

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000597 от 16.10.2025

**Жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом», по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Евпаторийская (земельный участок 90:14:010102:2074),МКД**

**Дата первичного размещения: 26.07.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "КРЫМСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>299059</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Павла Корчагина</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д40</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Квартира: кв105</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>299059, г Севастополь, ул Павла Корчагина, д 40, кв 105</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79781211452</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>post-sz@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://бухта-счастливая.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Штефэникэ</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Марина</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>911006911676</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ЖК Бухта Счастливая; Крымский Строитель</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9110019000</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169102085261</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.10.2016</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Филиппова</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Марина</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>21404474321</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>911006911676</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Филиппова</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Марина</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>21404474321</b>                           |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>911006911676</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>                          |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 709,70 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>66 678,59 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>30 244,19 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом" по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Евпаторийская (КН: 90:14:010102:2074)"</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок городского типа</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Черноморское</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Евпаторийская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Евпаторийская</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13277.99 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 342,93 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 512,17 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 855,10 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|---|

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Экспертиза</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7702443091</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПУСК</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3328022226</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2024</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-028986-2024</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9717012920</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой Комплекс Бухта Счастливая</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНО СТАР</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102021944</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93514000-3513-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.12.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.10.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93514000-3513-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.12.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.04.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.03.2025</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93514000-3513-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.12.2023</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.04.2026</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.03.2025</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.11.2016</b>                           |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.12.2016</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2056</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>10.08.2023</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:14:010102:2074</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 435,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>43</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Напротив дома, игровое оборудование современного типа с бесшовным резиновым покрытием</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Напротив дома, спортивное оборудование современного типа с бесшовным резиновым покрытие</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>6 контейнеров, 20 метров от здания</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Выходы из помещений 1-го этажа имеют беспороговую связь с улицей и пригодны для самостоятельной эвакуации инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение придомовой территории в пределах участка</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Беседка с летней аэрацией и медленным фонтаном</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымская водная компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9107000240</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>588/П-2021</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 941 590,98 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымская водная компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9107000240</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>589/П-2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>196 992,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГУП РК Крымэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>443/035-1818-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 320 409,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГУП РК "Крымгазсети"</b>      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЕВ-7</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>72 792,13 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГУП РК Крымтелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102250133</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>208</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>43</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>165</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 201            | Квартира   | 2                 | 1              | 38.87                | 1                 | 26.88                      | 4.20                |
| 202            | Квартира   | 2                 | 1              | 56.47                | 1                 | 40.66                      | 4.20                |
| 203            | Квартира   | 2                 | 1              | 73.95                | 1                 | 40.67                      | 4.20                |
| 204            | Квартира   | 2                 | 1              | 59.11                | 1                 | 16.87                      | 4.20                |
| 205            | Квартира   | 2                 | 1              | 62.76                | 1                 | 16.87                      | 4.20                |
| 206            | Квартира   | 2                 | 1              | 59.40                | 1                 | 16.81                      | 4.20                |
| 207            | Квартира   | 2                 | 1              | 73.94                | 1                 | 40.67                      | 4.20                |
| 208            | Квартира   | 2                 | 1              | 56.47                | 1                 | 40.66                      | 4.20                |
| 209            | Квартира   | 2                 | 1              | 27.62                | 1                 | 17.34                      | 4.20                |
| 210            | Квартира   | 2                 | 1              | 36.50                | 1                 | 21.22                      | 4.20                |
| 301            | Квартира   | 3                 | 1              | 38.79                | 1                 | 16.20                      | 2.85                |
| 302            | Квартира   | 3                 | 1              | 30.96                | 1                 | 14.48                      | 2.85                |
| 303            | Квартира   | 3                 | 1              | 63.51                | 1                 | 35.98                      | 2.85                |
| 304            | Квартира   | 3                 | 1              | 63.09                | 1                 | 35.98                      | 2.85                |
| 305            | Квартира   | 3                 | 1              | 46.35                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 306            | Квартира   | 3                 | 1              | 48.29                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 307            | Квартира   | 3                 | 1              | 48.29                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 308            | Квартира   | 3                 | 1              | 46.35                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 309            | Квартира   | 3                 | 1              | 63.09                | 1                 | 35.98                      | 2.85                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 310 | Квартира | 3 | 1 | 63.53 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 311 | Квартира | 3 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 312 | Квартира | 3 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 401 | Квартира | 4 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 402 | Квартира | 4 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 403 | Квартира | 4 | 1 | 63.51 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 404 | Квартира | 4 | 1 | 63.09 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 405 | Квартира | 4 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 406 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 407 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 408 | Квартира | 4 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 409 | Квартира | 4 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 410 | Квартира | 4 | 1 | 30.69 | 1 | 14.26 | 2.85 |
| 411 | Квартира | 4 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 412 | Квартира | 4 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 413 | Квартира | 4 | 1 | 30.69 | 1 | 14.26 | 2.85 |
| 414 | Квартира | 4 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 501 | Квартира | 5 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 502 | Квартира | 5 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 503 | Квартира | 5 | 1 | 63.51 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 504 | Квартира | 5 | 1 | 63.09 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 505 | Квартира | 5 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 506 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 507 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 508 | Квартира | 5 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 509 | Квартира | 5 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 510 | Квартира | 5 | 1 | 35.14 | 1 | 16.91 | 2.85 |
