

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000721 от 14.01.2026

Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольский район, Республика Крым (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:1625

Дата первичного размещения: 22.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ГРЭС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЖК ГРЭС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д12
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом301оф17
	1.2.10	Уточнение адреса: 295051, Респ Крым, г Симферополь, б-р Ленина, д 12, пом 301 оф 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78692417996
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Интерстрой Управление
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 111801483939
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1209100017059
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% ООО"ИнтерС-трой", которой принадлежит 100% ООО"СЗ"ЖК ГРЭС"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Керченское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Васко Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Севастопольский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102289726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100007365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Сочинский рассвет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102293000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100014702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102285094

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100013284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Яхтенные марины Крыма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110030702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100009709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103099245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100004099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Трубоченко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108123822

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112016608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гвардейское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Корабельный-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Горки Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277135

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Бахчисарайский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Мирный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Северное Сияние"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102289719

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100007343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 615,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 041,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 218 517,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района, Республика Крым, (ГРЭС) Участок с кадастровым номером 90:12:090501:1625"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15097.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района, Республика Крым, (ГРЭС) Участок с кадастровым номером 90:12:090501:1625"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мирное

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6410 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка на территории Мирновского сп, Симферопольского района, Республика Крым, (ГРЭС) Участок с кадастровым номером 90:12:090501:1625"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Гаражные боксы
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 434 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 908,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 388,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 297,23 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 220,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 436,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 656,75 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 406,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 406,98 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хохряков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Проценко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатолевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344200386842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-027471-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-058786-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-027471-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Парковые кварталы"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"; Жилой комплекс Парковые кварталы; Жилой Комплекс "Парковые кварталы"; Жилой Комплекс Парковые кварталы; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК Парковые кварталы; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"; Жилой квартал "Парковые кварталы"; Жилой квартал Парковые кварталы; Жилой Квартал "Парковые кварталы"; Жилой Квартал Парковые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕКОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-8368-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.08.2024, 19.11.2024, 25.07.2025, 15.10.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гапон

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайлович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910903636790
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:1625
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре двора запроектирован комплекс детских и спортивных площадок с оборудованием, скамейки, урны, озеленение. Детские игровые площадки размещены на расстоянии не менее 12,0 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре двора запроектирован комплекс спортивных площадок с оборудованием, скамейки, урны, озеленение. Спортивные площадки размещены на расстоянии не менее 10,0 м от окон жилых домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние до площадки для сбора ТКО составляет не менее 20,00 м. Для сбора ТКО применяются выкатные мусоросборные контейнеры, емкостью 1,0 м3 с плотно прилегающими крышками. Для сбора ТГО применяют металлические контейнеры емкостью 6,0 – 8,0 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В центре двора запроектировано озеленение. Предусматриваются посев газонных трав, посадка саженцев деревьев и кустарников (живая изгородь). Право выбора породы деревьев и кустарников оставляется за Заказчиком
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1. Двери в здание и помещения на путях движения не должны иметь порогов, а при необходимости их устройства, высота порога не должна превышать 0,025 м; визуальная информация для инвалидов по зрению должна быть выполнена крупным (высота прописных букв не менее 7,5 см) рельефно-контрастным шрифтом (на белом или жёлтом фоне) и продублирована шрифтом Брайля. 2 Приспособить лифты, учитывая требования ГОСТа Р 51671-2000, в том числе следующее: перила в лифте должны находиться на высоте 0,80-0,85 м от уровня пола. 3. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 1-2%; пересечение пешеходных дорожек должно быть выполнено на одном уровне. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бордюрного камня не может превышать 4 см. Пониженный бордюр должен быть окрашен контрастной желтой краской. Съезды с тротуара должны иметь уклон не более 1:12. Не допускается применение скошенного бортового камня и съездов, сужающих ширину проезжей части

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям, в проекте предусмотрено наружное электрическое освещение прилегающей к проектируемому зданию территории, автостоянки и подъездных путей. Для освещения территории предусмотрены консольные светильники светодиодные типа GALAD Волна LED-100 мощностью 100 Вт, установленные на трубчатых опорах (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-1092-24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 648 294,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-250121-26/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 112 116,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-250120-2/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 748 602,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-3239
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 803,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9721175395
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 80
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.71	1	17.29	2.70
2	Квартира	1	1	40.39	1	14.28	2.70
3	Квартира	1	1	31.93	1	14.28	2.70
4	Квартира	1	1	31.07	1	13.58	2.70
5	Квартира	1	1	40.92	1	11.84	2.70
6	Квартира	2	1	40.71	1	17.29	2.70
7	Квартира	2	1	40.39	1	14.28	2.70
8	Квартира	2	1	31.93	1	14.28	2.70
9	Квартира	2	1	31.07	1	13.58	2.70
10	Квартира	2	1	62.00	2	29.03	2.70
11	Квартира	3	1	40.71	1	17.29	2.70
12	Квартира	3	1	40.39	1	14.28	2.70
13	Квартира	3	1	31.93	1	14.28	2.70
14	Квартира	3	1	31.07	1	13.58	2.70

15	Квартира	3	1	62.00	2	29.03	2.70
16	Квартира	4	1	40.71	1	17.29	2.70
17	Квартира	4	1	40.39	1	14.28	2.70
18	Квартира	4	1	31.93	1	14.28	2.70
19	Квартира	4	1	31.07	1	13.58	2.70
20	Квартира	4	1	62.00	2	29.03	2.70
21	Квартира	5	1	40.71	1	17.29	2.70
22	Квартира	5	1	40.39	1	14.28	2.70
23	Квартира	5	1	31.93	1	14.28	2.70
24	Квартира	5	1	31.07	1	13.58	2.70
25	Квартира	5	1	62.00	2	29.03	2.70
26	Квартира	6	1	40.45	1	17.29	2.70
27	Квартира	6	1	40.16	1	14.28	2.70
28	Квартира	6	1	31.44	1	14.28	2.70
29	Квартира	6	1	30.58	1	13.58	2.70
30	Квартира	6	1	61.70	2	29.03	2.70
31	Квартира	7	1	40.45	1	17.29	2.70
32	Квартира	7	1	40.16	1	14.28	2.70
33	Квартира	7	1	31.44	1	14.28	2.70
34	Квартира	7	1	30.58	1	13.58	2.70
35	Квартира	7	1	61.70	2	29.03	2.70
36	Квартира	8	1	40.45	1	17.29	2.70
37	Квартира	8	1	40.16	1	14.28	2.70
38	Квартира	8	1	31.44	1	14.28	2.70
39	Квартира	8	1	30.58	1	13.58	2.70
40	Квартира	8	1	61.70	2	29.03	2.70
41	Квартира	9	1	40.45	1	17.29	2.70
42	Квартира	9	1	40.16	1	14.28	2.70
43	Квартира	9	1	31.44	1	14.28	2.70
44	Квартира	9	1	30.58	1	13.58	2.70
45	Квартира	9	1	61.70	2	29.03	2.70
46	Квартира	1	2	57.15	2	28.95	2.70
47	Квартира	1	2	34.89	1	14.39	2.70
48	Квартира	1	2	33.99	1	13.71	2.70
49	Квартира	1	2	40.92	1	11.84	2.70
50	Квартира	2	2	57.15	2	28.95	2.70
51	Квартира	2	2	34.89	1	14.39	2.70
52	Квартира	2	2	34.89	1	14.39	2.70
53	Квартира	2	2	61.12	2	29.03	2.70
54	Квартира	3	2	57.15	2	28.95	2.70
55	Квартира	3	2	34.89	1	14.39	2.70
56	Квартира	3	2	34.89	1	14.39	2.70
57	Квартира	3	2	61.12	2	29.03	2.70
58	Квартира	4	2	57.15	2	28.95	2.70
59	Квартира	4	2	34.89	1	14.39	2.70
60	Квартира	4	2	34.89	1	14.39	2.70

