

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000712 от 27.11.2025

"Жилой комплекс в пгт. Приморский г. Феодосия (общая площадь 2га). Вторая очередь строительства".

Дата первичного размещения: 27.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ДОМ КРЫМ - МОРЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НДК - МОРЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297503
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: м.р-н Симферопольский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 18
	1.2.10	Уточнение адреса: 297503, Респ Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Мирновское, с. Мирное, ул. Славы, д.50, к.1, пом.18

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 777-00-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: jur.sd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.morecrimea.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лескин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ДОМ КРЫМ - МОРЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230808943106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103012773
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102106779
	2.1.3	Дата регистрации: 18.02.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лескин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10886703985
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230808943106

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ручка
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18606210358
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910301710100
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 133,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 482,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 827 923,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс в пгт. Приморский, г. Феодосия (общая площадь 2Га). Вторая очередь строительства"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Приморский

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 90:24:040103:5623
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 729,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 932,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 433,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 366,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 407
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.12.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Крымпроектстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102281879
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-021127-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720932680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Приморье"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102002765
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93310000-7974-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2251
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.12.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Феодосии Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:24:04013:5623
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 013,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 49
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей запроектирована с ударопоглощающим не жестким покрытием и удалены не менее, чем на 10 м от окон домов. Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, игровыми комплексами, скамьями и урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим не жестким покрытием и удалены не менее, чем на 10 м от окон домов. Площадки планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По проекту предусмотрена площадка для хранения твердых коммунальных отходов с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки 2-х мусорных контейнеров с возможностью раздельного сбора мусора. Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 15 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку до входа в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. Входы-выходы с участка предусмотрены с нескользким покрытием при намокании и замерзании. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2,0 м. На основных путях движения инвалидов предусмотрены места для отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями. На индивидуальных автостоянках на участке около здания выделяется 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта.Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектируемых жилых домов включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-140425-14/11

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/021-4172-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 343 099,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФД-113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 218 295,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-Медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-Медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-Медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-Медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-Медиа"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.51	2	28.05	2.70
2	Квартира	1	1	47.15	1	18.23	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.89	1	14.13	2.70
4	Квартира	1	1	41.01	1	13.64	2.70
5	Квартира-студия	1	1	22.58	1	14.58	2.70
6	Квартира	1	1	46.58	1	18.53	2.70
7	Квартира	1	1	45.59	1	16.45	2.70
8	Квартира	2	1	62.51	2	28.05	2.70
9	Квартира	2	1	47.14	1	18.23	2.70
10	Квартира-студия	2	1	24.27	1	14.13	2.70
11	Квартира	2	1	41.01	1	13.64	2.70
12	Квартира-студия	2	1	24.96	1	14.58	2.70
13	Квартира	2	1	46.58	1	18.53	2.70
14	Квартира	2	1	66.22	2	29.20	2.70
15	Квартира	3	1	62.51	2	28.05	2.70
16	Квартира	3	1	47.14	1	18.23	2.70
17	Квартира-студия	3	1	24.27	1	14.13	2.70
18	Квартира	3	1	41.01	1	13.64	2.70
19	Квартира-студия	3	1	24.96	1	14.58	2.70
20	Квартира	3	1	46.58	1	18.53	2.70
21	Квартира	3	1	66.22	2	29.20	2.70
22	Квартира	4	1	62.51	2	28.05	2.70
23	Квартира	4	1	47.14	1	18.23	2.70
24	Квартира-студия	4	1	24.27	1	14.13	2.70
25	Квартира	4	1	41.01	1	13.64	2.70
26	Квартира-студия	4	1	24.96	1	14.58	2.70
27	Квартира	4	1	46.58	1	18.53	2.70
28	Квартира	4	1	66.22	2	29.20	2.70
29	Квартира	5	1	62.51	2	28.05	2.70
30	Квартира	5	1	47.14	1	18.23	2.70
31	Квартира-студия	5	1	24.27	1	14.13	2.70
32	Квартира	5	1	41.01	1	13.64	2.70

