

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000558 от 31.07.2025

Многоквартирный жилой дом по ул. Родниковой, 41 а, г. Ялта, пгт. Кореиз

Дата первичного размещения: 11.03.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ-ЮГ"</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ЗАРЯ-ЮГ"</b>                                 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>298648</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. Ялта</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок городского типа</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Восход</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Авроры</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>77</b> ; Корпус: <b>2</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>1</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>298648, Респ Крым, г.о. Ялта, поселок городского типа Восход, улица Авроры, д.77, к.2, пом.1</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79184643563</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zarya-yug@yandex.ru</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>родниковая-ялта.рф</b>                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Батурин</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Альбертович</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ-ЮГ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>230104918216</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "СЗ "Заря-Юг"</b>                                                                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9103010688</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102088992</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.11.1993</b>                                                                                                                 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Батурин</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Альбертович</b>                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>51 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07660603164</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230104918216</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Елжов</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артём</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>49 %</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18565084605</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910222342415</b>                                                                               |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Батурин</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Альбертович</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>51 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07660603164</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230104918216</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет более 5% голосов в Обществе</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Елжов</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Артём</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18565084605</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910222342415</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет более 5% голосов в Обществе</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                               |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                     |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                     |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 675,80 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>124 975,48 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом, по ул. Родниковой, 41 а, г. Ялта, пгт. Кореиз</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Пгт.Кореиз, ул.Родниковая, 41 а</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17711.33 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 849,37 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 283,17 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 132,54 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>5</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа инженерных исследователей и проектирования</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309105891</b>                                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Рыбцов</b>                                                           |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>232703491689</b>                                                                                                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.03.2023</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-015352-2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                          |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой дом на Родниковой</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ "Русь"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2301083597</b>                                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2893-2023</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.04.2023</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.04.2027</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.02.2016</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.04.2016</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2026</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>13.05.2020, 02.12.