

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000666 от 10.10.2025

## СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ВСТРОЕННЫМИ И ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ С6 ПО ППТ ЖИЛОГО МАССИВА, ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА В Г. СИМФЕРОПОЛЬ

Дата первичного размещения: 17.06.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОЗА-ЮГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "РОЗА-ЮГ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>295034</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Победы</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>28А</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>295034, Респ Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 28А, офис 310</b>                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79787022600</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ROZA-UG@MSIME.RU</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://monolit.site/</b>                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>ОВЕРЧЕНКО</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>ВАРВАРА</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>ВЛАДИСЛАВОВНА</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОЗА-ЮГ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>910225862902</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102301557</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1249100018254</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                                                 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>ГРИГОРЯН</b>                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>ИРИНА</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>МИХАЙЛОВНА</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18313059653</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910207759821</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>ГРИГОРЯН</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>ИРИНА</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>МИХАЙЛОВНА</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>18313059653</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910207759821</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО "СЗ "РОЗА-ЮГ", ВЛАДЕЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                           |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                         |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>265,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>309,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ВСТРОЕННЫМИ И ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ С6 ПО ППТ ЖИЛОГО МАССИВА, ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА В Г. СИМФЕРОПОЛЬ"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, В РАЙОНЕ УЛ.КУЙ-БЫШЕВА И УЛ.НИКАНОРОВА (СЕКЦИИ С6.1, С6.2, С6.3, С6-С1)</b>                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 239,68 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 724,26 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 413,06 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 137,32 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНВЕСТПРОЕКТСТРОЙ"</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102269688</b>                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102262940</b>                                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.04.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-019426-2025</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.04.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-019426-2025</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "АКАЦИЯ"; СЕМЬЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ КРЫМСКАЯ РОЗА</b>                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102032689</b>                                                        |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93308000-7786-2025</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.04.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.04.2027</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>281-2021</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.01.2025</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.05.2065</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:22:010201:33452</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 779,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>29</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП</b>                                          |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 3-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ</b>                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>35 м</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>49 %</b>                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/004-1144-25</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 106 028,16 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДА КРЫМА"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-250303-7/01</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>572 122,84 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДА КРЫМА"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-250303-8/01</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2026</b>                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 746 893,19 руб.</b>                                                                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМГАЗСЕТИ"</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СИ-1139</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2026</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 048 562,88 руб.</b>                                                                                                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "М-БЕЗОПАСНОСТЬ"</b> |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9103085267</b>                                                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИФИТМОНТАЖ"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕГА-НЕТ"</b>       |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102059803</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>164</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>123</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>123</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.С6.1         | Квартира   | 2                 | 1              | 48.66                | 1                 | 14.56                      | 2.84                |
| 2.С6.1         | Квартира   | 2                 | 1              | 59.41                | 2                 | 27.30                      | 2.84                |
| 3.С6.1         | Квартира   | 2                 | 1              | 40.06                | 1                 | 14.10                      | 2.84                |
| 4.С6.1         | Квартира   | 2                 | 1              | 49.10                | 1                 | 19.74                      | 2.84                |

|         |          |   |   |       |   |       |      |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5.C6.1  | Квартира | 2 | 1 | 34.11 | 1 | 10.95 | 2.84 |
| 6.C6.1  | Квартира | 3 | 1 | 34.15 | 1 | 10.81 | 2.84 |
| 7.C6.1  | Квартира | 3 | 1 | 68.41 | 2 | 34.30 | 2.84 |
| 8.C6.1  | Квартира | 3 | 1 | 59.41 | 2 | 27.30 | 2.84 |
| 9.C6.1  | Квартира | 3 | 1 | 40.06 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 10.C6.1 | Квартира | 3 | 1 | 49.10 | 1 | 19.74 | 2.84 |
| 11.C6.1 | Квартира | 3 | 1 | 33.72 | 1 | 10.95 | 2.84 |
| 12.C6.1 | Квартира | 4 | 1 | 34.15 | 1 | 10.81 | 2.84 |
| 13.C6.1 | Квартира | 4 | 1 | 66.37 | 2 | 34.30 | 2.84 |
| 14.C6.1 | Квартира | 4 | 1 | 59.41 | 2 | 27.30 | 2.84 |
| 15.C6.1 | Квартира | 4 | 1 | 40.06 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 16.C6.1 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 1 | 19.74 | 2.84 |
| 17.C6.1 | Квартира | 4 | 1 | 31.77 | 1 | 10.95 | 2.84 |
| 18.C6.1 | Квартира | 5 | 1 | 31.46 | 1 | 10.81 | 2.84 |
| 19.C6.1 | Квартира | 5 | 1 | 65.89 | 2 | 34.30 | 2.84 |
| 20.C6.1 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 27.30 | 2.84 |
| 21.C6.1 | Квартира | 5 | 1 | 38.16 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 22.C6.1 | Квартира | 5 | 1 | 46.38 | 1 | 19.74 | 2.84 |
| 23.C6.1 | Квартира | 5 | 1 | 31.23 | 1 | 10.95 | 2.84 |
| 24.C6.1 | Квартира | 6 | 1 | 31.99 | 1 | 10.81 | 2.84 |
| 25.C6.1 | Квартира | 6 | 1 | 65.89 | 2 | 34.30 | 2.84 |
| 26.C6.1 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 27.30 | 2.84 |
| 27.C6.1 | Квартира | 6 | 1 | 37.63 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 28.C6.1 | Квартира | 6 | 1 | 46.38 | 1 | 19.74 | 2.84 |
| 29.C6.1 | Квартира | 6 | 1 | 31.23 | 1 | 10.95 | 2.84 |
| 30.C6.1 | Квартира | 7 | 1 | 31.46 | 1 | 10.81 | 2.84 |
| 31.C6.1 | Квартира | 7 | 1 | 65.89 | 2 | 34.30 | 2.84 |
| 32.C6.1 | Квартира | 7 | 1 | 57.33 | 2 | 27.30 | 2.84 |
| 33.C6.1 | Квартира | 7 | 1 | 37.63 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 34.C6.1 | Квартира | 7 | 1 | 46.38 | 1 | 19.74 | 2.84 |
| 35.C6.1 | Квартира | 7 | 1 | 31.77 | 1 | 10.95 | 2.84 |
| 36.C6.1 | Квартира | 8 | 1 | 31.46 | 1 | 10.81 | 2.84 |
| 37.C6.1 | Квартира | 8 | 1 | 65.89 | 2 | 34.30 | 2.84 |
| 38.C6.1 | Квартира | 8 | 1 | 56.80 | 2 | 27.30 | 2.84 |
| 39.C6.1 | Квартира | 8 | 1 | 37.63 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 40.C6.1 | Квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 | 15.26 | 2.84 |
| 41.C6.1 | Квартира | 8 | 1 | 31.29 | 1 | 10.95 | 2.84 |
| 42.C6.1 | Квартира | 9 | 1 | 30.74 | 1 | 10.81 | 2.84 |
| 43.C6.1 | Квартира | 9 | 1 | 58.20 | 2 | 25.34 | 2.84 |
| 44.C6.1 | Квартира | 9 | 1 | 56.80 | 2 | 27.30 | 2.84 |
| 45.C6.1 | Квартира | 9 | 1 | 36.96 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 46.C6.1 | Квартира | 9 | 1 | 37.37 | 1 | 15.26 | 2.84 |
| 47.C6.1 | Квартира | 9 | 1 | 30.62 | 1 | 10.95 | 2.84 |
| 48.C6.2 | Квартира | 1 | 2 | 34.76 | 1 | 10.85 | 3.14 |
| 49.C6.2 | Квартира | 1 | 2 | 45.98 | 1 | 15.26 | 3.14 |
| 50.C6.2 | Квартира | 1 | 2 | 34.95 | 1 | 10.49 | 3.14 |

