

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000564 от 10.10.2025

"Многоэтажный жилой дом по ул. Кирова, в районе дома № 159, г. Ялта, Республика Крым"

Дата первичного размещения: 26.03.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВИШНЕВЫЙ САД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 297412 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Евпатория |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им.В.И.Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 66 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 5 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 297412, Респ Крым, город Евпатория, проспект им.В.И.Ленина, д.66, пом.5, каб.1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (869) 241-79-96 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vs@interstroj.com.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Леухин |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Интерстрой Управление |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 111801483939 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Интерстрой |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9110019716 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1179102002518 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.02.2017 |

| | | |
|--|-------|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Небесный |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Небесный |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 99% ООО"СЗ"Вишневый сад" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102286411 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1229100016100 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Судакский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102243947 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1189102008446 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление Механизацией" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201003311 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204010086 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Кречет" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204017094 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204035166 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Васко ЛТД" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204041667 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВАГРОТРАНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201010703 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204032339 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Мастер-Универсал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9204009047 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204017918 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 949,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 321 476,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 694,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя. |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по ул. Кирова, в районе дома № 159 в г. Ялта, Республика Крым |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Крым |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ялта |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Кирова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В районе дома № 159 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17188.5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Рамный железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 980,56 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 453,19 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 433,75 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: САДЫКОВ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СЕРГЕЙ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ШАВКАТОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910302988733 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: РЫНДЫЧ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДАНИИЛ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВЯЧЕСЛАВОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910703917592 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-ЮБК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9103071754 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-048823-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-061895-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0389-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ай-Петри; ЖК "Ай-Петри"; Жилой комплекс "Ай-Петри"; Жилой комплекс Ай-Петри |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЕКОН" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2368-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2368-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2368-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2368-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2368-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.01.2024 