

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000719 от 12.01.2026

Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им. 60-летия СССР

Дата первичного размещения: 16.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Симферополь
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 206
	1.2.10	Уточнение адреса: 295051, Респ Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, Ленина, д.12, пом.206

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79788432209
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 111801483939

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201526801
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1189204008399
	2.1.3	Дата регистрации: 19.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЕЧЕТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204017094
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коновалов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15808231669
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770174578682
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коновалов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15808231669
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770174578682
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Коновалов Михаил Юрьевич владеет 49% ООО «СЗ «СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ»

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 95% ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРЕЧЕТ», которому принадлежит 51% ООО «СЗ «СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ УПРАВЛЕНИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102302590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259100001324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЕЧЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204017094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204035166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Фадеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 466
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания по ул. Адмирала Фадеева, 44, г.Севастополь
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94102000-401-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 820,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 343,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 181,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им. 60-летия СССР
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пр-кт Кирова / ул. Набережная им. 60летия СССР 54/24
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17255.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 501,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 333,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 834,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хохряков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-032213-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-007561-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-032213-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КЛУБНЫЙ ДОМ «СТОЛИЦА»; КЛУБНЫЙ ДОМ СТОЛИЦА; Клубный дом «Столица»; КД «СТОЛИЦА»; КД СТОЛИЦА; Клубный дом столица; Клубный дом «столица»; КД «Столица»; Кд столица; КД Столица
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ресурс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102289483
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-8292-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-8292-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 124/Пр
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010301:8547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 095,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для отдыха детей расположена в северной части рельефа, на эксплуатируемой кровле паркинга, оснащена соответствующим игровым и спортивным оборудованием, имеет мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи.Проектом предусмотрен разрыв от окон зданий до детских площадок

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для отдыха взрослых расположена в северной части рельефа, на эксплуатируемой кровле паркинга, оснащена соответствующим спортивным оборудованием, имеет мягкое покрытие из резиновой крошки и мульчи.Проектом предусмотрен разрыв от окон зданий до площадок для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса предусмотрены 1 контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО).Предусмотрен раздельный сбор мусора, площадка для накопления ТКО вмещает 4 бака по 0,7 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется.Ассортимент зеленых насаждений состоит из газонной травы, древесно-кустарниковых, травянистых, злаковых культур и лиан
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения места пересечения тротуаров и проезжей части организованы с понижением бордюра.Движение инвалидов на креслах колясках по участку осуществляется по проездам шириной 6 метров, продольный уклон которого принят до 5%, поперечный уклон в пределах 1-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками, расположенные на несиловых металлических граненных опорах с использованием кронштейнов (высота 1,0 м, вылет 1,0 м), расположенных под углом 15° к горизонту.(без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-809-25ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 511 732,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-241023-1/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 872,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-241023-3/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 057,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-5592
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 986,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9721175395
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 123				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 181				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	27.20	1	14.23	2.96
2	Квартира	2	1	45.41	1	15.26	2.96
3	Квартира	2	1	76.31	2	30.60	2.96
4	Квартира	2	1	64.86	2	26.90	2.96
5	Квартира	2	1	40.42	1	15.73	2.96
6	Квартира	2	1	45.08	1	15.26	2.96
7	Квартира	2	1	75.98	2	30.60	2.96
8	Квартира	2	1	64.88	2	26.91	2.96
9	Квартира	2	1	40.41	1	15.73	2.96
10	Квартира	2	1	27.20	1	14.23	2.96
11	Квартира	3	1	27.20	1	14.23	2.96
12	Квартира	3	1	45.41	1	15.26	2.96
13	Квартира	3	1	76.31	2	30.60	2.96
14	Квартира	3	1	64.86	2	26.90	2.96
15	Квартира	3	1	40.42	1	15.73	2.96
16	Квартира	3	1	45.08	1	15.26	2.96
17	Квартира	3	1	75.98	2	30.60	2.96
18	Квартира	3	1	64.88	2	26.91	2.96
19	Квартира	3	1	40.41	1	15.73	2.96
20	Квартира	3	1	27.20	1	14.23	2.96
21	Квартира	4	1	27.20	1	14.23	2.96
22	Квартира	4	1	45.41	1	15.26	2.96
23	Квартира	4	1	76.31	2	30.60	2.96
24	Квартира	4	1	64.86	2	26.90	2.96
25	Квартира	4	1	40.42	1	15.73	2.96
26	Квартира	4	1	45.08	1	15.26	2.96

