ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000646 от 15.12.2025

"СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЖИЛЫХ КВАРТАЛАХ С10 И С11 ПО ППТ ЖИЛОГО МАССИВА, ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА (ЭТАПЫ 1-6), ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – УЛ. КИЕВСКАЯ Г. СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.8" ЭТАПЫ 4-6"

Дата первичного размещения: 26.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДСОЛНУХ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ПОДСОЛНУХ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18д**

	1.2.9	Тип помещений: Офис: **312**
	1.2.10	Уточнение адреса: **295022, Крым, Симферополь, Бородина, д.18д, оф.312**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78003028808**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vaenga@msimf.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **monolit.site**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **podsolnuh@msimf.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **ПИСАРЕВА**
	1.5.2	Имя: **НАТАЛЬЯ**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **СЕРГЕЕВНА**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **910208827376**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102063687**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1149102169468**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.12.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **БАРИШПОЛЕЦ**
	3.3.2	Имя: **АЛЕКСЕЙ**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **ПАВЛОВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18425086376**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910227399976**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **БАРИШПОЛЕЦ**
	3.4.2	Имя: **АЛЕКСЕЙ**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ПАВЛОВИЧ**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18425086376**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910227399976**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **УЧАСТНИК, ВЛАДЕЮЩИЙ ДОЛЕЙ 100% В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО "СЗ "ПОДСОЛНУХ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102237365**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1179102028291**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **156 620,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 840,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в жилых кварталах С10 и С11 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га (этапы 1-6), по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - ул. Киевская г. Симферополя, участок 5.8" Этапы 4-6"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.8 (ЭТАП 4, СЕКЦИИ А2, Ж2, Г4, В2, Г3)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 860,32 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в жилых кварталах С10 и С11 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га (этапы 1-6), по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - ул. Киевская г. Симферополя, участок 5.8" Этапы 4-6"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.8 (ЭТАП 5, СЕКЦИИ Г2, Д, Г5)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 913,27 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в жилых кварталах С10 и С11 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га (этапы 1-6), по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - ул. Киевская г. Симферополя, участок 5.8" Этапы 4-6"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.8 (ЭТАП 6, СЕКЦИЯ А3)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 541,73 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 804,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 345,99 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 150,66 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 611,34 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **739,13 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 350,47 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 503,79 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **327,63 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 831,42 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102003536**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОНОЛИТ ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102063743**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ДЕГТЯРЁВ**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ДМИТРИЙ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИМИРОВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200015943**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2004**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-070849-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075272-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **СЕМЬЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ КРЫМСКАЯ РОЗА; КВАРТАЛ "ПОДСОЛНУХ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ-МАСТЕР"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102237213**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-7293-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27-2025**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.02.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:39061**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 208,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **122**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 5-Ю МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 М3 КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 М3 ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/004-1060-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 447 260,46 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-250305-1/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **332 857,22 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-250305-2/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **127 461,82 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-1521**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103085267**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102210300**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **242**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **149**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **149**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
101.А2	Квартира	1	1	69.47	2	26.10	3.90
102.А2	Квартира	1	1	43.16	1	10.64	3.90
103.А2	Квартира	1	1	43.15	1	11.02	3.90
104.А2	Квартира	1	1	64.52	2	26.10	3.90
201.А2	Квартира	2	1	36.43	1	16.62	3.15
202.А2	Квартира	2	1	36.43	1	16.62	3.15
203.А2	Квартира	2	1	64.49	2	28.55	3.15
204.А2	Квартира	2	1	58.71	2	21.75	3.15
205.А2	Квартира	2	1	58.48	2	22.12	3.15
206.А2	Квартира	2	1	58.28	2	25.87	3.15
207.А2	Квартира	2	1	58.48	2	26.10	3.15
208.А2	Квартира	2	1	67.58	2	29.37	3.15
209.А2	Квартира	2	1	36.43	1	16.62	3.15
210.А2	Квартира	2	1	36.47	1	16.62	3.15
301.А2	Квартира	3	1	35.68	1	16.62	3.15
302.А2	Квартира	3	1	35.68	1	16.62	3.15
303.А2	Квартира	3	1	64.27	2	28.55	3.15
304.А2	Квартира	3	1	58.71	2	21.75	3.15
305.А2	Квартира	3	1	58.20	2	22.12	3.15
306.А2	Квартира	3	1	58.00	2	25.87	3.15
307.А2	Квартира	3	1	58.48	2	26.10	3.15
308.А2	Квартира	3	1	66.70	2	29.37	3.15
309.А2	Квартира	3	1	35.68	1	16.62	3.15
310.А2	Квартира	3	1	35.72	1	16.62	3.15
401.А2	Квартира	4	1	35.68	1	16.62	3.15
402.А2	Квартира	4	1	35.68	1	16.62	3.15
403.А2	Квартира	4	1	64.27	2	28.55	3.15
404.А2	Квартира	4	1	58.71	2	21.75	3.15
405.А2	Квартира	4	1	58.20	2	22.12	3.15

406.А2	Квартира	4	1	58.00	2	25.87	3.15
407.А2	Квартира	4	1	58.48	2	26.10	3.15
408.А2	Квартира	4	1	66.70	2	29.37	3.15
409.А2	Квартира	4	1	35.68	1	16.62	3.15
410.А2	Квартира	4	1	35.72	1	16.62	3.15
501.А2	Квартира	5	1	35.68	1	16.62	3.15
502.А2	Квартира	5	1	35.68	1	16.62	3.15
503.А2	Квартира	5	1	64.27	2	28.55	3.15
504.А2	Квартира	5	1	58.71	2	21.75	3.15
505.А2	Квартира	5	1	58.20	2	22.12	3.15
506.А2	Квартира	5	1	58.00	2	25.87	3.15
507.А2	Квартира	5	1	58.48	2	26.10	3.15
508.А2	Квартира	5	1	66.70	2	29.37	3.15
509.А2	Квартира	5	1	35.68	1	16.62	3.15
510.А2	Квартира	5	1	35.72	1	16.62	3.15
601.А2	Квартира	6	1	35.68	1	16.62	3.15
602.А2	Квартира	6	1	35.68	1	16.62	3.15
603.А2	Квартира	6	1	64.27	2	28.55	3.15
604.А2	Квартира	6	1	58.71	2	21.75	3.15
605.А2	Квартира	6	1	58.20	2	22.12	3.15
606.А2	Квартира	6	1	58.00	2	25.87	3.15
607.А2	Квартира	6	1	58.48	2	26.10	3.15
608.А2	Квартира	6	1	66.70	2	29.37	3.15
609.А2	Квартира	6	1	35.68	1	16.62	3.15
610.А2	Квартира	6	1	35.72	1	16.62	3.15
701.А2	Квартира	7	1	35.68	1	16.62	3.15
702.А2	Квартира	7	1	35.68	1	16.62	3.15
703.А2	Квартира	7	1	64.27	2	28.55	3.15
704.А2	Квартира	7	1	58.71	2	21.75	3.15
705.А2	Квартира	7	1	58.20	2	22.12	3.15
706.А2	Квартира	7	1	58.00	2	25.87	3.15
707.А2	Квартира	7	1	58.48	2	26.10	3.15
708.А2	Квартира	7	1	66.70	2	29.37	3.15
709.А2	Квартира	7	1	35.68	1	16.62	3.15
710.А2	Квартира	7	1	35.72	1	16.62	3.15
801.А2	Квартира	8	1	35.68	1	16.62	3.15
802.А2	Квартира	8	1	34.46	1	13.34	3.15
803.А2	Квартира	8	1	63.23	2	28.19	3.15
804.А2	Квартира	8	1	58.64	2	21.75	3.15
805.А2	Квартира	8	1	58.11	2	22.12	3.15
806.А2	Квартира	8	1	57.92	2	25.87	3.15
807.А2	Квартира	8	1	58.40	2	26.10	3.15
808.А2	Квартира	8	1	62.78	2	26.83	3.15
809.А2	Квартира	8	1	35.68	1	16.62	3.15
810.А2	Квартира	8	1	35.72	1	16.62	3.15
901.А2	Квартира	9	1	34.46	1	13.34	3.15

902.А2	Квартира	9	1	34.30	1	13.34	3.15
903.А2	Квартира	9	1	61.74	2	28.19	3.15
904.А2	Квартира	9	1	52.93	2	19.09	3.15
905.А2	Квартира	9	1	52.79	2	19.32	3.15
906.А2	Квартира	9	1	52.40	2	20.41	3.15
907.А2	Квартира	9	1	52.84	2	20.59	3.15
908.А2	Квартира	9	1	62.78	2	28.86	3.15
909.А2	Квартира	9	1	34.46	1	13.34	3.15
910.А2	Квартира	9	1	34.46	1	13.34	3.15
216.Ж2	Квартира	2	2	83.04	3	42.40	3.15
217.Ж2	Квартира	2	2	43.02	1	13.78	3.15
218.Ж2	Квартира	2	2	42.69	1	13.78	3.15
219.Ж2	Квартира	2	2	44.18	1	18.20	3.15
220.Ж2	Квартира	2	2	80.35	3	39.72	3.15
316.Ж2	Квартира	3	2	82.04	3	42.40	3.15
317.Ж2	Квартира	3	2	43.02	1	13.78	3.15
318.Ж2	Квартира	3	2	42.69	1	13.78	3.15
319.Ж2	Квартира	3	2	43.36	1	18.20	3.15
320.Ж2	Квартира	3	2	79.35	3	39.72	3.15
416.Ж2	Квартира	4	2	82.04	3	42.40	3.15
417.Ж2	Квартира	4	2	43.02	1	13.78	3.15
418.Ж2	Квартира	4	2	42.69	1	13.78	3.15
419.Ж2	Квартира	4	2	43.36	1	18.20	3.15
420.Ж2	Квартира	4	2	79.35	3	39.72	3.15
516.Ж2	Квартира	5	2	82.04	3	42.40	3.15
517.Ж2	Квартира	5	2	43.02	1	13.78	3.15
518.Ж2	Квартира	5	2	42.69	1	13.78	3.15
519.Ж2	Квартира	5	2	43.36	1	18.20	3.15
520.Ж2	Квартира	5	2	79.35	3	39.72	3.15
616.Ж2	Квартира	6	2	82.04	3	42.40	3.15
617.Ж2	Квартира	6	2	43.02	1	13.78	3.15
618.Ж2	Квартира	6	2	42.69	1	13.78	3.15
619.Ж2	Квартира	6	2	43.36	1	18.20	3.15
620.Ж2	Квартира	6	2	79.35	3	39.72	3.15
716.Ж2	Квартира	7	2	82.04	3	42.40	3.15
717.Ж2	Квартира	7	2	43.02	1	13.78	3.15
718.Ж2	Квартира	7	2	42.69	1	13.78	3.15
719.Ж2	Квартира	7	2	43.36	1	18.20	3.15
720.Ж2	Квартира	7	2	79.35	3	39.72	3.15
816.Ж2	Квартира	8	2	78.55	3	38.12	3.15
817.Ж2	Квартира	8	2	44.85	1	13.78	3.15
818.Ж2	Квартира	8	2	42.69	1	13.78	3.15
819.Ж2	Квартира	8	2	40.94	1	15.14	3.15
820.Ж2	Квартира	8	2	77.98	3	38.12	3.15
916.Ж2	Квартира	9	2	79.42	3	42.62	3.15
917.Ж2	Квартира	9	2	42.02	1	10.78	3.15

918.Ж2	Квартира	9	2	41.93	1	10.78	3.15
919.Ж2	Квартира	9	2	42.55	1	15.14	3.15
920.Ж2	Квартира	9	2	79.41	3	42.62	3.15
224.Г4	Квартира	2	3	62.01	2	27.98	3.15
225.Г4	Квартира	2	3	44.34	1	19.51	3.15
226.Г4	Квартира	2	3	44.98	1	20.74	3.15
227.Г4	Квартира	2	3	62.50	2	28.19	3.15
324.Г4	Квартира	3	3	61.10	2	27.98	3.15
325.Г4	Квартира	3	3	43.61	1	19.51	3.15
326.Г4	Квартира	3	3	44.04	1	20.74	3.15
327.Г4	Квартира	3	3	61.57	2	28.19	3.15
424.Г4	Квартира	4	3	61.10	2	27.98	3.15
425.Г4	Квартира	4	3	43.61	1	19.51	3.15
426.Г4	Квартира	4	3	44.04	1	20.74	3.15
427.Г4	Квартира	4	3	61.57	2	28.19	3.15
524.Г4	Квартира	5	3	61.10	2	27.98	3.15
525.Г4	Квартира	5	3	43.61	1	19.51	3.15
526.Г4	Квартира	5	3	44.04	1	20.74	3.15
527.Г4	Квартира	5	3	61.57	2	28.19	3.15
624.Г4	Квартира	6	3	61.10	2	27.98	3.15
625.Г4	Квартира	6	3	43.61	1	19.51	3.15
626.Г4	Квартира	6	3	44.04	1	20.74	3.15
627.Г4	Квартира	6	3	61.57	2	28.19	3.15
724.Г4	Квартира	7	3	61.10	2	27.98	3.15
725.Г4	Квартира	7	3	43.61	1	19.51	3.15
726.Г4	Квартира	7	3	44.04	1	20.74	3.15
727.Г4	Квартира	7	3	61.57	2	28.19	3.15
824.Г4	Квартира	8	3	61.10	2	27.98	3.15
825.Г4	Квартира	8	3	43.61	1	19.51	3.15
826.Г4	Квартира	8	3	44.04	1	20.74	3.15
827.Г4	Квартира	8	3	61.57	2	28.19	3.15
924.Г4	Квартира	9	3	57.12	2	22.86	3.15
925.Г4	Квартира	9	3	39.82	1	15.28	3.15
926.Г4	Квартира	9	3	40.07	1	16.25	3.15
927.Г4	Квартира	9	3	59.68	2	26.22	3.15
128.В2	Квартира	1	4	44.11	1	13.44	3.90
129.В2	Квартира	1	4	41.93	1	21.08	3.90
130.В2	Квартира	1	4	60.91	2	33.66	3.90
231.В2	Квартира	2	4	79.45	3	45.37	3.15
232.В2	Квартира	2	4	37.09	1	16.13	3.15
233.В2	Квартира	2	4	64.77	2	29.93	3.15
234.В2	Квартира	2	4	41.99	1	18.64	3.15
235.В2	Квартира	2	4	43.71	1	22.69	3.15
236.В2	Квартира	2	4	61.12	2	34.45	3.15
331.В2	Квартира	3	4	78.35	3	45.05	3.15
332.В2	Квартира	3	4	36.31	1	16.13	3.15