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Ялта |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010116:269 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 059,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположена на территории дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом расположена на территории дворового пространства, оснащена тренажёрами и спортивным оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с 2-мя мусоросборными контейнерами расположена на нормативном расстоянии от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение представлено, в основном: кустарниками, почвопокровными растениями и участками с газонным покрытием. Кроме того, планируется рядовая посадка деревьев с малым размером кроны |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в здание:-гостевой доступ всех групп граждан МГН во встроенные общественные нежилые помещения и к квартирам с-2го по 21-й этажи;-постоянное проживание граждан МГН 1-й.3-й группы в жилом доме;-наличие беспрепятственного доступа при входах в здания;-единый пол в помещениях, где возможно присутствие инвалидов;-отсутствие неожиданных препятствий на путях передвижения;-обеспечение возможности разворота инвалида в кресле-коляске;-наличие предупреждающей информации о размещении входа в искомое помещение на подходе к нему;-наличие предупреждающих полос контрастного цвета шириной 0,1м.Полосы расположены на расстоянии 0,04м от края начала лестничных маршей;-эвакуационные двери на путях перемещения МГН имеют контрастную окраску, по отношению к цвету стены, и световой маяк-надпись "ВЫХОД"(цвет-зеленый), расположенные на высоте 2,5м над выходом.Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для освещения прилегающей территории жилого дома запроектирована установка консольных светильников со светодиодными источниками света.Светильники устанавливаются на стальные оцинкованные кронштейны.В качестве опор наружного освещения запроектированы стальные опоры с кабельным вводом (№178 от 08.11.2021г.до 08.11.2025г.МБУ"Ялтагорсвет")</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отсутствуют</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-4302-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 112,11 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1237/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 776,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал ЮБК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0171-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 255 069,12 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал ЮБК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0171-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 081,61 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 127 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 69 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 58 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 52.16 | 1 | 24.53 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 32.06 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 32.06 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 57.01 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.44 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.44 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 57.01 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 32.06 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 32.06 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.16 | 1 | 24.53 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.15 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.15 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.15 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.15 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 01 | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | Помещение индивидуального пользования | 3.58 | |
| 02 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Помещение индивидуального пользования | 3.66 | |
| 03 | Кладовая | -1 | 1 | 7.42 | Помещение индивидуального пользования | 7.42 | |
| 04 | Кладовая | -1 | 1 | 5.42 | Помещение индивидуального пользования | 5.42 | |
| 05 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 | |
| 06 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Помещение индивидуального пользования | 4.23 | |
| 07 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Помещение индивидуального пользования | 4.23 | |
| 08 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 | |
| 09 | Кладовая | -1 | 1 | 5.42 | Помещение индивидуального пользования | 5.42 | |
