

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000613 от 08.09.2025

Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада – ул. Русская; северо-запада – ул. Балаклавская; с юга-ул. Ангарская; с северо-востока – промышленной территорией, участок 4. 1-й этап. 1-я очередь. Многоэтажный 4-х секционный жилой дом № 3

Дата первичного размещения: 24.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РИЧ-ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: спуск
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суворовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 295000, Респ Крым, г Симферополь, Суворовский спуск, д 5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (365) 266-91-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: rich-plus@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gorod-mira.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79787118033
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Худорожев
	1.5.2	Имя: Арсений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910911025032
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой микрорайон Город мира

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004259
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012638
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Виват+
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201015109
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,4 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гафаров
	3.4.2	Имя: Арсен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Изединович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18539305900
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910500148408
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет в капитале участие более чем 5
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Виват+
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201015109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204045451
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Крым</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Симферополь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Батурина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 135,137</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город Мира</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул.Русская; северо-запада-ул.Балаклавская, с юга-ул.Ангарская; с северо-востока – промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га, 5-й этап.Жилой дом № 12,13</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.02.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-0377-2024</p>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</p>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Нежилое здание</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>Респ Крым</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Симферополь</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p>ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p>Батурина</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 143а</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p>ЖК Город Мира</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p>Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул.Русская; северо-запада-ул.Балаклавская, с юга-ул.Ангарская; с северо-востока – промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га.3-й этап.3 очередь.Полуподземный паркинг с эксплуатируемой кровлей.(Корректировка)</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>20.02.2024</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-0772-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Батурина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 145
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Город Мира"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская; с юга - ул. Ангарская; с северо-востока – промышленной территорией, участок 3. 6-й этап. Жилой дом № 17,18
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-1465-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Батурина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 147
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Город Мира"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская; с юга - ул. Ангарская; с северо-востока – промышленной территорией, участок 3. 6-й этап. Жилой дом № 17,18
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-1465-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация застройщиков Республики Крым
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 9103081488
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 416 241,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 771,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 622 970,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республики Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская; с юга - ул. Балаклавская; с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 4. 1-й этап. 1-я очередь. Многоэтажный 4-х секционный жилой дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ограниченной: с юго-запада – ул.Русская; северо-запада – ул.Балаклавская; с юга-ул.Ангарская; с северо-востока – промышленной территорией, участок 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14913.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 649,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 753,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 403,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Визавир
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102001708
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГИИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102264231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАРБОН ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201013013
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-069097-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-064727-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-069097-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ГОРОД МИРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Карбон Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201003784
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2492-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2492-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 87н/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010306:1418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 130,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское игровое оборудование располагается на кровле подземной автостоянки

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование располагается на кровле подземной автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера (на расстоянии 17,5 метров от окон жилого дома)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах жилого дома №3 посев газона, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для МГН предусмотрены: стоянки для автомобилей, тротуары, устройство пониженных бортовых камней на путях следования, пандусы на входах в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается на всей территории участка строительства (Технические условия №7 от 12.09.2019 г. выданные МКУ Департамент городского хозяйства г. Симферополь) Письмо о продлении ТУ № 213 от 21.05.2024 г. - срок действия ТУ до 21.05.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории жилого дома №3 планируется установка малых архитектурных форм – скамьи и урны (возле входов в здание), в соответствии с ГОСТ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.91 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.13 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 560
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 560
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-424/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 847 513,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-3801-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102053978
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3281/03

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севлифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 149
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/3.1.	Квартира	1	1	60.43	2	28.51	2.70
2/3.1.	Квартира	1	1	82.42	2	29.89	2.70
3/3.1.	Квартира	1	1	43.44	1	20.50	2.70
4/3.1.	Квартира	1	1	39.98	1	15.57	2.70

