

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000703 от 31.10.2025

Строительство жилого комплекса в Перовском сельском поселении  
Симферопольского района Республики Крым, 1 этап. Жилой дом

Дата первичного размещения: 30.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. Симферополь</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>301</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>295051, Респ Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, б-р Ленина, д.12, пом.301, каб.17</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (869) 241-79-96</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@interstroj.com.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>интерстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Леухин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Интерстрой Управление</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>111801483939</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ИнтерСтрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9204009047</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204017918</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.09.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Небесный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18317639994</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910909803503</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Небесный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18317639994</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910909803503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% уставного капитала ООО "СЗ "МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Вишневый Сад"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9110019716</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1179102002518</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРС-РУ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103008294</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149102070435</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРСТРОЙ УПРАВЛЕНИЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102302590</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1259100001324</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102243947</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1189102008446</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Феодосия</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ш</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Симферопольское</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>48</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Утесов</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия, 1 этап</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93310000-1857-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Сакский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>тер</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Дачный массив Морское (село Прибрежное)</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Набережная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>64</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Ола-Апарт</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Сервисный апарт-отель, расположенный в Республике Крым, Сакский район, Лесновский сельский совет, станция "Прибрежная", на земельном участке с кадастровым номером 90:11:130701:81" ()</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93511000-1066-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>с</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Прибрежное</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лазурная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Розовое озеро</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой многоквартирный комплекс в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этаж строительства)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93511000-1430-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>пгт</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Гвардейское</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Курганная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>31</b>; Корпус: <b>3</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Республика</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым. Корректировка проекта. Первый этап строительства. 1 этап. 2 этап.</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93512000-1499-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>51-й Армии</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 124</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Ботаника</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по улице 51-й армии,124, г. Симферополь, Республика Крым. 1 этап. Жилой дом</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.10.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93308000-0230-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Семидворье</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пограничный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Лучистое</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189" (2 этап строительства "Многоквартирный жилой дом")</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.11.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93301000-0960-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Севастополь</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Астана Кесаева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>3б</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>БЦ Куб</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева,3-Б, г. Севастополь</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.05.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-02-525-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b></p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ялта</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>155А</b>; Корпус: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Вишневый сад</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома в районе улиц Кирова и Речной в г. Ялта. I, II, III, IV очереди строительства</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.03.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93304000-20538-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Севастополь</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маячная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Дом на Маячной</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома по ул. Маячная, г. Севастополь</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.06.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-02-476-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b></p>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им.В.И.Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>66Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК ЦентрПарк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилые дома по пр-кту Ленин, 66 г. Евпатория, Республика Крым. 2 этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93304000-1051-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ялта</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бакунинский</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Бакунинский</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Строительство жилого комплекса проезд Бакунинский, г. Ялта, Республика Крым. Корректировка проекта.</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.06.2025</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93311000-1923-2025</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Крым</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Бахчисарайский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Бахчисарай</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Прованс</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул. Мира в районе дома 16, г. Бахчисарай, городское поселение Бахчисарай, Бахчисарайский муниципальный район, Республика Крым</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.04.2025</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93501000-2478-2025</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b></p>

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Севастополь</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Токарева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>18д</b>; Корпус: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс Доброгород</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этап</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.08.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-03-543-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 102,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 670,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 457,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Строительство жилого комплекса в Перовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым. 1 этап. Жилой дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Перово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>1 этап.Жилой дом</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18307.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 161,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 171,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 333,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>328</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>26.04.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>22.05.2023, 04.03.2024</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ХОХРЯКОВ</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДР</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910808511092</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитренко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Артём</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгеньевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>920151484022</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-063925-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-061593-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-063925-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.10.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-061593-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Небо; ЖК НЕБО; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НЕБО; ЖК Небо; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НЕБО"; Жилой комплекс "Небо"; Жилой Комплекс "Небо"; Жилой Комплекс Небо; ЖК "НЕБО"; ЖК "Небо"; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НЕБО; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "НЕБО"; Жилой квартал "Небо"; Жилой квартал Небо; Жилой Квартал "Небо"; Жилой Квартал Небо</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Мастер-Плюс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9201526390</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-7344-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>116н/и12-2023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2023</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:132101:981</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 534,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>83</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детских спортивных и игровых площадках запроектировано оборудование, соответствующее типу площадки-игровое, спортивное, скамьи и урны. Детская площадка расположена на дворовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На взрослых спортивных площадках запроектировано оборудование, соответствующее типу площадки-спортивное, скамьи и урны. Спортивная площадка расположена на дворовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>По проекту количество мусорных контейнеров принято 2. Площадка ТП расположена на расстоянии более 10 м от окон жилых домов и детских площадок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Ширина путей движения по участку не менее 0.9, продольный уклон путей движения МГН не превышает 5%, поперечный уклон пути движения не превышает 2%. Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применяется бетонная тротуарная плитка. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0.01 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0.01 м, съезды с тротуара имеют уклон не превышающий 5%. Завершающие горизонтальные части ограждения длиннее марша лестниц и пандусов на 0.3 м и имеют нетравмирующее завершение. Поручни расположены на расстоянии 50 мм от стены. Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информативную функцию для слепых и слабовидящих, размещенных не менее чем за 0.8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Бортовой камень и тактильные полосы запроектированы контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки, проезжей части</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение прилегающей территории и проездов объекта осуществляется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на стальные оцинкованные опоры с кабельным вводом. Высота установки светильников на опорах составляет 8,5 м от уровня земли (без получения отдельного технического условия)</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>5 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>48 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Крымэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/004-5068-24ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 588 218,24 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Крымгазсети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СИ-4928</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 948 360,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-241008-5/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 613 115,15 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-241008-4/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 863 565,68 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Вертикаль</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204002041</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102252564</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>306</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>54</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.70	2	24.50	2.70
2	Квартира	1	1	34.40	1	11.80	2.70
3	Квартира	1	1	38.40	1	15.80	2.70
4	Квартира	1	1	27.90	1	10.40	2.70
5	Квартира	1	1	27.30	1	9.90	2.70
6	Квартира	1	1	27.30	1	9.90	2.70
7	Квартира	1	1	27.90	1	10.40	2.70
8	Квартира	1	1	38.40	1	15.80	2.70
9	Квартира	1	1	34.40	1	11.80	2.70
10	Квартира	1	1	36.00	1	11.80	2.70