| 010 | Кладовая | -1 | 1 | 9.14 | Помещение индивидуального пользования | 9.14 | |
| 011 | Кладовая | -1 | 1 | 7.25 | Помещение индивидуального пользования | 7.25 | |
| 012 | Кладовая | -1 | 1 | 8.66 | Помещение индивидуального пользования | 8.66 | |
| 013 | Кладовая | -1 | 1 | 4.98 | Помещение индивидуального пользования | 4.98 | |
| 014 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Помещение индивидуального пользования | 5.47 | |
| 015 | Кладовая | -2 | 1 | 7.81 | Помещение индивидуального пользования | 7.81 | |
| 016 | Кладовая | -2 | 1 | 6.83 | Помещение индивидуального пользования | 6.83 | |
| 017 | Кладовая | -2 | 1 | 3.57 | Помещение индивидуального пользования | 3.57 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------------------|------|--|
| 018 | Кладовая | -2 | 1 | 5.30 | Помещение индивидуального пользования | 5.30 | |
| 019 | Кладовая | -2 | 1 | 6.44 | Помещение индивидуального пользования | 6.44 | |
| 020 | Кладовая | -2 | 1 | 4.08 | Помещение индивидуального пользования | 4.08 | |
| 021 | Кладовая | -2 | 1 | 4.22 | Помещение индивидуального пользования | 4.22 | |
| 022 | Кладовая | -2 | 1 | 4.08 | Помещение индивидуального пользования | 4.08 | |
| 023 | Кладовая | -2 | 1 | 5.55 | Помещение индивидуального пользования | 5.55 | |
| 024 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 | |
| 025 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 | |
| 026 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 | |
| 027 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 | |
| 028 | Кладовая | -2 | 1 | 5.55 | Помещение индивидуального пользования | 5.55 | |
| 029 | Кладовая | -2 | 1 | 3.12 | Помещение индивидуального пользования | 3.12 | |
| 030 | Кладовая | -2 | 1 | 6.12 | Помещение индивидуального пользования | 6.12 | |
| 031 | Кладовая | -2 | 1 | 6.12 | Помещение индивидуального пользования | 6.12 | |
| 032 | Кладовая | -2 | 1 | 8.04 | Помещение индивидуального пользования | 8.04 | |
| 033 | Кладовая | -2 | 1 | 4.26 | Помещение индивидуального пользования | 4.26 | |
| 034 | Кладовая | -2 | 1 | 5.28 | Помещение индивидуального пользования | 5.28 | |
| 035 | Кладовая | -2 | 1 | 5.74 | Помещение индивидуального пользования | 5.74 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 036 | Кладовая | -2 | 1 | 5.64 | Помещение индивидуального пользования | 5.64 | |
| 037 | Кладовая | -2 | 1 | 6.68 | Помещение индивидуального пользования | 6.68 | |
| 038 | Кладовая | -2 | 1 | 6.65 | Помещение индивидуального пользования | 6.65 | |
| 039 | Кладовая | -2 | 1 | 6.69 | Помещение индивидуального пользования | 6.69 | |
| 040 | Кладовая | -2 | 1 | 5.64 | Помещение индивидуального пользования | 5.64 | |
| 041 | Кладовая | -2 | 1 | 5.74 | Помещение индивидуального пользования | 5.74 | |
| 042 | Кладовая | -2 | 1 | 5.28 | Помещение индивидуального пользования | 5.28 | |
| 043 | Кладовая | -2 | 1 | 3.96 | Помещение индивидуального пользования | 3.96 | |
| 044 | Кладовая | -2 | 1 | 8.13 | Помещение индивидуального пользования | 8.13 | |
| 045 | Кладовая | -2 | 1 | 4.30 | Помещение индивидуального пользования | 4.30 | |
| 046 | Кладовая | -2 | 1 | 4.30 | Помещение индивидуального пользования | 4.30 | |
| 047 | Кладовая | -2 | 1 | 3.12 | Помещение индивидуального пользования | 3.12 | |
| 001 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 24.43 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.43 | 3.00 |
| 002 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.40 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.40 | 3.00 |
| 003 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.97 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.45 | 3.00 |
| | | | | | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.52 | |
| 004 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.60 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.53 | 3.00 |
| | | | | | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.07 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 005 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.28 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 39.30 | 3.00 |
| | | | | | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 39.98 | |
| 006 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.60 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.07 | 3.00 |
| | | | | | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.53 | |
| 007 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.93 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.45 | 3.00 |
| | | | | | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.48 | |
| 008 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.11 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.66 | 3.00 |
| | | | | | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.45 | |
