

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000709 от 24.11.2025

Жилой комплекс в г. Ялта, пгт. Гурзуф, шоссе Гурзуфское, 1б. Реконструкция незавершенных строительством строений литеры: Б,В,Г,Д2,Е"

Дата первичного размещения: 24.11.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ДОМ КРЫМ - ГУРЗУФ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НДК - ГУРЗУФ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 298637 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ялта |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 48Д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ 2 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 298637, Респ Крым, г Ялта, ул Крупской, д 48Д, помещ 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79164787878 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ndk.gurzuf@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://шато-гурзуф.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Козачук |
| | 1.5.2 | Имя: Руслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ДОМ КРЫМ - ГУРЗУФ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910300001341 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9103106372 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1259100004514 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 02.04.2025 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Козачук |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18319210459 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910300001341 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 595,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Жилой комплекс в г. Ялта, пгт. Гурзуф, шоссе Гурзуфское, 16. Реконструкция незавершенных строительством строений литеры: Б, В, Г, Д2, Е" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Крым |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Поселок городского типа |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Гурзуф |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Шоссе |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Гурзуфское |
| | 9.2.11 | Дом: 16 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 295034, Республика Крым, г.Ялта, пгт.Гурзуф, шоссе Гурзуфское, 16 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14958.03 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 821,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 906,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 728,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮгГеоЛаб" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308260206 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНДУСТРИЯ РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102064810 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0016-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес Лайн Крым" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102002765 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-09976-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2025 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.08.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Крым-Инвест" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9102026290 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:25:030105:178 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 510,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:25:030105:66 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 260,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:25:030105:176 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 480,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:25:030105:174 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 500,00 м² |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:25:030105:64 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 270,00 м² |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:25:030105:173 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 500,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское оборудование-куст лабиринт 2 шт, горка, вязаные мячи подвесные, стенка со сквозным отверстием, батуты, кочки резиновые, кольца гимнастические подвесные, пуфы, на стене зацепы для скалолазания |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По 250 метров в диаметре |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Растения под условия климата, цветочное наполнение, дополнительное озеленение в контейнерах с закрытой корневой системой. Сохранили имеющуюся ценную растительность |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зоны тихого отдыха с видовыми площадками |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.6 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.6 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КрымЭнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-1094-25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного Берега Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0801 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного Берега Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0801 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-Медиа" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 179 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 42.52 | 2 | 31.39 | 2.78 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.52 | 2 | 31.39 | 2.78 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.52 | 2 | 31.39 | 2.78 