

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000597 от 10.10.2025

Жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом», по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Евпаторийская (земельный участок 90:14:010102:2074),МКД

Дата первичного размещения: 26.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КРЫМСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Корчагина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д40
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв105
	1.2.10	Уточнение адреса: 299059, г Севастополь, ул Павла Корчагина, д 40, кв 105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79781211452
	1.4.2	Адрес электронной почты: post-sz@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://бухта-счастливая.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Штефэникэ
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 911006911676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Бухта Счастливая; Крымский Строитель
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110019000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169102085261
	2.1.3	Дата регистрации: 04.10.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппова
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21404474321
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 911006911676

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филиппова
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21404474321
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 911006911676
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 709,70 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 678,59 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 244,19 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом" по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Евпаторийская (КН: 90:14:010102:2074)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Черноморское
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Евпаторийская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Евпаторийская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13277.99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 365,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 425,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 790,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702443091
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПУСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3328022226
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-028986-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9717012920
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Бухта Счастливая

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНО СТАР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102021944
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93514000-3513-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93514000-3513-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.08.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:14:010102:2074
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 435,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Напротив дома, игровое оборудование современного типа с бесшовным резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Напротив дома, спортивное оборудование современного типа с бесшовным резиновым покрытие

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 контейнеров, 20 метров от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выходы из помещений 1-го этажа имеют беспороговую связь с улицей и пригодны для самостоятельной эвакуации инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в пределах участка
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Беседка с летней аэрацией и медленным фонтаном
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымская водная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9107000240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 588/П-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 941 590,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымская водная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9107000240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 589/П-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 992,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП РК Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/035-1818-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 320 409,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП РК "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЕВ-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 792,13 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГУП РК Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 130				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 208				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 43				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 165				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
201	Квартира	2	1	38.87	1	38.87	4.20
202	Квартира	2	1	56.47	1	56.47	4.20
203	Квартира	2	1	73.95	1	73.95	4.20
204	Квартира	2	1	59.11	1	59.11	4.20
205	Квартира	2	1	62.76	1	62.76	4.20
206	Квартира	2	1	59.40	1	59.40	4.20
207	Квартира	2	1	73.94	1	73.94	4.20
208	Квартира	2	1	56.47	1	56.47	4.20
209	Квартира	2	1	27.62	1	27.62	4.20
210	Квартира	2	1	36.50	1	36.50	4.20
301	Квартира	3	1	38.79	1	38.79	2.85
302	Квартира	3	1	30.96	1	30.96	2.85
303	Квартира	3	1	63.51	1	63.51	2.85
304	Квартира	3	1	63.09	1	63.09	2.85
305	Квартира	3	1	46.35	1	46.35	2.85
306	Квартира	3	1	48.29	1	48.29	2.85
307	Квартира	3	1	48.29	1	48.29	2.85
308	Квартира	3	1	46.35	1	46.35	2.85
309	Квартира	3	1	63.09	1	63.09	2.85
310	Квартира	3	1	63.53	1	63.53	2.85
311	Квартира	3	1	30.96	1	30.96	2.85
312	Квартира	3	1	38.79	1	38.79	2.85
401	Квартира	4	1	38.79	1	38.79	2.85
402	Квартира	4	1	30.96	1	30.96	2.85
403	Квартира	4	1	63.51	1	63.51	2.85
404	Квартира	4	1	63.09	1	63.09	2.85
405	Квартира	4	1	46.35	1	46.35	2.85
406	Квартира	4	1	48.29	1	48.29	2.85
407	Квартира	4	1	48.29	1	48.29	2.85

