ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000655 от 29.07.2025

Жилой комплекс по улице 51-й Армии, 124, г. Симферополь, Республика Крым. 2 этап. Жилой дом

Дата первичного размещения: 05.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК БОТАНИКА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЖК БОТАНИКА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295051**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. Симферополь**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Бульвар**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **301**
	1.2.10	Уточнение адреса: **295051, Респ Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, б-р Ленина, д.12, пом.301, каб.7**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78692417996**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@interstroi.com.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **интерстрой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кущев**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК БОТАНИКА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **920355035106**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"ИнтерСтрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102258559**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1199112014661**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.08.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Интерстрой**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102213117**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Небесный**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,993 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18317639994**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910909803503**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% "Интерстрой", которой принадлежит 100% ООО "СЗ "ЖК Ботаника"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Симфония"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102257957**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112013638**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Бакунинский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102255678**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112009436**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Амурский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102255526**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112009095**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик"ЦентрПарк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110026390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1209100008270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Интерстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102213117**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169102075042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **51-й Армии**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **124**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Ботаника"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой комплекс по улице 51-й армии, 124, г. Симферополь, Республика Крым. 1 этап. Жилой дом"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.10.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93308000-0230-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маячная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Дом на Маячной"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные жилые дома по ул. Маячная, г. Севастополь", ЖК "Дом на Маячной"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.06.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-02-476-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им.В.И.Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **66Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Центрпарк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома по пр-кту Ленина,66, г. Евпатория, Республика Крым. 2 этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93304000-1051-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кирова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **155А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Вишневый сад"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома в районе улиц Кирова и Речной в г.Ялта. I-4 очередь строительства. Секция 1-4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93304000-20538-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Астана Кесаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Бизнес-пространство Куб**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева, 3-Б, г. Севастополь"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-02-5252024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Севастополь**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Севастополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Токарева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18д**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Доброгород"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этап"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-03-543-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Бахчисарайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Бахчисарай**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мира**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Прованс**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом по ул. Мира в районе дома 16, г. Бахчисарай, городское поселение Бахчисарай, Бахчисарайский муниципальный район, Республика Крым**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.04.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93501000-2478-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Феодосия**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Симферопольское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс Утёсов**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Строительство жилых домов по ул.Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия, 1 эта**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93310000-1857-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Семидворье**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пограничный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал Республика**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п.Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189" (2 этап строительства "Многоквартирный жилой дом")**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93301000-0960-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Симферопольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **пгт**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гвардейское**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Курганная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал Республика**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым. Корректировка проекта. Первый этап строительства. 1 этап. 2 этап.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93512000-1499-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Сакский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Прибрежное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лазурная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Розовое озеро**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный комплекс в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255 (первый этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **91-RU93511000-1430-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **867,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **30 667,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **29 748,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс по улице 51-й Армии, 124, г. Симферополь, Республика Крым. 2 этап. Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Симферополь**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **51 Армии**
	9.2.11	Дом: **124**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7765.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 312,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 224,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 536,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **164**
	10.1.3	Дата заключения договора: **16.03.2017**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.08.2019, 19.12.2019, 15.06.2020, 13.11.2020, 31.03.2021, 28.05.2021, 16.09.2021, 30.11.2022, 27.01.2023, 07.02.2023, 26.05.2023, 05.06.2024, 16.01.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102169394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыскина**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Елена**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Николаевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **920100028335**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитренко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Артем**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Евгеньевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **920151484022**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-049082-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-0071-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Ботаника; ЖК БОТАНИКА; Жилой комплекс Ботаника; ЖК "Ботаника"; ЖК "БОТАНИКА"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БОТАНИКА; ЖК Ботаника 2 этап**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РЕСУРС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102289483**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-6962-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13н/и22-2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.01.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010220:6176**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 987,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей расположена внутри дворового пространства, оборудована детским игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка (существующая) для размещения 1-го контейнера, расположена на нормативном расстоянии от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории:посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры.Ширина путей движения по участку не менее 0.9 (с учетом одностороннего движения инвалидов на креслах колясках согласно габаритным размерам кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93), продольный уклон путей движения МГН не превышает 5%, поперечный уклон пути движения не превышает 2%.Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применяется бетонная тротуарная плитка.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0.01 м.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0.01 м, съезды с тротуара имеют уклон не превышающий 5%.Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информативную функцию для слепых и слабовидящих, размещенных не менее чем за 0.8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.Входы в жилые дома являются безбарьерными для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов жилого комплекса.Наружное освещение осуществляется светодиодными светильниками, установленными на стальные оцинкованные опоры с кабельным вводом.Выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СИ-6724**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 935,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-240125-3/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **323 276,50 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-240125-4/12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114 986,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/004-351-25ЛК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 172 092,59 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204002041**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЕВТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9109001873**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЕВТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9109001873**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЕВТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9109001873**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЕВТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9109001873**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **82**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **82**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.10	2	26.10	2.72
2	Квартира-студия	2	1	31.30	1	12.70	2.72
3	Квартира	2	1	50.20	2	21.10	2.72
4	Квартира	2	1	55.10	2	26.50	2.72
5	Квартира	3	1	55.10	2	26.10	2.72
6	Квартира-студия	3	1	31.30	1	12.70	2.72
7	Квартира	3	1	50.20	2	21.10	2.72
8	Квартира	3	1	55.10	2	26.50	2.72
9	Квартира	4	1	55.10	2	26.10	2.72
10	Квартира-студия	4	1	31.30	1	12.70	2.72
11	Квартира	4	1	50.20	2	21.10	2.72
12	Квартира	4	1	55.10	2	26.50	2.72
13	Квартира	5	1	55.10	2	26.10	2.72
14	Квартира-студия	5	1	31.30	1	12.70	2.72
15	Квартира	5	1	50.20	2	21.10	2.72
16	Квартира	5	1	55.10	2	26.50	2.72
17	Квартира	6	1	55.10	2	26.10	2.72
18	Квартира-студия	6	1	31.30	1	12.70	2.72
19	Квартира	6	1	50.20	2	21.10	2.72
20	Квартира	6	1	55.10	2	26.50	2.72
21	Квартира	7	1	55.10	2	26.10	2.72
22	Квартира-студия	7	1	31.30	1	12.70	2.72
23	Квартира	7	1	50.20	2	21.10	2.72
24	Квартира	7	1	55.10	2	26.50	2.72
25	Квартира	8	1	55.10	2	26.10	2.72
26	Квартира-студия	8	1	31.30	1	12.70	2.72
27	Квартира	8	1	50.20	2	21.10	2.72
28	Квартира	8	1	55.10	2	26.50	2.72
29	Квартира	9	1	55.10	2	26.10	2.72
30	Квартира-студия	9	1	31.30	1	12.70	2.72
31	Квартира	9	1	50.20	2	21.10	2.72

