

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000517 от 05.06.2025

**Строительство жилого комплекса повышенной комфортности "5 элемент" со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета". Этап освоения № 5. Кадастровый номер участка 90:12:090501:4455**

**Дата первичного размещения: 16.10.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "АЛМАЗ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ СК СТАТУС "АЛМАЗ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295493</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Белоглинка</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Парковая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>

	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (978) 869-42-43</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>director@szstatus.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жк5элемент.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>artel-dg@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лутков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "АЛМАЗ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>910213344695</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО "СЗ СК СТАТУС "АЛМАЗ"; ГК СТАТУС; Группа компаний СТАТУС</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9109028160</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1229100012668</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.09.2022</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лобода</b>
	3.3.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18307002133</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910903446767</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лутков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18298244108</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910218257566</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "ЖЁЛТЫЙ БРИЛЛИАНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102266239</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100010338</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "САПФИР"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102266260</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100010360</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "РУБИН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102266246</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100010349</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "ИЗУМРУД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102266253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100010350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102243721</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1189102007874</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 840,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 373,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Строительство жилого комплекса повышенной комфортности "5 элемент" со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, Этап освоения № 5. Кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:4455</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Кад. номер 90:12:090501:4455</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13661.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 727,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 800,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 528,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>15</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАНИТ-2"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102246754</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Загороднюк</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимирович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>910216047644</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-000462-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СергПромТест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "5 элемент"; ЖК "5 элемент"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102205130</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-2855-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4455-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:090501:4455</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 766,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>124</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Карусель в торце дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С восточной стороны на расстоянии от стены дома 48 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустроенные клумбы, компактные деревья, произрастающие в данной местности</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вся территория участка пригодна для передвижения МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1359</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1359</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымгазсети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-689/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/005-3741-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сайфер"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102037126</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сайфер"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102037126</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сайфер"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102037126</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕХНОПРОЕКТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102189538</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>168</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>138</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>138</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.80	1	15.10	2.70
2	Квартира	2	1	41.40	1	15.10	2.70
3	Квартира	2	1	45.90	1	14.20	2.70
4	Квартира	2	1	46.50	1	16.60	2.70
5	Квартира	2	1	46.60	1	16.60	2.70
6	Квартира	2	1	75.20	2	31.80	2.70
7	Квартира	2	1	61.10	2	30.40	2.70
8	Квартира	3	1	47.80	1	15.10	2.70
9	Квартира	3	1	41.40	1	15.10	2.70
10	Квартира	3	1	45.90	1	14.20	2.70
11	Квартира	3	1	46.50	1	16.60	2.70
12	Квартира	3	1	46.60	1	16.60	2.70
13	Квартира	3	1	75.20	2	31.80	2.70
14	Квартира	3	1	61.10	2	30.40	2.70
15	Квартира	4	1	47.80	1	15.10	2.70
16	Квартира	4	1	41.40	1	15.10	2.70
17	Квартира	4	1	45.90	1	14.20	2.70
18	Квартира	4	1	46.50	1	16.60	2.70
19	Квартира	4	1	46.60	1	16.60	2.70
20	Квартира	4	1	75.20	2	31.80	2.70
21	Квартира	4	1	61.10	2	30.40	2.70
22	Квартира	5	1	47.80	1	15.10	2.70
23	Квартира	5	1	41.40	1	15.10	2.70
24	Квартира	5	1	45.90	1	14.20	2.70
25	Квартира	5	1	46.50	1	16.60	2.70
26	Квартира	5	1	46.60	1	16.60	2.70
27	Квартира	5	1	75.20	2	31.80	2.70
28	Квартира	5	1	61.10	2	30.40	2.70
29	Квартира	6	1	46.80	1	15.10	2.70