11	Квартира	2	1	27.30	1	9.90	2.70
12	Квартира	2	1	27.90	1	10.40	2.70
13	Квартира	2	1	38.40	1	15.80	2.70
14	Квартира	2	1	34.40	1	11.80	2.70
15	Квартира	2	1	48.80	2	24.50	2.70
16	Квартира	2	1	48.80	2	24.50	2.70
17	Квартира	2	1	34.40	1	11.80	2.70
18	Квартира	2	1	38.40	1	15.80	2.70
19	Квартира	2	1	27.90	1	10.40	2.70
20	Квартира	2	1	27.30	1	9.90	2.70
21	Квартира	3	1	27.30	1	9.90	2.70
22	Квартира	3	1	27.90	1	10.40	2.70
23	Квартира	3	1	38.40	1	15.80	2.70
24	Квартира	3	1	34.40	1	11.80	2.70
25	Квартира	3	1	48.80	2	24.50	2.70
26	Квартира	3	1	48.80	2	24.50	2.70
27	Квартира	3	1	34.40	1	11.80	2.70
28	Квартира	3	1	38.40	1	15.80	2.70
29	Квартира	3	1	27.90	1	10.40	2.70
30	Квартира	3	1	27.30	1	9.90	2.70
31	Квартира	4	1	27.30	1	9.90	2.70
32	Квартира	4	1	27.90	1	10.40	2.70
33	Квартира	4	1	38.40	1	15.80	2.70
34	Квартира	4	1	34.40	1	11.80	2.70
35	Квартира	4	1	48.80	2	24.50	2.70
36	Квартира	4	1	48.80	2	24.50	2.70
37	Квартира	4	1	34.40	1	11.80	2.70
38	Квартира	4	1	38.40	1	15.80	2.70
39	Квартира	4	1	27.90	1	10.40	2.70
40	Квартира	4	1	27.30	1	9.90	2.70
41	Квартира	5	1	27.30	1	9.90	2.70
42	Квартира	5	1	27.90	1	10.40	2.70
43	Квартира	5	1	38.40	1	15.80	2.70
44	Квартира	5	1	34.40	1	11.80	2.70
45	Квартира	5	1	48.80	2	24.50	2.70
46	Квартира	5	1	48.80	2	24.50	2.70
47	Квартира	5	1	34.40	1	11.80	2.70
48	Квартира	5	1	38.40	1	15.80	2.70
49	Квартира	5	1	27.90	1	10.40	2.70
50	Квартира	5	1	27.30	1	9.90	2.70
51	Квартира	6	1	27.30	1	9.90	2.70
52	Квартира	6	1	27.90	1	10.40	2.70
53	Квартира	6	1	38.40	1	15.80	2.70
54	Квартира	6	1	34.40	1	11.80	2.70
55	Квартира	6	1	48.80	2	24.50	2.70
56	Квартира	6	1	48.80	2	24.50	2.70

57	Квартира	6	1	34.40	1	11.80	2.70
58	Квартира	6	1	38.40	1	15.80	2.70
59	Квартира	6	1	27.90	1	10.40	2.70
60	Квартира	6	1	27.30	1	9.90	2.70
61	Квартира	7	1	27.30	1	9.90	2.70
62	Квартира	7	1	27.90	1	10.40	2.70
63	Квартира	7	1	38.40	1	15.80	2.70
64	Квартира	7	1	34.40	1	11.80	2.70
65	Квартира	7	1	48.80	2	24.50	2.70
66	Квартира	7	1	48.80	2	24.50	2.70
67	Квартира	7	1	34.40	1	11.80	2.70
68	Квартира	7	1	38.40	1	15.80	2.70
69	Квартира	7	1	27.90	1	10.40	2.70
70	Квартира	7	1	27.30	1	9.90	2.70
71	Квартира	8	1	27.30	1	9.90	2.70
72	Квартира	8	1	27.90	1	10.40	2.70
73	Квартира	8	1	38.40	1	15.80	2.70
74	Квартира	8	1	34.40	1	11.80	2.70
75	Квартира	8	1	48.80	2	24.50	2.70
76	Квартира	8	1	48.80	2	24.50	2.70
77	Квартира	8	1	34.40	1	11.80	2.70
78	Квартира	8	1	38.40	1	15.80	2.70
79	Квартира	8	1	27.90	1	10.40	2.70
80	Квартира	8	1	27.30	1	9.90	2.70
81	Квартира	9	1	27.30	1	9.90	2.70
82	Квартира	9	1	27.90	1	10.40	2.70
83	Квартира	9	1	38.40	1	15.80	2.70
84	Квартира	9	1	34.40	1	11.80	2.70
85	Квартира	9	1	48.80	2	24.50	2.70
86	Квартира	9	1	48.80	2	24.50	2.70
87	Квартира	9	1	34.40	1	11.80	2.70
88	Квартира	9	1	38.40	1	15.80	2.70
89	Квартира	9	1	27.90	1	10.40	2.70
90	Квартира	9	1	27.30	1	9.90	2.70
91	Квартира	1	2	67.20	2	26.60	2.70
92	Квартира	1	2	48.20	2	21.80	2.70
93	Квартира	1	2	64.80	2	37.20	2.70
94	Квартира	2	2	54.30	2	27.60	2.70
95	Квартира	2	2	39.10	1	14.00	2.70
96	Квартира	2	2	39.00	1	12.90	2.70
97	Квартира	2	2	34.00	1	15.10	2.70
98	Квартира	2	2	48.20	2	21.80	2.70
99	Квартира	3	2	54.30	2	27.60	2.70
100	Квартира	3	2	39.10	1	14.00	2.70
101	Квартира	3	2	39.00	1	12.90	2.70
102	Квартира	3	2	34.00	1	15.10	2.70

