

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000624 от 08.08.2025

**91-000624 от 31.10.2024г. Строительство многоквартирных домов,
расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт.
Молодежное, земельный участок 90:12:020501:1454**

Дата первичного размещения: 31.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АРКАДА ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 297501, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, М.Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, С.П. МОЛОДЕЖНЕНСКОЕ, ПГТ МОЛОДЕЖНОЕ, УЛ ПАРКОВАЯ, Д. 2, ПОМЕЩ. 4

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79787100677
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk@arkadakrym.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жксолнечныйпарк.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Барахтаев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910704817625
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9109030850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249100007750
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Драгоненков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18574206392
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502418576291

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Барахтаев
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18653204580
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910704817625
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аркада Парк Пять"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017620

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ГВАРДЕЙСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102299386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100013106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ДЖАНКОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102298569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100011060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102298671

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100011324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ШЕСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК СЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ОДИН"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102262932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100003056
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА КРЫМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102218612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102085041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА СЕВАСТОПОЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200012930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229200004989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА МО-ЛОДЕЖНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9109030842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100007749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Строители Крыма"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9102014182
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 869
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.10.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.07.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,02 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,66 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134,14 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство от 15.10.2024 г. № 91-RU9351200-7005-2024
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, земельный участок 90:12:020501:1454"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Молодежное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8621.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, земельный участок 90:12:020501:1454"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Молодежное

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8621,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 169,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 991,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 160,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 169,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 992,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 161,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНЫЙ ГОРОД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102156645
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ГОРОД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102156645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-053503-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК" ЖК "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Южный город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9109028522
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1454/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.09.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Драгоненков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910200260060
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:020501:1454
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 685,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 4-х контейнеров, размещена с соблюдением нормативного расстояния до жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения по территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусмотрено устройство наружного освещения придомовой территории и проездов в рамках общего проекта электроснабжения объекта (без получения отдельных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-4440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТРАНЗИТЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102176257
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3652/КТЭ/359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 885,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-050724-5/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-050724-5/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "САЙФЕР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102000239
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 98				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.40	1	13.70	2.80
2	Квартира-студия	2	1	25.40	1	10.30	2.80
3	Квартира	2	1	46.00	2	22.30	2.80
4	Квартира	2	1	43.60	2	23.00	2.80
5	Квартира-студия	2	1	24.10	1	11.00	2.80
6	Квартира	2	1	31.90	1	10.70	2.80
7	Квартира	2	1	38.30	1	12.00	2.80
8	Квартира	2	1	32.20	1	10.70	2.80
9	Квартира	2	1	31.40	1	11.10	2.80
10	Квартира-студия	2	1	31.00	1	15.70	2.80
11	Квартира	2	1	63.80	3	34.20	2.80
12	Квартира-студия	2	1	25.30	1	10.80	2.80
13	Квартира	2	1	32.80	1	10.50	2.80
14	Квартира	3	1	32.40	1	13.70	2.80
15	Квартира-студия	3	1	25.40	1	10.30	2.80
16	Квартира	3	1	47.30	2	22.30	2.80
17	Квартира	3	1	46.20	2	23.00	2.80
18	Квартира-студия	3	1	25.40	1	11.00	2.80
19	Квартира	3	1	33.20	1	10.70	2.80
20	Квартира	3	1	39.60	1	12.00	2.80
21	Квартира	3	1	33.50	1	10.70	2.80
22	Квартира	3	1	32.70	1	11.10	2.80
23	Квартира-студия	3	1	32.30	1	15.70	2.80
24	Квартира	3	1	65.10	3	34.20	2.80
25	Квартира-студия	3	1	25.30	1	10.80	2.80
26	Квартира	3	1	32.80	1	10.50	2.80
27	Квартира	4	1	32.40	1	13.70	2.80
28	Квартира-студия	4	1	25.40	1	10.30	2.80

