ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000609 от 09.01.2026

ЖК «Солнечный город», по адресу: г. Алушта, ул. Ялтинская, кадастровый номер 90:15:051401:1267 (1 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 16.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ АЛУШТА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ АЛУШТА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **295022, Респ Крым, город Симферополь, Бородина Бородина, д.16**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79787317887**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szalushta@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **жксолнечныйгород.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Базарнова**
	1.5.2	Имя: **Оксана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ АЛУШТА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **910207015406**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102272384**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1219100005410**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.04.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Крым-Инвестстрой**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102004628**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Константинов**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18215623356**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910220399952**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **владеет акциями**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Константинова**
	3.4.2	Имя: **Екатерина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18438154287**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910220507277**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет акциями**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Магнолия**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102274092**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219100009083**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Восход**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102274085**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219100009072**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ДСК-Инвестстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102292479**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100013481**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Спутник**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102270690**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219100001691**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Георгиевский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102292486**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100013492**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Крым-Инвестстрой Керчь**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102272930**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219100006696**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КРЫМСТРОЙКОМПЛЕКС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102033210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102058610**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Крымский завод по камнеобработке**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102256431**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112010635**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРЕМИУМ КЛУБ КОНСОЛЬ-СПОРТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102169588**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1159102055078**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Научно-исследовательский институт натуропатии и фитотерапии**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103066200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1159102046267**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Абиссаль**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102157014**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1159102021099**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Камни Крыма**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102036838**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102067916**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Крым-Инвестстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102004628**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102005953**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР ИНВЕСТ КРЫМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102259182**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112015772**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **27.10.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 902,52 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **111 284,79 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Строительство жилого комплекса "Солнечный город", расположенного по адресу: г. Алушта, ул. Ялтинская, кадастровый номер 90:15:051401:1267 (1 очередь строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Алушта**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Ялтинская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12855.09 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 135,01 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **382,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 517,11 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **216**
	10.1.3	Дата заключения договора: **08.02.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **10.06.2021, 23.05.2022, 19.12.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Опалинский**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Витальевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **910214877086**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНИТ-2**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102246754**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9106013528**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АСП-Структура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814762434**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-044919-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Солнечный город"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Консоль-Строй ЛТД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102070229**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-3200-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93301000-3200-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.07.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **51н/и15-2021**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.11.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:15:051401:1267**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 859,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **63**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс «Тропики»-1шт; качель-балансир-1шт; качалка"Дельфин"-1шт; песочница-1шт; скамейка-2шт; урна-2шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Теннисный стол-1шт; стол со скамьями-2шт; скамейка-2шт; урна-2шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусорный контейнер-5шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается озеленение всей свободной от застройки территории:посадка деревьев и кустарников, посев лугового газона-1599,76м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по прилегающей территории с с учетом требований градостроительных норм**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение прилегающей территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории участка определены следующие функциональные зоны:зона парковок автомобилей, зона парковок велосипедов, детская игровая площадка, взрослая спортивная площадка, площадка для сбора мусора.Благоустройство этих зон включает в себя строительство проездов, устройство тротуаров с плиточным покрытием, обустройство спортивной и детской площадок резиновым покрытием, устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/012-1118-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 555 076,21 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-241**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **403 804,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-230426-3/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 792 171,66 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-230426-4/02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 812 688,35 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-Медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **197**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **9**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.01	1	11.45	2.70
2	Квартира	1	1	38.54	1	11.50	2.70
3	Квартира	1	1	38.54	1	11.50	2.70
4	Квартира	1	1	35.87	1	11.45	2.70
5	Квартира	1	1	35.97	1	11.45	2.70
6	Квартира	1	1	35.89	1	11.45	2.70
7	Квартира	1	1	57.18	2	21.70	2.70
8	Квартира	1	1	37.35	1	11.68	2.70
9	Квартира	1	1	37.36	1	11.68	2.70
10	Квартира	1	1	57.18	2	21.70	2.70
99	Квартира	1	2	57.17	2	21.70	2.70
100	Квартира	1	2	37.35	1	11.68	2.70
101	Квартира	1	2	37.46	1	11.68	2.70
102	Квартира	1	2	57.17	2	21.70	2.70
103	Квартира	1	2	35.98	1	11.45	2.70
104	Квартира	1	2	35.97	1	11.45	2.70
105	Квартира	1	2	35.97	1	11.45	2.70
106	Квартира	1	2	38.54	1	11.50	2.70
107	Квартира	1	2	38.54	1	11.50	2.70
108	Квартира	1	2	35.87	1	11.45	2.70
109	Квартира	1	2	44.30	1	13.94	2.70
11	Квартира	2	1	44.40	1	13.94	2.70
12	Квартира	2	1	35.97	1	11.45	2.70
13	Квартира	2	1	38.54	1	11.50	2.70
14	Квартира	2	1	38.54	1	11.50	2.70
15	Квартира	2	1	35.97	1	11.45	2.70
16	Квартира	2	1	35.97	1	11.45	2.70
17	Квартира	2	1	35.89	1	11.45	2.70
18	Квартира	2	1	57.18	2	21.70	2.70
19	Квартира	2	1	37.45	1	11.68	2.70
20	Квартира	2	1	37.45	1	11.68	2.70
21	Квартира	2	1	57.17	2	21.70	2.70
110	Квартира	2	2	57.17	2	21.70	2.70
111	Квартира	2	2	37.45	1	11.68	2.70
112	Квартира	2	2	37.45	1	11.68	2.70
113	Квартира	2	2	57.17	2	21.70	2.70
114	Квартира	2	2	35.89	1	11.45	2.70
115	Квартира	2	2	35.97	1	11.45	2.70