27	Квартира	4	1	75.98	2	30.60	2.96
28	Квартира	4	1	64.88	2	26.91	2.96
29	Квартира	4	1	40.41	1	15.73	2.96
30	Квартира	4	1	27.20	1	14.23	2.96
31	Квартира	5	1	27.20	1	14.23	2.96
32	Квартира	5	1	44.33	1	15.26	2.96
33	Квартира	5	1	73.06	2	30.60	2.96
34	Квартира	5	1	61.62	2	26.90	2.96
35	Квартира	5	1	39.34	1	15.73	2.96
36	Квартира	5	1	44.00	1	15.26	2.96
37	Квартира	5	1	72.74	2	30.60	2.96
38	Квартира	5	1	61.64	2	26.91	2.96
39	Квартира	5	1	39.33	1	15.73	2.96
40	Квартира	5	1	27.20	1	14.23	2.96
41	Квартира	6	1	27.20	1	14.23	2.96
42	Квартира	6	1	44.33	1	15.26	2.96
43	Квартира	6	1	73.06	2	30.60	2.96
44	Квартира	6	1	61.62	2	26.90	2.96
45	Квартира	6	1	39.34	1	15.73	2.96
46	Квартира	6	1	44.00	1	15.26	2.96
47	Квартира	6	1	72.74	2	30.60	2.96
48	Квартира	6	1	61.64	2	26.91	2.96
49	Квартира	6	1	39.33	1	15.73	2.96
50	Квартира	6	1	27.20	1	14.23	2.96
51	Квартира	7	1	27.20	1	14.23	2.96
52	Квартира	7	1	44.33	1	15.26	2.96
53	Квартира	7	1	73.06	2	30.60	2.96
54	Квартира	7	1	61.62	2	26.90	2.96
55	Квартира	7	1	39.34	1	15.73	2.96
56	Квартира	7	1	44.00	1	15.26	2.96
57	Квартира	7	1	72.74	2	30.60	2.96
58	Квартира	7	1	61.64	2	26.91	2.96
59	Квартира	7	1	39.33	1	15.73	2.96
60	Квартира	7	1	27.20	1	14.23	2.96
61	Квартира	8	1	27.20	1	14.23	2.96
62	Квартира	8	1	44.33	1	15.26	2.96
63	Квартира	8	1	73.06	2	30.60	2.96
64	Квартира	8	1	61.62	2	26.90	2.96
65	Квартира	8	1	39.34	1	15.73	2.96
66	Квартира	8	1	44.00	1	15.26	2.96
67	Квартира	8	1	72.74	2	30.60	2.96
68	Квартира	8	1	61.64	2	26.91	2.96
69	Квартира	8	1	39.33	1	15.73	2.96
70	Квартира	8	1	27.20	1	14.23	2.96
71	Квартира	9	1	27.20	1	14.23	2.96
72	Квартира	9	1	44.33	1	15.26	2.96

73	Квартира	9	1	73.06	2	30.60	2.96
74	Квартира	9	1	61.62	2	26.90	2.96
75	Квартира	9	1	39.34	1	15.73	2.96
76	Квартира	9	1	44.00	1	15.26	2.96
77	Квартира	9	1	72.74	2	30.60	2.96
78	Квартира	9	1	61.64	2	26.91	2.96
79	Квартира	9	1	39.33	1	15.73	2.96
80	Квартира	9	1	27.20	1	14.23	2.96
81	Квартира	10	1	27.20	1	14.23	2.96
82	Квартира	10	1	44.32	1	15.26	2.96
83	Квартира	10	1	73.07	2	30.60	2.96
84	Квартира	10	1	61.62	2	26.90	2.96
85	Квартира	10	1	39.34	1	15.73	2.96
86	Квартира	10	1	44.00	1	15.26	2.96
87	Квартира	10	1	72.74	2	30.60	2.96
88	Квартира	10	1	61.64	2	26.91	2.96
89	Квартира	10	1	39.33	1	15.73	2.96
90	Квартира	10	1	27.20	1	14.23	2.96
91	Квартира	11	1	27.20	1	14.23	2.96
92	Квартира	11	1	116.58	4	52.75	2.96
93	Квартира	11	1	151.42	3	66.18	2.96
94	Квартира	11	1	115.84	3	49.35	2.96
95	Квартира	11	1	145.62	3	66.18	2.96
96	Квартира	11	1	27.20	1	14.23	2.96
97	Квартира	12	1	27.20	1	14.23	2.96
98	Квартира	12	1	116.58	4	52.75	2.96
99	Квартира	12	1	44.72	1	15.62	2.96
100	Квартира	12	1	115.83	3	49.35	2.96
101	Квартира	12	1	44.75	1	16.11	2.96
102	Квартира	12	1	27.20	1	14.23	2.96
103	Квартира	13	1	27.20	1	14.23	2.96
104	Квартира	13	1	116.51	4	52.75	2.96
105	Квартира	13	1	94.74	2	44.44	2.96
106	Квартира	13	1	115.83	3	49.35	2.96
107	Квартира	13	1	91.56	2	44.44	2.96
108	Квартира	13	1	27.20	1	14.23	2.96
109	Квартира	14	1	27.20	1	14.23	2.96
110	Квартира	14	1	116.50	4	52.74	2.96
111	Квартира	14	1	94.76	2	44.44	2.96
112	Квартира	14	1	115.84	3	49.35	2.96
113	Квартира	14	1	91.55	2	44.44	2.96
114	Квартира	14	1	27.20	1	14.23	2.96
115	Квартира	15	1	27.20	1	14.23	2.96
116	Квартира	15	1	116.50	4	52.74	2.96
117	Квартира	15	1	94.76	2	44.44	2.96
118	Квартира	15	1	115.84	3	49.35	2.96

