

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000562 от 08.08.2025

«ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МНОГОКВАРТИРНОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЧИСТЕНСКОГО, ПЕРОВСКОГО СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА И ГОРОДСКОГО ОКРУГА СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКА КРЫМ. КВАРТАЛ 32 (4.10 К1)»

Дата первичного размещения: 13.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д28А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф515А
	1.2.10	Уточнение адреса: 295034, Респ Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 28А, оф 515А

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78003028808
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.noviygorod@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://monolit.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ПИСАРЕВА
	1.5.2	Имя: НАТАЛЬЯ
	1.5.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910208827376
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102256047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112010107
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КАТИЧЕВ
	3.3.2	Имя: ДМИТРИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ЕВГЕНЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12235191317
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 670601129120

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: КАТИЧЕВ
	3.4.2	Имя: ДМИТРИЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЕВГЕНЬЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12235191317
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 670601129120
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТНИК ООО"СЗ"НОВЫЙ ГОРОД", ОБЛАДАЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102237365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102028291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 575,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 493,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 984,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

<p>8.1 Иная информация о застройщике</p>	<p>8.1.1</p>	<p>Иная информация о застройщике: ООО"СЗ"НОВЫЙ ГОРОД"СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ"ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", А ИМЕННО:П.1 Ч.2 СТ.3"НАЛИЧИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"; П.2 Ч.2 СТ.3"В ОТНОШЕНИИ ЗАСТРОЙЩИКА НЕ ПРОВОДЯТСЯ ПРОЦЕДУРЫ ЛИКВИДАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА"; П.3 Ч.2 СТ.3"В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА ОТСУТСТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ВВЕДЕНИИ ОДНОЙ ИЗ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2002 ГОДА № 127-ФЗ"О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)", ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УКАЗАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ"; П.4 Ч.2 СТ.3"В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА ОТСУТСТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЧЕСТВЕ МЕРЫ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ"; П.5 Ч.2 СТ.3"В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 18 ИЮЛЯ 2011 ГОДА № 223-ФЗ"О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ", В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ (ПОДРЯДЧИКОВ, ИСПОЛНИТЕЛЕЙ), ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА № 44-ФЗ"О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД", ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА) В ЧАСТИ ИСПОЛНЕНИЯ ИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНТРАКТАМИ ИЛИ ДОГОВОРАМИ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ТАКИХ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЕ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ"; П.6 Ч.2 СТ.3"В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 28 И 29 СТАТЬИ 39.12 ЗЕ-</p>
--	--------------	--

		МЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА)"; П.8 Ч.2 СТ.3"ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ЛИЦО, ЯВЛЯЮЩЕЕСЯ ЧЛЕНОМ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ИЛИ ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, ЕСЛИ ОНА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ЛИБО ВРЕМЕННЫЙ ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ЗАСТРОЙЩИКА (ДАЛЕЕ-РУКОВОДИТЕЛЬ ЗАСТРОЙЩИКА), ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, КОТОРОЕ В КОНЕЧНОМ СЧЕТЕ ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО (ЧЕРЕЗ ТРЕТЬИХ ЛИЦ) ВЛАДЕЕТ (ИМЕЕТ В КАПИТАЛЕ УЧАСТИЕ БОЛЕЕ ЧЕМ ПЯТЬ ПРОЦЕНТОВ) КОРПОРАТИВНЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ-ЗАСТРОЙЩИКОМ, ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ЗАСТРОЙЩИКА СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 3.2 НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МНОГОКВАРТИРНОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЧИСТЕНСКОГО, ПЕРОВСКОГО СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА И ГОРОДСКОГО ОКРУГА СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКА КРЫМ. КВАРТАЛ 32 (4.10 К1)"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чистенькое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ (КОРПУСА 1, 2, 3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 323,99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 886,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 283,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 169,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-066646-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ПРОСТОРЫ", ЖК "ЕДИНСТВО"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102193622
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-3700-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 62Н/И12-2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.09.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:132101:441
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 715,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 53
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 3-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-3074-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 765 103,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-110423-16/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 981 758,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-110423-16/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 612 506,41 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102028499

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-22/11003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 213 684,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103085267

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 31
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 134
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Корпус 1	56.92	2	27.00	3.93
2	Квартира	1	Корпус 1	60.10	2	33.07	3.93
3	Квартира	2	Корпус 1	36.81	1	16.18	2.68
4	Квартира	2	Корпус 1	52.83	2	29.89	2.68
5	Квартира	2	Корпус 1	52.92	2	29.89	2.68
6	Квартира	2	Корпус 1	37.20	1	16.00	2.68
7	Квартира	2	Корпус 1	37.35	1	17.59	2.68
8	Квартира	2	Корпус 1	37.24	1	17.43	2.68
9	Квартира	2	Корпус 1	37.55	1	17.65	2.68