33	Квартира-студия	5	1	24.96	1	14.58	2.70
34	Квартира	5	1	46.58	1	18.53	2.70
35	Квартира	5	1	66.22	2	29.20	2.70
36	Квартира	6	1	62.51	2	28.05	2.70
37	Квартира	6	1	47.14	1	18.23	2.70
38	Квартира-студия	6	1	24.27	1	14.13	2.70
39	Квартира	6	1	41.01	1	13.64	2.70
40	Квартира-студия	6	1	24.96	1	14.58	2.70
41	Квартира	6	1	46.58	1	18.53	2.70
42	Квартира	6	1	66.22	2	29.20	2.70
43	Квартира	7	1	62.51	2	28.05	2.70
44	Квартира	7	1	47.14	1	18.23	2.70
45	Квартира-студия	7	1	24.27	1	14.13	2.70
46	Квартира	7	1	41.01	1	13.64	2.70
47	Квартира-студия	7	1	24.96	1	14.58	2.70
48	Квартира	7	1	46.58	1	18.53	2.70
49	Квартира	7	1	66.22	2	29.20	2.70
50	Квартира	8	1	62.51	2	28.05	2.70
51	Квартира	8	1	47.14	1	18.23	2.70
52	Квартира-студия	8	1	24.27	1	14.13	2.70
53	Квартира	8	1	41.01	1	13.64	2.70
54	Квартира-студия	8	1	24.96	1	14.58	2.70
55	Квартира	8	1	46.58	1	18.53	2.70
56	Квартира	8	1	66.22	2	29.20	2.70
57	Квартира	9	1	62.51	2	28.05	2.70
58	Квартира	9	1	47.14	1	18.23	2.70
59	Квартира-студия	9	1	24.27	1	14.13	2.70
60	Квартира	9	1	41.01	1	13.64	2.70
61	Квартира-студия	9	1	24.96	1	14.58	2.70
62	Квартира	9	1	46.58	1	18.53	2.70
63	Квартира	9	1	66.22	2	29.20	2.70
64	Квартира	10	1	62.51	2	28.05	2.70
65	Квартира	10	1	47.14	1	18.23	2.70
66	Квартира-студия	10	1	24.27	1	14.13	2.70
67	Квартира	10	1	41.01	1	13.64	2.70
68	Квартира-студия	10	1	24.96	1	14.58	2.70
69	Квартира	10	1	46.58	1	18.53	2.70

70	Квартира	10	1	66.22	2	29.20	2.70
71	Квартира	11	1	62.51	2	28.05	2.70
72	Квартира	11	1	47.14	1	18.23	2.70
73	Квартира-студия	11	1	24.27	1	14.13	2.70
74	Квартира	11	1	41.01	1	13.64	2.70
75	Квартира-студия	11	1	24.96	1	14.58	2.70
76	Квартира	11	1	46.58	1	18.53	2.70
77	Квартира	11	1	66.22	2	29.20	2.70
78	Квартира	12	1	62.51	2	28.05	2.70
79	Квартира	12	1	47.14	1	18.23	2.70
80	Квартира-студия	12	1	24.27	1	14.13	2.70
81	Квартира	12	1	41.01	1	13.64	2.70
82	Квартира-студия	12	1	24.96	1	14.58	2.70
83	Квартира	12	1	46.58	1	18.53	2.70
84	Квартира	12	1	66.22	2	29.20	2.70
85	Квартира	13	1	62.51	2	28.05	2.70
86	Квартира	13	1	47.14	1	18.23	2.70
87	Квартира-студия	13	1	24.27	1	14.13	2.70
88	Квартира	13	1	41.01	1	13.64	2.70
89	Квартира-студия	13	1	24.96	1	14.58	2.70
90	Квартира	13	1	46.58	1	18.53	2.70
91	Квартира	13	1	66.22	2	29.20	2.70
92	Квартира	14	1	62.51	2	28.05	2.70
93	Квартира	14	1	47.14	1	18.23	2.70
94	Квартира-студия	14	1	24.27	1	14.13	2.70
95	Квартира	14	1	41.01	1	13.64	2.70
96	Квартира-студия	14	1	24.96	1	14.58	2.70
97	Квартира	14	1	46.58	1	18.53	2.70
98	Квартира	14	1	66.22	2	29.20	2.70
99	Квартира	15	1	62.51	2	28.05	2.70
100	Квартира	15	1	47.14	1	18.23	2.70
101	Квартира-студия	15	1	24.27	1	14.13	2.70
102	Квартира	15	1	41.01	1	13.64	2.70
103	Квартира-студия	15	1	24.96	1	14.58	2.70
104	Квартира	15	1	46.58	1	18.53	2.70
105	Квартира	15	1	66.22	2	29.20	2.70
106	Квартира	16	1	62.51	2	28.05	2.70
107	Квартира	16	1	47.14	1	18.23	2.70