61	Квартира	4	2	61.12	2	29.03	2.70
62	Квартира	5	2	57.15	2	28.95	2.70
63	Квартира	5	2	34.89	1	14.39	2.70
64	Квартира	5	2	34.89	1	14.39	2.70
65	Квартира	5	2	61.12	2	29.03	2.70
66	Квартира	6	2	56.85	2	28.95	2.70
67	Квартира	6	2	34.39	1	14.39	2.70
68	Квартира	6	2	34.39	1	14.39	2.70
69	Квартира	6	2	60.82	2	29.03	2.70
70	Квартира	7	2	56.85	2	28.95	2.70
71	Квартира	7	2	34.39	1	14.39	2.70
72	Квартира	7	2	34.39	1	14.39	2.70
73	Квартира	7	2	60.82	2	29.03	2.70
74	Квартира	8	2	56.85	2	28.95	2.70
75	Квартира	8	2	34.39	1	14.39	2.70
76	Квартира	8	2	34.39	1	14.39	2.70
77	Квартира	8	2	60.82	2	29.03	2.70
78	Квартира	9	2	56.85	2	28.95	2.70
79	Квартира	9	2	34.39	1	14.39	2.70
80	Квартира	9	2	34.39	1	14.39	2.70
81	Квартира	9	2	60.82	2	29.03	2.70
82	Квартира	1	3	59.10	2	29.78	2.70
83	Квартира	1	3	75.11	3	44.35	2.70
84	Квартира	1	3	31.92	1	14.31	2.70
85	Квартира	1	3	40.89	1	14.28	2.70
86	Квартира	2	3	59.10	2	29.78	2.70
87	Квартира	2	3	75.11	3	44.35	2.70
88	Квартира	2	3	31.92	1	14.31	2.70
89	Квартира	2	3	40.89	1	14.28	2.70
90	Квартира	2	3	42.34	1	19.27	2.70
91	Квартира	3	3	59.10	2	29.78	2.70
92	Квартира	3	3	75.11	3	44.35	2.70
93	Квартира	3	3	31.92	1	14.31	2.70
94	Квартира	3	3	40.89	1	14.28	2.70
95	Квартира	3	3	42.42	1	19.27	2.70
96	Квартира	4	3	59.10	2	29.78	2.70
97	Квартира	4	3	75.11	3	44.35	2.70
98	Квартира	4	3	31.92	1	14.31	2.70
99	Квартира	4	3	40.89	1	14.28	2.70
100	Квартира	4	3	42.42	1	19.27	2.70
101	Квартира	5	3	59.10	2	29.78	2.70
102	Квартира	5	3	75.11	3	44.35	2.70
103	Квартира	5	3	31.92	1	14.31	2.70
104	Квартира	5	3	40.89	1	14.28	2.70
105	Квартира	5	3	42.42	1	19.27	2.70
106	Квартира	6	3	58.80	2	29.78	2.70

107	Квартира	6	3	74.82	3	44.35	2.70
108	Квартира	6	3	31.50	1	14.31	2.70
109	Квартира	6	3	40.60	1	14.28	2.70
110	Квартира	6	3	42.25	1	19.27	2.70
111	Квартира	7	3	58.80	2	29.78	2.70
112	Квартира	7	3	74.82	3	44.35	2.70
113	Квартира	7	3	31.50	1	14.31	2.70
114	Квартира	7	3	40.60	1	14.28	2.70
115	Квартира	7	3	42.25	1	19.27	2.70
116	Квартира	8	3	58.80	2	29.78	2.70
117	Квартира	8	3	74.82	3	44.35	2.70
118	Квартира	8	3	31.50	1	14.31	2.70
119	Квартира	8	3	40.60	1	14.28	2.70
120	Квартира	8	3	42.25	1	19.27	2.70
121	Квартира	9	3	58.80	2	29.78	2.70
122	Квартира	9	3	74.82	3	44.35	2.70
123	Квартира	9	3	31.50	1	14.31	2.70
124	Квартира	9	3	40.60	1	14.28	2.70
125	Квартира	9	3	42.25	1	19.27	2.70
126	Квартира	1	4	74.30	2	33.64	2.70
127	Квартира	1	4	31.96	1	14.31	2.70
128	Квартира	1	4	31.96	1	14.31	2.70
129	Квартира	1	4	40.89	1	14.28	2.70
130	Квартира	1	4	52.25	1	19.27	2.70
131	Квартира	2	4	49.37	1	19.27	2.70
132	Квартира	2	4	38.45	1	14.28	2.70
133	Квартира	2	4	31.96	1	14.31	2.70
134	Квартира	2	4	31.96	1	14.31	2.70
135	Квартира	2	4	40.89	1	14.28	2.70
136	Квартира	2	4	43.18	1	19.27	2.70
137	Квартира	3	4	49.37	1	19.27	2.70
138	Квартира	3	4	38.45	1	14.28	2.70
139	Квартира	3	4	31.96	1	14.31	2.70
140	Квартира	3	4	31.96	1	14.31	2.70
141	Квартира	3	4	40.89	1	14.28	2.70
142	Квартира	3	4	43.18	1	19.27	2.70
143	Квартира	4	4	49.37	1	19.27	2.70
144	Квартира	4	4	38.45	1	14.28	2.70
145	Квартира	4	4	31.96	1	14.31	2.70
146	Квартира	4	4	31.96	1	14.31	2.70
147	Квартира	4	4	40.89	1	14.28	2.70
148	Квартира	4	4	43.18	1	19.27	2.70
149	Квартира	5	4	49.37	1	19.27	2.70
150	Квартира	5	4	38.45	1	14.28	2.70
151	Квартира	5	4	31.96	1	14.31	2.70
152	Квартира	5	4	31.96	1	14.31	2.70

153	Квартира	5	4	40.89	1	14.28	2.70
154	Квартира	5	4	43.18	1	19.27	2.70
155	Квартира	6	4	49.11	1	19.27	2.70
156	Квартира	6	4	38.16	1	14.28	2.70
157	Квартира	6	4	31.54	1	14.31	2.70
158	Квартира	6	4	31.54	1	14.31	2.70
159	Квартира	6	4	40.60	1	14.28	2.70
160	Квартира	6	4	42.92	1	19.27	2.70
161	Квартира	7	4	49.11	1	19.27	2.70
162	Квартира	7	4	38.16	1	14.28	2.70
163	Квартира	7	4	31.54	1	14.31	2.70
164	Квартира	7	4	31.54	1	14.31	2.70
165	Квартира	7	4	40.60	1	14.28	2.70
166	Квартира	7	4	42.92	1	19.27	2.70
167	Квартира	8	4	49.11	1	19.27	2.70
168	Квартира	8	4	38.16	1	14.28	2.70
169	Квартира	8	4	31.54	1	14.31	2.70
170	Квартира	8	4	31.54	1	14.31	2.70
171	Квартира	8	4	40.60	1	14.28	2.70
172	Квартира	8	4	42.92	1	19.27	2.70
173	Квартира	9	4	49.11	1	19.27	2.70
174	Квартира	9	4	38.16	1	14.28	2.70
175	Квартира	9	4	31.54	1	14.31	2.70
176	Квартира	9	4	31.54	1	14.31	2.70
177	Квартира	9	4	40.60	1	14.28	2.70
178	Квартира	9	4	42.92	1	19.27	2.70
179	Квартира	1	5	74.29	2	33.64	2.70
180	Квартира	1	5	31.96	1	14.31	2.70
181	Квартира	1	5	31.96	1	14.31	2.70
182	Квартира	1	5	40.89	1	14.28	2.70
183	Квартира	1	5	52.25	1	19.27	2.70
184	Квартира	2	5	49.37	1	19.27	2.70
185	Квартира	2	5	38.44	1	14.28	2.70
186	Квартира	2	5	31.96	1	14.31	2.70
187	Квартира	2	5	31.96	1	14.31	2.70
188	Квартира	2	5	40.89	1	14.28	2.70
189	Квартира	3	5	43.10	1	19.27	2.70
190	Квартира	3	5	49.37	1	19.27	2.70
191	Квартира	3	5	38.44	1	14.28	2.70
192	Квартира	3	5	31.96	1	14.31	2.70
193	Квартира	3	5	31.96	1	14.31	2.70
194	Квартира	3	5	40.89	1	14.28	2.70
195	Квартира	3	5	43.18	1	19.27	2.70
196	Квартира	4	5	49.37	1	19.27	2.70
197	Квартира	4	5	38.44	1	14.28	2.70
198	Квартира	4	5	31.96	1	14.31	2.70

199	Квартира	4	5	31.96	1	14.31	2.70
200	Квартира	4	5	40.89	1	14.28	2.70
201	Квартира	4	5	43.18	1	19.27	2.70
202	Квартира	5	5	49.37	1	19.27	2.70
203	Квартира	5	5	38.44	1	14.28	2.70
204	Квартира	5	5	31.96	1	14.31	2.70
205	Квартира	5	5	31.96	1	14.31	2.70
206	Квартира	5	5	40.89	1	14.28	2.70
207	Квартира	5	5	43.18	1	19.27	2.70
208	Квартира	6	5	49.11	1	19.27	2.70
209	Квартира	6	5	38.15	1	14.28	2.70
210	Квартира	6	5	31.54	1	14.31	2.70
211	Квартира	6	5	31.54	1	14.31	2.70
212	Квартира	6	5	40.60	1	14.28	2.70
213	Квартира	6	5	42.92	1	19.27	2.70
214	Квартира	7	5	49.11	1	19.27	2.70
215	Квартира	7	5	38.15	1	14.28	2.70
216	Квартира	7	5	31.54	1	14.31	2.70
217	Квартира	7	5	31.54	1	14.31	2.70
218	Квартира	7	5	40.60	1	14.28	2.70
219	Квартира	7	5	42.92	1	19.27	2.70
220	Квартира	8	5	49.11	1	19.27	2.70
221	Квартира	8	5	38.15	1	14.28	2.70
222	Квартира	8	5	31.54	1	14.31	2.70
223	Квартира	8	5	31.54	1	14.31	2.70
224	Квартира	8	5	40.60	1	14.28	2.70
225	Квартира	8	5	42.92	1	19.27	2.70
226	Квартира	9	5	49.11	1	19.27	2.70
227	Квартира	9	5	38.15	1	14.28	2.70
228	Квартира	9	5	31.54	1	14.31	2.70
229	Квартира	9	5	31.54	1	14.31	2.70
230	Квартира	9	5	40.60	1	14.28	2.70
231	Квартира	9	5	42.92	1	19.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №001	4.28	2.56