119	Квартира	15	1	91.55	2	44.44	2.96
120	Квартира	15	1	27.20	1	14.23	2.96
121	Квартира	16	1	386.05	5	125.62	4.16
122	Квартира	16	1	168.13	3	53.10	4.16
123	Квартира	16	1	102.25	1	22.01	4.16

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл.1	Кладовая	-2	1	3.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.75	2.83
Кл.2	Кладовая	-2	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.20	2.83
Кл.3	Кладовая	-2	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.20	2.83
Кл.4	Кладовая	-2	1	4.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.57	2.83
Кл.5	Кладовая	-2	1	4.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.57	2.83
Кл.6	Кладовая	-2	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.20	2.83
Кл.7	Кладовая	-2	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.20	2.83
Кл.8	Кладовая	-2	1	3.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.89	2.83

Кл.9	Кладовая	-2	1	2.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.98	2.83
Кл.10	Кладовая	-2	1	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.50	2.83
Кл.11	Кладовая	-2	1	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.50	2.83
Кл.12	Кладовая	-2	1	3.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.97	2.83
Кл.13	Кладовая	-2	1	5.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	5.34	2.83
Кл.14	Кладовая	-2	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	5.10	2.83
Кл.15	Кладовая	-2	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	5.10	2.83
Кл.16	Кладовая	-2	1	4.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.72	2.83
Кл.17	Кладовая	-2	1	3.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.57	2.83
Кл.18	Кладовая	-2	1	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.82	2.83

Кл.19	Кладовая	-2	1	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.82	2.83
Кл.20	Кладовая	-2	1	2.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.62	2.83
Кл.21	Кладовая	-2	1	2.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.63	2.83
Кл.22	Кладовая	-2	1	2.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.45	2.83
Кл.23	Кладовая	-2	1	3.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.25	2.83
Кл.24	Кладовая	-2	1	3.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.26	2.83
Кл.25	Кладовая	-2	1	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.05	2.83
Кл.26	Кладовая	-2	1	3.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.04	2.83
Кл.27	Кладовая	-2	1	3.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.25	2.83
Кл.28	Кладовая	-2	1	3.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.12	2.83

Кл.29	Кладовая	-2	1	4.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.93	2.83
Кл.30	Кладовая	-2	1	3.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.04	2.83
Кл.31	Кладовая	-2	1	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.05	2.83
Кл.32	Кладовая	-2	1	3.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.26	2.83
Кл.33	Кладовая	-2	1	3.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.07	2.83
Кл.34	Кладовая	-2	1	2.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.31	2.83
Кл.35	Кладовая	-2	1	2.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.62	2.83
Кл.36	Кладовая	-2	1	2.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.62	2.83
Кл.37	Кладовая	-2	1	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.82	2.83
Кл.38	Кладовая	-2	1	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.82	2.83

