

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000564 от 07.11.2025

**"Многоэтажный жилой дом по ул. Кирова, в районе дома № 159, г. Ялта, Республика Крым"**

**Дата первичного размещения: 26.03.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ВИШНЕВЫЙ САД"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>297412</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им.В.И.Ленина</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>66</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>5</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>297412, Респ Крым, город Евпатория, проспект им.В.И.Ленина, д.66, пом.5, каб.1</b>              |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (869) 241-79-96</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@interstroj.com.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>интерстрой.рф</b>                              |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vs@interstroj.com.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Леухин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интерстрой Управление</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>111801483939</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Интерстрой</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9110019716</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1179102002518</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.02.2017</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Небесный</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валериевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18317639994</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910909803503</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Небесный</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валериевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>                                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18317639994</b>                           |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910909803503</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 99% ООО"СЗ"Вишневый сад"</b>    |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102286411</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1229100016100</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Судакский"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102243947</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1189102008446</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление Механизацией"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9201003311</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204010086</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Кречет"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204017094</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204035166</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Васко ЛТД"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204019790</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204041667</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЕВАГРОТРАНС"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9201010703</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204032339</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Мастер-Универсал"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204009047</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204017918</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИнтерСтрой"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102213117</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169102075042</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>138 015,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>278 462,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>67 437,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя. |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом по ул. Кирова, в районе дома № 159 в г. Ялта, Республика Крым</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Кирова</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе дома № 159</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17188.5 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Рамный железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 980,56 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 453,19 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 433,75 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>САДЫКОВ</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>СЕРГЕЙ</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ШАВКАТОВИЧ</b>                                  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910302988733</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102169394</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>РЫНДЫЧ</b>  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ДАНИИЛ</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ВЯЧЕСЛАВОВИЧ</b>   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910703917592</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦПРОЕКТ-ЮБК"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9103071754</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.08.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-048823-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.08.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-061895-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>                                |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.03.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0389-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Ай-Петри; ЖК "Ай-Петри"; Жилой комплекс "Ай-Петри"; Жилой комплекс Ай-Петри</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕКОН"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9200009455</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2368-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.02.2024</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2368-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.02.2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации<br/>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2368-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.09.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.02.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации<br/>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2368-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.09.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.02.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации<br/>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2368-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.09.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.02.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации<br/>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.09.2021</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.09.2021</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>12.01.2024</b>  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010116:269</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 059,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположена на территории дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятий спортом расположена на территории дворового пространства, оснащена тренажёрами и спортивным оборудованием</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка с 2-мя мусоросборными контейнерами расположена на нормативном расстоянии от жилого дома</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектируемое озеленение представлено, в основном: кустарниками, почвопокровными растениями и участками с газонным покрытием. Кроме того, планируется рядовая посадка деревьев с малым размером кроны</b>                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в здание:-гостевой доступ всех групп граждан МГН во встроенные общественные нежилые помещения и к квартирам с-2го по 21-й этажи;-постоянное проживание граждан МГН 1-й.3-й группы в жилом доме;-наличие беспрепятственного доступа при входах в здания;-единый пол в помещениях, где возможно присутствие инвалидов;-отсутствие неожиданных препятствий на путях передвижения;-обеспечение возможности разворота инвалида в кресле-коляске;-наличие предупреждающей информации о размещении входа в искомое помещение на подходе к нему;-наличие предупреждающих полос контрастного цвета шириной 0,1м.Полосы расположены на расстоянии 0,04м от края начала лестничных маршей;-эвакуационные двери на путях перемещения МГН имеют контрастную окраску, по отношению к цвету стены, и световой маяк-надпись "ВЫХОД"(цвет-зеленый), расположенные на высоте 2,5м над выходом.Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Для освещения прилегающей территории жилого дома запроектирована установка консольных светильников со светодиодными источниками света.Светильники устанавливаются на стальные оцинкованные кронштейны.В качестве опор наружного освещения запроектированы стальные опоры с кабельным вводом (№178 от 08.11.2021г.до 08.11.2025г.МБУ"Ялтагорсвет")</b></p>   |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>   |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>  |
|  | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b></p>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-4302-21</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 112,11 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-1237/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 776,80 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал ЮБК</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0171-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>255 069,12 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал ЮБК</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0171-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>139 081,61 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>                                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102252564</b>                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102252564</b>                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102252564</b>                      |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102252564</b>                      |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЕРТИКАЛЬ</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9204002041</b>                      |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>180</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>127</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>69</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>58</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.16                | 1                 | 24.53                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.06                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.06                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.01                | 2                 | 20.40                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.44                | 1                 | 14.45                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.44                | 1                 | 14.45                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.01                | 2                 | 20.40                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.06                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.06                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.16                | 1                 | 24.53                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.79                | 2                 | 30.02                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.79                | 1                 | 20.09                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.79                | 1                 | 20.09                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.79                | 2                 | 30.02                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.15                | 1                 | 14.45                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.15                | 1                 | 14.45                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.79                | 2                 | 30.02                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.79                | 1                 | 20.09                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.79                | 1                 | 20.09                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.79                | 2                 | 30.02                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.79                | 2                 | 30.02                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.79                | 1                 | 20.09                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.79                | 1                 | 20.09                      | 2.70                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.79                | 2                 | 30.02                      | 2.70                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.15                | 1                 | 14.45                      | 2.70                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.15                | 1                 | 14.45                      | 2.70                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.79                | 2                 | 30.02                      | 2.70                |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.79                | 1                 | 20.09                      | 2.70                |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.79                | 1                 | 20.09                      | 2.70                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.79                | 2                 | 30.02                      | 2.70                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 70.64                | 2                 | 30.12                      | 2.70                |
| 32             | Квартира   | 5                 | 1              | 36.03                | 1                 | 20.17                      | 2.70                |
| 33             | Квартира   | 5                 | 1              | 36.03                | 1                 | 20.17                      | 2.70                |
| 34             | Квартира   | 5                 | 1              | 70.64                | 2                 | 30.12                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5  | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5  | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| 01             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.58           | Помещение индивидуального пользования | 3.58           |                     |
| 02             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.66           | Помещение индивидуального пользования | 3.66           |                     |
| 03             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.42           | Помещение индивидуального пользования | 7.42           |                     |
| 04             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.42           | Помещение индивидуального пользования | 5.42           |                     |
| 05             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.31           | Помещение индивидуального пользования | 4.31           |                     |
| 06             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.23           | Помещение индивидуального пользования | 4.23           |                     |
| 07             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.23           | Помещение индивидуального пользования | 4.23           |                     |
| 08             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.31           | Помещение индивидуального пользования | 4.31           |                     |
| 09             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.42           | Помещение индивидуального пользования | 5.42           |                     |
| 010            | Кладовая   | -1                | 1              | 9.14           | Помещение индивидуального пользования | 9.14           |                     |
| 011            | Кладовая   | -1                | 1              | 7.25           | Помещение индивидуального пользования | 7.25           |                     |
| 012            | Кладовая   | -1                | 1              | 8.66           | Помещение индивидуального пользования | 8.66           |                     |
| 013            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.98           | Помещение индивидуального пользования | 4.98           |                     |
| 014            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.47           | Помещение индивидуального пользования | 5.47           |                     |
| 015            | Кладовая   | -2                | 1              | 7.81           | Помещение индивидуального пользования | 7.81           |                     |
| 016            | Кладовая   | -2                | 1              | 6.83           | Помещение индивидуального пользования | 6.83           |                     |
| 017            | Кладовая   | -2                | 1              | 3.57           | Помещение индивидуального пользования | 3.57           |                     |