002	Кладовая	-1	1	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №002	5.11	2.56
003	Кладовая	-1	1	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №003	4.97	2.56
004	Кладовая	-1	1	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №004	4.97	2.56
005	Кладовая	-1	1	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №005	5.11	2.56
006	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №006	6.10	2.56
007	Кладовая	-1	1	6.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №007	6.55	2.56
008	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №008	4.06	2.56
009	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №009	4.06	2.56

010	Кладовая	-1	1	6.55	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №010	6.55	2.56
011	Кладовая	-1	1	5.93	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №011	5.93	2.56
012	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №012	5.00	2.56
013	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №013	4.06	2.56
014	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №014	4.06	2.56
015	Кладовая	-1	1	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №015	4.06	2.56
016	Кладовая	-1	1	4.22	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №016	4.22	2.56
017	Кладовая	-1	1	4.16	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №017	4.16	2.56

018	Кладовая	-1	1	5.25	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №018	5.25	2.56
019	Кладовая	-1	1	6.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №019	6.73	2.56
020	Кладовая	-1	2	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №020	6.20	2.56
021	Кладовая	-1	2	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №021	5.03	2.56
022	Кладовая	-1	2	6.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №022	6.37	2.56
023	Кладовая	-1	2	5.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №023	5.40	2.56
024	Кладовая	-1	2	5.22	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №024	5.22	2.56
025	Кладовая	-1	2	4.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №025	4.99	2.56

026	Кладовая	-1	2	6.37	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №026	6.37	2.56
027	Кладовая	-1	2	5.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №027	5.68	2.56
028	Кладовая	-1	2	6.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №028	6.64	2.56
029	Кладовая	-1	2	6.64	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №029	6.64	2.56
030	Кладовая	-1	2	5.72	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №030	5.72	2.56
031	Кладовая	-1	2	4.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №031	4.40	2.56
032	Кладовая	-1	2	4.43	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №032	4.43	2.56
033	Кладовая	-1	2	10.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №033	10.88	2.56

034	Кладовая	-1	2	5.03	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №034	5.03	2.56
035	Кладовая	-1	4	4.98	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №035	4.98	2.56
036	Кладовая	-1	4	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №036	4.84	2.56
037	Кладовая	-1	4	4.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №037	4.84	2.56
038	Кладовая	-1	4	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №038	5.50	2.56
039	Кладовая	-1	4	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №039	6.23	2.56
040	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №040	6.60	2.56
041	Кладовая	-1	4	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №041	4.06	2.56

042	Кладовая	-1	4	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №042	4.06	2.56
043	Кладовая	-1	4	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №043	6.60	2.56
044	Кладовая	-1	4	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №044	6.23	2.56
045	Кладовая	-1	4	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №045	5.11	2.56
046	Кладовая	-1	4	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №046	4.97	2.56
047	Кладовая	-1	4	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №047	4.97	2.56
048	Кладовая	-1	4	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №048	5.11	2.56
049	Кладовая	-1	4	4.67	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №049	4.67	2.56

050	Кладовая	-1	4	4.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №050	4.80	2.56
051	Кладовая	-1	4	6.42	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №051	6.42	2.56
052	Кладовая	-1	4	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №052	4.28	2.56
053	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №053	4.30	2.56
054	Кладовая	-1	4	4.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №054	4.30	2.56
055	Кладовая	-1	4	4.28	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №055	4.28	2.56
056	Кладовая	-1	4	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №056	4.19	2.56
057	Кладовая	-1	4	4.19	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №057	4.19	2.56

058	Кладовая	-1	5	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №058	5.11	2.56
059	Кладовая	-1	5	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №059	4.97	2.56
060	Кладовая	-1	5	4.97	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №060	4.97	2.56
061	Кладовая	-1	5	5.11	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №061	5.11	2.56
062	Кладовая	-1	5	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №062	6.23	2.56
063	Кладовая	-1	5	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №063	6.60	2.56
064	Кладовая	-1	5	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №064	4.06	2.56
065	Кладовая	-1	5	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №065	4.06	2.56

066	Кладовая	-1	5	6.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №066	6.60	2.56
067	Кладовая	-1	5	6.23	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №067	6.23	2.56
068	Кладовая	-1	5	5.84	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №068	5.84	2.56
069	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №069	5.05	2.56
070	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №070	5.05	2.56
071	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №071	5.05	2.56
072	Кладовая	-1	5	5.05	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №072	5.05	2.56
073	Кладовая	-1	5	4.06	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №073	4.06	2.56

074	Кладовая	-1	5	4.07	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №074	4.07	2.56
075	Кладовая	-1	5	3.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №075	3.96	2.56
076	Кладовая	-1	5	3.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №076	3.96	2.56
077	Кладовая	-1	5	5.18	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №077	5.18	2.56
078	Кладовая	-1	5	3.88	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №078	3.88	2.56
079	Кладовая	-1	5	6.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жителей №079	6.68	2.56
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.36	Пристроенное коммерческое помещение №1	79.20	3.15
					С/У	3.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение.КУИ		-1 этаж 1 подъезд		Техническое	5.45	
2	Коридор		-1 этаж 1 подъезд		Общественное	149.04	
3	Лестница		1 этаж 1 подъезд		Общественное	36.33	

4	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	16.44
5	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	3.71
6	Теплогенераторная для встроенных коммерческих помещений	1 этаж 1 подъезд	Техническое	5.85
7	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	3.71
8	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	16.44
9	Лестница	2 этаж 1 подъезд	Общественное	15.44
10	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	3.71
11	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	16.44
12	Лестница	3 этаж 1 подъезд	Общественное	15.44
13	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	3.71
14	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	16.44
15	Лестница	4 этаж 1 подъезд	Общественное	15.44
16	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	3.71
17	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	16.44
18	Лестница	5 этаж 1 подъезд	Общественное	15.44
19	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	3.71
20	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	16.44
21	Лестница	6 этаж 1 подъезд	Общественное	15.44
22	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	3.71
23	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	16.44
24	Лестница	7 этаж 1 подъезд	Общественное	15.44
25	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	3.71
26	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	16.44
27	Лестница	8 этаж 1 подъезд	Общественное	15.44
28	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	3.71
29	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	16.44
30	Лестница	9 этаж 1 подъезд	Общественное	15.44
31	Техническое помещение.Эл. Щитовая	-1 этаж 2 подъезд	Техническое	15.44
32	Коридор	-1 этаж 2 подъезд	Общественное	120.22
33	Лестница	1 этаж 2 подъезд	Общественное	36.33
34	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10.16
35	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
36	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
37	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	10.16
38	Лестница	2 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
39	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
40	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	10.16
41	Лестница	3 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
42	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
43	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	10.16
44	Лестница	4 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
45	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
46	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	10.16
47	Лестница	5 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
48	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71

49	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	10.16
50	Лестница	6 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
51	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
52	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	10.16
53	Лестница	7 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
54	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
55	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	10.16
56	Лестница	8 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
57	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
58	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	10.16
59	Лестница	9 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
60	Технический подвал	-1 этаж 3 подъезд	Техническое	320.24
61	Лестница	1 этаж 3 подъезд	Общественное	18.60
62	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4.98
63	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	23.55
64	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	44.11
65	Лестница	2 этаж 3 подъезд	Общественное	18.60
66	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	Общественное	4.98
67	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Общественное	23.55
68	Лестница	3 этаж 3 подъезд	Общественное	18.60
69	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	Общественное	4.98
70	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Общественное	23.55
71	Лестница	4 этаж 3 подъезд	Общественное	18.60
72	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	Общественное	4.98
73	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Общественное	23.55
74	Лестница	5 этаж 3 подъезд	Общественное	18.60
75	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	Общественное	4.98
76	Коридор	5 этаж 3 подъезд	Общественное	23.55
77	Лестница	6 этаж 3 подъезд	Общественное	18.60
78	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж 3 подъезд	Общественное	4.98
79	Коридор	6 этаж 3 подъезд	Общественное	23.55
80	Лестница	7 этаж 3 подъезд	Общественное	18.60
81	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	Общественное	4.98
82	Коридор	7 этаж 3 подъезд	Общественное	23.55
83	Лестница	8 этаж 3 подъезд	Общественное	18.60
84	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	Общественное	4.98
85	Коридор	8 этаж 3 подъезд	Общественное	23.55
86	Лестница	9 этаж 3 подъезд	Общественное	18.60
87	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	Общественное	4.98
88	Коридор	9 этаж 3 подъезд	Общественное	23.55
89	Коридор	-1 этаж 4 подъезд	Общественное	159.53
90	Техническое помещение.Эл. Щитовая	-1 этаж 4 подъезд	Техническое	15.44
91	Лестница	1 этаж 4 подъезд	Общественное	40.47
92	Коридор	1 этаж 4 подъезд	Общественное	24.08
93	Лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	Общественное	3.71
94	Лестница	2 этаж 4 подъезд	Общественное	15.44