32	Квартира	9	1	55.10	2	26.50	2.72
33	Квартира	2	2	46.70	1	14.90	2.72
34	Квартира-студия	2	2	32.00	1	13.10	2.72
35	Квартира-студия	2	2	32.00	1	13.10	2.72
36	Квартира	2	2	46.70	1	14.90	2.72
37	Квартира	3	2	46.70	1	14.90	2.72
38	Квартира-студия	3	2	32.00	1	13.10	2.72
39	Квартира-студия	3	2	32.00	1	13.10	2.72
40	Квартира	3	2	46.70	1	14.90	2.72
41	Квартира	4	2	46.70	1	14.90	2.72
42	Квартира-студия	4	2	32.00	1	13.10	2.72
43	Квартира-студия	4	2	32.00	1	13.10	2.72
44	Квартира	4	2	46.70	1	14.90	2.72
45	Квартира	5	2	46.70	1	14.90	2.72
46	Квартира-студия	5	2	32.00	1	13.10	2.72
47	Квартира-студия	5	2	32.00	1	13.10	2.72
48	Квартира	5	2	46.70	1	14.90	2.72
49	Квартира	6	2	46.70	1	14.90	2.72
50	Квартира-студия	6	2	32.00	1	13.10	2.72
51	Квартира-студия	6	2	32.00	1	13.10	2.72
52	Квартира	6	2	46.70	1	14.90	2.72
53	Квартира	7	2	46.70	1	14.90	2.72
54	Квартира-студия	7	2	32.00	1	13.10	2.72
55	Квартира-студия	7	2	32.00	1	13.10	2.72
56	Квартира	7	2	46.70	1	14.90	2.72
57	Квартира	8	2	46.70	1	14.90	2.72
58	Квартира-студия	8	2	32.00	1	13.10	2.72
59	Квартира-студия	8	2	32.00	1	13.10	2.72
60	Квартира	8	2	46.70	1	14.90	2.72
61	Квартира	9	2	46.70	1	14.90	2.72
62	Квартира-студия	9	2	32.00	1	13.10	2.72
63	Квартира-студия	9	2	32.00	1	13.10	2.72
64	Квартира	9	2	46.70	1	14.90	2.72