|         |          |   |   |       |   |       |      |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51.C6.2 | Квартира | 2 | 2 | 50.78 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 52.C6.2 | Квартира | 2 | 2 | 65.87 | 2 | 32.15 | 2.84 |
| 53.C6.2 | Квартира | 2 | 2 | 39.07 | 1 | 13.98 | 2.84 |
| 54.C6.2 | Квартира | 2 | 2 | 40.20 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 55.C6.2 | Квартира | 2 | 2 | 39.10 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 56.C6.2 | Квартира | 2 | 2 | 86.42 | 3 | 46.59 | 2.84 |
| 57.C6.2 | Квартира | 2 | 2 | 34.12 | 1 | 10.49 | 2.84 |
| 58.C6.2 | Квартира | 3 | 2 | 50.78 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 59.C6.2 | Квартира | 3 | 2 | 63.71 | 2 | 32.15 | 2.84 |
| 60.C6.2 | Квартира | 3 | 2 | 39.07 | 1 | 13.98 | 2.84 |
| 61.C6.2 | Квартира | 3 | 2 | 40.20 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 62.C6.2 | Квартира | 3 | 2 | 37.02 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 63.C6.2 | Квартира | 3 | 2 | 84.17 | 3 | 46.47 | 2.84 |
| 64.C6.2 | Квартира | 3 | 2 | 34.12 | 1 | 10.49 | 2.84 |
| 65.C6.2 | Квартира | 4 | 2 | 50.78 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 66.C6.2 | Квартира | 4 | 2 | 65.87 | 2 | 32.15 | 2.84 |
| 67.C6.2 | Квартира | 4 | 2 | 39.07 | 1 | 13.98 | 2.84 |
| 68.C6.2 | Квартира | 4 | 2 | 40.20 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 69.C6.2 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 70.C6.2 | Квартира | 4 | 2 | 86.42 | 3 | 46.59 | 2.84 |
| 71.C6.2 | Квартира | 4 | 2 | 34.12 | 1 | 10.49 | 2.84 |
| 72.C6.2 | Квартира | 5 | 2 | 48.74 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 73.C6.2 | Квартира | 5 | 2 | 63.23 | 2 | 32.15 | 2.84 |
| 74.C6.2 | Квартира | 5 | 2 | 36.43 | 1 | 13.86 | 2.84 |
| 75.C6.2 | Квартира | 5 | 2 | 38.11 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 76.C6.2 | Квартира | 5 | 2 | 36.49 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 77.C6.2 | Квартира | 5 | 2 | 83.70 | 3 | 46.47 | 2.84 |
| 78.C6.2 | Квартира | 5 | 2 | 31.47 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 79.C6.2 | Квартира | 6 | 2 | 48.20 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 80.C6.2 | Квартира | 6 | 2 | 63.23 | 2 | 32.15 | 2.84 |
| 81.C6.2 | Квартира | 6 | 2 | 36.96 | 1 | 13.86 | 2.84 |
| 82.C6.2 | Квартира | 6 | 2 | 37.57 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 83.C6.2 | Квартира | 6 | 2 | 36.49 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 84.C6.2 | Квартира | 6 | 2 | 83.70 | 3 | 46.47 | 2.84 |
| 85.C6.2 | Квартира | 6 | 2 | 31.47 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 86.C6.2 | Квартира | 7 | 2 | 48.20 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 87.C6.2 | Квартира | 7 | 2 | 63.23 | 2 | 32.15 | 2.84 |
| 88.C6.2 | Квартира | 7 | 2 | 36.43 | 1 | 13.86 | 2.84 |
| 89.C6.2 | Квартира | 7 | 2 | 37.57 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 90.C6.2 | Квартира | 7 | 2 | 36.49 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 91.C6.2 | Квартира | 7 | 2 | 80.44 | 3 | 42.41 | 2.84 |
| 92.C6.2 | Квартира | 7 | 2 | 32.00 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 93.C6.2 | Квартира | 8 | 2 | 48.26 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 94.C6.2 | Квартира | 8 | 2 | 55.78 | 2 | 23.75 | 2.84 |
| 95.C6.2 | Квартира | 8 | 2 | 36.43 | 1 | 13.86 | 2.84 |
| 96.C6.2 | Квартира | 8 | 2 | 37.57 | 1 | 14.10 | 2.84 |