95	Коридор	2 этаж 4 подъезд	Общественное	24.32
96	Лифтовой холл	2 этаж 4 подъезд	Общественное	3.71
97	Лестница	3 этаж 4 подъезд	Общественное	15.44
98	Коридор	3 этаж 4 подъезд	Общественное	24.32
99	Лифтовой холл	3 этаж 4 подъезд	Общественное	3.71
100	Лестница	4 этаж 4 подъезд	Общественное	15.44
101	Коридор	4 этаж 4 подъезд	Общественное	24.32
102	Лифтовой холл	4 этаж 4 подъезд	Общественное	3.71
103	Лестница	5 этаж 4 подъезд	Общественное	15.44
104	Коридор	5 этаж 4 подъезд	Общественное	24.32
105	Лифтовой холл	5 этаж 4 подъезд	Общественное	3.71
106	Лестница	6 этаж 4 подъезд	Общественное	15.44
107	Коридор	6 этаж 4 подъезд	Общественное	24.32
108	Лифтовой холл	6 этаж 4 подъезд	Общественное	3.71
109	Лестница	7 этаж 4 подъезд	Общественное	15.44
110	Коридор	7 этаж 4 подъезд	Общественное	24.32
111	Лифтовой холл	7 этаж 4 подъезд	Общественное	3.71
112	Лестница	8 этаж 4 подъезд	Общественное	15.44
113	Коридор	8 этаж 4 подъезд	Общественное	24.32
114	Лифтовой холл	8 этаж 4 подъезд	Общественное	3.71
115	Лестница	9 этаж 4 подъезд	Общественное	15.44
116	Коридор	9 этаж 4 подъезд	Общественное	24.32
117	Лифтовой холл	9 этаж 4 подъезд	Общественное	3.71
118	Техническое помещение.КУИ	-1 этаж 5 подъезд	Техническое	4.43
119	Техническое помещение. Насосная	-1 этаж 5 подъезд	Техническое	20.29
120	Коридор	-1 этаж 5 подъезд	Общественное	148.52
121	Тамбур	-1 этаж 5 подъезд	Общественное	4.43
122	Лестница	1 этаж 5 подъезд	Общественное	40.47
123	Коридор	1 этаж 5 подъезд	Общественное	24.08
124	Лифтовой холл	1 этаж 5 подъезд	Общественное	3.71
125	Лестница	2 этаж 5 подъезд	Общественное	15.44
126	Коридор	2 этаж 5 подъезд	Общественное	24.32
127	Лифтовой холл	2 этаж 5 подъезд	Общественное	3.71
128	Лестница	3 этаж 5 подъезд	Общественное	15.44
129	Коридор	3 этаж 5 подъезд	Общественное	24.32
130	Лифтовой холл	3 этаж 5 подъезд	Общественное	3.71
131	Лестница	4 этаж 5 подъезд	Общественное	15.44
132	Коридор	4 этаж 5 подъезд	Общественное	24.32
133	Лифтовой холл	4 этаж 5 подъезд	Общественное	3.71
134	Лестница	5 этаж 5 подъезд	Общественное	15.44
135	Коридор	5 этаж 5 подъезд	Общественное	24.32
136	Лифтовой холл	5 этаж 5 подъезд	Общественное	3.71
137	Лестница	6 этаж 5 подъезд	Общественное	15.44
138	Коридор	6 этаж 5 подъезд	Общественное	24.32
139	Лифтовой холл	6 этаж 5 подъезд	Общественное	3.71
140	Лестница	7 этаж 5 подъезд	Общественное	15.44

141	Коридор	7 этаж 5 подъезд	Общественное	24.32
142	Лифтовой холл	7 этаж 5 подъезд	Общественное	3.71
143	Лестница	8 этаж 5 подъезд	Общественное	15.44
144	Коридор	8 этаж 5 подъезд	Общественное	24.32
145	Лифтовой холл	8 этаж 5 подъезд	Общественное	3.71
146	Лестница	9 этаж 5 подъезд	Общественное	15.44
147	Коридор	9 этаж 5 подъезд	Общественное	24.32
148	Лифтовой холл	9 этаж 5 подъезд	Общественное	3.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестничные клетки курпусов №1	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые, места общего пользования, этажи с подземного этажа по 9-й	Система электроснабжения в следующем исполнении: Распределительный щит ВРУ1 для секций 1 и 2, ВРУ2 для секций 3, 4, 5. Потребители I категории электроснабжения запитываются от ВРУ1.01 и ВРУ2.01. Схема ВРУ принята двухсекционная с секционным аппаратом, а для ВРУ01 с устройством АВР. Технический, коммерческий учет электроэнергии предусмотрен в соответствии с техническими условиями. Счетчики предусмотрены на вводах ВРУ1, а также на вводах распределительных шкафов абонентов, на щитке наружного освещения, на этажном щитке на каждую квартиру	Электроснабжение

3	Насосная, подвал, этажи с 1-го по 9-й	Система водоснабжения: Ввод водопровода Ø75x4,5мм ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001, от проектируемого наружного кольцевого водовода Ø160мм, с установкой в месте врезки водопроводного колодца с отключающей арматурой. Насосная станция. Водомерный узел устанавливается на вводе водопровода, в помещении насосной. Учет потребляемой воды предусматривается счетчиком крыльчатый марки ВСХНд-40 с импульсным выходом. На обводной линии водомерного узла для пропуска противопожарного расхода устанавливается задвижка с электроприводом, открываемой от кнопки пуска у пожарного крана. Пожарный кран установлен на высоте 1.35 м над уровнем чистого пола пристроенного помещения. В пристроенном помещении установлен пожарный шкаф ШП-К-О-Пульс-320НЗК НПО «Пульс» с одним пожарным краном диаметром 50мм, с длиной пожарного рукава 20м, диаметром spryska наконечника 16мм и двумя переносными огнетушителями, свободный напор после пожарного крана составляет 10,0м. в. Требуемый напор для подачи воды на пожаротушение пристроенного помещения – 13,0 м	Водоснабжение
4	Все этажи здания.	предусмотрены следующие системы: - бытовая канализация (К1, К1,1); - дождевая канализация (К2); - канализация условно чистых вод - напорная (К4н). Отведение бытовых сточных вод осуществляется выпусками Ø110мм в проектируемую наружную сеть бытовой канализации с последующим подключением к проектируемой внутриплощадочной канализационной сети Ø160,200мм. Отведение бытовых сточных вод системы К1.1 (пристроенные помещения) осуществляется отдельным выпуском Ø110мм в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Отвод дождевых вод с кровли здания выполнен выпусками Ø110мм в проектируемую наружную сеть дождевой канализации с последующим подключением к проектируемой внутриплощадочной канализационной сети Ø200,250мм. Канализация условно чистых вод (К4н)-запроектирована для отвода технологических стоков "условно чистых", при опорожнении трубопроводов и оборудования (водомерный узел, насосная установка повышения давления) на время ремонта, с установкой в прямке дренажных насосов «ДРЕНАЖНИК».	Водоотведение

5	Насосная, подземный этаж	Система водоотведения стоков. Предусмотренный отвод дождевых вод с кровли здания выполнен выпусками Ø110мм в проектируемую наружную сеть дождевой канализации с последующим подключением к проектируемой внутриплощадочной канализационной сети Ø200,250мм. Канализация условно чистых вод (К4н)- запроектирована для отвода технологических стоков "условно чистых", при опорожнении трубопроводов и оборудования (водомерный узел, насосная установка повышения давления) на время ремонта, с установкой в прямке дренажных насосов «ДРЕНАЖНИК».	Водоотведение дождевых вод
6	Подземный этаж, с 1-го по 9-й этажи	Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Предусмотрена вытяжная вентиляция из кухни, через вентблоки. Вытяжка из с/у предусмотрена естественная, через вентблоки. Выброс воздуха осуществляется выше кровли. Количество воздуха принято согласно СП 54.13330.2022: из санузлов - 50 м³/ч, из кухонь с газовой плитой - 100 м³/ч и с учетом воздухообмена по кратности принятым равным общему объему помещения. Приток воздуха осуществляется через регулируемые оконные фрамуги, оборудованные фиксатором положения. На вентиляционных шахтах, вентблоках, на кровле предусмотрена установка турбодфлекторов, для эффективного вытягивания вытяжного воздуха. Вентиляция в подвале предусмотрена с помощью продухов и решеток над окнами, размещенных в прямке, а также с помощью установки цокольных дефлекторов. Для технических помещений подвала предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции с помощью пристроенных вентканалов. Вентканалы и транзитные воздуховоды, прокладываемые по подвалу предусмотрены в огнезащитном покрытии с нормируемым пределом огнестойкости. Для помещения теплогенераторной предусмотрена отдельная система вентиляции с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через регулируемые оконные фрамуги, и приточные клапаны. Для систем общеобменной вентиляции для пристроенных вентканалов предусмотрены воздуховоды из оцинкованной стали класса "П" с пределом огнестойкости не менее EI30.	Вентиляция

