845-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эдикон Босфорус
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лего-Платин
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102011488
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2870-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.03.2021, 29.12.2021, 28.04.2022, 28.04.2022, 15.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010311:1543
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле. Предусмотрено размещение игрового оборудования: качель, игровой комплекс, качели-балансир, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле.Предусмотрено размещение спортивного оборудования:спортивный комплекс, орбитрек, шейкер двойной, жим ногами двойной, турник
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение ТБО предусмотрено в мусоросборниках закрытого типа.Площадка для ТБО расположена за пределами комплекса согласно выданному разрешению на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.Количество контейнеров составляет 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предлагается из устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальная планировка выполнена с учетом безбарьерного доступа маломобильных групп населения.Поперечные и продольные уклоны тротуаров и площадок выполнены в соответствии с действующими нормами по обеспечению доступа маломобильных лиц к объектам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено искусственное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство объекта состоит из дворового пространства.В основе среды лежит система дорожек, обеспечивающих жителям кратчайшие связи во всех направлениях и прифасадная зона.Во дворе размещена уличная мебель для отдыха:скамейки, беседки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102278058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-241211-15/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506 093,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102278058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-241211-19/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 685 829,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-1873
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234 587,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-29-25.ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 024,19 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Реал-Веб Крым
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102007241
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Реал-Веб Крым
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102007241

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Реал-Веб Крым
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102007241
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Реал-Веб Крым
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102007241
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Реал-Веб Крым
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102007241
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 42				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 54				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	117.32	3	42.85	3.00
2	Квартира	2	1	62.47	2	29.70	3.00
3	Квартира	2	1	48.47	1	14.60	3.00
4	Квартира	2	1	48.46	1	14.60	3.00
5	Квартира	2	1	62.50	2	29.70	3.00
6	Квартира	2	1	117.84	3	42.74	3.00
7	Квартира	3	1	115.99	3	42.85	3.00
8	Квартира	3	1	61.82	2	29.70	3.00
9	Квартира	3	1	47.81	1	14.60	3.00
10	Квартира	3	1	47.81	1	14.60	3.00
11	Квартира	3	1	61.82	2	29.70	3.00
12	Квартира	3	1	116.45	3	42.74	3.00
13	Квартира	4	1	116.24	3	42.85	3.00
14	Квартира	4	1	61.96	2	29.70	3.00
15	Квартира	4	1	48.19	1	14.60	3.00
16	Квартира	4	1	48.19	1	14.60	3.00
17	Квартира	4	1	61.95	2	29.70	3.00
18	Квартира	4	1	116.71	3	42.74	3.00
19	Квартира	5	1	115.67	3	42.85	3.00
20	Квартира	5	1	61.55	2	29.70	3.00
21	Квартира	5	1	47.81	1	14.60	3.00
22	Квартира	5	1	47.81	1	14.60	3.00
23	Квартира	5	1	61.55	2	29.70	3.00
24	Квартира	5	1	115.52	3	42.60	3.00
25	Квартира	6	1	115.67	3	42.85	3.00
26	Квартира	6	1	61.55	2	29.70	3.00
27	Квартира	6	1	47.81	1	14.60	3.00
28	Квартира	6	1	47.81	1	14.60	3.00
29	Квартира	6	1	61.55	2	29.70	3.00

30	Квартира	6	1	116.13	3	42.74	3.00
31	Квартира	7	1	116.24	3	42.85	3.00
32	Квартира	7	1	61.95	2	29.70	3.00
33	Квартира	7	1	48.20	1	14.60	3.00
34	Квартира	7	1	48.20	1	14.60	3.00
35	Квартира	7	1	61.95	2	29.70	3.00
36	Квартира	7	1	116.71	3	42.74	3.00
37	Квартира	8	1	115.67	3	42.85	3.00
38	Квартира	8	1	61.55	2	29.70	3.00
39	Квартира	8	1	47.81	1	14.60	3.00
40	Квартира	8	1	47.81	1	14.60	3.00
41	Квартира	8	1	61.55	2	29.70	3.00
42	Квартира	8	1	116.13	3	42.74	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-2	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-3	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-4	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-5	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М-6	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М-7	Машино-место	-1	1	17.11	Машино-место	17.11	
М-8	Машино-место	-1	1	17.11	Машино-место	17.11	
М-9	Машино-место	-1	1	17.11	Машино-место	17.11	
М-10	Машино-место	-1	1	17.11	Машино-место	17.11	
М-11	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М-12	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М-13	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М-14	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М-15	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-16	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-17	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-18	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