|          |          |   |   |       |   |       |      |
|----------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 97.C6.2  | Квартира | 8 | 2 | 37.02 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 98.C6.2  | Квартира | 8 | 2 | 75.76 | 3 | 38.35 | 2.84 |
| 99.C6.2  | Квартира | 8 | 2 | 31.47 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 100.C6.2 | Квартира | 9 | 2 | 47.52 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 101.C6.2 | Квартира | 9 | 2 | 50.67 | 2 | 23.75 | 2.84 |
| 102.C6.2 | Квартира | 9 | 2 | 32.65 | 1 | 9.66  | 2.84 |
| 103.C6.2 | Квартира | 9 | 2 | 36.92 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 104.C6.2 | Квартира | 9 | 2 | 36.49 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 105.C6.2 | Квартира | 9 | 2 | 71.86 | 3 | 35.59 | 2.84 |
| 106.C6.2 | Квартира | 9 | 2 | 31.47 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 107.C6.3 | Квартира | 1 | 3 | 34.81 | 1 | 10.85 | 2.99 |
| 108.C6.3 | Квартира | 1 | 3 | 45.46 | 1 | 15.38 | 2.99 |
| 109.C6.3 | Квартира | 2 | 3 | 50.79 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 110.C6.3 | Квартира | 2 | 3 | 65.87 | 2 | 32.15 | 2.84 |
| 111.C6.3 | Квартира | 2 | 3 | 39.07 | 1 | 13.98 | 2.84 |
| 112.C6.3 | Квартира | 2 | 3 | 40.20 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 113.C6.3 | Квартира | 2 | 3 | 39.06 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 114.C6.3 | Квартира | 2 | 3 | 86.45 | 3 | 46.41 | 2.84 |
| 115.C6.3 | Квартира | 2 | 3 | 34.08 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 116.C6.3 | Квартира | 3 | 3 | 50.79 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 117.C6.3 | Квартира | 3 | 3 | 65.87 | 2 | 32.15 | 2.84 |
| 118.C6.3 | Квартира | 3 | 3 | 36.91 | 1 | 13.86 | 2.84 |
| 119.C6.3 | Квартира | 3 | 3 | 40.20 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 120.C6.3 | Квартира | 3 | 3 | 37.02 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 121.C6.3 | Квартира | 3 | 3 | 86.45 | 3 | 46.41 | 2.84 |
| 122.C6.3 | Квартира | 3 | 3 | 34.08 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 123.C6.3 | Квартира | 4 | 3 | 50.79 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 124.C6.3 | Квартира | 4 | 3 | 65.87 | 2 | 32.15 | 2.84 |
| 125.C6.3 | Квартира | 4 | 3 | 39.07 | 1 | 13.98 | 2.84 |
| 126.C6.3 | Квартира | 4 | 3 | 40.20 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 127.C6.3 | Квартира | 4 | 3 | 39.06 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 128.C6.3 | Квартира | 4 | 3 | 86.45 | 3 | 46.41 | 2.84 |
| 129.C6.3 | Квартира | 4 | 3 | 34.08 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 130.C6.3 | Квартира | 5 | 3 | 48.21 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 131.C6.3 | Квартира | 5 | 3 | 63.23 | 2 | 32.15 | 2.84 |
| 132.C6.3 | Квартира | 5 | 3 | 36.43 | 1 | 13.86 | 2.84 |
| 133.C6.3 | Квартира | 5 | 3 | 38.11 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 134.C6.3 | Квартира | 5 | 3 | 36.49 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 135.C6.3 | Квартира | 5 | 3 | 83.73 | 3 | 46.29 | 2.84 |
| 136.C6.3 | Квартира | 5 | 3 | 32.00 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 137.C6.3 | Квартира | 6 | 3 | 48.75 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 138.C6.3 | Квартира | 6 | 3 | 63.23 | 2 | 32.15 | 2.84 |
| 139.C6.3 | Квартира | 6 | 3 | 36.43 | 1 | 13.86 | 2.84 |
| 140.C6.3 | Квартира | 6 | 3 | 37.57 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 141.C6.3 | Квартира | 6 | 3 | 36.49 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 142.C6.3 | Квартира | 6 | 3 | 83.73 | 3 | 46.29 | 2.84 |

|          |          |   |   |       |   |       |      |
|----------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143.C6.3 | Квартира | 6 | 3 | 31.48 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 144.C6.3 | Квартира | 7 | 3 | 48.21 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 145.C6.3 | Квартира | 7 | 3 | 60.41 | 2 | 27.95 | 2.84 |
| 146.C6.3 | Квартира | 7 | 3 | 36.43 | 1 | 13.86 | 2.84 |
| 147.C6.3 | Квартира | 7 | 3 | 37.57 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 148.C6.3 | Квартира | 7 | 3 | 37.02 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 149.C6.3 | Квартира | 7 | 3 | 83.73 | 3 | 46.29 | 2.84 |
| 150.C6.3 | Квартира | 7 | 3 | 31.48 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 151.C6.3 | Квартира | 8 | 3 | 48.27 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 152.C6.3 | Квартира | 8 | 3 | 55.68 | 2 | 23.75 | 2.84 |
| 153.C6.3 | Квартира | 8 | 3 | 36.43 | 1 | 13.86 | 2.84 |
| 154.C6.3 | Квартира | 8 | 3 | 37.57 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 155.C6.3 | Квартира | 8 | 3 | 36.49 | 1 | 13.65 | 2.84 |
| 156.C6.3 | Квартира | 8 | 3 | 76.38 | 3 | 38.05 | 2.84 |
| 157.C6.3 | Квартира | 8 | 3 | 31.48 | 1 | 10.45 | 2.84 |
| 158.C6.3 | Квартира | 9 | 3 | 48.27 | 2 | 21.43 | 2.84 |
| 159.C6.3 | Квартира | 9 | 3 | 54.26 | 2 | 23.75 | 2.84 |
| 160.C6.3 | Квартира | 9 | 3 | 32.44 | 1 | 9.66  | 2.84 |
| 161.C6.3 | Квартира | 9 | 3 | 37.63 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 162.C6.3 | Квартира | 9 | 3 | 35.63 | 1 | 9.45  | 2.84 |
| 163.C6.3 | Квартира | 9 | 3 | 70.86 | 3 | 35.29 | 2.84 |
| 164.C6.3 | Квартира | 9 | 3 | 30.70 | 1 | 10.45 | 2.84 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.C6.1         | Кладовая   | -1                | 1              | 6.04           | Кладовая                          | 6.04           | 2.99                |
| 2.C6.1         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           | 2.99                |
| 3.C6.1         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.11           | Кладовая                          | 3.11           | 2.99                |
| 4.C6.1         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.13           | Кладовая                          | 3.13           | 2.99                |
| 5.C6.1         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.63           | Кладовая                          | 3.63           | 2.99                |
| 6.C6.1         | Кладовая   | -1                | 1              | 5.51           | Кладовая                          | 5.51           | 2.99                |
| 7.C6.1         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           | 2.99                |
| 8.C6.1         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.99                |
| 9.C6.1         | Кладовая   | -1                | 1              | 5.12           | Кладовая                          | 5.12           | 2.99                |
| 10.C6.1        | Кладовая   | -1                | 1              | 5.25           | Кладовая                          | 5.25           | 2.99                |
| 11.C6.1        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.99                |
| 12.C6.1        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.25           | Кладовая                          | 4.25           | 2.99                |
| 13.C6.1        | Кладовая   | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           | 2.99                |
| 14.C6.1        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.99                |
| 15.C6.1        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           | 2.99                |
| 16.C6.1        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           | 2.99                |
| 17.C6.1        | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.99                |
| 18.C6.1        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           | 2.99                |
| 19.C6.1        | Кладовая   | -1                | 1              | 3.99           | Кладовая                          | 3.99           | 2.99                |