65	Квартира	2	3	54.50	2	26.20	2.72
66	Квартира	2	3	34.10	1	11.70	2.72
67	Квартира	2	3	34.80	1	11.70	2.72
68	Квартира	2	3	66.50	3	36.10	2.72
69	Квартира	3	3	54.50	2	26.20	2.72
70	Квартира	3	3	34.10	1	11.70	2.72
71	Квартира	3	3	34.80	1	11.70	2.72
72	Квартира	3	3	66.50	3	36.10	2.72
73	Квартира	4	3	54.50	2	26.20	2.72
74	Квартира	4	3	34.10	1	11.70	2.72
75	Квартира	4	3	34.80	1	11.70	2.72
76	Квартира	4	3	66.50	3	36.10	2.72
77	Квартира	5	3	54.50	2	26.20	2.72
78	Квартира	5	3	34.10	1	11.70	2.72
79	Квартира	5	3	34.80	1	11.70	2.72
80	Квартира	5	3	66.50	3	36.10	2.72
81	Квартира	6	3	54.50	2	26.20	2.72
82	Квартира	6	3	34.10	1	11.70	2.72
83	Квартира	6	3	34.80	1	11.70	2.72
84	Квартира	6	3	66.50	3	36.10	2.72
85	Квартира	7	3	54.50	2	26.20	2.72
86	Квартира	7	3	34.10	1	11.70	2.72
87	Квартира	7	3	34.80	1	11.70	2.72
88	Квартира	7	3	66.50	3	36.10	2.72
89	Квартира	8	3	54.50	2	26.20	2.72
90	Квартира	8	3	34.10	1	11.70	2.72
91	Квартира	8	3	34.80	1	11.70	2.72
92	Квартира	8	3	66.50	3	36.10	2.72
93	Квартира	9	3	54.50	2	26.20	2.72
94	Квартира	9	3	34.10	1	11.70	2.72
95	Квартира	9	3	34.80	1	11.70	2.72
96	Квартира	9	3	66.50	3	36.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	7.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.50	2.57
002	Кладовая	-1	1	7.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.90	2.57

003	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.20	2.57
004	Кладовая	-1	1	8.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.70	2.57
005	Кладовая	-1	1	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.30	2.57
006	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.70	2.57
007	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.80	2.57
008	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.80	2.57
009	Кладовая	-1	1	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.57
010	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.90	2.57
011	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.30	2.57
012	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.30	2.57
013	Кладовая	-1	1	5.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.20	2.57
014	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.80	2.57
015	Кладовая	-1	1	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.30	2.57

016	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	2.57
017	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	2.57
018	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	2.57
019	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.00	2.57
020	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	2.57
021	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.60	2.57
022	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.40	2.57
023	Кладовая	-1	1	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.30	2.57
024	Кладовая	-1	1	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.90	2.57
025	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	2.57
026	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.30	2.57
027	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	2.57
028	Кладовая	-1	1	6.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.90	2.57

029	Кладовая	-1	1	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	2.57
030	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	2.57
031	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	2.57
032	Кладовая	-1	2	3.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.40	2.57
033	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.50	2.57
034	Кладовая	-1	2	3.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.90	2.57
035	Кладовая	-1	2	3.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.80	2.57
036	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.50	2.57
037	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.50	2.57
038	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.50	2.57
039	Кладовая	-1	2	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.50	2.57
040	Кладовая	-1	2	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	2.57
041	Кладовая	-1	2	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	2.57