108	Квартира-студия	16	1	24.27	1	14.13	2.70
109	Квартира	16	1	41.01	1	13.64	2.70
110	Квартира-студия	16	1	24.96	1	14.58	2.70
111	Квартира	16	1	46.58	1	18.53	2.70
112	Квартира	16	1	66.22	2	29.20	2.70
113	Квартира	1	2	45.59	1	16.45	2.70
114	Квартира	1	2	46.58	1	18.53	2.70
115	Квартира-студия	1	2	22.58	1	14.58	2.70
116	Квартира	1	2	41.01	1	13.64	2.70
117	Квартира-студия	1	2	21.89	1	14.13	2.70
118	Квартира	1	2	47.15	1	18.23	2.70
119	Квартира	1	2	62.51	2	28.05	2.70
120	Квартира	2	2	66.22	2	29.20	2.70
121	Квартира	2	2	46.58	1	18.53	2.70
122	Квартира-студия	2	2	24.96	1	14.58	2.70
123	Квартира	2	2	41.01	1	13.64	2.70
124	Квартира-студия	2	2	24.27	1	14.13	2.70
125	Квартира	2	2	47.14	1	18.23	2.70
126	Квартира	2	2	62.51	2	28.05	2.70
127	Квартира	3	2	66.22	2	29.20	2.70
128	Квартира	3	2	46.58	1	18.53	2.70
129	Квартира-студия	3	2	24.96	1	14.58	2.70
130	Квартира	3	2	41.01	1	13.64	2.70
131	Квартира-студия	3	2	24.27	1	14.13	2.70
132	Квартира	3	2	47.14	1	18.23	2.70
133	Квартира	3	2	62.51	2	28.05	2.70
134	Квартира	4	2	66.22	2	29.20	2.70
135	Квартира	4	2	46.58	1	18.53	2.70
136	Квартира-студия	4	2	24.96	1	14.58	2.70
137	Квартира	4	2	41.01	1	13.64	2.70
138	Квартира-студия	4	2	24.27	1	14.13	2.70
139	Квартира	4	2	47.14	1	18.23	2.70
140	Квартира	4	2	62.51	2	28.05	2.70
141	Квартира	5	2	66.22	2	29.20	2.70
142	Квартира	5	2	46.58	1	18.53	2.70
143	Квартира-студия	5	2	24.96	1	14.58	2.70
144	Квартира	5	2	41.01	1	13.64	2.70

145	Квартира-студия	5	2	24.27	1	14.13	2.70
146	Квартира	5	2	47.14	1	18.23	2.70
147	Квартира	5	2	62.51	2	28.05	2.70
148	Квартира	6	2	66.22	2	29.20	2.70
149	Квартира	6	2	46.58	1	18.53	2.70
150	Квартира-студия	6	2	24.96	1	14.58	2.70
151	Квартира	6	2	41.01	1	13.64	2.70
152	Квартира-студия	6	2	24.27	1	14.13	2.70
153	Квартира	6	2	47.14	1	18.23	2.70
154	Квартира	6	2	62.51	2	28.05	2.70
155	Квартира	7	2	66.22	2	29.20	2.70
156	Квартира	7	2	46.58	1	18.53	2.70
157	Квартира-студия	7	2	24.96	1	14.58	2.70
158	Квартира	7	2	41.01	1	13.64	2.70
159	Квартира-студия	7	2	24.27	1	14.13	2.70
160	Квартира	7	2	47.14	1	18.23	2.70
161	Квартира	7	2	62.51	2	28.05	2.70
162	Квартира	8	2	66.22	2	29.20	2.70
163	Квартира	8	2	46.58	1	18.53	2.70
164	Квартира-студия	8	2	24.96	1	14.58	2.70
165	Квартира	8	2	41.01	1	13.64	2.70
166	Квартира-студия	8	2	24.27	1	14.13	2.70
167	Квартира	8	2	47.14	1	18.23	2.70
168	Квартира	8	2	62.51	2	28.05	2.70
169	Квартира	9	2	66.22	2	29.20	2.70
170	Квартира	9	2	46.58	1	18.53	2.70
171	Квартира-студия	9	2	24.96	1	14.58	2.70
172	Квартира	9	2	41.01	1	13.64	2.70
173	Квартира-студия	9	2	24.27	1	14.13	2.70
174	Квартира	9	2	47.14	1	18.23	2.70
175	Квартира	9	2	62.51	2	28.05	2.70
176	Квартира	10	2	66.22	2	29.20	2.70
177	Квартира	10	2	46.58	1	18.53	2.70
178	Квартира-студия	10	2	24.96	1	14.58	2.70
179	Квартира	10	2	41.01	1	13.64	2.70
180	Квартира-студия	10	2	24.27	1	14.13	2.70
181	Квартира	10	2	47.14	1	18.23	2.70

