

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000576 от 06.05.2025

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского

Дата первичного размещения: 17.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА САЛГИР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОМЕГА САЛГИР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 24А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78007755413
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@greenwoodgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: omegaland.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пилипенко
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА САЛ-ГИР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910214540364
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГРИНВУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102261304
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112020469
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЭСТАЙЛ КАПИТАЛ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725491060
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 78,08 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сычева
	3.3.2	Имя: Самара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 21,92 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18557384217
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910210729908

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рыбцов
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,281 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18997277369
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910912540942
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Рыбцов В.Н. владеет 75,924% доли в уставном капитале ООО "Эстейт Капитал", которое владеет 78,08% доли в уставном капитале ООО "СЗ" Омега Салгир"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сычева
	3.4.2	Имя: Самара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нодировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,92 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18557384217
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910210729908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Сычева С.Н.владеет 21,92 % доли в уставном капитале О-ОО"СЗ"Омега Салгир"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Корнеева
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,799 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07622382261
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616705014119
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Корнеева О.В.владеет 24,076 % доли в уставном капитале О-ОО"Эстайл Капитал", которое владеет 78,08% доли в уставном капитале ООО"СЗ"Омега Салгир"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эстайл Капитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725491060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746409256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Омега"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3834)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-2242-20224
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 626,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305 822,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 329 136,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского. Корректировка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Воровского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:4000
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20513.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского. Корректировка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Воровского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:4000
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19409.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 582,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 994,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 576,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 556,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 376,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 932,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное предприятие "КрымСпецГеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД КОНСТРУКТИВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102020771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-002201-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-079203-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ОМЕГА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Крымстройгарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102028724
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-4173-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-4173-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-4173-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 262-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.09.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 03.12.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Симферополя Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010223:4000
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 497,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во дворе жилого комплекса на нормируемом расстоянии от окон жилого дома. Площадки рассчитаны на активный отдых и оборудованы различными игровыми и спортивными комплексами для разных возрастных групп. Покрытие детских площадок предусматривается выполнить из упругого резинового материала (резиновая крошка)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в шаговой доступности не более 40 м от жилого дома. Площадка оборудована различными тренажерами и универсальными комплексами. Покрытие площадки предусматривается выполнить из упругого резинового материала (резиновая крошка)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор твердых бытовых отходов предусмотрен на существующей площадке для сбора ТБО, расположенной в 100 метровой доступности от жилого дома. С учетом раздельного накопления отходов и ежедневного вывоза мусора на площадке предусмотрена установка 11 контейнеров: 7 евроконтейнеров, объемом 1,1 м.куб. для сбора пищевых отходов и 4 дополнительных для раздельного мусора с маркировкой типа отходов "Стекло", "Бумага", "Пластик", "Метал"

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение планируемой территории с учетом климатических характеристик, высадка деревьев и кустарников различных пород, устройство газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено соблюдение принципа непрерывности и беспрепятственности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения с учетом средств информирования, ориентирования и сигнализации. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к внутридомовому пространству, транспортными и пешеходными коммуникациями. Поверхность выполнена из нескользящих материалов и имеет нормативный уклон. Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение покрытий и пространств транспортной и пешеходных зон (без получения дополнительных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В состав внутридомовой территории входят спортивные зоны для взрослых и детей, зеленые зоны для спокойного отдыха. Разветвленная сеть дворовых дорожек обеспечивает протяженный и разнообразный маршрут для прогулок. Выжным концептуальным решением застройки является, то что жилой двор отведен под пешеходную зону, с заездом исключительно спецавтотранспорта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-5341
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1622-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 277 036,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110124-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 461,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110124-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 734,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102053978
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4307/03/01-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЛИФТМОНТАЖ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: САЙФЕР				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 159				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 66				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 27				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	62.50	1	13.30	2.85
2	Квартира	2	2	110.80	2	31.40	2.85

3	Квартира	2	2	100.60	3	38.60	2.85
4	Квартира	2	2	93.90	3	42.10	2.85
5	Квартира	2	3	74.20	2	29.20	2.85
6	Квартира	2	3	74.20	2	29.40	2.85
7	Квартира	2	3	72.30	2	24.90	2.85
8	Квартира	2	3	87.90	3	38.30	2.85
9	Квартира	2	3	67.30	2	26.50	2.85
10	Квартира	3	2	61.90	1	13.30	2.85
11	Квартира	3	2	83.30	2	30.90	2.85
12	Квартира	3	2	90.30	3	38.60	2.85
13	Квартира	3	2	92.70	3	42.10	2.85
14	Квартира	3	3	73.10	2	29.20	2.85
15	Квартира	3	3	73.10	2	29.40	2.85
16	Квартира	3	3	70.70	2	24.60	2.85
17	Квартира	3	3	86.90	3	38.30	2.85
18	Квартира	3	3	66.60	2	26.50	2.85
19	Квартира	4	2	61.90	1	13.30	2.85
20	Квартира	4	2	83.30	2	30.90	2.85
21	Квартира	4	2	90.30	3	38.60	2.85
22	Квартира	4	2	92.70	3	42.10	2.85
23	Квартира	4	3	73.20	2	29.20	2.85
24	Квартира	4	3	73.00	2	29.40	2.85
25	Квартира	4	3	71.00	2	24.90	2.85
26	Квартира	4	3	86.80	3	38.30	2.85
27	Квартира	4	3	66.60	2	26.50	2.85
28	Квартира	5	2	61.90	1	13.30	2.85
29	Квартира	5	2	83.30	2	30.90	2.85
30	Квартира	5	2	90.30	3	38.60	2.85
31	Квартира	5	2	92.70	3	42.10	2.85
32	Квартира	5	3	73.10	2	29.20	2.85
33	Квартира	5	3	73.10	2	29.40	2.85
34	Квартира	5	3	70.70	2	24.60	2.85
35	Квартира	5	3	86.90	3	38.30	2.85
36	Квартира	5	3	66.60	2	26.50	2.85
37	Квартира	6	2	61.90	1	13.30	2.85
38	Квартира	6	2	83.30	2	30.90	2.85
39	Квартира	6	2	90.30	3	38.60	2.85
40	Квартира	6	2	92.70	3	42.10	2.85
41	Квартира	6	3	73.20	2	29.20	2.85
42	Квартира	6	3	73.00	2	29.40	2.85
43	Квартира	6	3	70.90	2	24.90	2.85
44	Квартира	6	3	86.80	3	38.30	2.85
45	Квартира	6	3	66.60	2	26.50	2.85
46	Квартира	7	2	61.90	1	13.30	2.85
47	Квартира	7	2	83.30	2	30.90	2.85
48	Квартира	7	2	90.30	3	38.60	2.85

49	Квартира	7	2	92.70	3	42.10	2.85
50	Квартира	7	3	73.10	2	29.20	2.85
51	Квартира	7	3	73.10	2	29.40	2.85
52	Квартира	7	3	70.70	2	24.60	2.85
53	Квартира	7	3	86.90	3	38.30	2.85
54	Квартира	7	3	66.60	2	26.50	2.85
55	Квартира	8	2	61.90	1	13.30	2.85
56	Квартира	8	2	83.30	2	30.90	2.85
57	Квартира	8	2	90.30	3	38.60	2.85
58	Квартира	8	2	92.70	3	42.10	2.85
59	Квартира	8	3	73.20	2	29.20	2.85
60	Квартира	8	3	73.00	2	29.40	2.85
61	Квартира	8	3	71.00	2	24.90	2.85
62	Квартира	8	3	86.80	3	38.30	2.85
63	Квартира	8	3	66.60	2	26.50	2.85
64	Квартира	9	2	61.90	1	13.30	2.85
65	Квартира	9	2	83.30	2	30.90	2.85
66	Квартира	9	2	90.30	3	38.60	2.85
67	Квартира	9	2	92.70	3	42.10	2.85
68	Квартира	9	3	73.10	2	29.20	2.85
69	Квартира	9	3	73.10	2	29.40	2.85
70	Квартира	9	3	70.70	2	24.60	2.85
71	Квартира	9	3	86.90	3	38.30	2.85
72	Квартира	9	3	66.60	2	26.50	2.85
73	Квартира	10	2	61.90	1	13.30	2.85
74	Квартира	10	2	83.30	2	30.90	2.85
75	Квартира	10	2	90.30	3	38.60	2.85
76	Квартира	10	2	92.70	3	42.10	2.85
77	Квартира	10	3	73.20	2	29.20	2.85
78	Квартира	10	3	73.00	2	29.40	2.85
79	Квартира	10	3	71.00	2	24.90	2.85
80	Квартира	10	3	86.80	3	38.30	2.85
81	Квартира	10	3	66.60	2	26.50	2.85
82	Квартира	11	2	61.90	1	13.30	2.85
83	Квартира	11	2	83.30	2	30.90	2.85
84	Квартира	11	2	90.30	3	38.60	2.85
85	Квартира	11	2	92.70	3	42.10	2.85
86	Квартира	11	3	72.80	2	29.20	2.85
87	Квартира	11	3	73.10	2	29.40	2.85
88	Квартира	11	3	70.70	2	24.60	2.85
89	Квартира	11	3	86.70	3	38.30	2.85
90	Квартира	11	3	66.20	2	26.50	2.85
91	Квартира	12	2	61.70	1	13.30	2.85
92	Квартира	12	2	83.30	2	30.90	2.85
93	Квартира	12	2	90.10	3	38.60	2.85
94	Квартира	12	2	92.40	3	42.10	2.85

