

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000564 от 08.01.2026

"Многоэтажный жилой дом по ул. Кирова, в районе дома № 159, г. Ялта, Республика Крым"

Дата первичного размещения: 26.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВИШНЕВЫЙ САД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297412
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им.В.И.Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 297412, Респ Крым, город Евпатория, проспект им.В.И.Ленина, д.66, пом.5, каб.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: vs@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Интерстрой Управление
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 111801483939
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Интерстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110019716
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1179102002518
	2.1.3	Дата регистрации: 04.02.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Небесный
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 99% ООО"СЗ"Вишневый сад"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102286411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100016100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Судакский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102243947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189102008446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление Механизацией"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201003311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204010086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Кречет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204017094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204035166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Васко ЛТД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204041667
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВАГРОТРАНС"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201010703
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204032339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Мастер-Универсал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204009047
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204017918
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 015,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 278 462,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 437,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по ул. Кирова, в районе дома № 159 в г. Ялта, Республика Крым
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кирова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе дома № 159

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17188.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Рамный железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 980,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 453,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 433,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: САДЫКОВ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СЕРГЕЙ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ШАВКАТОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910302988733
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: РЫНДЫЧ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДАНИИЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910703917592
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-ЮБК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9103071754
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-048823-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-061895-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0389-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ай-Петри; ЖК "Ай-Петри"; Жилой комплекс "Ай-Петри"; Жилой комплекс Ай-Петри
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЕКОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2368-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2368-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2368-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2368-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2368-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.01.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Ялта
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010116:269
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 059,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположена на территории дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом расположена на территории дворового пространства, оснащена тренажёрами и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с 2-мя мусоросборными контейнерами расположена на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение представлено, в основном: кустарниками, почвопокровными растениями и участками с газонным покрытием. Кроме того, планируется рядовая посадка деревьев с малым размером кроны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в здание:-гостевой доступ всех групп граждан МГН во встроенные общественные нежилые помещения и к квартирам с-2го по 21-й этажи;-постоянное проживание граждан МГН 1-й.3-й группы в жилом доме;-наличие беспрепятственного доступа при входах в здания;-единый пол в помещениях, где возможно присутствие инвалидов;-отсутствие неожиданных препятствий на путях передвижения;-обеспечение возможности разворота инвалида в кресле-коляске;-наличие предупреждающей информации о размещении входа в искомое помещение на подходе к нему;-наличие предупреждающих полос контрастного цвета шириной 0,1м.Полосы расположены на расстоянии 0,04м от края начала лестничных маршей;-эвакуационные двери на путях перемещения МГН имеют контрастную окраску, по отношению к цвету стены, и световой маяк-надпись "ВЫХОД"(цвет-зеленый), расположенные на высоте 2,5м над выходом.Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для освещения прилегающей территории жилого дома запроектирована установка консольных светильников со светодиодными источниками света.Светильники устанавливаются на стальные оцинкованные кронштейны.В качестве опор наружного освещения запроектированы стальные опоры с кабельным вводом (№178 от 08.11.2021г.до 08.11.2025г.МБУ"Ялтагорсвет")</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-4302-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 112,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1237/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 776,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал ЮБК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0171-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 255 069,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал ЮБК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0171-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 081,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.16	1	24.53	2.70
2	Квартира	2	1	32.06	1	17.94	2.70
3	Квартира	2	1	32.06	1	17.94	2.70
4	Квартира	2	1	57.01	2	20.40	2.70
5	Квартира	2	1	37.44	1	14.45	2.70
6	Квартира	2	1	37.44	1	14.45	2.70
7	Квартира	2	1	57.01	2	20.40	2.70
8	Квартира	2	1	32.06	1	17.94	2.70
9	Квартира	2	1	32.06	1	17.94	2.70
10	Квартира	2	1	52.16	1	24.53	2.70
11	Квартира	3	1	69.79	2	30.02	2.70
12	Квартира	3	1	35.79	1	20.09	2.70
13	Квартира	3	1	35.79	1	20.09	2.70
14	Квартира	3	1	69.79	2	30.02	2.70
15	Квартира	3	1	37.15	1	14.45	2.70
16	Квартира	3	1	37.15	1	14.45	2.70
17	Квартира	3	1	69.79	2	30.02	2.70
18	Квартира	3	1	35.79	1	20.09	2.70
19	Квартира	3	1	35.79	1	20.09	2.70
20	Квартира	3	1	69.79	2	30.02	2.70
21	Квартира	4	1	69.79	2	30.02	2.70
22	Квартира	4	1	35.79	1	20.09	2.70
23	Квартира	4	1	35.79	1	20.09	2.70
24	Квартира	4	1	69.79	2	30.02	2.70
25	Квартира	4	1	37.15	1	14.45	2.70
26	Квартира	4	1	37.15	1	14.45	2.70
27	Квартира	4	1	69.79	2	30.02	2.70
28	Квартира	4	1	35.79	1	20.09	2.70
29	Квартира	4	1	35.79	1	20.09	2.70
30	Квартира	4	1	69.79	2	30.02	2.70
31	Квартира	5	1	70.64	2	30.12	2.70
32	Квартира	5	1	36.03	1	20.17	2.70
33	Квартира	5	1	36.03	1	20.17	2.70
34	Квартира	5	1	70.64	2	30.12	2.70