30	Квартира	6	1	40.70	1	15.10	2.70
31	Квартира	6	1	45.90	1	14.20	2.70
32	Квартира	6	1	46.50	1	16.60	2.70
33	Квартира	6	1	46.60	1	16.60	2.70
34	Квартира	6	1	75.20	2	31.80	2.70
35	Квартира	6	1	61.10	2	30.40	2.70
36	Квартира	7	1	46.80	1	15.10	2.70
37	Квартира	7	1	40.70	1	15.10	2.70
38	Квартира	7	1	45.90	1	14.20	2.70
39	Квартира	7	1	46.50	1	16.60	2.70
40	Квартира	7	1	46.60	1	16.60	2.70
41	Квартира	7	1	75.20	2	31.80	2.70
42	Квартира	7	1	61.10	2	30.40	2.70
43	Квартира	8	1	46.80	1	15.10	2.70
44	Квартира	8	1	40.70	1	15.10	2.70
45	Квартира	8	1	45.90	1	14.20	2.70
46	Квартира	8	1	46.50	1	16.60	2.70
47	Квартира	8	1	46.60	1	16.60	2.70
48	Квартира	8	1	75.20	2	31.80	2.70
49	Квартира	8	1	61.10	2	30.40	2.70
50	Квартира	9	1	46.80	1	15.10	2.70
51	Квартира	9	1	40.70	1	15.10	2.70
52	Квартира	9	1	45.90	1	14.20	2.70
53	Квартира	9	1	46.50	1	16.60	2.70
54	Квартира	9	1	46.60	1	16.60	2.70
55	Квартира	9	1	75.20	2	31.80	2.70
56	Квартира	9	1	61.10	2	30.40	2.70
57	Квартира	2	2	61.10	2	30.40	2.70
58	Квартира	2	2	75.20	2	31.80	2.70
59	Квартира	2	2	46.60	1	16.60	2.70
60	Квартира	2	2	46.50	1	16.60	2.70
61	Квартира	2	2	45.90	1	14.20	2.70
62	Квартира	2	2	41.40	1	15.10	2.70
63	Квартира	2	2	47.80	1	15.10	2.70
64	Квартира	3	2	61.10	2	30.40	2.70
65	Квартира	3	2	75.20	2	31.80	2.70
66	Квартира	3	2	46.60	1	16.60	2.70
67	Квартира	3	2	46.50	1	16.60	2.70
68	Квартира	3	2	45.90	1	14.20	2.70
69	Квартира	3	2	41.40	1	15.10	2.70
70	Квартира	3	2	47.80	1	15.10	2.70
71	Квартира	4	2	61.10	2	30.40	2.70
72	Квартира	4	2	75.20	2	31.80	2.70
73	Квартира	4	2	46.60	1	16.60	2.70
74	Квартира	4	2	46.50	1	16.60	2.70
75	Квартира	4	2	45.90	1	14.20	2.70

76	Квартира	4	2	41.40	1	15.10	2.70
77	Квартира	4	2	47.80	1	15.10	2.70
78	Квартира	5	2	61.10	2	30.40	2.70
79	Квартира	5	2	75.20	2	31.80	2.70
80	Квартира	5	2	46.60	1	16.60	2.70
81	Квартира	5	2	46.50	1	16.60	2.70
82	Квартира	5	2	45.90	1	14.20	2.70
83	Квартира	5	2	41.40	1	15.10	2.70
84	Квартира	5	2	47.80	1	15.10	2.70
85	Квартира	6	2	61.10	2	30.40	2.70
86	Квартира	6	2	75.20	2	31.80	2.70
87	Квартира	6	2	46.60	1	16.60	2.70
88	Квартира	6	2	46.50	1	16.60	2.70
89	Квартира	6	2	45.90	1	14.20	2.70
90	Квартира	6	2	40.70	1	15.10	2.70
91	Квартира	6	2	46.80	1	15.10	2.70
92	Квартира	7	2	61.10	2	30.40	2.70
93	Квартира	7	2	75.20	2	31.80	2.70
94	Квартира	7	2	46.60	1	16.60	2.70
95	Квартира	7	2	46.50	1	16.60	2.70
96	Квартира	7	2	45.90	1	14.20	2.70
97	Квартира	7	2	40.70	1	15.10	2.70
98	Квартира	7	2	46.80	1	15.10	2.70
99	Квартира	8	2	61.10	2	30.40	2.70
100	Квартира	8	2	75.20	2	31.80	2.70
101	Квартира	8	2	46.60	1	16.60	2.70
102	Квартира	8	2	46.50	1	16.60	2.70
103	Квартира	8	2	45.90	1	14.20	2.70
104	Квартира	8	2	40.70	1	15.10	2.70
105	Квартира	8	2	46.80	1	15.10	2.70
106	Квартира	9	2	61.10	2	30.40	2.70
107	Квартира	9	2	75.20	2	31.80	2.70
108	Квартира	9	2	46.60	1	16.60	2.70
109	Квартира	9	2	46.50	1	16.60	2.70
110	Квартира	9	2	45.90	1	14.20	2.70
111	Квартира	9	2	40.70	1	15.10	2.70
112	Квартира	9	2	46.80	1	15.10	2.70
113	Квартира	2	3	61.10	2	30.40	2.70
114	Квартира	2	3	75.20	2	31.80	2.70
115	Квартира	2	3	46.60	1	16.60	2.70
116	Квартира	2	3	46.50	1	16.60	2.70
117	Квартира	2	3	45.90	1	14.20	2.70
118	Квартира	2	3	41.40	1	15.10	2.70
119	Квартира	2	3	47.80	1	15.10	2.70
120	Квартира	3	3	61.10	2	30.40	2.70
121	Квартира	3	3	75.20	2	31.80	2.70