|     |          |    |   |      |                                       |      |  |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------------------|------|--|
| 018 | Кладовая | -2 | 1 | 5.30 | Помещение индивидуального пользования | 5.30 |  |
| 019 | Кладовая | -2 | 1 | 6.44 | Помещение индивидуального пользования | 6.44 |  |
| 020 | Кладовая | -2 | 1 | 4.08 | Помещение индивидуального пользования | 4.08 |  |
| 021 | Кладовая | -2 | 1 | 4.22 | Помещение индивидуального пользования | 4.22 |  |
| 022 | Кладовая | -2 | 1 | 4.08 | Помещение индивидуального пользования | 4.08 |  |
| 023 | Кладовая | -2 | 1 | 5.55 | Помещение индивидуального пользования | 5.55 |  |
| 024 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 |  |
| 025 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 |  |
| 026 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 |  |
| 027 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 |  |
| 028 | Кладовая | -2 | 1 | 5.55 | Помещение индивидуального пользования | 5.55 |  |
| 029 | Кладовая | -2 | 1 | 3.12 | Помещение индивидуального пользования | 3.12 |  |
| 030 | Кладовая | -2 | 1 | 6.12 | Помещение индивидуального пользования | 6.12 |  |
| 031 | Кладовая | -2 | 1 | 6.12 | Помещение индивидуального пользования | 6.12 |  |
| 032 | Кладовая | -2 | 1 | 8.04 | Помещение индивидуального пользования | 8.04 |  |
| 033 | Кладовая | -2 | 1 | 4.26 | Помещение индивидуального пользования | 4.26 |  |
| 034 | Кладовая | -2 | 1 | 5.28 | Помещение индивидуального пользования | 5.28 |  |
| 035 | Кладовая | -2 | 1 | 5.74 | Помещение индивидуального пользования | 5.74 |  |