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.52 | 2 | 31.39 | 2.78 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 60.43 | 1 | 34.64 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.35 | 1 | 34.64 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 142.43 | 3 | 83.60 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 51.41 | 1 | 27.89 | 2.87 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 51.33 | 1 | 27.89 | 2.87 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 124.53 | 3 | 73.16 | 2.87 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 41.17 | 1 | 20.39 | 3.03 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 41.17 | 1 | 20.39 | 3.03 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 105.78 | 3 | 61.41 | 3.03 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 75.35 | 2 | 53.70 | 3.04 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 92.55 | 2 | 54.54 | 3.04 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 66.55 | 2 | 42.37 | 3.02 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 84.47 | 2 | 47.42 | 3.02 |
| 18 | Квартира | 1 | 1 | 42.51 | 2 | 31.38 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 1 | 1 | 42.51 | 2 | 31.38 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 1 | 2 | 42.51 | 2 | 31.38 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 42.51 | 2 | 31.38 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 70.36 | 1 | 32.14 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 60.10 | 1 | 34.64 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 60.10 | 1 | 34.64 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 70.36 | 1 | 32.14 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 61.38 | 1 | 25.39 | 2.89 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 51.39 | 1 | 27.89 | 2.89 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 51.39 | 1 | 27.89 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 61.38 | 1 | 25.39 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 52.11 | 1 | 17.89 | 3.05 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.48 | 1 | 20.39 | 3.05 |
| 32 | Квартира | 4 | 2 | 42.56 | 1 | 20.39 | 3.05 |
| 33 | Квартира | 4 | 2 | 52.11 | 1 | 17.89 | 3.05 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 91.79 | 2 | 45.12 | 3.04 |
| 35 | Квартира | 5 | 2 | 91.79 | 2 | 45.12 | 3.04 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 82.33 | 2 | 45.12 | 3.02 |
| 37 | Квартира | 6 | 2 | 82.33 | 2 | 45.12 | 3.02 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 42.37 | 2 | 28.69 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 42.37 | 2 | 28.69 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 42.37 | 2 | 28.69 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 42.37 | 2 | 28.69 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 142.83 | 3 | 84.01 | 2.67 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 59.93 | 1 | 34.83 | 2.67 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 60.10 | 1 | 34.83 | 2.67 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 124.53 | 3 | 73.88 | 2.93 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 70.36 | 1 | 32.14 | 2.93 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 70.36 | 1 | 32.14 | 2.93 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 105.95 | 3 | 61.02 | 2.97 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 41.98 | 1 | 21.12 | 2.97 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 42.16 | 1 | 21.12 | 2.97 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 99.95 | 2 | 62.24 | 3.17 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 79.40 | 2 | 49.03 | 3.17 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 90.15 | 2 | 53.09 | 3.02 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 69.51 | 2 | 46.95 | 3.02 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 42.32 | 2 | 31.19 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 1 | 3 | 42.32 | 2 | 31.19 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 1 | 4 | 42.32 | 2 | 31.19 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 1 | 4 | 42.32 | 2 | 31.19 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 70.32 | 1 | 34.00 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 60.09 | 1 | 34.64 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 2 | 4 | 60.09 | 1 | 34.64 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 2 | 4 | 70.32 | 1 | 34.00 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 61.35 | 1 | 27.25 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 51.41 | 1 | 27.89 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 3 | 4 | 51.38 | 1 | 27.89 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 3 | 4 | 61.40 | 1 | 27.25 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 52.46 | 1 | 20.39 | 2.87 |
| 68 | Квартира | 4 | 3 | 42.46 | 1 | 20.39 | 2.87 |
| 69 | Квартира | 4 | 4 | 42.46 | 1 | 20.39 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 4 | 4 | 52.46 | 1 | 20.39 | 2.87 |
| 71 | Квартира | 5 | 3 | 91.45 | 2 | 47.77 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 5 | 4 | 100.19 | 2 | 56.52 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 6 | 3 | 86.92 | 2 | 45.67 | 3.01 |
| 74 | Квартира | 6 | 4 | 86.85 | 2 | 45.91 | 3.01 |