103	Квартира	3	2	48.20	2	21.80	2.70
104	Квартира	4	2	54.30	2	27.60	2.70
105	Квартира	4	2	39.10	1	14.00	2.70
106	Квартира	4	2	39.00	1	12.90	2.70
107	Квартира	4	2	34.00	1	15.10	2.70
108	Квартира	4	2	48.20	2	21.80	2.70
109	Квартира	5	2	54.30	2	27.60	2.70
110	Квартира	5	2	39.10	1	14.00	2.70
111	Квартира	5	2	39.00	1	12.90	2.70
112	Квартира	5	2	34.00	1	15.10	2.70
113	Квартира	5	2	48.20	2	21.80	2.70
114	Квартира	6	2	54.30	2	27.60	2.70
115	Квартира	6	2	39.10	1	14.00	2.70
116	Квартира	6	2	39.00	1	12.90	2.70
117	Квартира	6	2	34.00	1	15.10	2.70
118	Квартира	6	2	48.20	2	21.80	2.70
119	Квартира	7	2	54.30	2	27.60	2.70
120	Квартира	7	2	39.10	1	14.00	2.70
121	Квартира	7	2	39.00	1	12.90	2.70
122	Квартира	7	2	34.00	1	15.10	2.70
123	Квартира	7	2	48.20	2	21.80	2.70
124	Квартира	8	2	54.30	2	27.60	2.70
125	Квартира	8	2	39.10	1	14.00	2.70
126	Квартира	8	2	39.00	1	12.90	2.70
127	Квартира	8	2	34.00	1	15.10	2.70
128	Квартира	8	2	48.20	2	21.80	2.70
129	Квартира	9	2	54.30	2	27.60	2.70
130	Квартира	9	2	39.10	1	14.00	2.70
131	Квартира	9	2	39.00	1	12.90	2.70
132	Квартира	9	2	34.00	1	15.10	2.70
133	Квартира	9	2	48.20	2	21.80	2.70
134	Квартира	2	3	73.60	3	39.70	2.70
135	Квартира	2	3	38.40	1	14.20	2.70
136	Квартира	2	3	33.20	1	11.40	2.70
137	Квартира	2	3	38.60	1	14.40	2.70
138	Квартира	2	3	69.80	2	28.80	2.70
139	Квартира	3	3	73.60	3	39.70	2.70
140	Квартира	3	3	38.40	1	14.20	2.70
141	Квартира	3	3	33.20	1	11.40	2.70
142	Квартира	3	3	38.60	1	14.40	2.70
143	Квартира	3	3	69.80	2	28.80	2.70
144	Квартира	4	3	73.60	3	39.70	2.70
145	Квартира	4	3	38.40	1	14.20	2.70
146	Квартира	4	3	33.20	1	11.40	2.70
147	Квартира	4	3	38.60	1	14.40	2.70
148	Квартира	4	3	69.80	2	28.80	2.70