29	Квартира	4	1	47.30	2	22.30	2.80
30	Квартира	4	1	46.20	2	23.00	2.80
31	Квартира-студия	4	1	25.40	1	11.00	2.80
32	Квартира	4	1	33.20	1	10.70	2.80
33	Квартира	4	1	39.60	1	12.00	2.80
34	Квартира	4	1	33.50	1	10.70	2.80
35	Квартира	4	1	32.70	1	11.10	2.80
36	Квартира-студия	4	1	32.30	1	15.70	2.80
37	Квартира	4	1	65.10	3	34.20	2.80
38	Квартира-студия	4	1	25.30	1	10.80	2.80
39	Квартира	4	1	32.80	1	10.50	2.80
40	Квартира	5	1	32.40	1	13.70	2.80
41	Квартира-студия	5	1	25.40	1	10.30	2.80
42	Квартира	5	1	47.30	2	22.30	2.80
43	Квартира	5	1	46.20	2	23.00	2.80
44	Квартира-студия	5	1	25.40	1	11.00	2.80
45	Квартира	5	1	33.20	1	10.70	2.80
46	Квартира	5	1	39.60	1	12.00	2.80
47	Квартира	5	1	33.50	1	10.70	2.80
48	Квартира	5	1	32.70	1	11.10	2.80
49	Квартира-студия	5	1	32.30	1	15.70	2.80
50	Квартира	5	1	65.10	3	34.20	2.80
51	Квартира-студия	5	1	25.30	1	10.80	2.80
52	Квартира	5	1	32.80	1	10.50	2.80
53	Квартира	6	1	32.40	1	13.70	2.80
54	Квартира-студия	6	1	25.40	1	10.30	2.80
55	Квартира	6	1	47.30	2	22.30	2.80
56	Квартира	6	1	46.20	2	23.00	2.80
57	Квартира-студия	6	1	25.40	1	11.00	2.80
58	Квартира	6	1	33.20	1	10.70	2.80
59	Квартира	6	1	39.60	1	12.00	2.80
60	Квартира	6	1	33.50	1	10.70	2.80
61	Квартира	6	1	32.70	1	11.10	2.80
62	Квартира-студия	6	1	32.30	1	15.70	2.80
63	Квартира	6	1	65.10	3	34.20	2.80
64	Квартира-студия	6	1	25.30	1	10.80	2.80
65	Квартира	6	1	32.80	1	10.50	2.80

66	Квартира	7	1	32.40	1	13.70	2.80
67	Квартира-студия	7	1	25.40	1	10.30	2.80
68	Квартира	7	1	47.30	2	22.30	2.80
69	Квартира	7	1	46.20	2	23.00	2.80
70	Квартира-студия	7	1	25.40	1	11.00	2.80
71	Квартира	7	1	33.20	1	10.70	2.80
72	Квартира	7	1	39.60	1	12.00	2.80
73	Квартира	7	1	33.50	1	10.70	2.80
74	Квартира	7	1	32.70	1	11.10	2.80
75	Квартира-студия	7	1	32.30	1	15.70	2.80
76	Квартира	7	1	65.10	3	34.20	2.80
77	Квартира-студия	7	1	25.30	1	10.80	2.80
78	Квартира	7	1	32.80	1	10.50	2.80
79	Квартира	8	1	32.40	1	13.70	2.80
80	Квартира-студия	8	1	25.40	1	10.30	2.80
81	Квартира	8	1	47.30	2	22.30	2.80
82	Квартира	8	1	46.20	2	23.00	2.80
83	Квартира-студия	8	1	25.40	1	11.00	2.80
84	Квартира	8	1	33.20	1	10.70	2.80
85	Квартира	8	1	39.60	1	12.00	2.80
86	Квартира	8	1	33.50	1	10.70	2.80
87	Квартира	8	1	32.70	1	11.10	2.80
88	Квартира-студия	8	1	32.30	1	15.70	2.80
89	Квартира	8	1	65.10	3	34.20	2.80
90	Квартира-студия	8	1	25.30	1	10.80	2.80
91	Квартира	8	1	32.80	1	10.50	2.80
92	Квартира	9	1	32.40	1	13.70	2.80
93	Квартира-студия	9	1	25.40	1	10.30	2.80
94	Квартира	9	1	47.30	2	22.30	2.80
95	Квартира	9	1	46.20	2	23.00	2.80
96	Квартира-студия	9	1	25.40	1	11.00	2.80
97	Квартира	9	1	33.20	1	10.70	2.80
98	Квартира	9	1	39.60	1	12.00	2.80
99	Квартира	9	1	33.50	1	10.70	2.80
100	Квартира	9	1	32.70	1	11.10	2.80
101	Квартира-студия	9	1	32.30	1	15.70	2.80
102	Квартира	9	1	65.10	3	34.20	2.80