|     |                   |    |   |       |   |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 036 | Кладовая          | -2 | 1 | 5.64  | Помещение индивидуального пользования             | 5.64  |      |
| 037 | Кладовая          | -2 | 1 | 6.68  | Помещение индивидуального пользования             | 6.68  |      |
| 038 | Кладовая          | -2 | 1 | 6.65  | Помещение индивидуального пользования             | 6.65  |      |
| 039 | Кладовая          | -2 | 1 | 6.69  | Помещение индивидуального пользования             | 6.69  |      |
| 040 | Кладовая          | -2 | 1 | 5.64  | Помещение индивидуального пользования             | 5.64  |      |
| 041 | Кладовая          | -2 | 1 | 5.74  | Помещение индивидуального пользования             | 5.74  |      |
| 042 | Кладовая          | -2 | 1 | 5.28  | Помещение индивидуального пользования             | 5.28  |      |
| 043 | Кладовая          | -2 | 1 | 3.96  | Помещение индивидуального пользования             | 3.96  |      |
| 044 | Кладовая          | -2 | 1 | 8.13  | Помещение индивидуального пользования             | 8.13  |      |
| 045 | Кладовая          | -2 | 1 | 4.30  | Помещение индивидуального пользования             | 4.30  |      |
| 046 | Кладовая          | -2 | 1 | 4.30  | Помещение индивидуального пользования             | 4.30  |      |
| 047 | Кладовая          | -2 | 1 | 3.12  | Помещение индивидуального пользования             | 3.12  |      |
| 001 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 24.43 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.43 | 3.00 |
| 002 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 25.40 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.40 | 3.00 |
| 003 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 47.97 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.45 | 3.00 |
|     |                   |    |   |       | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.52 |      |
| 004 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 46.60 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.53 | 3.00 |
|     |                   |    |   |       | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.07 |      |

|      |                   |    |   |        |   |        |      |
|------|-------------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 005  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 79.28  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 39.30  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 39.98  |      |
| 006  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 46.60  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.07  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.53  |      |
| 007  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 47.93  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.45  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.48  |      |
| 008  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 48.11  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.66  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.45  |      |
| 009  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 46.60  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.53  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.07  |      |
| 0010 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 275.84 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 275.84 | 4.00 |
| 0011 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 145.76 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 145.76 | 4.00 |
| 0001 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0002 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0003 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0004 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0005 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0006 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0007 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0008 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0009 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |



|       |              |    |   |       |              |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 00037 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00038 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00039 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00040 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00041 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00042 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00043 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00044 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00045 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00046 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00047 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00048 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00049 | Машино-место | -2 | 1 | 23.40 | Машино-место | 23.40 |  |
| 00050 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 |  |
| 00051 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 |  |
| 00052 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 |  |
| 00053 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 |  |
| 00054 | Машино-место | -2 | 1 | 23.40 | Машино-место | 23.40 |  |
| 00055 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00056 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00057 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00058 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00059 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00060 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00061 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00062 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00063 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|       |              |    |   |       |              |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 00064 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00065 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00066 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00067 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00068 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00069 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Паркинг                   | -2                                    |  | Общественное         | 1667.22        |
| 2     | Тамбур-шлюз               | -2                                    |  | Общественное         | 6.69           |
| 3     | Лестничная клетка         | -2                                    |  | Общественное         | 19.02          |
| 4     | Тамбур-шлюз               | -2                                    |  | Общественное         | 6.11           |
| 5     | Лестничная клетка         | -2                                    |  | Общественное         | 19.02          |
| 6     | Техническое помещение     | -2                                    |  | Техническое          | 7.04           |
| 7     | Тамбур-шлюз               | -2                                    |  | Общественное         | 7.03           |
| 8     | Тамбур-шлюз               | -2                                    |  | Общественное         | 10.77          |
| 9     | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 24.42          |
| 10    | Лестничная клетка         | -2                                    |  | Общественное         | 21.83          |
| 11    | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 6.46           |
| 12    | Лифтовой холл             | -2                                    |  | Общественное         | 6.54           |
| 13    | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 11.44          |
| 14    | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 6.67           |
| 15    | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 6.67           |
| 16    | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 13.97          |
| 17    | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 2.71           |
| 18    | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 12.7           |
| 19    | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 6.84           |
| 20    | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 6.51           |
| 21    | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 6.84           |
| 22    | Коридор                   | -2                                    |  | Общественное         | 6.26           |
| 23    | Паркинг                   | -1                                    |  | Общественное         | 1265.26        |
| 24    | Тамбур-шлюз               | -1                                    |  | Общественное         | 5.34           |
| 25    | Лестничная клетка         | -1                                    |  | Общественное         | 15.58          |
| 26    | Электрощитовая            | -1                                    |  | Техническое          | 6.94           |
| 27    | Тамбур-шлюз               | -1                                    |  | Общественное         | 7.03           |
| 28    | Тамбур-шлюз               | -1                                    |  | Общественное         | 9.95           |
| 29    | Коридор                   | -1                                    |  | Общественное         | 8.8            |
| 30    | Тамбур-шлюз               | -1                                    |  | Общественное         | 12.41          |
| 31    | Коридор                   | -1                                    |  | Общественное         | 22.86          |
| 32    | Лестничная клетка (новое) | -1                                    |  | Общественное         | 18.21          |