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым</b>                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:040101:224</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7 000,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                    |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>С западной стороны от многоквартирного жилого дома размещаются детские площадки. Детские площадки размещаются на нормативном расстоянии от окон жилых домов-не ближе 12 метров. Детские площадки имеют специальное резиновое покрытие</b>                                     |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С западной стороны от многоквартирного жилого дома размещается спортивная площадка. Площадка размещается на нормативном расстоянии от окон жилых домов-не ближе 10 метров. Спортивная площадка имеет специальное резиновое покрытие</b>                                 |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для ТБО размещается с западной стороны от жилого дома. Площадка размещается на нормативном расстоянии от окон жилых домов-не ближе 8 метров. Площадка для контейнеров ТБО имеет водонепроницаемое покрытие</b> |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Проектом предлагается озеленение объекта строительства в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников. При озеленении территории не используются плодоносящие деревья и кустарники, ядовитые и колючие растения. Деревья лиственные-высотой 10-20 м: липа мелколистная, береза; -высотой 5-8 м: сирень обыкновенная, клен гиннала, вяз кустовой. Кустарники, живая изгородь: спирея, лох серебристый, чубушник</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>Проект разработан с учетом беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории и с доступными входами в здание с учетом нормативных требований. Ширина проходов части пешеходного пути предусмотрена не менее 2 м, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках. Покрытие пешеходных дорожек выполнено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создает вибрацию при движении и также предотвращает скольжение. Информация для инвалидов с нарушением зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (стойкам, лестницам, отдельно стоящим опорам и т.д.) обеспечивается путем устройства тактильно-контрастных наземных указателей или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками. Специализированные машино-места для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, расположены во встроенно-пристроенной подземной автостоянке</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок. В качестве источников света приняты светодиодные лампы мощностью 140-150 Вт, установленные в консольных светильниках на опорах ОГК высотой 7 м. Фасадное освещение проектом не предусмотрено. ТУ № 460/015-373-23 от 15.02.2023 г. выданы ГУП РК "Крымэнерго" срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Благоустройство территории проектируемого жилого дома включает следующие мероприятия: создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0614</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0614</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымэнерго"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-2316-23</b>                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2023</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-26/15</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103090450</b>                        |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2023</b>                                                                            |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>283</b>                                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2024</b>                                                                          |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сателлит-Элеватор"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2301104416</b>                                |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-медиа"</b>     |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                                |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-медиа"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миранда-медиа"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>184</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>126</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>62</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>64</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 37.55                | 1                 | 29.54                      | 2.70                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 38.44                | 1                 | 30.56                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.96                | 2                 | 22.76                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 78.94                | 2                 | 29.44                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.33 | 1 | 29.57 | 2.70 |
| 6  | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.66 | 1 | 31.25 | 2.70 |
| 7  | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.85 | 1 | 30.96 | 2.70 |
| 8  | Квартира-студия | 2 | 1 | 49.32 | 1 | 40.18 | 2.70 |
| 9  | Квартира-студия | 2 | 1 | 55.03 | 1 | 40.84 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 47.75 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 76.86 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.55 | 1 | 29.54 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.44 | 1 | 30.56 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 62.96 | 2 | 22.76 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 78.94 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.33 | 1 | 29.57 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.66 | 1 | 31.25 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.85 | 1 | 30.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 49.32 | 1 | 40.18 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 55.03 | 1 | 40.84 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 47.75 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 76.86 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.55 | 1 | 29.54 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.44 | 1 | 30.56 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 62.96 | 2 | 22.76 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 78.94 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.33 | 1 | 29.57 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.66 | 1 | 31.25 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.85 | 1 | 30.96 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 49.32 | 1 | 40.18 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 55.03 | 1 | 40.84 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.75 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 76.86 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.55 | 1 | 29.54 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.44 | 1 | 30.56 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 62.96 | 2 | 22.76 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 78.94 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.33 | 1 | 29.57 