116	Квартира	2	2	35.97	1	11.45	2.70
117	Квартира	2	2	38.54	1	11.50	2.70
118	Квартира	2	2	38.54	1	11.50	2.70
119	Квартира	2	2	35.97	1	11.45	2.70
120	Квартира	2	2	44.40	1	13.94	2.70
22	Квартира	3	1	44.40	1	13.94	2.70
23	Квартира	3	1	35.97	1	11.45	2.70
24	Квартира	3	1	38.54	1	11.50	2.70
25	Квартира	3	1	38.54	1	11.50	2.70
26	Квартира	3	1	35.97	1	11.45	2.70
27	Квартира	3	1	35.97	1	11.45	2.70
28	Квартира	3	1	35.89	1	11.45	2.70
29	Квартира	3	1	57.18	2	21.70	2.70
30	Квартира	3	1	37.45	1	11.68	2.70
31	Квартира	3	1	37.45	1	11.68	2.70
32	Квартира	3	1	57.17	2	21.70	2.70
121	Квартира	3	2	57.17	2	21.70	2.70
122	Квартира	3	2	37.45	1	11.68	2.70
123	Квартира	3	2	37.45	1	11.68	2.70
124	Квартира	3	2	57.17	2	21.70	2.70
125	Квартира	3	2	35.89	1	11.45	2.70
126	Квартира	3	2	35.97	1	11.45	2.70
127	Квартира	3	2	35.97	1	11.45	2.70
128	Квартира	3	2	38.54	1	11.50	2.70
129	Квартира	3	2	38.54	1	11.50	2.70
130	Квартира	3	2	35.97	1	11.45	2.70
131	Квартира	3	2	44.40	1	13.94	2.70
33	Квартира	4	1	44.30	1	13.94	2.70
34	Квартира	4	1	35.87	1	11.45	2.70
35	Квартира	4	1	38.54	1	11.50	2.70
36	Квартира	4	1	38.54	1	11.50	2.70
37	Квартира	4	1	35.97	1	11.45	2.70
38	Квартира	4	1	35.97	1	11.45	2.70
39	Квартира	4	1	35.97	1	11.45	2.70
40	Квартира	4	1	57.18	2	21.70	2.70
41	Квартира	4	1	37.35	1	11.68	2.70
42	Квартира	4	1	37.35	1	11.68	2.70
43	Квартира	4	1	57.17	2	21.70	2.70
132	Квартира	4	2	57.17	2	21.70	2.70
133	Квартира	4	2	37.35	1	11.68	2.70
134	Квартира	4	2	37.35	1	11.68	2.70
135	Квартира	4	2	57.17	2	21.70	2.70
136	Квартира	4	2	35.97	1	11.45	2.70
137	Квартира	4	2	35.97	1	11.45	2.70
138	Квартира	4	2	35.97	1	11.45	2.70
139	Квартира	4	2	38.54	1	11.50	2.70