| 009 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.60 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.53 | 3.00 |
| | | | | | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.07 | |
| 0010 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 275.84 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 275.84 | 4.00 |
| 0011 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 145.76 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 145.76 | 4.00 |
| 0001 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 0002 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 0003 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 0004 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 0005 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 0006 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 0007 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 0008 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 0009 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 00037 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00038 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00039 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00040 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00041 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00042 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00043 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00044 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00045 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00046 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00047 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00048 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00049 | Машино-место | -2 | 1 | 23.40 | Машино-место | 23.40 | |
| 00050 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 00051 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 00052 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 00053 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 00054 | Машино-место | -2 | 1 | 23.40 | Машино-место | 23.40 | |
| 00055 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00056 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00057 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00058 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00059 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00060 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00061 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00062 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00063 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 00064 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00065 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00066 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00067 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00068 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 00069 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Паркинг | -2 | | Общественное | 1667.22 |
| 2 | Тамбур-шлюз | -2 | | Общественное | 6.69 |
| 3 | Лестничная клетка | -2 | | Общественное | 19.02 |
| 4 | Тамбур-шлюз | -2 | | Общественное | 6.11 |
| 5 | Лестничная клетка | -2 | | Общественное | 19.02 |
| 6 | Техническое помещение | -2 | | Техническое | 7.04 |
| 7 | Тамбур-шлюз | -2 | | Общественное | 7.03 |
| 8 | Тамбур-шлюз | -2 | | Общественное | 10.77 |
| 9 | Коридор | -2 | | Общественное | 24.42 |
| 10 | Лестничная клетка | -2 | | Общественное | 21.83 |
| 11 | Коридор | -2 | | Общественное | 6.46 |
| 12 | Лифтовой холл | -2 | | Общественное | 6.54 |
| 13 | Коридор | -2 | | Общественное | 11.44 |
| 14 | Коридор | -2 | | Общественное | 6.67 |
| 15 | Коридор | -2 | | Общественное | 6.67 |
| 16 | Коридор | -2 | | Общественное | 13.97 |
| 17 | Коридор | -2 | | Общественное | 2.71 |
| 18 | Коридор | -2 | | Общественное | 12.7 |
| 19 | Коридор | -2 | | Общественное | 6.84 |
| 20 | Коридор | -2 | | Общественное | 6.51 |
| 21 | Коридор | -2 | | Общественное | 6.84 |
| 22 | Коридор | -2 | | Общественное | 6.26 |
| 23 | Паркинг | -1 | | Общественное | 1265.26 |
| 24 | Тамбур-шлюз | -1 | | Общественное | 5.34 |
| 25 | Лестничная клетка | -1 | | Общественное | 15.58 |
| 26 | Электрощитовая | -1 | | Техническое | 6.94 |
| 27 | Тамбур-шлюз | -1 | | Общественное | 7.03 |
| 28 | Тамбур-шлюз | -1 | | Общественное | 9.95 |
| 29 | Коридор | -1 | | Общественное | 8.8 |
| 30 | Тамбур-шлюз | -1 | | Общественное | 12.41 |
| 31 | Коридор | -1 | | Общественное | 22.86 |
| 32 | Лестничная клетка (новое) | -1 | | Общественное | 18.21 |

| | | | | |
|----|--------------------|----|--------------|-------|
| 33 | Коридор | -1 | Общественное | 6.06 |
| 34 | Лифтовой холл | -1 | Общественное | 6.54 |
| 35 | Коридор | -1 | Общественное | 11.41 |
| 36 | Коридор | -1 | Общественное | 6.67 |