182	Квартира	10	2	62.51	2	28.05	2.70
183	Квартира	11	2	66.22	2	29.20	2.70
184	Квартира	11	2	46.58	1	18.53	2.70
185	Квартира-студия	11	2	24.96	1	14.58	2.70
186	Квартира	11	2	41.01	1	13.64	2.70
187	Квартира-студия	11	2	24.27	1	14.13	2.70
188	Квартира	11	2	47.14	1	18.23	2.70
189	Квартира	11	2	62.51	2	28.05	2.70
190	Квартира	12	2	66.22	2	29.20	2.70
191	Квартира	12	2	46.58	1	18.53	2.70
192	Квартира-студия	12	2	24.96	1	14.58	2.70
193	Квартира	12	2	41.01	1	13.64	2.70
194	Квартира-студия	12	2	24.27	1	14.13	2.70
195	Квартира	12	2	47.14	1	18.23	2.70
196	Квартира	12	2	62.51	2	28.05	2.70
197	Квартира	13	2	66.22	2	29.20	2.70
198	Квартира	13	2	46.58	1	18.53	2.70
199	Квартира-студия	13	2	24.96	1	14.58	2.70
200	Квартира	13	2	41.01	1	13.64	2.70
201	Квартира-студия	13	2	24.27	1	14.13	2.70
202	Квартира	13	2	47.14	1	18.23	2.70
203	Квартира	13	2	62.51	2	28.05	2.70
204	Квартира	14	2	66.22	2	29.20	2.70
205	Квартира	14	2	46.58	1	18.53	2.70
206	Квартира-студия	14	2	24.96	1	14.58	2.70
207	Квартира	14	2	41.01	1	13.64	2.70
208	Квартира-студия	14	2	24.27	1	14.13	2.70
209	Квартира	14	2	47.14	1	18.23	2.70
210	Квартира	14	2	62.51	2	28.05	2.70
211	Квартира	15	2	66.22	2	29.20	2.70
212	Квартира	15	2	46.58	1	18.53	2.70
213	Квартира-студия	15	2	24.96	1	14.58	2.70
214	Квартира	15	2	41.01	1	13.64	2.70
215	Квартира-студия	15	2	24.27	1	14.13	2.70
216	Квартира	15	2	47.14	1	18.23	2.70
217	Квартира	15	2	62.51	2	28.05	2.70
218	Квартира	16	2	66.22	2	29.20	2.70
219	Квартира	16	2	46.58	1	18.53	2.70