5/3.1.	Квартира	1	1	41.35	1	19.74	2.70
6/3.1.	Квартира	1	1	65.30	2	24.67	2.70
7/3.1.	Квартира	2	1	67.44	2	28.49	2.70
8/3.1.	Квартира	2	1	80.26	2	24.96	2.70
9/3.1.	Квартира	2	1	42.24	1	15.32	2.70
10/3.1.	Квартира	2	1	38.94	1	15.57	2.70
11/3.1.	Квартира	2	1	40.12	1	14.94	2.70
12/3.1.	Квартира	2	1	64.22	2	24.67	2.70
13/3.1.	Квартира	3	1	67.44	2	28.49	2.70
14/3.1.	Квартира	3	1	80.26	2	24.96	2.70
15/3.1.	Квартира	3	1	42.24	1	15.32	2.70
16/3.1.	Квартира	3	1	38.94	1	15.57	2.70
17/3.1.	Квартира	3	1	40.12	1	14.94	2.70
18/3.1.	Квартира	3	1	64.22	2	24.67	2.70
19/3.1.	Квартира	4	1	67.44	2	28.49	2.70
20/3.1.	Квартира	4	1	80.26	2	24.96	2.70
21/3.1.	Квартира	4	1	42.24	1	15.32	2.70
22/3.1.	Квартира	4	1	38.94	1	15.57	2.70
23/3.1.	Квартира	4	1	40.12	1	14.94	2.70
24/3.1.	Квартира	4	1	64.22	2	24.67	2.70
25/3.1.	Квартира	5	1	67.44	2	28.49	2.70
26/3.1.	Квартира	5	1	80.26	2	24.96	2.70
27/3.1.	Квартира	5	1	42.24	1	15.32	2.70
28/3.1.	Квартира	5	1	38.94	1	15.57	2.70
29/3.1.	Квартира	5	1	40.12	1	14.94	2.70
30/3.1.	Квартира	5	1	64.22	2	24.67	2.70
31/3.1.	Квартира	6	1	67.44	2	28.49	2.70
32/3.1.	Квартира	6	1	80.26	2	24.96	2.70
33/3.1.	Квартира	6	1	42.24	1	15.32	2.70
34/3.1.	Квартира	6	1	38.94	1	15.57	2.70
35/3.1.	Квартира	6	1	40.12	1	14.94	2.70
36/3.1.	Квартира	6	1	64.22	2	24.67	2.70
37/3.1.	Квартира	7	1	67.44	2	28.49	2.70
38/3.1.	Квартира	7	1	80.26	2	24.96	2.70
39/3.1.	Квартира	7	1	42.24	1	15.32	2.70
40/3.1.	Квартира	7	1	38.94	1	15.57	2.70
41/3.1.	Квартира	7	1	40.12	1	14.94	2.70
42/3.1.	Квартира	7	1	64.22	2	24.67	2.70
43/3.1.	Квартира	8	1	67.44	2	28.49	2.70
44/3.1.	Квартира	8	1	80.26	2	24.96	2.70
45/3.1.	Квартира	8	1	42.24	1	15.32	2.70
46/3.1.	Квартира	8	1	38.94	1	15.57	2.70
47/3.1.	Квартира	8	1	40.12	1	14.94	2.70
48/3.1.	Квартира	8	1	64.22	2	24.67	2.70
49/3.1.	Квартира	9	1	67.44	2	28.49	2.70
50/3.1.	Квартира	9	1	80.26	2	24.96	2.70

51/3.1.	Квартира	9	1	42.24	1	15.32	2.70
52/3.1.	Квартира	9	1	38.94	1	15.57	2.70
53/3.1.	Квартира	9	1	40.12	1	14.94	2.70
54/3.1.	Квартира	9	1	64.22	2	24.67	2.70
1/3.2.	Квартира	1	2	83.82	3	50.30	2.70
2/3.2.	Квартира	1	2	43.91	1	14.40	2.70
3/3.2.	Квартира	1	2	46.86	1	16.74	2.70
4/3.2.	Квартира	1	2	43.91	1	14.40	2.70
5/3.2.	Квартира	1	2	83.86	3	47.74	2.70
6/3.2.	Квартира	2	2	82.65	3	45.88	2.70
7/3.2.	Квартира	2	2	42.69	1	9.92	2.70
8/3.2.	Квартира	2	2	45.47	1	12.40	2.70
9/3.2.	Квартира	2	2	42.69	1	9.92	2.70
10/3.2.	Квартира	2	2	82.82	3	43.32	2.70
11/3.2.	Квартира	3	2	82.65	3	45.88	2.70
12/3.2.	Квартира	3	2	42.69	1	9.92	2.70
13/3.2.	Квартира	3	2	45.47	1	12.40	2.70
14/3.2.	Квартира	3	2	42.69	1	9.92	2.70
15/3.2.	Квартира	3	2	82.82	3	43.32	2.70
16/3.2.	Квартира	4	2	82.65	3	45.88	2.70
17/3.2.	Квартира	4	2	42.69	1	9.92	2.70
18/3.2.	Квартира	4	2	45.47	1	12.40	2.70
19/3.2.	Квартира	4	2	42.69	1	9.92	2.70
20/3.2.	Квартира	4	2	82.82	3	43.32	2.70
21/3.2.	Квартира	5	2	82.65	3	45.88	2.70
22/3.2.	Квартира	5	2	42.69	1	9.92	2.70
23/3.2.	Квартира	5	2	45.47	1	12.40	2.70
24/3.2.	Квартира	5	2	42.69	1	9.92	2.70
25/3.2.	Квартира	5	2	82.82	3	43.32	2.70
26/3.2.	Квартира	6	2	82.65	3	45.88	2.70
27/3.2.	Квартира	6	2	42.69	1	9.92	2.70
28/3.2.	Квартира	6	2	45.47	1	12.40	2.70
29/3.2.	Квартира	6	2	42.69	1	9.92	2.70
30/3.2.	Квартира	6	2	82.82	3	43.32	2.70
31/3.2.	Квартира	7	2	82.65	3	45.88	2.70
32/3.2.	Квартира	7	2	42.40	1	9.92	2.70
33/3.2.	Квартира	7	2	45.19	1	12.40	2.70
34/3.2.	Квартира	7	2	42.40	1	9.92	2.70
35/3.2.	Квартира	7	2	82.37	3	43.32	2.70
36/3.2.	Квартира	8	2	82.65	3	45.88	2.70
37/3.2.	Квартира	8	2	42.40	1	9.92	2.70
38/3.2.	Квартира	8	2	45.19	1	12.40	2.70
39/3.2.	Квартира	8	2	42.40	1	9.92	2.70
40/3.2.	Квартира	8	2	82.37	3	43.32	2.70
41/3.2.	Квартира	9	2	82.65	3	45.88	2.70
42/3.2.	Квартира	9	2	42.40	1	9.92	2.70