| 75 | Квартира | 1 | 4 | 42.82 | 2 | 29.01 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 1 | 4 | 42.82 | 2 | 29.01 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 1 | 5 | 42.82 | 2 | 29.01 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 1 | 5 | 42.82 | 2 | 29.01 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 4 | 70.01 | 1 | 33.48 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 4 | 59.62 | 1 | 34.62 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 4 | 59.82 | 1 | 34.62 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2 | 5 | 67.69 | 1 | 30.79 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 4 | 60.72 | 1 | 27.87 | 2.89 |
| 84 | Квартира | 3 | 4 | 50.63 | 1 | 27.87 | 2.89 |
| 85 | Квартира | 3 | 4 | 50.99 | 1 | 27.87 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 3 | 5 | 58.63 | 1 | 25.72 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 4 | 4 | 51.73 | 1 | 20.37 | 2.91 |
| 88 | Квартира | 4 | 4 | 41.88 | 1 | 20.37 | 2.91 |
| 89 | Квартира | 4 | 5 | 41.88 | 1 | 20.37 | 2.91 |
| 90 | Квартира | 4 | 5 | 51.73 | 1 | 20.37 | 2.91 |
| 91 | Квартира | 5 | 4 | 91.64 | 2 | 47.85 | 2.98 |
| 92 | Квартира | 5 | 5 | 91.64 | 2 | 47.85 | 2.98 |
| 93 | Квартира | 6 | 4 | 86.33 | 2 | 43.52 | 3.01 |
| 94 | Квартира | 6 | 5 | 86.70 | 2 | 43.73 | 3.01 |
| 95 | Квартира | 1 | 5 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.73 |
| 96 | Квартира | 1 | 5 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.73 |
| 97 | Квартира | 1 | 6 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.73 |
| 98 | Квартира | 1 | 6 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.73 |
| 99 | Квартира | 2 | 5 | 62.01 | 1 | 23.87 | 3.04 |
| 100 | Квартира | 2 | 5 | 51.37 | 1 | 21.41 | 3.04 |
| 101 | Квартира | 2 | 6 | 51.36 | 1 | 21.41 | 3.04 |
| 102 | Квартира | 2 | 6 | 62.10 | 1 | 25.99 | 3.04 |
| 103 | Квартира | 3 | 5 | 53.06 | 1 | 20.89 | 2.91 |
| 104 | Квартира | 3 | 5 | 42.86 | 1 | 20.89 | 2.91 |
| 105 | Квартира | 3 | 6 | 42.86 | 1 | 20.89 | 2.91 |
| 106 | Квартира | 3 | 6 | 53.06 | 1 | 20.89 | 2.91 |
| 107 | Квартира | 4 | 5 | 69.30 | 2 | 40.25 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 4 | 6 | 61.49 | 1 | 31.80 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 4 | 6 | 61.02 | 1 | 32.01 | 2.76 |
| 110 | Квартира | 4 | 6 | 71.82 | 1 | 32.16 | 2.76 |
| 111 | Квартира | 5 | 5 | 59.90 | 1 | 23.75 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 5 | 6 | 52.33 | 1 | 23.75 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 5 | 6 | 61.74 | 1 | 32.19 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 5 | 6 | 72.12 | 1 | 32.19 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 6 | 5 | 63.25 | 1 | 24.75 | 3.01 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 6 | 6 | 55.09 | 1 | 24.94 | 3.01 |
| 117 | Квартира | 6 | 6 | 54.12 | 1 | 24.56 | 3.01 |
| 118 | Квартира | 6 | 6 | 65.36 | 1 | 24.56 | 3.01 |
| 119 | Квартира | 1 | 6 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.76 |
| 120 | Квартира | 1 | 6 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.76 |
| 121 | Квартира | 1 | 7 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.76 |
| 122 | Квартира | 1 | 7 | 33.23 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 123 | Квартира | 2 | 6 | 61.88 | 1 | 25.22 | 3.04 |
| 124 | Квартира | 2 | 6 | 51.17 | 1 | 23.00 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 2 | 7 | 51.16 | 1 | 23.00 | 3.04 |
| 126 | Квартира | 2 | 7 | 62.12 | 1 | 27.40 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 3 | 6 | 61.66 | 1 | 27.89 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 3 | 6 | 48.84 | 1 | 23.61 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 3 | 7 | 51.28 | 1 | 27.89 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 3 | 7 | 61.66 | 1 | 27.89 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 4 | 6 | 52.00 | 1 | 20.31 | 2.88 |
| 132 | Квартира | 4 | 6 | 43.51 | 1 | 20.31 | 2.88 |
| 133 | Квартира | 4 | 7 | 43.51 | 1 | 20.31 | 2.88 |
| 134 | Квартира | 4 | 7 | 51.99 | 1 | 20.31 | 2.88 |
| 135 | Квартира | 5 | 6 | 92.17 | 2 | 52.16 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 5 | 7 | 92.20 | 2 | 52.16 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 6 | 6 | 86.89 | 2 | 45.35 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 6 | 7 | 86.89 | 2 | 45.35 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 1 | 7 | 33.23 | 1 | 17.30 | 2.49 |
| 140 | Квартира | 1 | 7 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.49 |
| 141 | Квартира | 1 | 8 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.49 |
| 142 | Квартира | 1 | 8 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.49 |
| 143 | Квартира | 2 | 7 | 61.67 | 1 | 23.49 | 2.79 |
| 144 | Квартира | 2 | 7 | 51.23 | 1 | 25.41 | 2.79 |
| 145 | Квартира | 2 | 8 | 51.23 | 1 | 25.41 | 2.79 |
| 146 | Квартира | 2 | 8 | 61.93 | 1 | 27.59 | 2.79 |
| 147 | Квартира | 3 | 7 | 61.56 | 1 | 26.24 | 2.76 |
| 148 | Квартира | 3 | 7 | 52.13 | 1 | 25.74 | 2.76 |
| 149 | Квартира | 3 | 8 | 52.18 | 1 | 25.74 | 2.76 |
| 150 | Квартира | 3 | 8 | 61.56 | 1 | 26.24 | 2.76 |
| 151 | Квартира | 4 | 7 | 60.98 | 1 | 23.84 | 2.98 |
| 152 | Квартира | 4 | 7 | 50.68 | 1 | 23.84 | 2.98 |
| 153 | Квартира | 4 | 8 | 50.69 | 1 | 23.84 | 2.98 |
| 154 | Квартира | 4 | 8 | 60.98 | 1 | 23.84 | 2.98 |
| 155 | Квартира | 5 | 7 | 49.47 | 1 | 22.80 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 5 | 7 | 41.33 | 1 | 19.80 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 5 | 8 | 41.33 | 1 | 19.80 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 5 | 8 | 49.47 | 1 | 22.80 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 6 | 7 | 51.38 | 1 | 19.80 | 3.01 |