103	Квартира-студия	9	1	25.30	1	10.80	2.80
104	Квартира	9	1	32.80	1	10.50	2.80
105	Квартира	10	1	32.40	1	13.70	2.80
106	Квартира-студия	10	1	25.40	1	10.30	2.80
107	Квартира	10	1	47.30	2	22.30	2.80
108	Квартира	10	1	46.20	2	23.00	2.80
109	Квартира-студия	10	1	25.40	1	11.00	2.80
110	Квартира	10	1	33.20	1	10.70	2.80
111	Квартира	10	1	39.60	1	12.00	2.80
112	Квартира	10	1	33.50	1	10.70	2.80
113	Квартира	10	1	32.70	1	11.10	2.80
114	Квартира-студия	10	1	32.30	1	15.70	2.80
115	Квартира	10	1	65.10	3	34.20	2.80
116	Квартира-студия	10	1	25.30	1	10.80	2.80
117	Квартира	10	1	32.80	1	10.50	2.80
118	Квартира	11	1	32.40	1	13.70	2.80
119	Квартира-студия	11	1	25.40	1	10.30	2.80
120	Квартира	11	1	47.30	2	22.30	2.80
121	Квартира	11	1	46.20	2	23.00	2.80
122	Квартира-студия	11	1	25.40	1	11.00	2.80
123	Квартира	11	1	33.20	1	10.70	2.80
124	Квартира	11	1	39.60	1	12.00	2.80
125	Квартира	11	1	33.50	1	10.70	2.80
126	Квартира	11	1	32.70	1	11.10	2.80
127	Квартира-студия	11	1	32.30	1	15.70	2.80
128	Квартира	11	1	64.80	2	24.90	2.80
129	Квартира-студия	11	1	25.30	1	10.80	2.80
130	Квартира	11	1	32.80	1	10.50	2.80
131	Квартира	12	1	32.40	1	13.70	2.80
132	Квартира-студия	12	1	25.40	1	10.30	2.80
133	Квартира	12	1	47.30	2	22.30	2.80
134	Квартира	12	1	46.20	2	23.00	2.80
135	Квартира-студия	12	1	25.40	1	11.00	2.80
136	Квартира	12	1	33.20	1	10.70	2.80
137	Квартира	12	1	39.60	1	12.00	2.80
138	Квартира	12	1	33.50	1	10.70	2.80
139	Квартира	12	1	32.70	1	11.10	2.80

140	Квартира-студия	12	1	32.30	1	15.70	2.80
141	Квартира	12	1	89.80	3	36.40	2.80
142	Квартира	12	1	32.80	1	10.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
002	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
003	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
004	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
005	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
006	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
007	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
008	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
009	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
010	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
011	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
012	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
013	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
014	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
015	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
016	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
017	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
018	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
019	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
020	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
021	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
022	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
023	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
024	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
025	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
026	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
027	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая	1.70	
028	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая	1.70	
029	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
030	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
031	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
032	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	
033	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	
034	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	
035	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	
036	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
037	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	

038	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	
039	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	
040	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	
041	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
042	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
043	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
044	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
045	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
046	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
047	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
048	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
049	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
050	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
051	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
052	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
053	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
054	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
055	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
056	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
057	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
058	Кладовая	-1	1	1.60	Кладовая	1.60	
059	Кладовая	-1	1	1.60	Кладовая	1.60	
060	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
061	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
062	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
063	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
064	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
065	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
066	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
067	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
068	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
069	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
070	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
071	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
072	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
073	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
074	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
075	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
076	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
077	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
078	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
079	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
080	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
081	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
082	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
083	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	