35	Квартира	5	1	37.36	1	14.59	2.70
36	Квартира	5	1	37.36	1	14.59	2.70
37	Квартира	5	1	70.64	2	30.12	2.70
38	Квартира	5	1	36.03	1	20.17	2.70
39	Квартира	5	1	36.03	1	20.17	2.70
40	Квартира	5	1	70.64	2	30.12	2.70
41	Квартира	6	1	70.64	2	30.12	2.70
42	Квартира	6	1	36.03	1	20.17	2.70
43	Квартира	6	1	36.03	1	20.17	2.70
44	Квартира	6	1	70.64	2	30.12	2.70
45	Квартира	6	1	37.36	1	14.59	2.70
46	Квартира	6	1	37.36	1	14.59	2.70
47	Квартира	6	1	70.64	2	30.12	2.70
48	Квартира	6	1	36.03	1	20.17	2.70
49	Квартира	6	1	36.03	1	20.17	2.70
50	Квартира	6	1	70.64	2	30.12	2.70
51	Квартира	7	1	70.64	2	30.12	2.70
52	Квартира	7	1	36.03	1	20.17	2.70
53	Квартира	7	1	36.03	1	20.17	2.70
54	Квартира	7	1	70.64	2	30.12	2.70
55	Квартира	7	1	37.36	1	14.59	2.70
56	Квартира	7	1	37.36	1	14.59	2.70
57	Квартира	7	1	70.64	2	30.12	2.70
58	Квартира	7	1	36.03	1	20.17	2.70
59	Квартира	7	1	36.03	1	20.17	2.70
60	Квартира	7	1	70.64	2	30.12	2.70
61	Квартира	8	1	70.64	2	30.12	2.70
62	Квартира	8	1	36.03	1	20.17	2.70
63	Квартира	8	1	36.03	1	20.17	2.70
64	Квартира	8	1	70.64	2	30.12	2.70
65	Квартира	8	1	37.36	1	14.59	2.70
66	Квартира	8	1	37.36	1	14.59	2.70
67	Квартира	8	1	70.64	2	30.12	2.70
68	Квартира	8	1	36.03	1	20.17	2.70
69	Квартира	8	1	36.03	1	20.17	2.70
70	Квартира	8	1	70.64	2	30.12	2.70
71	Квартира	9	1	71.51	2	30.23	2.70
72	Квартира	9	1	36.27	1	20.25	2.70
73	Квартира	9	1	36.27	1	20.25	2.70
74	Квартира	9	1	71.51	2	30.23	2.70
75	Квартира	9	1	37.55	1	14.72	2.70
76	Квартира	9	1	37.55	1	14.72	2.70
77	Квартира	9	1	71.51	2	30.23	2.70
78	Квартира	9	1	36.27	1	20.25	2.70
79	Квартира	9	1	36.27	1	20.25	2.70
80	Квартира	9	1	71.51	2	30.23	2.70
81	Квартира	10	1	71.51	2	30.23	2.70
82	Квартира	10	1	36.27	1	20.25	2.70
83	Квартира	10	1	36.27	1	20.25	2.70
84	Квартира	10	1	71.51	2	30.23	2.70