М-20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-21	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-22	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-23	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-24	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-25	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-26	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-27	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
М-28	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
М-29	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М-30	Машино-место	-1	1	28.80	Машино-место	28.80	
М-31	Машино-место	-1	1	25.80	Машино-место	25.80	
М-32	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М-33	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М-34	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М-35	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-36	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-37	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
М-38	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
К-1	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
К-2	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
К-3	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
К-4	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
К-5	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
К-6	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
К-7	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
К-8	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.76	Помещение 1	63.86	5.10
					С/у	3.90	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.21	Помещение 2	49.22	5.10
					С/у	3.99	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.14	Помещение 3	49.22	5.10
					С/у	3.92	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.76	Помещение 4	62.39	5.10
					С/у	5.37	

Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.43	Помещение 5	35.45	5.10
					C/y	3.98	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.03	Помещение 6	48.98	5.10
					C/y	4.05	
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.03	Помещение 7	48.98	5.10
					C/y	4.05	
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.43	Помещение 8	35.45	5.10
					C/y	3.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Этаж ниже отм. 0.000	Общественное	14.39
2	Лифтовый холл. Зона безопасности для МГН	Этаж ниже отм. 0.000	Общественное	18.33
3	Тамбур-шлюз	Этаж ниже отм. 0.000	Общественное	6.93
4	Подземный паркинг	Этаж ниже отм. 0.000	Общественное	1194.30
5	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж ниже отм. 0.000	Общественное	17.93
6	Коридор	Этаж ниже отм. 0.000	Общественное	9.66
7	Лифтовая шахта	Этаж ниже отм. 0.000	Общественное	4.59
8	Насосная	Этаж ниже отм. 0.000	Техническое	14.97
9	Электрощитовая	Этаж ниже отм. 0.000	Техническое	8.30
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.39
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.82
12	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	9.88
13	Колясочная	1 этаж	Общественное	27.15
14	Коридор	1 этаж	Общественное	19.04
15	Тамбур	1 этаж	Техническое	7.37
16	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое	9.33
17	Балкон МОП	2 этаж	Общественное	7.56
18	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	6.69
19	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.01
20	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.39
21	Коридор	2 этаж	Общественное	29.02
22	Балкон МОП	3 этаж	Общественное	7.56
23	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	6.69

24	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.01
25	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.39
26	Коридор	3 этаж	Общественное	29.02
27	Балкон МОП	4 этаж	Общественное	9.62
28	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	6.69
29	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.01
30	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.39
31	Коридор	4 этаж	Общественное	29.02
32	Балкон МОП	5 этаж	Общественное	7.56
33	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	6.69
34	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.01
35	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.39
36	Коридор	5 этаж	Общественное	29.02
37	Балкон МОП	6 этаж	Общественное	7.56
38	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	6.69
39	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.01
40	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.39
41	Коридор	6 этаж	Общественное	29.02
42	Балкон МОП	7 этаж	Общественное	7.56
43	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	6.69
44	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.01
45	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.39
46	Коридор	7 этаж	Общественное	29.02
47	Балкон МОП	8 этаж	Общественное	7.56
48	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	6.69
49	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.01
50	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.39
51	Коридор	8 этаж	Общественное	29.02
52	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.20
53	Эксплуатируемая кровля	9 этаж	Общественное	593.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание	Лифты, 1 шт. грузоподъемность 630 кг и 1000 кг	Лифтовое оборудование
2	Насосная	Двухнасосная станция (1 основной / 1 резервный) водоснабжения на базе горизонтальных насосов Fancy CM 4-6	Хоз-питьевое водоснабжение
3	Насосная	Двухнасосная станция (1 основной / 1 резервный) пожаротушения на базе горизонтальных насосов Fancy CDM 32-4	Противопожарное водоснабжение
4	Насосная	Гидроаккумулятор Reflex DE 200. PN10. R1 1/4" V200л. Т до 70гр.	Поддержание давления