| 37 | Коридор | -1 | Общественное | 6.53 |
| 38 | Коридор | -1 | Общественное | 2.76 |
| 39 | Коридор | -1 | Общественное | 5.91 |
| 40 | Венткамера | -1 | Техническое | 31.37 |
| 41 | Венткамера (новое) | -1 | Техническое | 40.49 |
| 42 | Насосная | -1 | Техническое | 25.6 |
| 43 | Насосная | -1 | Техническое | 15.8 |
| 44 | Насосная | -1 | Техническое | 7.88 |
| 45 | Лестничная клетка | -1 | Общественное | 15.6 |
| 46 | Пост охраны | -1 | Общественное | 8.87 |
| 47 | Туалет | -1 | Общественное | 1.6 |
| 48 | ИТП | -1 | Техническое | 39.62 |
| 49 | Тамбур | 1 | Общественное | 15.44 |
| 50 | Тамбур | 1 | Общественное | 5.93 |
| 51 | Лифтовой холл | 1 | Общественное | 10.44 |
| 52 | Колясочная | 1 | Общественное | 14.49 |
| 53 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 15.61 |
| 54 | КУИ | 1 | Общественное | 5.09 |
| 55 | Консьерж | 1 | Общественное | 9.79 |
| 56 | Тамбур | 1 | Общественное | 3.46 |
| 57 | Туалет | 1 | Общественное | 3.03 |
| 58 | Тамбур | 1 | Общественное | 11.46 |
| 59 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 22.72 |
| 60 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 15.6 |
| 61 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 15.58 |
| 62 | Коридор | 2 | Общественное | 11.55 |
| 63 | Коридор | 2 | Общественное | 7.08 |
| 64 | Коридор | 2 | Общественное | 6.88 |
| 65 | Коридор | 2 | Общественное | 6.93 |
| 66 | Коридор | 2 | Общественное | 7.08 |
| 67 | Лифтовой холл | 2 | Общественное | 6.84 |
| 68 | Тамбур | 2 | Общественное | 19.29 |
| 69 | Открытый переход | 2 | Общественное | 12.12 |
| 70 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 15.45 |
| 71 | Коридор | 3 | Общественное | 11.55 |
| 72 | Коридор | 3 | Общественное | 7.08 |
| 73 | Коридор | 3 | Общественное | 6.88 |
| 74 | Коридор | 3 | Общественное | 6.93 |
| 75 | Коридор | 3 | Общественное | 7.07 |
| 76 | Лифтовой холл | 3 | Общественное | 6.84 |
| 77 | Тамбур | 3 | Общественное | 19.29 |
| 78 | Открытый переход | 3 | Общественное | 7.96 |
| 79 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 15.45 |
| 80 | Коридор | 4 | Общественное | 11.55 |
| 81 | Коридор | 4 | Общественное | 7.08 |
| 82 | Коридор | 4 | Общественное | 6.88 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|--------------|-------|
| 83 | Коридор | 4 | Общественное | 6.93 |
| 84 | Коридор | 4 | Общественное | 7.07 |
| 85 | Лифтовой холл | 4 | Общественное | 6.84 |
| 86 | Тамбур | 4 | Общественное | 19.29 |
| 87 | Открытый переход | 4 | Общественное | 7.96 |
| 88 | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 15.45 |
| 89 | Коридор | 5 | Общественное | 11.61 |
| 90 | Коридор | 5 | Общественное | 7.29 |
| 91 | Коридор | 5 | Общественное | 7.07 |
| 92 | Коридор | 5 | Общественное | 7.12 |
| 93 | Коридор | 5 | Общественное | 7.29 |
| 94 | Лифтовой холл | 5 | Общественное | 6.99 |
| 95 | Тамбур | 5 | Общественное | 19.4 |
| 96 | Открытый переход | 5 | Общественное | 7.96 |
| 97 | Лестничная клетка | 5 | Общественное | 15.56 |
| 98 | Коридор | 6 | Общественное | 11.61 |
| 99 | Коридор | 6 | Общественное | 7.29 |
| 100 | Коридор | 6 | Общественное | 7.07 |
| 101 | Коридор | 6 | Общественное | 7.12 |
| 102 | Коридор | 6 | Общественное | 7.29 |
| 103 | Лифтовой холл | 6 | Общественное | 6.99 |
| 104 | Тамбур | 6 | Общественное | 19.4 |
| 105 | Открытый переход | 6 | Общественное | 7.96 |
| 106 | Лестничная клетка | 6 | Общественное | 15.56 |
| 107 | Коридор | 7 | Общественное | 11.61 |
| 108 | Коридор | 7 | Общественное | 7.29 |
| 109 | Коридор | 7 | Общественное | 7.07 |
| 110 | Коридор | 7 | Общественное | 7.12 |
| 111 | Коридор | 7 | Общественное | 7.29 |
| 112 | Лифтовой холл | 7 | Общественное | 6.99 |
| 113 | Тамбур | 7 | Общественное | 19.4 |
| 114 | Открытый переход | 7 | Общественное | 7.96 |
| 115 | Лестничная клетка | 7 | Общественное | 15.56 |
| 116 | Коридор | 8 | Общественное | 11.61 |
| 117 | Коридор | 8 | Общественное | 7.29 |
| 118 | Коридор | 8 | Общественное | 7.07 |
| 119 | Коридор | 8 | Общественное | 7.12 |
| 120 | Коридор | 8 | Общественное | 7.29 |
| 121 | Лифтовой холл | 8 | Общественное | 6.99 |
| 122 | Тамбур | 8 | Общественное | 19.4 |
| 123 | Открытый переход | 8 | Общественное | 7.96 |
| 124 | Лестничная клетка | 8 | Общественное | 15.56 |
| 125 | Коридор | 9 | Общественное | 11.67 |
| 126 | Коридор | 9 | Общественное | 7.5 |
| 127 | Коридор | 9 | Общественное | 7.26 |
| 128 | Коридор | 9 | Общественное | 7.31 |
| 129 | Коридор | 9 | Общественное | 7.5 |
| 130 | Лифтовой холл | 9 | Общественное | 7.14 |
| 131 | Тамбур | 9 | Общественное | 19.51 |
| 132 | Открытый переход | 9 | Общественное | 7.96 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----|--------------|-------|
| 133 | Лестничная клетка | 9 | Общественное | 15.66 |
| 134 | Коридор | 10 | Общественное | 11.67 |