220	Квартира-студия	16	2	24.96	1	14.58	2.70
221	Квартира	16	2	41.01	1	13.64	2.70
222	Квартира-студия	16	2	24.27	1	14.13	2.70
223	Квартира	16	2	47.14	1	18.23	2.70
224	Квартира	16	2	62.51	2	28.05	2.70
225	Квартира	1	3	62.51	2	28.05	2.70
226	Квартира	1	3	47.15	1	18.23	2.70
227	Квартира-студия	1	3	21.89	1	14.13	2.70
228	Квартира	1	3	41.01	1	13.64	2.70
229	Квартира-студия	1	3	22.58	1	14.58	2.70
230	Квартира	1	3	46.58	1	18.53	2.70
231	Квартира	1	3	45.59	1	16.45	2.70
232	Квартира	2	3	62.51	2	28.05	2.70
233	Квартира	2	3	47.14	1	18.23	2.70
234	Квартира-студия	2	3	24.27	1	14.13	2.70
235	Квартира	2	3	41.01	1	13.64	2.70
236	Квартира-студия	2	3	24.96	1	14.58	2.70
237	Квартира	2	3	46.58	1	18.53	2.70
238	Квартира	2	3	66.22	2	29.20	2.70
239	Квартира	3	3	62.51	2	28.05	2.70
240	Квартира	3	3	47.14	1	18.23	2.70
241	Квартира-студия	3	3	24.27	1	14.13	2.70
242	Квартира	3	3	41.01	1	13.64	2.70
243	Квартира-студия	3	3	24.96	1	14.58	2.70
244	Квартира	3	3	46.58	1	18.53	2.70
245	Квартира	3	3	66.22	2	29.20	2.70
246	Квартира	4	3	62.51	2	28.05	2.70
247	Квартира	4	3	47.14	1	18.23	2.70
248	Квартира-студия	4	3	24.27	1	14.13	2.70
249	Квартира	4	3	41.01	1	13.64	2.70
250	Квартира-студия	4	3	24.96	1	14.58	2.70
251	Квартира	4	3	46.58	1	18.53	2.70
252	Квартира	4	3	66.22	2	29.20	2.70
253	Квартира	5	3	62.51	2	28.05	2.70
254	Квартира	5	3	47.14	1	18.23	2.70
255	Квартира-студия	5	3	24.27	1	14.13	2.70
256	Квартира	5	3	41.01	1	13.64	2.70

257	Квартира-студия	5	3	24.96	1	14.58	2.70
258	Квартира	5	3	46.58	1	18.53	2.70
259	Квартира	5	3	66.22	2	29.20	2.70
260	Квартира	6	3	62.51	2	28.05	2.70
261	Квартира	6	3	47.14	1	18.23	2.70
262	Квартира-студия	6	3	24.27	1	14.13	2.70
263	Квартира	6	3	41.01	1	13.64	2.70
264	Квартира-студия	6	3	24.96	1	14.58	2.70
265	Квартира	6	3	46.58	1	18.53	2.70
266	Квартира	6	3	66.22	2	29.20	2.70
267	Квартира	7	3	62.51	2	28.05	2.70
268	Квартира	7	3	47.14	1	18.23	2.70
269	Квартира-студия	7	3	24.27	1	14.13	2.70
270	Квартира	7	3	41.01	1	13.64	2.70
271	Квартира-студия	7	3	24.96	1	14.58	2.70
272	Квартира	7	3	46.58	1	18.53	2.70
273	Квартира	7	3	66.22	2	29.20	2.70
274	Квартира	8	3	62.51	2	28.05	2.70
275	Квартира	8	3	47.14	1	18.23	2.70
276	Квартира-студия	8	3	24.27	1	14.13	2.70
277	Квартира	8	3	41.01	1	13.64	2.70
278	Квартира-студия	8	3	24.96	1	14.58	2.70
279	Квартира	8	3	46.58	1	18.53	2.70
280	Квартира	8	3	66.22	2	29.20	2.70
281	Квартира	9	3	62.51	2	28.05	2.70
282	Квартира	9	3	47.14	1	18.23	2.70
283	Квартира-студия	9	3	24.27	1	14.13	2.70
284	Квартира	9	3	41.01	1	13.64	2.70
285	Квартира-студия	9	3	24.96	1	14.58	2.70
286	Квартира	9	3	46.58	1	18.53	2.70
287	Квартира	9	3	66.22	2	29.20	2.70
288	Квартира	10	3	62.51	2	28.05	2.70
289	Квартира	10	3	47.14	1	18.23	2.70
290	Квартира-студия	10	3	24.27	1	14.13	2.70
291	Квартира	10	3	41.01	1	13.64	2.70
292	Квартира-студия	10	3	24.96	1	14.58	2.70
293	Квартира	10	3	46.58	1	18.53	2.70

