

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000609 от 10.06.2025

ЖК «Солнечный город», по адресу: г. Алушта, ул. Ялтинская, кадастровый номер 90:15:051401:1267 (1 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 16.08.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ АЛУШТА |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ АЛУШТА |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 295022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79788331777 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: szalushta@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жксолнечныйгород.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Базарнова |
| | 1.5.2 | Имя: Оксана |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМ-ИН-ВЕСТСТРОЙ АЛУШТА |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910207015406 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102272384 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1219100005410 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.04.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Крым-Инвестстрой |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102004628 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Константинов |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18215623356 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 91022039952 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет акциями |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Константинова |
| | 3.4.2 | Имя: Екатерина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18438154287 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910220507277 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет акциями |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Магнолия |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102274092 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1219100009083 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Восход |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102274085 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1219100009072 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДСК-Инвестстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102292479 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1239100013481 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Спутник |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102270690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1219100001691 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Георгиевский |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102292486 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1239100013492 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Крым-Инвестстрой Керчь |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102272930 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1219100006696 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КРЫМСТРОЙКОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102033210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149102058610 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Крымский завод по камнеобработке |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102256431 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112010635 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ КЛУБ КОНСОЛЬ-СПОРТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102169588 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1159102055078 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский институт натуропатии и фитотерапии |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9103066200 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1159102046267 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР ИНВЕСТ КРЫМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102259182 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1199112015772 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Абиссаль |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102157014 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1159102021099 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Камни Крыма |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102036838 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149102067916 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Крым-Инвестстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102004628 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149102005953 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Керчь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 59 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "У двух морей" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Строительство жилого дома № 2 по ГП и ТП по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городского округа г.Керчь Республики Крым, г.Керчь, район ул.Кирова. Жилой дом № 2 по ГП" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93305000-0609-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 665,41 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 580,47 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Строительство жилого комплекса "Солнечный город", расположенного по адресу: г. Алушта, ул. Ялтинская, кадастровый номер 90:15:051401:1267 (1 очередь строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Крым |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Алушта |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул.Ялтинская |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12855.09 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 135,01 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 382,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 517,11 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 216 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 08.02.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 10.06.2021,23.05.2022,19.12.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Опалинский |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Витальевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910214877086 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9106013528 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП-Структура |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814762434 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-044919-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Солнечный город" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Консоль-Строй ЛТД |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102070229 |

| | | |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-3200-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-3200-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 51н/и15-2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2031 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:15:051401:1267 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 859,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс «Тропики»-1шт; качель-балансир-1шт; качалка "Дельфин"-1шт; песочница-1шт; скамейка-2шт; урна-2шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол-1шт; стол со скамьями-2шт; скамейка-2шт; урна-2шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорный контейнер-5шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев и кустарников, посев лугового газона-1599,76м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по прилегающей территории с учетом требований градостроительных норм |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение прилегающей территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории участка определены следующие функциональные зоны: зона парковок автомобилей, зона парковок велосипедов, детская игровая площадка, взрослая спортивная площадка, площадка для сбора мусора. Благоустройство этих зон включает в себя строительство проездов, устройство тротуаров с плиточным покрытием, обустройство спортивной и детской площадок резиновым покрытием, устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1118-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 555 076,21 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯЛ-241 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 403 804,20 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-230426-3/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 792 171,66 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-230426-4/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 812 688,35 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-Медиа |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 197 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.01 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 35.87 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 35.89 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 57.18 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.35 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 37.36 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 57.18 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 1 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 37.35 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 1 | 2 | 37.46 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 1 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 1 | 2 | 35.98 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 1 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 1 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 1 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 1 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 1 | 2 | 35.87 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 1 | 2 | 44.30 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 44.40 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 35.89 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 57.18 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 2 | 2 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2 | 2 | 35.89 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 44.40 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 35.89 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 57.18 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 35.89 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 44.40 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 44.30 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 35.87 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 57.18 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 37.35 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 37.35 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 37.35 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 37.35 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 35.87 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 44.30 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.30 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 35.87 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 57.18 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 37.35 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 37.35 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 37.35 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 37.35 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 35.87 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 44.30 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 35.89 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 57.18 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 35.89 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 44.40 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 35.89 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 57.18 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 35.89 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 7 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 44.40 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 44.30 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 35.87 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 57.18 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 37.49 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 8 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 8 | 2 | 37.49 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 8 | 2 | 35.87 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 44.30 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 44.30 | 1 | 13.94 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 35.87 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 57.18 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 37.49 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 9 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 37.49 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 37.45 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 57.17 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 9 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 9 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 9 | 2 | 35.97 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 9 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 9 | 2 | 38.54 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 35.87 | 1 | 11.45 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 9 | 2 | 44.30 | 1 | 13.94 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2.00 | 39.28 | Офис | 32.84 | 3.30 |
| | | | | | Уборная | 4.42 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.02 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2.00 | 56.23 | Офис | 44.67 | 3.30 |
| | | | | | Уборная | 6.82 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.74 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2.00 | 41.34 | Офис | 30.77 | 3.30 |
| | | | | | Уборная | 6.39 | |