95	Квартира	12	3	72.90	2	29.20	2.85
96	Квартира	12	3	73.00	2	29.40	2.85
97	Квартира	12	3	71.00	2	24.90	2.85
98	Квартира	12	3	86.60	3	38.30	2.85
99	Квартира	12	3	66.40	2	26.50	2.85
100	Квартира	13	2	61.70	1	13.30	2.85
101	Квартира	13	2	83.00	2	30.90	2.85
102	Квартира	13	2	90.10	3	38.60	2.85
103	Квартира	13	2	92.40	3	42.10	2.85
104	Квартира	13	3	72.80	2	29.20	2.85
105	Квартира	13	3	73.10	2	29.40	2.85
106	Квартира	13	3	70.70	2	24.60	2.85
107	Квартира	13	3	86.70	3	38.30	2.85
108	Квартира	13	3	66.20	2	26.50	2.85
109	Квартира	14	2	61.70	1	13.30	2.85
110	Квартира	14	2	83.00	2	30.90	2.85
111	Квартира	14	2	90.10	3	38.60	2.85
112	Квартира	14	2	92.40	3	42.10	2.85
113	Квартира	14	3	72.90	2	29.20	2.85
114	Квартира	14	3	73.00	2	29.40	2.85
115	Квартира	14	3	70.90	2	24.90	2.85
116	Квартира	14	3	86.60	3	38.30	2.85
117	Квартира	14	3	66.40	2	26.50	2.85
118	Квартира	15	2	61.70	1	13.30	2.85
119	Квартира	15	2	83.00	2	30.90	2.85
120	Квартира	15	2	90.10	3	38.60	2.85
121	Квартира	15	2	92.40	3	42.10	2.85
122	Квартира	15	3	72.80	2	29.20	2.85
123	Квартира	15	3	72.90	2	29.40	2.85
124	Квартира	15	3	70.70	2	24.60	2.85
125	Квартира	15	3	86.70	3	38.30	2.85
126	Квартира	15	3	66.20	2	26.50	2.85
127	Квартира	16	2	61.70	3	13.30	2.85
128	Квартира	16	2	83.00	3	30.90	2.85
129	Квартира	16	3	90.10	2	38.60	2.85
130	Квартира	16	3	92.40	2	42.10	2.85
131	Квартира	16	3	72.90	2	29.20	2.85
132	Квартира	16	3	73.00	3	29.40	2.85
133	Квартира	16	3	71.00	2	24.90	2.85
134	Квартира	16	3	86.60	3	38.30	2.85
135	Квартира	16	3	66.40	2	26.50	2.85
136	Квартира	17	2	61.70	1	13.30	2.85
137	Квартира	17	2	83.00	2	30.90	2.85
138	Квартира	17	2	90.10	3	38.60	2.85
139	Квартира	17	2	92.40	3	42.10	2.85
140	Квартира	17	3	72.80	2	29.20	2.85

141	Квартира	17	3	73.10	2	29.40	2.85
142	Квартира	17	3	70.70	2	24.60	2.85
143	Квартира	17	3	86.70	3	38.30	2.85
144	Квартира	17	3	66.20	2	26.50	2.85
145	Квартира	18	2	61.70	1	13.30	2.85
146	Квартира	18	2	83.00	2	30.90	2.85
147	Квартира	18	2	90.10	3	38.60	2.85
148	Квартира	18	2	92.40	3	42.10	2.85
149	Квартира	18	3	72.90	2	29.20	2.85
150	Квартира	18	3	73.00	2	29.40	2.85
151	Квартира	18	3	71.00	2	24.90	2.85
152	Квартира	18	3	86.60	3	38.30	2.85
153	Квартира	18	3	66.40	2	26.50	2.85
154	Квартира	19	2	61.70	1	13.30	2.85
155	Квартира	19	2	83.00	2	30.90	2.85
156	Квартира	19	2	90.10	3	38.60	2.85
157	Квартира	19	2	96.30	3	46.00	2.85
158	Квартира	20	2	150.20	3	62.30	4.20
159	Квартира	20	2	191.50	3	84.70	4.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-1	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-2	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-3	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-4	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-5	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-6	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-7	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-8	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
Н-1	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.90
Н-2	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.90
Н-3	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.90

Н-4	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.90
Н-5	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	3.90
Н-6	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.90
Н-7	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.90
Н-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	274.30	Н-30.1. Коридор	11.70	3.75
					Н-30.2. Гардеробная	6.20	
					Н-30.3. Постирочная	5.20	
					Н-30.4. Вестибюль	63.60	
					Н-30.5. Сан.узел	3.70	
					Н-30.6. Сан.узел	4.60	
					Н-30.7. Кабинет	10.90	
					Н-30.8. Терраса	27.00	
					Н-30.9. Терраса	34.40	
					Н-30.10. Лестничная клетка (2 этаж)	11.20	
					Н-30.11. Холл (2 этаж)	10.90	
					Н-30.12. Кабинет (2 этаж)	19.40	
					Н-30.13. Гардеробная (2 этаж)	8.60	
					Н-30.14. Сан.узел (2 этаж)	4.30	
					Н-30.15. Сан.узел (2 этаж)	7.40	
					Н-30.16. Кабинет (2 этаж)	25.30	
					Н-30.17. Кабинет (2 этаж)	19.90	
Н-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	281.00	Н-31.1. Коридор	7.10	3.75
					Н-31.2. Гардеробная	3.60	
					Н-31.3. Постирочная	2.80	
					Н-31.4. Вестибюль	66.30	
					Н-31.5. Сан.узел	2.30	
					Н-31.6. Сан.узел	5.50	
					Н-31.7. Кабинет	21.30	
					Н-31.8. Терраса	32.60	
					Н-31.9. Терраса	31.00	

					Н-31.10.Лестничная клетка (2 этаж)	11.10	
					Н-31.11. Холл (2 этаж)	8.90	
					Н-31.12.Сан.узел (2 этаж)	5.80	
					Н-31.13. Кабинет (2 этаж)	15.00	
					Н-31.14. Кабинет (2 этаж)	22.60	
					Н-31.15.Сан.узел (2 этаж)	4.80	
					Н-31.16.Сан.узел (2 этаж)	4.60	
					Н-31.17. Кабинет (2 этаж)	20.00	
					Н-31.19. Кабинет (2 этаж)	15.70	
Н-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.50	Н-32.1. Холл	13.90	3.75
					Н-32.2. Гардеробная	2.90	
					Н-32.3. Вестибюль	53.60	
					Н-31.4.Сан.узел	5.20	
					Н-32.5. Кабинет	16.70	
					Н-32.6. Терраса	26.90	
					Н-32.7. Терраса	30.00	
					Н-32.8.Лестничная клетка (2 этаж)	11.30	
					Н-32.9. Холл (2 этаж)	9.40	
					Н-32.10. Кабинет (2 этаж)	20.40	
					Н-32.11 Сан.узел (2 этаж)	5.40	
					Н-32.12. Кабинет (2 этаж)	21.80	
П-9	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-10	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-11	Машино-место	-1	2	17.70	Парковочное машино-место	17.70	
П-12	Машино-место	-1	2	17.10	Парковочное машино-место	17.10	
П-13	Машино-место	-1	2	17.10	Парковочное машино-место	17.10	
П-14	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное машино-место	18.00	

П-15	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-16	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-17	Машино-место	-1	2	17.10	Парковочное машино-место	17.10	
П-18	Машино-место	-1	2	21.80	Парковочное машино-место	21.80	
Н-8	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Нежилое помещение	6.70	4.50
Н-9	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	4.50
Н-10	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.50
Н-11	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое помещение	3.60	4.50
Н-12	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Нежилое помещение	6.10	4.50
Н-13	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое помещение	3.60	4.50
Н-14	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Нежилое помещение	6.80	4.50
Н-15	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое помещение	4.90	4.50
Н-16	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Нежилое помещение	6.40	4.50
Н-17	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Нежилое помещение	6.10	4.50
Н-18	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	4.50
Н-39	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	2.80	5.00
Н-33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.80	Н-33.1. Помещение	128.10	4.80
					Н-33.2. Сан.узел	2.70	
Н-34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.90	Н-34.1. Помещение	45.60	4.80
					Н-34.2. Сан.узел	3.30	
Н-35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.90	Н-35.1. Помещение	46.50	4.80
					Н-35.2. Сан.узел	3.40	
Н-38	Нежилое помещение	1	2	11.40	Нежилое помещение	11.40	4.80