149	Квартира	5	3	73.60	3	39.70	2.70
150	Квартира	5	3	38.40	1	14.20	2.70
151	Квартира	5	3	33.20	1	11.40	2.70
152	Квартира	5	3	38.60	1	14.40	2.70
153	Квартира	5	3	69.80	2	28.80	2.70
154	Квартира	6	3	73.60	3	39.70	2.70
155	Квартира	6	3	38.40	1	14.20	2.70
156	Квартира	6	3	33.20	1	11.40	2.70
157	Квартира	6	3	38.60	1	14.40	2.70
158	Квартира	6	3	69.80	2	28.80	2.70
159	Квартира	7	3	73.60	3	39.70	2.70
160	Квартира	7	3	38.40	1	14.20	2.70
161	Квартира	7	3	33.20	1	11.40	2.70
162	Квартира	7	3	38.60	1	14.40	2.70
163	Квартира	7	3	69.80	2	28.80	2.70
164	Квартира	8	3	73.60	3	39.70	2.70
165	Квартира	8	3	38.40	1	14.20	2.70
166	Квартира	8	3	33.20	1	11.40	2.70
167	Квартира	8	3	38.60	1	14.40	2.70
168	Квартира	8	3	69.80	2	28.80	2.70
169	Квартира	9	3	73.60	3	39.70	2.70
170	Квартира	9	3	38.40	1	14.20	2.70
171	Квартира	9	3	33.20	1	11.40	2.70
172	Квартира	9	3	38.60	1	14.40	2.70
173	Квартира	9	3	69.80	2	28.80	2.70
174	Квартира	1	4	64.80	2	37.20	2.70
175	Квартира	1	4	48.20	2	21.80	2.70
176	Квартира	1	4	67.20	2	26.60	2.70
177	Квартира	2	4	48.20	2	21.80	2.70
178	Квартира	2	4	34.00	1	15.10	2.70
179	Квартира	2	4	39.00	1	12.90	2.70
180	Квартира	2	4	39.10	1	14.00	2.70
181	Квартира	2	4	54.30	2	27.60	2.70
182	Квартира	3	4	48.20	2	21.80	2.70
183	Квартира	3	4	34.00	1	15.10	2.70
184	Квартира	3	4	39.00	1	12.90	2.70
185	Квартира	3	4	39.10	1	14.00	2.70
186	Квартира	3	4	54.30	2	27.60	2.70
187	Квартира	4	4	48.20	2	21.80	2.70
188	Квартира	4	4	34.00	1	15.10	2.70
189	Квартира	4	4	39.00	1	12.90	2.70
190	Квартира	4	4	39.10	1	14.00	2.70
191	Квартира	4	4	54.30	2	27.60	2.70
192	Квартира	5	4	48.20	2	21.80	2.70
193	Квартира	5	4	34.00	1	15.10	2.70
194	Квартира	5	4	39.00	1	12.90	2.70

195	Квартира	5	4	39.10	1	14.00	2.70
196	Квартира	5	4	54.30	2	27.60	2.70
197	Квартира	6	4	48.20	2	21.80	2.70
198	Квартира	6	4	34.00	1	15.10	2.70
199	Квартира	6	4	39.00	1	12.90	2.70
200	Квартира	6	4	39.10	1	14.00	2.70
201	Квартира	6	4	54.30	2	27.60	2.70
202	Квартира	7	4	48.20	2	21.80	2.70
203	Квартира	7	4	34.00	1	15.10	2.70
204	Квартира	7	4	39.00	1	12.90	2.70
205	Квартира	7	4	39.10	1	14.00	2.70
206	Квартира	7	4	54.30	2	27.60	2.70
207	Квартира	8	4	48.20	2	21.80	2.70
208	Квартира	8	4	34.00	1	15.10	2.70
209	Квартира	8	4	39.00	1	12.90	2.70
210	Квартира	8	4	39.10	1	14.00	2.70
211	Квартира	8	4	54.30	2	27.60	2.70
212	Квартира	9	4	48.20	2	21.80	2.70
213	Квартира	9	4	34.00	1	15.10	2.70
214	Квартира	9	4	39.00	1	12.90	2.70
215	Квартира	9	4	39.10	1	14.00	2.70
216	Квартира	9	4	54.30	2	27.60	2.70
217	Квартира	1	5	36.00	1	11.80	2.70
218	Квартира	1	5	34.40	1	11.80	2.70
219	Квартира	1	5	38.40	1	15.80	2.70
220	Квартира	1	5	27.90	1	10.40	2.70
221	Квартира	1	5	27.30	1	9.90	2.70
222	Квартира	1	5	27.30	1	9.90	2.70
223	Квартира	1	5	27.90	1	10.40	2.70
224	Квартира	1	5	38.40	1	15.80	2.70
225	Квартира	1	5	34.40	1	11.80	2.70
226	Квартира	1	5	48.70	2	24.50	2.70
227	Квартира	2	5	27.30	1	9.90	2.70
228	Квартира	2	5	27.90	1	10.40	2.70
229	Квартира	2	5	38.40	1	15.80	2.70
230	Квартира	2	5	34.40	1	11.80	2.70
231	Квартира	2	5	48.80	2	24.50	2.70
232	Квартира	2	5	48.80	2	24.50	2.70
233	Квартира	2	5	34.40	1	11.80	2.70
234	Квартира	2	5	38.40	1	15.80	2.70
235	Квартира	2	5	27.90	1	10.40	2.70
236	Квартира	2	5	27.30	1	9.90	2.70
237	Квартира	3	5	27.30	1	9.90	2.70
238	Квартира	3	5	27.90	1	10.40	2.70
239	Квартира	3	5	38.40	1	15.80	2.70
240	Квартира	3	5	34.40	1	11.80	2.70