|         |                   |    |   |       |                                               |       |      |
|---------|-------------------|----|---|-------|-----------------------------------------------|-------|------|
| 20.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.62  | Кладовая                                      | 4.62  | 2.99 |
| 21.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.43  | Кладовая                                      | 5.43  | 2.99 |
| 22.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.94  | Кладовая                                      | 4.94  | 2.99 |
| 23.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая                                      | 4.18  | 2.99 |
| 24.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.61  | Кладовая                                      | 3.61  | 2.99 |
| 25.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.51  | Кладовая                                      | 5.51  | 2.99 |
| 26.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.63  | Кладовая                                      | 3.63  | 2.99 |
| 27.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.30  | Кладовая                                      | 3.30  | 2.99 |
| 28.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.21  | Кладовая                                      | 3.21  | 2.99 |
| 29.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.30  | Кладовая                                      | 3.30  | 2.99 |
| 30.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.22  | Кладовая                                      | 3.22  | 2.99 |
| 31.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.55  | Кладовая                                      | 5.55  | 2.99 |
| 32.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 6.05  | Кладовая                                      | 6.05  | 2.99 |
| 33.C6.1 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.47  | Кладовая                                      | 4.47  | 2.99 |
| 1.C6.1  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 66.01 | Помещение с гибким функциональным назначением | 64.20 | 6.14 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 1.81  |      |
| 2.C6.1  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 63.02 | Помещение с гибким функциональным назначением | 61.17 | 2.99 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 1.85  |      |
| 3.C6.1  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 80.80 | Помещение с гибким функциональным назначением | 78.40 | 2.99 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 2.40  |      |
| 4.C6.1  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 36.60 | Помещение с гибким функциональным назначением | 34.82 | 2.99 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 1.78  |      |
| 14.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 4.06  | Кладовая                                      | 4.06  | 2.99 |
| 15.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.22  | Кладовая                                      | 5.22  | 2.99 |
| 16.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 6.64  | Кладовая                                      | 6.64  | 2.99 |
| 17.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.51  | Кладовая                                      | 3.51  | 2.99 |
| 18.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.61  | Кладовая                                      | 3.61  | 2.99 |
| 19.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.00  | Кладовая                                      | 3.00  | 2.99 |
| 20.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.20  | Кладовая                                      | 5.20  | 2.99 |
| 21.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.59  | Кладовая                                      | 5.59  | 2.99 |
| 22.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.61  | Кладовая                                      | 5.61  | 2.99 |
| 23.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 4.29  | Кладовая                                      | 4.29  | 2.99 |
| 24.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.70  | Кладовая                                      | 3.70  | 2.99 |
| 25.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 4.88  | Кладовая                                      | 4.88  | 2.99 |
| 26.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.62  | Кладовая                                      | 5.62  | 2.99 |
| 27.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.68  | Кладовая                                      | 5.68  | 2.99 |
| 28.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 4.51  | Кладовая                                      | 4.51  | 2.99 |
| 29.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая                                      | 3.90  | 2.99 |
| 30.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.00  | Кладовая                                      | 5.00  | 2.99 |

|         |                   |    |   |       |                                               |       |      |
|---------|-------------------|----|---|-------|-----------------------------------------------|-------|------|
| 31.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 4.40  | Кладовая                                      | 4.40  | 2.99 |
| 32.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.50  | Кладовая                                      | 3.50  | 2.99 |
| 33.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.50  | Кладовая                                      | 3.50  | 2.99 |
| 34.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 4.40  | Кладовая                                      | 4.40  | 2.99 |
| 35.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая                                      | 3.80  | 2.99 |
| 36.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая                                      | 3.80  | 2.99 |
| 37.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 4.40  | Кладовая                                      | 4.40  | 2.99 |
| 38.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.16  | Кладовая                                      | 5.16  | 2.99 |
| 39.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.25  | Кладовая                                      | 5.25  | 2.99 |
| 40.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.00  | Кладовая                                      | 5.00  | 2.99 |
| 41.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 3.89  | Кладовая                                      | 3.89  | 2.99 |
| 42.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 4.51  | Кладовая                                      | 4.51  | 2.99 |
| 43.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.24  | Кладовая                                      | 5.24  | 2.99 |
| 44.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.12  | Кладовая                                      | 5.12  | 2.99 |
| 45.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.07  | Кладовая                                      | 5.07  | 2.99 |
| 46.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 4.58  | Кладовая                                      | 4.58  | 2.99 |
| 47.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.51  | Кладовая                                      | 5.51  | 2.99 |
| 48.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.80  | Кладовая                                      | 5.80  | 2.99 |
| 49.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.66  | Кладовая                                      | 5.66  | 2.99 |
| 50.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 5.25  | Кладовая                                      | 5.25  | 2.99 |
| 51.C6.2 | Кладовая          | -1 | 2 | 7.50  | Кладовая                                      | 7.50  | 2.99 |
| 1.C6.2  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 46.83 | Помещение с гибким функциональным назначением | 43.79 | 3.14 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 3.04  |      |
| 2.C6.2  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 42.07 | Помещение с гибким функциональным назначением | 40.12 | 3.14 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 1.95  |      |
| 3.C6.2  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 41.06 | Помещение с гибким функциональным назначением | 39.11 | 3.14 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 1.95  |      |
| 4.C6.2  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 41.09 | Помещение с гибким функциональным назначением | 39.14 | 3.14 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 1.95  |      |
| 5.C6.2  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 41.92 | Помещение с гибким функциональным назначением | 39.97 | 3.14 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 1.95  |      |
| 15.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.20  | Кладовая                                      | 4.20  | 2.99 |
| 16.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.31  | Кладовая                                      | 5.31  | 2.99 |
| 17.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 6.60  | Кладовая                                      | 6.60  | 2.99 |
| 18.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.40  | Кладовая                                      | 5.40  | 2.99 |
| 19.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.75  | Кладовая                                      | 5.75  | 2.99 |
| 20.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.08  | Кладовая                                      | 3.08  | 2.99 |
| 21.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.33  | Кладовая                                      | 5.33  | 2.99 |