П-19	Машино-место	-1	3	17.30	Парковочное машино-место	17.30	
П-20	Машино-место	-1	3	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
П-21	Машино-место	-1	3	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-22	Машино-место	-1	3	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
П-23	Машино-место	-1	3	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
П-24	Машино-место	-1	3	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-25	Машино-место	-1	3	21.60	Парковочное машино-место	21.60	
П-26	Машино-место	-1	3	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-27	Машино-место	-1	3	17.40	Парковочное машино-место	17.40	
Н-19	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое помещение	3.30	4.50
Н-20	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Нежилое помещение	3.40	4.50
Н-21	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Нежилое помещение	4.70	4.50
Н-22	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	4.50
Н-23	Нежилое помещение	-1	3	9.70	Нежилое помещение	9.70	4.50
Н-24	Нежилое помещение	-1	3	2.10	Нежилое помещение	2.10	4.50
Н-25	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Нежилое помещение	3.40	4.50
Н-26	Нежилое помещение	-1	3	2.10	Нежилое помещение	2.10	4.50
Н-27	Нежилое помещение	-1	3	7.10	Нежилое помещение	7.10	4.50
Н-28	Нежилое помещение	-1	3	9.60	Нежилое помещение	9.60	4.50
Н-29	Нежилое помещение	-1	3	9.70	Нежилое помещение	9.70	4.50
Н-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	110.40	Н-34.1. Помещение	107.10	4.80
					Н-34.2. Сан.узел	3.30	
Н-37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	233.20	Н-34.1. Помещение	229.70	4.80
					Н-34.2. Сан.узел	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	I.Лестничная клетка	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	31.60
2	II.Паркинг (проезды)	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	202.90
3	I.Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.60
4	I. Проезды	Подъезд 2, - 1 этаж	Общественное	377.40
5	II.Насосная	Подъезд 2, - 1 этаж	Техническое	34.50
6	III.Лестничная клетка	Подъезд 2, - 1 этаж	Общественное	22.50
7	IV.Венткамера	Подъезд 2, - 1 этаж	Техническое	9.80
8	V.Электрощитовая	Подъезд 2, - 1 этаж	Техническое	20.00
9	VI.Тамбур-шлюз	Подъезд 2, - 1 этаж	Общественное	5.60
10	VII.Лифтовый холл	Подъезд 2, - 1 этаж	Общественное	9.60
11	VIII.Венткамера	Подъезд 2, - 1 этаж	Техническое	15.30
12	IX.Лестничная клетка	Подъезд 2, - 1 этаж	Общественное	16.30
13	X.ИТП	Подъезд 2, - 1 этаж	Техническое	49.70
14	I.Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	95.80
15	II.Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.00
16	III.Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.30
17	IV.Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.00
18	V.Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.20
19	VI.Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.00
20	VII.Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.40
21	XIII.санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.80
22	X.кладовая	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.40
23	XI.КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.80
24	XII.Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00
25	XIII.Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.40
26	IX.Коммуникационная ниша	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.50
27	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 2 этаж	Общественное	84.30
28	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 2 этаж	Общественное	5.40
29	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 2 этаж	Общественное	16.00
30	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 2 этаж	Общественное	19.30
31	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 2 этаж	Общественное	19.30
32	VI.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 2 этаж	Общественное	3.80
33	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 2 этаж	Общественное	8.20
34	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 2 этаж	Техническое	0.60
35	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 2 этаж	Техническое	1.50
36	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 3 этаж	Общественное	84.30
37	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 3 этаж	Общественное	5.40
38	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 3 этаж	Общественное	16.00
39	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 3 этаж	Общественное	19.30

40	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 3 этаж	Общественное	19.30
41	VI.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 3 этаж	Общественное	3.80
42	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 3 этаж	Общественное	8.20
43	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 3 этаж	Техническое	0.60
44	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 3 этаж	Техническое	1.50
45	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 4 этаж	Общественное	84.30
46	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 4 этаж	Общественное	5.40
47	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 4 этаж	Общественное	16.00
48	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 4 этаж	Общественное	19.30
49	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 4 этаж	Общественное	19.30
50	VI.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 4 этаж	Общественное	3.80
51	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 4 этаж	Общественное	8.20
52	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 4 этаж	Техническое	0.60
53	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 4 этаж	Техническое	1.50
54	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 5 этаж	Общественное	84.30
55	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 5 этаж	Общественное	5.40
56	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 5 этаж	Общественное	16.00
57	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 5 этаж	Общественное	19.30
58	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 5 этаж	Общественное	19.30
59	VI.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 5 этаж	Общественное	3.80
60	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 5 этаж	Общественное	8.20
61	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 5 этаж	Техническое	0.60
62	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 5 этаж	Техническое	1.50
63	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 6 этаж	Общественное	84.30
64	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 6 этаж	Общественное	5.40
65	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 6 этаж	Общественное	16.00
66	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 6 этаж	Общественное	19.30
67	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 6 этаж	Общественное	19.30
68	VI.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 6 этаж	Общественное	3.80
69	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 6 этаж	Общественное	8.20
70	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 6 этаж	Техническое	0.60
71	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 6 этаж	Техническое	1.50
72	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 7 этаж	Общественное	84.30
73	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 7 этаж	Общественное	5.40
74	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 7 этаж	Общественное	16.00
75	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 7 этаж	Общественное	19.30
76	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 7 этаж	Общественное	19.30
77	VI.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 7 этаж	Общественное	3.80
78	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 7 этаж	Общественное	8.20
79	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 7 этаж	Техническое	0.60
80	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 7 этаж	Техническое	1.50
81	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 8 этаж	Общественное	84.30
82	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 8 этаж	Общественное	5.40
83	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 8 этаж	Общественное	16.00
84	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 8 этаж	Общественное	19.30
85	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 8 этаж	Общественное	19.30

86	VI. Тамбур	Подъезд 2 и 3, 8 этаж	Общественное	3.80
87	VII. Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 8 этаж	Общественное	8.20
88	VIII. Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 8 этаж	Техническое	0.60
89	IX. Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 8 этаж	Техническое	1.50
90	I. Коридор	Подъезд 2 и 3, 9 этаж	Общественное	84.30
91	II. Тамбур	Подъезд 2 и 3, 9 этаж	Общественное	5.40
92	III. Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 9 этаж	Общественное	16.00
93	IV. Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 9 этаж	Общественное	19.30
94	V. Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 9 этаж	Общественное	19.30
95	VI. Тамбур	Подъезд 2 и 3, 9 этаж	Общественное	3.80
96	VII. Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 9 этаж	Общественное	8.20
97	VIII. Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 9 этаж	Техническое	0.60
98	IX. Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 9 этаж	Техническое	1.50
99	I. Коридор	Подъезд 2 и 3, 10 этаж	Общественное	84.30
100	II. Тамбур	Подъезд 2 и 3, 10 этаж	Общественное	5.40
101	III. Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 10 этаж	Общественное	16.00
102	IV. Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 10 этаж	Общественное	19.30
103	V. Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 10 этаж	Общественное	19.30
104	VI. Тамбур	Подъезд 2 и 3, 10 этаж	Общественное	3.80
105	VII. Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 10 этаж	Общественное	8.20
106	VIII. Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 10 этаж	Техническое	0.60
107	IX. Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 10 этаж	Техническое	1.50
108	I. Коридор	Подъезд 2 и 3, 11 этаж	Общественное	84.30
109	II. Тамбур	Подъезд 2 и 3, 11 этаж	Общественное	5.40
110	III. Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 11 этаж	Общественное	16.00
111	IV. Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 11 этаж	Общественное	19.30
112	V. Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 11 этаж	Общественное	19.30
113	VI. Тамбур	Подъезд 2 и 3, 11 этаж	Общественное	3.80
114	VII. Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 11 этаж	Общественное	8.20
115	VIII. Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 11 этаж	Техническое	0.60
116	IX. Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 11 этаж	Техническое	1.50
117	I. Коридор	Подъезд 2 и 3, 12 этаж	Общественное	84.30
118	II. Тамбур	Подъезд 2 и 3, 12 этаж	Общественное	5.40
119	III. Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 12 этаж	Общественное	16.00
120	IV. Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 12 этаж	Общественное	19.30
121	V. Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 12 этаж	Общественное	19.30
122	VI. Тамбур	Подъезд 2 и 3, 12 этаж	Общественное	3.80
123	VII. Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 12 этаж	Общественное	8.20
124	VIII. Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 12 этаж	Техническое	0.60
125	IX. Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 12 этаж	Техническое	1.50
126	I. Коридор	Подъезд 2 и 3, 13 этаж	Общественное	84.30
127	II. Тамбур	Подъезд 2 и 3, 13 этаж	Общественное	5.40
128	III. Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 13 этаж	Общественное	16.00
129	IV. Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 13 этаж	Общественное	19.30
130	V. Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 13 этаж	Общественное	19.30
131	VI. Тамбур	Подъезд 2 и 3, 13 этаж	Общественное	3.80

132	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 13 этаж	Общественное	8.20
133	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 13 этаж	Техническое	0.60
134	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 13 этаж	Техническое	1.50
135	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 14 этаж	Общественное	84.30
136	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 14 этаж	Общественное	5.40
137	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 14 этаж	Общественное	16.00
138	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 14 этаж	Общественное	19.30
139	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 14 этаж	Общественное	19.30
140	VI.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 14 этаж	Общественное	3.80
141	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 14 этаж	Общественное	8.20
142	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 14 этаж	Техническое	0.60
143	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 14 этаж	Техническое	1.50
144	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 15 этаж	Общественное	84.30
145	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 15 этаж	Общественное	5.40
146	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 15 этаж	Общественное	16.00
147	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 15 этаж	Общественное	19.30
148	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 15 этаж	Общественное	19.30
149	VI.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 15 этаж	Общественное	3.80
150	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 15 этаж	Общественное	8.20
151	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 15 этаж	Техническое	0.60
152	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 15 этаж	Техническое	1.50
153	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 16 этаж	Общественное	84.30
154	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 16 этаж	Общественное	5.40
155	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 16 этаж	Общественное	16.00
156	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 16 этаж	Общественное	19.30
157	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 16 этаж	Общественное	19.30
158	VI.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 16 этаж	Общественное	3.80
159	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 16 этаж	Общественное	8.20
160	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 16 этаж	Техническое	0.60
161	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 16 этаж	Техническое	1.50
162	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 17 этаж	Общественное	84.30
163	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 17 этаж	Общественное	5.40
164	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 17 этаж	Общественное	16.00
165	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 17 этаж	Общественное	19.30
166	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 17 этаж	Общественное	19.30
167	VI.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 17 этаж	Общественное	3.80
168	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 17 этаж	Общественное	8.20
169	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 17 этаж	Техническое	0.60
170	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 17 этаж	Техническое	1.50
171	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 18 этаж	Общественное	84.30
172	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 18 этаж	Общественное	5.40
173	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 18 этаж	Общественное	16.00
174	IV.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 18 этаж	Общественное	19.30
175	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 18 этаж	Общественное	19.30
176	VI.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 18 этаж	Общественное	3.80
177	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 18 этаж	Общественное	8.20