Кл.39	Кладовая	-2	1	3.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.95	2.83
Кл.40	Кладовая	-2	1	4.33	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.33	2.83
Кл.41	Кладовая	-2	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	5.10	2.83
Кл.42	Кладовая	-2	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	5.10	2.83
Кл.43	Кладовая	-2	1	5.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	5.34	2.83
Кл.44	Кладовая	-2	1	3.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.97	2.83
Кл.45	Кладовая	-2	1	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.50	2.83
Кл.46	Кладовая	-2	1	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.50	2.83
Кл.47	Кладовая	-2	1	2.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.98	2.83
Кл.48	Кладовая	-2	1	3.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.89	2.83

Кл.49	Кладовая	-2	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.20	2.83
Кл.50	Кладовая	-2	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.20	2.83
Кл.51	Кладовая	-2	1	4.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.57	2.83
Кл.52	Кладовая	-2	1	4.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.57	2.83
Кл.53	Кладовая	-2	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.20	2.83
Кл.54	Кладовая	-2	1	3.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.75	2.83
Кл.55	Кладовая	-2	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.20	2.83
Кл.56	Кладовая	-2	1	5.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	5.43	2.83
Кл.57	Кладовая	-2	1	5.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	5.13	2.83
Кл.58	Кладовая	-1	1	3.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.57	3.28

Кл.59	Кладовая	-1	1	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.82	3.28
Кл.60	Кладовая	-1	1	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.82	3.28
Кл.61	Кладовая	-1	1	3.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.15	3.28
Кл.62	Кладовая	-1	1	2.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.45	3.28
Кл.63	Кладовая	-1	1	3.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.26	3.28
Кл.64	Кладовая	-1	1	3.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.26	3.28
Кл.65	Кладовая	-1	1	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.05	3.28
Кл.66	Кладовая	-1	1	3.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.04	3.28
Кл.67	Кладовая	-1	1	2.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.31	3.28
Кл.68	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.43	3.28

Кл.69	Кладовая	-1	1	4.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.93	3.28
Кл.70	Кладовая	-1	1	3.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.04	3.28
Кл.71	Кладовая	-1	1	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.05	3.28
Кл.72	Кладовая	-1	1	3.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.26	3.28
Кл.73	Кладовая	-1	1	3.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.07	3.28
Кл.74	Кладовая	-1	1	2.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.31	3.28
Кл.75	Кладовая	-1	1	2.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.62	3.28
Кл.76	Кладовая	-1	1	2.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.62	3.28
Кл.77	Кладовая	-1	1	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.82	3.28
Кл.78	Кладовая	-1	1	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.82	3.28

Кл.79	Кладовая	-1	1	3.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.95	3.28
Кл.80	Кладовая	-1	1	4.33	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.33	3.28
Кл.81	Кладовая	-1	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	5.10	3.28
Кл.82	Кладовая	-1	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	5.10	3.28
Кл.83	Кладовая	-1	1	5.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	5.34	3.28
Кл.84	Кладовая	-1	1	3.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.62	3.28
Кл.85	Кладовая	-1	1	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.80	3.28
Кл.86	Кладовая	-1	1	2.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.62	3.28
Кл.87	Кладовая	-1	1	2.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	2.98	3.28
Кл.88	Кладовая	-1	1	3.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.89	3.28

Кл.89	Кладовая	-1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.20	3.28
Кл.90	Кладовая	-1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.20	3.28
Кл.91	Кладовая	-1	1	4.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.57	3.28
Кл.92	Кладовая	-1	1	4.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.57	3.28
Кл.93	Кладовая	-1	1	3.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.55	3.28
Кл.94	Кладовая	-1	1	3.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	3.75	3.28
Кл.95	Кладовая	-1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая (нежилое помещение)	4.20	3.28
Км.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.70	Коммерческое помещение (нежилое помещение)	105.55	4.20
					С/У (нежилое помещение)	3.15	
Км.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.85	Коммерческое помещение (нежилое помещение)	87.89	4.20
					С/У (нежилое помещение)	2.96	
201	Машино-место	-2	1	24.37	Парковочное место	24.37	2.75
202	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75

203	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
204	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
205	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
206	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
207	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
208	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
209	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
210	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
211	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
212	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
213	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
214	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
215	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
216	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
217	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
218	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	23.45	Парковочное место	23.45	2.75
219	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
220	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
221	Машино-место	-2	1	15.63	Парковочное место	15.63	2.75
222	Машино-место	-2	1	15.54	Парковочное место	15.54	2.75
223	Машино-место	-2	1	15.54	Парковочное место	15.54	2.75
224	Машино-место	-2	1	15.63	Парковочное место	15.63	2.75
225	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75