| 135 | Коридор | 10 | Общественное | 7.5 |
| 136 | Коридор | 10 | Общественное | 7.26 |
| 137 | Коридор | 10 | Общественное | 7.31 |
| 138 | Коридор | 10 | Общественное | 7.5 |
| 139 | Лифтовой холл | 10 | Общественное | 7.14 |
| 140 | Тамбур | 10 | Общественное | 19.51 |
| 141 | Открытый переход | 10 | Общественное | 7.96 |
| 142 | Лестничная клетка | 10 | Общественное | 15.66 |
| 143 | Коридор | 11 | Общественное | 11.67 |
| 144 | Коридор | 11 | Общественное | 7.5 |
| 145 | Коридор | 11 | Общественное | 7.26 |
| 146 | Коридор | 11 | Общественное | 7.31 |
| 147 | Коридор | 11 | Общественное | 7.5 |
| 148 | Лифтовой холл | 11 | Общественное | 7.14 |
| 149 | Тамбур | 11 | Общественное | 19.33 |
| 150 | Открытый переход | 11 | Общественное | 7.96 |
| 151 | Лестничная клетка | 11 | Общественное | 15.66 |
| 152 | Коридор | 12 | Общественное | 11.67 |
| 153 | Коридор | 12 | Общественное | 7.5 |
| 154 | Коридор | 12 | Общественное | 7.26 |
| 155 | Коридор | 12 | Общественное | 7.31 |
| 156 | Коридор | 12 | Общественное | 7.5 |
| 157 | Лифтовой холл | 12 | Общественное | 7.14 |
| 158 | Тамбур | 12 | Общественное | 19.33 |
| 159 | Открытый переход | 12 | Общественное | 7.96 |
| 160 | Лестничная клетка | 12 | Общественное | 15.66 |
| 161 | Коридор | 13 | Общественное | 11.72 |
| 162 | Коридор | 13 | Общественное | 7.72 |
| 163 | Коридор | 13 | Общественное | 7.44 |
| 164 | Коридор | 13 | Общественное | 7.5 |
| 165 | Коридор | 13 | Общественное | 7.72 |
| 166 | Лифтовой холл | 13 | Общественное | 7.3 |
| 167 | Тамбур | 13 | Общественное | 19.36 |
| 168 | Открытый переход | 13 | Общественное | 7.86 |
| 169 | Лестничная клетка | 13 | Общественное | 15.77 |
| 170 | Коридор | 14 | Общественное | 11.72 |
| 171 | Коридор | 14 | Общественное | 7.72 |
| 172 | Коридор | 14 | Общественное | 7.44 |
| 173 | Коридор | 14 | Общественное | 7.5 |
| 174 | Коридор | 14 | Общественное | 7.72 |
| 175 | Лифтовой холл | 14 | Общественное | 7.3 |
| 176 | Тамбур | 14 | Общественное | 19.36 |
| 177 | Открытый переход | 14 | Общественное | 7.86 |
| 178 | Лестничная клетка | 14 | Общественное | 15.77 |
| 179 | Коридор | 15 | Общественное | 11.72 |
| 180 | Коридор | 15 | Общественное | 7.72 |
| 181 | Коридор | 15 | Общественное | 7.44 |
| 182 | Коридор | 15 | Общественное | 7.5 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 183 | Коридор | 15 | Общественное | 7.72 |
| 184 | Лифтовой холл | 15 | Общественное | 7.3 |
| 185 | Тамбур | 15 | Общественное | 19.36 |
| 186 | Открытый переход | 15 | Общественное | 7.86 |
| 187 | Лестничная клетка | 15 | Общественное | 15.77 |
| 188 | Коридор | 16 | Общественное | 11.72 |
| 189 | Коридор | 16 | Общественное | 7.72 |
| 190 | Коридор | 16 | Общественное | 7.44 |
| 191 | Коридор | 16 | Общественное | 7.5 |
| 192 | Коридор | 16 | Общественное | 7.72 |
| 193 | Лифтовой холл | 16 | Общественное | 7.3 |
| 194 | Тамбур | 16 | Общественное | 19.36 |
| 195 | Открытый переход | 16 | Общественное | 7.86 |
| 196 | Лестничная клетка | 16 | Общественное | 15.77 |
| 197 | Коридор | 17 | Общественное | 11.72 |
| 198 | Коридор | 17 | Общественное | 7.72 |
| 199 | Коридор | 17 | Общественное | 7.44 |
| 200 | Коридор | 17 | Общественное | 7.5 |
| 201 | Коридор | 17 | Общественное | 7.72 |
| 202 | Лифтовой холл | 17 | Общественное | 7.3 |
| 203 | Тамбур | 17 | Общественное | 19.36 |
| 204 | Открытый переход | 17 | Общественное | 7.86 |
| 205 | Лестничная клетка | 17 | Общественное | 15.77 |
| 206 | Коридор | 18 | Общественное | 11.72 |
| 207 | Коридор | 18 | Общественное | 7.72 |
| 208 | Коридор | 18 | Общественное | 7.44 |
| 209 | Коридор | 18 | Общественное | 7.5 |
| 210 | Коридор | 18 | Общественное | 7.72 |
| 211 | Лифтовой холл | 18 | Общественное | 7.3 |
| 212 | Тамбур | 18 | Общественное | 19.36 |
| 213 | Открытый переход | 18 | Общественное | 7.86 |
| 214 | Лестничная клетка | 18 | Общественное | 15.77 |
| 215 | Коридор | 19 | Общественное | 11.72 |
| 216 | Коридор | 19 | Общественное | 7.72 |
| 217 | Коридор | 19 | Общественное | 7.44 |
| 218 | Коридор | 19 | Общественное | 7.5 |
| 219 | Коридор | 19 | Общественное | 7.72 |
| 220 | Лифтовой холл | 19 | Общественное | 7.3 |
| 221 | Тамбур | 19 | Общественное | 19.36 |
| 222 | Открытый переход | 19 | Общественное | 7.86 |
| 223 | Лестничная клетка | 19 | Общественное | 15.77 |
| 224 | Лестничная клетка | Тех.этаж (чердак) | Общественное | 15.77 |
| 225 | Открытый переход | Тех.этаж (чердак) | Общественное | 7.89 |
| 226 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 96.11 |
| 227 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 13.78 |
| 228 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 96.11 |
| 229 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 23.2 |
| 230 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 26.01 |