178	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 18 этаж	Техническое	0.60
179	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 18 этаж	Техническое	1.50
180	I.Коридор	Подъезд 2 и 3, 19 этаж	Общественное	43.40
181	II.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 19 этаж	Общественное	5.40
182	III.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 19 этаж	Общественное	14.60
183	IV.Тамбур	Подъезд 2 и 3, 19 этаж	Общественное	3.40
184	V.Лестничная клетка	Подъезд 2 и 3, 19 этаж	Общественное	16.00
185	VI.Лифтовый холл	Подъезд 2 и 3, 19 этаж	Техническое	19.30
186	VII.Воздушный переход	Подъезд 2 и 3, 19 этаж	Техническое	8.20
187	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 19 этаж	Техническое	0.60
188	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2 и 3, 19 этаж	Техническое	1.50
189	I.Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	41.10
190	II.Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	5.40
191	III.Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	16.00
192	VI.Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	21.90
193	VII.Воздушный переход	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.20
194	VIII.Коммутационная ниша	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	0.60
195	IX.Коммутационная ниша	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	1.50
196	I.Лестничная клетка	Подъезд 2, Чердак	Общественное	16.00
197	II.Помещение технического чердака	Подъезд 2, Чердак	Техническое	464.10
198	III.Лестничная клетка	Подъезд 2, Чердак	Общественное	7.10
199	I.Лестничная клетка	Подъезд 2, Котельная	Общественное	13.40
200	II.Тамбур	Подъезд 2, Котельная	Общественное	2.20
201	III.Котельная	Подъезд 2, Котельная	Техническое	139.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть, Корпус 1, блок 2	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус 1, -1 этаж, блок 2	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, Корпус 1, -1 этаж, блок 2	Насосная	Водоснабжение
4	Подземная часть, Корпус 1, -1 этаж, блок 2	Венткамера	Вентиляция и кондиционирование воздуха
5	Подземная часть, Корпус 1, -1 этаж, блок 3	Венткамера	Вентиляция и кондиционирование воздуха
6	Подземная часть, Корпус 1, -1 этаж, блок 3	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Отопление
7	Подземная и надземная часть, Корпус 1, блок 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

8	Подземная и надземная часть, Корпус 1, блок 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть, Корпус 1, блок 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть, Корпус 1, блок 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть, Корпус 1, блок 2	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть, Корпус 1, блок 2	Коммуникационная ниша	Электроснабжение, сети связи
13	Надземная часть, Корпус 1, блок 3	Коммуникационная ниша	Электроснабжение, сети связи
14	Надземная часть, Корпус 1, Крышная котельная, блок 2	Котельная с газопотреблением 358 м3/ч, (два котла- мощностью 1700кВт каждый)	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 128 357 754,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340480018238
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 067 776 700,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 053 788 527,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 013 988 172,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 949,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 403 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 328,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 915 426 307,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 573 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с внесением изменений в проектную документацию, получившую Положительное заключение негосударственной экспертизы № 91-2-1-3-002201-2024 от 24.01.2024 г.выданное О-ОО «Крымстройэкспертиза» , получено Положительное заключение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №1991-2024, утвержденное 19.06.2024г.с приобщением в поднадзорное дело объекта за исх.№27953/01-38/6/1 от 01.07.2024г.Информация о дополнительном соглашении №1 к Договору участия в долевом строительстве №О/2/1/3-23 от 24.07.2024, заключенном 30.07.2024г.зарегистрированном 06.08.2024г.об уменьшении цены договора, указана путем уменьшения суммарной цены договоров, заключенных с использованием счетов эскроу (19.7.3.1.1.1).Информация о дополнительном соглашении №1 к Договору участия в долевом строительстве №О/2/2/4-46 от 24.07.2024, заключенном 30.07.2024г.зарегистрированном 02.08.2024г.об уменьшении цены договора, указана путем уменьшения суммарной цены договоров, заключенных с использованием счетов эскроу (19.7.3.1.1.1)
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное предприятие "КрымСпецГеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД КОНСТРУКТИВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102020771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-002201-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-079203-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ОМЕГА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Крымстройгарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102028724
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-4173-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-4173-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-4173-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 262-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.09.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 03.12.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Симферополя Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010223:4000
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 497,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во дворе жилого комплекса на нормируемом расстоянии от окон жилого дома. Площадки рассчитаны на активный отдых и оборудованы различными игровыми и спортивными комплексами для разных возрастных групп. Покрытие детских площадок предусматривается выполнить из упругого резинового материала (резиновая крошка)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в шаговой доступности не более 40 м от жилого дома. Площадка оборудована различными тренажерами и универсальными комплексами. Покрытие площадки предусматривается выполнить из упругого резинового материала (резиновая крошка)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор твердых бытовых отходов предусмотрен на существующей площадке для сбора ТБО, расположенной в 100 метровой доступности от жилого дома. С учетом раздельного накопления отходов и ежедневного вывоза мусора на площадке предусмотрена установка 11 контейнеров: 7 евроконтейнеров, объемом 1,1 м.куб. для сбора пищевых отходов и 4 дополнительных для раздельного мусора с маркировкой типа отходов "Стекло", "Бумага", "Пластик", "Метал"

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение планируемой территории, высадка деревьев и кустарников различных пород, устройство газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено соблюдение принципа непрерывности и беспрепятственности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения с учетом средств информирования, ориентирования и сигнализации. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к внутридому пространству, транспортными и пешеходными коммуникациями. Поверхность выполнена из нескользящих материалов и имеет нормативный уклон. Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение покрытий и пространств транспортной и пешеходных зон (без получения дополнительных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В состав внутридому территории входят спортивные зоны для взрослых и детей, зеленые зоны для спокойного отдыха. Разветвленная сеть дворовых дорожек обеспечивает протяженный и разнообразный маршрут для прогулок. Важным концептуальным решением застройки является, то что жилой двор отведен под пешеходную зону, с заездом исключительно спецавтотранспорта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-5341
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1622-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 277 036,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110124-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 461,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110124-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 734,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102053978
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4307/03/01-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом под- ключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: СПЕЦЛИФТМОНТАЖ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям свя- зи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: САЙФЕР				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характери- стиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в сос- таве строящихся (созда- ваемых) в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости жилых и не- жилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 174				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 192				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	4	61.60	1	14.80	4.20
2	Квартира	1	4	154.30	3	54.80	4.20

3	Квартира	1	4	95.74	2	35.10	4.20
4	Квартира	1	4	97.10	2	31.70	4.20
5	Квартира	2	4	41.92	1	14.80	3.00
6	Квартира	2	4	68.20	2	30.90	3.00
7	Квартира	2	4	61.40	2	26.30	3.00
8	Квартира	2	4	44.40	1	14.10	3.00
9	Квартира	2	4	44.50	1	14.40	3.00
10	Квартира	2	4	106.10	2	30.30	3.00
11	Квартира	2	4	131.10	2	32.80	3.00
12	Квартира	2	4	95.83	3	41.20	3.00
13	Квартира	2	4	71.60	2	29.00	3.00
14	Квартира	3	4	41.90	1	14.80	3.00
15	Квартира	3	4	67.80	2	30.90	3.00
16	Квартира	3	4	61.30	2	26.30	3.00
17	Квартира	3	4	44.30	1	14.10	3.00
18	Квартира	3	4	44.30	1	14.40	3.00
19	Квартира	3	4	44.60	1	14.30	3.00
20	Квартира	3	4	32.10	1	18.70	3.00
21	Квартира	3	4	45.80	1	12.40	3.00
22	Квартира	3	4	61.00	2	27.60	3.00
23	Квартира	3	4	80.80	3	38.20	3.00
24	Квартира	3	4	70.60	2	28.90	3.00
25	Квартира	4	4	41.90	1	14.80	3.00
26	Квартира	4	4	67.80	2	30.90	3.00
27	Квартира	4	4	61.30	2	26.30	3.00
28	Квартира	4	4	44.30	1	14.10	3.00
29	Квартира	4	4	44.30	1	14.40	3.00
30	Квартира	4	4	44.60	1	14.30	3.00
31	Квартира	4	4	32.10	1	18.70	3.00
32	Квартира	4	4	45.80	1	12.40	3.00
33	Квартира	4	4	61.00	2	27.60	3.00
34	Квартира	4	4	80.80	3	38.20	3.00
35	Квартира	4	4	70.60	2	28.90	3.00
36	Квартира	5	4	41.90	1	14.80	3.00
37	Квартира	5	4	67.80	2	30.90	3.00
38	Квартира	5	4	61.30	2	26.30	3.00
39	Квартира	5	4	44.30	1	14.10	3.00
40	Квартира	5	4	44.30	1	14.40	3.00
41	Квартира	5	4	44.60	1	14.30	3.00
42	Квартира	5	4	32.10	1	18.70	3.00
43	Квартира	5	4	45.80	1	12.40	3.00
44	Квартира	5	4	61.00	2	27.60	3.00
45	Квартира	5	4	80.80	3	38.20	3.00
46	Квартира	5	4	70.60	2	28.90	3.00
47	Квартира	6	4	41.90	1	14.80	3.00
48	Квартира	6	4	67.80	2	30.90	3.00