226	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
227	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	23.45	Парковочное место	23.45	2.75
228	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
229	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
230	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
231	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
232	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
233	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
234	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
235	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
236	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
237	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
238	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
239	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
240	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
241	Машино-место	-2	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.75
242	Машино-место	-2	1	14.47	Парковочное место	14.47	2.75
101	Машино-место	-1	1	24.37	Парковочное место	24.37	2.80
102	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
103	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
104	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
105	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
106	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80

107	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
108	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
109	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
110	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
111	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
112	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
113	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
114	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
115	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
116	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
117	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
118	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	23.45	Парковочное место	23.45	2.80
119	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
120	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
121	Машино-место	-1	1	15.63	Парковочное место	15.63	2.80
122	Машино-место	-1	1	15.54	Парковочное место	15.54	2.80
123	Машино-место	-1	1	15.54	Парковочное место	15.54	2.80
124	Машино-место	-1	1	15.63	Парковочное место	15.63	2.80
125	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
126	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
127	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	23.45	Парковочное место	23.45	2.80

128	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
129	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
130	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
131	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
132	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
133	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
134	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
135	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
136	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
137	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
138	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
139	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
140	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
141	Машино-место	-1	1	15.51	Парковочное место	15.51	2.80
142	Машино-место	-1	1	14.47	Парковочное место	14.47	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения транспортных средств	Паркинг	Общественное	1571.29
2	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре	Паркинг	Общественное	6.27
3	Тамбур -шлюз 1-го типа	Паркинг	Общественное	6.45
4	Кладовая для хранения шин	Паркинг	Общественное	5.93
5	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	16.32
6	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	16.32
7	Лестничная клетка с подпором воздуха	Паркинг	Общественное	13.7
8	Кладовая для хранения шин	Паркинг	Общественное	8.86

9	Тамбур -шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре	Паркинг	Общественное	6.27
10	Кладовая для хранения шин	Паркинг	Общественное	5.93
11	Двухпутная рампа	Паркинг	Общественное	138.43
12	Кладовая для хранения шин	Паркинг	Общественное	6.34
13	Помещение зоны безопасности МГН	Паркинг	Общественное	6.27
14	Кладовая для хранения шин	Паркинг	Общественное	8.86
15	Кладовая для хранения шин	Паркинг	Общественное	6.34
16	Помещение для хранения транспортных средств	Паркинг	Общественное	1561.55
17	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Паркинг	Общественное	19.11
18	Коридор	Паркинг	Общественное	69.76
19	Коридор	Паркинг	Общественное	70.02
20	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	16.19
21	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре	Паркинг	Общественное	8.1
22	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	16.19
23	Коридор	Паркинг	Общественное	71.22
24	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	13.7
25	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре	Паркинг	Общественное	6.27
26	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре	Паркинг	Общественное	6.6
27	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	16.32
28	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	16.32
29	Тамбур-шлюз 1-го типа	Паркинг	Общественное	6.45
30	Двухпутная рампа	Паркинг	Общественное	138.43
31	Помещение зоны безопасности МГН	Паркинг	Общественное	6.27
32	Тамбур	Паркинг	Общественное	6.6
33	Коридор	Паркинг	Общественное	72.98
34	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Паркинг	Общественное	8.1
35	Коридор	Паркинг	Общественное	43.94
36	Индивидуальный тепловой пункт	Паркинг	Техническое	49.58
37	Насосная	Паркинг	Техническое	50.37
38	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	16.19
39	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	16.19
40	Коридор	Паркинг	Общественное	70.26
41	Помещение	Паркинг	Техническое	5.13
42	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Паркинг	Общественное	19.58
43	Помещение	Паркинг	Техническое	5.43
44	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	3.61
45	С/у	1-й этаж	Общественное	4.01
46	Электрощитовая (категория В4)	1-й этаж	Техническое	14.64
47	С/у	1-й этаж	Общественное	2.68