7	Подвал. С 1-го по 9-й этажи	Отопление и горячее водоснабжение запроектировано от индивидуальных газовых котлов с закрытой камерой сгорания. Интервал настройки температуры теплоносителя в контуре отопления 40-80°C, в контуре ГВС 37-60°C. Отвод дымовых газов и воздухозабор наружного воздуха выполнен через коаксиальный сборный дымоход. От котла предусмотрена коаксиальная труба Ø60/Ø100 мм, для присоединения к общему дымоходу, на каждом этаже. Для дымоходов принята двустенная модульная газоплотная система, для организации коллективной дымоходной системы, для обеспечения независимой работы котлов в автономном режиме. Отвод продуктов сгорания организуется по внутренней трубе, подача воздуха для горения по кольцевому забору между внутренней и наружной трубой. Для нежилых коммерческих помещений предусмотрена установка отдельного котла, для теплоснабжения помещений. В подвале в технических помещениях, и на лестничной клетке, отопление выполнено с помощью электрических обогревателей.	Отопление и теплоснабжение
8	с 1-го по 13-й этажи	В помещении теплогенераторной предусмотрена установка котла 10 кВт. Установленная мощность котла - 10 кВт, газовая плита ПГ -4 с системой "газ-контроль"- 12 кВт. Основное топливо - природный газ по ГОСТ 5542-2014. Системой не предусмотрено резервное топливо. Газоснабжение жилых домов осуществляется от газопровода низкого давления (давление газа до 0,005 МПа включительно). Предусматривается поквартирная установка газовых котлов с закрытой камерой сгорания АКГВ -10.	Газоснабжение
9	Подвал, места общего пользования, помещения с 1-го по 9-й этаж	Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя: -контроль загазованности; -громкоговорящую (двухстороннюю) связь с абонентами (пассажирами лифтов, посетителями, дворниками), служебными помещениями, организации по обслуживанию здания, объектами другого инженерного оборудования (противопожарный водопровод, противодымная защита, пожарная сигнализация и т.д.); -установок и средств автоматизированной противопожарной защиты; -сигнализацию при открывании дверей подвалов, чердаков, машинных помещений лифтов, щитовых.	Пожарная безопасность

10	Электрощитовая, санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Предусмотрено: ▪ система защитного заземления TN-C-S; ▪ автоматическое отключение питания в комплексе с основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов; ▪ повторное заземление РЕ проводников на вводе в здание. Для обеспечения предыдущих мероприятий необходимо выполнить: - проводники PEN питающих кабелей присоединить к РЕ-шине ВРУ1, которая выполняет функцию ГЗШ; - металлические трубы, входящих и выходящих в здание коммуникаций, должны быть присоединены к магистрали заземления; - защитные проводники РЕ распределительной сети (пятая жила кабеля трехфазных электроприемников, третья жила для однофазных электроприемников) присоединить к защитным РЕ-шинам распределительных шкафов и щитков освещения; - для обеспечения безопасности в санузлах предусмотрено присоединение заземляющего проводника ванны и стояков водоснабжения к РЕ-шине в коробке ШДУП (шина дополнительного уравнивания потенциалов) проводом ПВЗ-1х2,5. Для защиты от прямых ударов молнии используется устройство молниезащиты состоящее из: ▪ молниеприемной стальной сетки Ø8мм с ячейкой не более 10х10м на кровле здания; ▪ металлической арматуры стен и колонн здания в качестве токоотводов; ▪ арматура фундаментной плиты здания, соединенные сталью круглой Ø8мм.	Уравнивание потенциалов, заземление, молниезащита
11	Электрощитовая, квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Предусмотрены сети связи: - система диспетчерского контроля лифтовых подъемников; - система радиофикации; - системы контроля и управления доступом. Система контроля и управления доступом проектируется локальной, и к сетям общего пользования не присоединяется. Присоединение ДЛ производится к существующей системе диспетчерского контроля, находящейся удаленно, через глобальную сеть InterNet. Количество лифтовых подъемников, присоединяемых к существующей сети, 7 единиц. Присоединение радиофикации производится к системе РАСЦО, находящейся удаленно, через ВОЛС, проектирование и строительство которой производится в рамках отдельного договора. Количество конвертеров, присоединяемых к сети, 2 единицы. Система ДЛ, радиофикации и СКУД тарифицируется пообъектово на основании договора, учет трафика и времени работы не производится.	Сети связи

12	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Предусмотрено применение оборудования диспетчерского комплекса "ОБЬ" производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" г. Новосибирск и предназначен для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтов. Лифтовой блок в составе диспетчерского комплекса обеспечивает контроль за работой лифта и выполняет требования п.13.6 ПУБЭЛ (ПБ 10-558-03): - двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, - диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь; - сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже (ЛБ 7.2); - сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов управления, при их расположении вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения); - сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта.	Обеспечение безопасного пользования лифтом
13	Электрощитовая, места общего пользования, аппараты	Система контроля и управления доступом организована на базе оборудования ТМ "Рубеж" прот. R3, интегрирована в систему автоматизации противопожарной защиты (АППЗ); применено следующее оборудование: - прибор приемно-контрольный Рубеж-2ОП; - модуль контроля доступа МКД-2, установленный в непосредственной близости от точек прохода, включается в адресную линию прибора Рубеж-2ОП; - считыватель карт бесконтактный; - кнопка выхода; - замок электромагнитный.	Безопасность, ограничение доступа посторонних
14	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 104 693 408,05 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:090501:1625
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000810119996
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хохряков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Проценко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатолевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344200386842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-027471-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-058786-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-027471-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Парковые кварталы"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"; Жилой комплекс Парковые кварталы; Жилой Комплекс "Парковые кварталы"; Жилой Комплекс Парковые кварталы; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК Парковые кварталы; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"; Жилой квартал "Парковые кварталы"; Жилой квартал Парковые кварталы; Жилой Квартал "Парковые кварталы"; Жилой Квартал Парковые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕКОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-8368-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.08.2024, 19.11.2024, 25.07.2025, 15.10.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гапон

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайлович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910903636790
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:1625
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре двора запроектирован комплекс детских и спортивных площадок с оборудованием, скамейки, урны, озеленение. Детские игровые площадки размещены на расстоянии не менее 12,0 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре двора запроектирован комплекс спортивных площадок с оборудованием, скамейки, урны, озеленение. Спортивные площадки размещены на расстоянии не менее 10,0 м от окон жилых домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние до площадки для сбора ТКО составляет не менее 20,00 м. Для сбора ТКО применяются выкатные мусоросборные контейнеры, емкостью 1,0 м3 с плотно прилегающими крышками. Для сбора ТГО применяют металлические контейнеры емкостью 6,0 – 8,0 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В центре двора запроектировано озеленение. Предусматриваются посев газонных трав, посадка саженцев деревьев и кустарников (живая изгородь). Право выбора породы деревьев и кустарников оставляется за Заказчиком
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1. Двери в здание и помещения на путях движения не должны иметь порогов, а при необходимости их устройства, высота порога не должна превышать 0,025 м; визуальная информация для инвалидов по зрению должна быть выполнена крупным (высота прописных букв не менее 7,5 см) рельефно-контрастным шрифтом (на белом или жёлтом фоне) и продублирована шрифтом Брайля. 2. Приспособить лифты, учитывая требования ГОСТа Р 51671-2000, в том числе следующее: перила в лифте должны находиться на высоте 0,80-0,85 м от уровня пола. 3. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 1-2%; пересечение пешеходных дорожек должно быть выполнено на одном уровне. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бордюрного камня не может превышать 4 см. Пониженный бордюр должен быть окрашен контрастной желтой краской. Съезды с тротуара должны иметь уклон не более 1:12. Не допускается применение скошенного бортового камня и съездов, сужающих ширину проезжей части

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям, в проекте предусмотрено наружное электрическое освещение прилегающей к проектируемому зданию территории, автостоянки и подъездных путей. Для освещения территории предусмотрены консольные светильники светодиодные типа GALAD Волна LED-100 мощностью 100 Вт, установленные на трубчатых опорах (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-1092-24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 648 294,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-250121-26/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 112 116,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-250120-2/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 748 602,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-3239
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 803,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9721175395
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 106
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.30	2	33.64	2.70
2	Квартира	1	1	31.96	1	14.31	2.70
3	Квартира	1	1	31.96	1	14.31	2.70
4	Квартира	1	1	40.89	1	14.28	2.70
5	Квартира	1	1	52.25	1	19.27	2.70
6	Квартира	2	1	49.37	1	19.27	2.70
7	Квартира	2	1	38.45	1	14.28	2.70
8	Квартира	2	1	31.96	1	14.31	2.70
9	Квартира	2	1	31.96	1	14.31	2.70
10	Квартира	2	1	40.89	1	14.28	2.70
11	Квартира	2	1	43.18	1	19.27	2.70
12	Квартира	3	1	49.37	1	19.27	2.70
13	Квартира	3	1	38.45	1	14.28	2.70
14	Квартира	3	1	31.96	1	14.31	2.70