408	Квартира	4	1	46.35	1	46.35	2.85
409	Квартира	4	1	63.09	1	63.09	2.85
410	Квартира	4	1	63.53	1	63.53	2.85
411	Квартира	4	1	30.96	1	30.96	2.85
412	Квартира	4	1	38.79	1	38.79	2.85
501	Квартира	5	1	38.79	1	38.79	2.85
502	Квартира	5	1	30.96	1	30.96	2.85
503	Квартира	5	1	63.51	1	63.51	2.85
504	Квартира	5	1	63.09	1	63.09	2.85
505	Квартира	5	1	46.35	1	46.35	2.85
506	Квартира	5	1	48.29	1	48.29	2.85
507	Квартира	5	1	48.29	1	48.29	2.85
508	Квартира	5	1	46.35	1	46.35	2.85
509	Квартира	5	1	63.09	1	63.09	2.85
510	Квартира	5	1	63.53	1	63.53	2.85
511	Квартира	5	1	30.96	1	30.96	2.85
512	Квартира	5	1	38.79	1	38.79	2.85
601	Квартира	6	1	38.79	1	38.79	2.85
602	Квартира	6	1	30.96	1	30.96	2.85
603	Квартира	6	1	63.51	1	63.51	2.85
604	Квартира	6	1	63.09	1	63.09	2.85
605	Квартира	6	1	46.35	1	46.35	2.85
606	Квартира	6	1	48.29	1	48.29	2.85
607	Квартира	6	1	48.29	1	48.29	2.85
608	Квартира	6	1	46.35	1	46.35	2.85
609	Квартира	6	1	63.09	1	63.09	2.85
610	Квартира	6	1	63.53	1	63.53	2.85
611	Квартира	6	1	30.96	1	30.96	2.85
612	Квартира	6	1	38.79	1	38.79	2.85
701	Квартира	7	1	38.79	1	38.79	2.85
702	Квартира	7	1	30.96	1	30.96	2.85
703	Квартира	7	1	63.51	1	63.51	2.85
704	Квартира	7	1	63.09	1	63.09	2.85
705	Квартира	7	1	46.35	1	46.35	2.85
706	Квартира	7	1	48.29	1	48.29	2.85
707	Квартира	7	1	48.29	1	48.29	2.85
708	Квартира	7	1	46.35	1	46.35	2.85
709	Квартира	7	1	63.09	1	63.09	2.85
710	Квартира	7	1	63.53	1	63.53	2.85
711	Квартира	7	1	30.96	1	30.96	2.85
712	Квартира	7	1	38.79	1	38.79	2.85
801	Квартира	8	1	38.79	1	38.79	2.85
802	Квартира	8	1	30.96	1	30.96	2.85
803	Квартира	8	1	63.51	1	63.51	2.85
804	Квартира	8	1	63.09	1	63.09	2.85
805	Квартира	8	1	46.35	1	46.35	2.85

806	Квартира	8	1	48.29	1	48.29	2.85
807	Квартира	8	1	48.29	1	48.29	2.85
808	Квартира	8	1	46.35	1	46.35	2.85
809	Квартира	8	1	63.09	1	63.09	2.85
810	Квартира	8	1	63.53	1	63.53	2.85
811	Квартира	8	1	30.96	1	30.96	2.85
812	Квартира	8	1	38.79	1	38.79	2.85
901	Квартира	9	1	38.79	1	38.79	2.85
902	Квартира	9	1	30.96	1	30.96	2.85
903	Квартира	9	1	63.51	1	63.51	2.85
904	Квартира	9	1	63.09	1	63.09	2.85
905	Квартира	9	1	46.35	1	46.35	2.85
906	Квартира	9	1	48.29	1	48.29	2.85
907	Квартира	9	1	48.29	1	48.29	2.85
908	Квартира	9	1	46.35	1	46.35	2.85
909	Квартира	9	1	63.09	1	63.09	2.85
910	Квартира	9	1	63.53	1	63.53	2.85
911	Квартира	9	1	30.96	1	30.96	2.85
912	Квартира	9	1	38.79	1	38.79	2.85
1001	Квартира	10	1	38.79	1	38.79	2.85
1002	Квартира	10	1	30.96	1	30.96	2.85
1003	Квартира	10	1	63.51	1	63.51	2.85
1004	Квартира	10	1	63.09	1	63.09	2.85
1005	Квартира	10	1	46.35	1	46.35	2.85
1006	Квартира	10	1	48.29	1	48.29	2.85
1007	Квартира	10	1	48.29	1	48.29	2.85
1008	Квартира	10	1	46.35	1	46.35	2.85
1009	Квартира	10	1	63.09	1	63.09	2.85
1010	Квартира	10	1	63.53	1	63.53	2.85
1011	Квартира	10	1	30.96	1	30.96	2.85
1012	Квартира	10	1	38.79	1	38.79	2.85
1101	Квартира	11	1	38.79	1	38.79	2.85
1102	Квартира	11	1	30.96	1	30.96	2.85
1103	Квартира	11	1	63.51	1	63.51	2.85
1104	Квартира	11	1	63.09	1	63.09	2.85
1105	Квартира	11	1	46.35	1	46.35	2.85
1106	Квартира	11	1	48.29	1	48.29	2.85
1107	Квартира	11	1	48.29	1	48.29	2.85
1108	Квартира	11	1	46.35	1	46.35	2.85
1109	Квартира	11	1	63.09	1	63.09	2.85
1110	Квартира	11	1	63.53	1	63.53	2.85
1111	Квартира	11	1	30.96	1	30.96	2.85
1112	Квартира	11	1	38.79	1	38.79	2.85
1201	Квартира	12	1	38.79	1	38.79	2.85
1202	Квартира	12	1	30.96	1	30.96	2.85
1203	Квартира	12	1	63.51	1	63.51	2.85