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.66 | 1 | 31.25 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.85 | 1 | 30.96 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 49.32 | 1 | 40.18 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 55.03 | 1 | 40.84 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.75 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 76.86 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.55 | 1 | 29.54 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.44 | 1 | 30.56 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 62.96 | 2 | 22.76 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 78.94 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.33 | 1 | 29.57 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.66 | 1 | 31.25 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.85 | 1 | 30.96 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 49.32 | 1 | 40.18 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 55.03 | 1 | 40.84 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.75 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 76.86 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.55 | 1 | 29.54 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.44 | 1 | 30.56 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 62.96 | 2 | 22.76 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 78.94 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.33 | 1 | 29.57 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.66 | 1 | 31.25 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.85 | 1 | 30.96 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 49.32 | 1 | 40.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 55.03 | 1 | 40.84 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 47.75 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 76.86 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.55 | 1 | 29.54 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.44 | 1 | 30.56 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 62.96 | 2 | 22.76 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 78.94 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.33 | 1 | 29.57 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.66 | 1 | 31.25 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.85 | 1 | 30.96 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 49.32 | 1 | 40.18 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 55.03 | 1 | 40.84 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 47.75 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 76.86 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.55 | 1 | 29.54 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.44 | 1 | 30.56 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 9 | 1 | 62.96 | 2 | 22.76 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 9 | 1 | 78.94 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.33 | 1 | 29.57 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.66 | 1 | 31.25 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.85 | 1 | 30.96 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 49.32 | 1 | 40.18 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 9 | 1 | 55.03 | 1 | 40.84 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 47.75 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира        | 9 | 1 | 76.86 | 2 | 30.19 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира        | 2 | 2 | 75.28 | 2 | 37.94 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 2 | 2 | 81.00 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 2 | 2 | 45.64 | 1 | 34.01 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 2 | 2 | 52.68 | 1 | 43.12 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 2 | 2 | 54.97 | 1 | 46.28 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 2 | 2 | 54.94 | 1 | 45.19 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.49 | 1 | 44.17 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 2 | 2 | 34.49 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 2 | 2 | 65.58 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 2 | 2 | 64.24 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.80 | 1 | 27.15 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 2 | 2 | 50.64 | 1 | 41.73 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 3 | 2 | 75.28 | 2 | 37.94 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 3 | 2 | 81.00 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 3 | 2 | 45.64 | 1 | 34.01 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 3 | 2 | 52.68 | 1 | 43.12 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 3 | 2 | 54.97 | 1 | 46.28 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 3 | 2 | 54.94 | 1 | 45.19 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.49 | 1 | 44.17 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 34.49 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 3 | 2 | 68.85 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 3 | 2 | 67.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.80 | 1 | 27.15 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 3 | 2 | 50.64 | 1 | 41.73 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 4 | 2 | 75.28 | 2 | 37.94 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 4 | 2 | 81.00 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 4 | 2 | 45.64 | 1 | 34.01 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 4 | 2 | 52.68 | 1 | 43.12 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 4 | 2 | 54.97 | 1 | 46.28 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира-студия | 4 | 2 | 54.94 | 1 | 45.19 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.49 | 1 | 44.17 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.49 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 4 | 2 | 68.85 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 4 | 2 | 67.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.80 | 1 | 27.15 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 4 | 2 | 50.64 | 1 | 41.73 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 5 | 2 | 75.28 | 2 | 37.94 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 5 | 2 | 81.00 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 5 | 2 | 45.64 | 1 | 34.01 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 2 | 52.68 | 1 | 43.12 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 5 | 2 | 54.97 | 1 | 46.28 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 5 | 2 | 54.94 | 1 | 45.19 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.49 | 1 | 44.17 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.49 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 5 | 2 | 68.85 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 5 | 2 | 67.