|    |                    |    |              |       |
|----|--------------------|----|--------------|-------|
| 33 | Коридор            | -1 | Общественное | 6.06  |
| 34 | Лифтовой холл      | -1 | Общественное | 6.54  |
| 35 | Коридор            | -1 | Общественное | 11.41 |
| 36 | Коридор            | -1 | Общественное | 6.67  |
| 37 | Коридор            | -1 | Общественное | 6.53  |
| 38 | Коридор            | -1 | Общественное | 2.76  |
| 39 | Коридор            | -1 | Общественное | 5.91  |
| 40 | Венткамера         | -1 | Техническое  | 31.37 |
| 41 | Венткамера (новое) | -1 | Техническое  | 40.49 |
| 42 | Насосная           | -1 | Техническое  | 25.6  |
| 43 | Насосная           | -1 | Техническое  | 15.8  |
| 44 | Насосная           | -1 | Техническое  | 7.88  |
| 45 | Лестничная клетка  | -1 | Общественное | 15.6  |
| 46 | Пост охраны        | -1 | Общественное | 8.87  |
| 47 | Туалет             | -1 | Общественное | 1.6   |
| 48 | ИТП                | -1 | Техническое  | 39.62 |
| 49 | Тамбур             | 1  | Общественное | 15.44 |
| 50 | Тамбур             | 1  | Общественное | 5.93  |
| 51 | Лифтовой холл      | 1  | Общественное | 10.44 |
| 52 | Колясочная         | 1  | Общественное | 14.49 |
| 53 | Лестничная клетка  | 1  | Общественное | 15.61 |
| 54 | КУИ                | 1  | Общественное | 5.09  |
| 55 | Консьерж           | 1  | Общественное | 9.79  |
| 56 | Тамбур             | 1  | Общественное | 3.46  |
| 57 | Туалет             | 1  | Общественное | 3.03  |
| 58 | Тамбур             | 1  | Общественное | 11.46 |
| 59 | Лестничная клетка  | 1  | Общественное | 22.72 |
| 60 | Лестничная клетка  | 1  | Общественное | 15.6  |
| 61 | Лестничная клетка  | 1  | Общественное | 15.58 |
| 62 | Коридор            | 2  | Общественное | 11.55 |
| 63 | Коридор            | 2  | Общественное | 7.08  |
| 64 | Коридор            | 2  | Общественное | 6.88  |
| 65 | Коридор            | 2  | Общественное | 6.93  |
| 66 | Коридор            | 2  | Общественное | 7.08  |
| 67 | Лифтовой холл      | 2  | Общественное | 6.84  |
| 68 | Тамбур             | 2  | Общественное | 19.29 |
| 69 | Открытый переход   | 2  | Общественное | 12.12 |
| 70 | Лестничная клетка  | 2  | Общественное | 15.45 |
| 71 | Коридор            | 3  | Общественное | 11.55 |
| 72 | Коридор            | 3  | Общественное | 7.08  |
| 73 | Коридор            | 3  | Общественное | 6.88  |
| 74 | Коридор            | 3  | Общественное | 6.93  |
| 75 | Коридор            | 3  | Общественное | 7.07  |
| 76 | Лифтовой холл      | 3  | Общественное | 6.84  |
| 77 | Тамбур             | 3  | Общественное | 19.29 |
| 78 | Открытый переход   | 3  | Общественное | 7.96  |
| 79 | Лестничная клетка  | 3  | Общественное | 15.45 |
| 80 | Коридор            | 4  | Общественное | 11.55 |
| 81 | Коридор            | 4  | Общественное | 7.08  |
| 82 | Коридор            | 4  | Общественное | 6.88  |

|     |                   |   |              |       |
|-----|-------------------|---|--------------|-------|
| 83  | Коридор           | 4 | Общественное | 6.93  |
| 84  | Коридор           | 4 | Общественное | 7.07  |
| 85  | Лифтовой холл     | 4 | Общественное | 6.84  |
| 86  | Тамбур            | 4 | Общественное | 19.29 |
| 87  | Открытый переход  | 4 | Общественное | 7.96  |
| 88  | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 15.45 |
| 89  | Коридор           | 5 | Общественное | 11.61 |
| 90  | Коридор           | 5 | Общественное | 7.29  |
| 91  | Коридор           | 5 | Общественное | 7.07  |
| 92  | Коридор           | 5 | Общественное | 7.12  |
| 93  | Коридор           | 5 | Общественное | 7.29  |
| 94  | Лифтовой холл     | 5 | Общественное | 6.99  |
| 95  | Тамбур            | 5 | Общественное | 19.4  |
| 96  | Открытый переход  | 5 | Общественное | 7.96  |
| 97  | Лестничная клетка | 5 | Общественное | 15.56 |
| 98  | Коридор           | 6 | Общественное | 11.61 |
| 99  | Коридор           | 6 | Общественное | 7.29  |
| 100 | Коридор           | 6 | Общественное | 7.07  |
| 101 | Коридор           | 6 | Общественное | 7.12  |
| 102 | Коридор           | 6 | Общественное | 7.29  |
| 103 | Лифтовой холл     | 6 | Общественное | 6.99  |
| 104 | Тамбур            | 6 | Общественное | 19.4  |
| 105 | Открытый переход  | 6 | Общественное | 7.96  |
| 106 | Лестничная клетка | 6 | Общественное | 15.56 |
| 107 | Коридор           | 7 | Общественное | 11.61 |
| 108 | Коридор           | 7 | Общественное | 7.29  |
| 109 | Коридор           | 7 | Общественное | 7.07  |
| 110 | Коридор           | 7 | Общественное | 7.12  |
| 111 | Коридор           | 7 | Общественное | 7.29  |
| 112 | Лифтовой холл     | 7 | Общественное | 6.99  |
| 113 | Тамбур            | 7 | Общественное | 19.4  |
| 114 | Открытый переход  | 7 | Общественное | 7.96  |
| 115 | Лестничная клетка | 7 | Общественное | 15.56 |
| 116 | Коридор           | 8 | Общественное | 11.61 |
| 117 | Коридор           | 8 | Общественное | 7.29  |
| 118 | Коридор           | 8 | Общественное | 7.07  |
| 119 | Коридор           | 8 | Общественное | 7.12  |
| 120 | Коридор           | 8 | Общественное | 7.29  |
| 121 | Лифтовой холл     | 8 | Общественное | 6.99  |
| 122 | Тамбур            | 8 | Общественное | 19.4  |
| 123 | Открытый переход  | 8 | Общественное | 7.96  |
| 124 | Лестничная клетка | 8 | Общественное | 15.56 |
| 125 | Коридор           | 9 | Общественное | 11.67 |
| 126 | Коридор           | 9 | Общественное | 7.5   |
| 127 | Коридор           | 9 | Общественное | 7.26  |
| 128 | Коридор           | 9 | Общественное | 7.31  |
| 129 | Коридор           | 9 | Общественное | 7.5   |
| 130 | Лифтовой холл     | 9 | Общественное | 7.14  |
| 131 | Тамбур            | 9 | Общественное | 19.51 |
| 132 | Открытый переход  | 9 | Общественное | 7.96  |