| 511 | Квартира | 5 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 512 | Квартира | 5 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 513 | Квартира | 5 | 1 | 35.14 | 1 | 16.91 | 2.85 |
| 514 | Квартира | 5 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 601 | Квартира | 6 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 602 | Квартира | 6 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 603 | Квартира | 6 | 1 | 63.51 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 604 | Квартира | 6 | 1 | 63.09 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 605 | Квартира | 6 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 606 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 607 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 608 | Квартира | 6 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 609 | Квартира | 6 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 610 | Квартира | 6 | 1 | 35.14 | 1 | 16.91 | 2.85 |
| 611 | Квартира | 6 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 612 | Квартира | 6 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 613 | Квартира | 6 | 1 | 35.14 | 1 | 16.91 | 2.85 |
| 614 | Квартира | 6 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 701 | Квартира | 7 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 702 | Квартира | 7 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 703 | Квартира | 7 | 1 | 63.51 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 704 | Квартира | 7 | 1 | 63.09 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 705 | Квартира | 7 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 706 | Квартира | 7 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 707 | Квартира | 7 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 708 | Квартира | 7 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 709 | Квартира | 7 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 710 | Квартира | 7 | 1 | 35.14 | 1 | 16.91 | 2.85 |
| 711 | Квартира | 7 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 712 | Квартира | 7 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 713 | Квартира | 7 | 1 | 35.14 | 1 | 16.91 | 2.85 |
| 714 | Квартира | 7 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 715 | Квартира | 7 | 1 | 24.77 | 1 | 13.75 | 2.85 |
| 716 | Квартира | 7 | 1 | 24.77 | 1 | 13.75 | 2.85 |
| 801 | Квартира | 8 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 802 | Квартира | 8 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 803 | Квартира | 8 | 1 | 63.51 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 804 | Квартира | 8 | 1 | 63.09 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 805 | Квартира | 8 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 806 | Квартира | 8 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 807 | Квартира | 8 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 808 | Квартира | 8 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 809 | Квартира | 8 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 810 | Квартира | 8 | 1 | 35.14 | 1 | 16.91 | 2.85 |
| 811 | Квартира | 8 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 812 | Квартира | 8 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 813 | Квартира | 8 | 1 | 35.14 | 1 | 16.91 | 2.85 |
| 814 | Квартира | 8 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 815 | Квартира | 8 | 1 | 24.77 | 1 | 13.75 | 2.85 |
| 816 | Квартира | 8 | 1 | 24.77 | 1 | 13.75 | 2.85 |
| 901 | Квартира | 9 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 902 | Квартира | 9 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 903 | Квартира | 9 | 1 | 63.51 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 904 | Квартира | 9 | 1 | 63.09 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 905 | Квартира | 9 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 906 | Квартира | 9 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 907 | Квартира | 9 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 908 | Квартира | 9 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 909 | Квартира | 9 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 910 | Квартира | 9 | 1 | 35.14 | 1 | 16.92 | 2.85 |
| 911 | Квартира | 9 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 912 | Квартира | 9 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 913 | Квартира | 9 | 1 | 35.14 | 1 | 16.92 | 2.85 |
| 914 | Квартира | 9 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 915 | Квартира | 9 | 1 | 24.77 | 1 | 13.75 | 2.85 |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 916  | Квартира | 9  | 1 | 24.77 | 1 | 13.75 | 2.85 |
| 1001 | Квартира | 10 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 1002 | Квартира | 10 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 1003 | Квартира | 10 | 1 | 63.51 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 1004 | Квартира | 10 | 1 | 63.09 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 1005 | Квартира | 10 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 1006 | Квартира | 10 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 1007 | Квартира | 10 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 1008 | Квартира | 10 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 1009 | Квартира | 10 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 1010 | Квартира | 10 | 1 | 35.14 | 1 | 16.92 | 2.85 |
| 1011 | Квартира | 10 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 1012 | Квартира | 10 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 1013 | Квартира | 10 | 1 | 35.14 | 1 | 16.92 | 2.85 |
| 1014 | Квартира | 10 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 1015 | Квартира | 10 | 1 | 24.77 | 1 | 13.75 | 2.85 |