084	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
085	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.60	коммерция	69.60	3.00
086	Нежилое помещение	1	1	4.00	санузел	4.00	3.00
087	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.10	коммерция	50.10	3.00
088	Нежилое помещение	1	1	5.40	санузел	5.40	3.00
089	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.30	коммерция	36.30	3.00
090	Нежилое помещение	1	1	5.40	санузел	5.40	3.00
091	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.20	коммерция	64.20	3.00
092	Нежилое помещение	1	1	2.50	санузел	2.50	3.00
093	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.70	коммерция	36.70	3.00
094	Нежилое помещение	1	1	2.50	санузел	2.50	3.00
095	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.10	коммерция	58.10	3.00
096	Нежилое помещение	1	1	4.50	санузел	4.50	3.00
097	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.10	коммерция	95.10	3.00
098	Нежилое помещение	1	1	4.40	санузел	4.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)

1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	28.60
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	48.40
3	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	42.40
4	Вентиляционная камера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.30
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.30
6	ИТП/Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	29.60
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	15.80
8	Серверная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.50
9	Технический коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	129.30
10	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	50.60
11	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	12.80
12	Туалет/КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.40
13	Технический коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	43.80
14	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.00
15	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	54.60
16	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.50
17	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.00
18	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	54.60
19	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.50
20	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.00
21	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	54.60
22	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.50
23	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.00
24	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	54.60
25	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.50
26	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.00
27	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	54.60
28	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.50
29	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.00
30	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	54.60
31	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.50
32	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.00
33	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	54.60
34	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.50

35	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.00
36	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	54.60
37	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.50
38	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	11.00
39	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	54.60
40	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.50
41	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	11.00
42	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	54.60
43	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.50
44	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	11.00
45	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	54.60
46	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 602 338 145,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252000005523
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 204 676 290,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 339 572 725,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 865 103 564,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 550,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 155,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226 682 414 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 265 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно Договора Ипотеки № ДИ01_520B015L1MF от 27.12.2024 г.право аренды земельного участка с кадастровым номером 90:12:020501:1454 площадью 5 685,00м2, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у Кредитора:ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ.Согласно Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B015L1MF от 24.12.2024 г.размер участия Застройщика в финансировании строительства определен в размере 13,41 %, размер участия Кредитора-86,59 Финансовые результаты за 2024 г.Последняя отчетная дата 31.12.2024, Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности-2, Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6667, Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0,0

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНЫЙ ГОРОД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102156645
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ГОРОД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102156645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-053503-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК" ЖК "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Южный город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9109028522
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-7005-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1454/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.09.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Драгоненков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910200260060
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:020501:1454
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 685,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 4-х контейнеров, размещена с соблюдением нормативного расстояния до жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения по территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусмотрено устройство наружного освещения придомовой территории и проездов в рамках общего проекта электроснабжения объекта (без получения отдельных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-4440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТРАНЗИТЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102176257
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3652/КТЭ/359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 885,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-050724-5/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-050724-5/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "САЙФЕР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102000239
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 96				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.40	1	13.70	2.80
2	Квартира-студия	2	1	25.40	1	10.30	2.80
3	Квартира	2	1	46.00	2	22.30	2.80
4	Квартира	2	1	43.60	2	23.00	2.80
5	Квартира-студия	2	1	24.10	1	11.00	2.80
6	Квартира	2	1	31.90	1	10.70	2.80
7	Квартира	2	1	38.30	1	12.00	2.80
8	Квартира	2	1	32.20	1	10.70	2.80
9	Квартира	2	1	31.40	1	11.10	2.80
10	Квартира-студия	2	1	31.00	1	15.70	2.80
11	Квартира	2	1	63.80	3	34.20	2.80
12	Квартира-студия	2	1	25.30	1	10.80	2.80
13	Квартира	2	1	32.80	1	10.50	2.80
14	Квартира	3	1	32.40	1	13.70	2.80
15	Квартира-студия	3	1	25.40	1	10.30	2.80
16	Квартира	3	1	47.30	2	22.30	2.80
17	Квартира	3	1	46.20	2	23.00	2.80
18	Квартира-студия	3	1	25.40	1	11.00	2.80
19	Квартира	3	1	33.20	1	10.70	2.80
20	Квартира	3	1	39.60	1	12.00	2.80
21	Квартира	3	1	33.50	1	10.70	2.80
22	Квартира	3	1	32.70	1	11.10	2.80
23	Квартира-студия	3	1	32.30	1	15.70	2.80
24	Квартира	3	1	65.10	3	34.20	2.80
25	Квартира-студия	3	1	25.30	1	10.80	2.80
26	Квартира	3	1	32.80	1	10.50	2.80
27	Квартира	4	1	32.40	1	13.70	2.80
28	Квартира-студия	4	1	25.40	1	10.30	2.80