|         |                   |    |   |       |                                               |       |      |
|---------|-------------------|----|---|-------|-----------------------------------------------|-------|------|
| 22.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.79  | Кладовая                                      | 5.79  | 2.99 |
| 23.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.50  | Кладовая                                      | 5.50  | 2.99 |
| 24.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.29  | Кладовая                                      | 4.29  | 2.99 |
| 25.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.70  | Кладовая                                      | 3.70  | 2.99 |
| 26.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.87  | Кладовая                                      | 4.87  | 2.99 |
| 27.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.62  | Кладовая                                      | 5.62  | 2.99 |
| 28.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.68  | Кладовая                                      | 5.68  | 2.99 |
| 29.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.51  | Кладовая                                      | 4.51  | 2.99 |
| 30.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.89  | Кладовая                                      | 3.89  | 2.99 |
| 31.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.00  | Кладовая                                      | 5.00  | 2.99 |
| 32.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.40  | Кладовая                                      | 4.40  | 2.99 |
| 33.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.50  | Кладовая                                      | 3.50  | 2.99 |
| 34.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.50  | Кладовая                                      | 3.50  | 2.99 |
| 35.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.40  | Кладовая                                      | 4.40  | 2.99 |
| 36.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.80  | Кладовая                                      | 3.80  | 2.99 |
| 37.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.70  | Кладовая                                      | 3.70  | 2.99 |
| 38.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.29  | Кладовая                                      | 4.29  | 2.99 |
| 39.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.12  | Кладовая                                      | 5.12  | 2.99 |
| 40.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.25  | Кладовая                                      | 5.25  | 2.99 |
| 41.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.13  | Кладовая                                      | 5.13  | 2.99 |
| 42.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 3.89  | Кладовая                                      | 3.89  | 2.99 |
| 43.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.51  | Кладовая                                      | 4.51  | 2.99 |
| 44.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.79  | Кладовая                                      | 5.79  | 2.99 |
| 45.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 5.41  | Кладовая                                      | 5.41  | 2.99 |
| 46.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.94  | Кладовая                                      | 4.94  | 2.99 |
| 47.C6.3 | Кладовая          | -1 | 3 | 4.66  | Кладовая                                      | 4.66  | 2.99 |
| 1.C6.3  | Нежилое помещение | 1  | 3 | 41.98 | Помещение с гибким функциональным назначением | 39.28 | 2.99 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 2.70  |      |
| 2.C6.3  | Нежилое помещение | 1  | 3 | 41.06 | Помещение с гибким функциональным назначением | 39.11 | 2.99 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 1.95  |      |
| 3.C6.3  | Нежилое помещение | 1  | 3 | 46.08 | Помещение с гибким функциональным назначением | 43.82 | 2.99 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 2.26  |      |
| 4.C6.3  | Нежилое помещение | 1  | 3 | 52.61 | Помещение с гибким функциональным назначением | 50.37 | 2.99 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 2.24  |      |
| 5.C6.3  | Нежилое помещение | 1  | 3 | 73.37 | Помещение с гибким функциональным назначением | 71.42 | 2.99 |
|         |                   |    |   |       | Санузел                                       | 1.95  |      |

|         |                   |   |   |       |                                               |       |      |
|---------|-------------------|---|---|-------|-----------------------------------------------|-------|------|
| 1.С6-С1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 37.10 | Помещение с гибким функциональным назначением | 33.54 | 5.09 |
|         |                   |   |   |       | Санузел                                       | 3.56  |      |
| 2.С6-С1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 45.45 | Помещение с гибким функциональным назначением | 41.80 | 5.09 |
|         |                   |   |   |       | Санузел                                       | 3.65  |      |
| 3.С6-С1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 45.45 | Помещение с гибким функциональным назначением | 41.80 | 5.09 |
|         |                   |   |   |       | Санузел                                       | 3.65  |      |
| 4.С6-С1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 45.45 | Помещение с гибким функциональным назначением | 41.80 | 5.09 |
|         |                   |   |   |       | Санузел                                       | 3.65  |      |
| 5.С6-С1 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 44.69 | Помещение с гибким функциональным назначением | 41.04 | 5.09 |
|         |                   |   |   |       | Санузел                                       | 3.65  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 8.67           |
| 2     | Коридор           | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 14.25          |
| 3     | Коридор           | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 8.47           |
| 4     | Коридор           | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 28.57          |
| 5     | Коридор           | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 32.28          |
| 6     | Коридор           | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 15.12          |
| 7     | Коридор           | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 5.60           |
| 8     | Лестница          | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 3.92           |
| 9     | Коридор           | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 8.54           |
| 10    | Коридор           | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 12.58          |
| 11    | Коридор           | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 14.89          |
| 12    | Коридор           | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 13.05          |
| 13    | Коридор           | Секция С6.1, подвал                   | Общественное         | 8.37           |
| 14    | Электрощитовая    | Секция С6.1, подвал                   | Техническое          | 16.52          |
| 15    | Серверная         | Секция С6.1, подвал                   | Техническое          | 4.24           |
| 16    | Тамбур            | Секция С6.1, 1 этаж                   | Общественное         | 10.01          |
| 17    | Коридор           | Секция С6.1, 1 этаж                   | Общественное         | 4.56           |
| 18    | Коридор           | Секция С6.1, 1 этаж                   | Общественное         | 27.03          |
| 19    | Лестничная клетка | Секция С6.1, 1 этаж                   | Общественное         | 6.32           |
| 20    | Лестничная клетка | Секция С6.1, 1 этаж                   | Общественное         | 1.29           |