49	Квартира	6	4	61.30	2	26.30	3.00
50	Квартира	6	4	44.30	1	14.10	3.00
51	Квартира	6	4	44.30	1	14.40	3.00
52	Квартира	6	4	44.60	1	14.30	3.00
53	Квартира	6	4	32.10	1	18.70	3.00
54	Квартира	6	4	45.80	1	12.40	3.00
55	Квартира	6	4	61.00	2	27.60	3.00
56	Квартира	6	4	80.80	3	38.20	3.00
57	Квартира	6	4	70.60	2	28.90	3.00
58	Квартира	7	4	41.90	1	14.80	3.00
59	Квартира	7	4	67.80	2	30.90	3.00
60	Квартира	7	4	61.30	2	26.30	3.00
61	Квартира	7	4	44.30	1	14.10	3.00
62	Квартира	7	4	44.30	1	14.40	3.00
63	Квартира	7	4	44.60	1	14.30	3.00
64	Квартира	7	4	32.10	1	18.70	3.00
65	Квартира	7	4	45.80	1	12.40	3.00
66	Квартира	7	4	61.00	2	27.60	3.00
67	Квартира	7	4	80.80	3	38.20	3.00
68	Квартира	7	4	70.60	2	28.90	3.00
69	Квартира	8	4	41.90	1	14.80	3.00
70	Квартира	8	4	67.80	2	30.90	3.00
71	Квартира	8	4	61.30	2	26.30	3.00
72	Квартира	8	4	44.30	1	14.10	3.00
73	Квартира	8	4	44.30	1	14.40	3.00
74	Квартира	8	4	44.60	1	14.30	3.00
75	Квартира	8	4	32.10	1	18.70	3.00
76	Квартира	8	4	104.20	2	28.10	3.00
77	Квартира	8	4	111.20	2	26.40	3.00
78	Квартира	8	4	70.60	2	28.90	3.00
79	Квартира	9	4	41.90	1	14.80	3.00
80	Квартира	9	4	67.80	2	30.90	3.00
81	Квартира	9	4	61.30	2	26.30	3.00
82	Квартира	9	4	44.30	1	14.10	3.00
83	Квартира	9	4	44.30	1	14.40	3.00
84	Квартира	9	4	44.60	1	14.30	3.00
85	Квартира	9	4	32.10	1	18.70	3.00
86	Квартира	9	4	169.00	3	43.50	3.00
87	Квартира	9	4	70.60	2	28.90	3.00
88	Квартира	1	6	61.60	1	14.80	4.00
89	Квартира	1	6	154.30	3	54.80	4.00
90	Квартира	1	6	95.70	2	35.10	4.00
91	Квартира	1	6	97.10	2	31.70	4.00
92	Квартира	2	6	41.90	1	14.80	3.00
93	Квартира	2	6	68.20	2	30.90	3.00
94	Квартира	2	6	61.40	2	26.30	3.00

95	Квартира	2	6	44.40	1	14.10	3.00
96	Квартира	2	6	44.50	1	14.40	3.00
97	Квартира	2	6	106.10	2	30.30	3.00
98	Квартира	2	6	131.10	2	32.80	3.00
99	Квартира	2	6	132.10	3	39.10	3.00
100	Квартира	2	6	102.10	2	29.00	3.00
101	Квартира	3	6	41.90	1	14.80	3.00
102	Квартира	3	6	67.80	2	30.90	3.00
103	Квартира	3	6	61.30	2	26.30	3.00
104	Квартира	3	6	44.30	1	14.10	3.00
105	Квартира	3	6	44.30	1	14.40	3.00
106	Квартира	3	6	44.60	1	14.30	3.00
107	Квартира	3	6	32.10	1	18.70	3.00
108	Квартира	3	6	46.10	1	12.40	3.00
109	Квартира	3	6	61.00	2	27.60	3.00
110	Квартира	3	6	80.80	3	38.20	3.00
111	Квартира	3	6	70.60	2	28.90	3.00
112	Квартира	4	6	41.90	1	14.80	3.00
113	Квартира	4	6	67.80	2	30.90	3.00
114	Квартира	4	6	61.30	2	26.30	3.00
115	Квартира	4	6	44.30	1	14.10	3.00
116	Квартира	4	6	44.30	1	14.40	3.00
117	Квартира	4	6	44.60	1	14.30	3.00
118	Квартира	4	6	32.10	1	18.70	3.00
119	Квартира	4	6	45.80	1	12.40	3.00
120	Квартира	4	6	61.00	2	27.60	3.00
121	Квартира	4	6	80.80	3	38.20	3.00
122	Квартира	4	6	70.60	2	28.90	3.00
123	Квартира	5	6	41.90	1	14.80	3.00
124	Квартира	5	6	67.80	2	30.90	3.00
125	Квартира	5	6	61.30	2	26.30	3.00
126	Квартира	5	6	44.30	1	14.10	3.00
127	Квартира	5	6	44.30	1	14.40	3.00
128	Квартира	5	6	44.60	1	14.30	3.00
129	Квартира	5	6	32.10	1	18.70	3.00
130	Квартира	5	6	45.80	1	12.40	3.00
131	Квартира	5	6	61.00	2	27.60	3.00
132	Квартира	5	6	80.80	3	38.20	3.00
133	Квартира	5	6	70.60	2	28.90	3.00
134	Квартира	6	6	41.90	1	14.80	3.00
135	Квартира	6	6	67.80	2	30.90	3.00
136	Квартира	6	6	61.30	2	26.30	3.00
137	Квартира	6	6	44.30	1	14.10	3.00
138	Квартира	6	6	44.30	1	14.40	3.00
139	Квартира	6	6	44.60	1	14.30	3.00
140	Квартира	6	6	32.10	1	18.70	3.00

141	Квартира	6	6	45.80	1	12.40	3.00
142	Квартира	6	6	61.00	2	27.60	3.00
143	Квартира	6	6	80.80	3	38.20	3.00
144	Квартира	6	6	70.60	2	28.90	3.00
145	Квартира	7	6	41.93	1	14.80	3.00
146	Квартира	7	6	67.83	2	30.90	3.00
147	Квартира	7	6	61.32	2	26.30	3.00
148	Квартира	7	6	44.32	1	14.10	3.00
149	Квартира	7	6	44.32	1	14.40	3.00
150	Квартира	7	6	44.61	1	14.30	3.00
151	Квартира	7	6	32.10	1	18.70	3.00
152	Квартира	7	6	45.80	1	12.40	3.00
153	Квартира	7	6	61.00	2	27.60	3.00
154	Квартира	7	6	80.80	3	38.20	3.00
155	Квартира	7	6	70.61	2	28.90	3.00
156	Квартира	8	6	41.92	1	14.80	3.00
157	Квартира	8	6	67.80	2	30.90	3.00
158	Квартира	8	6	61.30	2	26.30	3.00
159	Квартира	8	6	44.30	1	14.10	3.00
160	Квартира	8	6	44.30	1	14.40	3.00
161	Квартира	8	6	44.60	1	14.30	3.00
162	Квартира	8	6	32.10	1	18.70	3.00
163	Квартира	8	6	104.00	2	28.10	3.00
164	Квартира	8	6	111.20	2	26.40	3.00
165	Квартира	8	6	70.62	2	28.90	3.00
166	Квартира	9	6	41.92	1	14.80	3.00
167	Квартира	9	6	67.81	2	30.90	3.00
168	Квартира	9	6	61.30	2	26.30	3.00
169	Квартира	9	6	44.30	1	14.10	3.00
170	Квартира	9	6	44.30	1	14.40	3.00
171	Квартира	9	6	44.60	1	14.30	3.00
172	Квартира	9	6	32.10	1	18.70	3.00
173	Квартира	9	6	169.00	3	43.50	3.00
174	Квартира	9	6	70.60	2	28.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-1	Машино-место	-1	4	21.60	Парковочное машино-место	21.60	
П-2	Машино-место	-1	4	16.60	Парковочное машино-место	16.60	
П-3	Машино-место	-1	4	16.50	Парковочное машино-место	16.50	

П-4	Машино-место	-1	4	32.70	Парковочное машино-место	32.70	
П-6	Машино-место	-1	4	32.70	Парковочное машино-место	32.70	
П-8	Машино-место	-1	4	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-9	Машино-место	-1	4	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-10	Машино-место	-1	4	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
Н-1	Нежилое помещение	-1	4	6.20	Нежилое помещение	6.20	4.20
Н-2	Нежилое помещение	-1	4	7.70	Нежилое помещение	7.70	4.20
Н-3	Нежилое помещение	-1	4	7.50	Нежилое помещение	7.50	4.20
Н-4	Нежилое помещение	-1	4	5.20	Нежилое помещение	5.20	4.20
Н-5	Нежилое помещение	-1	4	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.20
Н-6	Нежилое помещение	-1	4	4.60	Нежилое помещение	4.60	4.20
Н-7	Нежилое помещение	-1	4	1.90	Нежилое помещение	1.90	4.20
Н-8	Нежилое помещение	-1	4	6.10	Нежилое помещение	6.10	4.20
Н-9	Нежилое помещение	-1	4	3.80	Нежилое помещение	3.80	4.20
Н-10	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Нежилое помещение	3.60	4.20
Н-11	Нежилое помещение	-1	4	2.70	Нежилое помещение	2.70	4.20
Н-12	Нежилое помещение	-1	4	2.90	Нежилое помещение	2.90	4.20
Н-13	Нежилое помещение	-1	4	9.20	Нежилое помещение	9.20	4.20
Н-14	Нежилое помещение	-1	4	7.20	Нежилое помещение	7.20	4.20
Н-15	Нежилое помещение	-1	4	6.70	Нежилое помещение	6.70	4.20
Н-16	Нежилое помещение	-1	4	6.70	Нежилое помещение	6.70	4.20
Н-17	Нежилое помещение	-1	4	7.70	Нежилое помещение	7.70	4.20
Н-18	Нежилое помещение	-1	4	4.60	Нежилое помещение	4.60	4.20
Н-19	Нежилое помещение	-1	4	9.40	Нежилое помещение	9.40	4.20
Н-20	Нежилое помещение	-1	4	7.80	Нежилое помещение	7.80	4.20