294	Квартира	10	3	66.22	2	29.20	2.70
295	Квартира	11	3	62.51	2	28.05	2.70
296	Квартира	11	3	47.14	1	18.23	2.70
297	Квартира-студия	11	3	24.27	1	14.13	2.70
298	Квартира	11	3	41.01	1	13.64	2.70
299	Квартира-студия	11	3	24.96	1	14.58	2.70
300	Квартира	11	3	46.58	1	18.53	2.70
301	Квартира	11	3	66.22	2	29.20	2.70
302	Квартира	12	3	62.51	2	28.05	2.70
303	Квартира	12	3	47.14	1	18.23	2.70
304	Квартира-студия	12	3	24.27	1	14.13	2.70
305	Квартира	12	3	41.01	1	13.64	2.70
306	Квартира-студия	12	3	24.96	1	14.58	2.70
307	Квартира	12	3	46.58	1	18.53	2.70
308	Квартира	12	3	66.22	2	29.20	2.70
309	Квартира	13	3	62.51	2	28.05	2.70
310	Квартира	13	3	47.14	1	18.23	2.70
311	Квартира-студия	13	3	24.27	1	14.13	2.70
312	Квартира	13	3	41.01	1	13.64	2.70
313	Квартира-студия	13	3	24.96	1	14.58	2.70
314	Квартира	13	3	46.58	1	18.53	2.70
315	Квартира	13	3	66.22	2	29.20	2.70
316	Квартира	14	3	62.51	2	28.05	2.70
317	Квартира	14	3	47.14	1	18.23	2.70
318	Квартира-студия	14	3	24.27	1	14.13	2.70
319	Квартира	14	3	41.01	1	13.64	2.70
320	Квартира-студия	14	3	24.96	1	14.58	2.70
321	Квартира	14	3	46.58	1	18.53	2.70
322	Квартира	14	3	66.22	2	29.20	2.70
323	Квартира	15	3	62.51	2	28.05	2.70
324	Квартира	15	3	47.14	1	18.23	2.70
325	Квартира-студия	15	3	24.27	1	14.13	2.70
326	Квартира	15	3	41.01	1	13.64	2.70
327	Квартира-студия	15	3	24.96	1	14.58	2.70
328	Квартира	15	3	46.58	1	18.53	2.70
329	Квартира	15	3	66.22	2	29.20	2.70
330	Квартира	16	3	62.51	2	28.05	2.70
331	Квартира	16	3	47.14	1	18.23	2.70

332	Квартира-студия	16	3	24.27	1	14.13	2.70
333	Квартира	16	3	41.01	1	13.64	2.70
334	Квартира-студия	16	3	24.96	1	14.58	2.70
335	Квартира	16	3	46.58	1	18.53	2.70
336	Квартира	16	3	66.22	2	29.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.57	Хозяйственная кладовая	6.57	2.65
2	Кладовая	-1	1	6.47	Хозяйственная кладовая	6.47	2.65
3	Кладовая	-1	1	9.11	Хозяйственная кладовая	9.11	2.65
4	Кладовая	-1	1	7.12	Хозяйственная кладовая	7.12	2.65
5	Кладовая	-1	1	5.31	Хозяйственная кладовая	5.31	2.65
6	Кладовая	-1	1	8.09	Хозяйственная кладовая	8.09	2.65
7	Кладовая	-1	1	7.02	Хозяйственная кладовая	7.02	2.65
8	Кладовая	-1	1	5.55	Хозяйственная кладовая	5.55	2.65
9	Кладовая	-1	1	7.13	Хозяйственная кладовая	7.13	2.65
10	Кладовая	-1	1	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.65
11	Кладовая	-1	1	7.88	Хозяйственная кладовая	7.88	2.65
12	Кладовая	-1	1	6.88	Хозяйственная кладовая	6.88	2.65
13	Кладовая	-1	1	7.25	Хозяйственная кладовая	7.25	2.65
14	Кладовая	-1	1	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48	2.65
15	Кладовая	-1	1	9.74	Хозяйственная кладовая	9.74	2.65
16	Кладовая	-1	1	5.73	Хозяйственная кладовая	5.73	2.65
17	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.65
18	Кладовая	-1	1	6.88	Хозяйственная кладовая	6.88	2.65