|    |                                |                     |              |       |
|----|--------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 21 | Коридор                        | Секция С6.1, 1 этаж | Общественное | 4.00  |
| 22 | Коридор                        | Секция С6.1, 1 этаж | Общественное | 4.96  |
| 23 | ПУИ                            | Секция С6.1, 1 этаж | Общественное | 3.92  |
| 24 | Колясочная                     | Секция С6.1, 1 этаж | Общественное | 13.25 |
| 25 | Помещение управляющей компании | Секция С6.1, 1 этаж | Общественное | 16.36 |
| 26 | Санузел                        | Секция С6.1, 1 этаж | Общественное | 2.11  |
| 27 | Лестничная клетка              | Секция С6.1, 2 этаж | Общественное | 19.01 |
| 28 | Коридор                        | Секция С6.1, 2 этаж | Общественное | 34.64 |
| 29 | Лестничная клетка              | Секция С6.1, 3 этаж | Общественное | 19.01 |
| 30 | Коридор                        | Секция С6.1, 3 этаж | Общественное | 34.64 |
| 31 | Лестничная клетка              | Секция С6.1, 4 этаж | Общественное | 19.01 |
| 32 | Коридор                        | Секция С6.1, 4 этаж | Общественное | 34.64 |
| 33 | Лестничная клетка              | Секция С6.1, 5 этаж | Общественное | 19.01 |
| 34 | Коридор                        | Секция С6.1, 5 этаж | Общественное | 34.64 |
| 35 | Лестничная клетка              | Секция С6.1, 6 этаж | Общественное | 19.01 |
| 36 | Коридор                        | Секция С6.1, 6 этаж | Общественное | 34.64 |
| 37 | Лестничная клетка              | Секция С6.1, 7 этаж | Общественное | 19.01 |
| 38 | Коридор                        | Секция С6.1, 7 этаж | Общественное | 34.64 |
| 39 | Лестничная клетка              | Секция С6.1, 8 этаж | Общественное | 19.01 |
| 40 | Коридор                        | Секция С6.1, 8 этаж | Общественное | 34.64 |
| 41 | Лестничная клетка              | Секция С6.1, 9 этаж | Общественное | 19.01 |
| 42 | Коридор                        | Секция С6.1, 9 этаж | Общественное | 34.64 |
| 43 | Лестничная клетка              | Секция С6.1, кровля | Общественное | 7.99  |
| 44 | Лестничная клетка              | Секция С6.2, подвал | Общественное | 5.44  |
| 45 | Коридор                        | Секция С6.2, подвал | Общественное | 31.14 |
| 46 | Коридор                        | Секция С6.2, подвал | Общественное | 19.76 |
| 47 | Коридор                        | Секция С6.2, подвал | Общественное | 26.59 |
| 48 | Коридор                        | Секция С6.2, подвал | Общественное | 21.73 |
| 49 | Коридор                        | Секция С6.2, подвал | Общественное | 12.06 |
| 50 | Коридор                        | Секция С6.2, подвал | Общественное | 15.59 |
| 51 | Коридор                        | Секция С6.2, подвал | Общественное | 15.31 |
| 52 | Коридор                        | Секция С6.2, подвал | Общественное | 16.62 |
| 53 | Коридор                        | Секция С6.2, подвал | Общественное | 11.49 |
| 54 | Коридор                        | Секция С6.2, подвал | Общественное | 18.63 |
| 55 | Коридор                        | Секция С6.2, подвал | Общественное | 23.03 |
| 56 | Электрощитовая                 | Секция С6.2, подвал | Техническое  | 16.90 |
| 57 | Серверная                      | Секция С6.2, подвал | Техническое  | 4.24  |
| 58 | Тамбур                         | Секция С6.2, 1 этаж | Общественное | 10.15 |
| 59 | Лестничная клетка              | Секция С6.2, 1 этаж | Общественное | 6.71  |
| 60 | Лестничная клетка              | Секция С6.2, 1 этаж | Общественное | 1.27  |
| 61 | Коридор                        | Секция С6.2, 1 этаж | Общественное | 4.56  |
| 62 | Коридор                        | Секция С6.2, 1 этаж | Общественное | 14.08 |
| 63 | Коридор                        | Секция С6.2, 1 этаж | Общественное | 9.76  |
| 64 | Колясочная                     | Секция С6.2, 1 этаж | Общественное | 13.25 |
| 65 | Коридор                        | Секция С6.2, 1 этаж | Общественное | 27.05 |

|     |                       |                     |              |       |
|-----|-----------------------|---------------------|--------------|-------|
| 66  | ПУИ                   | Секция С6.2, 1 этаж | Общественное | 3.86  |
| 67  | Лестничная клетка     | Секция С6.2, 2 этаж | Общественное | 19.85 |
| 68  | Коридор               | Секция С6.2, 2 этаж | Общественное | 42.74 |
| 69  | Лестничная клетка     | Секция С6.2, 3 этаж | Общественное | 19.85 |
| 70  | Коридор               | Секция С6.2, 3 этаж | Общественное | 42.74 |
| 71  | Лестничная клетка     | Секция С6.2, 4 этаж | Общественное | 19.85 |
| 72  | Коридор               | Секция С6.2, 4 этаж | Общественное | 42.74 |
| 73  | Лестничная клетка     | Секция С6.2, 5 этаж | Общественное | 19.85 |
| 74  | Коридор               | Секция С6.2, 5 этаж | Общественное | 42.74 |
| 75  | Лестничная клетка     | Секция С6.2, 6 этаж | Общественное | 19.85 |
| 76  | Коридор               | Секция С6.2, 6 этаж | Общественное | 42.74 |
| 77  | Лестничная клетка     | Секция С6.2, 7 этаж | Общественное | 19.85 |
| 78  | Коридор               | Секция С6.2, 7 этаж | Общественное | 42.74 |
| 79  | Лестничная клетка     | Секция С6.2, 8 этаж | Общественное | 19.85 |
| 80  | Коридор               | Секция С6.2, 8 этаж | Общественное | 42.74 |
| 81  | Лестничная клетка     | Секция С6.2, 9 этаж | Общественное | 19.85 |
| 82  | Коридор               | Секция С6.2, 9 этаж | Общественное | 42.74 |
| 83  | Лестничная клетка     | Секция С6.2, кровля | Общественное | 8.83  |
| 84  | Лестничная клетка     | Секция С6.3, подвал | Общественное | 5.44  |
| 85  | Коридор               | Секция С6.3, подвал | Общественное | 31.14 |
| 86  | Коридор               | Секция С6.3, подвал | Общественное | 19.76 |
| 87  | Коридор               | Секция С6.3, подвал | Общественное | 26.36 |
| 88  | Коридор               | Секция С6.3, подвал | Общественное | 18.02 |
| 89  | Коридор               | Секция С6.3, подвал | Общественное | 12.11 |
| 90  | Коридор               | Секция С6.3, подвал | Общественное | 15.59 |
| 91  | Коридор               | Секция С6.3, подвал | Общественное | 15.31 |
| 92  | Коридор               | Секция С6.3, подвал | Общественное | 16.71 |
| 93  | Коридор               | Секция С6.3, подвал | Общественное | 10.46 |
| 94  | Коридор               | Секция С6.3, подвал | Общественное | 18.15 |
| 95  | Электрощитовая        | Секция С6.3, подвал | Техническое  | 16.90 |
| 96  | Серверная             | Секция С6.3, подвал | Техническое  | 4.24  |
| 97  | ИТП                   | Секция С6.3, подвал | Техническое  | 36.63 |
| 98  | Насосная              | Секция С6.3, подвал | Техническое  | 17.24 |
| 99  | Тамбур                | Секция С6.3, 1 этаж | Общественное | 10.15 |
| 100 | Коридор               | Секция С6.3, 1 этаж | Общественное | 31.35 |
| 101 | Лестничная клетка     | Секция С6.3, 1 этаж | Общественное | 6.71  |
| 102 | Лестничная клетка     | Секция С6.3, 1 этаж | Общественное | 1.27  |
| 103 | Коридор               | Секция С6.3, 1 этаж | Общественное | 9.76  |
| 104 | Колясочная            | Секция С6.3, 1 этаж | Общественное | 13.25 |
| 105 | ПУИ                   | Секция С6.3, 1 этаж | Общественное | 3.86  |
| 106 | Техническое помещение | Секция С6.3, 1 этаж | Техническое  | 9.12  |
| 107 | Лестничная клетка     | Секция С6.3, 2 этаж | Общественное | 19.85 |
| 108 | Коридор               | Секция С6.3, 2 этаж | Общественное | 42.47 |
| 109 | Лестничная клетка     | Секция С6.3, 3 этаж | Общественное | 19.85 |
| 110 | Коридор               | Секция С6.3, 3 этаж | Общественное | 42.47 |
| 111 | Лестничная клетка     | Секция С6.3, 4 этаж | Общественное | 19.85 |