15	Квартира	3	1	31.96	1	14.31	2.70
16	Квартира	3	1	40.89	1	14.28	2.70
17	Квартира	3	1	43.18	1	19.27	2.70
18	Квартира	4	1	49.37	1	19.27	2.70
19	Квартира	4	1	38.45	1	14.28	2.70
20	Квартира	4	1	31.96	1	14.31	2.70
21	Квартира	4	1	31.96	1	14.31	2.70
22	Квартира	4	1	40.89	1	14.28	2.70
23	Квартира	4	1	43.18	1	19.27	2.70
24	Квартира	5	1	49.37	1	19.27	2.70
25	Квартира	5	1	38.45	1	14.28	2.70
26	Квартира	5	1	31.96	1	14.31	2.70
27	Квартира	5	1	31.96	1	14.31	2.70
28	Квартира	5	1	40.89	1	14.28	2.70
29	Квартира	5	1	43.18	1	19.27	2.70
30	Квартира	6	1	49.11	1	19.27	2.70
31	Квартира	6	1	38.16	1	14.28	2.70
32	Квартира	6	1	31.54	1	14.31	2.70
33	Квартира	6	1	31.54	1	14.31	2.70
34	Квартира	6	1	40.60	1	14.28	2.70
35	Квартира	6	1	42.92	1	19.27	2.70
36	Квартира	7	1	49.11	1	19.27	2.70
37	Квартира	7	1	38.16	1	14.28	2.70
38	Квартира	7	1	31.54	1	14.31	2.70
39	Квартира	7	1	31.54	1	14.31	2.70
40	Квартира	7	1	40.60	1	14.28	2.70
41	Квартира	7	1	42.92	1	19.27	2.70
42	Квартира	8	1	49.11	1	19.27	2.70
43	Квартира	8	1	38.16	1	14.28	2.70
44	Квартира	8	1	31.54	1	14.31	2.70
45	Квартира	8	1	31.54	1	14.31	2.70
46	Квартира	8	1	40.60	1	14.28	2.70
47	Квартира	8	1	42.92	1	19.27	2.70
48	Квартира	9	1	49.11	1	19.27	2.70
49	Квартира	9	1	38.16	1	14.28	2.70
50	Квартира	9	1	31.54	1	14.31	2.70
51	Квартира	9	1	31.54	1	14.31	2.70
52	Квартира	9	1	40.60	1	14.28	2.70
53	Квартира	9	1	42.92	1	19.27	2.70
54	Квартира	1	2	74.29	2	33.64	2.70
55	Квартира	1	2	31.96	1	14.31	2.70
56	Квартира	1	2	31.96	1	14.31	2.70
57	Квартира	1	2	40.89	1	14.28	2.70
58	Квартира	1	2	52.25	1	19.27	2.70
59	Квартира	2	2	49.37	1	19.27	2.70
60	Квартира	2	2	38.44	1	14.28	2.70

61	Квартира	2	2	31.96	1	14.31	2.70
62	Квартира	2	2	31.96	1	14.31	2.70
63	Квартира	2	2	40.89	1	14.28	2.70
64	Квартира	2	2	43.18	1	19.27	2.70
65	Квартира	3	2	49.37	1	19.27	2.70
66	Квартира	3	2	38.44	1	14.28	2.70
67	Квартира	3	2	31.96	1	14.31	2.70
68	Квартира	3	2	31.96	1	14.31	2.70
69	Квартира	3	2	40.89	1	14.28	2.70
70	Квартира	3	2	43.18	1	19.27	2.70
71	Квартира	4	2	49.37	1	19.27	2.70
72	Квартира	4	2	38.44	1	14.28	2.70
73	Квартира	4	2	31.96	1	14.31	2.70
74	Квартира	4	2	31.96	1	14.31	2.70
75	Квартира	4	2	40.89	1	14.28	2.70
76	Квартира	4	2	43.18	1	19.27	2.70
77	Квартира	5	2	49.37	1	19.27	2.70
78	Квартира	5	2	38.44	1	14.28	2.70
79	Квартира	5	2	31.96	1	14.31	2.70
80	Квартира	5	2	31.96	1	14.31	2.70
81	Квартира	5	2	40.89	1	14.28	2.70
82	Квартира	5	2	43.18	1	19.27	2.70
83	Квартира	6	2	49.11	1	19.27	2.70
84	Квартира	6	2	38.15	1	14.28	2.70
85	Квартира	6	2	31.54	1	14.31	2.70
86	Квартира	6	2	31.54	1	14.31	2.70
87	Квартира	6	2	40.60	1	14.28	2.70
88	Квартира	6	2	42.92	1	19.27	2.70
89	Квартира	7	2	49.11	1	19.27	2.70
90	Квартира	7	2	38.15	1	14.28	2.70
91	Квартира	7	2	31.54	1	14.31	2.70
92	Квартира	7	2	31.54	1	14.31	2.70
93	Квартира	7	2	40.60	1	14.28	2.70
94	Квартира	7	2	42.92	1	19.27	2.70
95	Квартира	8	2	49.11	1	19.27	2.70
96	Квартира	8	2	38.15	1	14.28	2.70
97	Квартира	8	2	31.54	1	14.31	2.70
98	Квартира	8	2	31.54	1	14.31	2.70
99	Квартира	8	2	40.60	1	14.28	2.70
100	Квартира	8	2	42.92	1	19.27	2.70
101	Квартира	9	2	49.11	1	19.27	2.70
102	Квартира	9	2	38.15	1	14.28	2.70
103	Квартира	9	2	31.54	1	14.31	2.70
104	Квартира	9	2	31.54	1	14.31	2.70
105	Квартира	9	2	40.60	1	14.28	2.70
106	Квартира	9	2	42.92	1	19.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эл. Щитовая	-1 этаж 1 подъезд		Техническое	12.08
2	Технический подвал	-1 этаж 1 подъезд		Техническое	260.48
3	Технический подвал	-1 этаж 1 подъезд		Техническое	22.29
4	Технический подвал	-1 этаж 1 подъезд		Техническое	3.84
5	КУИ	-1 этаж 1 подъезд		Техническое	4.57
6	Насосная	-1 этаж 1 подъезд		Техническое	20.29
7	Технический подвал	-1 этаж 1 подъезд		Техническое	3.84
8	Технический подвал	-1 этаж 1 подъезд		Техническое	268.10
9	Тамбур	-1 этаж 1 подъезд		Техническое	9.15
10	Лестница	1 этаж 1 подъезд		Общественное	40.47
11	Коридор	1 этаж 1 подъезд		Общественное	24.08
12	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд		Общественное	3.71
13	Лестница	2 этаж 1 подъезд		Общественное	15.44
14	Коридор	2 этаж 1 подъезд		Общественное	24.32
15	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд		Общественное	3.71
16	Лестница	3 этаж 1 подъезд		Общественное	15.44
17	Коридор	3 этаж 1 подъезд		Общественное	24.32
18	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд		Общественное	3.71
19	Лестница	4 этаж 1 подъезд		Общественное	15.44
20	Коридор	4 этаж 1 подъезд		Общественное	24.32
21	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд		Общественное	3.71
22	Лестница	5 этаж 1 подъезд		Общественное	15.44
23	Коридор	5 этаж 1 подъезд		Общественное	24.32
24	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд		Общественное	3.71
25	Лестница	6 этаж 1 подъезд		Общественное	15.44
26	Коридор	6 этаж 1 подъезд		Общественное	24.32
27	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд		Общественное	3.71
28	Лестница	7 этаж 1 подъезд		Общественное	15.44
29	Коридор	7 этаж 1 подъезд		Общественное	24.32
30	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд		Общественное	3.71
31	Лестница	8 этаж 1 подъезд		Общественное	15.44
32	Коридор	8 этаж 1 подъезд		Общественное	24.32
33	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд		Общественное	3.71

34	Лестница	9 этаж 1 подъезд	Общественное	15.44
35	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	24.32
36	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	3.71
37	Лестница	1 этаж 2 подъезд	Общественное	40.47
38	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	24.08
39	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
40	Лестница	2 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
41	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	24.32
42	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
43	Лестница	3 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
44	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	24.32
45	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
46	Лестница	4 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
47	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	24.32
48	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
49	Лестница	5 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
50	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	24.32
51	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
52	Лестница	6 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
53	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	24.32
54	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
55	Лестница	7 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
56	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	24.32
57	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
58	Лестница	8 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
59	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	24.32
60	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71
61	Лестница	9 этаж 2 подъезд	Общественное	15.44
62	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	24.32
63	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	3.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестничные клетки курпусов №2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