| 231 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 23.2 |
| 232 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 22.92 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 233 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 38.47 |
| 234 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 22.97 |
| 235 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 96.11 |
| 236 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 40.12 |
| 237 | Тех.чердак | Тех.этаж (чердак) | Техническое | 96.11 |
| 238 | Лестничная клетка | Кровля | Общественное | 15.8 |
| 239 | Коридор | Кровля | Общественное | 7.95 |
| 240 | Котельная | Кровля | Техническое | 26.91 |
| 241 | Техническое помещение. Венткамера | Кровля | Техническое | 9.41 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Электрощитовая, расположена на -1 этаже | Вводно - распределительные устройства | Электроснабжение |
| 2 | Насосная, расположена на -1 этаже | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части здания | Внутриплощадочная сеть канализации | Водоотведение |
| 4 | Все этажи здания | Приточно - вытяжная вентиляция | Вентиляция |
| 5 | Кровля | Система газораспределения и газопотребления | Подготовка горячей воды автономной газовой котельной для ИТП |
| 6 | Техническое помещение на -1 этаже | Индивидуальный тепловой пункт | Распределение горячего водоснабжения и теплоснабжения до потребителей |
| 7 | Сети по всем этажам здания | Слаботочные сети | В соответствии с Техническими условиями |
| 8 | Кровля | Система внутреннего водостока | Отведение дождевых и талых вод с кровли |
| 9 | Электрощитовая, надземные этажи, кровля | Заземление, молниезащита | Молниезащита и заземление |
| 10 | Подземные, надземные этажи | Дымовые, тепловые пожарные извещатели | Обеспечение пожарной безопасности |
| 11 | Площадка ТБО, автостоянка | Площадка для ТБО | Сбор бытовых отходов |
| 12 | Лифтовая шахта | Лифты, 2 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.06.2028</p> |
|---|---------------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 27, ст. 4237) | | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.06.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 074 616 068,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.4 Обуполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810823790001068 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 058 171 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 623 801 096,97 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 434 369 903,03 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99</p> |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 623,19 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 118,05 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 316,75 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--|---|
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 867 830 830 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 059 540 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 925 000 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без ука- зания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются де- нежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение ис- полнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату про- центов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию ко- торого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками до- левого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предус-</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

матрива-
ющих пе-
редачу
объекта
социаль-
ной ин-
фраструк-
туры в
государ-
ственную
или му-
ници-
пальную
собствен-
ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-

| | | |
|--|--------|--|
| <p>коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планиру- емых раз- мерах та- ких зат- рат, в том числе с указани- ем целей и пла- ниру- емых раз- меров та- ких зат- рат, под- лежащих возме- щению за счет де- нежных средств, уплачива- емых все- ми учас- тниками долевого стро- ительства по до- говору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Согласно Акта №1 "предварительного распределения помещений" по Договору от 09.09.2021г. субаренды земельного участка, Сторона-2 в качестве расчетов предаёт Стороне-1 следующие помещения, входящие в состав объекта: Квартирьы №:24,36,43,48,54,62,67,78,83,99,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,141,160,164,174. Машино-места:0001,0002,0003,0004,0006,00015,00044,00059,00060,00061. Нежилые помещения (кладовые) №:010,011,012,044. Нежилые помещения (помещение с изменяемым функциональным назначением) №:0011 | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 13.12.2024 | Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр: 02/03/1-22 ПЗ | 1. Лист 1 аннулирован, заменен листом 1/1 Откорректирован перечень исходных данных 2. Лист 2 аннулирован, заменен листом 2/1 Откорректирован перечень исходных данных 3. Лист 6/1 аннулирован, заменен листом 6/2 Дополнена таблица техникоэкономических показателей |