| | | | | | | | |
|---|---|----|------|-------|--------------------------------|-------|------|
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.18 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2.00 | 34.43 | Офис | 25.14 | 3.30 |
| | | | | | Уборная | 5.88 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.41 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2.00 | 34.24 | Офис | 24.96 | 3.30 |
| | | | | | Уборная | 5.92 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.36 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2.00 | 47.09 | Офис | 38.79 | 3.30 |
| | | | | | Уборная | 4.94 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.36 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2.00 | 46.75 | Офис | 38.79 | 3.30 |
| | | | | | Уборная | 4.94 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.02 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2.00 | 34.33 | Офис | 25.03 | 3.30 |
| | | | | | Уборная | 5.94 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.36 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2.00 | 48.41 | Офис | 39.07 | 3.30 |
| | | | | | Уборная | 5.94 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Водомерный узел | Подъезд 2, этаж на отм.-5,500 | Техническое | 20.52 |
| 2 | Кроссовая | Подъезд 2, этаж на отм.-5,500 | Техническое | 5.97 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 7.26 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 8.17 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 8.17 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 8.17 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 8.17 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 7.27 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 14.05 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 6.81 |
| 11 | Вестибюль | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 39.02 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 7.35 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 8.72 |
| 14 | Колясочная | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 19.61 |
| 15 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 4.53 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 4.12 |
| 17 | Диспетчерская | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 10.84 |
| 18 | Уборная | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 2.21 |
| 19 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Общественное | 2.91 |
| 20 | ГРЩ | Подъезд 2, -1 этаж на отм -3,300 | Техническое | 21.88 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.41 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.35 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.97 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.59 |
| 25 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.44 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.69 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.52 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.37 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.24 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.72 |
| 31 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.37 |
| 32 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 32.47 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.72 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 24.37 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 32.47 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 32.47 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.72 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 24.37 |
| 88 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 32.47 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.72 |
| 91 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 24.37 |
| 92 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 32.47 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.72 |
| 95 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 24.37 |
| 96 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 32.47 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж на отм.+26,900 | Общественное | 15.56 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж на отм.+26,900 | Общественное | 9.01 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж на отм.+26,900 | Общественное | 15.56 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж на отм.+26,900 | Общественное | 9.01 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | ГРЩ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть | Сети связи | Сети связи |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Наземная часть здания | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 8 | Наземная часть здания, поквартирно | Индивидуальные газовые двухконтурные котлы | Отопление и горячее водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 000 224 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100282000003 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810835100000107 |
| | | БИК: 043510107 |
| | | ИНН: 7831000122 |
| | | КПП: 910243001 |
| | | ОГРН: 1027800000084 |
| | | ОКПО: 00175662 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 867 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 867 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.11.2027</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 787,62 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 280 881,86 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.55919361775823e+38

Владелец: **ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ
АЛУШТА", БАЗАРНОВА ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА,
ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 23.10.2024 по 23.01.2026