43/3.2.	Квартира	9	2	45.19	1	12.40	2.70
44/3.2.	Квартира	9	2	42.40	1	9.92	2.70
45/3.2.	Квартира	9	2	82.37	3	43.32	2.70
1/3.3.	Квартира	1	3	87.07	3	47.39	2.70
2/3.3.	Квартира	1	3	67.12	2	28.52	2.70
3/3.3.	Квартира	1	3	43.98	1	14.43	2.70
4/3.3.	Квартира	1	3	64.39	2	32.37	2.70
5/3.3.	Квартира	2	3	85.54	3	42.76	2.70
6/3.3.	Квартира	2	3	65.66	2	24.04	2.70
7/3.3.	Квартира	2	3	42.72	1	9.92	2.70
8/3.3.	Квартира	2	3	62.98	2	27.72	2.70
9/3.3.	Квартира	3	3	85.54	3	42.76	2.70
10/3.3.	Квартира	3	3	65.66	2	24.04	2.70
11/3.3.	Квартира	3	3	42.72	1	9.92	2.70
12/3.3.	Квартира	3	3	62.98	2	27.72	2.70
13/3.3.	Квартира	4	3	85.54	3	42.76	2.70
14/3.3.	Квартира	4	3	65.66	2	24.04	2.70
15/3.3.	Квартира	4	3	42.72	1	9.92	2.70
16/3.3.	Квартира	4	3	62.98	2	27.72	2.70
17/3.3.	Квартира	5	3	85.54	3	42.76	2.70
18/3.3.	Квартира	5	3	65.66	2	24.04	2.70
19/3.3.	Квартира	5	3	42.72	1	9.92	2.70
20/3.3.	Квартира	5	3	62.98	2	27.72	2.70
21/3.3.	Квартира	6	3	85.54	3	42.76	2.70
22/3.3.	Квартира	6	3	65.66	2	24.04	2.70
23/3.3.	Квартира	6	3	42.72	1	9.92	2.70
24/3.3.	Квартира	6	3	62.98	2	27.72	2.70
25/3.3.	Квартира	7	3	85.14	3	42.76	2.70
26/3.3.	Квартира	7	3	65.38	2	24.04	2.70
27/3.3.	Квартира	7	3	42.46	1	9.92	2.70
28/3.3.	Квартира	7	3	62.58	2	27.72	2.70
29/3.3.	Квартира	8	3	85.14	3	42.76	2.70
30/3.3.	Квартира	8	3	65.38	2	24.04	2.70
31/3.3.	Квартира	8	3	42.46	1	9.92	2.70
32/3.3.	Квартира	8	3	62.58	2	27.72	2.70
33/3.3.	Квартира	9	3	85.14	3	42.76	2.70
34/3.3.	Квартира	9	3	65.38	2	24.04	2.70
35/3.3.	Квартира	9	3	42.46	1	9.92	2.70
36/3.3.	Квартира	9	3	62.58	2	27.72	2.70
1/3.4.	Квартира	1	4	83.82	3	50.30	2.70
2/3.4.	Квартира	1	4	43.91	1	14.40	2.70
3/3.4.	Квартира	1	4	46.86	1	16.74	2.70
4/3.4.	Квартира	1	4	43.91	1	14.40	2.70
5/3.4.	Квартира	1	4	83.86	3	47.74	2.70
6/3.4.	Квартира	2	4	82.65	3	45.88	2.70
7/3.4.	Квартира	2	4	42.69	1	9.92	2.70