1204	Квартира	12	1	63.09	1	63.09	2.85
1205	Квартира	12	1	46.35	1	46.35	2.85
1206	Квартира	12	1	48.29	1	48.29	2.85
1207	Квартира	12	1	48.29	1	48.29	2.85
1208	Квартира	12	1	46.35	1	46.35	2.85
1209	Квартира	12	1	63.09	1	63.09	2.85
1210	Квартира	12	1	63.53	1	63.53	2.85
1211	Квартира	12	1	30.96	1	30.96	2.85
1212	Квартира	12	1	38.79	1	38.79	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.43		51.43	3.00
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.31		58.31	3.00
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.54		161.54	3.00
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.47		46.47	3.00
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.60		28.60	3.00
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	158.78		158.78	3.00
015,01	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,02	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,03	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,04	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,05	Машино-место	1	1	14.75		14.75	
015,06	Машино-место	1	1	17.98		17.98	
015,07	Машино-место	1	1	22.32		22.32	
015,08	Машино-место	1	1	22.32		22.32	
015,09	Машино-место	1	1	17.98		17.98	
015,10	Машино-место	1	1	14.75		14.75	

015,11	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,12	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,13	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,14	Машино-место	1	1	13.50		13.50	
015,15	Машино-место	1	1	22.32		22.32	
015,16	Машино-место	1	1	22.32		22.32	
015,17	Машино-место	1	1	23.32		23.32	
015,18	Машино-место	1	1	12.57		12.57	
015,19	Машино-место	1	1	15.73		15.73	
015,20	Машино-место	1	1	14.12		14.12	
015,21	Машино-место	1	1	14.12		14.12	
015,22	Машино-место	1	1	15.25		15.25	
015,23	Машино-место	1	1	15.81		15.81	
015,24	Машино-место	1	1	14.98		14.98	
015,25	Машино-место	1	1	14.98		14.98	
015,26	Машино-место	1	1	19.07		19.07	
015,27	Машино-место	1	1	14.71		14.71	
015,28	Машино-место	1	1	14.71		14.71	
015,29	Машино-место	1	1	14.71		14.71	
015,30	Машино-место	1	1	15.26		15.26	
015,31	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,32	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,33	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,34	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,35	Машино-место	1	1	19.47		19.47	
015,36	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,37	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,38	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,39	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,40	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,41	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,42	Машино-место	1	1	15.93		15.93	
015,43	Машино-место	1	1	19.47		19.47	
016,01	Кладовая	1	1	1.04		1.04	
016,02	Кладовая	1	1	1.38		1.38	
016,03	Кладовая	1	1	2.61		2.61	
016,04	Кладовая	1	1	3.71		3.71	
016,05	Кладовая	1	1	1.14		1.14	
016,06	Кладовая	1	1	1.48		1.48	
016,07	Кладовая	1	1	0.97		0.97	
016,08	Кладовая	1	1	1.39		1.39	
016,09	Кладовая	1	1	2.29		2.29	
016,10	Кладовая	1	1	3.10		3.10	
016,11	Кладовая	1	1	3.81		3.81	
016,12	Кладовая	1	1	4.52		4.52	
016,13	Кладовая	1	1	0.93		0.93	

016,14	Кладовая	1	1	1.23		1.23	
016,15	Кладовая	1	1	2.41		2.41	
016,16	Кладовая	1	1	3.49		3.49	
016,17	Кладовая	1	1	1.97		1.97	
016,18	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,19	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,20	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,21	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,22	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,23	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,24	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,25	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,26	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,27	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,28	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,29	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,30	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,31	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,32	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
016,33	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,01	Кладовая	1	1	3.01		3.01	
017,02	Кладовая	1	1	3.01		3.01	
017,03	Кладовая	1	1	3.01		3.01	
017,04	Кладовая	1	1	3.01		3.01	
017,05	Кладовая	1	1	1.64		1.64	
017,06	Кладовая	1	1	1.46		1.46	
017,07	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,08	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,09	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,10	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,11	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,12	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,13	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,14	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,15	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,16	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,17	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,18	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,19	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,20	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,21	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,22	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,23	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,24	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,25	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,26	Кладовая	1	1	1.00		1.00	