Н-21	Нежилое помещение	-1	4	6.10	Нежилое помещение	6.10	4.20
Н-22	Нежилое помещение	-1	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.20
Н-23	Нежилое помещение	-1	4	2.90	Нежилое помещение	2.90	4.20
Н-24	Нежилое помещение	-1	4	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.20
Н-25	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.20
Н-26	Нежилое помещение	-1	4	6.20	Нежилое помещение	6.20	4.20
Н-27	Нежилое помещение	-1	4	3.40	Нежилое помещение	3.40	4.20
Н-28	Нежилое помещение	-1	4	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.20
Н-29	Нежилое помещение	-1	4	3.80	Нежилое помещение	3.80	4.20
Н-30	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.20
Н-31	Нежилое помещение	-1	4	2.90	Нежилое помещение	2.90	4.20
Н-32	Нежилое помещение	-1	4	2.10	Нежилое помещение	2.10	4.20
Н-33	Нежилое помещение	-1	4	2.30	Нежилое помещение	2.30	4.20
Н-34	Нежилое помещение	-1	4	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.20
Н-35	Нежилое помещение	-1	4	3.80	Нежилое помещение	3.80	4.20
Н-36	Нежилое помещение	-1	4	2.10	Нежилое помещение	2.10	4.20
Н-37	Нежилое помещение	-1	4	3.20	Нежилое помещение	3.20	4.20
Н-38	Нежилое помещение	-1	4	3.30	Нежилое помещение	3.30	4.20
Н-39	Нежилое помещение	-1	4	5.50	Нежилое помещение	5.50	4.20
Н-40	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Нежилое помещение	3.10	4.20
Н-41	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Нежилое помещение	3.10	4.20
Н-82	Нежилое помещение	-1	4	3.40	Нежилое помещение	3.40	4.20
Н-68	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	110.50	Нежилое помещение коммерческого назначения	106.10	4.20
					Сан.узел	4.40	

Н-84	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	114.70	Нежилое помещение коммерческого назначения	110.20	4.20
					Сан.узел	4.50	
П-11	Машино-место	-1	5	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-12	Машино-место	-1	5	18.30	Парковочное машино-место	18.30	
П-13	Машино-место	-1	5	18.30	Парковочное машино-место	18.30	
П-14	Машино-место	-1	5	17.60	Парковочное машино-место	17.60	
П-15	Машино-место	-1	5	17.50	Парковочное машино-место	17.50	
П-16	Машино-место	-1	5	15.00	Парковочное машино-место	15.00	
П-17	Машино-место	-1	5	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-18	Машино-место	-1	5	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-19	Машино-место	-1	5	18.30	Парковочное машино-место	18.30	
П-20	Машино-место	-1	5	16.20	Парковочное машино-место	16.20	
П-21	Машино-место	-1	5	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
П-22	Машино-место	-1	5	18.30	Парковочное машино-место	18.30	
П-23	Машино-место	-1	5	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-93	Машино-место	1	5	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
П-94	Машино-место	1	5	18.30	Парковочное машино-место	18.30	
П-95	Машино-место	1	5	21.70	Парковочное машино-место	21.70	
П-96	Машино-место	1	5	15.90	Парковочное машино-место	15.90	
П-97	Машино-место	1	5	15.30	Парковочное машино-место	15.30	
П-98	Машино-место	1	5	16.40	Парковочное машино-место	16.40	
П-99	Машино-место	1	5	17.60	Парковочное машино-место	17.60	
П-100	Машино-место	1	5	17.50	Парковочное машино-место	17.50	
П-101	Машино-место	1	5	17.40	Парковочное машино-место	17.40	

П-102	Машино-место	1	5	17.40	Парковочное машино-место	17.40	
П-103	Машино-место	1	5	17.60	Парковочное машино-место	17.60	
П-104	Машино-место	1	5	22.50	Парковочное машино-место	22.50	
П-105	Машино-место	1	5	17.70	Парковочное машино-место	17.70	
Н-70	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	53.10	Нежилое помещение	5.60	3.00
					Нежилое помещение	21.10	
					Нежилое помещение	15.10	
					Санузел	5.30	
					Ложия	6.00	
Н-71	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	53.50	Нежилое помещение	5.80	3.00
					Нежилое помещение	21.10	
					Нежилое помещение	15.10	
					Санузел	5.30	
					Ложия	6.20	
Н-72	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	39.50	Нежилое помещение	4.10	3.00
					Нежилое помещение	13.80	
					Нежилое помещение	16.20	
					Санузел	5.40	
Н-73	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	50.80	Нежилое помещение	6.00	3.00
					Нежилое помещение	18.40	
					Нежилое помещение	14.90	
					Санузел	5.30	
					Лоджия	6.20	

Н-74	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	42.30	Нежилое помещение	5.80	3.00
					Нежилое помещение	25.70	
					Санузел	5.00	
					Лоджия	5.80	
Н-75	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	28.50	Нежилое помещение	3.90	3.00
					Нежилое помещение	20.00	
					Санузел	4.60	
Н-42	Нежилое помещение	-1	6	6.20	Нежилое помещение	6.20	4.40
Н-43	Нежилое помещение	-1	6	7.70	Нежилое помещение	7.70	4.40
Н-44	Нежилое помещение	-1	6	7.50	Нежилое помещение	7.50	4.40
Н-45	Нежилое помещение	-1	6	4.90	Нежилое помещение	4.90	4.40
Н-46	Нежилое помещение	-1	6	5.10	Нежилое помещение	5.10	4.40
Н-47	Нежилое помещение	-1	6	4.80	Нежилое помещение	4.80	4.40
Н-48	Нежилое помещение	-1	6	2.20	Нежилое помещение	2.20	4.40
Н-49	Нежилое помещение	-1	6	2.70	Нежилое помещение	2.70	4.40
Н-50	Нежилое помещение	-1	6	2.90	Нежилое помещение	2.90	4.40
Н-51	Нежилое помещение	-1	6	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.40
Н-52	Нежилое помещение	-1	6	4.40	Нежилое помещение	4.40	4.40
Н-53	Нежилое помещение	-1	6	6.50	Нежилое помещение	6.50	4.40
Н-54	Нежилое помещение	-1	6	8.80	Нежилое помещение	8.80	4.40
Н-55	Нежилое помещение	-1	6	7.50	Нежилое помещение	7.50	4.40
Н-56	Нежилое помещение	-1	6	6.20	Нежилое помещение	6.20	4.40
Н-57	Нежилое помещение	-1	6	7.10	Нежилое помещение	7.10	4.40
Н-58	Нежилое помещение	-1	6	7.80	Нежилое помещение	7.80	4.40

Н-59	Нежилое помещение	-1	6	4.40	Нежилое помещение	4.40	4.40
Н-60	Нежилое помещение	-1	6	9.90	Нежилое помещение	9.90	4.40
Н-61	Нежилое помещение	-1	6	8.10	Нежилое помещение	8.10	4.40
Н-62	Нежилое помещение	-1	6	4.00	Нежилое помещение	4.00	4.40
Н-63	Нежилое помещение	-1	6	3.30	Нежилое помещение	3.30	4.40
Н-83	Нежилое помещение	-1	6	3.40	Нежилое помещение	3.40	4.40
П-24	Машино-место	-1	6	21.60	Парковочное машино-место	21.60	
П-25	Машино-место	-1	6	16.60	Парковочное машино-место	16.60	
П-26	Машино-место	-1	6	16.50	Парковочное машино-место	16.50	
П-27	Машино-место	-1	6	32.80	Парковочное машино-место	32.80	
П-30	Машино-место	-1	6	32.70	Парковочное машино-место	32.70	
П-31	Машино-место	-1	6	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-32	Машино-место	-1	6	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-33	Машино-место	-1	6	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
Н-69	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	208.70	Нежилое помещение коммерческого назначения	201.90	4.00
					Сан.узел	6.80	
П-34	Машино-место	-1	7	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-35	Машино-место	-1	7	18.30	Парковочное машино-место	18.30	
П-36	Машино-место	-1	7	18.30	Парковочное машино-место	18.30	
П-37	Машино-место	-1	7	17.60	Парковочное машино-место	17.60	
П-38	Машино-место	-1	7	17.50	Парковочное машино-место	17.50	
П-39	Машино-место	-1	7	16.10	Парковочное машино-место	16.10	
П-40	Машино-место	-1	7	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-41	Машино-место	-1	7	18.00	Парковочное машино-место	18.00	

П-42	Машино-место	-1	7	18.30	Парковочное машино-место	18.30	
П-43	Машино-место	-1	7	16.20	Парковочное машино-место	16.20	
П-44	Машино-место	-1	7	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
П-45	Машино-место	-1	7	18.30	Парковочное машино-место	18.30	
П-46	Машино-место	-1	7	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-106	Машино-место	1	7	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
П-107	Машино-место	1	7	18.30	Парковочное машино-место	18.30	
П-108	Машино-место	1	7	21.60	Парковочное машино-место	21.60	
П-109	Машино-место	1	7	15.90	Парковочное машино-место	15.90	
П-110	Машино-место	1	7	15.30	Парковочное машино-место	15.30	
П-111	Машино-место	1	7	16.40	Парковочное машино-место	16.40	
П-112	Машино-место	1	7	17.60	Парковочное машино-место	17.60	
П-113	Машино-место	1	7	17.50	Парковочное машино-место	17.50	
П-114	Машино-место	1	7	17.40	Парковочное машино-место	17.40	
П-115	Машино-место	1	7	17.40	Парковочное машино-место	17.40	
П-116	Машино-место	1	7	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-117	Машино-место	1	7	21.50	Парковочное машино-место	21.50	
П-118	Машино-место	1	7	17.70	Парковочное машино-место	17.70	
Н-76	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	53.10	Нежилое помещение	5.60	3.85
					Нежилое помещение	21.10	
					Нежилое помещение	15.10	
					Санузел	5.30	
					Лоджия	6.00	
Н-77	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	53.50	Нежилое помещение	5.80	3.85