8/3.4.	Квартира	2	4	45.47	1	12.40	2.70
9/3.4.	Квартира	2	4	42.69	1	9.92	2.70
10/3.4.	Квартира	2	4	82.72	3	43.32	2.70
11/3.4.	Квартира	3	4	82.65	3	45.88	2.70
12/3.4.	Квартира	3	4	42.69	1	9.92	2.70
13/3.4.	Квартира	3	4	45.47	1	12.40	2.70
14/3.4.	Квартира	3	4	42.69	1	9.92	2.70
15/3.4.	Квартира	3	4	82.72	3	43.32	2.70
16/3.4.	Квартира	4	4	82.65	3	45.88	2.70
17/3.4.	Квартира	4	4	42.69	1	9.92	2.70
18/3.4.	Квартира	4	4	45.47	1	12.40	2.70
19/3.4.	Квартира	4	4	42.69	1	9.92	2.70
20/3.4.	Квартира	4	4	82.72	3	43.32	2.70
21/3.4.	Квартира	5	4	82.65	3	45.88	2.70
22/3.4.	Квартира	5	4	42.69	1	9.92	2.70
23/3.4.	Квартира	5	4	45.47	1	12.40	2.70
24/3.4.	Квартира	5	4	42.69	1	9.92	2.70
25/3.4.	Квартира	5	4	82.72	3	43.32	2.70
26/3.4.	Квартира	6	4	82.65	3	45.88	2.70
27/3.4.	Квартира	6	4	42.69	1	9.92	2.70
28/3.4.	Квартира	6	4	45.47	1	12.40	2.70
29/3.4.	Квартира	6	4	42.69	1	9.92	2.70
30/3.4.	Квартира	6	4	82.72	3	43.32	2.70
31/3.4.	Квартира	7	4	82.65	3	45.88	2.70
32/3.4.	Квартира	7	4	42.40	1	9.92	2.70
33/3.4.	Квартира	7	4	45.19	1	12.40	2.70
34/3.4.	Квартира	7	4	42.40	1	9.92	2.70
35/3.4.	Квартира	7	4	82.27	3	43.32	2.70
36/3.4.	Квартира	8	4	82.65	3	45.88	2.70
37/3.4.	Квартира	8	4	42.40	1	9.92	2.70
38/3.4.	Квартира	8	4	45.19	1	12.40	2.70
39/3.4.	Квартира	8	4	42.40	1	9.92	2.70
40/3.4.	Квартира	8	4	82.27	3	43.32	2.70
41/3.4.	Квартира	9	4	82.65	3	45.88	2.70
42/3.4.	Квартира	9	4	42.40	1	9.92	2.70
43/3.4.	Квартира	9	4	45.19	1	12.40	2.70
44/3.4.	Квартира	9	4	42.40	1	9.92	2.70
45/3.4.	Квартира	9	4	82.27	3	43.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001/3.1.	Кладовая	-1	1	5.71	Хозяйственная кладовая	5.71	

002/3.1.	Кладовая	-1	1	3.36	Хозяйственная кладовая	3.36	
003/3.1.	Кладовая	-1	1	4.32	Хозяйственная кладовая	4.32	
004/3.1.	Кладовая	-1	1	6.09	Хозяйственная кладовая	6.09	
005/3.1.	Кладовая	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
006/3.1.	Кладовая	-1	1	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	
007/3.1.	Кладовая	-1	1	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	
008/3.1.	Кладовая	-1	1	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	
009/3.1.	Кладовая	-1	1	4.04	Хозяйственная кладовая	4.04	
010/3.1.	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
011/3.1.	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
012/3.1.	Кладовая	-1	1	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	
013/3.1.	Кладовая	-1	1	5.54	Хозяйственная кладовая	5.54	
014/3.1.	Кладовая	-1	1	9.19	Хозяйственная кладовая	9.19	
015/3.1.	Кладовая	-1	1	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
016/3.1.	Кладовая	-1	1	2.47	Санузел	2.47	
017/3.1.	Кладовая	-1	1	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03	
018/3.1.	Кладовая	-1	1	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
019/3.1.	Кладовая	-1	1	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	
020/3.1.	Кладовая	-1	1	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
021/3.1.	Кладовая	-1	1	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	
022/3.1.	Кладовая	-1	1	4.22	Хозяйственная кладовая	4.22	
023/3.1.	Кладовая	-1	1	5.54	Хозяйственная кладовая	5.54	
024/3.1.	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
025/3.1.	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
026/3.1.	Кладовая	-1	1	4.69	Хозяйственная кладовая	4.69	

027/3.1.	Кладовая	-1	1	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
028/3.1.	Кладовая	-1	1	4.07	Хозяйственная кладовая	4.07	
029/3.1.	Кладовая	-1	1	6.18	Хозяйственная кладовая	6.18	
030/3.1.	Кладовая	-1	1	3.25	Хозяйственная кладовая	3.25	
031/3.1.	Кладовая	-1	1	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
032/3.1.	Кладовая	-1	1	4.93	Хозяйственная кладовая	4.93	
033/3.1.	Кладовая	-1	1	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	
034/3.1.	Кладовая	-1	1	5.89	Хозяйственная кладовая	5.89	
035/3.1.	Кладовая	-1	1	4.32	Хозяйственная кладовая	4.32	
036/3.1.	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
037/3.1.	Кладовая	-1	1	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
038/3.1.	Кладовая	-1	1	6.72	Хозяйственная кладовая	6.72	
039/3.1.	Кладовая	-1	1	7.15	Хозяйственная кладовая	7.15	
040/3.1.	Кладовая	-1	1	7.15	Хозяйственная кладовая	7.15	
134/3.1.	Кладовая	1	1	8.12	Хозяйственная кладовая	8.12	
001/3.2.	Кладовая	-1	2	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	
002/3.2.	Кладовая	-1	2	3.18	Хозяйственная кладовая	3.18	
003/3.2.	Кладовая	-1	2	3.08	Хозяйственная кладовая	3.08	
004/3.2.	Кладовая	-1	2	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
005/3.2.	Кладовая	-1	2	4.62	Хозяйственная кладовая	4.62	
006/3.2.	Кладовая	-1	2	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	
007/3.2.	Кладовая	-1	2	3.52	Хозяйственная кладовая	3.52	
008/3.2.	Кладовая	-1	2	3.53	Хозяйственная кладовая	3.53	
009/3.2.	Кладовая	-1	2	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
010/3.2.	Кладовая	-1	2	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	