85	Квартира	10	1	37.55	1	14.72	2.70
86	Квартира	10	1	37.55	1	14.72	2.70
87	Квартира	10	1	71.51	2	30.23	2.70
88	Квартира	10	1	36.27	1	20.25	2.70
89	Квартира	10	1	36.27	1	20.25	2.70
90	Квартира	10	1	71.51	2	30.23	2.70
91	Квартира	11	1	70.87	2	30.23	2.70
92	Квартира	11	1	35.92	1	19.97	2.70
93	Квартира	11	1	35.92	1	19.97	2.70
94	Квартира	11	1	70.87	2	30.23	2.70
95	Квартира	11	1	37.21	1	14.72	2.70
96	Квартира	11	1	37.21	1	14.72	2.70
97	Квартира	11	1	70.87	2	30.23	2.70
98	Квартира	11	1	35.92	1	19.97	2.70
99	Квартира	11	1	35.92	1	19.97	2.70
100	Квартира	11	1	70.87	2	30.23	2.70
101	Квартира	12	1	70.87	2	30.23	2.70
102	Квартира	12	1	35.92	1	19.97	2.70
103	Квартира	12	1	35.92	1	19.97	2.70
104	Квартира	12	1	70.87	2	30.23	2.70
105	Квартира	12	1	37.21	1	14.72	2.70
106	Квартира	12	1	37.21	1	14.72	2.70
107	Квартира	12	1	70.87	2	30.23	2.70
108	Квартира	12	1	35.92	1	19.97	2.70
109	Квартира	12	1	35.92	1	19.97	2.70
110	Квартира	12	1	70.87	2	30.23	2.70
111	Квартира	13	1	71.73	2	30.34	2.70
112	Квартира	13	1	36.16	1	20.05	2.70
113	Квартира	13	1	36.16	1	20.05	2.70
114	Квартира	13	1	71.73	2	30.34	2.70
115	Квартира	13	1	37.41	1	14.85	2.70
116	Квартира	13	1	37.41	1	14.85	2.70
117	Квартира	13	1	71.73	2	30.34	2.70
118	Квартира	13	1	36.16	1	20.05	2.70
119	Квартира	13	1	36.16	1	20.05	2.70
120	Квартира	13	1	71.73	2	30.34	2.70
121	Квартира	14	1	71.73	2	30.34	2.70
122	Квартира	14	1	36.16	1	20.05	2.70
123	Квартира	14	1	36.16	1	20.05	2.70
124	Квартира	14	1	71.73	2	30.34	2.70
125	Квартира	14	1	37.41	1	14.85	2.70
126	Квартира	14	1	37.41	1	14.85	2.70
127	Квартира	14	1	71.73	2	30.34	2.70
128	Квартира	14	1	36.16	1	20.05	2.70
129	Квартира	14	1	36.16	1	20.05	2.70
130	Квартира	14	1	71.73	2	30.34	2.70
131	Квартира	15	1	71.73	2	30.34	2.70
132	Квартира	15	1	36.16	1	20.05	2.70
133	Квартира	15	1	36.16	1	20.05	2.70
134	Квартира	15	1	71.73	2	30.34	2.70

135	Квартира	15	1	37.41	1	14.85	2.70
136	Квартира	15	1	37.41	1	14.85	2.70
137	Квартира	15	1	71.73	2	30.34	2.70
138	Квартира	15	1	36.16	1	20.05	2.70
139	Квартира	15	1	36.16	1	20.05	2.70
140	Квартира	15	1	71.73	2	30.34	2.70
141	Квартира	16	1	71.73	2	30.34	2.70
142	Квартира	16	1	36.16	1	20.05	2.70
143	Квартира	16	1	36.16	1	20.05	2.70
144	Квартира	16	1	71.73	2	30.34	2.70
145	Квартира	16	1	37.41	1	14.85	2.70
146	Квартира	16	1	37.41	1	14.85	2.70
147	Квартира	16	1	71.73	2	30.34	2.70
148	Квартира	16	1	36.16	1	20.05	2.70
149	Квартира	16	1	36.16	1	20.05	2.70
150	Квартира	16	1	71.73	2	30.34	2.70
151	Квартира	17	1	71.73	2	30.34	2.70
152	Квартира	17	1	36.16	1	20.05	2.70
153	Квартира	17	1	36.16	1	20.05	2.70
154	Квартира	17	1	71.73	2	30.34	2.70
155	Квартира	17	1	37.41	1	14.85	2.70
156	Квартира	17	1	37.41	1	14.85	2.70
157	Квартира	17	1	71.73	2	30.34	2.70
158	Квартира	17	1	36.16	1	20.05	2.70
159	Квартира	17	1	36.16	1	20.05	2.70
160	Квартира	17	1	71.73	2	30.34	2.70
161	Квартира	18	1	71.73	2	30.34	2.70
162	Квартира	18	1	36.16	1	20.05	2.70
163	Квартира	18	1	36.16	1	20.05	2.70
164	Квартира	18	1	71.73	2	30.34	2.70
165	Квартира	18	1	37.41	1	14.85	2.70
166	Квартира	18	1	37.41	1	14.85	2.70
167	Квартира	18	1	71.73	2	30.34	2.70
168	Квартира	18	1	36.16	1	20.05	2.70
169	Квартира	18	1	36.16	1	20.05	2.70
170	Квартира	18	1	71.73	2	30.34	2.70
171	Квартира	19	1	71.73	2	30.34	2.70
172	Квартира	19	1	36.16	1	20.05	2.70
173	Квартира	19	1	36.16	1	20.05	2.70
174	Квартира	19	1	71.73	2	30.34	2.70
175	Квартира	19	1	37.41	1	14.85	2.70
176	Квартира	19	1	37.41	1	14.85	2.70
177	Квартира	19	1	71.73	2	30.34	2.70
178	Квартира	19	1	36.16	1	20.05	2.70
179	Квартира	19	1	36.16	1	20.05	2.70
180	Квартира	19	1	71.73	2	30.34	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	3.58	Помещение индивидуального пользования	3.58	
02	Кладовая	-1	1	3.66	Помещение индивидуального пользования	3.66	
03	Кладовая	-1	1	7.42	Помещение индивидуального пользования	7.42	
04	Кладовая	-1	1	5.42	Помещение индивидуального пользования	5.42	
05	Кладовая	-1	1	4.31	Помещение индивидуального пользования	4.31	
06	Кладовая	-1	1	4.23	Помещение индивидуального пользования	4.23	
07	Кладовая	-1	1	4.23	Помещение индивидуального пользования	4.23	
08	Кладовая	-1	1	4.31	Помещение индивидуального пользования	4.31	
09	Кладовая	-1	1	5.42	Помещение индивидуального пользования	5.42	
010	Кладовая	-1	1	9.14	Помещение индивидуального пользования	9.14	
011	Кладовая	-1	1	7.25	Помещение индивидуального пользования	7.25	
012	Кладовая	-1	1	8.66	Помещение индивидуального пользования	8.66	
013	Кладовая	-1	1	4.98	Помещение индивидуального пользования	4.98	
014	Кладовая	-1	1	5.47	Помещение индивидуального пользования	5.47	
015	Кладовая	-2	1	7.81	Помещение индивидуального пользования	7.81	
016	Кладовая	-2	1	6.83	Помещение индивидуального пользования	6.83	
017	Кладовая	-2	1	3.57	Помещение индивидуального пользования	3.57	