| 1016 | Квартира | 10 | 1 | 24.77 | 1 | 13.75 | 2.85 |
| 1101 | Квартира | 11 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 1102 | Квартира | 11 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 1103 | Квартира | 11 | 1 | 63.51 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 1104 | Квартира | 11 | 1 | 63.09 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 1105 | Квартира | 11 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 1106 | Квартира | 11 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 1107 | Квартира | 11 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 1108 | Квартира | 11 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 1109 | Квартира | 11 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 1110 | Квартира | 11 | 1 | 35.14 | 1 | 16.92 | 2.85 |
| 1111 | Квартира | 11 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 1112 | Квартира | 11 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 1113 | Квартира | 11 | 1 | 35.14 | 1 | 16.92 | 2.85 |
| 1114 | Квартира | 11 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 1115 | Квартира | 11 | 1 | 24.77 | 1 | 13.75 | 2.85 |
| 1116 | Квартира | 11 | 1 | 24.77 | 1 | 13.75 | 2.85 |
| 1201 | Квартира | 12 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 1202 | Квартира | 12 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 1203 | Квартира | 12 | 1 | 63.51 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 1204 | Квартира | 12 | 1 | 63.09 | 1 | 35.98 | 2.85 |
| 1205 | Квартира | 12 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 1206 | Квартира | 12 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 1207 | Квартира | 12 | 1 | 24.86 | 1 | 13.12 | 2.85 |
| 1208 | Квартира | 12 | 1 | 46.35 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 1209 | Квартира | 12 | 1 | 26.54 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 1210 | Квартира | 12 | 1 | 35.14 | 1 | 16.92 | 2.85 |
| 1211 | Квартира | 12 | 1 | 30.96 | 1 | 14.48 | 2.85 |
| 1212 | Квартира | 12 | 1 | 38.79 | 1 | 16.20 | 2.85 |
| 1213 | Квартира | 12 | 1 | 35.14 | 1 | 16.92 | 2.85 |

| 1214                                     | Квартира  | 12                | 1              | 26.54          | 1                                 | 14.12          | 2.85                |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 1215                                     | Квартира  | 12                | 1              | 24.77          | 1                                 | 13.75          | 2.85                |
| 1216                                     | Квартира  | 12                | 1              | 24.77          | 1                                 | 13.75          | 2.85                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 101                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 51.43          | Нежилое помещение                 | 51.43          | 3.00                |
| 102                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 58.31          | Нежилое помещение                 | 58.31          | 3.00                |
| 103                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 161.54         | Нежилое помещение                 | 161.54         | 3.00                |
| 104                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 46.47          | Нежилое помещение                 | 46.47          | 3.00                |
| 105                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 28.60          | Нежилое помещение                 | 28.60          | 3.00                |
| 106                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 158.78         | Нежилое помещение                 | 158.78         | 3.00                |
| 015,01                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 15.93          | Машино-место                      | 15.93          | 3.00                |
| 015,02                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 15.93          | Машино-место                      | 15.93          | 2.90                |
| 015,03                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 15.93          | Машино-место                      | 15.93          | 2.90                |
| 015,04                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 15.93          | Машино-место                      | 15.93          | 2.90                |
| 015,05                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 14.75          | Машино-место                      | 14.75          | 2.90                |
| 015,06                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 17.98          | Машино-место                      | 17.98          | 2.90                |
| 015,07                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 22.32          | Машино-место                      | 22.32          | 2.90                |
| 015,08                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 22.32          | Машино-место                      | 22.32          | 2.90                |
| 015,09                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 17.98          | Машино-место                      | 17.98          | 2.90                |
| 015,10                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 14.75          | Машино-место                      | 14.75          | 2.90                |
| 015,11                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 15.93          | Машино-место                      | 15.93          | 2.90                |
| 015,12                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 15.93          | Машино-место                      | 15.93          | 2.90                |