011/3.2.	Кладовая	-1	2	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
012/3.2.	Кладовая	-1	2	8.38	Хозяйственная кладовая	8.38	
013/3.2.	Кладовая	-1	2	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
014/3.2.	Кладовая	-1	2	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
015/3.2.	Кладовая	-1	2	5.32	Хозяйственная кладовая	5.32	
016/3.2.	Кладовая	-1	2	8.44	Хозяйственная кладовая	8.44	
017/3.2.	Кладовая	-1	2	7.14	Хозяйственная кладовая	7.14	
018/3.2.	Кладовая	-1	2	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
019/3.2.	Кладовая	-1	2	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
020/3.2.	Кладовая	-1	2	3.05	Хозяйственная кладовая	3.05	
021/3.2.	Кладовая	-1	2	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	
022/3.2.	Кладовая	-1	2	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	
023/3.2.	Кладовая	-1	2	8.56	Хозяйственная кладовая	8.56	
024/3.2.	Кладовая	-1	2	6.28	Хозяйственная кладовая	6.28	
025/3.2.	Кладовая	-1	2	8.56	Хозяйственная кладовая	8.56	
026/3.2.	Кладовая	-1	2	5.32	Хозяйственная кладовая	5.32	
027/3.2.	Кладовая	-1	2	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	
028/3.2.	Кладовая	-1	2	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	
029/3.2.	Кладовая	-1	2	8.38	Хозяйственная кладовая	8.38	
030/3.2.	Кладовая	-1	2	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	
031/3.2.	Кладовая	-1	2	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	
032/3.2.	Кладовая	-1	2	4.71	Хозяйственная кладовая	4.71	
033/3.2.	Кладовая	-1	2	5.14	Хозяйственная кладовая	5.14	
034/3.2.	Кладовая	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	
035/3.2.	Кладовая	-1	2	4.52	Хозяйственная кладовая	4.52	

036/3.2.	Кладовая	-1	2	5.96	Хозяйственная кладовая	5.96	
037/3.2.	Кладовая	-1	2	6.78	Хозяйственная кладовая	6.78	
038/3.2.	Кладовая	-1	2	8.94	Хозяйственная кладовая	8.94	
039/3.2.	Кладовая	-1	2	2.03	Санузел	2.03	
001/3.3.	Кладовая	-1	3	2.38	Хозяйственная кладовая	2.38	
002/3.3.	Кладовая	-1	3	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	
003/3.3.	Кладовая	-1	3	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
004/3.3.	Кладовая	-1	3	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
005/3.3.	Кладовая	-1	3	5.67	Хозяйственная кладовая	5.67	
006/3.3.	Кладовая	-1	3	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	
007/3.3.	Кладовая	-1	3	4.18	Хозяйственная кладовая	4.18	
008/3.3.	Кладовая	-1	3	2.96	Хозяйственная кладовая	2.96	
009/3.3.	Кладовая	-1	3	4.79	Хозяйственная кладовая	4.79	
010/3.3.	Кладовая	-1	3	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	
011/3.3.	Кладовая	-1	3	8.58	Хозяйственная кладовая	8.58	
012/3.3.	Кладовая	-1	3	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
013/3.3.	Кладовая	-1	3	4.51	Хозяйственная кладовая	4.51	
014/3.3.	Кладовая	-1	3	5.03	Хозяйственная кладовая	5.03	
015/3.3.	Кладовая	-1	3	8.44	Хозяйственная кладовая	8.44	
016/3.3.	Кладовая	-1	3	3.04	Хозяйственная кладовая	3.04	
017/3.3.	Кладовая	-1	3	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
018/3.3.	Кладовая	-1	3	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	
019/3.3.	Кладовая	-1	3	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
020/3.3.	Кладовая	-1	3	5.62	Хозяйственная кладовая	5.62	
021/3.3.	Кладовая	-1	3	4.15	Хозяйственная кладовая	4.15	