122	Квартира	3	3	46.60	1	16.60	2.70
123	Квартира	3	3	46.50	1	16.60	2.70
124	Квартира	3	3	45.90	1	14.20	2.70
125	Квартира	3	3	41.40	1	15.10	2.70
126	Квартира	3	3	47.80	1	15.10	2.70
127	Квартира	4	3	61.10	2	30.40	2.70
128	Квартира	4	3	75.20	2	31.80	2.70
129	Квартира	4	3	46.60	1	16.60	2.70
130	Квартира	4	3	46.50	1	16.60	2.70
131	Квартира	4	3	45.90	1	14.20	2.70
132	Квартира	4	3	41.40	1	15.10	2.70
133	Квартира	4	3	47.80	1	15.10	2.70
134	Квартира	5	3	61.10	2	30.40	2.70
135	Квартира	5	3	75.20	2	31.80	2.70
136	Квартира	5	3	46.60	1	16.60	2.70
137	Квартира	5	3	46.50	1	16.60	2.70
138	Квартира	5	3	45.90	1	14.20	2.70
139	Квартира	5	3	41.40	1	15.10	2.70
140	Квартира	5	3	47.80	1	15.10	2.70
141	Квартира	6	3	61.10	2	30.40	2.70
142	Квартира	6	3	75.20	2	31.80	2.70
143	Квартира	6	3	46.60	1	16.60	2.70
144	Квартира	6	3	46.50	1	16.60	2.70
145	Квартира	6	3	45.90	1	14.20	2.70
146	Квартира	6	3	40.70	1	15.10	2.70
147	Квартира	6	3	46.80	1	15.10	2.70
148	Квартира	7	3	61.10	2	30.40	2.70
149	Квартира	7	3	75.20	2	31.80	2.70
150	Квартира	7	3	46.60	1	16.60	2.70
151	Квартира	7	3	46.50	1	16.60	2.70
152	Квартира	7	3	45.90	1	14.20	2.70
153	Квартира	7	3	40.70	1	15.10	2.70
154	Квартира	7	3	46.80	1	15.10	2.70
155	Квартира	8	3	61.10	2	30.40	2.70
156	Квартира	8	3	75.20	2	31.80	2.70
157	Квартира	8	3	46.60	1	16.60	2.70
158	Квартира	8	3	46.50	1	16.60	2.70
159	Квартира	8	3	45.90	1	14.20	2.70
160	Квартира	8	3	40.70	1	15.10	2.70
161	Квартира	8	3	46.80	1	15.10	2.70
162	Квартира	9	3	61.10	2	30.40	2.70
163	Квартира	9	3	75.20	2	31.80	2.70
164	Квартира	9	3	46.60	1	16.60	2.70
165	Квартира	9	3	46.50	1	16.60	2.70
166	Квартира	9	3	45.90	1	14.20	2.70
167	Квартира	9	3	40.70	1	15.10	2.70