| 015,13                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 15.93          | Машино-место                      | 15.93          | 2.90                |
| 015,14                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 13.50          | Машино-место                      | 13.50          | 2.90                |
| 015,15                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 22.32          | Машино-место                      | 22.32          | 2.90                |
| 015,16                                   | Машино-место                                      | 1                 | 1              | 22.32          | Машино-место                      | 22.32          | 2.90                |

|        |              |   |   |       |              |       |      |
|--------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 015,17 | Машино-место | 1 | 1 | 23.32 | Машино-место | 23.32 | 2.90 |
| 015,18 | Машино-место | 1 | 1 | 12.57 | Машино-место | 12.57 | 2.90 |
| 015,19 | Машино-место | 1 | 1 | 15.73 | Машино-место | 15.73 | 2.90 |
| 015,20 | Машино-место | 1 | 1 | 14.12 | Машино-место | 14.12 | 2.90 |
| 015,21 | Машино-место | 1 | 1 | 14.12 | Машино-место | 14.12 | 2.90 |
| 015,22 | Машино-место | 1 | 1 | 15.25 | Машино-место | 15.25 | 2.90 |
| 015,23 | Машино-место | 1 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 | 2.90 |
| 015,24 | Машино-место | 1 | 1 | 14.98 | Машино-место | 14.98 | 2.90 |
| 015,25 | Машино-место | 1 | 1 | 14.98 | Машино-место | 14.98 | 2.90 |
| 015,26 | Машино-место | 1 | 1 | 19.07 | Машино-место | 19.07 | 2.90 |
| 015,27 | Машино-место | 1 | 1 | 14.71 | Машино-место | 14.71 | 2.90 |
| 015,28 | Машино-место | 1 | 1 | 14.71 | Машино-место | 14.71 | 2.90 |
| 015,29 | Машино-место | 1 | 1 | 14.71 | Машино-место | 14.71 | 2.90 |
| 015,30 | Машино-место | 1 | 1 | 15.26 | Машино-место | 15.26 | 2.90 |
| 015,31 | Машино-место | 1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | 2.90 |
| 015,32 | Машино-место | 1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | 2.90 |
| 015,33 | Машино-место | 1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | 2.90 |
| 015,34 | Машино-место | 1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | 2.90 |
| 015,35 | Машино-место | 1 | 1 | 19.47 | Машино-место | 19.47 | 2.90 |
| 015,36 | Машино-место | 1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | 2.90 |
| 015,37 | Машино-место | 1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | 2.90 |
| 015,38 | Машино-место | 1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | 2.90 |
| 015,39 | Машино-место | 1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | 2.90 |
| 015,40 | Машино-место | 1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | 2.90 |
| 015,41 | Машино-место | 1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | 2.90 |
| 015,42 | Машино-место | 1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | 2.90 |
| 015,43 | Машино-место | 1 | 1 | 19.47 | Машино-место | 19.47 | 2.90 |
| 016,01 | Кладовая     | 1 | 1 | 1.04  | Кладовая     | 1.04  | 2.90 |
| 016,02 | Кладовая     | 1 | 1 | 1.38  | Кладовая     | 1.38  | 2.90 |
| 016,03 | Кладовая     | 1 | 1 | 2.61  | Кладовая     | 2.61  | 2.90 |
| 016,04 | Кладовая     | 1 | 1 | 3.71  | Кладовая     | 3.71  | 2.90 |
| 016,05 | Кладовая     | 1 | 1 | 1.14  | Кладовая     | 1.14  | 2.90 |
| 016,06 | Кладовая     | 1 | 1 | 1.48  | Кладовая     | 1.48  | 2.90 |
| 016,07 | Кладовая     | 1 | 1 | 0.97  | Кладовая     | 0.97  | 2.90 |
| 016,08 | Кладовая     | 1 | 1 | 1.39  | Кладовая     | 1.39  | 2.90 |
| 016,09 | Кладовая     | 1 | 1 | 2.29  | Кладовая     | 2.29  | 2.90 |
| 016,10 | Кладовая     | 1 | 1 | 3.10  | Кладовая     | 3.10  | 2.90 |
| 016,11 | Кладовая     | 1 | 1 | 3.81  | Кладовая     | 3.81  | 2.90 |
| 016,12 | Кладовая     | 1 | 1 | 4.52  | Кладовая     | 4.52  | 2.90 |
| 016,13 | Кладовая     | 1 | 1 | 0.93  | Кладовая     | 0.93  | 2.90 |
| 016,14 | Кладовая     | 1 | 1 | 1.23  | Кладовая     | 1.23  | 2.90 |
| 016,15 | Кладовая     | 1 | 1 | 2.41  | Кладовая     | 2.41  | 2.90 |
| 016,16 | Кладовая     | 1 | 1 | 3.49  | Кладовая     | 3.49  | 2.90 |
| 016,17 | Кладовая     | 1 | 1 | 1.97  | Кладовая     | 1.97  | 2.90 |
| 016,18 | Кладовая     | 1 | 1 | 2.00  | Кладовая     | 2.00  | 2.90 |
| 016,19 | Кладовая     | 1 | 1 | 2.00  | Кладовая     | 2.00  | 2.90 |



|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 017,33 | Кладовая          | 1 | 1 | 2.00  | Кладовая          | 2.00  | 2.90 |
| 017,34 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.00  | Кладовая          | 1.00  | 2.90 |
| 017,35 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.96  | Кладовая          | 1.96  | 2.90 |
| 017,36 | Кладовая          | 1 | 1 | 2.21  | Кладовая          | 2.21  | 2.90 |
| 017,37 | Кладовая          | 1 | 1 | 2.60  | Кладовая          | 2.60  | 2.90 |
| 017,38 | Кладовая          | 1 | 1 | 2.60  | Кладовая          | 2.60  | 2.90 |
| 017,39 | Кладовая          | 1 | 1 | 2.60  | Кладовая          | 2.60  | 2.90 |
| 018,01 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.14  | Кладовая          | 1.14  | 2.90 |
| 018,02 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.76  | Кладовая          | 1.76  | 2.90 |
| 018,03 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.00  | Кладовая          | 1.00  | 2.90 |
| 018,04 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.80  | Кладовая          | 1.80  | 2.90 |
| 018,05 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.00  | Кладовая          | 1.00  | 2.90 |
| 018,06 | Кладовая          | 1 | 1 | 2.00  | Кладовая          | 2.00  | 2.90 |
| 018,07 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.80  | Кладовая          | 1.80  | 2.90 |
| 018,08 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.80  | Кладовая          | 1.80  | 2.90 |