333.В2	Квартира	3	4	64.41	2	29.57	3.15
334.В2	Квартира	3	4	41.99	1	18.64	3.15
335.В2	Квартира	3	4	43.71	1	22.69	3.15
336.В2	Квартира	3	4	61.12	2	34.45	3.15
431.В2	Квартира	4	4	78.35	3	45.05	3.15
432.В2	Квартира	4	4	36.31	1	16.13	3.15
433.В2	Квартира	4	4	64.41	2	29.57	3.15
434.В2	Квартира	4	4	41.99	1	18.64	3.15
435.В2	Квартира	4	4	43.71	1	22.69	3.15
436.В2	Квартира	4	4	61.12	2	34.45	3.15
531.В2	Квартира	5	4	78.35	3	45.05	3.15
532.В2	Квартира	5	4	36.31	1	16.13	3.15
533.В2	Квартира	5	4	64.41	2	29.57	3.15
534.В2	Квартира	5	4	41.99	1	18.64	3.15
535.В2	Квартира	5	4	43.71	1	22.69	3.15
536.В2	Квартира	5	4	61.12	2	34.45	3.15
631.В2	Квартира	6	4	78.35	3	45.05	3.15
632.В2	Квартира	6	4	36.31	1	16.13	3.15
633.В2	Квартира	6	4	64.41	2	29.57	3.15
634.В2	Квартира	6	4	41.99	1	18.64	3.15
635.В2	Квартира	6	4	43.71	1	22.69	3.15
636.В2	Квартира	6	4	61.12	2	34.45	3.15
731.В2	Квартира	7	4	78.35	3	45.05	3.15
732.В2	Квартира	7	4	36.31	1	16.13	3.15
733.В2	Квартира	7	4	64.41	2	29.57	3.15
734.В2	Квартира	7	4	41.99	1	18.64	3.15
735.В2	Квартира	7	4	43.71	1	22.69	3.15
736.В2	Квартира	7	4	61.12	2	34.45	3.15
831.В2	Квартира	8	4	78.35	3	45.05	3.15
832.В2	Квартира	8	4	36.31	1	16.13	3.15
833.В2	Квартира	8	4	64.41	2	29.57	3.15
834.В2	Квартира	8	4	41.99	1	18.64	3.15
835.В2	Квартира	8	4	43.71	1	22.69	3.15
836.В2	Квартира	8	4	61.12	2	34.45	3.15
931.В2	Квартира	9	4	78.35	3	45.05	3.15
932.В2	Квартира	9	4	36.31	1	16.13	3.15
933.В2	Квартира	9	4	64.41	2	29.57	3.15
934.В2	Квартира	9	4	41.99	1	18.64	3.15
935.В2	Квартира	9	4	43.71	1	22.69	3.15
936.В2	Квартира	9	4	61.12	2	34.45	3.15
137.Г3	Квартира	1	5	61.15	2	26.78	3.90
138.Г3	Квартира	1	5	43.19	1	15.59	3.90
139.Г3	Квартира	1	5	40.30	1	16.58	3.90
239.Г3	Квартира	2	5	61.21	2	27.98	3.15
240.Г3	Квартира	2	5	43.82	1	19.51	3.15
241.Г3	Квартира	2	5	44.04	1	20.74	3.15

242.Г3	Квартира	2	5	62.87	2	28.19	3.15
339.Г3	Квартира	3	5	61.20	2	27.98	3.15
340.Г3	Квартира	3	5	43.82	1	19.51	3.15
341.Г3	Квартира	3	5	44.04	1	20.74	3.15
342.Г3	Квартира	3	5	61.74	2	28.19	3.15
439.Г3	Квартира	4	5	61.20	2	27.98	3.15
440.Г3	Квартира	4	5	43.82	1	19.51	3.15
441.Г3	Квартира	4	5	44.04	1	20.74	3.15
442.Г3	Квартира	4	5	61.74	2	28.19	3.15
539.Г3	Квартира	5	5	61.20	2	27.98	3.15
540.Г3	Квартира	5	5	43.82	1	19.51	3.15
541.Г3	Квартира	5	5	44.04	1	20.74	3.15
542.Г3	Квартира	5	5	61.74	2	28.19	3.15
639.Г3	Квартира	6	5	61.20	2	27.98	3.15
640.Г3	Квартира	6	5	43.82	1	19.51	3.15
641.Г3	Квартира	6	5	44.04	1	20.74	3.15
642.Г3	Квартира	6	5	61.74	2	28.19	3.15
739.Г3	Квартира	7	5	61.20	2	27.98	3.15
740.Г3	Квартира	7	5	43.82	1	19.51	3.15
741.Г3	Квартира	7	5	44.04	1	20.74	3.15
742.Г3	Квартира	7	5	61.74	2	28.19	3.15
839.Г3	Квартира	8	5	61.20	2	27.98	3.15
840.Г3	Квартира	8	5	43.82	1	19.51	3.15
841.Г3	Квартира	8	5	44.04	1	20.74	3.15
842.Г3	Квартира	8	5	61.74	2	28.19	3.15
939.Г3	Квартира	9	5	57.22	2	22.86	3.15
940.Г3	Квартира	9	5	40.03	1	15.28	3.15
941.Г3	Квартира	9	5	40.07	1	16.25	3.15
942.Г3	Квартира	9	5	59.84	2	26.22	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1.А2	Нежилое помещение	1	1	60.46	Коммерческое помещение	58.54	3.90
					Санузел	1.92	
К2.А2	Нежилое помещение	1	1	34.24	Коммерческое помещение	32.43	3.90
					Санузел	1.81	
К3.А2	Нежилое помещение	1	1	23.94	Коммерческое помещение	21.63	3.90
					Санузел	2.31	
К4.А2	Нежилое помещение	1	1	34.24	Коммерческое помещение	32.43	3.90
					Санузел	1.81	

К5.А2	Нежилое помещение	1	1	34.24	Коммерческое помещение	32.43	3.90
					Санузел	1.81	
К6.А2	Нежилое помещение	1	1	60.40	Коммерческое помещение	58.21	3.90
					Санузел	2.19	
П.20.Ж2	Кладовая	-1	2	2.44	Кладовая	2.44	3.45
П.21.Ж2	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	3.45
П.22.Ж2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	3.45
П.23.Ж2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	3.45
П.24.Ж2	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	3.45
П.25.Ж2	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	3.45
П.26.Ж2	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.45
П.27.Ж2	Кладовая	-1	2	6.41	Кладовая	6.41	3.45
П.28.Ж2	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.45
П.29.Ж2	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	3.45
П.30.Ж2	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.45
П.31.Ж2	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	3.45
П.32.Ж2	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	3.45
П.33.Ж2	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	3.45
П.34.Ж2	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	3.45
П.35.Ж2	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	3.45
П.36.Ж2	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	3.45
П.37.Ж2	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	3.45
П.38.Ж2	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	3.45
П.39.Ж2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	3.45
П.40.Ж2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	3.45
П.41.Ж2	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	3.45
П.42.Ж2	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	3.45
П.43.Ж2	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.45
П.44.Ж2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	3.45
П.45.Ж2	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	3.45
П.46.Ж2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	3.45
П.47.Ж2	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	3.45
П.48.Ж2	Кладовая	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	3.45
П.49.Ж2	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	3.45
П.50.Ж2	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	3.45
П.51.Ж2	Кладовая	-1	2	6.14	Кладовая	6.14	3.45
П.52.Ж2	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	3.45
П.53.Ж2	Кладовая	-1	2	2.61	Кладовая	2.61	3.45
П.54.Ж2	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	3.45
П.55.Ж2	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	3.45
К7.Ж2	Нежилое помещение	1	2	42.73	Коммерческое помещение	41.12	3.90
					Санузел	1.61	
К8.Ж2	Нежилое помещение	1	2	89.25	Коммерческое помещение	87.55	3.90

					Санузел	1.70	
К9.Ж2	Нежилое помещение	1	2	76.44	Коммерческое помещение	72.69	3.90
					Санузел	3.75	
К10.Ж2	Нежилое помещение	1	2	33.45	Коммерческое помещение	31.84	3.90
					Санузел	1.61	
П.65.Г4	Кладовая	-1	3	5.33	Кладовая	5.33	3.45
П.66.Г4	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	3.45
П.67.Г4	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	3.45
П.68.Г4	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	3.45
П.69.Г4	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	3.45
П.70.Г4	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	3.45
П.71.Г4	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	3.45
П.72.Г4	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.45
П.73.Г4	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	3.45
П.74.Г4	Кладовая	-1	3	5.57	Кладовая	5.57	3.45
П.75.Г4	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	3.45
П.76.Г4	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	3.45
П.77.Г4	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.45
П.78.Г4	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	3.45
П.79.Г4	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	3.45
П.80.Г4	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	3.45
П.81.Г4	Кладовая	-1	3	5.53	Кладовая	5.53	3.45
П.82.Г4	Кладовая	-1	3	5.29	Кладовая	5.29	3.45
П.83.Г4	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	3.45
П.84.Г4	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	3.45
П.85.Г4	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	3.45
П.86.Г4	Кладовая	-1	3	6.75	Кладовая	6.75	3.45
П.87.Г4	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	3.45
П.88.Г4	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	3.45
П.89.Г4	Кладовая	-1	3	5.86	Кладовая	5.86	3.45
П.90.Г4	Кладовая	-1	3	5.71	Кладовая	5.71	3.45
П.91.Г4	Кладовая	-1	3	6.75	Кладовая	6.75	3.45
К11.Г4	Нежилое помещение	1	3	54.44	Коммерческое помещение	52.49	3.90
					Санузел	1.95	
К12.Г4	Нежилое помещение	1	3	22.34	Коммерческое помещение	19.68	3.90
					Санузел	2.66	
К13.Г4	Нежилое помещение	1	3	75.75	Коммерческое помещение	73.51	3.90
					Санузел	2.24	
П.109.В2	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	3.45
П.110.В2	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	3.45
П.111.В2	Кладовая	-1	4	4.94	Кладовая	4.94	3.45
П.112.В2	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	3.45

П.113.В2	Кладовая	-1	4	5.54	Кладовая	5.54	3.45
П.114.В2	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	3.45
П.115.В2	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	3.45
П.116.В2	Кладовая	-1	4	4.64	Кладовая	4.64	3.45
П.117.В2	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	3.45
П.118.В2	Кладовая	-1	4	2.79	Кладовая	2.79	3.45
П.119.В2	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	3.45
П.120.В2	Кладовая	-1	4	6.12	Кладовая	6.12	3.45
П.121.В2	Кладовая	-1	4	6.18	Кладовая	6.18	3.45
П.122.В2	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	3.45
П.123.В2	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	3.45
П.124.В2	Кладовая	-1	4	5.78	Кладовая	5.78	3.45
П.125.В2	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	3.45
П.126.В2	Кладовая	-1	4	4.36	Кладовая	4.36	3.45
П.127.В2	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	3.45
П.128.В2	Кладовая	-1	4	3.38	Кладовая	3.38	3.45
П.129.В2	Кладовая	-1	4	2.68	Кладовая	2.68	3.45
П.130.В2	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	3.45
П.131.В2	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	3.45
П.132.В2	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	3.45
П.133.В2	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	3.45
П.134.В2	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	3.45
П.135.В2	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	3.45
П.136.В2	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	3.45
П.137.В2	Кладовая	-1	4	2.48	Кладовая	2.48	3.45
П.138.В2	Кладовая	-1	4	2.48	Кладовая	2.48	3.45
П.139.В2	Кладовая	-1	4	2.46	Кладовая	2.46	3.45
П.140.В2	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	3.45
П.141.В2	Кладовая	-1	4	6.05	Кладовая	6.05	3.45
П.142.В2	Кладовая	-1	4	5.34	Кладовая	5.34	3.45
П.143.В2	Кладовая	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	3.45
П.144.В2	Кладовая	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	3.45
П.145.В2	Кладовая	-1	4	2.65	Кладовая	2.65	3.45
П.146.В2	Кладовая	-1	4	6.25	Кладовая	6.25	3.45
П.147.В2	Кладовая	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	3.45
П.148.В2	Кладовая	-1	4	4.62	Кладовая	4.62	3.45
П.149.В2	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	3.45
П.150.В2	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	3.45
П.151.В2	Кладовая	-1	4	5.13	Кладовая	5.13	3.45
П.152.В2	Кладовая	-1	4	4.25	Кладовая	4.25	3.45
П.153.В2	Кладовая	-1	4	4.37	Кладовая	4.37	3.45
П.154.В2	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	3.45
П.155.В2	Кладовая	-1	4	3.46	Кладовая	3.46	3.45
К14.В2	Нежилое помещение	1	4	80.77	Коммерческое помещение	78.69	3.90
					Санузел	2.08	