168	Квартира	9	3	46.80	1	15.10	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	-1	1	3.50		3.50	2.70
1/2	Нежилое помещение	-1	1	3.50		3.50	2.70
1/3	Нежилое помещение	-1	1	3.60		3.60	2.70
1/4	Нежилое помещение	-1	1	2.90		2.90	2.70
1/5	Нежилое помещение	-1	1	2.90		2.90	2.70
1/6	Нежилое помещение	-1	1	3.10		3.10	2.70
1/7	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/8	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/9	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/10	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/11	Нежилое помещение	-1	1	7.60		7.60	2.70
1/12	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/13	Нежилое помещение	-1	1	5.70		5.70	2.70
1/14	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/15	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/16	Нежилое помещение	-1	1	6.40		6.40	2.70
1/17	Нежилое помещение	-1	1	4.90		4.90	2.10
1/18	Нежилое помещение	-1	1	5.20		5.20	2.10
1/19	Нежилое помещение	-1	1	4.90		4.90	2.10
1/20	Нежилое помещение	-1	1	5.60		5.60	2.70
1/21	Нежилое помещение	-1	1	2.80		2.80	2.70

1/22	Нежилое помещение	-1	1	2.80		2.80	2.70
1/23	Нежилое помещение	-1	1	7.60		7.60	2.70
1/24	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/25	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/26	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/27	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/28	Нежилое помещение	-1	1	6.40		6.40	2.70
1/29	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/30	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/31	Нежилое помещение	-1	1	5.70		5.70	2.70
1/32	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/33	Нежилое помещение	-1	1	3.50		3.50	2.70
1/34	Нежилое помещение	-1	1	3.50		3.50	2.70
1/35	Нежилое помещение	-1	1	3.60		3.60	2.70
1/36	Нежилое помещение	-1	1	2.90		2.90	2.70
1/37	Нежилое помещение	-1	1	2.90		2.90	2.70
1/38	Нежилое помещение	-1	1	3.10		3.10	2.70
1/47	Нежилое помещение	-1	2	3.50		3.50	2.70
1/48	Нежилое помещение	-1	2	3.50		3.50	2.70
1/49	Нежилое помещение	-1	2	3.60		3.60	2.70
1/50	Нежилое помещение	-1	2	2.90		2.90	2.70
1/51	Нежилое помещение	-1	2	2.90		2.90	2.70
1/52	Нежилое помещение	-1	2	3.10		3.10	2.70
1/53	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/54	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70

1/55	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/56	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/57	Нежилое помещение	-1	2	7.60		7.60	2.70
1/58	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/59	Нежилое помещение	-1	2	5.70		5.70	2.70
1/60	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/61	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/62	Нежилое помещение	-1	2	6.40		6.40	2.70
1/63	Нежилое помещение	-1	2	4.90		4.90	2.10
1/64	Нежилое помещение	-1	2	5.20		5.20	2.10
1/65	Нежилое помещение	-1	2	4.90		4.90	2.10
1/66	Нежилое помещение	-1	2	5.60		5.60	2.70
1/67	Нежилое помещение	-1	2	2.80		2.80	2.70
1/68	Нежилое помещение	-1	2	2.80		2.80	2.70
1/69	Нежилое помещение	-1	2	7.60		7.60	2.70
1/70	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/71	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/72	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/73	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/74	Нежилое помещение	-1	2	6.40		6.40	2.70
1/75	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/76	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/77	Нежилое помещение	-1	2	5.70		5.70	2.70
1/78	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/79	Нежилое помещение	-1	2	3.50		3.50	2.70

1/80	Нежилое помещение	-1	2	3.50		3.50	2.70
1/81	Нежилое помещение	-1	2	3.60		3.60	2.70
1/82	Нежилое помещение	-1	2	2.90		2.90	2.70
1/83	Нежилое помещение	-1	2	2.90		2.90	2.70
1/84	Нежилое помещение	-1	2	3.10		3.10	2.70
1/93	Нежилое помещение	-1	3	3.50		3.50	2.70
1/94	Нежилое помещение	-1	3	3.50		3.50	2.70
1/95	Нежилое помещение	-1	3	3.60		3.60	2.70
1/96	Нежилое помещение	-1	3	2.90		2.90	2.70
1/97	Нежилое помещение	-1	3	2.90		2.90	2.70
1/98	Нежилое помещение	-1	3	3.10		3.10	2.70
1/99	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/100	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/101	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/102	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/103	Нежилое помещение	-1	3	7.60		7.60	2.70
1/104	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/105	Нежилое помещение	-1	3	5.70		5.70	2.70
1/106	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/107	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/108	Нежилое помещение	-1	3	6.40		6.40	2.70
1/109	Нежилое помещение	-1	3	4.90		4.90	2.10
1/110	Нежилое помещение	-1	3	5.20		5.20	2.10
1/111	Нежилое помещение	-1	3	4.90		4.90	2.10
1/112	Нежилое помещение	-1	3	5.60		5.60	2.70