022/3.3.	Кладовая	-1	3	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	
023/3.3.	Кладовая	-1	3	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	
024/3.3.	Кладовая	-1	3	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
025/3.3.	Кладовая	-1	3	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
026/3.3.	Кладовая	-1	3	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	
027/3.3.	Кладовая	-1	3	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	
028/3.3.	Кладовая	-1	3	2.55	Санузел	2.55	
029/3.3.	Кладовая	-1	3	8.78	Хозяйственная кладовая	8.78	
030/3.3.	Кладовая	-1	3	8.86	Хозяйственная кладовая	8.86	
001/3.4.	Кладовая	-1	4	9.93	Хозяйственная кладовая	9.93	
002/3.4.	Кладовая	-1	4	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	
003/3.4.	Кладовая	-1	4	3.18	Хозяйственная кладовая	3.18	
004/3.4.	Кладовая	-1	4	3.08	Хозяйственная кладовая	3.08	
005/3.4.	Кладовая	-1	4	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
006/3.4.	Кладовая	-1	4	4.62	Хозяйственная кладовая	4.62	
007/3.4.	Кладовая	-1	4	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	
008/3.4.	Кладовая	-1	4	3.52	Хозяйственная кладовая	3.52	
009/3.4.	Кладовая	-1	4	3.53	Хозяйственная кладовая	3.53	
010/3.4.	Кладовая	-1	4	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
011/3.4.	Кладовая	-1	4	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
012/3.4.	Кладовая	-1	4	8.38	Хозяйственная кладовая	8.38	
013/3.4.	Кладовая	-1	4	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
014/3.4.	Кладовая	-1	4	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
015/3.4.	Кладовая	-1	4	5.32	Хозяйственная кладовая	5.32	
016/3.4.	Кладовая	-1	4	8.56	Хозяйственная кладовая	8.56	

017/3.4.	Кладовая	-1	4	7.56	Хозяйственная кладовая	7.56	
018/3.4.	Кладовая	-1	4	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
019/3.4.	Кладовая	-1	4	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
020/3.4.	Кладовая	-1	4	3.05	Хозяйственная кладовая	3.05	
021/3.4.	Кладовая	-1	4	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	
022/3.4.	Кладовая	-1	4	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	
023/3.4.	Кладовая	-1	4	8.56	Хозяйственная кладовая	8.56	
024/3.4.	Кладовая	-1	4	6.28	Хозяйственная кладовая	6.28	
025/3.4.	Кладовая	-1	4	8.56	Хозяйственная кладовая	8.56	
026/3.4.	Кладовая	-1	4	5.32	Хозяйственная кладовая	5.32	
027/3.4.	Кладовая	-1	4	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	
028/3.4.	Кладовая	-1	4	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	
029/3.4.	Кладовая	-1	4	8.38	Хозяйственная кладовая	8.38	
030/3.4.	Кладовая	-1	4	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	
031/3.4.	Кладовая	-1	4	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	
032/3.4.	Кладовая	-1	4	4.71	Хозяйственная кладовая	4.71	
033/3.4.	Кладовая	-1	4	5.14	Хозяйственная кладовая	5.14	
034/3.4.	Кладовая	-1	4	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	
035/3.4.	Кладовая	-1	4	4.52	Хозяйственная кладовая	4.52	
036/3.4.	Кладовая	-1	4	5.96	Хозяйственная кладовая	5.96	
037/3.4.	Кладовая	-1	4	6.78	Хозяйственная кладовая	6.78	
038/3.4.	Кладовая	-1	4	8.94	Хозяйственная кладовая	8.94	
039/3.4.	Кладовая	-1	4	2.03	Санузел	2.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 3.1.секция	Общего пользования	77.58
2	Коридор	Подвальный этаж, 3.1.секция	Общего пользования	64.43
3	Помещение уборочного инв.	Подвальный этаж, 3.1.секция	Технические помещения	2.12
4	Помещение водомерного узла	Подвальный этаж, 3.1.секция	Технические помещения	5.50
5	Коридор	Первый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	30.77
6	Лестничная клетка	Первый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	12.66
7	Тамбур	Первый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	11.91
8	Лифтовая шахта	Первый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	4.50
9	Лифтовой холл	Второй этаж, 3.1.секция	Общего пользования	6.37
10	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Второй этаж, 3.1.секция	Общего пользования	9.09
11	Коридор	Второй этаж, 3.1.секция	Общего пользования	23.80
12	Лестничная клетка	Второй этаж, 3.1.секция	Общего пользования	14.14
13	Лифтовой холл	Третий этаж, 3.1.секция	Общего пользования	6.37
14	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Третий этаж, 3.1.секция	Общего пользования	9.09
15	Коридор	Третий этаж, 3.1.секция	Общего пользования	23.80
16	Лестничная клетка	Третий этаж, 3.1.секция	Общего пользования	14.14
17	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	6.37
18	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Четвертый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	9.09
19	Коридор	Четвертый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	23.80
20	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	14.14
21	Лифтовой холл	Пятый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	6.37
22	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Пятый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	9.09
23	Коридор	Пятый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	23.80