|     |                   |    |              |       |
|-----|-------------------|----|--------------|-------|
| 133 | Лестничная клетка | 9  | Общественное | 15.66 |
| 134 | Коридор           | 10 | Общественное | 11.67 |
| 135 | Коридор           | 10 | Общественное | 7.5   |
| 136 | Коридор           | 10 | Общественное | 7.26  |
| 137 | Коридор           | 10 | Общественное | 7.31  |
| 138 | Коридор           | 10 | Общественное | 7.5   |
| 139 | Лифтовой холл     | 10 | Общественное | 7.14  |
| 140 | Тамбур            | 10 | Общественное | 19.51 |
| 141 | Открытый переход  | 10 | Общественное | 7.96  |
| 142 | Лестничная клетка | 10 | Общественное | 15.66 |
| 143 | Коридор           | 11 | Общественное | 11.67 |
| 144 | Коридор           | 11 | Общественное | 7.5   |
| 145 | Коридор           | 11 | Общественное | 7.26  |
| 146 | Коридор           | 11 | Общественное | 7.31  |
| 147 | Коридор           | 11 | Общественное | 7.5   |
| 148 | Лифтовой холл     | 11 | Общественное | 7.14  |
| 149 | Тамбур            | 11 | Общественное | 19.33 |
| 150 | Открытый переход  | 11 | Общественное | 7.96  |
| 151 | Лестничная клетка | 11 | Общественное | 15.66 |
| 152 | Коридор           | 12 | Общественное | 11.67 |
| 153 | Коридор           | 12 | Общественное | 7.5   |
| 154 | Коридор           | 12 | Общественное | 7.26  |
| 155 | Коридор           | 12 | Общественное | 7.31  |
| 156 | Коридор           | 12 | Общественное | 7.5   |
| 157 | Лифтовой холл     | 12 | Общественное | 7.14  |
| 158 | Тамбур            | 12 | Общественное | 19.33 |
| 159 | Открытый переход  | 12 | Общественное | 7.96  |
| 160 | Лестничная клетка | 12 | Общественное | 15.66 |
| 161 | Коридор           | 13 | Общественное | 11.72 |
| 162 | Коридор           | 13 | Общественное | 7.72  |
| 163 | Коридор           | 13 | Общественное | 7.44  |
| 164 | Коридор           | 13 | Общественное | 7.5   |
| 165 | Коридор           | 13 | Общественное | 7.72  |
| 166 | Лифтовой холл     | 13 | Общественное | 7.3   |
| 167 | Тамбур            | 13 | Общественное | 19.36 |
| 168 | Открытый переход  | 13 | Общественное | 7.86  |
| 169 | Лестничная клетка | 13 | Общественное | 15.77 |
| 170 | Коридор           | 14 | Общественное | 11.72 |
| 171 | Коридор           | 14 | Общественное | 7.72  |
| 172 | Коридор           | 14 | Общественное | 7.44  |
| 173 | Коридор           | 14 | Общественное | 7.5   |
| 174 | Коридор           | 14 | Общественное | 7.72  |
| 175 | Лифтовой холл     | 14 | Общественное | 7.3   |
| 176 | Тамбур            | 14 | Общественное | 19.36 |
| 177 | Открытый переход  | 14 | Общественное | 7.86  |
| 178 | Лестничная клетка | 14 | Общественное | 15.77 |
| 179 | Коридор           | 15 | Общественное | 11.72 |
| 180 | Коридор           | 15 | Общественное | 7.72  |
| 181 | Коридор           | 15 | Общественное | 7.44  |
| 182 | Коридор           | 15 | Общественное | 7.5   |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 183 | Коридор           | 15                | Общественное | 7.72  |
| 184 | Лифтовой холл     | 15                | Общественное | 7.3   |
| 185 | Тамбур            | 15                | Общественное | 19.36 |
| 186 | Открытый переход  | 15                | Общественное | 7.86  |
| 187 | Лестничная клетка | 15                | Общественное | 15.77 |
| 188 | Коридор           | 16                | Общественное | 11.72 |
| 189 | Коридор           | 16                | Общественное | 7.72  |
| 190 | Коридор           | 16                | Общественное | 7.44  |
| 191 | Коридор           | 16                | Общественное | 7.5   |
| 192 | Коридор           | 16                | Общественное | 7.72  |
| 193 | Лифтовой холл     | 16                | Общественное | 7.3   |
| 194 | Тамбур            | 16                | Общественное | 19.36 |
| 195 | Открытый переход  | 16                | Общественное | 7.86  |
| 196 | Лестничная клетка | 16                | Общественное | 15.77 |
| 197 | Коридор           | 17                | Общественное | 11.72 |
| 198 | Коридор           | 17                | Общественное | 7.72  |
| 199 | Коридор           | 17                | Общественное | 7.44  |
| 200 | Коридор           | 17                | Общественное | 7.5   |
| 201 | Коридор           | 17                | Общественное | 7.72  |
| 202 | Лифтовой холл     | 17                | Общественное | 7.3   |
| 203 | Тамбур            | 17                | Общественное | 19.36 |
| 204 | Открытый переход  | 17                | Общественное | 7.86  |
| 205 | Лестничная клетка | 17                | Общественное | 15.77 |
| 206 | Коридор           | 18                | Общественное | 11.72 |
| 207 | Коридор           | 18                | Общественное | 7.72  |
| 208 | Коридор           | 18                | Общественное | 7.44  |
| 209 | Коридор           | 18                | Общественное | 7.5   |
| 210 | Коридор           | 18                | Общественное | 7.72  |
| 211 | Лифтовой холл     | 18                | Общественное | 7.3   |
| 212 | Тамбур            | 18                | Общественное | 19.36 |
| 213 | Открытый переход  | 18                | Общественное | 7.86  |
| 214 | Лестничная клетка | 18                | Общественное | 15.77 |
| 215 | Коридор           | 19                | Общественное | 11.72 |
| 216 | Коридор           | 19                | Общественное | 7.72  |
| 217 | Коридор           | 19                | Общественное | 7.44  |
| 218 | Коридор           | 19                | Общественное | 7.5   |
| 219 | Коридор           | 19                | Общественное | 7.72  |
| 220 | Лифтовой холл     | 19                | Общественное | 7.3   |
| 221 | Тамбур            | 19                | Общественное | 19.36 |
| 222 | Открытый переход  | 19                | Общественное | 7.86  |
| 223 | Лестничная клетка | 19                | Общественное | 15.77 |
| 224 | Лестничная клетка | Тех.этаж (чердак) | Общественное | 15.77 |
| 225 | Открытый переход  | Тех.этаж (чердак) | Общественное | 7.89  |
| 226 | Тех.чердак        | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 96.11 |
| 227 | Тех.чердак        | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 13.78 |
| 228 | Тех.чердак        | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 96.11 |
| 229 | Тех.чердак        | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 23.2  |
| 230 | Тех.чердак        | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 26.01 |
| 231 | Тех.чердак        | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 23.2  |
| 232 | Тех.чердак        | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 22.92 |