018	Кладовая	-2	1	5.30	Помещение индивидуального пользования	5.30	
019	Кладовая	-2	1	6.44	Помещение индивидуального пользования	6.44	
020	Кладовая	-2	1	4.08	Помещение индивидуального пользования	4.08	
021	Кладовая	-2	1	4.22	Помещение индивидуального пользования	4.22	
022	Кладовая	-2	1	4.08	Помещение индивидуального пользования	4.08	
023	Кладовая	-2	1	5.55	Помещение индивидуального пользования	5.55	
024	Кладовая	-2	1	4.31	Помещение индивидуального пользования	4.31	
025	Кладовая	-2	1	4.31	Помещение индивидуального пользования	4.31	
026	Кладовая	-2	1	4.31	Помещение индивидуального пользования	4.31	
027	Кладовая	-2	1	4.31	Помещение индивидуального пользования	4.31	
028	Кладовая	-2	1	5.55	Помещение индивидуального пользования	5.55	
029	Кладовая	-2	1	3.12	Помещение индивидуального пользования	3.12	
030	Кладовая	-2	1	6.12	Помещение индивидуального пользования	6.12	
031	Кладовая	-2	1	6.12	Помещение индивидуального пользования	6.12	
032	Кладовая	-2	1	8.04	Помещение индивидуального пользования	8.04	
033	Кладовая	-2	1	4.26	Помещение индивидуального пользования	4.26	
034	Кладовая	-2	1	5.28	Помещение индивидуального пользования	5.28	
035	Кладовая	-2	1	5.74	Помещение индивидуального пользования	5.74	

036	Кладовая	-2	1	5.64	Помещение индивидуального пользования	5.64	
037	Кладовая	-2	1	6.68	Помещение индивидуального пользования	6.68	
038	Кладовая	-2	1	6.65	Помещение индивидуального пользования	6.65	
039	Кладовая	-2	1	6.69	Помещение индивидуального пользования	6.69	
040	Кладовая	-2	1	5.64	Помещение индивидуального пользования	5.64	
041	Кладовая	-2	1	5.74	Помещение индивидуального пользования	5.74	
042	Кладовая	-2	1	5.28	Помещение индивидуального пользования	5.28	
043	Кладовая	-2	1	3.96	Помещение индивидуального пользования	3.96	
044	Кладовая	-2	1	8.13	Помещение индивидуального пользования	8.13	
045	Кладовая	-2	1	4.30	Помещение индивидуального пользования	4.30	
046	Кладовая	-2	1	4.30	Помещение индивидуального пользования	4.30	
047	Кладовая	-2	1	3.12	Помещение индивидуального пользования	3.12	
001	Нежилое помещение	1	1	24.43	Помещение с изменяемым функциональным назначением	24.43	3.00
002	Нежилое помещение	1	1	25.40	Помещение с изменяемым функциональным назначением	25.40	3.00
003	Нежилое помещение	1	1	47.97	Помещение с изменяемым функциональным назначением	25.45	3.00
					Помещение с изменяемым функциональным назначением	22.52	
004	Нежилое помещение	1	1	46.60	Помещение с изменяемым функциональным назначением	24.53	3.00
					Помещение с изменяемым функциональным назначением	22.07	

005	Нежилое помещение	1	1	79.28	Помещение с изменяемым функциональным назначением	39.30	3.00
					Помещение с изменяемым функциональным назначением	39.98	
006	Нежилое помещение	1	1	46.60	Помещение с изменяемым функциональным назначением	22.07	3.00
					Помещение с изменяемым функциональным назначением	24.53	
007	Нежилое помещение	1	1	47.93	Помещение с изменяемым функциональным назначением	25.45	3.00
					Помещение с изменяемым функциональным назначением	22.48	
008	Нежилое помещение	1	1	48.11	Помещение с изменяемым функциональным назначением	22.66	3.00
					Помещение с изменяемым функциональным назначением	25.45	
009	Нежилое помещение	1	1	46.60	Помещение с изменяемым функциональным назначением	24.53	3.00
					Помещение с изменяемым функциональным назначением	22.07	
0010	Нежилое помещение	-1	1	275.84	Помещение с изменяемым функциональным назначением	275.84	4.00
0011	Нежилое помещение	-1	1	145.76	Помещение с изменяемым функциональным назначением	145.76	4.00
0001	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
0002	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
0003	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
0004	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
0005	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
0006	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
0007	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
0008	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
0009	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