					Нежилое помещение	21.10	
					Нежилое помещение	15.10	
					Санузел	5.30	
					Лоджия	6.20	
Н-78	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	39.50	Нежилое помещение	4.10	3.85
					Нежилое помещение	13.80	
					Нежилое помещение	16.20	
					Санузел	5.40	
Н-79	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	50.80	Нежилое помещение	6.00	3.85
					Нежилое помещение	18.40	
					Нежилое помещение	14.90	
					Санузел	5.30	
					Лоджия	6.20	
Н-80	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	42.30	Нежилое помещение	5.80	3.85
					Нежилое помещение	25.70	
					Санузел	5.00	
					Лоджия	5.80	
Н-81	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	28.50	Нежилое помещение	3.90	3.85
					Нежилое помещение	20.00	
					Санузел	4.60	
Н-64	Нежилое помещение	-1	8	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.45
Н-65	Нежилое помещение	-1	8	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.45
П-47	Машино-место	-1	8	15.00	Парковочное машино-место	15.00	
П-48	Машино-место	-1	8	16.00	Парковочное машино-место	16.00	
П-49	Машино-место	-1	8	17.80	Парковочное машино-место	17.80	

П-50	Машино-место	-1	8	17.80	Парковочное машино-место	17.80	
П-51	Машино-место	-1	8	17.50	Парковочное машино-место	17.50	
П-52	Машино-место	-1	8	18.80	Парковочное машино-место	18.80	
П-53	Машино-место	-1	8	18.50	Парковочное машино-место	18.50	
П-54	Машино-место	-1	8	17.20	Парковочное машино-место	17.20	
П-55	Машино-место	-1	8	17.50	Парковочное машино-место	17.50	
П-56	Машино-место	-1	8	16.40	Парковочное машино-место	16.40	
П-57	Машино-место	-1	8	29.80	Парковочное машино-место	29.80	
П-60	Машино-место	-1	8	34.30	Парковочное машино-место	34.30	
П-61	Машино-место	-1	8	37.30	Парковочное машино-место	37.30	
П-63	Машино-место	-1	8	18.70	Парковочное машино-место	18.70	
П-64	Машино-место	-1	8	17.30	Парковочное машино-место	17.30	
П-65	Машино-место	-1	8	17.30	Парковочное машино-место	17.30	
П-66	Машино-место	-1	8	16.20	Парковочное машино-место	16.20	
П-67	Машино-место	-1	8	16.20	Парковочное машино-место	16.20	
П-68	Машино-место	-1	8	18.90	Парковочное машино-место	18.90	
П-69	Машино-место	-1	8	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
Н-66	Нежилое помещение	-1	9	4.10	Нежилое помещение	4.10	3.45
Н-67	Нежилое помещение	-1	9	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.45
П-70	Машино-место	-1	9	14.20	Парковочное машино-место	14.20	
П-71	Машино-место	-1	9	15.30	Парковочное машино-место	15.30	
П-72	Машино-место	-1	9	17.00	Парковочное машино-место	17.00	
П-73	Машино-место	-1	9	17.00	Парковочное машино-место	17.00	
П-74	Машино-место	-1	9	16.70	Парковочное машино-место	16.70	
П-75	Машино-место	-1	9	18.00	Парковочное машино-место	18.00	

П-76	Машино-место	-1	9	18.50	Парковочное машино-место	18.50	
П-77	Машино-место	-1	9	17.20	Парковочное машино-место	17.20	
П-78	Машино-место	-1	9	17.50	Парковочное машино-место	17.50	
П-79	Машино-место	-1	9	16.40	Парковочное машино-место	16.40	
П-80	Машино-место	-1	9	29.90	Парковочное машино-место	29.90	
П-83	Машино-место	-1	9	34.30	Парковочное машино-место	34.30	
П-84	Машино-место	-1	9	37.30	Парковочное машино-место	37.30	
П-86	Машино-место	-1	9	18.70	Парковочное машино-место	18.70	
П-87	Машино-место	-1	9	17.30	Парковочное машино-место	17.30	
П-88	Машино-место	-1	9	17.30	Парковочное машино-место	17.30	
П-89	Машино-место	-1	9	16.20	Парковочное машино-место	16.20	
П-90	Машино-место	-1	9	16.20	Парковочное машино-место	16.20	
П-91	Машино-место	-1	9	18.90	Парковочное машино-место	18.90	
П-92	Машино-место	-1	9	18.00	Парковочное машино-место	18.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	16.10		
2	II.Лифтовый холл	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	13.00		
3	III.Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	4.90		
4	IV.Паркинг (проезд)	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	193.70		
5	IX.Коридор	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	10.10		
6	V.Коридор	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	28.00		
7	VI.Коридор	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	35.80		
8	VII.Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж		Техническое	9.90		
9	VIII.Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж		Техническое	4.00		
10	X.Техническое помещение	Подъезд 4, -1 этаж		Техническое	12.70		
11	XI.Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж		Техническое	6.00		
12	XII.Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж		Техническое	7.80		
13	XIII.Коридор	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	7.40		

14	I.Техническое помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	96.50
15	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.90
16	II.Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.10
17	III.Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	35.30
18	IV.Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.30
19	IX.Ниша ЭС+СС	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	0.80
20	V.Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	39.90
21	VI.Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.60
22	VII.Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.70
23	VIII.Ниша отопления	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	0.80
24	X.Ниша ВК	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.00
25	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.00
26	II.лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.10
27	III.Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	65.00
28	IV.Ниша ВК	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	1.00
29	V.Ниша отопления	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	0.80
30	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	0.80
31	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.00
32	II.лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.10
33	III.Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	65.90
34	IV.Ниша ВК	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	1.00
35	V.Ниша отопления	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	0.80
36	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	0.80
37	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.00
38	II.лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.10
39	III.Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	65.90
40	IV.Ниша ВК	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	1.00
41	V.Ниша отопления	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	0.80
42	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	0.80
43	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.00
44	II.лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.10
45	III.Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	65.90
46	IV.Ниша ВК	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	1.00
47	V.Ниша отопления	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	0.80
48	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	0.80
49	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.00
50	II.лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.10
51	III.Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	65.90
52	IV.Ниша ВК	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	1.00
53	V.Ниша отопления	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	0.80
54	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	0.80
55	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.00
56	II.лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.10
57	III.Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	65.90
58	IV.Ниша ВК	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	1.00

59	V.Ниша отопления	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	0.80
60	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	0.80
61	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.00
62	II.лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.10
63	III.Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	57.50
64	IV.Ниша ВК	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	1.00
65	V.Ниша отопления	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	0.80
66	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	0.80
67	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.90
68	II.лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.10
69	III.Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	52.70
70	IV.Ниша ВК	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	1.00
71	V.Ниша отопления	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	0.80
72	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	0.80
73	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Общественное	13.10
74	I.Лестничная клетка	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	15.00
75	II.Паркинг (проезды)	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	217.90
76	III.Венткамера	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	14.50
77	I.Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.10
78	II.Паркинг (проезды)	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	221.60
79	I.Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.50
80	II.Холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	23.40
81	III.Ниша отопления	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	0.40
82	IV.Ниша ЭС+СС	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	0.40
83	V.Ниша ХВС/ГВС	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	0.40
84	I.Лестничная клетка	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	16.00
85	II.Лифтовый холл	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	13.00
86	III.Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	4.90
87	IV.Паркинг (проезд)	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	196.10
88	IX.Насосная	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	54.40
89	V.Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	25.40
90	VI.Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	36.40
91	VII.Венткамера	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	10.00
92	VIII.Венткамера	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	3.90
93	X.Венткамера	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	12.70
94	XI.Венткамера	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	6.00
95	XII.Электрощитовая	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	7.80
96	XIII.ИТП	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	40.10
97	I.Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.90
98	II.Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.10
99	III.Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	47.60
100	IV.Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	27.90
101	IX.Ниша ЭС+СС	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	0.80
102	V.Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	28.70
103	VI.Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.40

104	VII.Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.30
105	VIII.Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.30
106	X.Ниша ВК	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	1.00
107	XI.Ниша отопления	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	0.80
108	I.Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	16.00
109	II.Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.10
110	III.Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	65.90
111	IV.Ниша ВК	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	1.00
112	IV.Ниша отопления	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	0.80
113	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	0.80
114	I.Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	16.00
115	II.Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.10
116	III.Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	65.90
117	IV.Ниша ВК	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	1.00
118	IV.Ниша отопления	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	0.80
119	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	0.80
120	I.Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	16.00
121	II.Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.10
122	III.Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	65.90
123	IV.Ниша ВК	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	1.00
124	IV.Ниша отопления	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	0.80
125	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	0.80
126	I.Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	16.00
127	II.Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.10
128	III.Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	65.90
129	IV.Ниша ВК	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	1.00
130	IV.Ниша отопления	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	0.80
131	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	0.80
132	I.Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	16.00
133	II.Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.10
134	III.Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	65.90
135	IV.Ниша ВК	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	1.00
136	IV.Ниша отопления	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	0.80
137	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	0.80
138	I.Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	16.00
139	II.Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	14.10
140	III.Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	65.90
141	IV.Ниша ВК	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	1.00
142	IV.Ниша отопления	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	0.80
143	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	0.80
144	I.Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	16.00
145	II.Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	14.10
146	III.Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	57.50
147	IV.Ниша ВК	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	1.00
148	IV.Ниша отопления	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	0.80

149	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	0.80
150	I.Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	15.90
151	II.Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	14.10
152	III.Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	52.70
153	IV.Ниша ВК	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	1.00
154	V.Ниша отопления	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	0.80
155	VI.Ниша ЭС+СС	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	0.80
156	I.Техническое помещение	Подъезд 6, Технический этаж	Техническое	151.50
157	I.Лестничная клетка	Подъезд 6, Кровля	Техническое	13.10
158	I.Лестничная клетка	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	15.00
159	II.Паркинг (проезд)	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	211.90
160	III.Венткамера	Подъезд 7, -1 этаж	Техническое	14.50
161	I.Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	15.10
162	II.Паркинг (проезд)	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	216.40
163	I.Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	18.50
164	II.Холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	23.40
165	III.Ниша отопления	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	0.40
166	IV.Ниша ЭС+СС	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	0.40
167	V.Ниша ХВС/ГВС	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	0.40
168	I.Паркинг (проезд)	Подъезд 8, -1 этаж	Общественное	215.30
169	I.Паркинг (проезд)	Подъезд 9, -1 этаж	Общественное	202.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть, Корпус 2, блок 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть, Корпус 2, блок 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, Корпус 2, Подвал, блок 6	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, Корпус 2, Подвал, блок 6	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная часть, Корпус 2, Подвал, блок 6	Венткамера, 4 шт.	Вентиляция и кондиционирование воздуха
6	Подземная часть, Корпус 2, Подвал, блок 6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Отопление
7	Подземная и надземная часть, Корпус 2, блок 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть, Корпус 2, блок 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть, Корпус 2, блок 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