| 018,09 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.00  | Кладовая          | 1.00  | 2.90 |
| 018,10 | Кладовая          | 1 | 1 | 2.00  | Кладовая          | 2.00  | 2.90 |
| 018,11 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.00  | Кладовая          | 1.00  | 2.90 |
| 018,12 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.80  | Кладовая          | 1.80  | 2.90 |
| 018,13 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.14  | Кладовая          | 1.14  | 2.90 |
| 018,14 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.76  | Кладовая          | 1.76  | 2.90 |
| 019,01 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.14  | Кладовая          | 1.14  | 2.90 |
| 019,02 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.76  | Кладовая          | 1.76  | 2.90 |
| 019,03 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.00  | Кладовая          | 1.00  | 2.90 |
| 019,04 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.80  | Кладовая          | 1.80  | 2.90 |
| 019,05 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.00  | Кладовая          | 1.00  | 2.90 |
| 019,06 | Кладовая          | 1 | 1 | 2.00  | Кладовая          | 2.00  | 2.90 |
| 019,07 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.80  | Кладовая          | 1.80  | 2.90 |
| 019,08 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.80  | Кладовая          | 1.80  | 2.90 |
| 019,09 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.00  | Кладовая          | 1.00  | 2.90 |
| 019,10 | Кладовая          | 1 | 1 | 2.00  | Кладовая          | 2.00  | 2.90 |
| 019,11 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.00  | Кладовая          | 1.00  | 2.90 |
| 019,12 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.80  | Кладовая          | 1.80  | 2.90 |
| 019,13 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.14  | Кладовая          | 1.14  | 2.90 |
| 019,14 | Кладовая          | 1 | 1 | 1.76  | Кладовая          | 1.76  | 2.90 |
| 020    | Кладовая          | 1 | 1 | 27.60 | Кладовая          | 27.60 | 2.90 |
| 01     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.77 | Нежилое помещение | 21.77 | 3.00 |
| 02     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.67  | Нежилое помещение | 6.67  | 3.00 |
| 03     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.67  | Нежилое помещение | 8.67  | 3.00 |
| 04     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.10  | Нежилое помещение | 3.10  | 3.00 |
| 05     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.91  | Нежилое помещение | 4.91  | 3.00 |

|        |                   |   |   |        |                   |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 06     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 20.14  | Нежилое помещение | 20.14  | 3.00 |
| 09     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 24.18  | Нежилое помещение | 24.18  | 3.00 |
| 12     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.20   | Нежилое помещение | 5.20   | 3.00 |
| 13     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.66   | Нежилое помещение | 7.66   | 3.00 |
| 14     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.12   | Нежилое помещение | 5.12   | 3.00 |
| 16-1   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.65  | Нежилое помещение | 17.65  | 3.00 |
| 16-2   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.05  | Нежилое помещение | 25.05  | 3.00 |
| 17-1   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.64  | Нежилое помещение | 17.64  | 3.00 |
| 17-2   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 20.59  | Нежилое помещение | 20.59  | 3.00 |
| 18     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.44  | Нежилое помещение | 13.44  | 3.00 |
| 19     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.44  | Нежилое помещение | 13.44  | 3.00 |
| 015.00 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 578.46 | Паркинг           | 578.46 | 3.00 |
| 07     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.42  | Нежилое помещение | 25.42  | 3.00 |
| 08     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.68  | Нежилое помещение | 28.68  | 3.00 |
| 10     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.26  | Нежилое помещение | 16.26  | 3.00 |
| 11     | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.26  | Нежилое помещение | 16.26  | 3.00 |
| 002,1  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.16  | Нежилое помещение | 22.16  | 2.85 |
| 002,2  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 15.41  | Нежилое помещение | 15.41  | 2.85 |
| 002,3  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 94.15  | Нежилое помещение | 94.15  | 2.85 |
| 002,4  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.35   | Нежилое помещение | 6.35   | 2.85 |
| 002,5  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 16.91  | Нежилое помещение | 16.91  | 2.85 |
| 002,6  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.58   | Нежилое помещение | 5.58   | 2.85 |
| 003,1  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.16  | Нежилое помещение | 22.16  | 2.85 |
| 003,2  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 15.46  | Нежилое помещение | 15.46  | 2.85 |
| 003,3  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63.30  | Нежилое помещение | 63.30  | 2.85 |

|       |                   |    |   |       |                   |       |      |
|-------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 004,1 | Нежилое помещение | 4  | 1 | 22.16 | Нежилое помещение | 22.16 | 2.85 |
| 004,2 | Нежилое помещение | 4  | 1 | 15.46 | Нежилое помещение | 15.46 | 2.85 |
| 004,3 | Нежилое помещение | 4  | 1 | 63.30 | Нежилое помещение | 63.30 | 2.85 |