2	Электрощитовые, места общего пользования, этажи с подземного этажа по 9-й	Система электроснабжения в следующем исполнении: Распределительный щит ВРУ1 для секций 1 и 2, ВРУ2 для секций 3, 4, 5. Потребители I категории электроснабжения запитываются от ВРУ1.01 и ВРУ2.01. Схема ВРУ принята двухсекционная с секционным аппаратом, а для ВРУ01 с устройством АВР. Технический, коммерческий учет электроэнергии предусмотрен в соответствии с техническими условиями. Счетчики предусмотрены на вводах ВРУ1, а также на вводах распределительных шкафов абонентов, на щитке наружного освещения, на этажном щитке на каждую квартиру	Электроснабжение
3	Насосная, подвал, этажи с 1-го по 9-й	Система водоснабжения: Ввод водопровода Ø75х4,5мм ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001, от проектируемого наружного кольцевого водовода Ø160мм, с установкой в месте врезки водопроводного колодца с отключающей арматурой. Насосная станция. Водомерный узел устанавливается на вводе водопровода, в помещении насосной. Учет потребляемой воды предусматривается счетчиком крыльчатый марки ВСХНд-40 с импульсным выходом. На обводной линии водомерного узла для пропуска противопожарного расхода устанавливается задвижка с электроприводом, открываемой от кнопки пуска у пожарного крана. Пожарный кран установлен на высоте 1.35 м над уровнем чистого пола пристроенного помещения. В пристроенном помещении установлен пожарный шкаф ШП-К-О-Пульс-320НЗК НПО «Пульс» с одним пожарным краном диаметром 50мм, с длиной пожарного рукава 20м, диаметром spryska наконечника 16мм и двумя переносными огнетушителями, свободный напор после пожарного крана составляет 10,0м. в. Требуемый напор для подачи воды на пожаротушение пристроенного помещения – 13,0 м	Водоснабжение

4	Все этажи здания.	предусмотрены следующие системы: - бытовая канализация (K1, K1,1); - дождевая канализация (K2); - канализация условно чистых вод - напорная (K4н). Отведение бытовых сточных вод осуществляется выпусками Ø110мм в проектируемую наружную сеть бытовой канализации с последующим подключением к проектируемой внутриплощадочной канализационной сети Ø160,200мм. Отведение бытовых сточных вод системы K1.1 (пристроенные помещения) осуществляется отдельным выпуском Ø110мм в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Отвод дождевых вод с кровли здания выполнен выпусками Ø110мм в проектируемую наружную сеть дождевой канализации с последующим подключением к проектируемой внутриплощадочной канализационной сети Ø200,250мм. Канализация условно чистых вод (K4н)-запроектирована для отвода технологических стоков "условно чистых", при опорожнении трубопроводов и оборудования (водомерный узел, насосная установка повышения давления) на время ремонта, с установкой в прямке дренажных насосов «ДРЕНАЖНИК».	Водоотведение
5	Насосная, подземный этаж	Система водоотведения стоков. Предусмотренный отвод дождевых вод с кровли здания выполнен выпусками Ø110мм в проектируемую наружную сеть дождевой канализации с последующим подключением к проектируемой внутриплощадочной канализационной сети Ø200,250мм. Канализация условно чистых вод (K4н)- запроектирована для отвода технологических стоков "условно чистых", при опорожнении трубопроводов и оборудования (водомерный узел, насосная установка повышения давления) на время ремонта, с установкой в прямке дренажных насосов «ДРЕНАЖНИК».	Водоотведение дождевых вод

6	Подземный этаж, с 1-го по 9-й этажи	Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Предусмотрена вытяжная вентиляция из кухни, через вентблоки. Вытяжка из с/у предусмотрена естественная, через вентблоки. Выброс воздуха осуществляется выше кровли. Количество воздуха принято согласно СП 54.13330.2022: из санузлов - 50 м³/ч, из кухонь с газовой плитой - 100 м³/ч и с учетом воздухообмена по кратности принятым равным общему объему помещения. Приток воздуха осуществляется через регулируемые оконные фрамуги, оборудованные фиксатором положения. На вентиляционных шахтах, вентблоках, на кровле предусмотрена установка турбодефлекторов, для эффективного вытягивания вытяжного воздуха. Вентиляция в подвале предусмотрена с помощью продухов и решеток над окнами, размещенных в прямке, а также с помощью установки цокольных дефлекторов. Для технических помещений подвала предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции с помощью пристроенных вентканалов. Вентканалы и транзитные воздуховоды, прокладываемые по подвалу предусмотрены в огнезащитном покрытии с нормируемым пределом огнестойкости. Для помещения теплогенераторной предусмотрена отдельная система вентиляции с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через регулируемые оконные фрамуги, и приточные клапаны. Для систем общеобменной вентиляции для пристроенных вентканалов предусмотрены воздуховоды из оцинкованной стали класса "П" с пределом огнестойкости не менее EI30.	Вентиляция
7	Подвал. С 1-го по 9-й этажи	Отопление и горячее водоснабжение запроектировано от индивидуальных газовых котлов с закрытой камерой сгорания. Интервал настройки температуры теплоносителя в контуре отопления 40-80°C, в контуре ГВС 37-60°C. Отвод дымовых газов и воздухозабор наружного воздуха выполнен через коаксиальный сборный дымоход. От котла предусмотрена коаксиальная труба Ø60/Ø100 мм, для присоединения к общему дымоходу, на каждом этаже. Для дымоходов принята двустенная модульная газоплотная система, для организации коллективной дымоходной системы, для обеспечения независимой работы котлов в автономном режиме. Отвод продуктов сгорания организуется по внутренней трубе, подача воздуха для горения по кольцевому забору между внутренней и наружной трубой. Для нежилых коммерческих помещений предусмотрена установка отдельного котла, для теплоснабжения помещений. В подвале в технических помещениях, и на лестничной клетке, отопление выполнено с помощью электрических обогревателей.	Отопление и теплоснабжение

8	с 1-го по 13-й этажи	В помещении теплогенераторной предусмотрена установка котла 10 кВт. Установленная мощность котла - 10 кВт, газовая плита ПГ -4 с системой "газ-контроль"- 12 кВт. Основное топливо - природный газ по ГОСТ 5542-2014. Системой не предусмотрено резервное топливо. Газоснабжение жилых домов осуществляется от газопровода низкого давления (давление газа до 0,005 МПа включительно). Предусматривается поквартирная установка газовых котлов с закрытой камерой сгорания АКГВ -10.	Газоснабжение
9	Подвал, места общего пользования, помещения с 1-го по 9-й этаж	Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя: -контроль загазованности; -громкоговорящую (двухстороннюю) связь с абонентами (пассажирами лифтов, посетителями, дворниками), служебными помещениями, организации по обслуживанию здания, объектами другого инженерного оборудования (противопожарный водопровод, противоподымная защита, пожарная сигнализация и т.д.); -установок и средств автоматизированной противопожарной защиты; -сигнализацию при открывании дверей подвалов, чердаков, машинных помещений лифтов, щитовых.	Пожарная безопасность
10	Электрощитовая, санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Предусмотрено: ▪ система защитного заземления TN-C-S; ▪ автоматическое отключение питания в комплексе с основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов; ▪ повторное заземление РЕ проводников на вводе в здание. Для обеспечения предыдущих мероприятий необходимо выполнить: - проводники PEN питающих кабелей присоединить к РЕ-шине ВРУ1, которая выполняет функцию ГЗШ; - металлические трубы, входящих и выходящих в здание коммуникаций, должны быть присоединены к магистрали заземления; - защитные проводники РЕ распределительной сети (пятая жила кабеля трехфазных электроприемников, третья жила для однофазных электроприемников) присоединить к защитным РЕ-шинам распределительных шкафов и щитков освещения; - для обеспечения безопасности в санузлах предусмотрено присоединение заземляющего проводника ванны и стояков водоснабжения к РЕ-шине в коробке ЩДУП (шина дополнительного уравнивания потенциалов) проводом ПВЗ-1х2,5. Для защиты от прямых ударов молнии используется устройство молниезащиты состоящее из: ▪ молниеприемной стальной сетки Ø8мм с ячейкой не более 10х10м на кровле здания; ▪ металлической арматуры стен и колонн здания в качестве токоотводов; ▪ арматура фундаментной плиты здания, соединенные сталью круглой Ø8мм.	Уравнивание потенциалов, заземление, молниезащита

11	Электрощитовая, квартиры, места общего пользования, пассажирские лифты	Предусмотрены сети связи: - система диспетчерского контроля лифтовых подъемников; - система радиофикации; - системы контроля и управления доступом. Система контроля и управления доступом проектируется локальной, и к сетям общего пользования не присоединяется. Присоединение ДЛ производится к существующей системе диспетчерского контроля, находящейся удаленно, через глобальную сеть InterNet. Количество лифтовых подъемников, присоединяемых к существующей сети, 7 единиц. Присоединение радиофикации производится к системе РАСЦО, находящейся удаленно, через ВОЛС, проектирование и строительство которой производится в рамках отдельного договора. Количество конвертеров, присоединяемых к сети, 2 единицы. Система ДЛ, радиофикации и СКУД тарифицируется пообъектово на основании договора, учет трафика и времени работы не производится.	Сети связи
12	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Предусмотрено применение оборудования диспетчерского комплекса "ОБЬ" производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" г. Новосибирск и предназначен для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтов. Лифтовой блок в составе диспетчерского комплекса обеспечивает контроль за работой лифта и выполняет требования п.13.6 ПУБЭЛ (ПБ 10-558-03): - двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, - диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь; - сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже (ЛБ 7.2); - сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов управления, при их расположении вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения); - сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта.	Обеспечение безопасного пользования лифтом
13	Электрощитовая, места общего пользования, аппараты	Система контроля и управления доступом организована на базе оборудования ТМ "Рубеж" прот. R3, интегрирована в систему автоматизации противопожарной защиты (АППЗ); применено следующее оборудование: - прибор приемно-контрольный Рубеж-2ОП; - модуль контроля доступа МКД-2, установленный в непосредственной близости от точек прохода, включается в адресную линию прибора Рубеж-2ОП; - считыватель карт бесконтактный; - кнопка выхода; - замок электромагнитный.	Безопасность, ограничение доступа посторонних
14	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 469 029 875,91 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:090501:1625
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000810119996
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хохряков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Проценко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатолевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344200386842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-027471-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-058786-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-027471-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Парковые кварталы"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"; Жилой комплекс Парковые кварталы; Жилой Комплекс "Парковые кварталы"; Жилой Комплекс Парковые кварталы; ЖК ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ЖК "Парковые кварталы"; ЖК Парковые кварталы; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"; Жилой квартал "Парковые кварталы"; Жилой квартал Парковые кварталы; Жилой Квартал "Парковые кварталы"; Жилой Квартал Парковые кварталы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕКОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-8368-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.08.2024, 19.11.2024, 25.07.2025, 15.10.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гапон