29	Квартира	4	1	47.30	2	22.30	2.80
30	Квартира	4	1	46.20	2	23.00	2.80
31	Квартира-студия	4	1	25.40	1	11.00	2.80
32	Квартира	4	1	33.20	1	10.70	2.80
33	Квартира	4	1	39.60	1	12.00	2.80
34	Квартира	4	1	33.50	1	10.70	2.80
35	Квартира	4	1	32.70	1	11.10	2.80
36	Квартира-студия	4	1	32.30	1	15.70	2.80
37	Квартира	4	1	65.10	3	34.20	2.80
38	Квартира-студия	4	1	25.30	1	10.80	2.80
39	Квартира	4	1	32.80	1	10.50	2.80
40	Квартира	5	1	32.40	1	13.70	2.80
41	Квартира-студия	5	1	25.40	1	10.30	2.80
42	Квартира	5	1	47.30	2	22.30	2.80
43	Квартира	5	1	46.20	2	23.00	2.80
44	Квартира-студия	5	1	25.40	1	11.00	2.80
45	Квартира	5	1	33.20	1	10.70	2.80
46	Квартира	5	1	39.60	1	12.00	2.80
47	Квартира	5	1	33.50	1	10.70	2.80
48	Квартира	5	1	32.70	1	11.10	2.80
49	Квартира-студия	5	1	32.30	1	15.70	2.80
50	Квартира	5	1	65.10	3	34.20	2.80
51	Квартира-студия	5	1	25.30	1	10.80	2.80
52	Квартира	5	1	32.80	1	10.50	2.80
53	Квартира	6	1	32.40	1	13.70	2.80
54	Квартира-студия	6	1	25.40	1	10.30	2.80
55	Квартира	6	1	47.30	2	22.30	2.80
56	Квартира	6	1	46.20	2	23.00	2.80
57	Квартира-студия	6	1	25.40	1	11.00	2.80
58	Квартира	6	1	33.20	1	10.70	2.80
59	Квартира	6	1	39.60	1	12.00	2.80
60	Квартира	6	1	33.50	1	10.70	2.80
61	Квартира	6	1	32.70	1	11.10	2.80
62	Квартира-студия	6	1	32.30	1	15.70	2.80
63	Квартира	6	1	65.10	3	34.20	2.80
64	Квартира-студия	6	1	25.30	1	10.80	2.80
65	Квартира	6	1	32.80	1	10.50	2.80

66	Квартира	7	1	32.40	1	13.70	2.80
67	Квартира-студия	7	1	25.40	1	10.30	2.80
68	Квартира	7	1	47.30	2	22.30	2.80
69	Квартира	7	1	46.20	2	23.00	2.80
70	Квартира-студия	7	1	25.40	1	11.00	2.80
71	Квартира	7	1	33.20	1	10.70	2.80
72	Квартира	7	1	39.60	1	12.00	2.80
73	Квартира	7	1	33.50	1	10.70	2.80
74	Квартира	7	1	32.70	1	11.10	2.80
75	Квартира-студия	7	1	32.30	1	15.70	2.80
76	Квартира	7	1	65.10	3	34.20	2.80
77	Квартира-студия	7	1	25.30	1	10.80	2.80
78	Квартира	7	1	32.80	1	10.50	2.80
79	Квартира	8	1	32.40	1	13.70	2.80
80	Квартира-студия	8	1	25.40	1	10.30	2.80
81	Квартира	8	1	47.30	2	22.30	2.80
82	Квартира	8	1	46.20	2	23.00	2.80
83	Квартира-студия	8	1	25.40	1	11.00	2.80
84	Квартира	8	1	33.20	1	10.70	2.80
85	Квартира	8	1	39.60	1	12.00	2.80
86	Квартира	8	1	33.50	1	10.70	2.80
87	Квартира	8	1	32.70	1	11.10	2.80
88	Квартира-студия	8	1	32.30	1	15.70	2.80
89	Квартира	8	1	65.10	3	34.20	2.80
90	Квартира-студия	8	1	25.30	1	10.80	2.80
91	Квартира	8	1	32.80	1	10.50	2.80
92	Квартира	9	1	32.40	1	13.70	2.80
93	Квартира-студия	9	1	25.40	1	10.30	2.80
94	Квартира	9	1	47.30	2	22.30	2.80
95	Квартира	9	1	46.20	2	23.00	2.80
96	Квартира-студия	9	1	25.40	1	11.00	2.80
97	Квартира	9	1	33.20	1	10.70	2.80
98	Квартира	9	1	39.60	1	12.00	2.80
99	Квартира	9	1	33.50	1	10.70	2.80
100	Квартира	9	1	32.70	1	11.10	2.80
101	Квартира-студия	9	1	32.30	1	15.70	2.80
102	Квартира	9	1	65.10	3	34.20	2.80