017,27	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,28	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,29	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,30	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,31	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,32	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,33	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
017,34	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
017,35	Кладовая	1	1	1.96		1.96	
017,36	Кладовая	1	1	2.21		2.21	
017,37	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
017,38	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
017,39	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
018,01	Кладовая	1	1	1.14		1.14	
018,02	Кладовая	1	1	1.76		1.76	
018,03	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
018,04	Кладовая	1	1	1.80		1.80	
018,05	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
018,06	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
018,07	Кладовая	1	1	1.80		1.80	
018,08	Кладовая	1	1	1.80		1.80	
018,09	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
018,10	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
018,11	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
018,12	Кладовая	1	1	1.80		1.80	
018,13	Кладовая	1	1	1.14		1.14	
018,14	Кладовая	1	1	1.76		1.76	
019,01	Кладовая	1	1	1.14		1.14	
019,02	Кладовая	1	1	1.76		1.76	
019,03	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
019,04	Кладовая	1	1	1.80		1.80	
019,05	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
019,06	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
019,07	Кладовая	1	1	1.80		1.80	
019,08	Кладовая	1	1	1.80		1.80	
019,09	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
019,10	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
019,11	Кладовая	1	1	1.00		1.00	
019,12	Кладовая	1	1	1.80		1.80	
019,13	Кладовая	1	1	1.14		1.14	
019,14	Кладовая	1	1	1.76		1.76	
020	Кладовая	1	1	27.60		27.60	
01	Нежилое помещение	1	1	21.77		21.77	3.00
02	Нежилое помещение	1	1	6.67		6.67	3.00

03	Нежилое помещение	1	1	8.67		8.67	3.00
04	Нежилое помещение	1	1	3.10		3.10	3.00
05	Нежилое помещение	1	1	4.91		4.91	3.00
06	Нежилое помещение	1	1	20.14		20.14	3.00
09	Нежилое помещение	1	1	24.18		24.18	3.00
12	Нежилое помещение	1	1	5.20		5.20	3.00
13	Нежилое помещение	1	1	7.66		7.66	3.00
14	Нежилое помещение	1	1	5.12		5.12	3.00
16-1	Нежилое помещение	1	1	17.65		17.65	3.00
16-2	Нежилое помещение	1	1	25.05		25.05	3.00
17-1	Нежилое помещение	1	1	17.64		17.64	3.00
17-2	Нежилое помещение	1	1	20.59		20.59	3.00
18	Нежилое помещение	1	1	13.44		13.44	3.00
19	Нежилое помещение	1	1	13.44		13.44	3.00
015.00	Нежилое помещение	1	1	578.46		578.46	3.00
07	Нежилое помещение	1	1	25.42		25.42	3.00
08	Нежилое помещение	1	1	28.68		28.68	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	16.26		16.26	3.00
11	Нежилое помещение	1	1	16.26		16.26	3.00
002,1	Нежилое помещение	2	1	22.16		22.16	2.85
002,2	Нежилое помещение	2	1	15.41		15.41	2.85
002,3	Нежилое помещение	2	1	94.15		94.15	2.85
002,4	Нежилое помещение	2	1	6.35		6.35	2.85
002,5	Нежилое помещение	2	1	16.91		16.91	2.85
002,6	Нежилое помещение	2	1	5.58		5.58	2.85