5	Насосная	Погружной дренажный насос FEKA PUMP V450F	Сбор аварийных и дренажных стоков в помещении насосной
6	ПУИ	Насосная установка Sololift2 WC-3	Отвод стоков
7	Парковка	Погружной дренажный насос Unilift KP 350-A1	Сбор дренажных стоков в приемке автостоянки
8	Квартиры	Радиатор отопления	Теплоснабжение квартир
9	Теплогенераторная	Газовый котел	Теплоснабжение квартир
10	Квартиры	Газовый котел	Теплоснабжение квартир
11	Кровля	Воронка кровельная HL62/1 с вертикальным выпуском РР Дн 110 с листоуловителем, электрообогревом, теплоизоляцией, обжимным фланцем HL HL62 1/1	Система К2
12	Здание	Вентилятор VCP-70-40/35-GQ/4D-3,5/1500/380	Система вентиляции П1В1
13	Здание	Воздушный клапан ВК-700*400-ЭП	Система вентиляции П1В1
14	Здание	Преобразователь частоты GD20 4 rDn 9,5 F380 D (GD20-004G-4) с панелью управления	Система вентиляции П1В1
15	Здание	Электропривод RWF05-220	Система вентиляции П1В1
16	Здание	Шкаф автоматики ШСАУ-БЕРЕСА 320-Ф315-А3Н00100-А3Н00100-21Э0030А	Система вентиляции П1В1
17	Здание	Вентилятор VCZpl-K-200	Система вентиляции В3, В10, В11, В4, В12, В2, В17
18	Здание	Семисторный регулятор CPM 250 (Speedcontroller МТУ-1,5А)	Система вентиляции В3, В10, В11, В4, В12, В2, В17, В5, В13
19	Здание	Вентилятор осевой с антимаскитной сеткой D125, E 125S	Система вентиляции В2, В17
20	Здание	Клапан обратный (ventilation item) Ков-200	Система вентиляции В2, В17
21	Здание	Клапан ОЗ-60-НО-125(М-1г/20)-К-СН	Система вентиляции В2, В17
22	Здание	Клапан ОЗ-60-НО-200(М-1г/20)-К-СН	Система вентиляции В2, В17
23	Здание	Клапан ОЗ-60-НО-250(М-1г/20)-К-СН	Система вентиляции В2, В17
24	Здание	Вентилятор VCZpl-K-250	Система вентиляции В2, В17, В5, В13
25	Здание	Клапан обратный (ventilation item) Ков-250	Система вентиляции В2, В17, В5, В13
26	Здание	Вентилятор VCZpl-K-315	Система вентиляции ПД2, ПД2.1
27	Здание	Заслонка оц. АЗД-133 D315-РП	Система вентиляции ПД2, ПД2.1
28	Здание	Клапан ОЗ-90-НЗ-500*350(Р-1к/200)-К-СН-МС	Система вентиляции ПД2, ПД2.1
29	Здание	Электронагреватель ЭНК 315/12,0кВт	Система вентиляции ПД2, ПД2.1
30	Здание	Вентилятор крышный РОКС-ВКРФ-12,5-ДУ600-РК635-30,0/1000/380-660-У1	Система вентиляции ВД1
31	Здание	Клапан ОЗ-90-НЗ-1200*900(Р-1к/200)-К-СН-МС-2и	Система вентиляции ВД1
32	Здание	Вентилятор осевой РОСА-500/10L-IW-5,0-0-R3L5,0/PAG/01-A/1,5/3000/220-380/1-У2	Система вентиляции ПД1, ПД2.1