| 160 | Квартира | 6 | 7 | 41.33 | 1 | 19.80 | 3.01 |
| 161 | Квартира | 6 | 8 | 41.33 | 1 | 19.80 | 3.01 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 6 | 8 | 51.38 | 1 | 19.80 | 3.01 |
| 163 | Квартира | 1 | 8 | 33.23 | 1 | 19.10 | 2.79 |
| 164 | Квартира | 1 | 8 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.79 |
| 165 | Квартира | 1 | 8 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.79 |
| 166 | Квартира | 1 | 8 | 33.54 | 1 | 20.00 | 2.79 |
| 167 | Квартира | 2 | 8 | 124.93 | 3 | 67.04 | 3.05 |
| 168 | Квартира | 2 | 8 | 50.96 | 1 | 25.19 | 3.05 |
| 169 | Квартира | 2 | 8 | 51.11 | 1 | 25.31 | 3.05 |
| 170 | Квартира | 3 | 8 | 115.93 | 3 | 68.83 | 2.78 |
| 171 | Квартира | 3 | 8 | 50.73 | 1 | 25.74 | 2.78 |
| 172 | Квартира | 3 | 8 | 50.93 | 1 | 25.74 | 2.78 |
| 173 | Квартира | 4 | 8 | 124.24 | 3 | 75.75 | 3.06 |
| 174 | Квартира | 4 | 8 | 50.37 | 1 | 29.19 | 3.06 |
| 175 | Квартира | 4 | 8 | 50.94 | 1 | 29.19 | 3.06 |
| 176 | Квартира | 5 | 8 | 120.93 | 3 | 72.95 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 5 | 8 | 96.31 | 2 | 49.64 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 6 | 8 | 111.03 | 3 | 69.70 | 3.30 |
| 179 | Квартира | 6 | 8 | 86.59 | 2 | 46.29 | 3.30 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.50 | Техническое помещение | 32.50 | 2.91 |
| Н2 | Нежилое помещение | 1 | 1, 2 | 32.10 | Техническое помещение | 32.10 | 2.83 |
| Н3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 32.40 | Техническое помещение | 32.40 | 2.82 |
| Н4 | Нежилое помещение | 1 | 3, 4 | 32.20 | Техническое помещение | 32.20 | 2.82 |
| Н5 | Нежилое помещение | 1 | 4, 5 | 30.40 | Техническое помещение | 30.40 | 2.80 |
| Н6 | Кладовая | 1 | 8 | 5.40 | Техническое помещение | 5.40 | 2.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж, Лит 1-2 | Общественное | 27.30 |
| 2 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж, Лит 1 | Общественное | 13.10 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж, Лит 1-2 | Общественное | 39.30 |
| 4 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж, Лит 1 | Общественное | 12.80 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж, Лит 1-2 | Общественное | 39.40 |
| 6 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж, Лит 1 | Общественное | 12.60 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж, Лит 1-2 | Общественное | 39.40 |
| 8 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж, Лит 1 | Общественное | 13.80 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж, Лит 1-2 | Общественное | 40.30 |
| 10 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж, Лит 1 | Общественное | 13.80 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж, Лит 1-2 | Общественное | 40.30 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, крыша, Лит 1-2 | Общественное | 30.30 |
| 13 | Эксплуатируемая кровля | Лит 1 | Общественное | 179.50 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж, Лит 2-3 | Общественное | 26.30 |
| 15 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж, Лит 2 | Общественное | 10.60 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж, Лит 2-3 | Общественное | 37.20 |
| 17 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж, Лит 2 | Общественное | 10.20 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж, Лит 2-3 | Общественное | 37.20 |
| 19 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж, Лит 2 | Общественное | 10.00 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж, Лит 2-3 | Общественное | 37.20 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж, Лит 2-3 | Общественное | 37.70 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж, Лит 2-3 | Общественное | 37.70 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, крыша, Лит 2-3 | Общественное | 22.00 |
| 24 | Эксплуатируемая кровля | Лит 2 | Общественное | 178.00 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж, Лит 3 | Общественное | 13.10 |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж, Лит 3 | Общественное | 12.60 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж, Лит 3 | Общественное | 12.40 |
| 28 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж, Лит 3 | Общественное | 13.60 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж, Лит 3 | Общественное | 13.60 |
| 30 | Эксплуатируемая кровля | Лит 3 | Общественное | 179.00 |
| 31 | Лестничные клетки | Подъезд 3-4, 1 этаж, Лит 4-5 | Общественное | 22.60 |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 3-4, 2 этаж, Лит 4 | Общественное | 10.60 |
| 33 | Лестничные клетки | Подъезд 3-4, 2 этаж, Лит 4-5 | Общественное | 55.70 |
| 34 | Межквартирный коридор | Подъезд 3-4, 3 этаж, Лит 4 | Общественное | 10.20 |
| 35 | Лестничные клетки | Подъезд 3-4, 3 этаж, Лит 4-5 | Общественное | 56.20 |
| 36 | Межквартирный коридор | Подъезд 3-4, 4 этаж, Лит 4 | Общественное | 9.40 |
| 37 | Лестничные клетки | Подъезд 3-4, 4 этаж, Лит 4-5 | Общественное | 56.10 |
| 38 | Лестничные клетки | Подъезд 3-4, 5 этаж, Лит 4-5 | Общественное | 56.50 |
| 39 | Лестничные клетки | Подъезд 3-4, 6 этаж, Лит 4-5 | Общественное | 56.80 |
| 40 | Лестничные клетки | Подъезд 3-4, крыша, Лит 4-5 | Общественное | 28.50 |
| 41 | Эксплуатируемая кровля | Лит 4 | Общественное | 179.00 |
| 42 | Помещение для инвентаря | Подъезд 5, 1 этаж, Лит 5-6 | Общественное | 16.70 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж, Лит 5-6 | Общественное | 5.90 |