| 005,1 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 22.16 | Нежилое помещение | 22.16 | 2.85 |
| 005,2 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 15.46 | Нежилое помещение | 15.46 | 2.85 |
| 005,3 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 63.30 | Нежилое помещение | 63.30 | 2.85 |
| 006,1 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 22.16 | Нежилое помещение | 22.16 | 2.85 |
| 006,2 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 15.46 | Нежилое помещение | 15.46 | 2.85 |
| 006,3 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 63.30 | Нежилое помещение | 63.30 | 2.85 |
| 007,1 | Нежилое помещение | 7  | 1 | 22.16 | Нежилое помещение | 22.16 | 2.85 |
| 007,2 | Нежилое помещение | 7  | 1 | 15.46 | Нежилое помещение | 15.46 | 2.85 |
| 007,3 | Нежилое помещение | 7  | 1 | 63.30 | Нежилое помещение | 63.30 | 2.85 |
| 008,1 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 22.16 | Нежилое помещение | 22.16 | 2.85 |
| 008,2 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 15.46 | Нежилое помещение | 15.46 | 2.85 |
| 008,3 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 63.30 | Нежилое помещение | 63.30 | 2.85 |
| 009,1 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 22.16 | Нежилое помещение | 22.16 | 2.85 |
| 009,2 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 15.46 | Нежилое помещение | 15.46 | 2.85 |
| 009,3 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 63.30 | Нежилое помещение | 63.30 | 2.85 |
| 010,1 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 22.16 | Нежилое помещение | 22.16 | 2.85 |
| 010,2 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 15.46 | Нежилое помещение | 15.46 | 2.85 |
| 010,3 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 63.30 | Нежилое помещение | 63.30 | 2.85 |
| 011,1 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 22.16 | Нежилое помещение | 22.16 | 2.85 |
| 011,2 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 15.46 | Нежилое помещение | 15.46 | 2.85 |
| 011,3 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 63.30 | Нежилое помещение | 63.30 | 2.85 |
| 012,1 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 22.16 | Нежилое помещение | 22.16 | 2.85 |

|       |                   |    |   |       |                   |       |      |
|-------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 012,2 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 15.46 | Нежилое помещение | 15.46 | 2.85 |
| 012,3 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 63.30 | Нежилое помещение | 63.30 | 2.85 |
| 013,1 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 34.53 | Нежилое помещение | 34.53 | 2.85 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка                    | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 21.77          |
| 2     | Тамбур                               | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.67           |
| 3     | Лифтовой холл                        | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.67           |
| 4     | Лифтовая шахта 400кг                 | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.10           |
| 5     | Лифтовая шахта 1000кг                | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.91           |
| 6     | Коридор                              | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 20.14          |
| 7     | Тамбур-шлюз                          | подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 24.18          |
| 8     | Тамбур                               | пристроенный паркинг 1, 1 этаж        | Общественное         | 5.20           |
| 9     | Тамбур                               | пристроенный паркинг 1, 1 этаж        | Общественное         | 7.66           |
| 10    | Тамбур                               | пристроенный паркинг 1, 1 этаж        | Общественное         | 5.12           |
| 11    | Коридор                              | пристроенный паркинг 1, 1 этаж        | Общественное         | 17.65          |
| 12    | Коридор                              | пристроенный паркинг 1, 1 этаж        | Общественное         | 25.05          |
| 13    | Коридор                              | пристроенный паркинг 1, 1 этаж        | Общественное         | 17.64          |
| 14    | Коридор                              | пристроенный паркинг 1, 1 этаж        | Общественное         | 20.59          |
| 15    | Коридор                              | пристроенный паркинг 1, 1 этаж        | Общественное         | 13.44          |
| 16    | Коридор                              | пристроенный паркинг 1, 1 этаж        | Общественное         | 13.44          |
| 17    | Площадь проездов и проходов паркинга | пристроенный паркинг 1, 1 этаж        | Общественное         | 578.46         |
| 18    | Техническое помещение (ЭС и СС)      | подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 25.42          |
| 19    | Техническое помещение (насосная)     | подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 28.68          |
| 20    | Технический коридор                  | подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 16.26          |
| 21    | Технический коридор                  | подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 16.26          |
| 22    | Лестничная клетка                    | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 22.16          |
| 23    | Лифтовой холл                        | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.41          |
| 24    | Коридор-ХОЛЛ                         | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 94.15          |
| 25    | Тамбур                               | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 6.35           |