241	Квартира	3	5	48.80	2	24.50	2.70
242	Квартира	3	5	48.80	2	24.50	2.70
243	Квартира	3	5	34.40	1	11.80	2.70
244	Квартира	3	5	38.40	1	15.80	2.70
245	Квартира	3	5	27.90	1	10.40	2.70
246	Квартира	3	5	27.30	1	9.90	2.70
247	Квартира	4	5	27.30	1	9.90	2.70
248	Квартира	4	5	27.90	1	10.40	2.70
249	Квартира	4	5	38.40	1	15.80	2.70
250	Квартира	4	5	34.40	1	11.80	2.70
251	Квартира	4	5	48.80	2	24.50	2.70
252	Квартира	4	5	48.80	2	24.50	2.70
253	Квартира	4	5	34.40	1	11.80	2.70
254	Квартира	4	5	38.40	1	15.80	2.70
255	Квартира	4	5	27.90	1	10.40	2.70
256	Квартира	4	5	27.30	1	9.90	2.70
257	Квартира	5	5	27.30	1	9.90	2.70
258	Квартира	5	5	27.90	1	10.40	2.70
259	Квартира	5	5	38.40	1	15.80	2.70
260	Квартира	5	5	34.40	1	11.80	2.70
261	Квартира	5	5	48.80	2	24.50	2.70
262	Квартира	5	5	48.80	2	24.50	2.70
263	Квартира	5	5	34.40	1	11.80	2.70
264	Квартира	5	5	38.40	1	15.80	2.70
265	Квартира	5	5	27.90	1	10.40	2.70
266	Квартира	5	5	27.30	1	9.90	2.70
267	Квартира	6	5	27.30	1	9.90	2.70
268	Квартира	6	5	27.90	1	10.40	2.70
269	Квартира	6	5	38.40	1	15.80	2.70
270	Квартира	6	5	34.40	1	11.80	2.70
271	Квартира	6	5	48.80	2	24.50	2.70
272	Квартира	6	5	48.80	2	24.50	2.70
273	Квартира	6	5	34.40	1	11.80	2.70
274	Квартира	6	5	38.40	1	15.80	2.70
275	Квартира	6	5	27.90	1	10.40	2.70
276	Квартира	6	5	27.30	1	9.90	2.70
277	Квартира	7	5	27.30	1	9.90	2.70
278	Квартира	7	5	27.90	1	10.40	2.70
279	Квартира	7	5	38.40	1	15.80	2.70
280	Квартира	7	5	34.40	1	11.80	2.70
281	Квартира	7	5	48.80	2	24.50	2.70
282	Квартира	7	5	48.80	2	24.50	2.70
283	Квартира	7	5	34.40	1	11.80	2.70
284	Квартира	7	5	38.40	1	15.80	2.70
285	Квартира	7	5	27.90	1	10.40	2.70
286	Квартира	7	5	27.30	1	9.90	2.70

287	Квартира	8	5	27.30	1	9.90	2.70
288	Квартира	8	5	27.90	1	10.40	2.70
289	Квартира	8	5	38.40	1	15.80	2.70
290	Квартира	8	5	34.40	1	11.80	2.70
291	Квартира	8	5	48.80	2	24.50	2.70
292	Квартира	8	5	48.80	2	24.50	2.70
293	Квартира	8	5	34.40	1	11.80	2.70
294	Квартира	8	5	38.40	1	15.80	2.70
295	Квартира	8	5	27.90	1	10.40	2.70
296	Квартира	8	5	27.30	1	9.90	2.70
297	Квартира	9	5	27.30	1	9.90	2.70
298	Квартира	9	5	27.90	1	10.40	2.70
299	Квартира	9	5	38.40	1	15.80	2.70
300	Квартира	9	5	34.40	1	11.80	2.70
301	Квартира	9	5	48.80	2	24.50	2.70
302	Квартира	9	5	48.80	2	24.50	2.70
303	Квартира	9	5	34.40	1	11.80	2.70
304	Квартира	9	5	38.40	1	15.80	2.70
305	Квартира	9	5	27.90	1	10.40	2.70
306	Квартира	9	5	27.30	1	9.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55
2	Кладовая	-1	1	5.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.20	2.55
3	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55

4	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55
5	Кладовая	-1	1	6.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.50	2.55
6	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	2.55
7	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	2.55
8	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.20	2.55
9	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	2.55
10	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	2.55
11	Кладовая	-1	1	4.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.90	2.55

12	Кладовая	-1	1	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.55
13	Кладовая	-1	1	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.50	2.55
14	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	2.55
15	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	2.55
16	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	2.55
17	Кладовая	-1	1	6.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.70	2.55
18	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	2.55
19	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	2.55

20	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.20	2.55
21	Кладовая	-1	1	8.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.50	2.55
22	Кладовая	-1	1	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.55
23	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.00	2.55
24	Кладовая	-1	1	4.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.60	2.55
25	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	2.55
26	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.20	2.55
27	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	2.55

28	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	2.55
29	Кладовая	-1	1	6.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.50	2.55
30	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55
31	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55
32	Кладовая	-1	1	5.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.20	2.55
33	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.55
34	Кладовая	-1	2	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.30	2.30
35	Кладовая	-1	2	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	2.30

36	Кладовая	-1	2	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	2.30
37	Кладовая	-1	2	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	2.30
38	Кладовая	-1	2	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	2.30
39	Кладовая	-1	2	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	2.30
40	Кладовая	-1	2	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	2.30
41	Кладовая	-1	2	6.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.90	2.30
42	Кладовая	-1	2	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.30
43	Кладовая	-1	2	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.30

44	Кладовая	-1	2	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.30
45	Кладовая	-1	2	8.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.40	2.30
46	Кладовая	-1	2	5.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.30	2.30
47	Кладовая	-1	2	6.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.40	2.30
48	Кладовая	-1	2	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	2.30
49	Кладовая	-1	2	9.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.00	2.30
50	Кладовая	-1	2	7.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.90	2.30
51	Кладовая	-1	2	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	2.30