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.80 | 1 | 27.15 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 2 | 50.64 | 1 | 41.73 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 6 | 2 | 75.28 | 2 | 37.94 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 6 | 2 | 81.00 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 6 | 2 | 45.64 | 1 | 34.01 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 6 | 2 | 52.68 | 1 | 43.12 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 6 | 2 | 54.97 | 1 | 46.28 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 6 | 2 | 54.94 | 1 | 45.19 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.49 | 1 | 44.17 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.49 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 6 | 2 | 68.85 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 6 | 2 | 67.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.80 | 1 | 27.15 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 2 | 50.64 | 1 | 41.73 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 7 | 2 | 75.28 | 2 | 37.94 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 7 | 2 | 81.00 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 7 | 2 | 45.64 | 1 | 34.01 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 7 | 2 | 52.68 | 1 | 43.12 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 7 | 2 | 54.97 | 1 | 46.28 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 7 | 2 | 54.94 | 1 | 45.19 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 7 | 2 | 53.49 | 1 | 44.17 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.49 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 7 | 2 | 68.85 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 7 | 2 | 67.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.80 | 1 | 27.15 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 7 | 2 | 50.64 | 1 | 41.73 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 8 | 2 | 75.28 | 2 | 37.94 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 8 | 2 | 81.00 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 8 | 2 | 45.64 | 1 | 34.01 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 8 | 2 | 52.68 | 1 | 43.12 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 8 | 2 | 54.97 | 1 | 46.28 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 8 | 2 | 54.94 | 1 | 45.19 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 8 | 2 | 53.49 | 1 | 44.17 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 8 | 2 | 34.49 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 8 | 2 | 68.85 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 8 | 2 | 67.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.80 | 1 | 27.15 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 8 | 2 | 50.64 | 1 | 41.73 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 9 | 2 | 75.28 | 2 | 37.94 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 9 | 2 | 81.00 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 9 | 2 | 45.64 | 1 | 34.01 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира-студия | 9 | 2 | 52.68 | 1 | 43.12 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 9 | 2 | 54.97 | 1 | 46.28 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 9 | 2 | 54.94 | 1 | 45.19 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 9 | 2 | 53.49 | 1 | 44.17 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 9 | 2 | 34.49 | 1 | 30.84 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 9 | 2 | 68.85 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 9 | 2 | 67.52 | 2 | 31.68 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.80 | 1 | 27.15 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 9 | 2 | 50.64 | 1 | 41.73 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 35.62          | Кабинет                           | 31.64          | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан. узел                         | 3.98           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 45.86          | Кабинет                           | 42.03          | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан. узел                         | 3.83           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 31.66          | Кабинет                           | 27.45          | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан. узел                         | 4.21           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 33.82          | Кабинет                           | 29.35          | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан. узел                         | 4.47           |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 35.40          | Кабинет                           | 30.93          | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан. узел                         | 4.47           |                     |

|    |                                                   |   |   |       |                                |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.98 | Кабинет                        | 31.51 | 3.00 |
|    |                                                   |   |   |       | Сан. узел                      | 4.47  |      |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.78 | Кабинет                        | 29.31 | 3.00 |
|    |                                                   |   |   |       | Сан. узел                      | 4.47  |      |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.01 | Кабинет                        | 40.27 | 3.00 |
|    |                                                   |   |   |       | Сан. узел                      | 5.74  |      |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.57 | Кабинет                        | 46.86 | 3.00 |
|    |                                                   |   |   |       | Сан. узел                      | 5.71  |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.64 | Кабинет                        | 41.35 | 3.00 |