| | | Раздел 2. « Схема планировочной организации земельного участка», шифр 02/03/1-22- ПЗУ | 1. Лист 2 текстовой части аннулирован, заменен листом 2\1 Дополнены сведения о мероприятиях по СЗЗ. Добавлены сведения шифр проекта выноса ВЛ-10кВ 2. Лист 13 графической части аннулирован, заменен листом 13/1. Добавлена охранная зона ВЛ-10, добавлена информация о выносе ВЛ-10 кВ. 3. Лист 15 графической части аннулирован, заменен листом 15/1 Добавлены точки подключения ТП и ГРП |
| | | Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 02/03/1-22-АР | 1. Лист 1/1 аннулирован, заменен листом 1/2 Дополнена таблица технико-экономических показателей |
| 2 | 19.02.2025 | Раздел ПЗ | Лист 6/2 аннулирован. Заменен листом 6/3. Исправлена техническая ошибка в таблице ТЭП |
| | | Раздел АР | Лист 1/2 аннулирован, заменен листом 1/3. исправлена техническая ошибка в таблице ТЭП |
| 3 | 15.09.2025 | 02/03/1-22-ИОС3.1 | Листы №14, 15, аннулированы, заменены листами №14/1, 15/1. Добавлен колодец К2-1.1 Также добавлен прифундаментный дренаж |
| | | 02/03/1-22-КР | Листы №1-13 аннулированы, заменены листами №1/1-13/1. В связи с ранее выполненной корректировкой раздела 02/03/1-22-АР. Лист 14 аннулирован, заменен листом 14/1, откорректирована схема расположения буронабивных свай, сваи 96-101 смещены на 500мм в сторону оси Д, длина свай откорректирована с 14 до 17,5 м. Добавлены новые листы №15/1 Схема поперечного армирования фундаментной плиты и №15/2 Схема пластового дренажа под фундаментом, верх на отм. -15.100. Лист №62 аннулирован, заменен листом 62/1, откорректирована схема плиты перекрытия на отметке -8.500. |

| | | |
|--|-------------------|--|
| | 02/03/1-22-AP | В таблицу технико-экономических показателей объекта капитального строительства добавлены уточняющие показатели: 10. 1 «Площадь открытых планировочных элементов (без учёта понижающих коэффициентов)»; 11. 1 «Общая площадь квартир (с открытыми план. элементами без уч. Коэфф)»; 17.1 «Площадь машино-мест»; дополнение формы таблицы ТЭП необходимо в целях более полного информирования всех заинтересованных лиц на этапах строительства, продажи и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, а также учитывает Примечание 64 Приказа Минстроя России от 15 октября 2020 г. №631/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации». Кроме того, в таблице откорректированы значения некоторых показателей (№ п.п. в таблице 8; 9; 11; 13; 15; 17; 19; 20; 21; 22) в сторону уменьшения их значений, что обосновано уточнениями решений по несущим строительным элементам при разработке рабочей документации, которые привели к увеличению площади, занимаемой данными строительными элементами, следовательно привели к уменьшению площади некоторых помещений. В текст внесено дополнение об особенностях выполнения межкомнатных перегородок в квартирах В тексте откорректировано значение показателей «Расчётная площадь»; «Площадь помещений хранения автотранспорта» в сторону уменьшения значения, что обосновано уточнениями решений по несущим строительным элементам при разработке рабочей документации, которые привели к увеличению площади, занимаемой данными строительными элементами, следовательно привели к уменьшению площади некоторых помещений. Аннулированы и заменены листы 16-31. |
| | 02/03/1-22-ПЗУ | Лист 2 ТЧ аннулирован, заменен на Лист 2/1 Дополнены сведения о санитарно-защитной зоне. Указан шифр проекта проекта выноса ВЛ 10 Кв. Лист 13 аннулирован, заменен на Лист 13/1 Добавлена охранная зона ВЛ10кВ Лист 15 аннулирован, заменен на Лист 15/1 1 Добавлены точки подключения ТП и ГРП |
| | 02/03/1-22-ПЗ | Лист 6/2 аннулирован, заменен на Лист 6/3 Исправлена техническая ошибка в таблице технико-экономических показателей |
| | № 02/03/1-22-ПОС | Листы текстовой части №8, 9, 11, 64, 65 аннулированы и заменены. Листы графической части №1, 2, 6/1, 7/1 аннулированы и заменены. Добавлен лист №6/3. |
| | 02/03/1-22-ИОС1.1 | Лист №33 аннулирован, заменен листом №33.1 Откорректирована схема наружного освещения. Добавлен лист 33.2 План внутриплощадочных сетей. Добавлен навесной транзитный шкаф, монтируемый на стене КР 5 на кабельных линиях ТК1. Лист 35 аннулирован, заменен листом 35.1. Откорректирована схема питающей сети. Лист 38 аннулирован, заменен листом 38.1. Откорректирована структурная схема наружного освещения. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002f6316c006ab3548a4100bb830e353c0d

Владелец: **ООО "СЗ "ВИШНЕВЫЙ САД", ЛЕУХИН
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г ЕВПАТОРИЯ**

Действителен: с 02.10.2025 по 02.01.2027