К15.В2	Нежилое помещение	1	4	42.99	Коммерческое помещение	40.66	3.90
					Санузел	2.33	
П.166.Г3	Кладовая	-1	5	4.68	Кладовая	4.68	2.85
П.167.Г3	Кладовая	-1	5	4.74	Кладовая	4.74	2.85
П.168.Г3	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	2.85
П.169.Г3	Кладовая	-1	5	2.50	Кладовая	2.50	2.85
П.170.Г3	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	2.85
П.171.Г3	Кладовая	-1	5	4.64	Кладовая	4.64	2.85
П.172.Г3	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	2.85
П.173.Г3	Кладовая	-1	5	5.87	Кладовая	5.87	2.85
П.174.Г3	Кладовая	-1	5	5.26	Кладовая	5.26	2.85
П.175.Г3	Кладовая	-1	5	5.97	Кладовая	5.97	2.85
П.176.Г3	Кладовая	-1	5	5.93	Кладовая	5.93	2.85
П.177.Г3	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	2.85
П.178.Г3	Кладовая	-1	5	4.61	Кладовая	4.61	2.85
П.179.Г3	Кладовая	-1	5	4.15	Кладовая	4.15	2.85
П.180.Г3	Кладовая	-1	5	4.15	Кладовая	4.15	2.85
П.181.Г3	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	2.85
П.182.Г3	Кладовая	-1	5	5.54	Кладовая	5.54	2.85
П.183.Г3	Кладовая	-1	5	5.97	Кладовая	5.97	2.85
П.184.Г3	Кладовая	-1	5	5.54	Кладовая	5.54	2.85
П.185.Г3	Кладовая	-1	5	3.62	Кладовая	3.62	2.85
П.186.Г3	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая	4.33	2.85
П.187.Г3	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	2.85
П.188.Г3	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	2.85
П.189.Г3	Кладовая	-1	5	2.31	Кладовая	2.31	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Секция А2 Этап 4, подвал	Общественное	7.75
2	Лестница	Секция А2 Этап 4, подвал	Общественное	7.75
3	Коридор	Секция А2 Этап 4, подвал	Общественное	7.48
4	Коридор	Секция А2 Этап 4, подвал	Общественное	7.48
5	Техподполье	Секция А2 Этап 4, подвал	Техническое	574.95
6	Коммутационная	Секция А2 Этап 4, подвал	Техническое	9.16
7	Электрощитовая	Секция А2 Этап 4, подвал	Техническое	9.16
8	Лестница	Секция А2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	13.92
9	Холл	Секция А2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	34.40
10	Коридор	Секция А2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	18.88
11	Колясочная	Секция А2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	14.34
12	Тамбур	Секция А2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	5.95

13	Коридор	Секция А2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	15.04
14	Тамбур	Секция А2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	5.40
15	Теплогенераторная	Секция А2 Этап 4, 1 этаж	Техническое	7.99
16	ПУИ	Секция А2 Этап 4, 1 этаж	Техническое	1.70
17	Лестница	Секция А2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	15.03
18	Лоджия	Секция А2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	8.29
19	Лифтовой холл	Секция А2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	19.22
20	Коридор	Секция А2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	18.88
21	Коридор	Секция А2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	18.88
22	Лестница	Секция А2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	15.03
23	Лоджия	Секция А2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	8.29
24	Лифтовой холл	Секция А2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	19.22
25	Коридор	Секция А2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	18.88
26	Коридор	Секция А2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	18.88
27	Лестница	Секция А2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	15.03
28	Лоджия	Секция А2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	8.29
29	Лифтовой холл	Секция А2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	19.22
30	Коридор	Секция А2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	18.88
31	Коридор	Секция А2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	18.88
32	Лестница	Секция А2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	15.03
33	Лоджия	Секция А2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	8.29
34	Лифтовой холл	Секция А2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	19.22
35	Коридор	Секция А2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	18.88
36	Коридор	Секция А2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	18.88
37	Лестница	Секция А2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	15.03
38	Лоджия	Секция А2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	8.29
39	Лифтовой холл	Секция А2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	19.22
40	Коридор	Секция А2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	18.88
41	Коридор	Секция А2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	18.88
42	Лестница	Секция А2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	15.03
43	Лоджия	Секция А2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	8.29
44	Лифтовой холл	Секция А2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	19.22
45	Коридор	Секция А2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	18.88
46	Коридор	Секция А2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	18.88
47	Лестница	Секция А2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	15.03
48	Лоджия	Секция А2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	8.29
49	Лифтовой холл	Секция А2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	19.22
50	Коридор	Секция А2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	18.88
51	Коридор	Секция А2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	18.88
52	Лестница	Секция А2 Этап 4, 9 этаж	Общественное	13.92
53	Лоджия	Секция А2 Этап 4, 9 этаж	Общественное	8.67
54	Лифтовой холл	Секция А2 Этап 4, 9 этаж	Общественное	19.22
55	Коридор	Секция А2 Этап 4, 9 этаж	Общественное	18.88
56	Коридор	Секция А2 Этап 4, 9 этаж	Общественное	18.88
57	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Общественное	20.63
58	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Общественное	16.12

59	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Общественное	55.32
60	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Общественное	6.05
61	Лестница	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Общественное	13.92
62	Лестница	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Общественное	7.78
63	Электрощитовая	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Техническое	8.71
64	Коммутационная	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Техническое	6.19
65	Насосная	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Техническое	19.59
66	Помещение инженерных сетей	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Техническое	2.03
67	Помещение инженерных сетей	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Техническое	5.22
68	Помещение инженерных сетей	Секция Ж2 Этап 4, подвал	Техническое	28.60
69	Тамбур	Секция Ж2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	5.25
70	Лестница	Секция Ж2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	13.92
71	Холл	Секция Ж2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	29.40
72	Колясочная	Секция Ж2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	19.02
73	Тамбур	Секция Ж2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	7.40
74	ПУИ	Секция Ж2 Этап 4, 1 этаж	Техническое	2.40
75	Теплогенераторная	Секция Ж2 Этап 4, 1 этаж	Техническое	8.70
76	Лестница	Секция Ж2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	13.92
77	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	21.00
78	Лоджия	Секция Ж2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	7.83
79	Лестница	Секция Ж2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	13.92
80	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	21.00
81	Лоджия	Секция Ж2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	7.65
82	Лестница	Секция Ж2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	13.92
83	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	21.00
84	Лоджия	Секция Ж2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	7.83
85	Лестница	Секция Ж2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	13.92
86	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	21.00
87	Лоджия	Секция Ж2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	7.65
88	Лестница	Секция Ж2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	13.92
89	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	21.00
90	Лоджия	Секция Ж2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	7.83
91	Лестница	Секция Ж2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	13.92
92	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	21.00
93	Лоджия	Секция Ж2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	7.65
94	Лестница	Секция Ж2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	13.92
95	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	21.00
96	Лоджия	Секция Ж2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	7.83
97	Лестница	Секция Ж2 Этап 4, 9 этаж	Общественное	13.44
98	Коридор	Секция Ж2 Этап 4, 9 этаж	Общественное	21.00
99	Лоджия	Секция Ж2 Этап 4, 9 этаж	Общественное	7.47
100	Коридор	Секция Г4 Этап 4, подвал	Общественное	2.03
101	Коридор	Секция Г4 Этап 4, подвал	Общественное	25.26
102	Коридор	Секция Г4 Этап 4, подвал	Общественное	22.34

103	Коридор	Секция Г4 Этап 4, подвал	Общественное	43.81
104	Лестница	Секция Г4 Этап 4, подвал	Общественное	7.29
105	Помещение инженерных сетей	Секция Г4 Этап 4, подвал	Техническое	1.36
106	Помещение инженерных сетей	Секция Г4 Этап 4, подвал	Техническое	7.91
107	Помещение инженерных сетей	Секция Г4 Этап 4, подвал	Техническое	1.36
108	Коммутационная	Секция Г4 Этап 4, подвал	Техническое	4.64
109	Электрощитовая	Секция Г4 Этап 4, подвал	Техническое	11.03
110	Лестница	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	5.89
111	Лестница	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	12.48
112	Холл	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	30.78
113	Колясочная	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	24.45
114	Тамбур	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Общественное	7.57
115	Теплогенераторная	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Техническое	7.34
116	ПУИ	Секция Г4 Этап 4, 1 этаж	Техническое	2.81
117	Лестница	Секция Г4 Этап 4, 2 этаж	Общественное	12.48
118	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 2 этаж	Общественное	18.04
119	Лоджия	Секция Г4 Этап 4, 2 этаж	Общественное	8.35
120	Лоджия	Секция Г4 Этап 4, 3 этаж	Общественное	8.17
121	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 3 этаж	Общественное	18.04
122	Лестница	Секция Г4 Этап 4, 3 этаж	Общественное	12.48
123	Лоджия	Секция Г4 Этап 4, 4 этаж	Общественное	8.17
124	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 4 этаж	Общественное	18.04
125	Лестница	Секция Г4 Этап 4, 4 этаж	Общественное	12.48
126	Лоджия	Секция Г4 Этап 4, 5 этаж	Общественное	8.17
127	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 5 этаж	Общественное	18.04
128	Лестница	Секция Г4 Этап 4, 5 этаж	Общественное	12.48
129	Лоджия	Секция Г4 Этап 4, 6 этаж	Общественное	8.17
130	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 6 этаж	Общественное	18.04
131	Лестница	Секция Г4 Этап 4, 6 этаж	Общественное	12.48
132	Лоджия	Секция Г4 Этап 4, 7 этаж	Общественное	8.17
133	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 7 этаж	Общественное	18.04
134	Лестница	Секция Г4 Этап 4, 7 этаж	Общественное	12.48
135	Лоджия	Секция Г4 Этап 4, 8 этаж	Общественное	8.17
136	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 8 этаж	Общественное	18.04
137	Лестница	Секция Г4 Этап 4, 8 этаж	Общественное	12.48
138	Лестница	Секция Г4 Этап 4, 9 этаж	Общественное	12.48
139	Коридор	Секция Г4 Этап 4, 9 этаж	Общественное	18.04
140	Лоджия	Секция Г4 Этап 4, 9 этаж	Общественное	8.16
141	Коридор	Секция В2 Этап 4, подвал	Общественное	72.09
142	Коридор	Секция В2 Этап 4, подвал	Общественное	5.79
143	Коридор	Секция В2 Этап 4, подвал	Общественное	3.77
144	Коридор	Секция В2 Этап 4, подвал	Общественное	6.81
145	Коридор	Секция В2 Этап 4, подвал	Общественное	9.46
146	Коридор	Секция В2 Этап 4, подвал	Общественное	35.39

147	Лестница	Секция В2 Этап 4, подвал	Общественное	6.14
148	Лестница	Секция В2 Этап 4, подвал	Общественное	8.25
149	Коридор	Секция В2 Этап 4, подвал	Общественное	5.57
150	Электрощитовая	Секция В2 Этап 4, подвал	Техническое	12.37
151	Коммутационная	Секция В2 Этап 4, подвал	Техническое	5.15
152	Помещение инженерных сетей	Секция В2 Этап 4, подвал	Техническое	1.44
153	Помещение инженерных сетей	Секция В2 Этап 4, подвал	Техническое	1.84
154	Помещение инженерных сетей	Секция В2 Этап 4, подвал	Техническое	4.60
155	Помещение инженерных сетей	Секция В2 Этап 4, подвал	Техническое	2.89
156	Помещение инженерных сетей	Секция В2 Этап 4, подвал	Техническое	2.12
157	Помещение инженерных сетей	Секция В2 Этап 4, подвал	Техническое	2.60
158	Тамбур	Секция В2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	6.28
159	Колясочная	Секция В2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	22.32
160	Коридор	Секция В2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	30.92
161	Коридор	Секция В2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	4.51
162	Лестница	Секция В2 Этап 4, 1 этаж	Общественное	13.20
163	ПУИ	Секция В2 Этап 4, 1 этаж	Техническое	1.76
164	Теплогенераторная	Секция В2 Этап 4, 1 этаж	Техническое	4.86
165	Коридор	Секция В2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	28.01
166	Лестница	Секция В2 Этап 4, 2 этаж	Общественное	18.85
167	Коридор	Секция В2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	28.01
168	Лестница	Секция В2 Этап 4, 3 этаж	Общественное	18.85
169	Коридор	Секция В2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	28.01
170	Лестница	Секция В2 Этап 4, 4 этаж	Общественное	18.85
171	Коридор	Секция В2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	28.01
172	Лестница	Секция В2 Этап 4, 5 этаж	Общественное	18.85
173	Коридор	Секция В2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	28.01
174	Лестница	Секция В2 Этап 4, 6 этаж	Общественное	18.85
175	Коридор	Секция В2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	28.01
176	Лестница	Секция В2 Этап 4, 7 этаж	Общественное	18.85
177	Коридор	Секция В2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	28.01
178	Лестница	Секция В2 Этап 4, 8 этаж	Общественное	18.85
179	Коридор	Секция В2 Этап 4, 9 этаж	Общественное	28.01
180	Лестница	Секция В2 Этап 4, 9 этаж	Общественное	18.85
181	Коридор	Секция Г3 Этап 4, подвал	Общественное	47.31
182	Коридор	Секция Г3 Этап 4, подвал	Общественное	41.14
183	Лестница	Секция Г3 Этап 4, подвал	Общественное	5.53
184	Помещение инженерных сетей	Секция Г3 Этап 4, подвал	Техническое	1.36
185	Помещение инженерных сетей	Секция Г3 Этап 4, подвал	Техническое	2.32