|    |                                                   |   |   |       | Сан. узел                      | 5.29  |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.27 | Кабинет                        | 57.72 | 3.00 |
|    |                                                   |   |   |       | Сан. узел                      | 5.55  |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.08 | Кабинет                        | 44.10 | 2.70 |
|    |                                                   |   |   |       | Сан. узел                      | 4.98  |      |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 57.41 | Кабинет                        | 49.21 | 2.70 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.55  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Сан. узел                      | 5.65  |      |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 46.63 | Кабинет                        | 40.97 | 2.70 |
|    |                                                   |   |   |       | Сан. узел                      | 5.66  |      |

|    |                                                   |    |   |       |                   |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 53.46 | Кабинет           | 47.70 | 2.70 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. узел         | 5.76  |      |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 51.27 | Кабинет           | 45.51 | 2.70 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. узел         | 5.76  |      |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 53.46 | Кабинет           | 47.70 | 2.70 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. узел         | 5.76  |      |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 51.92 | Кабинет           | 46.16 | 2.70 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. узел         | 5.76  |      |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 40.89 | Кабинет           | 36.84 | 2.70 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. узел         | 4.05  |      |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 55.24 | Кабинет           | 50.25 | 2.70 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. узел         | 4.99  |      |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 47.01 | Кабинет           | 42.18 | 2.70 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. узел         | 4.83  |      |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 29.11 | Кабинет           | 25.06 | 2.70 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. узел         | 4.05  |      |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 51.26 | Кабинет           | 46.16 | 2.70 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. узел         | 5.10  |      |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 3 | 90.39 | Нежилое помещение | 82.03 | 4.25 |
|    |                                                   |    |   |       | КУИ               | 3.58  |      |
|    |                                                   |    |   |       | Сан. узел         | 4.78  |      |

|    |          |    |   |      |                           |      |  |
|----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 1  | Кладовая | -2 | 3 | 8.84 | Хозяйственная<br>кладовая | 8.84 |  |
| 2  | Кладовая | -2 | 3 | 8.36 | Хозяйственная<br>кладовая | 8.36 |  |
| 3  | Кладовая | -2 | 3 | 8.83 | Хозяйственная<br>кладовая | 8.83 |  |
| 4  | Кладовая | -2 | 3 | 9.94 | Хозяйственная<br>кладовая | 9.94 |  |
| 5  | Кладовая | -2 | 3 | 6.94 | Хозяйственная<br>кладовая | 6.94 |  |
| 6  | Кладовая | -2 | 3 | 7.70 | Хозяйственная<br>кладовая | 7.70 |  |
| 7  | Кладовая | -2 | 3 | 8.11 | Хозяйственная<br>кладовая | 8.11 |  |
| 8  | Кладовая | -2 | 3 | 7.97 | Хозяйственная<br>кладовая | 7.97 |  |
| 9  | Кладовая | -2 | 3 | 7.08 | Хозяйственная<br>кладовая | 7.08 |  |
| 10 | Кладовая | -2 | 3 | 6.81 | Хозяйственная<br>кладовая | 6.81 |  |
| 11 | Кладовая | -2 | 3 | 8.99 | Хозяйственная<br>кладовая | 8.99 |  |
| 12 | Кладовая | -2 | 3 | 7.51 | Хозяйственная<br>кладовая | 7.51 |  |
| 13 | Кладовая | -2 | 3 | 8.49 | Хозяйственная<br>кладовая | 8.49 |  |
| 14 | Кладовая | -2 | 3 | 9.76 | Хозяйственная<br>кладовая | 9.76 |  |
| 15 | Кладовая | -2 | 3 | 8.24 | Хозяйственная<br>кладовая | 8.24 |  |
| 16 | Кладовая | -2 | 3 | 8.71 | Хозяйственная<br>кладовая | 8.71 |  |
| 17 | Кладовая | -2 | 3 | 9.61 | Хозяйственная<br>кладовая | 9.61 |  |
| 18 | Кладовая | -2 | 3 | 7.70 | Хозяйственная<br>кладовая | 7.70 |  |
| 19 | Кладовая | -2 | 3 | 7.88 | Хозяйственная<br>кладовая | 7.88 |  |
| 20 | Кладовая | -2 | 3 | 6.67 | Хозяйственная<br>кладовая | 6.67 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 9.59 | Хозяйственная<br>кладовая | 9.59 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 9.78 | Хозяйственная<br>кладовая | 9.78 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 3 | 9.32 | Хозяйственная<br>кладовая | 9.32 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 3 | 7.88 | Хозяйственная<br>кладовая | 7.88 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 7.30 |  |

|      |              |    |   |       |                           |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|---------------------------|-------|--|
| 26   | Кладовая     | -1 | 3 | 6.05  | Хозяйственная<br>кладовая | 6.05  |  |
| 27   | Кладовая     | -1 | 3 | 8.99  | Хозяйственная<br>кладовая | 8.99  |  |
| 28   | Кладовая     | -1 | 3 | 9.34  | Хозяйственная<br>кладовая | 9.34  |  |
| 29   | Кладовая     | -1 | 3 | 9.87  | Хозяйственная<br>кладовая | 9.87  |  |
| 30   | Кладовая     | -1 | 3 | 6.77  | Хозяйственная<br>кладовая | 6.77  |  |
| 31   | Кладовая     | -1 | 3 | 6.77  | Хозяйственная<br>кладовая | 6.77  |  |
| 32   | Кладовая     | -1 | 3 | 7.71  | Хозяйственная<br>кладовая | 7.71  |  |
| 33   | Кладовая     | -1 | 3 | 8.33  | Хозяйственная<br>кладовая | 8.33  |  |
| 34   | Кладовая     | -1 | 3 | 9.03  | Хозяйственная<br>кладовая | 9.03  |  |
| 35   | Кладовая     | -1 | 3 | 7.12  | Хозяйственная<br>кладовая | 7.12  |  |
| 36   | Кладовая     | -1 | 3 | 9.19  | Хозяйственная<br>кладовая | 9.19  |  |
| 37   | Кладовая     | -1 | 3 | 5.15  | Хозяйственная<br>кладовая | 5.15  |  |
| 38   | Кладовая     | -1 | 3 | 9.83  | Хозяйственная<br>кладовая | 9.83  |  |
| 39   | Кладовая     | -1 | 3 | 5.57  | Хозяйственная<br>кладовая | 5.57  |  |
| 40   | Кладовая     | -1 | 3 | 6.20  | Хозяйственная<br>кладовая | 6.20  |  |