52	Кладовая	-1	2	7.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.50	2.30
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.10	Нежилое помещение	69.40	2.55
					Санузел	4.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.10	Нежилое помещение	106.50	2.55
					Санузел	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	-1 этаж, подъезд 1	Техническое	8.90
2	Коридор	-1 этаж, подъезд 1	Общественное	95.20
3	Коридор	-1 этаж, подъезд 1	Общественное	28.30
4	Коридор	-1 этаж, подъезд 1	Общественное	95.20
5	Санузел	-1 этаж, подъезд 1	Общественное	3.10
6	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
7	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
8	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
9	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	11.10
10	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
11	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
12	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
13	Коридор	3 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
14	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
15	Коридор	3 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
16	Коридор	4 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
17	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
18	Коридор	4 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
19	Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
20	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
21	Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
22	Коридор	6 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
23	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
24	Коридор	6 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40

25	Коридор	7 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
26	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
27	Коридор	7 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
28	Коридор	8 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
29	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	Общественное	34.20
30	Коридор	8 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
31	Коридор	9 этаж, подъезд 1	Общественное	21.80
32	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	Общественное	27.00
33	Коридор	9 этаж, подъезд 1	Общественное	23.40
34	Чердачное помещение	9 этаж, подъезд 1	Техническое	5.90
35	Насосная	-1 этаж, подъезд 2	Техническое	20.90
36	Коридор	-1 этаж, подъезд 2	Общественное	103.40
37	Санузел	-1 этаж, подъезд 2	Общественное	3.30
38	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общественное	1.80
39	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общественное	2.20
40	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	33.60
41	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	38.80
42	Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
43	Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
44	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
45	Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
46	Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
47	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
48	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
49	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
50	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
51	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
52	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
53	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
54	Коридор	6 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
55	Коридор	6 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
56	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
57	Коридор	7 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
58	Коридор	7 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
59	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
60	Коридор	8 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
61	Коридор	8 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
62	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	Общественное	21.20
63	Коридор	9 этаж, подъезд 2	Общественное	8.90
64	Коридор	9 этаж, подъезд 2	Общественное	12.10
65	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	Общественное	17.90
66	Чердачное помещение	9 этаж, подъезд 2	Техническое	2.60
67	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	Общественное	34.10
68	Помещение охраны	1 этаж, подъезд 3	Общественное	4.60
69	Санузел	1 этаж, подъезд 3	Общественное	4.60

70	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общественное	24.70
71	Коридор	2 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
72	Коридор	2 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
73	Коридор	2 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
74	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
75	Коридор	3 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
76	Коридор	3 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
77	Коридор	3 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
78	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
79	Коридор	4 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
80	Коридор	4 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
81	Коридор	4 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
82	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
83	Коридор	5 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
84	Коридор	5 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
85	Коридор	5 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
86	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
87	Коридор	6 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
88	Коридор	6 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
89	Коридор	6 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
90	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
91	Коридор	7 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
92	Коридор	7 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
93	Коридор	7 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
94	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
95	Коридор	8 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
96	Коридор	8 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
97	Коридор	8 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
98	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3	Общественное	22.20
99	Коридор	9 этаж, подъезд 3	Общественное	3.60
100	Коридор	9 этаж, подъезд 3	Общественное	11.60
101	Коридор	9 этаж, подъезд 3	Общественное	7.10
102	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	Общественное	17.90
103	Чердачное помещение	9 этаж, подъезд 3	Техническое	2.60
104	Помещение подвала	-1 этаж, подъезд 4	Общественное	267.90
105	Коридор	1 этаж, подъезд 4	Общественное	1.80
106	Коридор	1 этаж, подъезд 4	Общественное	2.20
107	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 4	Общественное	33.60
108	Тамбур	1 этаж, подъезд 4	Общественное	38.80
109	Коридор	2 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
110	Коридор	2 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
111	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
112	Коридор	3 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
113	Коридор	3 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
114	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20

115	Коридор	4 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
116	Коридор	4 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
117	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
118	Коридор	5 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
119	Коридор	5 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
120	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
121	Коридор	6 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
122	Коридор	6 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
123	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
124	Коридор	7 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
125	Коридор	7 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
126	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
127	Коридор	8 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
128	Коридор	8 этаж, подъезд 4	Общественное	12.10
129	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
130	Коридор	9 этаж, подъезд 4	Общественное	8.90
131	Коридор	9 этаж, подъезд 4	Общественное	17.90
132	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 4	Общественное	21.20
133	Чердачное помещение	9 этаж, подъезд 4	Техническое	2.60
134	Электрощитовая	-1 этаж, подъезд 5	Техническое	9.00
135	Помещение подвала	-1 этаж, подъезд 5	Техническое	126.25
136		-1 этаж, подъезд 5	Техническое	51.60
137	Помещение подвала	-1 этаж, подъезд 5	Общественное	126.25
138	Коридор	1 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
139	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
140	Коридор	1 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
141	Гамбур	1 этаж, подъезд 5	Общественное	11.10
142	Коридор	2 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
143	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
144	Коридор	2 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
145	Коридор	3 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
146	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
147	Коридор	3 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
148	Коридор	4 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
149	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
150	Коридор	4 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
151	Коридор	5 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
152	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
153	Коридор	5 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
154	Коридор	6 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
155	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
156	Коридор	6 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
157	Коридор	7 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
158	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
159	Коридор	7 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40