1/113	Нежилое помещение	-1	3	2.80		2.80	2.70
1/114	Нежилое помещение	-1	3	2.80		2.80	2.70
1/115	Нежилое помещение	-1	3	7.60		7.60	2.70
1/116	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/117	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/118	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/119	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/120	Нежилое помещение	-1	3	6.40		6.40	2.70
1/121	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/122	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/123	Нежилое помещение	-1	3	5.70		5.70	2.70
1/124	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/125	Нежилое помещение	-1	3	3.50		3.50	2.70
1/126	Нежилое помещение	-1	3	3.50		3.50	2.70
1/127	Нежилое помещение	-1	3	3.60		3.60	2.70
1/128	Нежилое помещение	-1	3	2.90		2.90	2.70
1/129	Нежилое помещение	-1	3	2.90		2.90	2.70
1/130	Нежилое помещение	-1	3	3.10		3.10	2.70
1/39	Нежилое помещение	1	1	49.40	Нежилое помещение	46.00	2.70
					Санузел	3.40	
1/40	Нежилое помещение	1	1	42.20	Нежилое помещение	38.60	2.70
					Санузел	3.60	
1/41	Нежилое помещение	1	1	52.40	Нежилое помещение	49.40	2.70
					Санузел	3.00	
1/42	Нежилое помещение	1	1	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70
					Санузел	4.50	
1/43	Нежилое помещение	1	1	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70

					Санузел	4.50	
1/44	Нежилое помещение	1	1	50.20	Нежилое помещение	48.20	2.70
					Санузел	2.00	
1/45	Нежилое помещение	1	1	48.30	Нежилое помещение	44.70	2.70
					Санузел	3.60	
1/46	Нежилое помещение	1	1	38.90	Нежилое помещение	35.00	2.70
					Санузел	3.90	
1/85	Нежилое помещение	1	2	38.90	Нежилое помещение	35.00	2.70
					Санузел	3.90	
1/86	Нежилое помещение	1	2	48.30	Нежилое помещение	44.70	2.70
					Санузел	3.60	
1/87	Нежилое помещение	1	2	50.20	Нежилое помещение	48.20	2.70
					Санузел	2.00	
1/88	Нежилое помещение	1	2	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70
					Санузел	4.50	
1/89	Нежилое помещение	1	2	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70
					Санузел	4.50	
1/90	Нежилое помещение	1	2	52.40	Нежилое помещение	49.40	2.70
					Санузел	3.00	
1/91	Нежилое помещение	1	2	42.20	Нежилое помещение	38.60	2.70
					Санузел	3.60	
1/92	Нежилое помещение	1	2	49.40	Нежилое помещение	46.00	2.70
					Санузел	3.40	
1/131	Нежилое помещение	1	3	38.90	Нежилое помещение	35.00	2.70
					Санузел	3.90	
1/132	Нежилое помещение	1	3	48.30	Нежилое помещение	44.70	2.70
					Санузел	3.60	
1/133	Нежилое помещение	1	3	50.20	Нежилое помещение	48.20	2.70
					Санузел	2.00	
1/134	Нежилое помещение	1	3	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70
					Санузел	4.50	
1/135	Нежилое помещение	1	3	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70
					Санузел	4.50	