| 1 м  | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 2 м  | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 3 м  | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 4 м  | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 5 м  | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 6 м  | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 7 м  | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 8 м  | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 9 м  | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 10 м | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 11 м | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 12 м | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 13 м | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 14 м | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 15 м | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 16 м | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 17 м | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |
| 18 м | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место              | 13.25 |  |

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                                 | Литер 1 этаж 1                        | общественное         | 67.32          |
| 2     | Тамбур                                  | Литер 1 этаж 1                        | общественное         | 5.39           |
| 3     | Тамбур                                  | Литер 1 этаж 1                        | общественное         | 6.75           |
| 4     | Лифтовой холл                           | Литер 1 этаж 1                        | общественное         | 8.24           |
| 5     | Лестничная клетка                       | Литер 1 этаж 1                        | общественное         | 13.64          |
| 6     | Тамбур                                  | Литер 1 этаж 1                        | общественное         | 5.26           |
| 7     | Коридор                                 | Литер 1 этаж 1                        | общественное         | 4.93           |
| 8     | Колясочная                              | Литер 1 этаж 1                        | общественное         | 10.43          |
| 9     | Лестничная клетка                       | Литер 1 этаж 2                        | общественное         | 13.64          |
| 10    | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 1 этаж 2                        | общественное         | 8.26           |
| 11    | Коридор                                 | Литер 1 этаж 2                        | общественное         | 56.59          |
| 12    | Лестничная клетка                       | Литер 1 этаж 3                        | общественное         | 13.65          |
| 13    | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 1 этаж 3                        | общественное         | 8.26           |
| 14    | Коридор                                 | Литер 1 этаж 3                        | общественное         | 56.59          |
| 15    | Лестничная клетка                       | Литер 1 этаж 4                        | общественное         | 13.65          |
| 16    | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 1 этаж 4                        | общественное         | 8.26           |
| 17    | Коридор                                 | Литер 1 этаж 4                        | общественное         | 56.59          |
| 18    | Лестничная клетка                       | Литер 1 этаж 5                        | общественное         | 13.65          |
| 19    | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 1 этаж 5                        | общественное         | 8.26           |
| 20    | Коридор                                 | Литер 1 этаж 5                        | общественное         | 56.59          |
| 21    | Лестничная клетка                       | Литер 1 этаж 6                        | общественное         | 13.65          |
| 22    | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 1 этаж 6                        | общественное         | 8.26           |
| 23    | Коридор                                 | Литер 1 этаж 6                        | общественное         | 56.59          |
| 24    | Лестничная клетка                       | Литер 1 этаж 7                        | общественное         | 13.65          |
| 25    | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 1 этаж 7                        | общественное         | 8.26           |
| 26    | Коридор                                 | Литер 1 этаж 7                        | общественное         | 56.59          |
| 27    | Лестничная клетка                       | Литер 1 этаж 8                        | общественное         | 13.65          |
| 28    | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 1 этаж 8                        | общественное         | 8.26           |
| 29    | Коридор                                 | Литер 1 этаж 8                        | общественное         | 56.59          |
| 30    | Лестничная клетка                       | Литер 1 этаж 9                        | общественное         | 13.65          |
| 31    | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 1 этаж 9                        | общественное         | 8.26           |
| 32    | Коридор                                 | Литер 1 этаж 9                        | общественное         | 56.59          |

|    |                                         |                |              |       |
|----|-----------------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 33 | Машинное помещение лифта                | Литер 1 кровля | техническое  | 13.23 |
| 34 | Лестничная клетка                       | Литер 1 кровля | техническое  | 13.79 |
| 35 | Коридор                                 | Литер 2 этаж 1 | общественное | 81.55 |
| 36 | Тамбур                                  | Литер 2 этаж 1 | общественное | 3.97  |
| 37 | Тамбур                                  | Литер 2 этаж 1 | общественное | 4.26  |
| 38 | Тамбур                                  | Литер 2 этаж 1 | общественное | 4.90  |
| 39 | Вестибюль                               | Литер 2 этаж 1 | общественное | 14.28 |
| 40 | Колясочная                              | Литер 2 этаж 1 | общественное | 9.95  |
| 41 | Лифтовой холл                           | Литер 2 этаж 1 | общественное | 9.02  |
| 42 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 1 | общественное | 14.74 |
| 43 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 1 | общественное | 3.53  |