160	Коридор	8 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
161	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 5	Общественное	34.20
162	Коридор	8 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
163	Коридор	9 этаж, подъезд 5	Общественное	21.80
164	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 5	Общественное	27.00
165	Коридор	9 этаж, подъезд 5	Общественное	23.40
166	Чердачное помещение	9 этаж, подъезд 5	Техническое	5.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	МКД. Лестничные клетки.(5 секций)	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, все этажи секций.	Для жилого дома питание электроэнергией электроприемников II категории надежности осуществляется от вводных устройств ВРУ1 и ВРУ2, электроприемников I категории - ЩППУ1 и ЩППУ2, установленных в электрощитовых. В жилом доме расположены 2 электрощитовых в 1 и 5 секциях. Электрощитовая 1, расположенная в подвальном этаже 1 секции, предназначена для потребителей 1 и 2 секции жилого дома. Электрощитовая 2, расположенная в подвальном этаже 5 секции, предназначена для потребителей 3, 4 и 5 секций жилого дома. Для электроприемников I категории надежности электроснабжения в электрощитовых жилого дома предусматриваются установки автоматического ввода резерва АВР, через который запитывается щит противопожарных устройств ЩППУ. Для жилого дома общий учет потребляемой электроэнергии осуществляется в щитах ВРУ1, ВРУ2. Коммерческий учет осуществляется в щитах ГРЩ1, ГРЩ2, ЩППУ1 и ЩППУ2, ЩУНП1, ЩУНП2. Поквартирные технические учеты предусматриваются в этажных щитах ЩЭ.	Электроснабжение	

4	Все этажи в 5 секциях. Помещения насосной во 2-й секции.	Система водоснабжения жилого дома предусматривает обеспечение водой на: - объединенное хозяйственное-противопожарное водоснабжение; - хоз. нужды. В подвальном помещении проектируемого здания, на вводе, размещён водомерный узел с водомером калибра 50/20. Для обеспечения необходимого давления во внутридомовых сетях, в помещении насосной предусмотрена установка повышения давления. Источник горячего водоснабжения – в каждой квартире предусмотрен газовый котел.	Водоснабжение
6	Все этажи всех секций	В здании запроектированы следующие системы водоотведения: - бытовая канализация К1. - бытовая канализация для встроенных помещений К1.1. - напорная канализация для отвода случайных и аварийных стоков Кн - дождевая канализация К2 по внутренним водостокам	Водоотведение
7	Насосная, технические этажи всех секций	Система напорной канализации для отвода случайных и аварийных стоков Кн. Система дождевой канализации К2 по внутренним водостокам.	Водоотведение аварийных дренажных вод
8	Все этажи здания. Секции 1 - 5.	Вентиляция застекленных отапливаемых лоджий предусмотрена приточно-вытяжная. Приток с естественным побуждением организованный, через оконные проветриватели и не организованный за счет инфильтрации. Вытяжка с механическим побуждением в индивидуальные каналы-спутники, подключаемых в сборные вытяжные шахты. Вентиляция кухонь предусмотрена приточно-вытяжная. Приток с естественным побуждением организованный, через оконные проветриватели и не организованный за счет инфильтрации. Вытяжка с механическим побуждением в индивидуальные каналы-спутники, подключаемых в сборные вытяжные шахты. Для обеспечения проветривания односторонне ориентированных квартир предусмотрены вертикальные сборные ж/б шахты. Подключение указанных квартир к шахтам предусмотрено посредством каналов-спутников.	Вентиляция

9	Этажи с 1-го по 9-й. Секции 1 - 5.	<p>Предусматривается устройство индивидуальных поквартирных систем отопления в пределах обслуживаемых квартир. Системы отопления 2-х трубные, с горизонтальной разводкой и встречным движением теплоносителя. Отопительные приборы – стальные штампованные радиаторы, в ваннных комнатах, отопительные приборы – настенные полотенцесушители. Гидравлическая балансировка отопительных приборов с автоматическим регулированием теплоотдачи предусмотрено посредством регулирующих клапанов с предварительной настройкой и термостатическими элементами. Гидравлическая балансировка отопительных приборов с "ручным" регулированием теплоотдачи предусмотрено посредством запорных клапанов с предварительной настройкой. Заполнение и подпитка системы отопления теплоносителем предусматривается от источника теплоснабжения.</p>	Отопление
10	Все этажи здания. Секции 1 - 5.	<p>- устройство системы пожарной сигнализации (СПС); - устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). Система пожарной сигнализации организована на базе оборудования производства ООО «КБПА». В состав системы входит центральное оборудование: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный ППКОПУ «ППКОПУ R3-Рубеж-2ОП» (в секциях 1,2,4,5 встроенный в «Рубеж-МК»); - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ» и периферийное оборудование: - релейный модуль «РМ-1С- R3»; - релейный модуль "РМ-4К-R3" - извещатель пожарный ручной адресный с встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»; - извещатель пожарный дымовой оптико-В10лектронный адресно-аналоговый «ИП 212-64-R3»; - изолятор шлейфа «ИЗ-1-R3»; - автономный дымовой пожарный извещатель «ИП 212-142».</p>	Пожарная безопасность