10	Квартира	2	Корпус 1	77.04	3	46.15	2.68
11	Квартира	2	Корпус 1	58.63	2	33.08	2.68
12	Квартира	3	Корпус 1	36.81	1	16.18	2.68
13	Квартира	3	Корпус 1	51.99	2	29.89	2.68
14	Квартира	3	Корпус 1	52.08	2	29.89	2.68
15	Квартира	3	Корпус 1	37.20	1	16.00	2.68
16	Квартира	3	Корпус 1	37.35	1	17.59	2.68
17	Квартира	3	Корпус 1	37.24	1	17.43	2.68
18	Квартира	3	Корпус 1	37.55	1	17.65	2.68
19	Квартира	3	Корпус 1	77.04	3	46.15	2.68
20	Квартира	3	Корпус 1	58.63	2	33.08	2.68
21	Квартира	4	Корпус 1	36.81	1	16.18	2.68
22	Квартира	4	Корпус 1	51.99	2	29.89	2.68
23	Квартира	4	Корпус 1	52.08	2	29.89	2.68
24	Квартира	4	Корпус 1	37.20	1	16.00	2.68
25	Квартира	4	Корпус 1	37.35	1	17.59	2.68
26	Квартира	4	Корпус 1	37.24	1	17.43	2.68
27	Квартира	4	Корпус 1	37.55	1	17.65	2.68
28	Квартира	4	Корпус 1	77.04	3	46.15	2.68
29	Квартира	4	Корпус 1	58.63	2	33.08	2.68
30	Квартира	5	Корпус 1	36.81	1	16.18	2.68
31	Квартира	5	Корпус 1	51.99	2	29.89	2.68
32	Квартира	5	Корпус 1	52.08	2	29.89	2.68
33	Квартира	5	Корпус 1	37.20	1	16.00	2.68
34	Квартира	5	Корпус 1	37.35	1	17.59	2.68
35	Квартира	5	Корпус 1	37.24	1	17.43	2.68
36	Квартира	5	Корпус 1	37.55	1	17.65	2.68
37	Квартира	5	Корпус 1	77.04	3	46.15	2.68
38	Квартира	5	Корпус 1	58.63	2	33.08	2.68
39	Квартира	6	Корпус 1	36.81	1	16.18	2.68
40	Квартира	6	Корпус 1	51.99	2	29.89	2.68
41	Квартира	6	Корпус 1	52.08	2	29.89	2.68
42	Квартира	6	Корпус 1	37.20	1	16.00	2.68
43	Квартира	6	Корпус 1	37.35	1	17.59	2.68
44	Квартира	6	Корпус 1	37.24	1	17.43	2.68
45	Квартира	6	Корпус 1	37.55	1	17.65	2.68
46	Квартира	6	Корпус 1	77.04	3	46.15	2.68
47	Квартира	6	Корпус 1	58.63	2	33.08	2.68
48	Квартира	7	Корпус 1	36.81	1	16.18	2.68
49	Квартира	7	Корпус 1	51.99	2	29.89	2.68
50	Квартира	7	Корпус 1	52.08	2	29.89	2.68
51	Квартира	7	Корпус 1	37.20	1	16.00	2.68
52	Квартира	7	Корпус 1	37.35	1	17.59	2.68
53	Квартира	7	Корпус 1	37.24	1	17.43	2.68
54	Квартира	7	Корпус 1	37.55	1	17.65	2.68
55	Квартира	7	Корпус 1	77.04	3	46.15	2.68

56	Квартира	7	Корпус 1	58.63	2	33.08	2.68
57	Квартира	8	Корпус 1	36.81	1	16.18	2.68
58	Квартира	8	Корпус 1	51.99	2	29.89	2.68
59	Квартира	8	Корпус 1	52.08	2	29.89	2.68
60	Квартира	8	Корпус 1	37.20	1	16.00	2.68
61	Квартира	8	Корпус 1	37.35	1	17.59	2.68
62	Квартира	8	Корпус 1	37.24	1	17.43	2.68
63	Квартира	8	Корпус 1	37.55	1	17.65	2.68
64	Квартира	8	Корпус 1	77.04	3	46.15	2.68
65	Квартира	8	Корпус 1	58.63	2	33.08	2.68
66	Квартира	9	Корпус 1	36.81	1	16.18	2.68
67	Квартира	9	Корпус 1	51.99	2	29.89	2.68
68	Квартира	9	Корпус 1	52.08	2	29.89	2.68
69	Квартира	9	Корпус 1	37.20	1	16.00	2.68
70	Квартира	9	Корпус 1	37.35	1	17.59	2.68
71	Квартира	9	Корпус 1	37.24	1	17.43	2.68
72	Квартира	9	Корпус 1	37.55	1	17.65	2.68
73	Квартира	9	Корпус 1	77.04	3	46.15	2.68
74	Квартира	9	Корпус 1	58.63	2	33.08	2.68
75	Квартира	10	Корпус 1	36.81	1	16.18	2.68
76	Квартира	10	Корпус 1	51.99	2	29.89	2.68
77	Квартира	10	Корпус 1	52.08	2	29.89	2.68
78	Квартира	10	Корпус 1	37.20	1	16.00	2.68
79	Квартира	10	Корпус 1	37.35	1	17.59	2.68
80	Квартира	10	Корпус 1	37.24	1	17.43	2.68
81	Квартира	10	Корпус 1	37.55	1	17.65	2.68
82	Квартира	10	Корпус 1	77.04	3	46.15	2.68
83	Квартира	10	Корпус 1	58.63	2	33.08	2.68
84	Квартира	11	Корпус 1	36.81	1	16.18	2.68
85	Квартира	11	Корпус 1	51.99	2	29.89	2.68
86	Квартира	11	Корпус 1	52.08	2	29.89	2.68
87	Квартира	11	Корпус 1	37.20	1	16.00	2.68
88	Квартира	11	Корпус 1	37.35	1	17.59	2.68
89	Квартира	11	Корпус 1	37.24	1	17.43	2.68
90	Квартира	11	Корпус 1	37.55	1	17.65	2.68
91	Квартира	11	Корпус 1	77.04	3	46.15	2.68
92	Квартира	11	Корпус 1	58.63	2	33.08	2.68
93	Квартира	12	Корпус 1	36.81	1	16.18	2.68
94	Квартира	12	Корпус 1	51.99	2	29.89	2.68
95	Квартира	12	Корпус 1	52.08	2	29.89	2.68
96	Квартира	12	Корпус 1	37.20	1	16.00	2.68
97	Квартира	12	Корпус 1	37.35	1	17.59	2.68
98	Квартира	12	Корпус 1	37.24	1	17.43	2.68
99	Квартира	12	Корпус 1	37.55	1	17.65	2.68
100	Квартира	12	Корпус 1	77.04	3	46.15	2.68
101	Квартира	12	Корпус 1	58.63	2	33.08	2.68