48	С/у	1-й этаж	Общественное	2.9
49	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1-й этаж	Общественное	17.1
50	Лобби	1-й этаж	Общественное	135.56
51	Комната уборочного инвентаря	1-й этаж	Техническое	17.66
52	Колясочная-велосипедная	1-й этаж	Общественное	7.3
53	Лестничная клетка тип Н2	1-й этаж	Общественное	18.91
54	Венткамера	1-й этаж	Техническое	45.52
55	Встроенная трансформаторная подстанция	1-й этаж	Техническое	9.43
56	Встроенная трансформаторная подстанция	1-й этаж	Техническое	4.41
57	Встроенная трансформаторная подстанция	1-й этаж	Техническое	5.86
58	Встроенная трансформаторная подстанция	1-й этаж	Техническое	5
59	Коридор с системой дымоудаления	2-й этаж	Общественное	14.52
60	Коридор с системой дымоудаления	2-й этаж	Общественное	14.52
61	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2-й этаж	Общественное	26.09
62	Лестничная клетка тип Н2	2-й этаж	Общественное	18.91
63	Коридор с системой дымоудаления	3-й этаж	Общественное	14.52
64	Коридор с системой дымоудаления	3-й этаж	Общественное	14.52
65	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3-й этаж	Общественное	26.09
66	Лестничная клетка тип Н2	3-й этаж	Общественное	18.91
67	Коридор с системой дымоудаления	4-й этаж	Общественное	14.52
68	Коридор с системой дымоудаления	4-й этаж	Общественное	14.52
69	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4-й этаж	Общественное	26.09
70	Лестничная клетка тип Н2	4-й этаж	Общественное	18.91
71	Коридор с системой дымоудаления	5-й этаж	Общественное	14.52
72	Коридор с системой дымоудаления	5-й этаж	Общественное	14.52
73	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5-й этаж	Общественное	26.13
74	Лестничная клетка тип Н2	5-й этаж	Общественное	18.56
75	Коридор с системой дымоудаления	6-й этаж	Общественное	14.52
76	Коридор с системой дымоудаления	6-й этаж	Общественное	14.52
77	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6-й этаж	Общественное	26.13
78	Лестничная клетка тип Н2	6-й этаж	Общественное	18.56
79	Коридор с системой дымоудаления	7-й этаж	Общественное	14.52
80	Коридор с системой дымоудаления	7-й этаж	Общественное	14.52
81	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	7-й этаж	Общественное	26.13
82	Лестничная клетка тип Н2	7-й этаж	Общественное	18.56
83	Коридор с системой дымоудаления	8-й этаж	Общественное	14.52
84	Коридор с системой дымоудаления	8-й этаж	Общественное	14.52

85	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	8-й этаж	Общественное	26.13
86	Лестничная клетка тип Н2	8-й этаж	Общественное	18.56
87	Коридор с системой дымоудаления	9-й этаж	Общественное	14.52
88	Коридор с системой дымоудаления	9-й этаж	Общественное	14.52
89	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	9-й этаж	Общественное	26.13
90	Лестничная клетка тип Н2	9-й этаж	Общественное	18.56
91	Коридор с системой дымоудаления	10-й этаж	Общественное	14.52
92	Коридор с системой дымоудаления	10-й этаж	Общественное	14.52
93	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10-й этаж	Общественное	26.13
94	Лестничная клетка тип Н2	10-й этаж	Общественное	18.56
95	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	11-й этаж	Общественное	26.13
96	Лестничная клетка тип Н2	11-й этаж	Общественное	18.91
97	Коридор с системой дымоудаления	11-й этаж	Общественное	14.52
98	Коридор с системой дымоудаления	11-й этаж	Общественное	9.99
99	Коридор с системой дымоудаления	12-й этаж	Общественное	14.52
100	Коридор с системой дымоудаления	12-й этаж	Общественное	14.52
101	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	12-й этаж	Общественное	26.13
102	Лестничная клетка тип Н2	12-й этаж	Общественное	18.91
103	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	13-й этаж	Общественное	26.13
104	Лестничная клетка тип Н2	13-й этаж	Общественное	18.91
105	Коридор с системой дымоудаления	13-й этаж	Общественное	11.1
106	Коридор с системой дымоудаления	13-й этаж	Общественное	14.52
107	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	14-й этаж	Общественное	26.13
108	Коридор с системой дымоудаления	14-й этаж	Общественное	11.1
109	Коридор с системой дымоудаления	14-й этаж	Общественное	14.52
110	Лестничная клетка тип Н2	14-й этаж	Общественное	18.92
111	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	15-й этаж	Общественное	26.13
112	Коридор с системой дымоудаления	15-й этаж	Общественное	11.1
113	Коридор с системой дымоудаления	15-й этаж	Общественное	14.52
114	Лестничная клетка тип Л1	15-й этаж	Общественное	18.92
115	Коридор с системой дымоудаления	16-й этаж	Общественное	7.4
116	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	16-й этаж	Общественное	26.13
117	Коридор с системой дымоудаления	16-й этаж	Общественное	7.4
118	Лестничная клетка тип Н2	16-й этаж	Общественное	18.92
119	Лестничная клетка тип Н2	17-й этаж	Общественное	18.56
120	Тамбур-шлюз	17-й этаж	Общественное	19.24
121	Крышная котельная	17-й этаж	Техническое	134.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МКД. Лестничные клетки. Подземный паркинг	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые, подземный паркинг, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1-го по 16-й, крышная котельная	Система электроснабжения. Предусмотрено установка вводного распределительного устройства ВРУ в Электрощитовой. В водном щите установлено коммутирующее оборудование, оборудование учета электрической энергии. От ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР) запитана нагрузка 1-ой категории электроснабжения (лифт, оборудование пожарной сигнализации, аварийного освещения), собранная в панели противопожарных устройств ПЭСПЗ. На каждый пожарный отсек предусмотрена отдельная панель ПЭСПЗ. Для запитки II категории электроснабжения проектом предусмотрена установка групповых распределительных щитов РЩ и подключение их от ВРУ. От распределительного щита запроектировано подключение стояков электроснабжения этажных щитов, а также через прибор учета запитана общедомовая нагрузка.	Электроснабжение