|     |                                      |                   |              |       |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 233 | Тех.чердак                           | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 38.47 |
| 234 | Тех.чердак                           | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 22.97 |
| 235 | Тех.чердак                           | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 96.11 |
| 236 | Тех.чердак                           | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 40.12 |
| 237 | Тех.чердак                           | Тех.этаж (чердак) | Техническое  | 96.11 |
| 238 | Лестничная клетка                    | Кровля            | Общественное | 15.8  |
| 239 | Коридор                              | Кровля            | Общественное | 7.95  |
| 240 | Котельная                            | Кровля            | Техническое  | 26.91 |
| 241 | Техническое помещение.<br>Венткамера | Кровля            | Техническое  | 9.41  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования                                       | Назначение  |
|-------|---|--|---|
| 1     | Электрощитовая, расположена на -1 этаже | Вводно - распределительные устройства                  | Электроснабжение  |
| 2     | Насосная, расположена на -1 этаже       | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение   |
| 3     | Подземная и надземная части здания      | Внутриплощадочная сеть канализации                     | Водоотведение   |
| 4     | Все этажи здания                        | Приточно - вытяжная вентиляция                         | Вентиляция  |
| 5     | Кровля                                  | Система газораспределения и газопотребления            | Подготовка горячей воды автономной газовой котельной для ИТП          |
| 6     | Техническое помещение на -1 этаже       | Индивидуальный тепловой пункт                          | Распределение горячего водоснабжения и теплоснабжения до потребителей |
| 7     | Сети по всем этажам здания              | Слаботочные сети                                       | В соответствии с Техническими условиями                               |
| 8     | Кровля                                  | Система внутреннего водостока                          | Отведение дождевых и талых вод с кровли                               |
| 9     | Электрощитовая, надземные этажи, кровля | Заземление, молниезащита                               | Молниезащита и заземление   |
| 10    | Подземные, надземные этажи              | Дымовые, тепловые пожарные извещатели                  | Обеспечение пожарной безопасности                                     |
| 11    | Площадка ТБО, автостоянка               | Площадка для ТБО                                       | Сбор бытовых отходов  |
| 12    | Лифтовая шахта                          | Лифты, 2 шт  | Вертикальный транспорт  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>05.06.2028</b></p> |
|---|---------------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 27, ст. 4237)   |        |   |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.06.2028</b> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 074 616 068,00 руб.</b>                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.4 Обуполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810823790001068</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                    | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|          |   |
|----------|---|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 058 171 000,00 руб.</b>  |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>623 801 096,97 руб.</b>   |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>434 369 903,03 руб.</b>  |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>                                       |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>                          |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>105</b></p> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>27</b>  |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33</b>  |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 977,34 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>134,02 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>459,4 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |   |
|--|---|
| 19.7.2.1.3.3   | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3   | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1   | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1   | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>942 263 182 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2   | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3   | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1   | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 656 540 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2   | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3   | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1   | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>78 125 000 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3.2   | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3.3   | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об<br>иных сог-<br>лашениях<br>и о сдел-<br>ках, на<br>осно-<br>вании ко-<br>торых<br>привлека-<br>ются де-<br>нежные<br>средства<br>для стро-<br>ительства<br>(созда-<br>ния) мно-<br>гок-<br>вартирно-<br>го дома и<br>(или)<br>иного<br>объекта<br>недви-<br>жимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без ука-<br>зания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются де-<br>нежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение ис-<br>полнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |  |
| 21.1 О<br>размере<br>пол-<br>ностью<br>оплачен-<br>ного ус-<br>тавного<br>капитала<br>застрой-<br>щика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату про-<br>центов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию ко-<br>торого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками до-<br>левого строительства по договору |        |  |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предус-</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