| 44 | Комната охранника | Подъезд 5, 1 этаж, Лит 5-6 | Общественное | 13.50 |
| 45 | Сан. узел для хозяйственных нужд | Подъезд 5, 1 этаж, Лит 5-6 | Общественное | 2.90 |
| 46 | Межквартирный коридор | Подъезд 4-5, 2 этаж, Лит 5 | Общественное | 13.20 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж, Лит 5-6 | Общественное | 32.80 |
| 48 | Межквартирный коридор | Подъезд 4-5, 3 этаж, Лит 5 | Общественное | 13.00 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж, Лит 5-6 | Общественное | 39.80 |

| | | | | |
|-----|------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 4-5, 4 этаж, Лит 5 | Общественное | 9.40 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж, Лит 5-6 | Общественное | 39.80 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж, Лит 5-6 | Общественное | 39.80 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж, Лит 5-6 | Общественное | 40.70 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 5, крыша Лит 5-6 | Общественное | 26.60 |
| 55 | Эксплуатируемая кровля | Лит 5 | Общественное | 178.80 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж, Лит 6-7 | Общественное | 11.10 |
| 57 | Межквартирный коридор | Подъезд 5-6, 2 этаж, Лит 6 | Общественное | 10.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж, Лит 6-7 | Общественное | 26.50 |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 5-6, 3 этаж, Лит 6 | Общественное | 10.60 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж, Лит 6-7 | Общественное | 27.00 |
| 61 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 4 этаж, Лит 6 | Общественное | 13.40 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж, Лит 6-7 | Общественное | 31.50 |
| 63 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 5 этаж, Лит 6 | Общественное | 13.20 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж, Лит 6-7 | Общественное | 31.60 |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 6, 6 этаж, Лит 6 | Общественное | 14.30 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 6 этаж, Лит 6-7 | Общественное | 31.60 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 6, крыша Лит 6-7 | Общественное | 18.30 |
| 68 | Эксплуатируемая кровля | Лит 6 | Общественное | 260.00 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж, Лит 7-8 | Общественное | 50.30 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 6-7, 2 этаж, Лит 7 | Общественное | 10.50 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж, Лит 7-8 | Общественное | 59.00 |
| 72 | Межквартирный коридор | Подъезд 6-7, 3 этаж, Лит 7 | Общественное | 12.80 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 3 этаж, Лит 7-8 | Общественное | 71.50 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 6-7, 4 этаж, Лит 7 | Общественное | 10.20 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 4 этаж, Лит 7-8 | Общественное | 75.83 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 5 этаж, Лит 7-8 | Общественное | 75.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 6 этаж, Лит 7-8 | Общественное | 79.80 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 7, крыша, Лит 7-8 | Общественное | 44.70 |
| 79 | Эксплуатируемая кровля | Лит 7 | Общественное | 179.50 |
| 112 | Межквартирный коридор | Подъезд 7-8, 2 этаж, Лит 8 | Общественное | 10.40 |
| 113 | Межквартирный коридор | Подъезд 7-8, 3 этаж, Лит 8 | Общественное | 10.40 |
| 114 | Межквартирный коридор | Подъезд 7-8, 4 этаж, Лит 8 | Общественное | 10.60 |
| 115 | Межквартирный коридор | Подъезд 7-8, 5 этаж, Лит 8 | Общественное | 10.20 |
| 116 | Межквартирный коридор | Подъезд 7-8, 6 этаж, Лит 8 | Общественное | 10.40 |
| 117 | Эксплуатируемая кровля | Лит 8 | Общественное | 216.30 |
| 118 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж, Лит 8-9 | Общественное | 5.50 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 1 этаж, Лит 8-9 | Общественное | 5.30 |
| 120 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 2 этаж, Лит 9 | Общественное | 13.40 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 2 этаж, Лит 8-9 | Общественное | 26.70 |
| 122 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 3 этаж, Лит 9 | Общественное | 13.40 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 3 этаж, Лит 8-9 | Общественное | 31.70 |
| 124 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 4 этаж, Лит 9 | Общественное | 13.10 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 4 этаж, Лит 8-9 | Общественное | 31.50 |
| 126 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 5 этаж, Лит 9 | Общественное | 13.90 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 5 этаж, Лит 8-9 | Общественное | 37.60 |

| | | | | |
|-----|------------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| 128 | Межквартирный коридор | Подъезд 8, 6 этаж, Лит 9 | Общественное | 13.70 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 8, 6 этаж, Лит 8-9 | Общественное | 37.60 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 8, крыша, Лит 8-9 | Общественное | 32.70 |
| 131 | Эксплуатируемая кровля | Лит 9 | Общественное | 217.80 |