042	Кладовая	-1	2	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	2.57
043	Кладовая	-1	2	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.50	2.57
044	Кладовая	-1	2	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.57
045	Кладовая	-1	2	3.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.70	2.57
046	Кладовая	-1	2	3.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.40	2.57
047	Кладовая	-1	2	6.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.80	2.57
048	Кладовая	-1	2	7.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.70	2.57
049	Кладовая	-1	2	4.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.40	2.57
050	Кладовая	-1	2	5.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.30	2.57
051	Кладовая	-1	2	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.00	2.57
052	Кладовая	-1	3	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	2.57
053	Кладовая	-1	3	3.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.80	2.57
054	Кладовая	-1	3	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	2.57

055	Кладовая	-1	3	7.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.70	2.57
056	Кладовая	-1	3	4.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.20	2.57
057	Кладовая	-1	3	4.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.40	2.57
058	Кладовая	-1	3	3.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.60	2.57
059	Кладовая	-1	3	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	2.57
060	Кладовая	-1	3	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.00	2.57
061	Кладовая	-1	3	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	2.57
062	Кладовая	-1	3	5.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.30	2.57
063	Кладовая	-1	3	5.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.30	2.57
064	Кладовая	-1	3	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	2.57
065	Кладовая	-1	3	5.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.60	2.57
066	Кладовая	-1	3	7.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.50	2.57
067	Кладовая	-1	3	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.70	2.57

068	Кладовая	-1	3	5.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.60	2.57
069	Кладовая	-1	3	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.30	2.57
070	Кладовая	-1	3	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	2.57
071	Кладовая	-1	3	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	2.57
072	Кладовая	-1	3	6.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.80	2.57
073	Кладовая	-1	3	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	2.57
074	Кладовая	-1	3	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	2.57
075	Кладовая	-1	3	4.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.70	2.57
076	Кладовая	-1	3	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	2.57
101	Нежилое помещение	1	1	210.10	Нежилое помещение	193.30	3.00
					Тамбур	4.00	
					Уборная	1.50	
					Уборная	1.50	
					Уборная для МГН	3.80	
					Санузел служебный	3.00	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
102	Нежилое помещение	1	2	80.20	Нежилое помещение	75.10	4.00
					Санузел	3.50	
					Помещение уборочного инвентаря	1.60	

103	Нежилое помещение	1	2	80.20	Нежилое помещение	75.10	4.00
					Санузел	3.50	
					Помещение уборочного инвентаря	1.60	
104	Нежилое помещение	1	3	104.50	Нежилое помещение	99.30	4.00
					Санузел	3.60	
					Помещение уборочного инвентаря	1.60	
105	Нежилое помещение	1	3	48.40	Нежилое помещение	45.30	4.00
					Санузел	3.10	
106	Нежилое помещение	1	3	38.40	Нежилое помещение	35.30	4.00
					Санузел	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 секция 1	Общественное	69.60
2	Коридор	1 секция 1	Общественное	20.70
3	Лестничная клетка	1 секция 1	Общественное	20.90
4	Коридор	2 секция 1	Общественное	20.70
5	Лестничная клетка	2 секция 1	Общественное	20.90
6	Коридор	3 секция 1	Общественное	20.70
7	Лестничная клетка	3 секция 1	Общественное	20.90
8	Коридор	4 секция 1	Общественное	20.70
9	Лестничная клетка	4 секция 1	Общественное	20.90
10	Коридор	5 секция 1	Общественное	20.70
11	Лестничная клетка	5 секция 1	Общественное	20.90
12	Коридор	6 секция 1	Общественное	20.70
13	Лестничная клетка	6 секция 1	Общественное	20.90
14	Коридор	7 секция 1	Общественное	20.70
15	Лестничная клетка	7 секция 1	Общественное	20.90
16	Коридор	8 секция 1	Общественное	20.70
17	Лестничная клетка	8 секция 1	Общественное	20.90
18	Чердачное помещение	кровля, секция 1	Общественное	4.40
19	Коридор	-1 секция 2	Общественное	66.40
20	Электрощитовая	-1 секция 2	Техническое	17.00
21	Тамбур	1 секция 2	Общественное	6.50
22	Лестничная клетка	1 секция 2	Общественное	19.70
23	Техническое помещение	1 секция 2	Общественное	9.50
24	Коридор	2 секция 2	Общественное	18.80