102	Квартира	1	Корпус 2	37.66	1	16.61	4.03
103	Квартира	1	Корпус 2	45.28	1	13.65	4.03
104	Квартира	1	Корпус 2	45.24	1	15.15	4.03
105	Квартира	1	Корпус 2	37.94	1	16.01	4.03
106	Квартира	1	Корпус 2	38.34	1	17.43	4.03
107	Квартира	1	Корпус 2	38.66	1	17.66	4.03
108	Квартира	1	Корпус 2	78.22	2	28.51	4.03
109	Квартира	1	Корпус 2	60.04	2	33.09	4.03
110	Квартира	2	Корпус 2	36.78	1	16.17	2.68
111	Квартира	2	Корпус 2	52.12	2	29.92	2.68
112	Квартира	2	Корпус 2	52.13	2	29.93	2.68
113	Квартира	2	Корпус 2	37.30	1	16.01	2.68
114	Квартира	2	Корпус 2	38.07	1	17.85	2.68
115	Квартира	2	Корпус 2	37.28	1	17.43	2.68
116	Квартира	2	Корпус 2	37.60	1	17.66	2.68
117	Квартира	2	Корпус 2	77.54	3	46.39	2.68
118	Квартира	2	Корпус 2	58.57	2	32.76	2.68
119	Квартира	3	Корпус 2	36.78	1	16.17	2.68
120	Квартира	3	Корпус 2	52.12	2	29.92	2.68
121	Квартира	3	Корпус 2	52.13	2	29.93	2.68
122	Квартира	3	Корпус 2	37.30	1	16.01	2.68
123	Квартира	3	Корпус 2	38.07	1	17.85	2.68
124	Квартира	3	Корпус 2	37.28	1	17.43	2.68
125	Квартира	3	Корпус 2	37.60	1	17.66	2.68
126	Квартира	3	Корпус 2	77.54	3	46.39	2.68
127	Квартира	3	Корпус 2	58.57	2	32.76	2.68
128	Квартира	4	Корпус 2	36.78	1	16.17	2.68
129	Квартира	4	Корпус 2	52.12	2	29.92	2.68
130	Квартира	4	Корпус 2	52.13	2	29.93	2.68
131	Квартира	4	Корпус 2	37.30	1	16.01	2.68
132	Квартира	4	Корпус 2	38.07	1	17.85	2.68
133	Квартира	4	Корпус 2	37.28	1	17.43	2.68
134	Квартира	4	Корпус 2	37.60	1	17.66	2.68
135	Квартира	4	Корпус 2	77.54	3	46.39	2.68
136	Квартира	4	Корпус 2	58.57	2	32.76	2.68
137	Квартира	5	Корпус 2	36.78	1	16.17	2.68
138	Квартира	5	Корпус 2	52.12	2	29.92	2.68
139	Квартира	5	Корпус 2	52.13	2	29.93	2.68
140	Квартира	5	Корпус 2	37.30	1	16.01	2.68
141	Квартира	5	Корпус 2	38.07	1	17.85	2.68
142	Квартира	5	Корпус 2	37.28	1	17.43	2.68
143	Квартира	5	Корпус 2	37.60	1	17.66	2.68
144	Квартира	5	Корпус 2	77.54	3	46.39	2.68
145	Квартира	5	Корпус 2	58.57	2	32.76	2.68
146	Квартира	6	Корпус 2	36.78	1	16.17	2.68
147	Квартира	6	Корпус 2	52.12	2	29.92	2.68