186	Помещение инженерных сетей	Секция Г3 Этап 4, подвал	Техническое	1.28
187	ПУИ	Секция Г3 Этап 4, подвал	Техническое	2.61
188	Электрощитовая	Секция Г3 Этап 4, подвал	Техническое	11.48
189	Коммутационная	Секция Г3 Этап 4, подвал	Техническое	7.56
190	Насосная	Секция Г3 Этап 4, подвал	Техническое	25.21
191	Тамбур	Секция Г3 Этап 4, 1 этаж	Общественное	6.58
192	Холл	Секция Г3 Этап 4, 1 этаж	Общественное	40.07
193	Лестница	Секция Г3 Этап 4, 1 этаж	Общественное	5.89
194	Лестница	Секция Г3 Этап 4, 1 этаж	Общественное	12.48
195	Колясочная	Секция Г3 Этап 4, 1 этаж	Общественное	25.03
196	ПУИ	Секция Г3 Этап 4, 1 этаж	Техническое	2.85
197	Коридор	Секция Г3 Этап 4, 2 этаж	Общественное	18.04
198	Лестница	Секция Г3 Этап 4, 2 этаж	Общественное	12.48
199	Лоджия	Секция Г3 Этап 4, 2 этаж	Общественное	8.35
200	Коридор	Секция Г3 Этап 4, 3 этаж	Общественное	18.04
201	Лестница	Секция Г3 Этап 4, 3 этаж	Общественное	12.48
202	Лоджия	Секция Г3 Этап 4, 3 этаж	Общественное	8.17
203	Коридор	Секция Г3 Этап 4, 4 этаж	Общественное	18.04
204	Лестница	Секция Г3 Этап 4, 4 этаж	Общественное	12.48
205	Лоджия	Секция Г3 Этап 4, 4 этаж	Общественное	8.17
206	Коридор	Секция Г3 Этап 4, 5 этаж	Общественное	18.04
207	Лестница	Секция Г3 Этап 4, 5 этаж	Общественное	12.48
208	Лоджия	Секция Г3 Этап 4, 5 этаж	Общественное	8.17
209	Коридор	Секция Г3 Этап 4, 6 этаж	Общественное	18.04
210	Лестница	Секция Г3 Этап 4, 6 этаж	Общественное	12.48
211	Лоджия	Секция Г3 Этап 4, 6 этаж	Общественное	8.17
212	Коридор	Секция Г3 Этап 4, 7 этаж	Общественное	18.04
213	Лестница	Секция Г3 Этап 4, 7 этаж	Общественное	12.48
214	Лоджия	Секция Г3 Этап 4, 7 этаж	Общественное	8.17
215	Коридор	Секция Г3 Этап 4, 8 этаж	Общественное	18.04
216	Лестница	Секция Г3 Этап 4, 8 этаж	Общественное	12.48
217	Лоджия	Секция Г3 Этап 4, 8 этаж	Общественное	8.17
218	Коридор	Секция Г3 Этап 4, 9 этаж	Общественное	18.04
219	Лестница	Секция Г3 Этап 4, 9 этаж	Общественное	12.48
220	Лоджия	Секция Г3 Этап 4, 9 этаж	Общественное	8.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Система отопления и вентиляции	

1	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал	Отопительный электр. конвектор	Система отопленния для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
2	Секции многоквартирных жилых зданий. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления в квартирах
3	Секции многоквартирных жилых зданий.Помещения коммерческого назначения	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления в помещениях коммерческого назначения
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал	Канальные вентиляторы	Организация вытяжной вентиляции для технических помещений подвала
5	Секции многоквартирных жилых зданий. Кровля	Турбодефлеторы	Организация нормируемый тяги и скорости воздуха в вытяжных каналах естественной вентиляции
6	Секции многоквартирных жилых зданий.	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	Организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
7	Секции многоквартирных жилых зданий.	Коаксильные дымоходы	Удаление продуктов горения от газовых двухконтрных отопительных котлов
		Система газоснабжения	
1	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах	Газовый отопительный двухконтрный котел турбированный N=24.0 кВт	Приготовления теплоносителя для систем отопления квартир, а также приготовления ГВС
2	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения теплогенераторных на 1-м этаже	Газовый отопительный двухконтрный котел турбированный N=32.0 кВт	Приготовления теплоносителя для систем отопления помещений коммерческого назначения
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах. Теплогенераторная на 1-м этаже для помещений коммерческого назначения	Счетчик системы газоснабжения СГД-G-2,5	Учет потребления расхода газоснабжения потребителями
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах. Теплогенераторная на 1-м этаже для помещений коммерческого назначения	Сигнализатор загазованности СЗС-3	Для непрерывного автоматического контроля содержания в воздухе горючих газов и оксида углерода и выдачи сигнализации о превышении установленны[пороговых значений содержания контролируемых компонентов
5	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах. Теплогенераторная на 1-м этаже для помещений коммерческого назначения	Клапан запорный газовый КЗГ-20 СПЭФ.306557.039	Для прерывания газоснабжения при превышении установленны[пороговых значений содержания контролируемых компонентов
		Система водоснабжения и водоотведения	
1	Секции многоквартирных жилых зданий. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом "Технониколь"	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

2	Секции многоквартирных жилых зданий. МОП	Счетчики холодной воды фирмы (типа ВСХд-15-03) или аналог	Учет потребления холодной воды
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Внутриквартирное пожаротушение
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения насосной.	Ссчетчик холодной воды с импульсным выходом DN50 Qn=15.0 м³/ч40	Учет расхода воды на секции многоквартирных жилых зданий
5	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения насосной.	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожененнии системы ХВС
6	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения насосной.	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения в комплекте со шкафом-управления	Подача воды на хозпитьевые нужды секций многоквартирного жилого здания
7	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Унитаз	Отвод сточных вод
8	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Раковина	Отвод сточных вод
9	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Ванна	Отвод сточных вод
10	Секции многоквартирных жилых зданий. Кухня в квартирах	Мойка бытовая универсальная	Отвод сточных вод
11	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Душ	Отвод сточных вод
		Сети связи. Внутренние сети	
1	Секции многоквартирных жилых зданий.Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).

5	Секции многоквартирных жилых зданий. 1 этаж. Входная группа	Домофон	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секции многоквартирных жилых зданий. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Секции многоквартирных жилых зданий.. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
		Система электроснабжения. Внутренние сети	
1	Секции многоквартирных жилых зданий Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство-(ВРУ-1 Unit R 1800х450х450 IP31,2шт.,ВРУ-1 Unit R 1800х450х450 IP31,2шт.-вводная панель ВП1,ВП2, ВРУ-1 Unit R 1800х600х450 IP31,1шт.-распределительная панель). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счеетчиком трансформаторного включения 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Электрощитовая	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками прямого включения типа-5(100)А 3х230/400 кл.т 1	Учет электроэнергии комерческих помещений, учет АВР.ЩГП, учет панель МОП
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Электрощитовая	Установка ящиков типа АВР ТСР1 32А	Элеткроснабжение потребителей 1категории
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Электрощитовая	Установка щитов рабочего и аварийного освещения- ЩРн-18м	Учет электроэнергии комерческих помещений, учет АВР.ЩГП, учет панель МОП
5	Секции многоквартирных жилых зданий. Кровля	Щит управления обогрева кровельных воронок ЩуОв	Управление обогреваемых кровельных воронок
6	Секции многоквартирных жилых зданий Подвал. Коммерческие помещения	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
7	Секции многоквартирных жилых зданий. МОП	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ-*-36 УХЛ3 IP31, с счетчиками прямого включения однофазные, 5 (80А)	Распределение электроэнергии по квартирам
8	Секции многоквартирных жилых зданий Коридоры квартир	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры
9	Секции многоквартирных жилых зданий Подвал, 1-9 этаж, насосная, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искуственного освещения помещений
10	Секции многоквартирных жилых зданий. Входная группа, МОП.	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искуственного освещения помещений

11	Секции многоквартирных жилых зданий. Коммерческие помещения	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначени

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 726 534 230,78 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810652710000023**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 713 036 758,85 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **255 800 297,80 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 457 236 461,05 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **831,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **88,68 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **128 470 954 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23 951 480 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Филиал юридического лица**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 046 096 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **90:22:010201:39061**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **3 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА:КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА (ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ") 3046096000,00 РУБЛЕЙ, СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ООО"СЗ"ПОДСОЛНУХ"24001000,00 РУБЛЕЙ.КРЕДИТУЕМЫЕ ПЛОЩАДИ:ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-35315,32 М2, В Т.Ч.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР-22919,80 М2, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ-2412,75.СОГЛАСНО ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №520В019ALMF_ДИ01 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА, ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:39061, ПЛОЩАДЬЮ 11208 КВ.М.2 НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА, НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У КРЕДИТОРА:ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СБЕРБАНК РОССИИ" (ПАО"СБЕРБАНК") 2.В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМ ДОГОВОРОМ С ГУП РК"КРЫМГАЗСЕТИ", СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ СОСТАВЛЯЕТ 10670940,0 РУБ.С НДС ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КН90:22:010201:29511.В СВЯЗИ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ДВУХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ И ПОСЛЕДУЮЩИМ МЕЖЕВАНИЕМ ДАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ В СУММЕ 10670940,0 РУБ.С НДС УЧТЕНЫ В ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО С11**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102003536**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОНОЛИТ ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102063743**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ДЕГТЯРЁВ**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ДМИТРИЙ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИМИРОВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200015943**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2004**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-070849-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075272-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **СЕМЬЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ КРЫМСКАЯ РОЗА; КВАРТАЛ "ПОДСОЛНУХ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ-МАСТЕР"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102237213**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-7293-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27-2025**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.02.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:39061**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 208,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **122**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 5-Ю МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 М3 КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 М3 ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/004-1060-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 447 260,46 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-250305-1/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **332 857,23 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-250305-2/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **127 461,82 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-1521**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103085267**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102210300**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **108**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **95**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **95**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
101.Г2	Квартира	1	1	47.18	1	16.24	3.90
201.Г2	Квартира	2	1	61.87	2	27.98	3.15
202.Г2	Квартира	2	1	44.07	1	19.51	3.15
203.Г2	Квартира	2	1	44.98	1	20.74	3.15
204.Г2	Квартира	2	1	62.51	2	28.19	3.15
301.Г2	Квартира	3	1	61.20	2	27.98	3.15
302.Г2	Квартира	3	1	43.82	1	19.51	3.15
303.Г2	Квартира	3	1	44.04	1	20.74	3.15
304.Г2	Квартира	3	1	61.57	2	28.19	3.15
401.Г2	Квартира	4	1	61.20	2	27.98	3.15
402.Г2	Квартира	4	1	43.82	1	19.51	3.15
403.Г2	Квартира	4	1	44.04	1	20.74	3.15
404.Г2	Квартира	4	1	61.57	2	28.19	3.15
501.Г2	Квартира	5	1	61.20	2	27.98	3.15
502.Г2	Квартира	5	1	43.82	1	19.51	3.15
503.Г2	Квартира	5	1	44.04	1	20.74	3.15
504.Г2	Квартира	5	1	61.57	2	28.19	3.15
601.Г2	Квартира	6	1	61.20	2	27.98	3.15
602.Г2	Квартира	6	1	43.82	1	19.51	3.15
603.Г2	Квартира	6	1	44.04	1	20.74	3.15
604.Г2	Квартира	6	1	61.57	2	28.19	3.15
701.Г2	Квартира	7	1	61.20	2	27.98	3.15
702.Г2	Квартира	7	1	43.82	1	19.51	3.15
703.Г2	Квартира	7	1	44.04	1	20.74	3.15
704.Г2	Квартира	7	1	61.57	2	28.19	3.15
801.Г2	Квартира	8	1	61.20	2	27.98	3.15
802.Г2	Квартира	8	1	43.82	1	19.51	3.15
803.Г2	Квартира	8	1	44.04	1	20.74	3.15
804.Г2	Квартира	8	1	61.57	2	28.19	3.15