25	Лестничная клетка	2 секция 2	Общественное	23.90
26	Коридор	3 секция 2	Общественное	18.80
27	Лестничная клетка	3 секция 2	Общественное	23.90
28	Коридор	4 секция 2	Общественное	18.80
29	Лестничная клетка	4 секция 2	Общественное	23.90
30	Коридор	5 секция 2	Общественное	18.80
31	Лестничная клетка	5 секция 2	Общественное	23.90
32	Коридор	6 секция 2	Общественное	18.80
33	Лестничная клетка	6 секция 2	Общественное	23.90
34	Коридор	7 секция 2	Общественное	18.80
35	Лестничная клетка	7 секция 2	Общественное	23.90
36	Коридор	8 секция 2	Общественное	18.80
37	Лестничная клетка	8 секция 2	Общественное	23.90
38	Чердачное помещение	кровля, секция 2	Общественное	4.40
39	Коридор	-1 секция 3	Общественное	75.60
40	Помещение уборочного инвентаря	-1 секция 3	Общественное	3.30
41	Насосная	-1 секция 3	Техническое	21.30
42	Тамбур	1 секция 3	Общественное	6.50
43	Лестничная клетка	1 секция 3	Общественное	18.90
44	Техническое помещение	1 секция 3	Общественное	13.50
45	Коридор	2 секция 3	Общественное	21.30
46	Лестничная клетка	2 секция 3	Общественное	20.90
47	Коридор	3 секция 3	Общественное	21.30
48	Лестничная клетка	3 секция 3	Общественное	20.90
49	Коридор	4 секция 3	Общественное	21.30
50	Лестничная клетка	4 секция 3	Общественное	20.90
51	Коридор	5 секция 3	Общественное	21.30
52	Лестничная клетка	5 секция 3	Общественное	20.90
53	Коридор	6 секция 3	Общественное	21.30
54	Лестничная клетка	6 секция 3	Общественное	20.90
55	Коридор	7 секция 3	Общественное	21.30
56	Лестничная клетка	7 секция 3	Общественное	20.90
57	Коридор	8 секция 3	Общественное	21.30
58	Лестничная клетка	8 секция 3	Общественное	20.90
59	Чердачное помещение	кровля, секция 3	Общественное	4.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-3: Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

2	Электрощитовая, Секция 2 на отм. -4.000	Щит вводно-распределительных устройств ГРЩ	Электроснабжение, общий коммерческий учет потребляемой энергии
3	Электрощитовая, Секция 2 на отм. -4.000	Щит автоматического ввода резервов АВР	Запитывание щита противопожарных устройств ППУ
4	Электрощитовая, Секция 2 на отм. -4.000	Щит противопожарных устройств ППУ	Запитывание оборудования контроля концентрации газа, лифтов, станции диспетчеризации, аврийного освещения насосной, оборудования связи, освещения входов и номерных знаков.
5	Электрощитовая, Секция 2 на отм. -4.000, лестничные клетки и др. помещения здания на путях эвакуации, конечные выходы	Сеть аварийного освещения, светильники аварийного освещения с АКБ, световые указатели, оповещатели охранно-пожарные	Для аварийного и эвакуационного освещения электрощитовой, лестничных клеток и др. помещений
6	Электрощитовая, Секция 2 на отм. -4.000, подземные, надземные этажи здания	Система пожарной сигнализации	Обеспечение своврменного, достоверного обнаружения пожара, сбор, обработка и передача дежурному персоналу, взаимодействие с другими системами СППЗ и инженерными системами объекта
7	Секция 1-3: подвальные помещения, квартиры, фасад у входов, поэтажные корридоры.	Система контроля концентрации газа с АКБ	Контроль загазованности (концентрации природного газа)
8	Все этажи здания	Светодиодные светильники	Рабочее освещение помещений объекта.
9	Все этажи здания	Поэтажные щиты ЩЭ, индивидуальные приборы учета	Поквартирный технический учет электроэнергии
10	Насосная, Секция 3 на отм. -4.000	Установка повышения давления, шкаф управления НУ	Обеспечение требуемого напора воды
11	Насосная, Секция 3 на отм. -4.000	Домовой водомерный узел, механический фильтр	Учет общего расхода воды, обеспечение показателей качества воды
12	Лестничные клетки жилых этажей здания	Коллекторные шкафы с индивидуальными узлами учета, трубопроводы к потребителям	Хозяйственно-питьевое водоснабжение потребителей и поквартирный учет потребления воды
13	Насосная, Секция 3 на отм. -4.000 и все этажи здания	Сети внутренней канализации: отводящие трубопроводы, насосы, выпуски и пр.	Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений
14	Кровля здания	Водосточные воронки, сети внутренних водостоков	Отвод ливневых и талых вод с кровли здания
15	Все квартиры (помещения кухни)	Система внутреннего газоснабжения, Индивидуальные настенные газовые теплогенераторы (котлы), Газовые счетчики	Обеспечение нужд поквартирного теплоснабжения, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Поквартирный учет расхода газа
16	Все квартиры	Индивидуальные поквартирные системы отопления, стальные штампованные радиаторы	Отопление жилых помещений