24	Лестничная клетка	Пятый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	14.14
25	Лифтовой холл	Шестой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	6.37
26	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Шестой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	9.09
27	Коридор	Шестой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	23.80
28	Лестничная клетка	Шестой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	14.14
29	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	6.37
30	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Седьмой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	9.09
31	Коридор	Седьмой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	23.80
32	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	14.14
33	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	6.37
34	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Восьмой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	9.09
35	Коридор	Восьмой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	23.80
36	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 3.1.секция	Общего пользования	14.14
37	Лифтовой холл	Девятый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	6.37
38	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Девятый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	9.09
39	Коридор	Девятый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	23.80
40	Лестничная клетка	Девятый этаж, 3.1.секция	Общего пользования	14.14
41	Лестничная клетка	Кровля, 3.1.секция	Общего пользования	14.14
42	Коридор	Подвальный этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	2.22
43	Коридор	Подвальный этаж. 3.2.секция..	Общего пользования	67.32
44	Коридор	Подвальный этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	43.32
45	Лестничная клетка	Подвальный этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	5.34
46	Насосная	Подвальный этаж. 3.2.секция.	Техническое	9.97
47	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж. 3.2.секция.	Техническое	4.02
48	Коридор	Первый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	24.71

49	Лестничная клетка	Первый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	8.95
50	Тамбур	Первый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	8.30
51	Шахта лифта	Первый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	4.50
52	Лоджия	Второй этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	7.40
53	Лифтовой холл	Второй этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	4.80
54	Коридор	Второй этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	20.17
55	Лестничная клетка	Второй этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	13.88
56	Лоджия	Третий этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	7.40
57	Лифтовой холл	Третий этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	4.80
58	Коридор	Третий этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	20.17
59	Лестничная клетка	Третий этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	13.88
60	Лоджия	Четвертый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	7.40
61	Лифтовой холл	Четвертый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	4.80
62	Коридор	Четвертый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	20.17
63	Лестничная клетка	Четвертый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	13.88
64	Лоджия	Пятый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	7.40
65	Лифтовой холл	Пятый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	4.80
66	Коридор	Пятый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	20.17
67	Лестничная клетка	Пятый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	13.88
68	Лоджия	Шестой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	7.40
69	Лифтовой холл	Шестой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	4.80
70	Коридор	Шестой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	20.17
71	Лестничная клетка	Шестой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	13.88
72	Лоджия	Седьмой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	7.40
73	Лифтовой холл	Седьмой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	4.80

74	Коридор	Седьмой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	20.17
75	Лестничная клетка	Седьмой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	13.88
76	Лоджия	Восьмой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	7.40
77	Лифтовой холл	Восьмой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	4.80
78	Коридор	Восьмой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	20.17
79	Лестничная клетка	Восьмой этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	13.88
80	Лоджия	Девятый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	7.40
81	Лифтовой холл	Девятый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	4.80
82	Коридор	Девятый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	20.17
83	Лестничная клетка	Девятый этаж. 3.2.секция.	Общего пользования	13.88
84	Лестничная клетка	Кровля, 3.2.секция.	Общего пользования	13.88
85	Помещение уборочного инв.	Подвальный этаж, 3.3.секция	Технические помещения	2.86
86	Электрощитовая	Подвальный этаж, 3.3.секция	Технические помещения	12.73
87	Помещение водомерного узла	Подвальный этаж, 3.3.секция	Технические помещения	3.12
88	Коридор	Подвальный этаж, 3.3.секция	Общего пользования	89.54
89	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 3.3.секция	Общего пользования	5.49
90	Коридор	Подвальный этаж, 3.3.секция	Общего пользования	7.09
91	Коридор	Подвальный этаж, 3.3.секция	Общего пользования	6.80
92	Коридор	Первый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	8.30
93	Коридор	Первый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	17.59
94	Лестничная клетка	Первый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	8.95
95	Лифтовая шахта	Первый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	4.51
96	Коридор	Второй этаж, 3.3.секция	Общего пользования	13.17
97	Лифтовой холл	Второй этаж, 3.3.секция	Общего пользования	3.91
98	Лестничная клетка	Второй этаж, 3.3.секция	Общего пользования	14.45

99	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Второй этаж, 3.3.секция	Общего пользования	7.86
100	Коридор	Третий этаж, 3.3.секция	Общего пользования	13.17
101	Лифтовой холл	Третий этаж, 3.3.секция	Общего пользования	3.91
102	Лестничная клетка	Третий этаж, 3.3.секция	Общего пользования	14.45
103	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Третий этаж, 3.3.секция	Общего пользования	7.86
104	Коридор	Четвертый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	13.17
105	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	3.91
106	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	14.45
107	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Четвертый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	7.86
108	Коридор	Пятый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	13.17
109	Лифтовой холл	Пятый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	3.91
110	Лестничная клетка	Пятый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	14.45
111	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Пятый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	7.86
112	Коридор	Шестой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	13.17
113	Лифтовой холл	Шестой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	3.91
114	Лестничная клетка	Шестой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	14.45
115	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Шестой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	7.86
116	Коридор	Седьмой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	13.17
117	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	3.91
118	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	14.45
119	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Седьмой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	7.86
120	Коридор	Восьмой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	13.17
121	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	3.91
122	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	14.45
123	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Восьмой этаж, 3.3.секция	Общего пользования	7.86