103	Квартира-студия	9	1	25.30	1	10.80	2.80
104	Квартира	9	1	32.80	1	10.50	2.80
105	Квартира	10	1	32.40	1	13.70	2.80
106	Квартира-студия	10	1	25.40	1	10.30	2.80
107	Квартира	10	1	47.30	2	22.30	2.80
108	Квартира	10	1	46.20	2	23.00	2.80
109	Квартира-студия	10	1	25.40	1	11.00	2.80
110	Квартира	10	1	33.20	1	10.70	2.80
111	Квартира	10	1	39.60	1	12.00	2.80
112	Квартира	10	1	33.50	1	10.70	2.80
113	Квартира	10	1	32.70	1	11.10	2.80
114	Квартира-студия	10	1	32.30	1	15.70	2.80
115	Квартира	10	1	65.10	3	34.20	2.80
116	Квартира-студия	10	1	25.30	1	10.80	2.80
117	Квартира	10	1	32.80	1	10.50	2.80
118	Квартира	11	1	32.40	1	13.70	2.80
119	Квартира-студия	11	1	25.40	1	10.30	2.80
120	Квартира	11	1	47.30	2	22.30	2.80
121	Квартира	11	1	46.20	2	23.00	2.80
122	Квартира-студия	11	1	25.40	1	11.00	2.80
123	Квартира	11	1	33.20	1	10.70	2.80
124	Квартира	11	1	39.60	1	12.00	2.80
125	Квартира	11	1	33.50	1	10.70	2.80
126	Квартира	11	1	32.70	1	11.10	2.80
127	Квартира-студия	11	1	32.30	1	15.70	2.80
128	Квартира	11	1	64.80	2	24.90	2.80
129	Квартира-студия	11	1	25.30	1	10.80	2.80
130	Квартира	11	1	32.80	1	10.50	2.80
131	Квартира	12	1	32.40	1	13.70	2.80
132	Квартира-студия	12	1	25.40	1	10.30	2.80
133	Квартира	12	1	47.30	2	22.30	2.80
134	Квартира	12	1	46.20	2	23.00	2.80
135	Квартира-студия	12	1	25.40	1	11.00	2.80
136	Квартира	12	1	33.20	1	10.70	2.80
137	Квартира	12	1	39.60	1	12.00	2.80
138	Квартира	12	1	33.50	1	10.70	2.80
139	Квартира	12	1	32.70	1	11.10	2.80

140	Квартира-студия	12	1	32.30	1	15.70	2.80
141	Квартира	12	1	89.80	3	36.40	2.80
142	Квартира	12	1	32.80	1	10.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
2	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
3	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
4	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
5	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
6	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
7	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
8	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
9	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
12	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
13	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая	6.00	
14	Кладовая	0	1	3.80	Кладовая	3.80	
15	Кладовая	0	1	5.70	Кладовая	5.70	
16	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
17	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
18	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
19	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
20	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
21	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
22	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
23	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
24	Кладовая	0	1	8.80	Кладовая	8.80	
25	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
26	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
27	Кладовая	0	1	1.70	Кладовая	1.70	
28	Кладовая	0	1	1.70	Кладовая	1.70	
29	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	
30	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
31	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
32	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
33	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
34	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
35	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
36	Кладовая	0	1	5.50	Кладовая	5.50	
37	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	