| 44 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 1 | общественное | 11.61 |
| 45 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 2 | общественное | 14.74 |
| 46 | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 2 этаж 2 | общественное | 9.02  |
| 47 | Коридор                                 | Литер 2 этаж 2 | общественное | 61.46 |
| 48 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 2 | общественное | 15.92 |
| 49 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 3 | общественное | 14.74 |
| 50 | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 2 этаж 3 | общественное | 9.02  |
| 51 | Коридор                                 | Литер 2 этаж 3 | общественное | 61.46 |
| 52 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 3 | общественное | 15.92 |
| 53 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 4 | общественное | 14.74 |
| 54 | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 2 этаж 4 | общественное | 9.02  |
| 55 | Коридор                                 | Литер 2 этаж 4 | общественное | 61.46 |
| 56 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 4 | общественное | 15.92 |
| 57 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 5 | общественное | 14.74 |
| 58 | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 2 этаж 5 | общественное | 9.02  |
| 59 | Коридор                                 | Литер 2 этаж 5 | общественное | 61.46 |
| 60 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 5 | общественное | 15.92 |
| 61 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 6 | общественное | 14.74 |
| 62 | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 2 этаж 6 | общественное | 9.02  |
| 63 | Коридор                                 | Литер 2 этаж 6 | общественное | 61.46 |
| 64 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 6 | общественное | 15.92 |
| 65 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 7 | общественное | 14.74 |
| 66 | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 2 этаж 7 | общественное | 9.02  |
| 67 | Коридор                                 | Литер 2 этаж 7 | общественное | 61.46 |
| 68 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 7 | общественное | 15.92 |
| 69 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 8 | общественное | 14.74 |
| 70 | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 2 этаж 8 | общественное | 9.02  |
| 71 | Коридор                                 | Литер 2 этаж 8 | общественное | 61.46 |
| 72 | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 8 | общественное | 15.92 |

|     |                                         |                 |              |        |
|-----|-----------------------------------------|-----------------|--------------|--------|
| 73  | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 9  | общественное | 14.74  |
| 74  | Лифтовой холл/<br>пожаробезопасная зона | Литер 2 этаж 9  | общественное | 9.02   |
| 75  | Коридор                                 | Литер 2 этаж 9  | общественное | 61.46  |
| 76  | Лестничная клетка                       | Литер 2 этаж 9  | общественное | 15.92  |
| 77  | Машинное помещение лифта                | Литер 2 кровля  | техническое  | 14.05  |
| 78  | Лестничная клетка                       | Литер 2 кровля  | техническое  | 14.91  |
| 79  | КУИ                                     | Литер 3 этаж -2 | техническое  | 3.57   |
| 80  | Санузел                                 | Литер 3 этаж -2 | техническое  | 3.61   |
| 81  | Пост охраны/пожарный пост               | Литер 3 этаж -2 | техническое  | 9.66   |
| 82  | Лифтовой холл                           | Литер 3 этаж -2 | общественное | 8.99   |
| 83  | Тамбур-шлюз                             | Литер 3 этаж -2 | общественное | 11.77  |
| 84  | Коридор                                 | Литер 3 этаж -2 | общественное | 25.04  |
| 85  | Электрощитовая                          | Литер 3 этаж -2 | техническое  | 7.73   |
| 86  | Венткамера                              | Литер 3 этаж -2 | техническое  | 39.58  |
| 87  | Коридор                                 | Литер 3 этаж -2 | общественное | 4.26   |
| 88  | Электрощитовая                          | Литер 3 этаж -2 | техническое  | 16.15  |
| 89  | Коридор                                 | Литер 3 этаж -2 | общественное | 8.38   |
| 90  | Форкамера                               | Литер 3 этаж -2 | техническое  | 4.62   |
| 91  | Тамбур-шлюз                             | Литер 3 этаж -2 | общественное | 3.61   |
| 92  | Лестничная клетка                       | Литер 3 этаж -2 | общественное | 16.28  |
| 93  | Коридор                                 | Литер 3 этаж -2 | общественное | 25.10  |
| 94  | Помещение СС                            | Литер 3 этаж -2 | техническое  | 6.55   |
| 95  | Венткамера вытяжная                     | Литер 3 этаж -2 | техническое  | 47.13  |
| 96  | Тамбур-шлюз                             | Литер 3 этаж -2 | общественное | 3.38   |
| 97  | Лифтовой холл                           | Литер 3 этаж -2 | общественное | 9.77   |
| 98  | Венткамера приточная                    | Литер 3 этаж -2 | техническое  | 65.23  |
| 99  | Узел ввода/насосная<br>пожаротушения    | Литер 3 этаж -2 | техническое  | 103.66 |
| 100 | Тамбур-шлюз                             | Литер 3 этаж -2 | общественное | 2.59   |
| 101 | Лестничная клетка                       | Литер 3 этаж -2 | общественное | 12.94  |
| 102 | Тамбур-шлюз                             | Литер 3 этаж -1 | общественное | 3.62   |
| 103 | Лестничная клетка                       | Литер 3 этаж -1 | общественное | 16.28  |
| 104 | Коридор                                 | Литер 3 этаж -1 | общественное | 50.47  |
| 105 | Лифтовой холл                           | Литер 3 этаж -1 | общественное | 9.77   |
| 106 | Тамбур-шлюз                             | Литер 3 этаж -1 | общественное | 3.38   |
| 107 | Венткамера                              | Литер 3 этаж -1 | техническое  | 47.73  |
| 108 | Коридор                                 | Литер 3 этаж -1 | общественное | 12.02  |
| 109 | Тамбур-шлюз                             | Литер 3 этаж -1 | общественное | 3.69   |
| 110 | Лестничная клетка                       | Литер 3 этаж -1 | общественное | 11.86  |
| 111 | КУИ                                     | Литер 3 этаж -1 | техническое  | 2.30   |