148	Квартира	6	Корпус 2	52.13	2	29.93	2.68
149	Квартира	6	Корпус 2	37.30	1	16.01	2.68
150	Квартира	6	Корпус 2	38.07	1	17.85	2.68
151	Квартира	6	Корпус 2	37.28	1	17.43	2.68
152	Квартира	6	Корпус 2	37.60	1	17.66	2.68
153	Квартира	6	Корпус 2	77.54	3	46.39	2.68
154	Квартира	6	Корпус 2	58.57	2	32.76	2.68
155	Квартира	7	Корпус 2	36.78	1	16.17	2.68
156	Квартира	7	Корпус 2	52.12	2	29.92	2.68
157	Квартира	7	Корпус 2	52.13	2	29.93	2.68
158	Квартира	7	Корпус 2	37.30	1	16.01	2.68
159	Квартира	7	Корпус 2	38.07	1	17.85	2.68
160	Квартира	7	Корпус 2	37.28	1	17.43	2.68
161	Квартира	7	Корпус 2	37.60	1	17.66	2.68
162	Квартира	7	Корпус 2	77.54	3	46.39	2.68
163	Квартира	7	Корпус 2	58.57	2	32.76	2.68
164	Квартира	8	Корпус 2	36.78	1	16.17	2.68
165	Квартира	8	Корпус 2	52.12	2	29.92	2.68
166	Квартира	8	Корпус 2	52.13	2	29.93	2.68
167	Квартира	8	Корпус 2	37.30	1	16.01	2.68
168	Квартира	8	Корпус 2	38.07	1	17.85	2.68
169	Квартира	8	Корпус 2	37.28	1	17.43	2.68
170	Квартира	8	Корпус 2	37.60	1	17.66	2.68
171	Квартира	8	Корпус 2	77.54	3	46.39	2.68
172	Квартира	8	Корпус 2	58.57	2	32.76	2.68
173	Квартира	9	Корпус 2	36.78	1	16.17	2.68
174	Квартира	9	Корпус 2	52.12	2	29.92	2.68
175	Квартира	9	Корпус 2	52.13	2	29.93	2.68
176	Квартира	9	Корпус 2	37.30	1	16.01	2.68
177	Квартира	9	Корпус 2	38.07	1	17.85	2.68
178	Квартира	9	Корпус 2	37.28	1	17.43	2.68
179	Квартира	9	Корпус 2	37.60	1	17.66	2.68
180	Квартира	9	Корпус 2	77.54	3	46.39	2.68
181	Квартира	9	Корпус 2	58.57	2	32.76	2.68
182	Квартира	10	Корпус 2	36.78	1	16.17	2.68
183	Квартира	10	Корпус 2	52.12	2	29.92	2.68
184	Квартира	10	Корпус 2	52.13	2	29.93	2.68
185	Квартира	10	Корпус 2	37.30	1	16.01	2.68
186	Квартира	10	Корпус 2	38.07	1	17.85	2.68
187	Квартира	10	Корпус 2	37.28	1	17.43	2.68
188	Квартира	10	Корпус 2	37.60	1	17.66	2.68
189	Квартира	10	Корпус 2	77.54	3	46.39	2.68
190	Квартира	10	Корпус 2	58.57	2	32.76	2.68
191	Квартира	11	Корпус 2	36.78	1	16.17	2.68
192	Квартира	11	Корпус 2	52.12	2	29.92	2.68
193	Квартира	11	Корпус 2	52.13	2	29.93	2.68

194	Квартира	11	Корпус 2	37.30	1	16.01	2.68
195	Квартира	11	Корпус 2	38.07	1	17.85	2.68
196	Квартира	11	Корпус 2	37.28	1	17.43	2.68
197	Квартира	11	Корпус 2	37.60	1	17.66	2.68
198	Квартира	11	Корпус 2	77.54	3	46.39	2.68
199	Квартира	11	Корпус 2	58.57	2	32.76	2.68
200	Квартира	12	Корпус 2	36.78	1	16.17	2.68
201	Квартира	12	Корпус 2	52.12	2	29.92	2.68
202	Квартира	12	Корпус 2	52.13	2	29.93	2.68
203	Квартира	12	Корпус 2	37.30	1	16.01	2.68
204	Квартира	12	Корпус 2	38.07	1	17.85	2.68
205	Квартира	12	Корпус 2	37.28	1	17.43	2.68
206	Квартира	12	Корпус 2	37.60	1	17.66	2.68
207	Квартира	12	Корпус 2	77.54	3	46.39	2.68
208	Квартира	12	Корпус 2	58.57	2	32.76	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
2	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
3	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
4	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
5	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
7	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
8	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
9	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
10	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
11	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
12	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
13	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
14	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
15	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
16	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
17	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
18	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
19	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
20	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
21	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
22	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
23	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
24	Кладовая	-1	1	7.49	Кладовая	7.49	
25	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
26	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	

27	Кладовая	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	
28	Кладовая	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	
29	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
30	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
31	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
32	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
33	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
34	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
35	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
36	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
37	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
38	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	
39	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
40	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
41	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
42	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
43	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
44	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
45	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
46	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	
47	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
48	Кладовая	-1	1	8.36	Кладовая	8.36	
49	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
50	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
51	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
52	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
53	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
54	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
55	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
56	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
57	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
58	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	
59	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
60	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
61	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
НП1	Нежилое помещение	1	1	76.19	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	72.01	3.93
					Санузел	4.18	
НП2	Нежилое помещение	1	1	30.71	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	24.51	3.93
					Подсобное помещение	1.80	