38	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
39	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
40	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
41	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
42	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
43	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая	3.20	
44	Кладовая	0	1	5.70	Кладовая	5.70	
45	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая	3.00	
46	Кладовая	0	1	5.20	Кладовая	5.20	
47	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая	3.20	
48	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
49	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
50	Кладовая	0	1	2.40	Кладовая	2.40	
51	Кладовая	0	1	2.50	Кладовая	2.50	
52	Кладовая	0	1	2.50	Кладовая	2.50	
53	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
54	Кладовая	0	1	7.00	Кладовая	7.00	
55	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
56	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
57	Кладовая	0	1	2.10	Кладовая	2.10	
58	Кладовая	0	1	1.60	Кладовая	1.60	
59	Кладовая	0	1	1.60	Кладовая	1.60	
60	Кладовая	0	1	3.30	Кладовая	3.30	
61	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая	3.20	
62	Кладовая	0	1	1.90	Кладовая	1.90	
63	Кладовая	0	1	2.10	Кладовая	2.10	
64	Кладовая	0	1	2.30	Кладовая	2.30	
65	Кладовая	0	1	2.10	Кладовая	2.10	
66	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
67	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
68	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
69	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
70	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая	6.00	
71	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
72	Кладовая	0	1	6.30	Кладовая	6.30	
73	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
74	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
75	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
76	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
77	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
78	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
79	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
80	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
81	Кладовая	0	1	3.30	Кладовая	3.30	
82	Кладовая	0	1	3.30	Кладовая	3.30	
83	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	

84	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
85	Нежилое помещение	1	1	124.90	Коммерция	124.90	3.00
86	Нежилое помещение	1	1	5.40	Санузел	5.40	3.00
87	Нежилое помещение	1	1	36.30	Коммерция	36.30	3.00
88	Нежилое помещение	1	1	5.40	Санузел	5.40	3.00
89	Нежилое помещение	1	1	64.20	Коммерция	64.20	3.00
90	Нежилое помещение	1	1	2.50	Санузел	2.50	3.00
91	Нежилое помещение	1	1	36.70	Коммерция	36.70	3.00
92	Нежилое помещение	1	1	2.50	Санузел	2.50	3.00
93	Нежилое помещение	1	1	58.10	Коммерция	58.10	3.00
94	Нежилое помещение	1	1	4.50	Санузел	4.50	3.00
95	Нежилое помещение	1	1	95.10	Коммерция	95.10	3.00
96	Нежилое помещение	1	1	4.40	Санузел	4.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	28.60
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	48.40
3	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	42.40
4	Вентиляционная камера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.30
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.30
6	ИТП/Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	29.60
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	15.80
8	Серверная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.50
9	Технический коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	130.00
10	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	50.60
11	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	12.80
12	Туалет/КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.40
13	Технический коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	43.80
14	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.00
15	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	54.60

16	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.50
17	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.00
18	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	54.60
19	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.50
20	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.00
21	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	54.60
22	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.50
23	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.00
24	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	54.60
25	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.50
26	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.00
27	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	54.60
28	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.50
29	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.00
30	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	54.60
31	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.50
32	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.00
33	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	54.60
34	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.50
35	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.00
36	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	54.60
37	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.50
38	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	11.00
39	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	54.60
40	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.50
41	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	11.00
42	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	54.60
43	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.50
44	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	11.00

45	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	54.60
46	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 602 338 145,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252000005523
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 204 676 290,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 339 572 725,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 865 103 564,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 343,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 455 431 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 143 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно Договора Ипотеки № ДИ01_520B015L1MF от 27.12.2024 г. право аренды земельного участка с кадастровым номером 90:12:020501:1454 площадью 5 685,00м2, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у Кредитора: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ. Согласно Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B015L1MF от 24.12.2024 г. размер участия Застройщика в финансировании строительства определен в размере 13,41 %, размер участия Кредитора - 86,59. Финансовые результаты за 2024 г. Последняя отчетная дата 31.12.2024, Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 2, Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6667, Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0,0
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.465355364073349e+38

Владелец: **Телешева Ольга Юрьевна, Телешева
Ольга Юрьевна**

Действителен: с 04.08.2025 по 06.08.2026