|     |                          |                      |              |       |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 112 | Коридор                  | Секция С6.3, 4 этаж  | Общественное | 42.47 |
| 113 | Лестничная клетка        | Секция С6.3, 5 этаж  | Общественное | 19.85 |
| 114 | Коридор                  | Секция С6.3, 5 этаж  | Общественное | 42.47 |
| 115 | Лестничная клетка        | Секция С6.3, 6 этаж  | Общественное | 19.85 |
| 116 | Коридор                  | Секция С6.3, 6 этаж  | Общественное | 42.47 |
| 117 | Лестничная клетка        | Секция С6.3, 7 этаж  | Общественное | 19.85 |
| 118 | Коридор                  | Секция С6.3, 7 этаж  | Общественное | 42.47 |
| 119 | Лестничная клетка        | Секция С6.3, 8 этаж  | Общественное | 19.85 |
| 120 | Коридор                  | Секция С6.3, 8 этаж  | Общественное | 42.47 |
| 121 | Лестничная клетка        | Секция С6.3, 9 этаж  | Общественное | 19.85 |
| 122 | Коридор                  | Секция С6.3, 9 этаж  | Общественное | 42.47 |
| 123 | Лестничная клетка        | Секция С6.3, кровля  | Общественное | 8.83  |
| 124 | Помещение котельной      | Секция С6.3, кровля  | Техническое  | 45.65 |
| 125 | Лестничная клетка        | Секция С6-С1, подвал | Общественное | 1.13  |
| 126 | Лестничная клетка        | Секция С6-С1, подвал | Общественное | 3.77  |
| 127 | Коридор                  | Секция С6-С1, подвал | Общественное | 18.45 |
| 128 | Электрощитовая           | Секция С6-С1, подвал | Техническое  | 9.92  |
| 129 | Коммутационное помещение | Секция С6-С1, подвал | Техническое  | 8.21  |
| 130 | Лестничная клетка        | Секция С6-С1, 1 этаж | Общественное | 1.15  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п                                               | Описание места расположения                                                            | Вид оборудования                                                           | Назначение                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система отопления и теплоснабжения. Внутренние сети |                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                   | Секция С6.3 (крышная котельная)                                                        | Напольные конденсационные котлы Nortec HL. Циркуляционные насосы IMP Pumps | Источник теплоснабжения. Приготовление теплоносителя для нужд системы отопления и приготовления ГВС. Насосы для циркуляции теплоносителя                                                                                        |
| 2                                                   | Секция С6.3 (подвал)                                                                   | Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)                | Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения |
| 3                                                   | Секция С6.1 (подвал), секции С6.2 (подвал), секции С6.3 (подвал), секции С6-С1(подвал) | Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)                  | Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)                                                                                                                                                          |

|                                                        |                                                                                                      |                                                                                              |                                                                                |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                      | Секция С6.1 (1-9-й этаж), секции С6.2 (1-9-й этаж), секции С6.3 (1-9-й этаж), секции С6-С1(1-й этаж) | Поэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)                                            | Распределение теплоносителя потребителям , гидравлическая регулировка          |
| 5                                                      | Секция С6.1 (подвал), секции С6.2 (подвал), секции С6.3 (подвал), секции С6-С1(подвал)               | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)                | Система отопления технических помещений                                        |
| 6                                                      | Секция С6.1 (1-9-й этаж), секции С6.2 (1-9-й этаж), секции С6.3 (1-9-й этаж), секции С6-С1(1-й этаж) | Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)                | Система отопления в квартирах и встроенных помещениях коммерческого назначения |
| 7                                                      | Секция С6.1 (кровля), секции С6.2 (кровля), секции С6.3 (кровля)                                     | Турбодефлекторы                                                                              | Организация нормируемой тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции        |
| 8                                                      | Секция С6.1 (1-9-й этаж), секции С6.2 (1-9-й этаж), секции С6.3 (1-9-й этаж), секции С6-С1(1-й этаж) | Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером VHM-T-15/0,6//П                       | Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка                 |
| 9                                                      | Секция С6.1 (подвал), секции С6.2 (подвал), секции С6.3 (подвал), секции С6-С1(подвал)               | Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))                                           | Организация вытяжной вентиляции для технических помещений                      |
| Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети |                                                                                                      |                                                                                              |                                                                                |
| 1                                                      | Секция С6.1 (кровля), секции С6.2 (кровля), секции С6.3 (кровля)                                     | Кровельная воронка с электроподогревом "Технониколь"                                         | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания                                     |
| 2                                                      | Секция С6.1 (1-9-й этаж), секции С6.2 (1-9-й этаж), секции С6.3 (1-9-й этаж), секции С6-С1(1-й этаж) | Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловономер" (или аналог) | Учет потребления холодной и горячей воды                                       |