матрива-  
ющих пе-  
редачу  
объекта  
социаль-  
ной ин-  
фраструк-  
туры в  
государ-  
ственную  
или му-  
ници-  
пальную  
собствен-  
ность. О  
целях зат-  
рат зас-  
тройщика  
из числа  
целей,  
указан-  
ных в  
пунктах 8  
- 10 и 12  
части 1  
статьи 18  
Фе-  
дерально-  
го закона  
от 30 де-  
кабря  
2004 г. N  
214-ФЗ  
"Об учас-  
тии в до-  
левом  
стро-  
ительстве  
многок-  
вартир-  
ных до-  
мов и  
иных  
объектов  
недви-  
жимости  
и о вне-  
сении из-  
менений  
в некото-  
рые за-  
коно-  
датель-  
ные акты  
Россий-  
ской Фе-  
дерации"  
(Собра-  
ние за-

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>коно-<br/>датель-<br/>ства Рос-<br/>сийской<br/>Федера-<br/>ции,<br/>2005, N 1,<br/>ст. 40;<br/>2021, N 1,<br/>ст. 33), о<br/>планиру-<br/>емых раз-<br/>мерах та-<br/>ких зат-<br/>рат, в том<br/>числе с<br/>указани-<br/>ем целей<br/>и пла-<br/>ниру-<br/>емых раз-<br/>меров та-<br/>ких зат-<br/>рат, под-<br/>лежащих<br/> возме-<br/>щению за<br/>счет де-<br/>нежных<br/>средств,<br/>уплачива-<br/>емых все-<br/>ми учас-<br/>тниками<br/>долевого<br/>стро-<br/>ительства<br/>по до-<br/>говору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