| 112 | Электрощитовая                          | Литер 3 этаж -1 | техническое  | 9.22   |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                     | 16.2.1                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                         | Вид оборудования                                       | Назначение                                                                                     |
| 1                                                                                                                                     | Надземная часть Литер 1 и подземная часть Литер 3   | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт                                                                         |
| 2                                                                                                                                     | Надземная часть Литер 2 и подземная часть Литер 3   | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт                                                                         |
| 3                                                                                                                                     | Надземная часть Литер 1                             | Блочно-модульная котельная, 1шт                        | Источник отпления и горячего водоснабжения надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3 |
| 4                                                                                                                                     | Подземная часть Литер 3                             | ВРУ, 3 шт                                              | Источник электроснабжения надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                  |
| 5                                                                                                                                     | Подземная часть Литер 3                             | Узел ввода, насосная станция, 1 шт                     | Источник водоснабжения надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                     |
| 6                                                                                                                                     | Подземная часть Литер 3                             | Пожарная насосная станция, 1шт                         | Источник пожаротушения надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                     |
| 7                                                                                                                                     | Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                           |
| 8                                                                                                                                     | Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                              |
| 9                                                                                                                                     | Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Горячее водоснабжение надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                      |
| 10                                                                                                                                    | Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                              |
| 11                                                                                                                                    | Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3 | Система отопления                                      | Отпление надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                                   |
| 12                                                                                                                                    | Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3 | Система дымоудаления                                   | Дымоудаление надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                               |
| 13                                                                                                                                    | Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3 | Система вентиляции                                     | Вентиляция надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                                 |
| 14                                                                                                                                    | Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3 | Система противопожарного водоснабжения                 | Пожаротушение надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                              |
| 15                                                                                                                                    | Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3 | Система пожарной сигнализации                          | Пожарная сигнализация надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 539 478 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>90:25:040101:224</b>                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810752000105185</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018106000000000602</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 283 000 000,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 283 000 000,00 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>19.03.2027</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>86</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 607,56 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>28,22 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>198,75 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>816 145 100 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 814 500 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28 790 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта передано в залог ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ01_520B00UUGMF от 29 марта 2024 г</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                         |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                         |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.65378050156137e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЗАРЯ-ЮГ", БАТУРИН  
СЕРГЕЙ АЛЬБЕРТОВИЧ, ЯЛТА Г.О.**

Действителен: с 23.10.2024 по 23.01.2026