33	Здание	Клапан ОЗ-90-НЗ-400*400(Р-1к/200)-К-СН-МС	Система вентиляции ПД1
34	Здание	Вентилятор осевой РОСА-500/10L-IW-5,6-0-R3L/5,6/PAG/37-A/3,0/3000/220-380/1-Y2	Система вентиляции ПД3
35	Здание	Заслонка оц. АЗД-133 D125-ПП	Система вентиляции П1, В1
36	Здание	Заслонка оц. АЗД-133 D160-ПП	Система вентиляции П1, В1
37	Здание	Заслонка оц. АЗД-133 D200-ПП	Система вентиляции П1, В1
38	Здание	Заслонка оц. АЗД-192-250*250-ПП	Система вентиляции П1, В1
39	Здание	Заслонка оц. АЗД-192-300*200-ПП	Система вентиляции П1, В1
40	Здание	Заслонка оц. АЗД-192-400*250-ПП	Система вентиляции П1, В1
41	Здание	Клапан ОЗ-60-НО-125(Р-1к/200)-К-СН	Система вентиляции П1, В1
42	Здание	Клапан ОЗ-60-НО-160(Р-1к/200)-К-СН	Система вентиляции П1, В1
43	Здание	Клапан ОЗ-60-НЗ-800*800(Р-1к/200)-К-СН	Система вентиляции П1, В1
44	Здание	Диффузор SR160 Round Diffuser Ф160	Система вентиляции ВШ1, ВШ15.1
45	Здание	Диффузор SR160 Round Diffuser Ф160	Система вентиляции ВШ1, ВШ15.1
46	Здание	ERA 5C Вентилятор накладной ERA D125 обр. Клапан ERA	Система вентиляции ВШ1, ВШ15.1
47	Здание	ВРУ 1.1	Электроснабжение
48	Здание	ВРУ 1.2	Электроснабжение
49	Здание	ВРУ 2	Электроснабжение
50	Здание	ЩУН 1	Электроснабжение
51	Здание	ЩЭ	Электроснабжение
52	Здание	ЩУН	Электроснабжение
53	Здание	АВР	Электроснабжение
54	Здание	ЩУ1	Электроснабжение
55	Здание	ЩУ2	Электроснабжение
56	Здание	ЩУ3	Электроснабжение
57	Здание	ЩАО	Электроснабжение
58	Здание	ЩАО 1	Электроснабжение
59	Здание	ППУ	Электроснабжение
60	Здание	ПЭСРЗ	Электроснабжение
61	Здание	ЩР	Электроснабжение
62	Здание	ЩР-1-8	Электроснабжение
63	Здание	ЩК	Электроснабжение
64	Здание	ЩС	Электроснабжение
65	Здание	Ящик с понижающим трансформатором 220/36В, 250ВА, IP44	Электроснабжение
66	Здание	Ящик с понижающим трансформатором 220/12В, 250ВА, IP44	Электроснабжение
67	Здание	Светильник переносной 36В, Е27 до 40Вт + Ласпа ЛОН Е27. 40Вт	Электроснабжение
68	Здание	Светильник переносной 12В, Е27 до 40Вт + Ласпа ЛОН Е27. 40Вт	Электроснабжение
69	Здание	Светильник настенный/потолочный накладной LED, 5Вт, 4000К, IP65, рассеиватель опал Кронос Нео 5 ЭКО	Электроснабжение