00037	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00038	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00039	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00040	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00041	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00042	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00043	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00044	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00045	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00046	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00047	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00048	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00049	Машино-место	-2	1	23.40	Машино-место	23.40	
00050	Машино-место	-2	1	15.65	Машино-место	15.65	
00051	Машино-место	-2	1	15.65	Машино-место	15.65	
00052	Машино-место	-2	1	15.65	Машино-место	15.65	
00053	Машино-место	-2	1	15.65	Машино-место	15.65	
00054	Машино-место	-2	1	23.40	Машино-место	23.40	
00055	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00056	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00057	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00058	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00059	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00060	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00061	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00062	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00063	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

00064	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00065	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00066	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00067	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00068	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
00069	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	-2		Общественное	1667.22
2	Тамбур-шлюз	-2		Общественное	6.69
3	Лестничная клетка	-2		Общественное	19.02
4	Тамбур-шлюз	-2		Общественное	6.11
5	Лестничная клетка	-2		Общественное	19.02
6	Техническое помещение	-2		Техническое	7.04
7	Тамбур-шлюз	-2		Общественное	7.03
8	Тамбур-шлюз	-2		Общественное	10.77
9	Коридор	-2		Общественное	24.42
10	Лестничная клетка	-2		Общественное	21.83
11	Коридор	-2		Общественное	6.46
12	Лифтовой холл	-2		Общественное	6.54
13	Коридор	-2		Общественное	11.44
14	Коридор	-2		Общественное	6.67
15	Коридор	-2		Общественное	6.67
16	Коридор	-2		Общественное	13.97
17	Коридор	-2		Общественное	2.71
18	Коридор	-2		Общественное	12.7
19	Коридор	-2		Общественное	6.84
20	Коридор	-2		Общественное	6.51
21	Коридор	-2		Общественное	6.84
22	Коридор	-2		Общественное	6.26
23	Паркинг	-1		Общественное	1265.26
24	Тамбур-шлюз	-1		Общественное	5.34
25	Лестничная клетка	-1		Общественное	15.58
26	Электрощитовая	-1		Техническое	6.94
27	Тамбур-шлюз	-1		Общественное	7.03
28	Тамбур-шлюз	-1		Общественное	9.95
29	Коридор	-1		Общественное	8.8
30	Тамбур-шлюз	-1		Общественное	12.41
31	Коридор	-1		Общественное	22.86
32	Лестничная клетка (новое)	-1		Общественное	18.21

33	Коридор	-1	Общественное	6.06
34	Лифтовой холл	-1	Общественное	6.54
35	Коридор	-1	Общественное	11.41
36	Коридор	-1	Общественное	6.67
37	Коридор	-1	Общественное	6.53
38	Коридор	-1	Общественное	2.76
39	Коридор	-1	Общественное	5.91
40	Венткамера	-1	Техническое	31.37
41	Венткамера (новое)	-1	Техническое	40.49
42	Насосная	-1	Техническое	25.6
43	Насосная	-1	Техническое	15.8
44	Насосная	-1	Техническое	7.88
45	Лестничная клетка	-1	Общественное	15.6
46	Пост охраны	-1	Общественное	8.87
47	Туалет	-1	Общественное	1.6
48	ИТП	-1	Техническое	39.62
49	Тамбур	1	Общественное	15.44
50	Тамбур	1	Общественное	5.93
51	Лифтовой холл	1	Общественное	10.44
52	Колясочная	1	Общественное	14.49
53	Лестничная клетка	1	Общественное	15.61
54	КУИ	1	Общественное	5.09
55	Консьерж	1	Общественное	9.79
56	Тамбур	1	Общественное	3.46
57	Туалет	1	Общественное	3.03
58	Тамбур	1	Общественное	11.46
59	Лестничная клетка	1	Общественное	22.72
60	Лестничная клетка	1	Общественное	15.6
61	Лестничная клетка	1	Общественное	15.58
62	Коридор	2	Общественное	11.55
63	Коридор	2	Общественное	7.08
64	Коридор	2	Общественное	6.88
65	Коридор	2	Общественное	6.93
66	Коридор	2	Общественное	7.08
67	Лифтовой холл	2	Общественное	6.84
68	Тамбур	2	Общественное	19.29
69	Открытый переход	2	Общественное	12.12
70	Лестничная клетка	2	Общественное	15.45
71	Коридор	3	Общественное	11.55
72	Коридор	3	Общественное	7.08
73	Коридор	3	Общественное	6.88
74	Коридор	3	Общественное	6.93
75	Коридор	3	Общественное	7.07
76	Лифтовой холл	3	Общественное	6.84
77	Тамбур	3	Общественное	19.29
78	Открытый переход	3	Общественное	7.96
79	Лестничная клетка	3	Общественное	15.45
80	Коридор	4	Общественное	11.55
81	Коридор	4	Общественное	7.08
82	Коридор	4	Общественное	6.88