19	Кладовая	-1	1	6.32	Хозяйственная кладовая	6.32	2.65
20	Кладовая	-1	1	6.94	Хозяйственная кладовая	6.94	2.65
21	Кладовая	-1	1	6.87	Хозяйственная кладовая	6.87	2.65
22	Кладовая	-1	1	7.33	Хозяйственная кладовая	7.33	2.65
23	Кладовая	-1	1	7.86	Хозяйственная кладовая	7.86	2.65
24	Кладовая	-1	1	6.39	Хозяйственная кладовая	6.39	2.65
25	Кладовая	-1	2	6.88	Хозяйственная кладовая	6.88	2.65
26	Кладовая	-1	2	7.88	Хозяйственная кладовая	7.88	2.65
27	Кладовая	-1	2	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.65
28	Кладовая	-1	2	7.13	Хозяйственная кладовая	7.13	2.65
29	Кладовая	-1	2	5.55	Хозяйственная кладовая	5.55	2.65
30	Кладовая	-1	2	7.02	Хозяйственная кладовая	7.02	2.65
31	Кладовая	-1	2	8.09	Хозяйственная кладовая	8.09	2.65
32	Кладовая	-1	2	5.31	Хозяйственная кладовая	5.31	2.65
33	Кладовая	-1	2	7.12	Хозяйственная кладовая	7.12	2.65
34	Кладовая	-1	2	9.11	Хозяйственная кладовая	9.11	2.65
35	Кладовая	-1	2	6.47	Хозяйственная кладовая	6.47	2.65
36	Кладовая	-1	2	6.57	Хозяйственная кладовая	6.57	2.65
37	Кладовая	-1	2	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48	2.65
38	Кладовая	-1	2	7.25	Хозяйственная кладовая	7.25	2.65
39	Кладовая	-1	2	6.39	Хозяйственная кладовая	6.39	2.65
40	Кладовая	-1	2	7.86	Хозяйственная кладовая	7.86	2.65
41	Кладовая	-1	2	7.33	Хозяйственная кладовая	7.33	2.65
42	Кладовая	-1	2	6.87	Хозяйственная кладовая	6.87	2.65
43	Кладовая	-1	2	6.94	Хозяйственная кладовая	6.94	2.65

44	Кладовая	-1	2	6.32	Хозяйственная кладовая	6.32	2.65
45	Кладовая	-1	2	6.88	Хозяйственная кладовая	6.88	2.65
46	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.65
47	Кладовая	-1	2	5.73	Хозяйственная кладовая	5.73	2.65
48	Кладовая	-1	2	9.74	Хозяйственная кладовая	9.74	2.65
49	Кладовая	-1	3	6.57	Хозяйственная кладовая	6.57	2.65
50	Кладовая	-1	3	6.47	Хозяйственная кладовая	6.47	2.65
51	Кладовая	-1	3	9.11	Хозяйственная кладовая	9.11	2.65
52	Кладовая	-1	3	7.02	Хозяйственная кладовая	7.02	2.65
53	Кладовая	-1	3	5.31	Хозяйственная кладовая	5.31	2.65
54	Кладовая	-1	3	8.09	Хозяйственная кладовая	8.09	2.65
55	Кладовая	-1	3	7.02	Хозяйственная кладовая	7.02	2.65
56	Кладовая	-1	3	5.55	Хозяйственная кладовая	5.55	2.65
57	Кладовая	-1	3	7.13	Хозяйственная кладовая	7.13	2.65
58	Кладовая	-1	3	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.65
59	Кладовая	-1	3	7.88	Хозяйственная кладовая	7.88	2.65
60	Кладовая	-1	3	6.88	Хозяйственная кладовая	6.88	2.65
61	Кладовая	-1	3	7.25	Хозяйственная кладовая	7.25	2.65
62	Кладовая	-1	3	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48	2.65
63	Кладовая	-1	3	7.43	Хозяйственная кладовая	7.43	2.65
64	Кладовая	-1	3	9.96	Хозяйственная кладовая	9.96	2.65
65	Кладовая	-1	3	6.87	Хозяйственная кладовая	6.87	2.65
66	Кладовая	-1	3	7.33	Хозяйственная кладовая	7.33	2.65
67	Кладовая	-1	3	7.86	Хозяйственная кладовая	7.86	2.65
68	Кладовая	-1	3	6.39	Хозяйственная кладовая	6.39	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Подвал	Общественное	104.43
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Техническое	15.94
3	Помещение сетей связи	Подъезд 1, Подвал	Техническое	5.55
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	6.67
5	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	58.18
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	11.83
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.63
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.20
9	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.43
10	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.46
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.36
12	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.55
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.49
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.99
15	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80
16	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.92
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.49
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.99
19	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.80
20	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.92
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.49
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.99
23	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.80
24	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.92
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.49
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.99
27	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.80
28	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.92
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.49
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.99