11	Электрощитовая, санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	<p>Принятая система заземления - TN-C-S. В качестве заземлителя используется отдельный контур заземления, соединенный с арматурой фундаментной плиты здания. По периметру здания в земле на глубине не менее 0,5м и на расстоянии не менее 0,6м от фундаментов (1,0м от стен) прокладывается наружный контур заземления системы молниезащиты, состоящий из горизонтальных и вертикальных электродов. Вертикальные электроды привариваются в местах присоединения опусков молниеотводов. Контур выполняется из оцинкованной полосовой стали 40х4мм, лучевые электроды - из угловой оцинкованной стали 50х50х5мм, длиной 2,5м. На кровле предусматривается установка молниеприемников длиной 1,5м на выступающих над кровлей шахтах, дымоходах и на других выступающих элементах здания. Молниеприемники выступают над верхом шахт и дымоходов на 0,5м. Молниеприемники, телеантенны, радиотрубостойки, металлические конструкции пожарных лестниц, ограждения кровли и др. присоединяются к металлическому каркасу кровли, соединяемому по периметру здания сталью полосовой. Кровля проектируемого здания не является обслуживаемой. Обеспечение непрерывной электрической связи в соединениях конструкций и арматуры с молниеприемниками и заземлителем выполняется с помощью сварки.</p>	Уравнивание потенциалов, молниезащита
12	Электрощитовая, квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	<p>- сети трехпрограммного радиовещания и этажного оповещения; - мультисервисная сеть (телефонная сеть и сеть доступа в Интернет по технологии GPON) ; - диспетчерская связь лифтов; - сети цифрового эфирного телевидения; - система охраны входов в подъезд; - система видеонаблюдения.</p>	Сети связи
13	Электрощитовая, все этажи здания, кабины лифтов с 1-й по 5-ю секции.	<p>На верхнем посадочном этаже в каждой станции управления лифтом устанавливаются лифтовые блоки диспетчерской системы ЛИСТ-6 производства "СТРАЗ-ИДАЛ» Прибор ЛИСТ-6 обеспечивает двустороннюю связь между пассажирскими кабинами лифтов и обслуживающим персоналом.</p>	Обеспечение безопасного пользования лифтом

14	Электрощитовая, места общего пользования в секциях 1 - 5, квартиры	Входные двери на первых этажах секций оборудуются автономными системами контроля доступа. Контроллеры ключей КК типа "VIZIT-KTM602M" устанавливаются в этажных щитках ЩЭ-1. Питание контроллеров предусматривается от сети ~220 В. Оборудование системы контроля доступа принято марки "VIZIT". В качестве устройства блокирования двери используется замок электромагнитный УЭМ типа "VIZIT-ML300M-40", который присоединяется к контроллеру ключей "VIZIT-KTM602R". Система видеонаблюдения организована на базе оборудования компании RVi Group, предназначенных для сбора, обработки, передачи изображений, построения систем видеонаблюдения. В состав системы входит следующее оборудование: • уличные IP-камеры видеонаблюдения "RVi-2NCT2179 (2.8-12) white "; • видеосервер RVi "R-PLATFORMA"; • сетевой коммутатор "RVi-2NSM16G-4S"; • устройство грозозащиты ethernet и PoE "RVi-1NSP-1P"; • рабочая станция RVi "R-PLATFORMA"; • повторители линии "RVi-1NE-P10"; • источник бесперебойного питания "APC".	Безопасность, ограничение доступа посторонних
15	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 472 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>90:12:132101:981</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810323790000394</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 037 286,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.11.2024	278/23-1-ПЗ	лист 1 Дополнены исходные данные п.19 (справка главного инженера) и п.20 (Проект обоснования размера санитарного разрыва для автостоянок и экспертное заключение №1164 от 27.08.2024г.) лист 2 Дополнена информация по использованию очищенных дождевых стоков. лист 2, 3 Дополнена информация по потребности в электроэнергии. лист 4 Внесено уточнение по потребности объекта в газе в соответствии с техническими условиями. лист 7 Дополнены сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства. Прилаг. - В прилагаемые документы добавлено: Задание на внесение изменений №1 от 28.11.2024 г. в проектную документацию. Прилаг. - В прилагаемые документы добавлена СПРАВКА главного инженера проекта по объекту: «Строительство жилого комплекса в Перовском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым. 1 этап. Жилой дом» в отношении высотной отметки объекта. Прилаг. - В прилагаемые документы добавлены: Проект обоснования размера санитарного разрыва для автостоянок и экспертное заключение №1164 от 27.08.2024г.
2	28.11.2024	278/23-1-ПЗУ	лист 3 Добавлена информация по справке о возможности размещения многоквартирного жилого здания этажностью в 9 этажей на земельном участке 90:12:132101:981 Добавлено экспертное заключение №1164 от 27.08.2024 санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта обоснования санитарного разрыва. лист 2 Добавлены обозначения детских (ДИП) и взрослых (ВСП) площадок.
3	28.11.2024	278/23-1-ПОС	лист 63 Обоснование принятой директивно продолжительности строительства согласно Задания на внесение изменений №1 от 28.11.2024 г. в проектную документацию. Прилаг. - В прилагаемые документы добавлено: Задание на внесение изменений №1 от 28.11.2024 г. в проектную документацию.
4	25.12.2024	278/23-1-ПЗ	лист 8 Дополнена сноска к Таблице 6.2 технико-экономических показателей об общем количестве помещений в здании Прилаг. - В прилагаемые документы добавлено: Задание на внесение изменений №2 от 25.12.2024 г. в проектную документацию.
5	25.12.2024	278/23-1-ПЗУ	Текстовая часть лист 6 Добавлена информация по утилизации ливневых вод. Графическая часть лист 2 Добавлены расстояния до садика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026c0f880053b352ac407cdfbe34bd9fac

Владелец: **ООО "СЗ "МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ",  
ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.**

**Симферополь**

Действителен: с 09.09.2025 по 09.12.2026