70	Здание	Световой указатель направления эвакуации постоянного действия, монтаж на стену с аварийным блоком питания на 180 мин, LED, 5,4Вт, 220В, IP65, PL EM 2.0	Электроснабжение
71	Здание	Светильник настенный/потолочный накладной LED, 12Вт, 4000К, IP65, рассеиватель опал Кронос Нео 12 ЭКО	Электроснабжение
72	Здание	Светильник уличный консольный LED, 40Вт, 5000К, 6600лм, IP66, Гроза 40XS	Электроснабжение
73	Здание	Выключатель скр. установки одноклавишный 220В. 10А, IP20	Электроснабжение
74	Здание	Выключатель пакетный 3р, 380/220В, IP54	Электроснабжение
75	Здание	Светильник накладной, рассеиват из силикат стекла, опал, пожаробезопасн, LED. 40Вт, 4000К, IP65. Т-линия V2.0	Электроснабжение
76	Здание	Датчик движения инфракрасн., потолочный, 360 град., 6м, 230В, 10А, IP54	Электроснабжение
77	Здание	Выключатель откр. установки одноклавишный 220В. 10А, IP44	Электроснабжение
78	Здание	Розетка штепс. С заземл. Откыт установки 220В, 16А, IP44	Электроснабжение
79	Здание	Лифтовой блок 7.2 ЛНГС 465213.270-45	Диспетчеризация лифтового оборудования
80	Здание	Переговорное устройство ПУЭП-Н ЛНГС 465213.300.300	Диспетчеризация лифтового оборудования
81	Здание	Конвертер USB Voice v6.1 Pro CM3 ЛНГС 465213.157	Диспетчеризация лифтового оборудования
82	Здание	Станция управления лифтом	Диспетчеризация лифтового оборудования
83	Здание	Модуль переговорной связи ЛНГС 465213.099.400-05	Диспетчеризация лифтового оборудования
84	Здание	Извещатель ИО102-2	Диспетчеризация лифтового оборудования
85	Здание	Антенный комплекс МИР-1 Gold	Система эфирного ТВ
86	Здание	Усилитель телевизионный многовходовый Terra MA025	Система эфирного ТВ
87	Здание	Ответвитель Terra SD 515	Система эфирного ТВ
88	Здание	Блок коммутации домофона БК-100	Система СКУД
89	Здание	Коробка разветвительная JB-730COR	Система СКУД
90	Здание	Разветвитель видеосигнала PBC-4M	Система СКУД
91	Здание	Контроллер доступа автономный в комплекте со считывателем ST-SC040ЕК	Система СКУД
92	Здание	Кнопка "ВЫХОД" Smartec ST - EX111	Система СКУД
93	Здание	Электромагнитный замок ML-180К	Система СКУД
94	Здание	ИБП для контроллеров СКУД и вызывных панелей ST-PS105BPS-WT	Система СКУД
95	Здание	Блок вызова видеодомофона VIZIT БВД-532FCB	Система СКУД
96	Здание	Шкаф телекоммуникационный 9U (600 x 650) дверь стекло ШРН-9.650	Система охранного теленаблюдения

97	Здание	Источник бесперебойного питания (650 ВА/360 Вт) IPPON Back Basic 650	Система охранного теленаблюдения
98	Здание	IP-видеорегистратор на 163каналов HiWatch DS-N316/2P	Система охранного теленаблюдения
99	Здание	Жесткий диск TWD Purple 6TB	Система охранного теленаблюдения
100	Здание	Патч-панель 19" - PL-24-Cat.5e-Dual	Система охранного теленаблюдения
101	Здание	Купольная IP-видеокамера Hiwatch DS-I202(D)	Система охранного теленаблюдения
102	Здание	Цилиндрическая IP-видеокамера Hiwatch DS-I400(B)	Система охранного теленаблюдения
103	Здание	Шкаф телекоммуникационный напольный 19", 28 U (600x600x1425мм) LN05-28U68-G	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
104	Здание	Кросс бокс оптический Cabeur ODF-19-8-SC	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
105	Здание	Кросс оптический FOBX24-1U-24LCUD09	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
106	Здание	Патч-панель на 24 портов PP24-2UC5EU-D05	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
107	Здание	Коммутатор DGS-1510-28X	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
108	Здание	Коммутатор DGS-1510-52X	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
109	Здание	Источник бесперебойного питания (1000 ВА/800 Вт) Inelt Monolith E1000RTLТ	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
110	Здание	Батарея необслуживаемая герметичная свинцово-кислотная аккумуляторная батарея 12В/50Ач Coslinght 6-GFM-50X	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
111	Здание	Блок розеток	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
112	Здание	Конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth, V2	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
113	Здание	Розетка оптическая ШКОН-ПА-1-SC-SC/APC-SC/APC	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
114	Здание	Настенная патч-панель 6 портов PP6-1UC06U-D05-10	Система телефонизации и доступа к сети Интернет
115	Здание	Коробка ограничительная на 4 абонента с 8-ю резисторами КРА-4	Система радиофикации и этажного оповещения РСЧС
116	Здание	Коробка распределительная КРТП-10	Система радиофикации и этажного оповещения РСЧС
117	Здание	Коробка коммутационная огнестойкая на 6 контактов МЕТА 7403-6	Система радиофикации и этажного оповещения РСЧС
118	Здание	Громкоговоритель настенный АСР-03 1.5	Система радиофикации и этажного оповещения РСЧС
119	Здание	Модуль порошкового пожаротушения ("Тунгус-16") МПП(Н)-16-И-ГЭ-У2	Система АПС и СОУЭ
120	Здание	Шкаф управления пожарный ШУН/В-11-Р3	Система АПС и СОУЭ
121	Здание	Аккумуляторная батарея 40 Ач РТК-BATTERY 12-40	Система АПС и СОУЭ