1/136	Нежилое помещение	1	3	52.40	Нежилое помещение	49.40	2.70
					Санузел	3.00	
1/137	Нежилое помещение	1	3	42.20	Нежилое помещение	38.60	2.70
					Санузел	3.60	
1/138	Нежилое помещение	1	3	49.40	Нежилое помещение	46.00	2.70
					Санузел	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	коридор	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 1		коридор	134.30		
2	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 1		помещение общего пользования	8.70		
3	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 1		помещение общего пользования	8.10		
4	тамбур	первый этаж, секция 1		помещение общего пользования	4.80		
5	лестнично-лифтовая клетка	первый этаж, секция 1		помещение общего пользования	16.20		
6	лестнично-лифтовой холл	первый этаж, секция 1		помещение общего пользования	8.40		
7	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж, секция 1		помещение общего пользования	21.40		
8	коридор	второй этаж, секция 1		помещение общего пользования	26.60		
9	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж, секция 1		помещение общего пользования	21.40		
10	коридор	третий этаж, секция 1		помещение общего пользования	26.60		
11	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж, секция 1		помещение общего пользования	21.40		
12	коридор	четвертый этаж, секция 1		помещение общего пользования	26.60		
13	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж, секция 1		помещение общего пользования	21.40		
14	коридор	пятый этаж, секция 1		помещение общего пользования	26.60		
15	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж, секция 1		помещение общего пользования	21.40		
16	коридор	шестой этаж, секция 1		помещение общего пользования	26.60		

17	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж, секция 1	помещение общего пользования	21.40
18	коридор	седьмой этаж, секция 1	помещение общего пользования	26.60
19	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж, секция 1	помещение общего пользования	21.40
20	коридор	восьмой этаж, секция 1	помещение общего пользования	26.60
21	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж, секция 1	помещение общего пользования	21.40
22	коридор	девятый этаж, секция 1	помещение общего пользования	26.60
23	лестничная клетка	выход на кровлю, секция 1	помещение общего пользования	23.90
26	коридор	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 2	коридор	134.30
27	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 2	помещение общего пользования	8.70
28	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 2	помещение общего пользования	8.10
29	тамбур	первый этаж, секция 2	помещение общего пользования	4.80
30	лестнично-лифтовая клетка	первый этаж, секция 2	помещение общего пользования	16.20
31	лестнично-лифтовой холл	первый этаж, секция 2	помещение общего пользования	8.40
32	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
33	коридор	второй этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
34	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
35	коридор	третий этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
36	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
37	коридор	четвертый этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
38	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
39	коридор	пятый этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
40	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
41	коридор	шестой этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
42	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
43	коридор	седьмой этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60

44	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
45	коридор	восьмой этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
46	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
47	коридор	девятый этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
48	лестничная клетка	выход на кровлю, секция 2	помещение общего пользования	23.90
49	коридор	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 3	коридор	134.30
50	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 3	помещение общего пользования	8.70
51	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 3	помещение общего пользования	8.10
52	тамбур	первый этаж, секция 3	помещение общего пользования	4.80
53	лестнично-лифтовая клетка	первый этаж, секция 3	помещение общего пользования	16.20
54	лестнично-лифтовой холл	первый этаж, секция 3	помещение общего пользования	8.40
55	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
56	коридор	второй этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
57	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
58	коридор	третий этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
59	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
60	коридор	четвертый этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
61	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
62	коридор	пятый этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
63	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
64	коридор	шестой этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
65	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
66	коридор	седьмой этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
67	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
68	коридор	восьмой этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60

69	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
70	коридор	девятый этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
71	лестничная клетка	выход на кровлю, секция 3	помещение общего пользования	23.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть, секция 1	коллективный дымоход, 7 стояков	Отвод дымовых газов	
2	Надземная часть, секция 1	ЩЭ (щит этажный) - 9 шт	Электроснабжение	
3	Подземная часть, секция 1	ЩО (щит освещения) - 1 шт	Электроснабжение	
4	Подземная часть, секция 1	ЩАО (щит аварийного освещения) - 1 шт	Электроснабжение	
5	Лифтовая шахта, секция 1	Лифт пассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт	
6	Надземная часть, секция 1	Откидной подъемник для МГН - 1 шт	Вертикальный транспорт для МГН	
7	Надземная часть, секция 1	Вертикальный подъемник для МГН - 4 шт	Вертикальный транспорт для МГН	
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение	
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение	
11	Надземная часть, секция 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность	
12	Надземная часть, секция 1	Система ВОЛС (сеть информационного доступа на базе пассивных оптоволоконных линий связи по технологии GPON)	Сети связи	
13	Надземная часть, секция 1	БВД (блок вызова домофона) - 1 шт	Домофония	
14	Надземная часть, секция 2	коллективный дымоход, 7 стояков	Отвод дымовых газов	
15	Подземная часть, секция 2	ВРУ (вводно-распределительное устройство) - 1 шт	Электроснабжение	
16	Подземная часть, секция 2	ВУ (вводное устройство) - 1 шт	Электроснабжение	