901.Г2	Квартира	9	1	57.22	2	22.86	3.15
902.Г2	Квартира	9	1	40.03	1	15.28	3.15
903.Г2	Квартира	9	1	40.07	1	16.25	3.15
904.Г2	Квартира	9	1	59.68	2	26.22	3.15
208.Д	Квартира	2	2	58.57	2	26.38	3.15
209.Д	Квартира	2	2	61.27	2	26.25	3.15
210.Д	Квартира	2	2	62.23	2	25.38	3.15
211.Д	Квартира	2	2	42.51	1	11.55	3.15
212.Д	Квартира	2	2	37.97	1	11.34	3.15
308.Д	Квартира	3	2	60.70	2	26.70	3.15
309.Д	Квартира	3	2	61.15	2	25.38	3.15
310.Д	Квартира	3	2	41.94	1	11.55	3.15
311.Д	Квартира	3	2	37.18	1	11.34	3.15
312.Д	Квартира	3	2	57.75	2	26.38	3.15
408.Д	Квартира	4	2	60.70	2	26.70	3.15
409.Д	Квартира	4	2	61.15	2	25.38	3.15
410.Д	Квартира	4	2	41.94	1	11.55	3.15
411.Д	Квартира	4	2	37.18	1	11.34	3.15
412.Д	Квартира	4	2	57.75	2	26.38	3.15
508.Д	Квартира	5	2	60.70	2	26.70	3.15
509.Д	Квартира	5	2	61.15	2	25.38	3.15
510.Д	Квартира	5	2	41.94	1	11.55	3.15
511.Д	Квартира	5	2	37.18	1	11.34	3.15
512.Д	Квартира	5	2	57.75	2	26.38	3.15
608.Д	Квартира	6	2	60.70	2	26.70	3.15
609.Д	Квартира	6	2	61.15	2	25.38	3.15
610.Д	Квартира	6	2	41.94	1	11.55	3.15
611.Д	Квартира	6	2	37.18	1	11.34	3.15
612.Д	Квартира	6	2	57.75	2	26.38	3.15
708.Д	Квартира	7	2	60.70	2	26.70	3.15
709.Д	Квартира	7	2	61.15	2	25.38	3.15
710.Д	Квартира	7	2	41.94	1	11.55	3.15
711.Д	Квартира	7	2	37.18	1	11.34	3.15
712.Д	Квартира	7	2	57.75	2	26.38	3.15
808.Д	Квартира	8	2	60.70	2	26.70	3.15
809.Д	Квартира	8	2	61.15	2	25.38	3.15
810.Д	Квартира	8	2	41.94	1	11.55	3.15
811.Д	Квартира	8	2	37.18	1	11.34	3.15
812.Д	Квартира	8	2	57.64	2	26.38	3.15
908.Д	Квартира	9	2	60.70	2	26.70	3.15
909.Д	Квартира	9	2	61.15	2	25.38	3.15
910.Д	Квартира	9	2	41.94	1	11.55	3.15
911.Д	Квартира	9	2	36.49	1	11.34	3.15
912.Д	Квартира	9	2	56.37	2	26.38	3.15
116.Г5	Квартира	1	3	61.15	2	26.78	3.90
117.Г5	Квартира	1	3	43.19	1	15.59	3.90

118.Г5	Квартира	1	3	40.30	1	16.58	3.90
216.Г5	Квартира	2	3	61.21	2	27.98	3.15
217.Г5	Квартира	2	3	43.82	1	19.51	3.15
218.Г5	Квартира	2	3	44.04	1	20.74	3.15
219.Г5	Квартира	2	3	62.87	2	28.19	3.15
316.Г5	Квартира	3	3	61.20	2	27.98	3.15
317.Г5	Квартира	3	3	43.82	1	19.51	3.15
318.Г5	Квартира	3	3	44.04	1	20.74	3.15
319.Г5	Квартира	3	3	61.74	2	28.19	3.15
416.Г5	Квартира	4	3	61.20	2	27.98	3.15
417.Г5	Квартира	4	3	43.82	1	19.51	3.15
418.Г5	Квартира	4	3	44.04	1	20.74	3.15
419.Г5	Квартира	4	3	61.74	2	28.19	3.15
516.Г5	Квартира	5	3	61.20	2	27.98	3.15
517.Г5	Квартира	5	3	43.82	1	19.51	3.15
518.Г5	Квартира	5	3	44.04	1	20.74	3.15
519.Г5	Квартира	5	3	61.74	2	28.19	3.15
616.Г5	Квартира	6	3	61.20	2	27.98	3.15
617.Г5	Квартира	6	3	43.82	1	19.51	3.15
618.Г5	Квартира	6	3	44.04	1	20.74	3.15
619.Г5	Квартира	6	3	61.74	2	28.19	3.15
716.Г5	Квартира	7	3	61.20	2	27.98	3.15
717.Г5	Квартира	7	3	43.82	1	19.51	3.15
718.Г5	Квартира	7	3	44.04	1	20.74	3.15
719.Г5	Квартира	7	3	61.74	2	28.19	3.15
816.Г5	Квартира	8	3	61.20	2	27.98	3.15
817.Г5	Квартира	8	3	43.82	1	19.51	3.15
818.Г5	Квартира	8	3	44.04	1	20.74	3.15
819.Г5	Квартира	8	3	61.74	2	28.19	3.15
916.Г5	Квартира	9	3	57.22	2	22.86	3.15
917.Г5	Квартира	9	3	40.03	1	15.28	3.15
918.Г5	Квартира	9	3	40.07	1	16.25	3.15
919.Г5	Квартира	9	3	59.84	2	26.22	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П.12.Г2	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	3.30
П.13.Г2	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.30
П.14.Г2	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	3.30
П.15.Г2	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	3.30
П.16.Г2	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	3.30
П.17.Г2	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	3.30
П.18.Г2	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	3.30
П.19.Г2	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	3.30

П.20.Г2	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	3.30
П.21.Г2	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	3.30
П.22.Г2	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	3.30
П.23.Г2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.30
П.24.Г2	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	3.30
П.25.Г2	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	3.30
П.26.Г2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.30
П.27.Г2	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	3.30
П.28.Г2	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	3.30
П.29.Г2	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	3.30
П.30.Г2	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	3.30
П.31.Г2	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.30
П.32.Г2	Кладовая	-1	1	6.92	Кладовая	6.92	3.30
П.33.Г2	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.30
П.34.Г2	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.30
П.35.Г2	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	3.30
П.36.Г2	Кладовая	-1	1	5.71	Кладовая	5.71	3.30
К1.Г2	Нежилое помещение	1	1	28.37	Коммерческое помещение	26.21	3.90
					Санузел	2.16	
К2.Г2	Нежилое помещение	1	1	76.14	Коммерческое помещение	73.98	3.90
					Санузел	2.16	
П.51.Д	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	3.30
П.52.Д	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	3.30
П.53.Д	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	3.30
П.54.Д	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	3.30
П.55.Д	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	3.30
П.56.Д	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	3.30
П.57.Д	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	3.30
П.58.Д	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	3.30
П.59.Д	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.30
П.60.Д	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.30
П.61.Д	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	3.30
П.62.Д	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	3.30
П.63.Д	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	3.30
П.64.Д	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	3.30
П.65.Д	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	3.30
П.66.Д	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	3.30
П.67.Д	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	3.30
П.68.Д	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	3.30
П.69.Д	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	3.30
П.70.Д	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	3.30
П.71.Д	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.30
П.72.Д	Кладовая	-1	2	6.92	Кладовая	6.92	3.30
П.73.Д	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	3.30
П.74.Д	Кладовая	-1	2	5.97	Кладовая	5.97	3.30

П.75.Д	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	3.30
П.76.Д	Кладовая	-1	2	5.25	Кладовая	5.25	3.30
П.77.Д	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	3.30
П.78.Д	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая	5.58	3.30
П.79.Д	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.30
П.80.Д	Кладовая	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	3.30
П.81.Д	Кладовая	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	3.30
П.82.Д	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	3.30
П.83.Д	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	3.30
К3.Д	Нежилое помещение	1	2	28.73	Коммерческое помещение	26.69	3.90
					Санузел	2.04	
К4.Д	Нежилое помещение	1	2	27.43	Коммерческое помещение	25.33	3.90
					Санузел	2.10	
К5.Д	Нежилое помещение	1	2	36.87	Коммерческое помещение	34.92	3.90
					Санузел	1.95	
К6.Д	Нежилое помещение	1	2	28.20	Коммерческое помещение	24.75	3.90
					Санузел	3.45	
К7.Д	Нежилое помещение	1	2	26.96	Коммерческое помещение	24.28	3.90
					Санузел	2.68	
К8.Д	Нежилое помещение	1	2	22.76	Коммерческое помещение	20.84	3.90
					Санузел	1.92	
К9.Д	Нежилое помещение	1	2	56.52	Коммерческое помещение	54.72	3.90
					Санузел	1.80	
П.96.Г5	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	3.30
П.97.Г5	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	3.30
П.98.Г5	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	3.30
П.99.Г5	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	3.30
П.100.Г5	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	3.30
П.101.Г5	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	3.30
П.102.Г5	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.30
П.103.Г5	Кладовая	-1	3	5.87	Кладовая	5.87	3.30
П.104.Г5	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.30
П.105.Г5	Кладовая	-1	3	5.29	Кладовая	5.29	3.30
П.106.Г5	Кладовая	-1	3	5.97	Кладовая	5.97	3.30
П.107.Г5	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	3.30
П.108.Г5	Кладовая	-1	3	6.75	Кладовая	6.75	3.30
П.109.Г5	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	3.30
П.110.Г5	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.30
П.111.Г5	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	3.30
П.112.Г5	Кладовая	-1	3	5.97	Кладовая	5.97	3.30

П.113.Г5	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	3.30
П.114.Г5	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	3.30
П.115.Г5	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	3.30
П.116.Г5	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.30
П.117.Г5	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.30
П.118.Г5	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	3.30
П.119.Г5	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	3.30
П.120.Г5	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.30
П.121.Г5	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	3.30
П.122.Г5	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	3.30
П.123.Г5	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция Г2 Этап 5, подвал	Общественное	38.93
2	Коридор	Секция Г2 Этап 5, подвал	Общественное	26.94
3	Коридор	Секция Г2 Этап 5, подвал	Общественное	22.34
4	Лестница	Секция Г2 Этап 5, подвал	Общественное	7.07
5	Помещение инженерных сетей	Секция Г2 Этап 5, подвал	Техническое	1.36
6	Помещение инженерных сетей	Секция Г2 Этап 5, подвал	Техническое	7.91
7	Помещение инженерных сетей	Секция Г2 Этап 5, подвал	Техническое	1.36
8	Помещение инженерных сетей	Секция Г2 Этап 5, подвал	Техническое	2.10
9	Коммутационная	Секция Г2 Этап 5, подвал	Техническое	4.79
10	Электрощитовая	Секция Г2 Этап 5, подвал	Техническое	11.03
11	Помещение инженерных сетей	Секция Г2 Этап 5, подвал	Техническое	15.23
12	Тамбур	Секция Г2 Этап 5, 1 этаж	Общественное	7.57
13	Холл	Секция Г2 Этап 5, 1 этаж	Общественное	30.78
14	Лестница	Секция Г2 Этап 5, 1 этаж	Общественное	5.89
15	Лестница	Секция Г2 Этап 5, 1 этаж	Общественное	12.48
16	Колясочная	Секция Г2 Этап 5, 1 этаж	Общественное	24.45
17	ПУИ	Секция Г2 Этап 5, 1 этаж	Техническое	2.86
18	Теплогенераторная	Секция Г2 Этап 5, 1 этаж	Техническое	8.19
19	Коридор	Секция Г2 Этап 5, 2 этаж	Общественное	18.04
20	Лестница	Секция Г2 Этап 5, 2 этаж	Общественное	12.48
21	Лоджия	Секция Г2 Этап 5, 2 этаж	Общественное	8.35
22	Коридор	Секция Г2 Этап 5, 3 этаж	Общественное	18.04
23	Лестница	Секция Г2 Этап 5, 3 этаж	Общественное	12.48
24	Лоджия	Секция Г2 Этап 5, 3 этаж	Общественное	8.17