83	Коридор	4	Общественное	6.93
84	Коридор	4	Общественное	7.07
85	Лифтовой холл	4	Общественное	6.84
86	Тамбур	4	Общественное	19.29
87	Открытый переход	4	Общественное	7.96
88	Лестничная клетка	4	Общественное	15.45
89	Коридор	5	Общественное	11.61
90	Коридор	5	Общественное	7.29
91	Коридор	5	Общественное	7.07
92	Коридор	5	Общественное	7.12
93	Коридор	5	Общественное	7.29
94	Лифтовой холл	5	Общественное	6.99
95	Тамбур	5	Общественное	19.4
96	Открытый переход	5	Общественное	7.96
97	Лестничная клетка	5	Общественное	15.56
98	Коридор	6	Общественное	11.61
99	Коридор	6	Общественное	7.29
100	Коридор	6	Общественное	7.07
101	Коридор	6	Общественное	7.12
102	Коридор	6	Общественное	7.29
103	Лифтовой холл	6	Общественное	6.99
104	Тамбур	6	Общественное	19.4
105	Открытый переход	6	Общественное	7.96
106	Лестничная клетка	6	Общественное	15.56
107	Коридор	7	Общественное	11.61
108	Коридор	7	Общественное	7.29
109	Коридор	7	Общественное	7.07
110	Коридор	7	Общественное	7.12
111	Коридор	7	Общественное	7.29
112	Лифтовой холл	7	Общественное	6.99
113	Тамбур	7	Общественное	19.4
114	Открытый переход	7	Общественное	7.96
115	Лестничная клетка	7	Общественное	15.56
116	Коридор	8	Общественное	11.61
117	Коридор	8	Общественное	7.29
118	Коридор	8	Общественное	7.07
119	Коридор	8	Общественное	7.12
120	Коридор	8	Общественное	7.29
121	Лифтовой холл	8	Общественное	6.99
122	Тамбур	8	Общественное	19.4
123	Открытый переход	8	Общественное	7.96
124	Лестничная клетка	8	Общественное	15.56
125	Коридор	9	Общественное	11.67
126	Коридор	9	Общественное	7.5
127	Коридор	9	Общественное	7.26
128	Коридор	9	Общественное	7.31
129	Коридор	9	Общественное	7.5
130	Лифтовой холл	9	Общественное	7.14
131	Тамбур	9	Общественное	19.51
132	Открытый переход	9	Общественное	7.96

133	Лестничная клетка	9	Общественное	15.66
134	Коридор	10	Общественное	11.67
135	Коридор	10	Общественное	7.5
136	Коридор	10	Общественное	7.26
137	Коридор	10	Общественное	7.31
138	Коридор	10	Общественное	7.5
139	Лифтовой холл	10	Общественное	7.14
140	Тамбур	10	Общественное	19.51
141	Открытый переход	10	Общественное	7.96
142	Лестничная клетка	10	Общественное	15.66
143	Коридор	11	Общественное	11.67
144	Коридор	11	Общественное	7.5
145	Коридор	11	Общественное	7.26
146	Коридор	11	Общественное	7.31
147	Коридор	11	Общественное	7.5
148	Лифтовой холл	11	Общественное	7.14
149	Тамбур	11	Общественное	19.33
150	Открытый переход	11	Общественное	7.96
151	Лестничная клетка	11	Общественное	15.66
152	Коридор	12	Общественное	11.67
153	Коридор	12	Общественное	7.5
154	Коридор	12	Общественное	7.26
155	Коридор	12	Общественное	7.31
156	Коридор	12	Общественное	7.5
157	Лифтовой холл	12	Общественное	7.14
158	Тамбур	12	Общественное	19.33
159	Открытый переход	12	Общественное	7.96
160	Лестничная клетка	12	Общественное	15.66
161	Коридор	13	Общественное	11.72
162	Коридор	13	Общественное	7.72
163	Коридор	13	Общественное	7.44
164	Коридор	13	Общественное	7.5
165	Коридор	13	Общественное	7.72
166	Лифтовой холл	13	Общественное	7.3
167	Тамбур	13	Общественное	19.36
168	Открытый переход	13	Общественное	7.86
169	Лестничная клетка	13	Общественное	15.77
170	Коридор	14	Общественное	11.72
171	Коридор	14	Общественное	7.72
172	Коридор	14	Общественное	7.44
173	Коридор	14	Общественное	7.5
174	Коридор	14	Общественное	7.72
175	Лифтовой холл	14	Общественное	7.3
176	Тамбур	14	Общественное	19.36
177	Открытый переход	14	Общественное	7.86
178	Лестничная клетка	14	Общественное	15.77
179	Коридор	15	Общественное	11.72
180	Коридор	15	Общественное	7.72
181	Коридор	15	Общественное	7.44
182	Коридор	15	Общественное	7.5