| 23.1   | Иная информация о проекте                                     | 23.1.1   | Иная информация о проекте:<br><b>Согласно Акта №1 "предварительного распределения помещений" по Договору от 09.09.2021г. субаренды земельного участка, Сторона-2 в качестве расчетов предаёт Стороне-1 следующие помещения, входящие в состав объекта: Квартирьы №:24,36,43,48,54,62,67,78,83,99,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,141,160,164,174. Машино-места:0001,0002,0003,0004,0006,00015,00044,00059,00060,00061. Нежилые помещения (кладовые) №:010,011,012,044. Нежилые помещения (помещение с изменяемым функциональным назначением) №:0011</b>               |
|--|---|--|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |   |  |   |
| 24.1   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1   |   |
| №  | Дата  | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 13.12.2024  | Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр: 02/03/1-22 ПЗ                               | 1. Лист 1 аннулирован, заменен листом 1/1 Откорректирован перечень исходных данных 2. Лист 2 аннулирован, заменен листом 2/1 Откорректирован перечень исходных данных 3. Лист 6/1 аннулирован, заменен листом 6/2 Дополнена таблица техникоэкономических показателей  |
|  |   | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 02/03/1-22- ПЗУ | 1. Лист 2 текстовой части аннулирован, заменен листом 2\1 Дополнены сведения о мероприятиях по СЗЗ. Добавлены сведения шифр проекта выноса ВЛ-10кВ 2. Лист 13 графической части аннулирован, заменен листом 13/1. Добавлена охранная зона ВЛ-10, добавлена информация о выносе ВЛ-10 кВ. 3. Лист 15 графической части аннулирован, заменен листом 15/1 Добавлены точки подключения ТП и ГРП   |
|  |   | Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 02/03/1-22-АР                                | 1. Лист 1/1 аннулирован, заменен листом 1/2 Дополнена таблица технико-экономических показателей   |
| 2  | 19.02.2025  | Раздел ПЗ  | Лист 6/2 аннулирован. Заменен листом 6/3. Исправлена техническая ошибка в таблице ТЭП   |
|  |   | Раздел АР  | Лист 1/2 аннулирован, заменен листом 1/3. исправлена техническая ошибка в таблице ТЭП   |
| 3  | 15.09.2025  | 02/03/1-22-ИОС3.1  | Листы №14, 15, аннулированы, заменены листами №14/1, 15/1. Добавлен колодец К2-1.1 Также добавлен прифундаментный дренаж  |
|  |   | 02/03/1-22-КР  | Листы №1-13 аннулированы, заменены листами №1/1-13/1. В связи с ранее выполненной корректировкой раздела 02/03/1-22-АР. Лист 14 аннулирован, заменен листом 14/1, откорректирована схема расположения буронабивных свай, сваи 96-101 смещены на 500мм в сторону оси Д, длина свай откорректирована с 14 до 17,5 м. Добавлены новые листы №15/1 Схема поперечного армирования фундаментной плиты и №15/2 Схема пластового дренажа под фундаментом, верх на отм. -15.100. Лист №62 аннулирован, заменен листом 62/1, откорректирована схема плиты перекрытия на отметке -8.500. |

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
|  | 02/03/1-22-АР     | В таблицу технико-экономических показателей объекта капитального строительства добавлены уточняющие показатели: 10. 1 «Площадь открытых планировочных элементов (без учёта понижающих коэффициентов)»; 11. 1 «Общая площадь квартир (с открытыми план. элементами без уч. Коэфф)»; 17.1 «Площадь машино-мест»; дополнение формы таблицы ТЭП необходимо в целях более полного информирования всех заинтересованных лиц на этапах строительства, продажи и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, а также учитывает Примечание 64 Приказа Минстроя России от 15 октября 2020 г. №631/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации». Кроме того, в таблице откорректированы значения некоторых показателей (№ п.п. в таблице 8; 9; 11; 13; 15; 17; 19; 20; 21; 22) в сторону уменьшения их значений, что обосновано уточнениями решений по несущим строительным элементам при разработке рабочей документации, которые привели к увеличению площади, занимаемой данными строительными элементами, следовательно привели к уменьшению площади некоторых помещений. В текст внесено дополнение об особенностях выполнения межкомнатных перегородок в квартирах В тексте откорректировано значение показателей «Расчётная площадь»; «Площадь помещений хранения автотранспорта» в сторону уменьшения значения, что обосновано уточнениями решений по несущим строительным элементам при разработке рабочей документации, которые привели к увеличению площади, занимаемой данными строительными элементами, следовательно привели к уменьшению площади некоторых помещений. Аннулированы и заменены листы 16-31. |
|  | 02/03/1-22-ПЗУ    | Лист 2 ТЧ аннулирован, заменен на Лист 2/1 Дополнены сведения о санитарно-защитной зоне. Указан шифр проекта проекта выноса ВЛ 10 Кв. Лист 13 аннулирован, заменен на Лист 13/1 Добавлена охранная зона ВЛ10кВ Лист 15 аннулирован, заменен на Лист 15/1 1 Добавлены точки подключения ТП и ГРП  |
|  | 02/03/1-22-ПЗ     | Лист 6/2 аннулирован, заменен на Лист 6/3 Исправлена техническая ошибка в таблице технико-экономических показателей  |
|  | № 02/03/1-22-ПОС  | Листы текстовой части №8, 9, 11, 64, 65 аннулированы и заменены. Листы графической части №1, 2, 6/1, 7/1 аннулированы и заменены. Добавлен лист №6/3.  |
|  | 02/03/1-22-ИОС1.1 | Лист №33 аннулирован, заменен листом №33.1 Откорректирована схема наружного освещения. Добавлен лист 33.2 План внутриплощадочных сетей. Добавлен навесной транзитный шкаф, монтируемый на стене КР 5 на кабельных линиях ТК1. Лист 35 аннулирован, заменен листом 35.1. Откорректирована схема питающей сети. Лист 38 аннулирован, заменен листом 38.1. Откорректирована структурная схема наружного освещения.  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002f6316c006ab3548a4100bb830e353c0d

Владелец: **ООО "СЗ "ВИШНЕВЫЙ САД", ЛЕУХИН  
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г ЕВПАТОРИЯ**

Действителен: с 02.10.2025 по 02.01.2027