25	Коридор	Секция Г2 Этап 5, 4 этаж	Общественное	18.04
26	Лестница	Секция Г2 Этап 5, 4 этаж	Общественное	12.48
27	Лоджия	Секция Г2 Этап 5, 4 этаж	Общественное	8.17
28	Коридор	Секция Г2 Этап 5, 5 этаж	Общественное	18.04
29	Лестница	Секция Г2 Этап 5, 5 этаж	Общественное	12.48
30	Лоджия	Секция Г2 Этап 5, 5 этаж	Общественное	8.17
31	Коридор	Секция Г2 Этап 5, 6 этаж	Общественное	18.04
32	Лестница	Секция Г2 Этап 5, 6 этаж	Общественное	12.48
33	Лоджия	Секция Г2 Этап 5, 6 этаж	Общественное	8.17
34	Коридор	Секция Г2 Этап 5, 7 этаж	Общественное	18.04
35	Лестница	Секция Г2 Этап 5, 7 этаж	Общественное	12.48
36	Лоджия	Секция Г2 Этап 5, 7 этаж	Общественное	8.17
37	Коридор	Секция Г2 Этап 5, 8 этаж	Общественное	18.04
38	Лестница	Секция Г2 Этап 5, 8 этаж	Общественное	12.48
39	Лоджия	Секция Г2 Этап 5, 8 этаж	Общественное	8.17
40	Коридор	Секция Г2 Этап 5, 9 этаж	Общественное	18.04
41	Лестница	Секция Г2 Этап 5, 9 этаж	Общественное	12.48
42	Лоджия	Секция Г2 Этап 5, 9 этаж	Общественное	8.16
43	Коридор	Секция Д Этап 5, подвал	Общественное	52.05
44	Коридор	Секция Д Этап 5, подвал	Общественное	26.44
45	Коридор	Секция Д Этап 5, подвал	Общественное	12.57
46	Коридор	Секция Д Этап 5, подвал	Общественное	5.57
47	Коридор	Секция Д Этап 5, подвал	Общественное	5.60
48	Лестница	Секция Д Этап 5, подвал	Общественное	2.34
49	Лестница	Секция Д Этап 5, подвал	Общественное	12.10
50	Электрощитовая	Секция Д Этап 5, подвал	Техническое	12.48
51	Коммутационная	Секция Д Этап 5, подвал	Техническое	8.36
52	Насосная	Секция Д Этап 5, подвал	Техническое	16.32
53	Помещение инженерных сетей	Секция Д Этап 5, подвал	Техническое	3.94
54	Помещение инженерных сетей	Секция Д Этап 5, подвал	Техническое	6.76
55	Помещение инженерных сетей	Секция Д Этап 5, подвал	Техническое	10.25
56	Помещение инженерных сетей	Секция Д Этап 5, подвал	Техническое	2.68
57	Тамбур	Секция Д Этап 5, 1 этаж	Общественное	11.32
58	Коридор	Секция Д Этап 5, 1 этаж	Общественное	29.26
59	Тамбур	Секция Д Этап 5, 1 этаж	Общественное	8.04
60	Колясочная	Секция Д Этап 5, 1 этаж	Общественное	11.25
61	Лестница	Секция Д Этап 5, 1 этаж	Общественное	12.48
62	ПУИ	Секция Д Этап 5, 1 этаж	Техническое	3.17
63	Техническое помещение	Секция Д Этап 5, 1 этаж	Техническое	5.28
64	Теплогенераторная	Секция Д Этап 5, 1 этаж	Техническое	6.36
65	Лоджия	Секция Д Этап 5, 2 этаж	Общественное	5.47
66	Коридор	Секция Д Этап 5, 2 этаж	Общественное	27.88
67	Лестница	Секция Д Этап 5, 2 этаж	Общественное	12.30

68	Коридор	Секция Д Этап 5, 3 этаж	Общественное	27.88
69	Лоджия	Секция Д Этап 5, 3 этаж	Общественное	5.47
70	Лестница	Секция Д Этап 5, 3 этаж	Общественное	12.30
71	Коридор	Секция Д Этап 5, 4 этаж	Общественное	27.88
72	Лоджия	Секция Д Этап 5, 4 этаж	Общественное	5.47
73	Лестница	Секция Д Этап 5, 4 этаж	Общественное	12.30
74	Коридор	Секция Д Этап 5, 5 этаж	Общественное	27.88
75	Лоджия	Секция Д Этап 5, 5 этаж	Общественное	5.47
76	Лестница	Секция Д Этап 5, 5 этаж	Общественное	12.30
77	Коридор	Секция Д Этап 5, 6 этаж	Общественное	27.88
78	Лоджия	Секция Д Этап 5, 6 этаж	Общественное	5.47
79	Лестница	Секция Д Этап 5, 6 этаж	Общественное	12.30
80	Коридор	Секция Д Этап 5, 7 этаж	Общественное	27.88
81	Лоджия	Секция Д Этап 5, 7 этаж	Общественное	5.47
82	Лестница	Секция Д Этап 5, 7 этаж	Общественное	12.30
83	Коридор	Секция Д Этап 5, 8 этаж	Общественное	27.88
84	Лоджия	Секция Д Этап 5, 8 этаж	Общественное	5.47
85	Лестница	Секция Д Этап 5, 8 этаж	Общественное	12.30
86	Коридор	Секция Д Этап 5, 9 этаж	Общественное	27.88
87	Лоджия	Секция Д Этап 5, 9 этаж	Общественное	5.47
88	Лестница	Секция Д Этап 5, 9 этаж	Общественное	12.30
89	Коридор	Секция Г5 Этап 5, подвал	Общественное	35.49
90	Коридор	Секция Г5 Этап 5, подвал	Общественное	11.62
91	Коридор	Секция Г5 Этап 5, подвал	Общественное	39.02
92	Лестница	Секция Г5 Этап 5, подвал	Общественное	7.35
93	Помещение инженерных сетей	Секция Г5 Этап 5, подвал	Техническое	1.36
94	Помещение инженерных сетей	Секция Г5 Этап 5, подвал	Техническое	2.32
95	Помещение инженерных сетей	Секция Г5 Этап 5, подвал	Техническое	1.36
96	ПУИ	Секция Г5 Этап 5, подвал	Техническое	2.61
97	Электрощитовая	Секция Г5 Этап 5, подвал	Техническое	11.48
98	Коммутационная	Секция Г5 Этап 5, подвал	Техническое	7.56
99	Тамбур	Секция Г5 Этап 5, 1 этаж	Общественное	6.58
100	Холл	Секция Г5 Этап 5, 1 этаж	Общественное	40.07
101	Лестница	Секция Г5 Этап 5, 1 этаж	Общественное	5.89
102	Лестница	Секция Г5 Этап 5, 1 этаж	Общественное	12.48
103	Колясочная	Секция Г5 Этап 5, 1 этаж	Общественное	25.03
104	ПУИ	Секция Г5 Этап 5, 1 этаж	Техническое	2.85
105	Коридор	Секция Г5 Этап 5, 2 этаж	Общественное	18.04
106	Лестница	Секция Г5 Этап 5, 2 этаж	Общественное	12.48
107	Лоджия	Секция Г5 Этап 5, 2 этаж	Общественное	8.35
108	Коридор	Секция Г5 Этап 5, 3 этаж	Общественное	18.04
109	Лестница	Секция Г5 Этап 5, 3 этаж	Общественное	12.48
110	Лоджия	Секция Г5 Этап 5, 3 этаж	Общественное	8.17
111	Коридор	Секция Г5 Этап 5, 4 этаж	Общественное	18.04

112	Лестница	Секция Г5 Этап 5, 4 этаж	Общественное	12.48
113	Лоджия	Секция Г5 Этап 5, 4 этаж	Общественное	8.17
114	Коридор	Секция Г5 Этап 5, 5 этаж	Общественное	18.04
115	Лестница	Секция Г5 Этап 5, 5 этаж	Общественное	12.48
116	Лоджия	Секция Г5 Этап 5, 5 этаж	Общественное	8.17
117	Коридор	Секция Г5 Этап 5, 6 этаж	Общественное	18.04
118	Лестница	Секция Г5 Этап 5, 6 этаж	Общественное	12.48
119	Лоджия	Секция Г5 Этап 5, 6 этаж	Общественное	8.17
120	Коридор	Секция Г5 Этап 5, 7 этаж	Общественное	18.04
121	Лестница	Секция Г5 Этап 5, 7 этаж	Общественное	12.48
122	Лоджия	Секция Г5 Этап 5, 7 этаж	Общественное	8.17
123	Коридор	Секция Г5 Этап 5, 8 этаж	Общественное	18.04
124	Лестница	Секция Г5 Этап 5, 8 этаж	Общественное	12.48
125	Лоджия	Секция Г5 Этап 5, 8 этаж	Общественное	8.17
126	Коридор	Секция Г5 Этап 5, 9 этаж	Общественное	18.04
127	Лестница	Секция Г5 Этап 5, 9 этаж	Общественное	12.48
128	Лоджия	Секция Г5 Этап 5, 9 этаж	Общественное	8.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Система отопления и вентиляции	
1	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал	Отопительный электр. конвектор	Система отопленния для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
2	Секции многоквартирных жилых зданий. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления в квартирах
3	Секции многоквартирных жилых зданий.Помещения коммерческого назначения	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления в помещениях коммерческого назначения
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал	Канальные вентиляторы	Организация вытяжной вентиляции для технических помещений подвала
5	Секции многоквартирных жилых зданий. Кровля	Турбодефлеторы	Организация нормируемый тяги и скорости воздуха в вытяжных каналах естественной вентиляции
6	Секции многоквартирных жилых зданий.	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	Организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
7	Секции многоквартирных жилых зданий.	Коаксильные дымоходы	Удаление продуктов горения от газовых двухконтрных отопительных котлов
		Система газоснабжения	

1	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах	Газовый отопительный двухконтрный котел турбированный N=24.0 кВт	Приготовления теплоносителя для систем отопления квартир, а также приготовления ГВС
2	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения теплогенераторных на 1-м этаже	Газовый отопительный двухконтрный котел турбированный N=32.0 кВт	Приготовления теплоносителя для систем отопления помещений коммерческого назначения
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах. Теплогенераторная на 1-м этаже для помещений коммерческого назначения	Счетчик системы газоснабжения СГД-G-2,5	Учет потребления расхода газоснабжения потребителями
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах. Теплогенераторная на 1-м этаже для помещений коммерческого назначения	Сигнализатор загазованности СЗС-3	Для непрерывного автоматического контроля содержания в воздухе горючих газов и оксида углерода и выдачи сигнализации о превышении установленны[пороговых значений содержания контролируемых компонентов
5	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах. Теплогенераторная на 1-м этаже для помещений коммерческого назначения	Клапан запорный газовый КЗГ-20 СПЭФ.306557.039	Для прерывания газоснабжения при превышении установленны[пороговых значений содержания контролируемых компонентов
		Система водоснабжения и водоотведения	
1	Секции многоквартирных жилых зданий. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом "Технониколь"	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Секции многоквартирных жилых зданий. МОП	Счетчики холодной воды фирмы (типа ВСХд-15-03) или аналог	Учет потребления холодной воды
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Внутриквартирное пожаротушение
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения насосной.	Ссчетчик холодной воды с импульсным выходом DN50 Qn=15.0 м³/ч40	Учет расхода воды на секции многоквартирных жилых зданий
5	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения насосной.	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожененнии системы ХВС
6	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения насосной.	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения в комплекте со шкафом-управления	Подача воды на хозпитьевые нужды секций многоквартирного жилого здания
7	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Унитаз	Отвод сточных вод
8	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Раковина	Отвод сточных вод

9	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Ванна	Отвод сточных вод
10	Секции многоквартирных жилых зданий. Кухня в квартирах	Мойка бытовая универсальная	Отвод сточных вод
11	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Душ	Отвод сточных вод
		Сети связи. Внутренние сети	
1	Секции многоквартирных жилых зданий.Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Секции многоквартирных жилых зданий. 1 этаж. Входная группа	Домофон	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секции многоквартирных жилых зданий. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Секции многоквартирных жилых зданий.. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
		Система электроснабжения. Внутренние сети	
1	Секции многоквартирных жилых зданий Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство-(ВРУ-1 Unit R 1800x450x450 IP31,2шт.,ВРУ-1 Unit R 1800x450x450 IP31,2шт.-вводная панель ВП1,ВП2, ВРУ-1 Unit R 1800x600x450 IP31,1шт.-распределительная панель). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счеетчиком трансформаторного включения 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома

2	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Электрощитовая	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками прямого включения типа-5(100)А 3х230/400 кл.т 1	Учет электроэнергии комерческих помещений, учет АВР.ЩГП, учет панель МОП
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Электрощитовая	Установка ящиков типа АВР ТСР1 32А	Элеткроснабжение потребителей 1категории
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Электрощитовая	Установка щитов рабочего и аварийного освещения- ЩРн-18м	Учет электроэнергии комерческих помещений, учет АВР.ЩГП, учет панель МОП
5	Секции многоквартирных жилых зданий. Кровля	Щит управления обогрева кровельных воронок ЩуОв	Управление обогреваемых кровельных воронок
6	Секции многоквартирных жилых зданий Подвал. Коммерческие помещения	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
7	Секции многоквартирных жилых зданий. МОП	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ-*-36 УХЛ3 IP31, с счетчиками прямого включения однофазные, 5 (80А)	Распределение электроэнергии по квартирам
8	Секции многоквартирных жилых зданий Коридоры квартир	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры
9	Секции многоквартирных жилых зданий Подвал, 1-9 этаж, насосная, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искуственного освещения помещений
10	Секции многоквартирных жилых зданий. Входная группа, МОП.	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искуственного освещения помещений
11	Секции многоквартирных жилых зданий. Коммерческие помещения	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначени

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **774 864 944,94 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810652710000023**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **768 807 307,82 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **114 802 637,64 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **654 004 670,18 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **176,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28 497 710 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Филиал юридического лица**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 046 096 000,00 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **90:22:010201:39061**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **3 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА:КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА (ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ") 3046096000,00 РУБЛЕЙ, СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ООО"СЗ"ПОДСОЛНУХ"24001000,00 РУБЛЕЙ.КРЕДИТУЕМЫЕ ПЛОЩАДИ:ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-35315,32 М2, В Т.Ч.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР-22919,80 М2, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ-2412,75.СОГЛАСНО ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №520В019ALMF_ДИ01 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА, ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:39061, ПЛОЩАДЬЮ 11208 КВ.М.2 НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА, НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У КРЕДИТОРА:ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СБЕРБАНК РОССИИ" (ПАО"СБЕРБАНК") 2.В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМ ДОГОВОРОМ С ГУП РК"КРЫМГАЗСЕТИ", СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ СОСТАВЛЯЕТ 10670940,0 РУБ.С НДС ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КН90:22:010201:29511.В СВЯЗИ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ДВУХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ И ПОСЛЕДУЮЩИМ МЕЖЕВАНИЕМ ДАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ В СУММЕ 10670940,0 РУБ.С НДС УЧТЕНЫ В ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО С11**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102003536**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОНОЛИТ ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102063743**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ДЕГТЯРЁВ**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ДМИТРИЙ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИМИРОВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200015943**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2004**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-070849-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-075272-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **СЕМЬЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ КРЫМСКАЯ РОЗА; КВАРТАЛ "ПОДСОЛНУХ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ-МАСТЕР"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102237213**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-7293-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27-2025**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.02.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:39061**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 208,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **122**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 5-Ю МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 М3 КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 М3 ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/004-1060-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 447 260,47 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-250305-1/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **332 857,22 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-250305-2/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **127 461,81 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-1521**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103085267**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102210300**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **67**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **67**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
101.А3	Квартира	1	1	62.47	2	27.09	3.90
102.А3	Квартира	1	1	58.21	2	24.75	3.90
103.А3	Квартира	1	1	38.44	1	9.94	3.90
104.А3	Квартира	1	1	59.24	2	22.12	3.90
105.А3	Квартира	1	1	59.78	2	21.75	3.90
106.А3	Квартира	1	1	64.98	2	28.11	3.90
107.А3	Квартира	1	1	35.69	1	13.26	3.90
108.А3	Квартира	1	1	35.69	1	13.26	3.90
109.А3	Квартира	1	1	35.69	1	13.26	3.90
110.А3	Квартира	1	1	35.69	1	13.26	3.90
201.А3	Квартира	2	1	66.79	2	29.45	3.15
202.А3	Квартира	2	1	58.48	2	26.10	3.15
203.А3	Квартира	2	1	58.00	2	25.87	3.15
204.А3	Квартира	2	1	58.20	2	22.12	3.15
205.А3	Квартира	2	1	58.71	2	21.75	3.15
206.А3	Квартира	2	1	64.28	2	28.55	3.15
207.А3	Квартира	2	1	35.68	1	16.62	3.15
208.А3	Квартира	2	1	36.43	1	16.62	3.15
209.А3	Квартира	2	1	35.72	1	16.62	3.15
210.А3	Квартира	2	1	35.68	1	16.62	3.15
301.А3	Квартира	3	1	66.79	2	29.45	3.15
302.А3	Квартира	3	1	58.48	2	26.10	3.15
303.А3	Квартира	3	1	58.00	2	25.87	3.15
304.А3	Квартира	3	1	58.20	2	22.12	3.15
305.А3	Квартира	3	1	58.71	2	21.75	3.15
306.А3	Квартира	3	1	64.28	2	28.55	3.15
307.А3	Квартира	3	1	35.68	1	16.62	3.15
308.А3	Квартира	3	1	35.68	1	16.62	3.15
309.А3	Квартира	3	1	35.72	1	16.62	3.15

310.А3	Квартира	3	1	35.68	1	16.62	3.15
401.А3	Квартира	4	1	66.79	2	29.45	3.15
402.А3	Квартира	4	1	58.48	2	26.10	3.15
403.А3	Квартира	4	1	58.00	2	25.87	3.15
404.А3	Квартира	4	1	58.20	2	22.12	3.15
405.А3	Квартира	4	1	58.71	2	21.75	3.15
406.А3	Квартира	4	1	64.28	2	28.55	3.15
407.А3	Квартира	4	1	35.68	1	16.62	3.15
408.А3	Квартира	4	1	35.68	1	16.62	3.15
409.А3	Квартира	4	1	35.72	1	16.62	3.15
410.А3	Квартира	4	1	35.68	1	16.62	3.15
501.А3	Квартира	5	1	66.79	2	29.45	3.15
502.А3	Квартира	5	1	58.48	2	26.10	3.15
503.А3	Квартира	5	1	58.00	2	25.87	3.15
504.А3	Квартира	5	1	58.20	2	22.12	3.15
505.А3	Квартира	5	1	58.71	2	21.75	3.15
506.А3	Квартира	5	1	64.28	2	28.55	3.15
507.А3	Квартира	5	1	35.68	1	16.62	3.15
508.А3	Квартира	5	1	35.68	1	16.62	3.15
509.А3	Квартира	5	1	35.72	1	16.62	3.15
510.А3	Квартира	5	1	35.68	1	16.62	3.15
601.А3	Квартира	6	1	66.79	2	29.45	3.15
602.А3	Квартира	6	1	58.48	2	26.10	3.15
603.А3	Квартира	6	1	58.00	2	25.87	3.15
604.А3	Квартира	6	1	58.20	2	22.12	3.15
605.А3	Квартира	6	1	58.71	2	21.75	3.15
606.А3	Квартира	6	1	64.28	2	28.55	3.15
607.А3	Квартира	6	1	35.68	1	16.62	3.15
608.А3	Квартира	6	1	35.68	1	16.62	3.15
609.А3	Квартира	6	1	35.72	1	16.62	3.15
610.А3	Квартира	6	1	35.68	1	16.62	3.15
701.А3	Квартира	7	1	66.79	2	29.45	3.15
702.А3	Квартира	7	1	58.48	2	26.10	3.15
703.А3	Квартира	7	1	58.00	2	25.87	3.15
704.А3	Квартира	7	1	58.20	2	22.12	3.15
705.А3	Квартира	7	1	58.71	2	21.75	3.15
706.А3	Квартира	7	1	64.28	2	28.55	3.15
707.А3	Квартира	7	1	35.68	1	16.62	3.15
708.А3	Квартира	7	1	35.68	1	16.62	3.15
709.А3	Квартира	7	1	35.72	1	16.62	3.15
710.А3	Квартира	7	1	35.68	1	16.62	3.15
801.А3	Квартира	8	1	62.84	2	26.83	3.15
802.А3	Квартира	8	1	58.40	2	26.10	3.15
803.А3	Квартира	8	1	57.92	2	25.87	3.15
804.А3	Квартира	8	1	58.11	2	22.12	3.15
805.А3	Квартира	8	1	58.64	2	21.75	3.15

806.А3	Квартира	8	1	63.18	2	28.19	3.15
807.А3	Квартира	8	1	34.46	1	13.34	3.15
808.А3	Квартира	8	1	35.68	1	16.62	3.15
809.А3	Квартира	8	1	35.72	1	16.62	3.15
810.А3	Квартира	8	1	35.68	1	16.62	3.15
901.А3	Квартира	9	1	62.83	2	28.86	3.15
902.А3	Квартира	9	1	52.84	2	20.59	3.15
903.А3	Квартира	9	1	52.40	2	20.41	3.15
904.А3	Квартира	9	1	52.79	2	19.32	3.15
905.А3	Квартира	9	1	52.93	2	19.09	3.15
906.А3	Квартира	9	1	61.74	2	28.19	3.15
907.А3	Квартира	9	1	34.30	1	13.34	3.15
908.А3	Квартира	9	1	34.46	1	13.34	3.15
909.А3	Квартира	9	1	34.46	1	13.34	3.15
910.А3	Квартира	9	1	34.46	1	13.34	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П.20.А3	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	3.30
П.21.А3	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	3.30
П.22.А3	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	3.30
П.23.А3	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	3.30
П.24.А3	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.30
П.25.А3	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.30
П.26.А3	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	3.30
П.27.А3	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	3.30
П.28.А3	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.30
П.29.А3	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.30
П.30.А3	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.30
П.31.А3	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.30
П.32.А3	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	3.30
П.33.А3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.30
П.34.А3	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.30
П.35.А3	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	3.30
П.36.А3	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	3.30
П.37.А3	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	3.30
П.38.А3	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	3.30
П.39.А3	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	3.30
П.40.А3	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.30
П.41.А3	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	3.30
П.42.А3	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	3.30
П.43.А3	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	3.30
П.44.А3	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	3.30
П.45.А3	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.30

П.46.А3	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	3.30
П.47.А3	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	3.30
П.48.А3	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	3.30
П.49.А3	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	3.30
П.50.А3	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	3.30
П.51.А3	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	3.30
П.52.А3	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	3.30
П.53.А3	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	3.30
П.54.А3	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.30
П.55.А3	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	3.30
П.56.А3	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	3.30
П.57.А3	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	3.30
П.58.А3	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	3.30
П.59.А3	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	3.30
П.60.А3	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	3.30
П.61.А3	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	3.30
П.62.А3	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	3.30
П.63.А3	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	3.30
П.64.А3	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.30
П.65.А3	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	3.30
П.66.А3	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	3.30
П.67.А3	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.30
П.68.А3	Кладовая	-1	1	6.56	Кладовая	6.56	3.30
П.69.А3	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	3.30
П.70.А3	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	3.30
П.71.А3	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.30
П.72.А3	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	3.30
П.73.А3	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	3.30
П.74.А3	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	3.30
П.75.А3	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.30
П.76.А3	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	3.30
П.77.А3	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	3.30
П.78.А3	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	3.30
П.79.А3	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	3.30
П.80.А3	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	3.30
П.81.А3	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	3.30
П.82.А3	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	3.30
П.83.А3	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	3.30
П.84.А3	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	3.30
П.85.А3	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	3.30
П.86.А3	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция А3 Этап 6, подвал	Общественное	29.35
2	Коридор	Секция А3 Этап 6, подвал	Общественное	27.27
3	Коридор	Секция А3 Этап 6, подвал	Общественное	31.19
4	Коридор	Секция А3 Этап 6, подвал	Общественное	95.86
5	Коридор	Секция А3 Этап 6, подвал	Общественное	19.53
6	Лестница	Секция А3 Этап 6, подвал	Общественное	11.59
7	Лестница	Секция А3 Этап 6, подвал	Общественное	13.92
8	Насосная	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	11.75
9	Коммутационная	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	6.20
10	Электрощитовая	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	10.96
11	Помещение инженерных сетей	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	1.80
12	Помещение инженерных сетей	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	1.84
13	Помещение инженерных сетей	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	1.06
14	Помещение инженерных сетей	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	1.33
15	Помещение инженерных сетей	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	4.88
16	Помещение инженерных сетей	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	1.84
17	Помещение инженерных сетей	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	1.28
18	Помещение инженерных сетей	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	1.53
19	Помещение инженерных сетей	Секция А3 Этап 6, подвал	Техническое	1.22
20	Тамбур	Секция А3 Этап 6, 1 этаж	Общественное	8.29
21	Лифтовой холл	Секция А3 Этап 6, 1 этаж	Общественное	19.06
22	Коридор	Секция А3 Этап 6, 1 этаж	Общественное	19.04
23	Коридор	Секция А3 Этап 6, 1 этаж	Общественное	19.04
24	Колясочная	Секция А3 Этап 6, 1 этаж	Общественное	18.35
25	Лестница	Секция А3 Этап 6, 1 этаж	Общественное	15.03
26	ПУИ	Секция А3 Этап 6, 1 этаж	Техническое	1.35
27	Лифтовой холл	Секция А3 Этап 6, 2 этаж	Общественное	19.06
28	Коридор	Секция А3 Этап 6, 2 этаж	Общественное	19.04
29	Коридор	Секция А3 Этап 6, 2 этаж	Общественное	19.04
30	Лоджия	Секция А3 Этап 6, 2 этаж	Общественное	8.29
31	Лестница	Секция А3 Этап 6, 2 этаж	Общественное	15.03
32	Лифтовой холл	Секция А3 Этап 6, 3 этаж	Общественное	19.06
33	Коридор	Секция А3 Этап 6, 3 этаж	Общественное	19.04
34	Коридор	Секция А3 Этап 6, 3 этаж	Общественное	19.04
35	Лоджия	Секция А3 Этап 6, 3 этаж	Общественное	8.29
36	Лестница	Секция А3 Этап 6, 3 этаж	Общественное	15.03
37	Лифтовой холл	Секция А3 Этап 6, 4 этаж	Общественное	19.06