					Санузел	4.40	
НП3	Нежилое помещение	1	1	30.28	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	25.44	3.93
					Санузел	4.84	
НП4	Нежилое помещение	1	1	42.01	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	37.41	3.93
					Санузел	4.60	
НП5	Нежилое помещение	1	1	42.33	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	38.19	3.93
					Санузел	4.14	
НП6	Нежилое помещение	1	1	42.73	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	38.50	3.93
					Санузел	4.23	
НП7	Нежилое помещение	1	1	26.22	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	21.66	3.93
					Санузел	4.56	
1 2	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	
2 2	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	
3 2	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
4 2	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
5 2	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
6 2	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
7 2	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	
8 2	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовая	2.84	
9 2	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
10 2	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
11 2	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
12 2	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	
13 2	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
14 2	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
15 2	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
16 2	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
17 2	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая	5.58	
18 2	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	

19 2	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
20 2	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
21 2	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
22 2	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
23 2	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
24 2	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	
25 2	Кладовая	-1	2	6.03	Кладовая	6.03	
26 2	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
27 2	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
28 2	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	
29 2	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
30 2	Кладовая	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	
31 2	Кладовая	-1	2	8.36	Кладовая	8.36	
32 2	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
33 2	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	
34 2	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
35 2	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
36 2	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
37 2	Кладовая	-1	2	5.89	Кладовая	5.89	
38 2	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
39 2	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
40 2	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	
41 2	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
42 2	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
43 2	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
44 2	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
45 2	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
46 2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
47 2	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
48 2	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
49 2	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
50 2	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	
51 2	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	
52 2	Кладовая	-1	2	5.89	Кладовая	5.89	
53 2	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	
54 2	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	
55 2	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	
56 2	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
57 2	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
58 2	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
59 2	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
60 2	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
61 2	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
62 2	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
63 2	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
64 2	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	

65 2	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
66 2	Кладовая	-1	2	6.27	Кладовая	6.27	
1 3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	21.96	Машино-место МГН	21.96	
2 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
3 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
4 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
5 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
6 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
7 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
8 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
9 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
10 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
11 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
12 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
13 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
14 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
15 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
16 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
17 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
18 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
19 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
20 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
21 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
22 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
23 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
24 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
25 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
26 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
27 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
28 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
29 3	Машино-место	1	3	14.56	Машино-место	14.56	
30 3	Машино-место	1	3	8.96	Машино-место	8.96	
31 3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	21.96	Машино-место МГН	21.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	74.61	
2	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	101.87	
3	Лестничная клетка	Корпус 1, подвал	Общественное	3.87	
4	Лестничная клетка	Корпус 1, подвал	Общественное	4.15	
5	Коммутационная	Корпус 1, подвал	Техническое	8.88	
6	Электрощитовая	Корпус 1, подвал	Техническое	11.82	
7	Насосная	Корпус 1, подвал	Техническое	20.79	
8	ИТП	Корпус 1, подвал	Техническое	33.58	
9	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	11.81	
10	Лестничная клетка	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	8.05	
11	Площадка лестничной клетки	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	1.32	
12	Лифтовой холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.28	
13	Коридор	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	41.74	
14	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	10.33	
15	Колясочная	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	9.21	
16	Комната консьержки	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.71	
17	ПУИ	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	3.75	
18	С/У	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	3.44	
19	Площадка лестничной клетки	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	1.10	
20	Лестничная клетка	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	15.50	
21	Коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	44.25	
22	Лифтовой холл	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	7.60	
23	Лоджия	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	5.60	
24	Лестничная клетка	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	15.50	
25	Коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	44.25	
26	Лифтовой холл	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	7.60	
27	Лоджия	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	5.60	
28	Лестничная клетка	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	15.50	
29	Коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	44.25	
30	Лифтовой холл	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	7.60	
31	Лоджия	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	5.60	
32	Лестничная клетка	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	15.50	
33	Коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	44.25	
34	Лифтовой холл	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	7.60	
35	Лоджия	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	5.60	
36	Лестничная клетка	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	15.50	
37	Коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	44.25	
38	Лифтовой холл	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	7.60	
39	Лоджия	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	5.60	
40	Лестничная клетка	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	15.50	
41	Коридор	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	44.25	
42	Лифтовой холл	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	7.60	
43	Лоджия	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	5.60	

44	Лестничная клетка	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	15.50
45	Коридор	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	44.25
46	Лифтовой холл	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	7.60
47	Лоджия	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	5.60
48	Лестничная клетка	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	15.50
49	Коридор	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	44.25
50	Лифтовой холл	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	7.60
51	Лоджия	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	5.60
52	Лестничная клетка	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	15.50
53	Коридор	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	44.25
54	Лифтовой холл	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	7.60
55	Лоджия	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	5.60
56	Лестничная клетка	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	15.50
57	Коридор	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	44.25
58	Лифтовой холл	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	7.60
59	Лоджия	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	5.60
60	Лестничная клетка	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	15.50
61	Коридор	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	44.25
62	Лифтовой холл	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	7.60
63	Лоджия	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	5.60
64	Лестничная клетка	Корпус 1, кровля	Общественное	17.87
65	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	101.61
66	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	65.18
67	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	24.78
68	Лестничная клетка	Корпус 2, подвал	Общественное	6.45
69	Коммутационная	Корпус 2, подвал	Техническое	12.60
70	ИТП	Корпус 2, подвал	Техническое	18.90
71	Электрощитовая	Корпус 2, подвал	Техническое	14.29
72	Коридор	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	53.38
73	Лифтовый холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	8.88
74	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	10.47
75	Колясочная	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	17.06
76	ПУИ	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	3.50
77	Лестничная площадка	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	1.32
78	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	10.68
79	Лестничная клетка	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	8.17
80	Лифтовый холл	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	7.60
81	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	44.25
82	Лоджия	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	5.74
83	Лестничная клетка	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	15.50
84	Лифтовый холл	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	7.60
85	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	44.25
86	Лоджия	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	5.74
87	Лестничная клетка	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	15.50
88	Лифтовый холл	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	7.60
89	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	44.25