122	Здание	Аккумуляторная батарея 12 Ач РТК-BATTERY 12-12	Система АПС и СОУЭ
123	Здание	Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x12 БР	Система АПС и СОУЭ
124	Здание	Источник вторичного электропитания резервированный БР12 исп. 2x40 БР	Система АПС и СОУЭ
125	Здание	Оповещатель пожарный речевой потолочный Sonar SCS-06-03	Система АПС и СОУЭ
126	Здание	Оповещатель пожарный речевой настенный Sonar SW-106	Система АПС и СОУЭ
127	Здание	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный (светозвуковой) ОПОП 124-R3	Система АПС и СОУЭ
128	Здание	Оповещатель охранно-пожарный световой ОПОП 1-R3	Система АПС и СОУЭ
129	Здание	Устройство дистанционного пуска электроконтактное УДП 513-12	Система АПС и СОУЭ
130	Здание	Устройство дистанционного пуска адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИК3-R3	Система АПС и СОУЭ
131	Здание	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный автономный ИП 212-142	Система АПС и СОУЭ
132	Здание	Извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-11ИК3	Система АПС и СОУЭ
133	Здание	Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64	Система АПС и СОУЭ
134	Здание	Адресный релейный модуль РМ-4К	Система АПС и СОУЭ
135	Здание	Адресный релейный модуль РМ-4-R3	Система АПС и СОУЭ
136	Здание	Модуль сопряжения R3-МС	Система АПС и СОУЭ
137	Здание	Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3	Система АПС и СОУЭ
138	Здание	Прибор управления оповещением пожарный SPM-B10050-AR	Система АПС и СОУЭ
139	Здание	Элемент дистанционного управления Рубеж ЭДУ-ПТ	Система АПС и СОУЭ
140	Здание	Модуль управления пожаротушением адресный Рубеж МПТ-1-R3	Система АПС и СОУЭ
141	Здание	Пульт дистанционного управления системой пожаротушения R3-РУБЕЖ-ПДУ-ПТ	Система АПС и СОУЭ
142	Здание	Блок индикации и управления Рубеж-БИУ	Система АПС и СОУЭ
143	Здание	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-20П	Система АПС и СОУЭ
144	Здание	Пульт дистанционного управления Рубеж-ПДУ	Система АПС и СОУЭ
145	Здание	WDM SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-BX-D	Внутриплощадочные сети связи
146	Здание	Подъемник для МГН	Подъемник для МГН для доступа на эксплуатируемую кровлю

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 370 947 180,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010311:1543
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810752720000007
		Корреспондентский счет: 301018106000000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 350 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 114 930 044,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 235 069 956,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 239,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 351 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000263c4c100abb26cb84c5a3f8ad07aee57

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОНТАНЫ", КУРТАМЕТОВ
АЛИ НАЗИМОВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 25.03.2025 по 25.06.2026