38	Коридор	Секция А3 Этап 6, 4 этаж	Общественное	19.04
39	Коридор	Секция А3 Этап 6, 4 этаж	Общественное	19.04
40	Лоджия	Секция А3 Этап 6, 4 этаж	Общественное	8.29
41	Лестница	Секция А3 Этап 6, 4 этаж	Общественное	15.03
42	Лифтовой холл	Секция А3 Этап 6, 5 этаж	Общественное	19.06
43	Коридор	Секция А3 Этап 6, 5 этаж	Общественное	19.04
44	Коридор	Секция А3 Этап 6, 5 этаж	Общественное	19.04
45	Лоджия	Секция А3 Этап 6, 5 этаж	Общественное	8.29
46	Лестница	Секция А3 Этап 6, 5 этаж	Общественное	15.03
47	Лифтовой холл	Секция А3 Этап 6, 6 этаж	Общественное	19.06
48	Коридор	Секция А3 Этап 6, 6 этаж	Общественное	19.04
49	Коридор	Секция А3 Этап 6, 6 этаж	Общественное	19.04
50	Лоджия	Секция А3 Этап 6, 6 этаж	Общественное	8.29
51	Лестница	Секция А3 Этап 6, 6 этаж	Общественное	15.03
52	Лифтовой холл	Секция А3 Этап 6, 7 этаж	Общественное	19.06
53	Коридор	Секция А3 Этап 6, 7 этаж	Общественное	19.04
54	Коридор	Секция А3 Этап 6, 7 этаж	Общественное	19.04
55	Лоджия	Секция А3 Этап 6, 7 этаж	Общественное	8.29
56	Лестница	Секция А3 Этап 6, 7 этаж	Общественное	15.03
57	Лифтовой холл	Секция А3 Этап 6, 8 этаж	Общественное	19.06
58	Коридор	Секция А3 Этап 6, 8 этаж	Общественное	19.04
59	Коридор	Секция А3 Этап 6, 8 этаж	Общественное	19.04
60	Лоджия	Секция А3 Этап 6, 8 этаж	Общественное	8.29
61	Лестница	Секция А3 Этап 6, 8 этаж	Общественное	15.03
62	Лифтовой холл	Секция А3 Этап 6, 9 этаж	Общественное	19.06
63	Коридор	Секция А3 Этап 6, 9 этаж	Общественное	19.04
64	Коридор	Секция А3 Этап 6, 9 этаж	Общественное	19.04
65	Лоджия	Секция А3 Этап 6, 9 этаж	Общественное	8.67
66	Лестница	Секция А3 Этап 6, 9 этаж	Общественное	13.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Система отопления и вентиляции	
1	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал	Отопительный электр. конвектор	Система отопленния для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
2	Секции многоквартирных жилых зданий. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления в квартирах
3	Секции многоквартирных жилых зданий.Помещения коммерческого назначения	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления в помещениях коммерческого назначения

4	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал	Канальные вентиляторы	Организация вытяжной вентиляции для технических помещений подвала
5	Секции многоквартирных жилых зданий. Кровля	Турбодефлеторы	Организация нормируемый тяги и скорости воздуха в вытяжных каналах естественной вентиляции
6	Секции многоквартирных жилых зданий.	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	Организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
7	Секции многоквартирных жилых зданий.	Коаксильные дымоходы	Удаление продуктов горения от газовых двухконтрных отопительных котлов
		Система газоснабжения	
1	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах	Газовый отопительный двухконтрный котел турбированный N=24.0 кВт	Приготовления теплоносителя для систем отопления квартир, а также приготовления ГВС
2	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения теплогенераторных на 1-м этаже	Газовый отопительный двухконтрный котел турбированный N=32.0 кВт	Приготовления теплоносителя для систем отопления помещений коммерческого назначения
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах. Теплогенераторная на 1-м этаже для помещений коммерческого назначения	Счетчик системы газоснабжения СГД-G-2,5	Учет потребления расхода газоснабжения потребителями
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах. Теплогенераторная на 1-м этаже для помещений коммерческого назначения	Сигнализатор загазованности СЗС-3	Для непрерывного автоматического контроля содержания в воздухе горючих газов и оксида углерода и выдачи сигнализации о превышении установленны[пороговых значений содержания контролируемых компонентов
5	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения кухонь в квартирах. Теплогенераторная на 1-м этаже для помещений коммерческого назначения	Клапан запорный газовый КЗГ-20 СПЭФ.306557.039	Для прерывания газоснабжения при превышении установленны[пороговых значений содержания контролируемых компонентов
		Система водоснабжения и водоотведения	
1	Секции многоквартирных жилых зданий. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом "Технониколь"	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Секции многоквартирных жилых зданий. МОП	Счетчики холодной воды фирмы (типа ВСХд-15-03) или аналог	Учет потребления холодной воды
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Внутриквартирное пожаротушение
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения насосной.	Ссчетчик холодной воды с импульсным выходом DN50 Qn=15.0 м³/ч40	Учет расхода воды на секции многоквартирных жилых зданий

5	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения насосной.	Погружной дренажный насос для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожененнии системы ХВС
6	Секции многоквартирных жилых зданий. Помещения насосной.	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения в комплекте со шкафом-управления	Подача воды на хозпитьевые нужды секций многоквартирного жилого здания
7	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Унитаз	Отвод сточных вод
8	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Раковина	Отвод сточных вод
9	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Ванна	Отвод сточных вод
10	Секции многоквартирных жилых зданий. Кухня в квартирах	Мойка бытовая универсальная	Отвод сточных вод
11	Секции многоквартирных жилых зданий. С/у в квартирах	Душ	Отвод сточных вод
		Сети связи. Внутренние сети	
1	Секции многоквартирных жилых зданий.Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
5	Секции многоквартирных жилых зданий. 1 этаж. Входная группа	Домофон	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секции многоквартирных жилых зданий. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Секции многоквартирных жилых зданий.. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока

		Система электроснабжения. Внутренние сети	
1	Секции многоквартирных жилых зданий Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство-(ВРУ-1 Unit R 1800х450х450 IP31,2шт.,ВРУ-1 Unit R 1800х450х450 IP31,2шт.-вводная панель ВП1,ВП2, ВРУ-1 Unit R 1800х600х450 IP31,1шт.-распределительная панель). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счеетчиком трансформаторного включения 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Электрощитовая	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками прямого включения типа-5(100)А 3х230/400 кл.т 1	Учет электроэнергии комерческих помещений, учет АВР.ЩГП, учет панель МОП
3	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Электрощитовая	Установка ящиков типа АВР ТСР1 32А	Элеткроснабжение потребителей 1категории
4	Секции многоквартирных жилых зданий. Подвал. Электрощитовая	Установка щитов рабочего и аварийного освещения- ЩРн-18м	Учет электроэнергии комерческих помещений, учет АВР.ЩГП, учет панель МОП
5	Секции многоквартирных жилых зданий. Кровля	Щит управления обогрева кровельных воронок ЩуОв	Управление обогреваемых кровельных воронок
6	Секции многоквартирных жилых зданий Подвал. Коммерческие помещения	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
7	Секции многоквартирных жилых зданий. МОП	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ-*-36 УХЛ3 IP31, с счетчиками прямого включения однофазные, 5 (80А)	Распределение электроэнергии по квартирам
8	Секции многоквартирных жилых зданий Коридоры квартир	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры
9	Секции многоквартирных жилых зданий Подвал, 1-9 этаж, насосная, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искуственного освещения помещений
10	Секции многоквартирных жилых зданий. Входная группа, МОП.	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искуственного освещения помещений
11	Секции многоквартирных жилых зданий. Коммерческие помещения	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначени

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **568 697 824,28 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810652710000023**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **564 251 933,33 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **84 257 276,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **479 994 656,40 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **651,84 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105 357 850 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Филиал юридического лица**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 046 096 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **90:22:010201:39061**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **3 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА:КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА (ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ") 3046096000,00 РУБЛЕЙ, СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА ООО"СЗ"ПОДСОЛНУХ"24001000,00 РУБЛЕЙ.КРЕДИТУЕМЫЕ ПЛОЩАДИ:ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-35315,32 М2, В Т.Ч.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР-22919,80 М2, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ-2412,75.СОГЛАСНО ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №520В019ALMF_ДИ01 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА, ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:39061, ПЛОЩАДЬЮ 11208 КВ.М.2 НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА, НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У КРЕДИТОРА:ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СБЕРБАНК РОССИИ" (ПАО"СБЕРБАНК") 2.В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМ ДОГОВОРОМ С ГУП РК"КРЫМГАЗСЕТИ", СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ СОСТАВЛЯЕТ 10670940,0 РУБ.С НДС ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КН90:22:010201:29511.В СВЯЗИ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ДВУХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ И ПОСЛЕДУЮЩИМ МЕЖЕВАНИЕМ ДАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ В СУММЕ 10670940,0 РУБ.С НДС УЧТЕНЫ В ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО С11**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.12.2024	ПЗУ	- внесены изменения в графические материалы в части уточнения посадки проектируемых ОКС; - добавлены уточнения в сводный план инженерных сетей в части внеплощадочных проектируемых сетей за границами участка.
2	13.12.2024	ПЗУ	ТЧ. Актуализирована информация по сервитуту Корректировка количества нормативных машиномест ГЧ. Отображена территория 1-6 этапа строительства в границах участка Актуализация информации по сервитуту Добавлено нормативное расстояние от детской площадки до парковки Добавлена точка подключения хозяйственно-бытовой канализации
		АР (секция А3)	Внесено изменение в п. 8 Технико-экономических показателей объекта
		ОДИ	На листе ГЧ исключено проектирование за границами земельного участка
3	28.07.2025	ПЗ	1. Внесены изменения в текстовую часть в связи с межеванием исходного земельного участка и получением нового ГПЗУ. 2. Внесены изменения в технико-экономические показатели земельного участка в связи с межеванием исходного земельного участка.

		ПЗУ	1. Внесены изменения в текстовую часть в связи с межеванием исходного земельного участка и получением нового ГПЗУ. 2. Внесены изменения в технико-экономические показатели земельного участка в связи с межеванием исходного земельного участка. 3. Внесены изменения в графические материалы в связи с межеванием исходного земельного участка.
		ПОС	1. Внесены изменения в текстовую часть в связи с изменением подъемных сооружений. 2. В графической части выполнена замена строительного генерального плана основного периода в связи с изменением подъемных сооружений. 3. В графической части выполнена корректировка схемы движения транспортных средств на строительной площадке. 4. В графической части выполнена корректировка листа с разрезом 1-1 в связи с изменением подъемных сооружений. 5. Внесены изменения в графические материалы в связи с межеванием исходного земельного участка.
4	22.09.2025	КР (все секции)	1. Изменены водозащитные мероприятия. 2. Выполнена корректировка проемов в плитах перекрытия.
		КР (секция А2)	1. Предусмотрены технологические отверстия в стенах ниже нуля по оси «Ас».
		КР (секция А3)	1. Откорректированы размеры технологических отверстий в стенах ниже нуля по оси «Г». 2. Откорректированы размеры проемов в стене на отм. -0.090 по оси «А».
		КР (секция Д)	1. Предусмотрены технологические отверстия в стенах ниже нуля по осям «Гс/1», «Дс», «9с». 2. Откорректирована площадь и толщина замещаемого грунта в пятне застройки секции «Д». 3. Заменен материал с газобетона на ж.б. монолит в ограждающих стенах под лестничным маршем на отм. -3.400.
		КР (секция Г2)	1. Откорректированы размеры проемов в стене выше отм. -0.090 по оси «1с», «6-7с», «Жс». 2. Откорректированы слои замещения щебнем. 3. Заменен материал с газобетона на ж.б. монолит в ограждающих стенах под лестничным маршем на отм. -3.400.
		КР (секция Г3)	1. Откорректированы размеры проемов в стене выше отм. -0.090 по оси «1с», «7с». 2. Откорректированы слои замещения щебнем. 3. Откорректированы отметки низа проема в стене ниже отм. 0.000 по оси «1с». 4. Заменинен материал с газобетона на ж.б. монолит в ограждающих стенах под лестничным маршем на отм. -2.950.
		КР (секция Г4)	1. Откорректированы размеры проемов в стене выше отм. -0.090 по оси «1с», «7с». 2. Откорректированы слои замещения щебнем. 3. Откорректированы отметки низа проема в стене ниже отм. 0.000 по оси «Ас». 4. Заменен материал с газобетона на ж.б. монолит в ограждающих стенах под лестничным маршем на отм. -3.550.
		КР (секция Г5)	1. Откорректированы размеры проемов в стене выше отм. -0.090 по оси «6-7с». 2. Откорректированы слои замещения щебнем. 3. Откорректированы размеры проемов в стене ниже отм. 0.000 по оси «6с», «Жс». 4. Заменен материал с газобетона на ж.б. монолит в ограждающих стенах под лестничным маршем на отм. -3.400.
		КР (секция Ж2)	1. Откорректированы размеры проемов в стене выше отм. -0.090 по оси «Ас», по оси «Дс» и вдоль оси «Дс».
		КР (секция В2)	1. Откорректированы размеры проемов в стене выше отм. -0.090 по оси «Гс», «2/1с (3с)», «Кс (Ис)», «5с».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002940d82001ab29c8b486e43e9208434c2

Владелец: **ООО "СЗ "ПОДСОЛНУХ", ПИСАРЕВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД**

Действителен: с 31.10.2024 по 31.01.2026