4	Все этажи здания. Крышная котельная.	Предусмотрены отдельные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутреннего противопожарного водоснабжения и автоматического водяного пожаротушения. Системы водоснабжения встроенных помещений после насосной станции разделены от систем водоснабжения жилой части. Проектом предусматриваются следующие системы водоснабжения -Система В1.1 - хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части; -Система В1.2 - хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений; -Система Т3.1 – горячего водоснабжения жилой части; -Система Т3.2 - горячего водоснабжения встроенных помещений; -Система Т4.1 - горячего циркуляционного водоснабжения жилой; -Система В2.1– внутренний противопожарный водопровод; - Система В2.2 – система автоматического водяного пожаротушения. Стояки и запорная-регулирующая арматура на ответвлениях располагаются в «коллекторных» совместно с системой отопления. Распределительные сети предусмотрены под потолком МОП. Перед вводом в квартиру предусмотрен водомерный узел. Прокладка труб от водомерного узла до квартирного коллектора скрытая- в «квартирной» нише санузла. Прокладка трубопроводов всех систем по техэтажу-открытая. Полив зеленых насаждений и территории предусмотрен от поливочных кранов расположенных по периметру здания.	Водоснабжение
6	Все этажи здания.	Предусмотрены следующие внутренние системы водоотведения: - К1 – система бытовой канализации жилых этажей; - К1.1 – система бытовой канализации встроенных помещений; - К2 - канализация дождевая (внутренний водосток); - К13 – канализация от котельной; - К13Н – канализация случайных стоков, напорная. Система внутренней хозяйственно-бытовой канализации обеспечивает прием и отведение сточных вод от санитарных приборов в наружную сеть хозяйственнобытовой канализации в самотечном режиме. Система внутренних водостоков (К2) предназначена для удаления дождевых и талых вод с кровель жилого здания.	Водоотведение
7	Насосная, технический этаж	Канализация случайных стоков (К13Н), напорная. запроектирована для отвода аварийных и случайных стоков, для отвода воды от опорожнения систем, из помещения ИТП, а также для отвода случайных вод из насосной станции хозпитьевого и противопожарного водоснабжения, стоков после срабатывания системы АПТ. Система канализации случайных стоков, самотечная (К13) предусмотрена для отвода случайных и аварийных стоков с котельной и сети К13 (прямки с насосами 11 шт.)	Водоотведение аварийных дренажных вод