|                                         |                                                                                                                |                                                                                                                                                    |                                                                                   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                       | Секции С6.1 (1-9-й этаж), секции С6.2 (1-9-й этаж), секции С6.3 (1-9-й этаж), секции С6-С1(1-й этаж). Квартиры | Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)                                                                                                               | Кран пожарный для осуществления первичного пожаротушения                          |
| 10                                      | Секция С6.3 (подвал). Помещения ИТП, неасосная                                                                 | Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды (1 раб.+1 резервн.) (аварийных сточных вод)                                                 | Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС либо системы отопления          |
| 12                                      | Секция С6.3 (подвал)                                                                                           | Насосная установка хозяйственного водоснабжения ANTARUS (либо аналог) в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.) | Подача воды на хозяйственные нужды для секций С6.1,С6.2,С6.3, С6-С1               |
| 16                                      | Секция С6.3 (подвал). Помещение насосной                                                                       | Счетчик холодной воды Zenner MTK-N 40°C (или аналог) DN50 Qn=15.0 м³/ч                                                                             | Учет расхода воды на хозяйственные нужды для секций С6.1,С6.2,С6.3, С6-С1         |
| 20                                      | Секция С6.3 (подвал). Помещение ИТП                                                                            | Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 DN40 (Тепловодемер)                                                                            | Учет расхода горячей воды на хозяйственные нужды для секций С6.1,С6.2,С6.3, С6-С1 |
| Сети электроснабжения. Внутренние сети. |                                                                                                                |                                                                                                                                                    |                                                                                   |
| 1                                       | Секции С6.1, С6.2, С6.3, С6-С1                                                                                 | Светильники (VARTON, IEK, Световые технологии или аналог)                                                                                          | Освещение помещений                                                               |
| 2                                       | Секции С6.1, С6.2, С6.3, С6-С1                                                                                 | Распределительные щиты (ЕКФ или аналог)                                                                                                            | Распределение электроэнергии по потребителям                                      |
| 3                                       | Секции С6.1, С6.2, С6.3, С6-С1                                                                                 | Металлические лотки перфорированные, неперфорированные, лестничные (ДКС или аналог)                                                                | Для прокладки и защиты кабельных линий                                            |
| 4                                       | Секции С6.1, С6.2, С6.3, С6-С1                                                                                 | ПВХ трубы (IEK или аналог)                                                                                                                         | Для прокладки и защиты кабельных линий                                            |
| 5                                       | Секции С6.1, С6.2, С6.3, С6-С1                                                                                 | Розетки, выключатели, переключатели, коробки распределительные, установочные (IEK или аналог)                                                      | Распределение электроэнергии по потребителям                                      |
| 6                                       | Секции С6.1, С6.2, С6.3, С6-С1                                                                                 | Кабельная продукция (Электрокабель или аналог)                                                                                                     | Распределение электроэнергии по потребителям                                      |
| 7                                       | Секции С6.1, С6.2, С6.3, С6-С1                                                                                 | Учет электроэнергии (ООО "Энергомера" или аналог)                                                                                                  | Организация учета электрической энергии                                           |

|                                           |                                                                                         |                                                           |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8                                         | Секции С6.1, С6.2, С6.3, С6-С1                                                          | Автоматические выключатели, диф.автоматы (ЕКФ или аналог) | Защита кабельных линий и оборудования                                                                                                             |
| Сети связи.<br>Внутренние сети            |                                                                                         |                                                           |                                                                                                                                                   |
| 1                                         | Секция С6.1 (подвал), секции С6.2 (подвал), секции С6.3 (подвал), секции С6-С1 (подвал) | Источник бесперебойного питания                           | Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.                                                                          |
| 2                                         | Секция С6.1 (подвал), секции С6.2 (подвал), секции С6.3 (подвал), секции С6-С1 (подвал) | Управляемый коммутатор                                    | Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.                                             |
| 3                                         | Секция С6.1 (подвал), секции С6.2 (подвал), секции С6.3 (подвал), секции С6-С1 (подвал) | Видеорегистратор на 16 каналов с РОЕ (или аналог)         | Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.                                                                  |
| 4                                         | Секция С6.1 (подвал), секции С6.2 (подвал), секции С6.3 (подвал), секции С6-С1 (подвал) | Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ (или аналог)                  | Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).            |
| 5                                         | Секция С6.1, секция С6.2, секция С6.3. Входные группы                                   | Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK (или аналог)             | Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа. |
| 6                                         | Секция С6.1 (9 этаж), секция С6.2 (9 этаж), секция С6.3(9 этаж).                        | Широкополосный усилитель                                  | Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.                                                                          |
| 7                                         | Секция С6.1, секция С6.2, секция С6.3. Оголовок шахты лифта                             | Лифтовой блок версии 7.2                                  | Информирование о работе лифтового блока                                                                                                           |
| Внутренний газопровод.<br>Внутренние сети |                                                                                         |                                                           |                                                                                                                                                   |
| 1                                         | Секция С6.3 (крышная котельная)                                                         | Клапан запорный газовый электромагнитный                  | Автоматическое перекрытие подачи газа при возникновении аварийных ситуаций или утечек                                                             |

|                                             |                                    |                                              |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                           | Секция С6.3<br>(крышная котельная) | Газовый фильтр                               | Очистка газа от твердых частиц                                                                                                                                            |
| 3                                           | Секция С6.3<br>(крышная котельная) | Клапан термозапорный                         | Автоматическое перекрытие подачи газа в случае пожара                                                                                                                     |
| Наружные внутриплощадочные инженерные сети. |                                    |                                              |                                                                                                                                                                           |
| 1                                           | На проектируемом земельном участке | Газораспределяющий пункт шкафного типа (1шт) | Для редуцирования среднего давления на требуемое, автоматическое поддержания заданного выходного давления , автоматическое отключение подачи газа при аварийном повышении |
| 2                                           | На проектируемом земельном участке | Узел учета газа шкафного типа                | Для учета расхода природного газа                                                                                                                                         |
| 3                                           | На проектируемом земельном участке | Трансформаторная подстанция                  | Для преобразование электроэнергии с целью получения на выходе параметров, предназначенных для использования в электросетях жилого квартала                                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2029</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 169 000 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810852000009987</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>48,66 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 785 600 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c2577e0054b244b449205a1e144c363e

Владелец: **ООО "СЗ "РОЗА-ЮГ", ОВЕРЧЕНКО  
ВАРВАРА ВЛАДИСЛАВОВНА, ГОРОД  
СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 28.12.2024 по 28.03.2026