90	Лоджия	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	5.74
91	Лестничная клетка	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	15.50
92	Лифтовый холл	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	7.60
93	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	44.25
94	Лоджия	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	5.74
95	Лестничная клетка	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	15.50
96	Лифтовый холл	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	7.60
97	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	44.25
98	Лоджия	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	5.74
99	Лестничная клетка	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	15.50
100	Лифтовый холл	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	7.60
101	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	44.25
102	Лоджия	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	5.74
103	Лестничная клетка	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	15.50
104	Лифтовый холл	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	7.60
105	Коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	44.25
106	Лоджия	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	5.74
107	Лестничная клетка	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	15.50
108	Лифтовый холл	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	7.60
109	Коридор	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	44.25
110	Лоджия	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	5.74
111	Лестничная клетка	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	15.50
112	Лифтовый холл	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	7.60
113	Коридор	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	44.25
114	Лоджия	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	5.74
115	Лестничная клетка	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	15.50
116	Лифтовый холл	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	7.60
117	Коридор	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	44.25
118	Лоджия	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	5.74
119	Лестничная клетка	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	15.50
120	Лифтовый холл	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	7.60
121	Коридор	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	44.25
122	Лоджия	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	5.74
123	Лестничная клетка	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	15.50
124	Лестничная клетка	Корпус 2, кровля	Общественное	17.87
125	Техническое подполье	Корпус 3, подполье	Техническое	714.27
126	Проезд	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	327.80
127	Помещение для хранения средств пожаротушения	Корпус 3, 1 этаж	Техническое	6.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Система отопления и вентиляция. Внутренние системы	
1	Корпус №1, Корпус №2. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Корпус №1, Корпус №2	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Ютермо" или аналог) . Узелл ввода и учета тепла	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения и отопления
3	Корпус №1, Корпус №2 . Помещения электрощитовой и коммутационной. Корпус №3 - помещение для хранения средств пожаротушения	Отопительный электр. конвектор ("Atlantic" или аналог)	Система отоплення для тех. помещений
4	Корпус №1, Корпус №2 Коридор (МОП)	Поетажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
5	Корпус №1, Корпус №2. Технические помещения (насосная, ИТП)	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений
6	Корпус №1, Корпус №2. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
7	Корпус №1, Корпус №2. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
8	Корпус №1, Корпус №2. Кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
9	Корпус №1, Корпус №2. Коирдор	Противопожарные клапаны (Герметик-ДУ, КПУ-1Н или аналоги)	Организация мероприятий по пртиводымной защите (дымоудаление, подпор)
9	Корпус №1, Корпус №2. Корпус 3. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений
10	Корпус №1, Корпус №2. Квартиры. Помещения коммерческого назначения на 1-м этаже	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления. Нагрев внутреннего воздуха в помещениях

11	Корпус №1, Корпус №2. Коридоры (МОП)	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
		Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние системы	
1	Корпус №1, Корпус №2 Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом ("Техноколь" или аналог)	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Корпус №1, Корпус №2. Коридор	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) производителя "Тепловодемер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды потребителями в квартирах и помещениях коммерческого назначения
3	Корпус №1, Корпус №2 Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический (устройство выполняется собственниками помещений)	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Корпус №1, Корпус №2 Санузлы в квартирах.	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Устройство первичного пожаротушения помещения квартир
5	Корпус №1, Корпус №2 Санузлы в квартирах.	Унитаз (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
6	Корпус №1, Корпус №2 Санузлы в квартирах.	Раковина (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
7	Корпус №1, Корпус №2 Санузлы в квартирах.	Ванна (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
8	Корпус №1, Корпус №2 Санузлы в квартирах.	Мойка бытовая универсальная (устройство выполняется собственниками помещений)	Отвод сточных вод
9	Корпус №1, Корпус №2 ПУИ	Душ и раковина	Отвод сточных вод из помещения уборочного инвентаря
10	Корпус №1. Подвал. Помещения насосной и ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожении систем ГВС, ХВС либо системы отопления
11	Корпус №2. Подвал. Помещения ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожении системы отопления
12	Корпус №1. Подвал. Помещения насосной	Насосная установка противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MLV15-5/DS1-GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на противопожарные нужды корпусов №1,2
13	Корпус №1. Подвал.	Задвижка с электроприводом DN65	Подача воды на противопожарные нужды корпуса №3
14	Корпус №1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 2MLV15-5\GPRS в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
15	Корпус №1. Подвал. Помещения насосной	Счетчик холодной воды комбинированный с импульсным выходом ВСХНд DN80 20 (Тепловодемер) -2 шт. или аналог	Учет расхода воды на корпуса №1 и №2