183	Коридор	15	Общественное	7.72
184	Лифтовой холл	15	Общественное	7.3
185	Тамбур	15	Общественное	19.36
186	Открытый переход	15	Общественное	7.86
187	Лестничная клетка	15	Общественное	15.77
188	Коридор	16	Общественное	11.72
189	Коридор	16	Общественное	7.72
190	Коридор	16	Общественное	7.44
191	Коридор	16	Общественное	7.5
192	Коридор	16	Общественное	7.72
193	Лифтовой холл	16	Общественное	7.3
194	Тамбур	16	Общественное	19.36
195	Открытый переход	16	Общественное	7.86
196	Лестничная клетка	16	Общественное	15.77
197	Коридор	17	Общественное	11.72
198	Коридор	17	Общественное	7.72
199	Коридор	17	Общественное	7.44
200	Коридор	17	Общественное	7.5
201	Коридор	17	Общественное	7.72
202	Лифтовой холл	17	Общественное	7.3
203	Тамбур	17	Общественное	19.36
204	Открытый переход	17	Общественное	7.86
205	Лестничная клетка	17	Общественное	15.77
206	Коридор	18	Общественное	11.72
207	Коридор	18	Общественное	7.72
208	Коридор	18	Общественное	7.44
209	Коридор	18	Общественное	7.5
210	Коридор	18	Общественное	7.72
211	Лифтовой холл	18	Общественное	7.3
212	Тамбур	18	Общественное	19.36
213	Открытый переход	18	Общественное	7.86
214	Лестничная клетка	18	Общественное	15.77
215	Коридор	19	Общественное	11.72
216	Коридор	19	Общественное	7.72
217	Коридор	19	Общественное	7.44
218	Коридор	19	Общественное	7.5
219	Коридор	19	Общественное	7.72
220	Лифтовой холл	19	Общественное	7.3
221	Тамбур	19	Общественное	19.36
222	Открытый переход	19	Общественное	7.86
223	Лестничная клетка	19	Общественное	15.77
224	Лестничная клетка	Тех.этаж (чердак)	Общественное	15.77
225	Открытый переход	Тех.этаж (чердак)	Общественное	7.89
226	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	96.11
227	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	13.78
228	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	96.11
229	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	23.2
230	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	26.01
231	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	23.2
232	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	22.92

233	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	38.47
234	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	22.97
235	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	96.11
236	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	40.12
237	Тех.чердак	Тех.этаж (чердак)	Техническое	96.11
238	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15.8
239	Коридор	Кровля	Общественное	7.95
240	Котельная	Кровля	Техническое	26.91
241	Техническое помещение. Венткамера	Кровля	Техническое	9.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, расположена на -1 этаже	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
2	Насосная, расположена на -1 этаже	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
4	Все этажи здания	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
5	Кровля	Система газораспределения и газопотребления	Подготовка горячей воды автономной газовой котельной для ИТП
6	Техническое помещение на -1 этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Распределение горячего водоснабжения и теплоснабжения до потребителей
7	Сети по всем этажам здания	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая, надземные этажи, кровля	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
10	Подземные, надземные этажи	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
12	Лифтовая шахта	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.06.2028</p>
---	---------------	--

27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 074 616 068,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Обуполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810823790001068
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>

19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 058 171 000,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 749 700 878,21 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 308 470 121,79 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107</p>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 085,23 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 260,42 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 512,4 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 974 191 738 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 954 410 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88 555 000 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	

20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без ука- зания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются де- нежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение ис- полнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату про- центов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию ко- торого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками до- левого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предус-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

матрива-
ющих пе-
редачу
объекта
социаль-
ной ин-
фраструк-
туры в
государ-
ственную
или му-
ници-
пальную
собствен-
ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
квартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-