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайлович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910903636790
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:1625
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние до площадки для сбора ТКО составляет не менее 20,00 м. Для сбора ТКО применяются выкатные мусоросборные контейнеры, емкостью 1,0 м3 с плотно прилегающими крышками. Для сбора ТГО применяют металлические контейнеры емкостью 6,0 – 8,0 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются посев газонных трав, посадка саженцев деревьев и кустарников (живая изгородь). Право выбора породы деревьев и кустарников оставляется за Заказчиком
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 1-2%; пересечение пешеходных дорожек должно быть выполнено на одном уровне. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бордюрного камня не может превышать 4 см. Пониженный бордюр должен быть окрашен контрастной желтой краской. Съезды с тротуара должны иметь уклон не более 1:12. Не допускается применение скошенного бортового камня и съездов, сужающих ширину проезжей части
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям, в проекте предусмотрено наружное электрическое освещение прилегающей к проектируемому зданию территории, автостоянки и подъездных путей. Для освещения территории предусмотрены консольные светильники светодиодные типа GALAD Волна LED-100 мощностью 100 Вт, установленные на трубчатых опорах (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-1092-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 648 294,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-250121-26/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 112 116,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-250120-2/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 748 602,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-3239
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 803,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9721175395
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 24				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	1		18.24	Бокс 1. Машино-место №001	18.24	2.50
002	Машино-место	1		16.53	Бокс 2. Машино-место №002	16.53	2.50
003	Машино-место	1		16.53	Бокс 3. Машино-место №003	16.53	2.50
004	Машино-место	1		16.53	Бокс 4. Машино-место №004	16.53	2.50
005	Машино-место	1		16.53	Бокс 5. Машино-место №005	16.53	2.50
006	Машино-место	1		16.53	Бокс 6. Машино-место №006	16.53	2.50
007	Машино-место	1		16.53	Бокс 7. Машино-место №007	16.53	2.50
008	Машино-место	1		18.24	Бокс 8. Машино-место №008	18.24	2.50
009	Машино-место	1		18.24	Бокс 9. Машино-место №009	18.24	2.50
0010	Машино-место	1		16.53	Бокс 10. Машино-место №0010	16.53	2.50
0011	Машино-место	1		16.53	Бокс 11. Машино-место №0011	16.53	2.50
0012	Машино-место	1		16.53	Бокс 12. Машино-место №0012	16.53	2.50
0013	Машино-место	1		16.53	Бокс 13. Машино-место №0013	16.53	2.50
0014	Машино-место	1		16.53	Бокс 14. Машино-место №0014	16.53	2.50

0015	Машино-место	1		16.53	Бокс 15. Машино-место №0015	16.53	2.50
0016	Машино-место	1		18.24	Бокс 16. Машино-место №0016	18.24	2.50
0017	Машино-место	1		18.24	Бокс 17. Машино-место №0017	18.24	2.50
0018	Машино-место	1		16.53	Бокс 18. Машино-место №0018	16.53	2.50
0019	Машино-место	1		16.53	Бокс 19. Машино-место №0019	16.53	2.50
0020	Машино-место	1		16.53	Бокс 20. Машино-место №0020	16.53	2.50
0021	Машино-место	1		16.53	Бокс 21. Машино-место №0021	16.53	2.50
0022	Машино-место	1		16.53	Бокс 22. Машино-место №0022	16.53	2.50
0023	Машино-место	1		16.53	Бокс 23. Машино-место №0023	16.53	2.50
0024	Машино-место	1		18.24	Бокс 24. Машино-место №0024	18.24	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Гаражные боксы	Система электроснабжения предусматривает подключение одним вводом к РУНН-0,4 кВ проектируемой ТП (см. отдельный проект ТП). Электропитание распределительных шкафов принято по радиально-магистральной схеме. Защита отходящих линий от токов короткого замыкания предусматривается автоматическими выключателями, установленными в комплектных распределительных щитах. Технический, коммерческий учет электроэнергии предусмотрен в соответствии с техническими условиями. Счетчик предусмотрен на вводе ВРУ1. Для освещения, с учетом окружающей среды, приняты светильники с светодиодными лампами. Управление освещением предусмотрено выключателями по месту.	Электроснабжение

5	Гаражные боксы	Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Предусмотрена вытяжная вентиляция из гаражных боксов с помощью энергоэффективных вентиляторов с колпаком. При пожаре системы вентиляции должны отключаться. Приток воздуха осуществляется от наружных решеток на фасаде здания.	Вентиляция
9	Гаражные боксы	Для обеспечения электробезопасности электроустановок в зданиях предусмотрено: ☐ система защитного заземления TN-C-S; ☐ автоматическое отключение питания в комплексе с основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов; ☐ повторное заземление РЕ проводников на вводе в здание	Уравнивание потенциалов, заземление, молниезащита
13	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 34 612 356,04 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:090501:1625
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000810119996
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.07.2025	22-17-ПЗ	Добавлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий (подпись). Откорректирован общий расход в водопотреблении и водоотведении. Добавлены сведения о соответствии ГПЗУ и утвержденной документации по планировке территории
2	16.07.2025	22-17-ПЗУ	В графической части: Отражена охранный зона линии связи. Отражены расстояния от зданий до спортивной и детской площадок. Отражены расстояния от детской и взрослой площадок до парковок. На сводном плане сетей обозначены места подключения к существующим сетям инженернотехнического обеспечения
3	16.07.2025	22-17-АП1	Откорректировано содержание Графической части. Добавлены листы с экспликациями помещений. Внесены уточнения в графическую часть раздела. Добавлены листы с экспликациями помещений.
4	16.07.2025	22-17-АП2	Откорректировано содержание Графической части. Добавлены листы с экспликациями помещений. Внесены уточнения в графическую часть раздела. Добавлены листы с экспликациями помещений.
5	29.08.2025	22-17-ПЗ	ТЧ (лист 7) Добавлено обоснование строительства многоквартирных жилых домов и надземных стоянок для автомобилей (гаражей) ТЧ (лист 10-12) Добавлены показатели площадей нежилых помещений и их количество Прилож. Приложены ТУ подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (прил. №1 к ТП-250121-26/01 от 25.04.2025). Приложены ТУ подключения к централизованной системе водоотведения (прил. №1 к ТП-250120-2/01 от 25.04.2025). Приложен паспорт изделий: Комплексная система очистки поверхностных сточных вод. Проект обоснования размера санитарных разрывов и Экспертное заключение № 1376 от 28.08.2025г.

6	29.08.2025	22-17-ПЗУ	ГЧ. Лист 2 В графической части: Отражены расстояния от открытых парковок до спортивной и детской площадок, площадки для отдыха взрослого населения. Приведено обоснование принятых расстояний от открытых парковок до фасадов жилых домов, спортивной и детской площадок, площадки для отдыха взрослого населения. ТЧ. Лист 9 Стр. 13 В текстовой части: Приведено обоснование принятых расстояний от открытых парковок до фасадов жилых домов, спортивной и детской площадок, площадки для отдыха взрослого населения. ТЧ. Лист 5-6 Стр. 9- 10 В текстовой части: Приведено обоснование размещения гаражных боксов в зоне Ж-4 – зона застройки многоквартирными жилыми домами.
7	29.08.2025	22-17-АР1	ТЧ (лист 2) Откорректировано содержание Графической части. Добавлены листы с экспликациями помещений. ГЧ (лист 2-5.1) Внесены уточнения в графическую часть раздела. Добавлены листы с экспликациями помещений.
8	29.08.2025	22-17-АР2	ТЧ (лист 2) Откорректировано содержание Графической части. Добавлены листы с экспликациями помещений. ГЧ (лист 2-4.1) Внесены уточнения в графическую часть раздела. Добавлены листы с экспликациями помещений.
9	29.08.2025	22-17-КР1	В графической части, экспликации приведены в соответствие с АР
10	29.08.2025	22-17-КР2	В графической части, экспликации приведены в соответствие с АР
11	29.08.2025	22-17-КР3	В графической части, экспликации приведены в соответствие с АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028698610091b3f1a94ff177a9f57767fd

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК ГРЭС", ЛЕУХИН ОЛЕГ
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Симферополь**

Действителен: с 10.11.2025 по 10.02.2027