16	Корпус №1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодемер)	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на корпус №1
17	Корпус №2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодемер)	Учет расхода воды на нужды приготовления ГВС на корпус №2
18	Корпус №1, №2 Этажи №1-12. Коридор	Пожарный шкаф ШПК-320-21 с двумя пожарными рукавами, пожарными стволами и соед. цапковыми головками	Для осуществления нужд внутреннего пожаротушения
19	Корпус №3. Стоянка автомобилей	Пожарный шкаф ШПК-320-21 с двумя пожарными рукавами, пожарными стволами и соед. цапковыми головками	Для осуществления нужд внутреннего пожаротушения
		Система электроснабжения. (Внутренние сети)	
1	Корпус №1, корпус №2. Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, состоящее из вводных панелей ВП1 и ВП2 (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31), распределительной панели РП1 (ВРУ Unit R 1800x6000x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения СЕ308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
2	Корпус №1, корпус №2. Подвал. Электрощитовая	Ящик учета с АВР (ЯУ_АВР), РП.АВР, ППУ- щиты с монтажно панель. 362ммx232 IP54, 592x592 мм IP54. Учет выполнен трехфазным счетчиком трансформаторного включения СЕ308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии потребителям 1 категории электроснабжения (противопожарные ус тройства и лифты, аварийное освещение)
	Корпус №1, корпус №2. Подвал. Электрощитовая	Панель питания МОП. Учет выполнен трехфазным счетчиком прямого включения СЕ307 R34.749.OA.QYUVLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.Щиты освещения ЩАО и ЩО- ЩРН-24 IP31	Распределение электроэнергии потребителям МОП
3	Корпус №1, корпус №2. Коридоры квартир	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры
4	Корпус №1, корпус №2. Коридоры поэтажные	Щит этажный на 4, 5 счетчиков ЩЭ со слаботочным отсеком 1000x950x150 мм и с счетчикам прямого включения СЕ208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии от этажного до квартирных щитов
	Корпус №1, корпус №2. Кладовые	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения кладовых
	Корпус №1, корпус №2. Подвал. Коридор	Щиты учетно-распределительные кладовых помещений ЩУРН-1/23	Для питания кладовых
	Корпус №1, корпус №2. Подвал. Электрощитовая	Щит распределительный коммерческих помещений (РЩК 380/220В)	Распределение электроэнергии к коммерческим помещениям
	Корпус №1, корпус №2. Коммерческие помещения	Щит распределительный (РЩК 380/220В-ЩУРН-3/30 IP41). Установка счетчика прямого подключения СЕ308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3x230/400 кл.т 1	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения

	Корпус №1, корпус №2. Кладовые	Светодиодные светильники линейные и круглые	Для искусственного освещения помещений МОП и технических помещений
5	Корпус №1, коридора подвала	Распределительный щит паркинга Рщпарк (ЩРН-24 IP41), ящик учета ЯУ парк (ОЕ-3/1-1 lde[lldhysq). Учет выполнен трехфазным счетчиком прямого включения CE308 S34.746.OA.QYUVLZ SPDS 3ф, 5(60)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по паркингу
6	Корпус №3. Паркинг	Светодиодные светильники потолочные IP65	Для искусственного освещения паркинга
		Сетия связи. (Внутренние сети)	
1	Корпус №1, №2. Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Корпус №1, №2. Подвал. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Корпус №1, №2. Подвал. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Корпус №1, №2. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth V2	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Корпус №1, №2. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Корпус №1, №2. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Корпус №1, №2. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2 (ЛНГС.465213.270-95)	Информирование о работе лифтового блока
8	Корпус №1, №2. Квартиры	ОПОП 124Б прот.Р3,	Оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный
9	Корпус №1, №2. Квартиры	ИП 212-64 прот.Р3, ИП 212-50М, ИП 513-11 прот.Р3	Извещатели пожарные автономные
		Внутриплощадочные инженерные сети	
1	На проектируемом земельном участке	Трубы полиэтиленовые питьевые, марки ПЭ100, SDR17, согласно ГОСТ 18599-2001	Транспортировка водоснабжения в помещение насосной, размещаемой в корпусе №1