17	Подземная часть, секция 2	АВР (автоматический ввод резерва) - 1 шт	Электроснабжение
18	Надземная часть, секция 2	ЩЭ (щит этажный) - 9 шт	Электроснабжение
19	Подземная часть, секция 2	ЩО (щит освещения) - 1 шт	Электроснабжение
20	Подземная часть, секция 2	ЩАО (щит аварийного освещения) - 1 шт	Электроснабжение
21	Лифтовая шахта, секция 2	Лифт пассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Надземная часть, секция 2	Откидной подъемник для МГН - 1 шт	Вертикальный транспорт для МГН
23	Надземная часть, секция 2	Вертикальный подъемник для МГН - 4 шт	Вертикальный транспорт для МГН
24	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
27	Надземная часть, секция 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
28	Надземная часть, секция 2	Система ВОЛС (сеть информационного доступа на базе пассивных оптоволоконных линий связи по технологии GPON)	Сети связи
29	Надземная часть, секция 2	БВД (блок вызова домофона) - 1 шт	Домофония
30	Надземная часть, секция 3	коллективный дымоход, 7 стояков	Отвод дымовых газов
31	Надземная часть, секция 3	ЩЭ (щит этажный) - 9 шт	Электроснабжение
32	Подземная часть, секция 3	ЩО (щит освещения) - 1 шт	Электроснабжение
33	Подземная часть, секция 3	ЩАО (щит аварийного освещения) - 1 шт	Электроснабжение
34	Лифтовая шахта, секция 3	Лифт пассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
35	Надземная часть, секция 3	Откидной подъемник для МГН - 1 шт	Вертикальный транспорт для МГН
36	Надземная часть, секция 3	Вертикальный подъемник для МГН - 4 шт	Вертикальный транспорт для МГН
37	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение

39	Подземная и надземная части, секция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
40	Надземная часть, секция 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
41	Надземная часть, секция 3	Система ВОЛС (сеть информационного доступа на базе пассивных оптоволоконных линий связи по технологии GPON)	Сети связи
42	Надземная часть, секция 3	БВД (блок вызова домофона) - 1 шт	Домофония
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>649 357 730,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810040130000757</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>

		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>693 670 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>393 836 331,74 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>299 833 668,26 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>105</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>138</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 428,41 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 800,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>587 224 881,8 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>127 048 320 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В отношении раздела 14.1-сведения о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение)-имеются заключенные договоры технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, газоснабжения</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2023	раздел 4. конструктивные и объемно-планировочные решения	описание щебеночного основания в качестве замены грунтового основания, изменение посадки с учетом мероприятий по замене грунтового основания, изменения отметки низа фундаментов в разрезе, изменение схемы каркасов с учетом корректировки отметок низа фундамента
2	29.01.2024	раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	уточнена информация о ТКО - обсеживает 5,6,7 этапы; - уточнено обозначение покрытия детской площадки;
		раздел 3. Архитектурные решения	в подвале каждой секции уточнено количество приемков и оконных проемов, не влияющих на пожарную безопасность объекта; - ж/б пилоны приведены в соответствии с разделом 4; - крыльца в подъезд выполнить с одним скатом; - удалено ограждение над выходом на кровлю во всех секциях; - удалены декоративные элементы для корзин кондиционеров
		Раздел 5.2. Система водоснабжения	ввод водопровода в здание осуществить через секцию 2 по оси Г с последующе
		Раздел 6. Проект организации строительства	Внесены изменения в расположение ограждения строительной площадки, обозначены зоны временных зданий и сооружение, откорректированы пути движения рабочих и автотранспорта, осуществлена привязка подкрановых путей к осям здания

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0169866483667091e+39

Владелец: **ООО"СЗ СК СТАТУС "АЛМАЗ",  
ЛУТКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, С.  
БЕЛОГЛИНКА**

Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025