| 132 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 133 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 134 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 135 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 136 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 137 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 138 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 139 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 140 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 141 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 142 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 143 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 144 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 145 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 146 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 147 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 148 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 149 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 150 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 151 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 152 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 153 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 154 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 155 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 156 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 157 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 158 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 159 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 160 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 161 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 162 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 163 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 164 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 165 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 166 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 167 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 168 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 169 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 170 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 171 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 172 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 173 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 220 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 221 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 222 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 223 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|-----------------------|
| 1 | Лит 1, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Лит 1, надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 3 | Лит 1, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 4 | Лит 1, надземная часть | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 5 | Лит 1, надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 6 | Лит 1, надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 7 | Лит 1, надземная часть | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 8 | Лит 1, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 9 | Лит 1, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 10 | Подъезд 1, надземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 11 | Подъезд 1, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 12 | Подъезд 1, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 13 | Лит 2, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Лит 2, надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Лит 2, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 16 | Лит 2, надземная часть | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 17 | Лит 2, надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 18 | Лит 2, надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |

| | | | |
|----|----------------------------|---|-----------------------|
| 19 | Лит 2, надземная часть | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 20 | Лит 2, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 21 | Лит 2, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 22 | Подъезд 2, надземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 23 | Подъезд 2, надземная часть | ВРУ4 | Электроснабжение |
| 24 | Подъезд 2, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 25 | Подъезд 2, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 26 | Лит 3, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 27 | Лит 3, надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 28 | Лит 3, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 29 | Лит 3, надземная часть | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 30 | Лит 3, надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 31 | Лит 3, надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 32 | Лит 3, надземная часть | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 33 | Лит 3, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 34 | Лит 3, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 35 | Подъезд 3, надземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 36 | Подъезд 3, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 37 | Подъезд 3, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 38 | Лит 4, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 39 | Лит 4, надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 40 | Лит 4, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 41 | Лит 4, надземная часть | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |

| | | | |
|----|----------------------------|---|-----------------------|