| 26    | Колясочная                           | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 16.91          |
| 27    | С/у МГН                              | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.58           |
| 28    | Эксплуатируемая кровля паркинга      | подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 1662.37        |
| 29    | Лестничная клетка                    | подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 22.16          |
| 30    | Лифтовой холл                        | подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.46          |

|    |                        |                    |              |        |
|----|------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 31 | Коридор                | подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 54.61  |
| 32 | Лестничная клетка      | подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 22.16  |
| 33 | Лифтовой холл          | подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 15.46  |
| 34 | Коридор                | подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 54.61  |
| 35 | Лестничная клетка      | подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 22.16  |
| 36 | Лифтовой холл          | подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 15.46  |
| 37 | Коридор                | подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 54.61  |
| 38 | Лестничная клетка      | подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 22.16  |
| 39 | Лифтовой холл          | подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 15.46  |
| 40 | Коридор                | подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 54.61  |
| 41 | Лестничная клетка      | подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 22.16  |
| 42 | Лифтовой холл          | подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 15.46  |
| 43 | Коридор                | подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 54.61  |
| 44 | Лестничная клетка      | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 22.16  |
| 45 | Лифтовой холл          | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.46  |
| 46 | Коридор                | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 54.61  |
| 47 | Лестничная клетка      | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 22.16  |
| 48 | Лифтовой холл          | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.46  |
| 49 | Коридор                | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 54.61  |
| 50 | Лестничная клетка      | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 22.16  |
| 51 | Лифтовой холл          | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.46  |
| 52 | Коридор                | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 54.61  |
| 53 | Лестничная клетка      | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 22.16  |
| 54 | Лифтовой холл          | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.46  |
| 55 | Коридор                | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 54.61  |
| 56 | Лестничная клетка      | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 22.16  |
| 57 | Лифтовой холл          | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.46  |
| 58 | Коридор                | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 54.61  |
| 59 | Лестничная клетка      | подъезд 1, кровля  | Общественное | 34.53  |
| 60 | Кровля эксплуатируемая | подъезд 1, кровля  | Общественное | 661.12 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--|--|------------------------|
| 1     | подъезд 1, 1 этаж                      | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | подъезд 1, 1 этаж                      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | подъезд 1, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 4     | подъезд 1, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | подъезд 1, подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |

|    |  |                                  |                  |
|----|--|----------------------------------|------------------|
| 6  | подъезд 1, подземная и надземная части | Система отопления                | Отопление        |
| 7  | подъезд 1, 1 этаж                      | ВРУ-1                            | Электроснабжение |
| 8  | подъезд 1, подземная и надземная части | Система электроснабжения         | Электроснабжение |
| 9  | подъезд 1, подземная и надземная части | Системы слаботочных сетей        | Сети связи       |
| 10 | подъезд 1, подземная и надземная части | Система вентиляции               | Вентиляция       |
| 11 | подъезд 1, подземная и надземная части | Система противодымной вентиляции | Вентиляция       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>04.02.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.07.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>650 422 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810052000001222</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>616143002</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>786 060 040,20 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>266 991 112,21 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>519 068 927,99 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>                                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>24</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>817,62 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>210 944 482 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c1509100b9b26bbb4ba8b34a5979402b

Владелец: **ООО "СЗ "КРЫМСКИЙ СТРОИТЕЛЬ",  
ШТЕФЭНИКЭ МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА, Г.  
СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 08.04.2025 по 08.07.2026