140	Квартира	4	2	38.54	1	11.50	2.70
141	Квартира	4	2	35.87	1	11.45	2.70
142	Квартира	4	2	44.30	1	13.94	2.70
44	Квартира	5	1	44.30	1	13.94	2.70
45	Квартира	5	1	35.87	1	11.45	2.70
46	Квартира	5	1	38.54	1	11.50	2.70
47	Квартира	5	1	38.54	1	11.50	2.70
48	Квартира	5	1	35.97	1	11.45	2.70
49	Квартира	5	1	35.97	1	11.45	2.70
50	Квартира	5	1	35.97	1	11.45	2.70
51	Квартира	5	1	57.18	2	21.70	2.70
52	Квартира	5	1	37.35	1	11.68	2.70
53	Квартира	5	1	37.35	1	11.68	2.70
54	Квартира	5	1	57.17	2	21.70	2.70
143	Квартира	5	2	57.17	2	21.70	2.70
144	Квартира	5	2	37.35	1	11.68	2.70
145	Квартира	5	2	37.35	1	11.68	2.70
146	Квартира	5	2	57.17	2	21.70	2.70
147	Квартира	5	2	35.97	1	11.45	2.70
148	Квартира	5	2	35.97	1	11.45	2.70
149	Квартира	5	2	35.97	1	11.45	2.70
150	Квартира	5	2	38.54	1	11.50	2.70
151	Квартира	5	2	38.54	1	11.50	2.70
152	Квартира	5	2	35.87	1	11.45	2.70
153	Квартира	5	2	44.30	1	13.94	2.70
55	Квартира	6	1	44.40	1	13.94	2.70
56	Квартира	6	1	35.97	1	11.45	2.70
57	Квартира	6	1	38.54	1	11.50	2.70
58	Квартира	6	1	38.54	1	11.50	2.70
59	Квартира	6	1	35.97	1	11.45	2.70
60	Квартира	6	1	35.97	1	11.45	2.70
61	Квартира	6	1	35.89	1	11.45	2.70
62	Квартира	6	1	57.18	2	21.70	2.70
63	Квартира	6	1	37.45	1	11.68	2.70
64	Квартира	6	1	37.45	1	11.68	2.70
65	Квартира	6	1	57.17	2	21.70	2.70
154	Квартира	6	2	57.17	2	21.70	2.70
155	Квартира	6	2	37.45	1	11.68	2.70
156	Квартира	6	2	37.45	1	11.68	2.70
157	Квартира	6	2	57.17	2	21.70	2.70
158	Квартира	6	2	35.89	1	11.45	2.70
159	Квартира	6	2	35.97	1	11.45	2.70
160	Квартира	6	2	35.97	1	11.45	2.70
161	Квартира	6	2	38.54	1	11.50	2.70
162	Квартира	6	2	38.54	1	11.50	2.70
163	Квартира	6	2	35.97	1	11.45	2.70

164	Квартира	6	2	44.40	1	13.94	2.70
66	Квартира	7	1	44.40	1	13.94	2.70
67	Квартира	7	1	35.97	1	11.45	2.70
68	Квартира	7	1	38.54	1	11.50	2.70
69	Квартира	7	1	38.54	1	11.50	2.70
70	Квартира	7	1	35.97	1	11.45	2.70
71	Квартира	7	1	35.97	1	11.45	2.70
72	Квартира	7	1	35.89	1	11.45	2.70
73	Квартира	7	1	57.18	2	21.70	2.70
74	Квартира	7	1	37.45	1	11.68	2.70
75	Квартира	7	1	37.45	1	11.68	2.70
76	Квартира	7	1	57.17	2	21.70	2.70
165	Квартира	7	2	57.17	2	21.70	2.70
166	Квартира	7	2	37.45	1	11.68	2.70
167	Квартира	7	2	37.45	1	11.68	2.70
168	Квартира	7	2	57.17	2	21.70	2.70
169	Квартира	7	2	35.89	1	11.45	2.70
170	Квартира	7	2	35.97	1	11.45	2.70
171	Квартира	7	2	35.97	1	11.45	2.70
172	Квартира	7	2	38.54	1	11.50	2.70
173	Квартира	7	2	38.54	1	11.50	2.70
174	Квартира	7	2	35.97	1	11.45	2.70
175	Квартира	7	2	44.40	1	13.94	2.70
77	Квартира	8	1	44.30	1	13.94	2.70
78	Квартира	8	1	35.87	1	11.45	2.70
79	Квартира	8	1	38.54	1	11.50	2.70
80	Квартира	8	1	38.54	1	11.50	2.70
81	Квартира	8	1	35.97	1	11.45	2.70
82	Квартира	8	1	35.97	1	11.45	2.70
83	Квартира	8	1	35.97	1	11.45	2.70
84	Квартира	8	1	57.18	2	21.70	2.70
85	Квартира	8	1	37.45	1	11.68	2.70
86	Квартира	8	1	37.49	1	11.68	2.70
87	Квартира	8	1	57.17	2	21.70	2.70
176	Квартира	8	2	57.17	2	21.70	2.70
177	Квартира	8	2	37.49	1	11.68	2.70
178	Квартира	8	2	37.45	1	11.68	2.70
179	Квартира	8	2	57.17	2	21.70	2.70
180	Квартира	8	2	35.97	1	11.45	2.70
181	Квартира	8	2	35.97	1	11.45	2.70
182	Квартира	8	2	35.97	1	11.45	2.70
183	Квартира	8	2	38.54	1	11.50	2.70
184	Квартира	8	2	38.54	1	11.50	2.70
185	Квартира	8	2	35.87	1	11.45	2.70
186	Квартира	8	2	44.30	1	13.94	2.70
88	Квартира	9	1	44.30	1	13.94	2.70