| 42 | Лит 4, надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 43 | Лит 4, надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 44 | Лит 4, надземная часть | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 45 | Лит 4, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 46 | Лит 4, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 47 | Подъезд 4, надземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 48 | Подъезд 4, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 49 | Подъезд 4, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 50 | Лит 5, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 51 | Лит 5, надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 52 | Лит 5, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 53 | Лит 5, надземная часть | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 54 | Лит 5, надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 55 | Лит 5, надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 56 | Лит 5, надземная часть | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 57 | Лит 5, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 58 | Лит 5, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 59 | Подъезд 5, надземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 60 | Подъезд 5, надземная часть | ВРУЗ | Электроснабжение |
| 61 | Подъезд 5, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 62 | Подъезд 5, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 63 | Лит 6, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Лит 6, надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|----|----------------------------|---|-----------------------|
| 65 | Лит 6, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 66 | Лит 6, надземная часть | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 67 | Лит 6, надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 68 | Лит 6, надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 69 | Лит 6, надземная часть | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 70 | Лит 6, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 71 | Лит 6, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 72 | Подъезд 6, надземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 73 | Подъезд 6, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 74 | Подъезд 6, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 75 | Лит 7, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | Лит 7, надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 77 | Лит 7, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 78 | Лит 7, надземная часть | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 79 | Лит 7, надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 80 | Лит 7, надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 81 | Лит 7, надземная часть | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 82 | Лит 7, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 83 | Лит 7, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 84 | Подъезд 7, надземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 85 | Подъезд 7, надземная часть | ВРУ2 | Электроснабжение |
| 86 | Подъезд 7, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 87 | Подъезд 7, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |

| | | | |
|-----|----------------------------|---|-----------------------|
| 88 | Лит 8, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 89 | Лит 8, надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 90 | Лит 8, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 91 | Лит 8, надземная часть | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 92 | Лит 8, надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 93 | Лит 8, надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 94 | Лит 8, надземная часть | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 95 | Лит 8, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 96 | Лит 8, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 97 | Подъезд 8, надземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 98 | Подъезд 8, надземная часть | ВРУ2 | Электроснабжение |
| 99 | Подъезд 8, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 100 | Подъезд 8, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |
| 101 | Лит 9, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 102 | Лит 9, надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 103 | Лит 9, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 104 | Лит 9, надземная часть | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 105 | Лит 9, надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 106 | Лит 9, надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 107 | Лит 9, надземная часть | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 108 | Лит 9, надземная часть | Система пожарной сигнализации и система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная безопасность |
| 109 | Лит 9, надземная часть | Система проводной сети связи | Сети связи |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.07.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.07.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 608 495 194,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:030105:178, 90:25:030105:66, 90:25:030105:176, 90:25:030105:174, 90:25:030105:64, 90:25:030105:173 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500810094595 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023ecd8a00bfb26fb1413105e864a55a7a

Владелец: **ООО "СЗ "НДК - ГУРЗУФ", КОЗАЧУК
РУСЛАН АНАТОЛЬЕВИЧ, ЯЛТА Г.**

Действителен: с 14.04.2025 по 14.07.2026