003,1	Нежилое помещение	3	1	22.16		22.16	2.85
003,2	Нежилое помещение	3	1	15.46		15.46	2.85
003,3	Нежилое помещение	3	1	54.61		54.61	2.85
004,1	Нежилое помещение	4	1	22.16		22.16	2.85
004,2	Нежилое помещение	4	1	15.46		15.46	2.85
004,3	Нежилое помещение	4	1	54.61		54.61	2.85
005,1	Нежилое помещение	5	1	22.16		22.16	2.85
005,2	Нежилое помещение	5	1	15.46		15.46	2.85
005,3	Нежилое помещение	5	1	54.61		54.61	2.85
006,1	Нежилое помещение	6	1	22.16		22.16	2.85
006,2	Нежилое помещение	6	1	15.46		15.46	2.85
006,3	Нежилое помещение	6	1	54.61		54.61	2.85
007,1	Нежилое помещение	7	1	22.16		22.16	2.85
007,2	Нежилое помещение	7	1	15.46		15.46	2.85
007,3	Нежилое помещение	7	1	54.61		54.61	2.85
008,1	Нежилое помещение	8	1	22.16		22.16	2.85
008,2	Нежилое помещение	8	1	15.46		15.46	2.85
008,3	Нежилое помещение	8	1	54.61		54.61	2.85
009,1	Нежилое помещение	9	1	22.16		22.16	2.85
009,2	Нежилое помещение	9	1	15.46		15.46	2.85
009,3	Нежилое помещение	9	1	54.61		54.61	2.85
010,1	Нежилое помещение	10	1	22.16		22.16	2.85
010,2	Нежилое помещение	10	1	15.46		15.46	2.85
010,3	Нежилое помещение	10	1	54.61		54.61	2.85
011,1	Нежилое помещение	11	1	22.16		22.16	2.85

011,2	Нежилое помещение	11	1	15.46		15.46	2.85
011,3	Нежилое помещение	11	1	54.61		54.61	2.85
012,1	Нежилое помещение	12	1	22.16		22.16	2.85
012,2	Нежилое помещение	12	1	15.46		15.46	2.85
012,3	Нежилое помещение	12	1	54.61		54.61	2.85
013,1	Нежилое помещение	13	1	34.53		34.53	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.77
2	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.67
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.67
4	Лифтовая шахта 400кг	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
5	Лифтовая шахта 1000кг	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.91
6	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.14
7	Тамбур-шлюз	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.18
8	Тамбур	пристроенный паркинг 1, 1 этаж	Общественное	5.20
9	Тамбур	пристроенный паркинг 1, 1 этаж	Общественное	7.66
10	Тамбур	пристроенный паркинг 1, 1 этаж	Общественное	5.12
11	Коридор	пристроенный паркинг 1, 1 этаж	Общественное	17.65
12	Коридор	пристроенный паркинг 1, 1 этаж	Общественное	25.05
13	Коридор	пристроенный паркинг 1, 1 этаж	Общественное	17.64
14	Коридор	пристроенный паркинг 1, 1 этаж	Общественное	20.59
15	Коридор	пристроенный паркинг 1, 1 этаж	Общественное	13.44
16	Коридор	пристроенный паркинг 1, 1 этаж	Общественное	13.44
17	Площадь проездов и проходов паркинга	пристроенный паркинг 1, 1 этаж	Общественное	578.46
18	Техническое помещение (ЭС и СС)	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	25.42
19	Техническое помещение (насосная)	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	28.68
20	Технический коридор	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.26
21	Технический коридор	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.26
22	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.16
23	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.41
24	Коридор-ХОЛЛ	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	94.15
25	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.35

26	Колясочная	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.91
27	С/у МГН	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.58
28	Эксплуатируемая кровля паркинга	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1662.37
29	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.16
30	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.46
31	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.61
32	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.16
33	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.46
34	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.61
35	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.16
36	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.46
37	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.61
38	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.16
39	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.46
40	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.61
41	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.16
42	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.46
43	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.61
44	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.16
45	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.46
46	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.61
47	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.16
48	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.46
49	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.61
50	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.16
51	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.46
52	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.61
53	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.16
54	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.46
55	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.61
56	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.16
57	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.46
58	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.61
59	Лестничная клетка	подъезд 1, кровля	Общественное	34.53
60	Кровля эксплуатируемая	подъезд 1, кровля	Общественное	661.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1, 1 этаж	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	подъезд 1, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	подъезд 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	подъезд 1, 1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
8	подъезд 1, подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	подъезд 1, подземная и надземная части	Системы слаботочных сетей	Сети связи
10	подъезд 1, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
11	подъезд 1, подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 422 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810052000001222
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 786 060 040,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 266 991 112,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 519 068 927,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 817,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210 944 482 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c1509100b9b26bbb4ba8b34a5979402b

Владелец: **ООО "СЗ "КРЫМСКИЙ СТРОИТЕЛЬ",
ШТЕФЭНИКЭ МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА, Г.
СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 08.04.2025 по 08.07.2026