31	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
32	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.92
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.49
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.99
35	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80
36	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.92
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.49
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.99
39	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.80
40	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.92
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.49
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.99
43	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.80
44	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.92
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.49
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.99
47	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.80
48	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.92
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.49
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.99
51	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.80
52	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.92
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.49
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.99
55	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.80
56	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.92
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.49
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.99
59	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.80
60	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.92
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.49
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.99

63	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.80
64	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.92
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.49
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.99
67	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.80
68	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.92
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.49
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.99
71	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.80
72	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.92
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.49
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.99
75	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Подвал	Общественное	104.16
76	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	Техническое	15.94
77	Помещение сетей связи	Подъезд 2, Подвал	Техническое	5.55
78	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	6.67
79	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	58.18
80	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	11.86
81	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.63
82	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.20
83	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.43
84	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.46
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.36
86	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.55
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.49
88	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.99
89	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.80
90	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.92
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.49
92	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.99
93	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.80
94	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.92
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.49
96	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.99
97	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.80

98	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.92
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.49
100	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.99
101	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.80
102	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.92
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.49
104	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.99
105	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.80
106	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.92
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.49
108	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.99
109	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.80
110	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.92
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.49
112	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.99
113	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.80
114	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.92
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.49
116	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.99
117	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.80
118	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.92
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.49
120	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.99
121	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.80
122	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.92
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.49
124	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	31.99
125	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.80
126	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.92
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.49
128	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	31.99
129	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.80

130	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.92
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.49
132	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	31.99
133	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.80
134	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.92
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.49
136	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	31.99
137	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.80
138	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.92
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.49
140	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	31.99
141	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.80
142	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.92
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.49
144	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	31.99
145	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.80
146	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.92
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.49
148	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	31.99
149	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, Подвал	Общественное	99.97
150	Насосная, ИТП	Подъезд 3, Подвал	Техническое	32.30
151	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал	Техническое	15.94
152	Помещение сетей связи	Подъезд 3, Подвал	Техническое	5.55
153	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	6.67
154	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	55.80
155	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Общественное	7.18
156	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.63
157	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.20
158	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.43
159	Сан. узел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.46
160	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.36
161	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.22
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.49
163	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.99
164	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.80
165	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.92

166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.49
167	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	31.99
168	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.80
169	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.92
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.49
171	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	31.99
172	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.80
173	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.92
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.49
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	31.99
176	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.80
177	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.92
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.49
179	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	31.99
180	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.80
181	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.92
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.49
183	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	31.99
184	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.80
185	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.92
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.49
187	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	31.99
188	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.80
189	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.92
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.49
191	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	31.99
192	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.80
193	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.92
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.49
195	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	31.99
196	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.80
197	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.92
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.49

199	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	31.99
200	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.80
201	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.92
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.49
203	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	31.99
204	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.80
205	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.92
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.49
207	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	31.99
208	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.80
209	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.92
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.49
211	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	31.99
212	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.80
213	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.92
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.49
215	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	31.99
216	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.80
217	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.92
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.49
219	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	31.99
220	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.80
221	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.92
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	15.49
223	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	31.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подъезд 1, подземная часть	Помещение сетей связи	Информационные системы

3	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 2, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Подъезд 2, подземная часть	Помещение сетей связи	Информационные системы
11	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
14	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
15	Подъезд 2, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
17	Подъезд 3, подземная часть	Насосная, ИТП	Водоснабжение
18	Подъезд 3, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
19	Подъезд 3, подземная часть	Помещение сетей связи	Информационные системы
20	Подъезд 3, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 3, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
22	Подъезд 3, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
23	Подъезд 3, подземная и надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
24	Подъезд 3, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подъезд 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 670 760 125,10 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810922690000536
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 77 123,90 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ec0a6d0098b34eb643b8af67fbf9e59d

Владелец: **ООО "СЗ "НДК - МОРЕ", ЛЕСКИН**

СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, Р-Н

СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, С. МИРНОЕ

Действителен: с 17.11.2025 по 17.02.2027