124	Коридор	Девятый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	13.17
125	Лифтовой холл	Девятый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	3.91
126	Лестничная клетка	Девятый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	14.45
127	Лоджия с пожаробезопасной зоной для МГН	Девятый этаж, 3.3.секция	Общего пользования	7.86
128	Лестничная клетка	Кровля, 3.3.секция	Общего пользования	13.88
129	Коридор	Подвальный этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	2.22
130	Коридор	Подвальный этаж. 3.4.секция..	Общего пользования	67.68
131	Коридор	Подвальный этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	43.32
132	Лестничная клетка	Подвальный этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	5.34
133	Помещение водомерного узла	Подвальный этаж. 3.4.секция.	Техническое	3.23
134	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж. 3.4.секция.	Техническое	4.02
135	Коридор	Первый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	24.71
136	Лестничная клетка	Первый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	8.95
137	Тамбур	Первый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	8.30
138	Шахта лифта	Первый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	4.50
139	Лоджия	Второй этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	7.40
140	Лифтовой холл	Второй этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	4.80
141	Коридор	Второй этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	20.17
142	Лестничная клетка	Второй этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	13.88
143	Лоджия	Третий этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	7.40
144	Лифтовой холл	Третий этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	4.80
145	Коридор	Третий этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	20.17
146	Лестничная клетка	Третий этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	13.88
147	Лоджия	Четвертый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	7.40
148	Лифтовой холл	Четвертый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	4.80

149	Коридор	Четвертый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	20.17
150	Лестничная клетка	Четвертый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	13.88
151	Лоджия	Пятый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	7.40
152	Лифтовой холл	Пятый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	4.80
153	Коридор	Пятый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	20.17
154	Лестничная клетка	Пятый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	13.88
155	Лоджия	Шестой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	7.40
156	Лифтовой холл	Шестой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	4.80
157	Коридор	Шестой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	20.17
158	Лестничная клетка	Шестой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	13.88
159	Лоджия	Седьмой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	7.40
160	Лифтовой холл	Седьмой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	4.80
161	Коридор	Седьмой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	20.17
162	Лестничная клетка	Седьмой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	13.88
163	Лоджия	Восьмой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	7.40
164	Лифтовой холл	Восьмой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	4.80
165	Коридор	Восьмой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	20.17
166	Лестничная клетка	Восьмой этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	13.88
167	Лоджия	Девятый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	7.40
168	Лифтовой холл	Девятый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	4.80
169	Коридор	Девятый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	20.17
170	Лестничная клетка	Девятый этаж. 3.4.секция.	Общего пользования	13.88
171	Лестничная клетка	Кровля. 3.4.секция.	Общего пользования	13.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел	Счетчик холодной воды/Узел распределительной гребенки	Общедомовой учет холодной воды/Учет воды встроенных помещений
2	Помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель 10л/ Канализационный насос	ГВС/Бытовая канализация
3	Поэтажные коридоры	Система вытяжной естественной вентиляции	Вентиляция
4	Насосная	Насосная станция повышения давления/ Канализационный насос	Хозяйственный водопровод/ Бытовая канализация
5	Электрощитовая	ВУ, ВРУ, РЩОД, ВРЩПП, РЩЛ, ППУ, РЩОД3.3, ППУ3.3, РЩППЗ.1	Распределение электроэнергии по потребителям секции жилого дома и противопожарным устройствам
6	Лифтовая шахта	Лифт компании HAS ELEVATOR с внутренними габаритами кабины 2100x1100мм, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью движения 1м/сек	Для осуществления вертикальных коммуникаций

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 939 361 819,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 922 094 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 343 883 413,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 578 210 587,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 836,45 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 197,8 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 421 567 211 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 867 973 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 288 066 341,74 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.01.2025	Архитектурные решения	- Внесена корректировка ведомости отделки фасадов - Внесена корректировка материала защитного слоя гидроизоляции стены подземного этажа
2	23.01.2025	Проект производства работ	- откорректирована транспортная схема. - выполнена корректировка стройгенплана площадки с учетом устройства общеплощадочного ограждения, размещения временной дороги на площадке, организации въездов, выездов и размещения бытовок, КПП, складского хозяйства, установки пожарных щитов, пункт мойки колес расположен на участке с учетом производства работ на 2-м и 3-м этапе. - Внесена корректировка размещения башенного крана относительно осей здания. - Откорректирована информация относительно вывоза отходов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.52524120609652e+38

Владелец: **ООО "СЗ "РИЧ-ПЛЮС"**, Худорожев
Арсений Алексеевич, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 31.01.2025 по 30.04.2026