<p>коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планиру- емых раз- мерах та- ких зат- рат, в том числе с указани- ем целей и пла- ниру- емых раз- меров та- ких зат- рат, под- лежащих возме- щению за счет де- нежных средств, уплачива- емых все- ми учас- тниками долевого стро- ительства по до- говору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно Акта №1 "предварительного распределения помещений" по Договору от 09.09.2021г. субаренды земельного участка, Сторона-2 в качестве расчетов предаёт Стороне-1 следующие помещения, входящие в состав объекта: Квартыры №:24,36,43,48,54,62,67,78,83,99,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,141,160,164,174. Машино-места:0001,0002,0003,0004,0006,00015,00044,00059,00060,00061. Нежилые помещения (кладовые) №:010,011,012,044. Нежилые помещения (помещение с изменяемым функциональным назначением) №:0011
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.12.2024	Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр: 02/03/1-22 ПЗ	1. Лист 1 аннулирован, заменен листом 1/1 Откорректирован перечень исходных данных 2. Лист 2 аннулирован, заменен листом 2/1 Откорректирован перечень исходных данных 3. Лист 6/1 аннулирован, заменен листом 6/2 Дополнена таблица техникоэкономических показателей
		Раздел 2. « Схема планировочной организации земельного участка», шифр 02/03/1-22- ПЗУ	1. Лист 2 текстовой части аннулирован, заменен листом 2\1 Дополнены сведения о мероприятиях по СЗЗ. Добавлены сведения шифр проекта выноса ВЛ-10кВ 2. Лист 13 графической части аннулирован, заменен листом 13/1. Добавлена охранная зона ВЛ-10, добавлена информация о выносе ВЛ-10 кВ. 3. Лист 15 графической части аннулирован, заменен листом 15/1 Добавлены точки подключения ТП и ГРП
		Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 02/03/1-22-АР	1. Лист 1/1 аннулирован, заменен листом 1/2 Дополнена таблица технико-экономических показателей
2	19.02.2025	Раздел ПЗ	Лист 6/2 аннулирован. Заменен листом 6/3. Исправлена техническая ошибка в таблице ТЭП
		Раздел АР	Лист 1/2 аннулирован, заменен листом 1/3. исправлена техническая ошибка в таблице ТЭП
3	15.09.2025	02/03/1-22-ИОС3.1	Листы №14, 15, аннулированы, заменены листами №14/1, 15/1. Добавлен колодец К2-1.1 Также добавлен прифундаментный дренаж
		02/03/1-22-КР	Листы №1-13 аннулированы, заменены листами №1/1-13/1. В связи с ранее выполненной корректировкой раздела 02/03/1-22-АР. Лист 14 аннулирован, заменен листом 14/1, откорректирована схема расположения буронабивных свай, сваи 96-101 смещены на 500мм в сторону оси Д, длина свай откорректирована с 14 до 17,5 м. Добавлены новые листы №15/1 Схема поперечного армирования фундаментной плиты и №15/2 Схема пластового дренажа под фундаментом, верх на отм. -15.100. Лист №62 аннулирован, заменен листом 62/1, откорректирована схема плиты перекрытия на отметке -8.500.

	02/03/1-22-AP	В таблицу технико-экономических показателей объекта капитального строительства добавлены уточняющие показатели: 10. 1 «Площадь открытых планировочных элементов (без учёта понижающих коэффициентов)»; 11. 1 «Общая площадь квартир (с открытыми план. элементами без уч. Коэфф)»; 17.1 «Площадь машино-мест»; дополнение формы таблицы ТЭП необходимо в целях более полного информирования всех заинтересованных лиц на этапах строительства, продажи и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, а также учитывает Примечание 64 Приказа Минстроя России от 15 октября 2020 г. №631/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации». Кроме того, в таблице откорректированы значения некоторых показателей (№ п.п. в таблице 8; 9; 11; 13; 15; 17; 19; 20; 21; 22) в сторону уменьшения их значений, что обосновано уточнениями решений по несущим строительным элементам при разработке рабочей документации, которые привели к увеличению площади, занимаемой данными строительными элементами, следовательно привели к уменьшению площади некоторых помещений. В текст внесено дополнение об особенностях выполнения межкомнатных перегородок в квартирах В тексте откорректировано значение показателей «Расчётная площадь»; «Площадь помещений хранения автотранспорта» в сторону уменьшения значения, что обосновано уточнениями решений по несущим строительным элементам при разработке рабочей документации, которые привели к увеличению площади, занимаемой данными строительными элементами, следовательно привели к уменьшению площади некоторых помещений. Аннулированы и заменены листы 16-31.
	02/03/1-22-ПЗУ	Лист 2 ТЧ аннулирован, заменен на Лист 2/1 Дополнены сведения о санитарно-защитной зоне. Указан шифр проекта проекта выноса ВЛ 10 Кв. Лист 13 аннулирован, заменен на Лист 13/1 Добавлена охранная зона ВЛ10кВ Лист 15 аннулирован, заменен на Лист 15/1 1 Добавлены точки подключения ТП и ГРП
	02/03/1-22-ПЗ	Лист 6/2 аннулирован, заменен на Лист 6/3 Исправлена техническая ошибка в таблице технико-экономических показателей
	№ 02/03/1-22-ПОС	Листы текстовой части №8, 9, 11, 64, 65 аннулированы и заменены. Листы графической части №1, 2, 6/1, 7/1 аннулированы и заменены. Добавлен лист №6/3.
	02/03/1-22-ИОС1.1	Лист №33 аннулирован, заменен листом №33.1 Откорректирована схема наружного освещения. Добавлен лист 33.2 План внутриплощадочных сетей. Добавлен навесной транзитный шкаф, монтируемый на стене КР 5 на кабельных линиях ТК1. Лист 35 аннулирован, заменен листом 35.1. Откорректирована схема питающей сети. Лист 38 аннулирован, заменен листом 38.1. Откорректирована структурная схема наружного освещения.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002f6316c006ab3548a4100bb830e353c0d

Владелец: **ООО "СЗ "ВИШНЕВЫЙ САД", ЛЕУХИН
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г ЕВПАТОРИЯ**

Действителен: с 02.10.2025 по 02.01.2027