2	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке, прокладываемые в сборных ж/б каналах	Транспортировка теплоносителя в помещение ИТП, размещаемое в корпусе №1
3	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Для полива зеленых насаждений и прилегающей территории
4	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные лотки, дождеприемные колодцы	Для отвода ливневых сточных вод с кровли зданий и площадок в сеть внутриплощадочной дождевой канализации
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения и водоснабжения, а также прокладки сетей связи, смотровые колодцы на сетях дождевой и бытовой канализации
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются всветодиодные светильники типа ДТУ-25-АФ-1, Супримус, 60Вт, 4 метра	Для освещения дворов и дворового пространства
7	На проектируемом земельном участке	Гидрант пожарный	Для осуществления наружного пожаротушения здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 044 847 134,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810823340000176
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 028 565 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 461 075 024,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 567 489 975,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 252,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 174,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 592 023 857,47 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 139 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2023	ПЗ	- актуализированы сведения по обеспеченности м/местами, детскими и спортивными площадками; - уточнена площадь озеленения.
2	20.12.2023	ПЗУ	- дополнено информацией по недействующей линии связи и электроснабжения; - добавлено заключение по 4 подзоне приаэродромной территории; - дополнено информацией о земельных участках, на которых планируется размещение м/м в рамках ППТ; - на графических материалах добавлены сведения о недействующей подземной ЛЭП и исключить демонтаж; - уточнен коэффициент и площадь озеленения; - уточнен коэффициент плотности застройки; - актуализированы сведения по обеспеченности м/местами, детскими и спортивными площадками; - откорректированы графические материалы в части проектирования в границах земельного участка.
3	20.12.2023	ОДИ	- откорректированы графические материалы в части проектирования в границах земельного участка.
4	24.07.2024	ПЗ	- откорректированы сведения по основанию фундаментов, типа фундаментов, водозащитных мероприятий основания согласно принятых решений в разделах КР; - дополнены сведения о мероприятиях по инженерной подготовке территории.
		ПЗУ	- дополнено решением по инженерной подготовке территории в части устройства обводной дренажной системой с целью отведения грунтовых вод на период СМР; - уточнена ведомость объемов земляных масс; - актуализирован сводный план инженерных сетей.
		КР (К1, К2)	- заменен тип свайного фундамента на плитный; обрез фундамента предусмотрен на уровне обреза ростверка; высота подземной части оставлена без изменений; - предусмотрено щебеночно-песчанное основание взамен просадочного грунта; толщина замещения принята не менее 3,0м, уточнено согласно отчетам инженерных изысканий из условия полного исключения просадочного грунта; - проведен сравнительный анализ вновь полученных результатов армирования ж/б несущих конструкций с ранее предусмотренным, уточнено армирование; - уточнена конструкция деформационных швов в следствии изменения типа фундамента.
		КР (К3)	- уточнена конструкция деформационных швов в следствии изменения типа фундамента корпусов К1 и К2.

		ИОС1	- уточнена расчетная мощность системы электроснабжения; - добавлены примечания о нормируемой освещенности помещений; - исключены сведения о неприменяемых кабелях; - исключены сведения в части автоматических выключателей; - внесены дополнения и уточнения в части размещения маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.
		ИОС4	- уточнены параметры давления в тепловых сетях; - уточнены расходы воздуха в системе противодымной вентиляции; - уточнена расстановка компенсаторов температурных расширений; - уточнена расстановка отопительных приборов; - внесены дополнения по типу грунтов и их просадочности; - тепловая сеть дополнена информацией о тепловой камере ТК-1; - проект дополнен информацией о прокладке тепловой сети в подвале.
		ИОС5	- дополнено информацией об автономной работе систем видеонаблюдения; - внесены дополнения и уточнения в части устройства эфирного радиовещания; - уточнена схема построения системы видеонаблюдения; - предусмотрена аварийная кнопка разблокирования дверей лифта; - описаны мероприятия, предотвращающие от случайного поражения людей электрическим током системы ОЗДС; - уточнены типы применяемых кабелей.
		ПОС	- уточнен срок продолжительности строительства с учетом дополнительных СМР в виде устройства щебеночно-песчаного основания, инженерной подготовки территории, фундаментной плиты взамен свай; - уточнен тип и количество механизмов.
		ПБ	- откорректированы графические материалы в части проектирования в границах земельного участка; - прописаны алгоритмы работы противопожарных систем и АПС; - внесены уточнения о способе и адресате передачи сигнала системы АПС.
		РПЗ (К1, К2)	- внесены корректировки в расчетную модель в части типа фундамента (плита взамен свай) и основания фундамента; - сформирована расчетно-пояснительная записка.
5	15.01.2025	ПЗ	- дополнено справкой ГИПа о внесенных изменениях; - откорректирована абсолютная отметка нуля здания; - актуализирована ссылка на документ «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации г. Симферополь».
		ПЗУ	- абсолютная отметка приведена в соответствие с вертикальной организацией рельефа. - актуализирован сводный план инженерных сетей; - актуализирована ссылка на документ «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации г. Симферополь».
		АР	- откорректирована абсолютная отметка нуля здания согласно ПЗУ; - уточнены отступы предельных параметров застройки; - изменено направление открывание дверей в подземной части.
		КР	- откорректирована абсолютная отметка нуля здания согласно ПЗУ

	ПОС	уточнен срок продолжительности строительства с учетом дополнительных СМР в виде устройства щебеночно-песчаного основания, инженерной подготовки территории, фундаментной плиты взамен свай; - выполнено уточнение типа и количество механизмов; - откорректирован стройгенплан в соответствии с изменением размеров котлованов корпусов 1 и 2, с учетом дополнительных земельных участков, предоставленных МИЗО РК, для размещения элементов строительной площадки.
--	-----	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.989038997304001e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", ПИСАРЕВА
НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД**

Действителен: с 06.08.2024 по 06.11.2025