10	Подземная и надземная часть, Корпус 2, блок 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть, Корпус 2, блок 4	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть, Корпус 2, блок 6	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная часть, Корпус 2, блок 4	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная часть, Корпус 2, блок 6	Система отопления	Отопление
15	Надземная часть, Корпус 2, блоки 4-9	Коммуникационная ниша	Электроснабжение, сети связи
16	Надземная часть, Корпус 2, блоки 4-9	Коммуникационная ниша	Электроснабжение, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 128 357 754,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340480018238
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 067 776 700,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 053 788 527,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 013 988 172,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 753,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 473,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 304,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 071 668 238,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 075 882,5 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с внесением изменений в проектную документацию, получившую Положительное заключение негосударственной экспертизы № 91-2-1-3-002201-2024 от 24.01.2024 г. выданное ООО «Крымстройэкспертиза», получено Положительное заключение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №1991-2024, утвержденное 19.06.2024 г. с приобщением в поднадзорное дело объекта за исх. №27953/01-38/6/1 от 01.07.2024 г. Информация о дополнительном соглашении №1 к Договору участия в долевом строительстве №О/2/1/3-23 от 24.07.2024, заключенном 30.07.2024 г. зарегистрированном 06.08.2024 г. об уменьшении цены договора, указана путем уменьшения суммарной цены договоров, заключенных с использованием счетов эскроу (19.7.3.1.1.1). Информация о дополнительном соглашении №1 к Договору участия в долевом строительстве №О/2/2/4-46 от 24.07.2024, заключенном 30.07.2024 г. зарегистрированном 02.08.2024 г. об уменьшении цены договора, указана путем уменьшения суммарной цены договоров, заключенных с использованием счетов эскроу (19.7.3.1.1.1)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Блок 2,3. Том 4.3 (шифр 07-23-П-КР3),	в Графическая части отображено увеличение количества буронабивных свай и их расположение в свайном фундаменте блоков 2 и 3.
2	01.06.2024	Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7 (шифр 07-23-П-ПОС)	- откорректирован строительный генеральный план основного периода строительства; - заменен башенный кран.
3	23.12.2024	Раздел 1 Пояснительная записка (Шифр 07-23-П-ПЗ)	
			- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- актуализирован перечень исходных данных и приложения;
			- изменены реквизиты и приложен новый Градостроительный план земельного участка;
			- раздел дополнен сведениями об утвержденной Документацией по планировке территории;

			- откорректированы характеристики проектируемого земельного участка;
			- откорректированы технико-экономические показатели объекта.
4	23.12.2024	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка (Шифр 07-23-П-ПЗУ)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- в графической части откорректирована конфигурация земельного участка;
			- откорректированы технико-экономические показатели по генеральному плану;
			- откорректированы конфигурация и площади покрытий и площадок;
			- откорректировано описание ЗОУИТов;
			- пересчитаны расчётные показатели объекта;
			- откорректирована вертикальная планировка, изменена отметка 0.000 блока 1.
5	23.12.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Блок 1-9. Текстовая часть (Шифр 07-23-П-АР1)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- этажность блока 2 увеличена до 20 этажей;
			- этажность блока 3 увеличена до 18 этажей;
			- пересчитаны расчётные показатели объекта;
			- откорректированы технико-экономические показатели объекта.
6	23.12.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Блок 1. Графическая часть (Шифр 07-23-П-АР2)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- на поэтажных планировках откорректирована конфигурация вентиляционных шахт;
			- откорректирована вертикальная планировка, изменена отметка 0.000 блока 1.

			- откорректированы технико-экономические показатели объекта.
7	23.12.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Блок 2, 3. Графическая часть (Шифр 07-23-П-АР3)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- этажность блока 2 увеличена до 20 этажей;
			- этажность блока 3 увеличена до 18 этажей;
			- на поэтажных планировках откорректирована конфигурация вентиляционных шахт;
			- откорректированы технико-экономические показатели объекта
8	23.12.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 4. Блок 4-9. Графическая часть 07-23-П-АР4):	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- выполнена перепланировка 1-го этажа блока 4;
			- на поэтажных планировках откорректирована конфигурация вентиляционных шахт;
			- откорректирована конфигурация лестницы;
			- откорректированы технико-экономические показатели объекта.
9	23.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Блок 1-9. Текстовая часть (Шифр 07-23-П-КР1):	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- откорректирована этажность блока 2 и 3.
10	23.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Блок 1. Графическая часть (Шифр 07-23-П-КР2):	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- откорректированы архитектурные планировки в соответствии с изменениями в разделе АР;
			- откорректирована абсолютная отметка 0.000;
			- откорректированы конструкции внутренних металлических лестниц.
11	23.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Блок 2, 3. Графическая часть (Шифр 07-23-П-КР3):	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;

			- откорректированы архитектурные планировки в соответствии с изменениями в разделе АР;
			- откорректирована схема расположения и количество свай;
			- откорректирована этажность блока 2 и 3;
			- откорректированы кладочные планы.
12	23.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Блок 4, 5, 8. Графическая часть (Шифр 07-23-П-КР4)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- откорректированы архитектурные планировки в соответствии с изменениями в разделе АР;
			- откорректирована лестница блока 4;
			- откорректированы кладочные планы
13	23.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 5. Блок 6, 7, 9. Графическая часть (Шифр 07-23-П-КР5):	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- откорректированы архитектурные планировки в соответствии с изменениями в разделе АР;
			- откорректированы кладочные планы
14	23.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения. Блок 1, 2, 3 (Шифр 07-23-П-ИОС1.1); Часть 2. Система электроснабжения. Блок 4, 5, 8 (Шифр 07-23-П-ИОС1.2); Часть 3. Система электроснабжения. Блок 6, 7, 9 (Шифр 07-23-П-ИОС1.3)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- пересчитаны нагрузки в соответствии с объемно-планировочными изменениями;
			- внесены изменения в однолинейные схемы распределительных панелей ВРУ

15	23.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения. Блок 1, 2, 3 (Шифр 07-23-П-ИОС2.1); Часть 2. Система водоснабжения. Блок 4 - 9 (Шифр 07-23-П-ИОС2.2)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- пересчитаны расходы в соответствии с объемно-планировочными изменениями, переподобраны насосные станции;
			- в связи с увеличением этажности, системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения изменены на двухзонные
16	23.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения. Блок 1, 2, 3 (Шифр 07-23-П-ИОС3.1); Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Система водоотведения. Блок 4 – 9 (Шифр 07-23-П-ИОС3.2)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- пересчитаны расходы в соответствии с объемно-планировочными изменениями;
			- транзитный трубопровод водоотведения котельной вынесен в МОП
17	23.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Блок 1, 2, 3 (Шифр 07-23-П-ИОС4.1); Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Блок 4 – 9 (Шифр 07-23-П-ИОС4.2)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- пересчитаны нагрузки в соответствии с объемно-планировочными изменениями;
			- изменена принципиальная схема ИТП в соответствии с разделением ГВС на 2-х зонное. Главный коллектор изменен на 3 потребителя, добавлена регулировочная арматура;

			- водяные воздухонагреватели приточных установок заменены на электрические
18	23.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепловые сети (Шифр 07-23-П-ИОС4.3)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепловые сети (Шифр 07-23-П-ИОС4.3)	- подключение потребителей 2 корпуса выполнено от коллектора в ИТП 3 блока, внесены соответствующие корректировки во внутримплощадочные сети.
19	23.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи. Блок 1, 2, 3 (Шифр 07-23-П-ИОС5.1):	внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.
20	23.12.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Газоснабжение (Шифр 07-23-П-ИОС6)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- внесены изменения в фасадный газопровод в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений, откорректирован гидравлический расчет
21	23.12.2024	Раздел 6. Технологические решения (Шифр 07-23-П-ТХ)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
			- пересчитаны нагрузки в соответствии с объемно-планировочными изменениями
22	23.12.2024	раздел 7. Проект организации строительства (Шифр 07-23-П-ПОС)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах
23	23.12.2024	раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр 07-23-П-ООС)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.
24	23.12.2024	раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр 07-23-П-ПБ); Часть 2. Расчет индивидуального пожарного риска. Блок 1 и подземная автостоянка корпуса 1 (Шифр 07-23-П-ПБ1); Часть 3. Расчет индивидуального пожарного риска. Блоки 4, 5 (Шифр 07-23-П-ПБ2); Часть 4. Расчет индивидуального пожарного риска. Блоки 6, 7	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах
		Часть 2. Расчет индивидуального пожарного риска. Блок 1 и подземная автостоянка корпуса 1 (Шифр 07-23-П-ПБ1); Часть 5. Расчет индивидуального пожарного риска. Автостоянка корпуса №2 (Шифр 07-23-П-ПБ4)	

25	23.12.2024	раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (Шифр 07-23-П-ТБЭ)	внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах
26	23.12.2024	раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (Шифр 07-23-П-ОДИ)	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.
27	23.12.2024	раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	- внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах
		Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления (Шифр 07-23-П-ИЗ)	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.9396057580597e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ОМЕГА САЛГИР", Пилипенко
Никита Анатольевич, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026