17	Секция 1-3: Помещения МОП, техпомещения, помещения инженерного оборудования	Настенные электрические конвекторы	Отопление в местах расположения
18	Все этажи здания	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
19	Сети по всем этажам здания	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
20	Кровля здания, надземные этажи, электрощитовая	Молниеприемная сетка, вертикальные токоотводы, наружный контур заземления, молниеприемники	Молниезащита и заземление
21	Площадка ТБО	Контейнер	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **619 673 872,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810052000009813**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **526 722 791,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **21 463 295,45 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **505 259 495,55 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **788,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **191,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **126 405 100 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 130 000 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 380 482,33 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно Дополнительному соглашению №13 от 16.01.2025 к Соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 16.03.2017 №164 предусмотрена передача Инвестором в собственность МО ГО Симферополь РК не менее 6% площадей малогабаритных квартир (жилые помещения, подлежащие передаче:№ 2, 6, 10, 26, 30, 34, 35, 38, 62) и передача 6% площадей жилых помещений в собственность Республики Крым (жилые помещения, подлежащие передаче: № 7, 14, 39, 42, 63, 67, 69).Раздел 13 п.13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-для видов разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)-не более 16 этажей.Согласно договора ипотеки №ДИ01_520B01A0KMF от 30.05.2025 г.право аренды земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:6176 площадью 2987.00 кв.м, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у Кредитора:ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ.Согласно договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №520B01A0KMF от 30.05.2025 размер участия Застройщика в финансировании строительства определен в размере 15%, размер участия Кредитора-85**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2024	281/23-ПЗ	Подтверждение №1. - Дополнены исходные данные п.2: Задание на внесение изменений №1 от 06.09.2024 г.; - Дополнены исходные данные п.11: Справка ГИПа в отношении высотной отметки объекта; - В прилагаемые документы добавлено изм Задание на внес изм №1 от 06.09.24 г.; - В прилагаемые документы добавлена Справка ГИПа в отношении высотной отметки объекта.
		281/23-ПЗУ	Подтверждение №1. - Добавлены расстояния с южной части участка до пандуса, лестницы; - Добавлены сети электроснабжения, сети ливневой канализации.
		281/23-ПОС	Подтверждение №1. - Исключено выполнение работ за границами ЗУ, предоставляемого для строительства.
2	24.09.2024	281/23-ПЗ	Подтверждение №2. - Добавлены исходные данные п. 3: Задание на внес изм №2 от 24.09.24 г.; - Дополнены данные по потребности в воде раздел 3.1 поясн.записки; - Дополнены данные по потребности в электроэнергии раздел 3.2 поясн.записки; - В прилагаемые документы добавлено изменение Задание на внес изм №2 от 24.09.24 г.
		281/23-ПЗУ	Подтверждение №2. - Добавлена информация в ПЗ по сбору дождевых вод в накопительную ёмкость.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.91053620321327e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК БОТАНИКА", КУЩЕВ ДЕНИС ВАЛЕРЬЕВИЧ, Г. Симферополь**

Действителен: с 24.04.2025 по 24.07.2026