8	Все этажи здания.	Для подвального этажа предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция. Предусматриваются отдельные вентиляционные шахты для коммерческих помещений 1-ого этажа, шахты выводятся выше кровли, вытяжных вентканалов заложено 2 на арендатора. Предусматриваются места для размещения, подключения и забора воздуха приточных установок для коммерческих помещений 1-ого этажа. Для кухонь и с/у в квартирах проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением при помощи общего канала и спутников	Вентиляция
9	Этажи с 1-го по 16-й	Система отопления двухтрубная с поквартирной разводкой. В коммерческие помещения в качестве нагревательных приборов принимаются внутриспольные конвекторы с принудительной конвекцией. В паркинге в качестве отопительных приборов принимаются тепловентиляторы с водяным калорифером. Тепловентиляторы распределены по помещению для равномерного прогрева.	Отопление
10	Подвал, жилые помещения с 1-го по 16-й этажи	Система тепловых сетей с автономной котельной	Теплоснабжение
11	Подземный паркинг, места общего пользования, квартиры с 1-го по 16-й этаж, крашная котельная	- устройство системы обнаружения пожара (автоматических систем пожарной сигнализации); - устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - установка автоматической системы пожаротушения (АУП) спринклерного типа для подземной автостоянки; - автоматическая пожарная сигнализации (АУПС). пожарной сигнализации организована на базе приборов, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный; - блок индикации и управления; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; - адресные ручные пожарные извещатели; - автономные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; - адресные релейные модули; - адресные релейные модули; - метки адресные; - изоляторы шлейфа; - источники вторичного электропитания резервированные; - боксы резервного питания;	Пожарная безопасность

12	Электрощитовая, санузелы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Система заземления TN-C-S. при которой функции нулевого рабочего (N) и нулевого защитного (PE) проводников объединены лишь в части сети линий ВРУ. Молниезащита объекта выполнена организацией активного молниеприемника FOREND S на молниеприемной мачте высотой h=3м. Дополнительная система уравнивания потенциалов	Уравнивание потенциалов, молниезащита
13	Электрощитовая, квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Предусматриваются системы: внутренняя связь, Интернет, система телевидения, телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения, система охранного телевидения.	Сети связи
14	Электрощитовая, все этажи здания и подземный паркинг, кабины лифтов	Диспетчеризации лифтов на объекте используется диспетчерская система «ОБЪ». Блок обеспечивает передачу данных о состоянии лифта и переговорную дуплексную связь по каналам GSM-оператора.	Обеспечение безопасного пользования лифтом
15	Электрощитовая, места общего пользования, квартиры	Предусматривается устройство системы домофонной связи. Система домофонной связи обеспечивает: - дуплексную громкоговорящую связь с вызывной панели с абонентом; - отпирание входной двери подъезда электронными ключами RFID, абонентом при вызове с вызывной панели. Вызывными панелями оборудуются двери на входах в подъезд. Система видеодомофонов построена на базе оборудования «Визит» 700 серии. Запрос на проход посетителя и идентификация проживающего осуществляется при помощи Блока вызова домофона БВД-740FCBE со встроенной цветной видеокамерой.	Безопасность, ограничение доступа посторонних
16	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 998 159 172,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810452720003278
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры №93 и №95 являются двухуровневыми
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.08.2025	2021-15П-ПЗ	В разделе "Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии" внесены исправления в Потребность объекта в водоотведении. Испралена опечатка в значении показателя. Было: 29,90 м.куб/сут Стало: 28,90 м.куб/сут Приложены следующие документы: 1.Письмо от Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 03.10.2024 №27637/09-18/1. 2.Раздел проектной документации о сохранении объектов культурного наследия с оценкой влияния проводимых работ в зонах регулирования застройки на объекты культурного наследия.
2	07.08.2025	2021-15П-ПЗУ	Лист 5 Добавлены сведения из раздела о сохранении объектов культурного наследия с оценкой влияния проводимых работ в зонах регулирования застройки на объекты культурного наследия о воздействии на данные объекты ОКН Лист 10 Внесены изменения в расчет количества м/м для МГН Лист 11 Добавлены сведения о процентномсоотношении озеленения на территории Лист 11-12 Добавлены сведения о зоне умеренного и слабого подтопления территории и сведения о предусмотренных поектом мероприятиях для исключения негативного воздействия В графической части: Лист 3 Добавлена охранныя зона сети газоснабжения низкого давления
	07.08.2025	2021-15П -АР.ГЧ	Лист 6 Текстовая часть В текстовую часть проектной документации внесено уточнение о площади помещений выхода на кровлю (Мп.93, Мп.94, 121.10): суммарная площадь указанных помещений составляет 51,85 кв.м, что не превышает 15% от общей площади кровли (599 кв.м)." Лист 4,5 Графическая часть Добавлена схема площади парковочного пространства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ea437a00aeb3fb9a4e295489c7f7c07d

Владелец: **ООО "СЗ "СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ",
ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г
СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 09.12.2025 по 09.03.2027