89	Квартира	9	1	35.87	1	11.45	2.70
90	Квартира	9	1	38.54	1	11.50	2.70
91	Квартира	9	1	38.54	1	11.50	2.70
92	Квартира	9	1	35.97	1	11.45	2.70
93	Квартира	9	1	35.97	1	11.45	2.70
94	Квартира	9	1	35.97	1	11.45	2.70
95	Квартира	9	1	57.18	2	21.70	2.70
96	Квартира	9	1	37.45	1	11.68	2.70
97	Квартира	9	1	37.49	1	11.68	2.70
98	Квартира	9	1	57.17	2	21.70	2.70
187	Квартира	9	2	57.17	2	21.70	2.70
188	Квартира	9	2	37.49	1	11.68	2.70
189	Квартира	9	2	37.45	1	11.68	2.70
190	Квартира	9	2	57.17	2	21.70	2.70
191	Квартира	9	2	35.97	1	11.45	2.70
192	Квартира	9	2	35.97	1	11.45	2.70
193	Квартира	9	2	35.97	1	11.45	2.70
194	Квартира	9	2	38.54	1	11.50	2.70
195	Квартира	9	2	38.54	1	11.50	2.70
196	Квартира	9	2	35.87	1	11.45	2.70
197	Квартира	9	2	44.30	1	13.94	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2.00	39.28	Офис	32.84	3.30
					Уборная	4.42	
					Помещение уборочного инвентаря	2.02	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2.00	56.23	Офис	44.67	3.30
					Уборная	6.82	
					Помещение уборочного инвентаря	4.74	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2.00	41.34	Офис	30.77	3.30
					Уборная	6.39	

					Помещение уборочного инвентаря	4.18	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2.00	34.43	Офис	25.14	3.30
					Уборная	5.88	
					Помещение уборочного инвентаря	3.41	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2.00	34.24	Офис	24.96	3.30
					Уборная	5.92	
					Помещение уборочного инвентаря	3.36	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2.00	47.09	Офис	38.79	3.30
					Уборная	4.94	
					Помещение уборочного инвентаря	3.36	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2.00	46.75	Офис	38.79	3.30
					Уборная	4.94	
					Помещение уборочного инвентаря	3.02	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2.00	34.33	Офис	25.03	3.30
					Уборная	5.94	
					Помещение уборочного инвентаря	3.36	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2.00	48.41	Офис	39.07	3.30
					Уборная	5.94	
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подъезд 2, этаж на отм.-5,500	Техническое	20.52
2	Кроссовая	Подъезд 2, этаж на отм.-5,500	Техническое	5.97
3	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	7.26
4	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	8.17
5	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	8.17
6	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	8.17
7	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	8.17
8	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	7.27
9	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	14.05
10	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	6.81
11	Вестибюль	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	39.02
12	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	7.35
13	Лифтовый холл	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	8.72
14	Колясочная	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	19.61
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	4.53
16	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	4.12
17	Диспетчерская	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	10.84
18	Уборная	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	2.21
19	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Общественное	2.91
20	ГРЩ	Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300	Техническое	21.88
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.41
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.35
23	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.97
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.59
25	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.44
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.69
27	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.52
28	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.37
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.24
30	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.72
31	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.37
32	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.47
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.10
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.72
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.37
36	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.47
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.10

38	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.72
39	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.37
40	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.47
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.10
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.72
43	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.37
44	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.47
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.10
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.72
47	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.37
48	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.47
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.10
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.72
51	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.37
52	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.47
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.10
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.72
55	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.37
56	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.47
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.10
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.72
59	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.37
60	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.47
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.10
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.72
63	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.37
64	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.47
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.10
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.72
67	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.37
68	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.47
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.10
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.72
71	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.37
72	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.47
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.10
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.72
75	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.37
76	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.47
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.10
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.72
79	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.37
80	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.47
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.10
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.72
83	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.37

84	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.47
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.10
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.72
87	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.37
88	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.47
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.10
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.72
91	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.37
92	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.47
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.10
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.72
95	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.37
96	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	32.47
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж на отм.+26,900	Общественное	15.56
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж на отм.+26,900	Общественное	9.01
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж на отм.+26,900	Общественное	15.56
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж на отм.+26,900	Общественное	9.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть	Сети связи	Сети связи
5	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Наземная часть здания	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Наземная часть здания, поквартирно	Индивидуальные газовые двухконтурные котлы	Отопление и горячее водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 000 224 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000122**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100282000003**
		Корреспондентский счет: **30101810835100000107**
		БИК: **043510107**
		ИНН: **7831000122**
		КПП: **910243001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **00175662**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000122**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **867 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **867 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **08.11.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **85**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 272,67 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **625 846 234,06 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000238b0c60012b2f7b94f89fdddd9f1c27e

Владелец: **ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ АЛУШТА", БАЗАРНОВА ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 23.10.2024 по 23.01.2026